बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra

प्रधान कार्यालय: "लोकमंगल", 1501, शिवाजी नगर, पुणे - 411 005.

प्रस्तावासाठी विनंती (आरएफपी)

बँक ऑफ महाराष्ट्रने पात्र सेवा प्रदात्यांकडून सीलबंद निविदा (तांत्रिक बोली आणि व्यवसायिक बोली) **'डिजिटल मार्केटिंग एजन्सींच्या समावेशासाठी प्रस्तावाची विनंती (आरएफपी)'** आमंत्रित केली आहे. संभाव्य बोलीदार बँकेच्या **www.bankofmaharashtra.in** वेबसाइटवरून आरएफपी निविदा दस्तऐवज डाउनलोड करू शकतात.

आरएफपी सबमिट करण्याची शेवटची तारीख 01.09.2023 दुपारी 03:00 पर्यंत आहे. तांत्रिक बोली 02.09.2023 रोजी दुपारी 12:00 वाजता उघडल्या जातील.

वरील निविदेबाबत कोणतीही परिशिष्ट/शुध्दिपत्र/तारीख विस्तार/बिडर्सच्या प्रश्नांची उत्तरे फक्त बँकेच्या **www.bankofmaharashtra.in** वेबसाइटवर पोस्ट केली जातील आणि वृत्तपत्रात कोणतीही वेगळी अधिसूचना जारी केली जाणार नाही. कोणतेही कारण न देता आरएफपी प्रक्रिया रद्द करण्याचा किंवा पुन्हा शेड्यूल करण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.

ह/-
उपमहाव्यवस्थापक
विपणन आणि जाहिरात

दिनांक : 11.08.2023

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, मौजे वासूली, ता. खेड, जि. पुणे येथील औद्योगीक बिनशेती मिळकत यांसी गट नं.११८/१ यांसी एकुण क्षेत्र ०१ हे ६३ आर पैकी ०० हे ५३ आर व त्यावरील औद्योगीक शेड हि मिळकत हि श्री. चेतन दामोदर बघेल यांचे मालकी हक्काची असून त्यांचे प्रत्यक्ष कब्जेवहीवाटीत आहे. सदर मिळकत हि सदर मालकांनी दि. १२/१२/२०१९ रोजीच्या खरेदीखतान्वये तिचे पुर्वीचे मालक श्री. तुकाराम केरू शिळवणे व इतर यांचे कडुन विकत घेतलेली आहे. सदर खरेदीखत दुय्यम निबंधक खेड नं.२ यांचे कार्यालयात अनुं क्रं.८१३० अन्वये नोंदवलेले आहे.

सदर मालक श्री. चेतन दामोदर बघेल हया नोटीसीव्दारे जाहीर करतात की, सदर मिळकतीचे पुर्वीचे मुळ खरेदीखताचे दस्त म्हणजेच दि. २७/०५/२०१४ रोजी दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात अनुं क्रं.३४४३ व १५/०४/२०१५ रोजी दुय्यम निबंधक खेड यांचे कार्यालयात अनुं क्रं.३३६० नोंदवलेले खरेदीखते, त्यांची मुळ पावती व सुची क्र. २ सदर मालकांकडुन गहाळ झालेले असुन त्यांचे ताब्यात नाहीत, सदर गहाळ खरेदीखताबाबत सदर मालकांनी हरयाणा पोलीसचौकीत दि.५/८/२०२३ रोजी एफ.आय.आर क्रं. १३२२५०८८२३००१९२ अन्वये केलेली आहे. सदर श्री. चेतन दामोदर बघेल हे इंडसइंड बँक ली. यांचेकडुन कर्ज घेत असुन, सदर मिळकत निर्वेध, निजोखमी, व बोजारहीत असल्याचा भरवसा सदर मालकांनी आमच्या अशिलास दिला आहे. तरी सदर मुळ खरेदीखत कोणाचे ताब्यात असल्यास अथवा सदर मिळकतीवर अगर तिचे अन्य कोणत्याही भागावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारे गहाण, दान, लीन, लीज, कर्ज, कुळहक्क, खंड, पोटगी, वारसा, वहीवाट, बेजा, विक्री, वाटणी, अदला-बदल, भाडेकरार करार-मदार, विसार, कोर्ट, दावा, चोळी बांगडी, हुकुमनामा, बक्षिस, मृत्युपत्र अगर अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क - हितसंबंध असल्यास त्यांनी या नोटीस प्रसिध्दीपासुन ७ दिवसांच्या आत मूळ कागदपत्रानिशी आमची खात्री पटवून दयावी. अन्यथा सदर मिळकत ही निर्वेध, निजोखमी आहे असे समजून व ज्या कोणाचेही काहीही हक्क असल्यास तो त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजून आमचे आशील पुढील व्यवहार पूर्ण करतील तद्नंतर कोणाचीही कसलीही तक्रार विचारात घेतली जाणार नाही. याची कृपया नोंद घ्यावी.

अॅड. भाग्यश्री कापेल गोहाड (अॅडव्होकेट)
ऑफिस नं. बी १२, अमृतकुंभ, भिडे हॉस्पीटल लेन, लक्ष्मी पार्क कॉलनी, नवी पेठ, पुणे ४११०३०
फोन: २४५३६०३३, मो.नं. ९६०४२४९१६४ ई-मेल:e-mail: bhagyashreegohad@gmail.com

जाहीर नोटीस

सर्व संबंधित लोकांस कळविण्यात येते की, **सौ. रंजना रविंद्र शिंदे,** राहणार: सर्व्हे नंबर ८२, वारजे, पुणे : ४११०५८ यांनी त्यांना **मौजे वारजे,** तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, येथील **सर्व्हे नंबर ८२, हिस्सा क्रमांक २/१, यांसी क्षेत्र ०० हेक्टर ०८.२५ आर अधिक पोटखराबा ०० हेक्टर ०२ आर, असे मिळून एकूण क्षेत्र ०० हेक्टर १०.२५ आर, यांसी आकार ०१ रुपये ०१ पैसे या संपूर्ण मिळकतीपैकी ०० हेक्टर ०२.८० आर (म्हणजेच २८० चौरस मीटर्स), यांसी आकार ०० रुपये ३४ पैसे क्षेत्राची मिळकत व तीवर बांधण्यात आलेले सहा स्वतंत्र सदनिका (फ्लॅट) क्रमांक १०१, १०२, २०१, २०२, ३०१ व ३०२, यांसी प्रत्येकी क्षेत्र ४९७ चौरस फुट क्षेत्राचे बांधकाम, (असे मिळून संपूर्ण बांधकाम क्षेत्र २९८२ चौरस फुट म्हणजेच २७७.०३ चौरस मीटर्स)** ही बांधकामासहित संपूर्ण मिळकत, त्यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकी हक्क वहिवाटीची असल्याचे सांगून सदरील मिळकत ही पी.एन.बी. हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, शिवाजीनगर शाखा, पुणे यांचेकडील कर्जाचा बोजा वगळता पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, वादरहित व बोजारहित असल्याचा भरवसा आमचे अशिलांना दिला असून सदर मिळकत व त्यावरील संपूर्ण बांधकाम योग्य त्या कायदेशीर गोष्टींची पूर्तता करुन दिल्यानंतर आमचे अशिलांचे नांवे योग्य त्या मार्गाने तबदिल करण्याचे मान्य व कबूल केले आहे.

तरी सदरील मिळकत आणि त्यावरील असणारे बांधकाम यामध्ये इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क, हितसंबध, वाद असल्यास त्यांनी त्याबाबत योग्य त्या लेखी पुराव्यासह आमचे खाली दिलेल्या पत्त्यावर ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध झालेपासून **१० दिवसांचे आंत** लेखी पुराव्यांसह लेखी कळवावे व पोहोच घ्यावी. सदर मुदतीत कोणाचीही कोणतीही हरकत न आल्यास सदर मिळकतीमध्ये कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे हक्क, हितसंबंध नाहीत अथवा सदर मिळकतीमध्ये ज्या कोणाचेही, कसल्याही प्रकारचे जे काही हक्क, हितसंबंध असतील ते त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिले आहेत, असे समजून आमचे अशिल सदर मिळकत मालक यांचेबरोबर सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील व त्यानंतर कोणाचीही हरकत मान्य करण्यात येणार नाही.

ही जाहीर नोटीस. तारीख : १०/०८/२०२३.

प्रसाद राजेंद्र परिंचेकर
बी.एसएल., एलएल.बी., अॅडव्होकेट
ऑफिस: प्लॉट नंबर ३०, अनुसया सदन, शिवप्रसाद सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित, गणेशमळा, सिंहगड रोड, पुणे : ४११०३० फोन : ८००७६२८६८६/८३२९५२८९०१.

दि पूना डिस्ट्रिक्ट पोलीस को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लिमिटेड, पुणे.

बंगला नं. ३, पोलीस अधिकारी वसाहत, सोमवार पेठ पोलीस लाईन, पुणे ४११ ०११
फोन ०२०-२६११११२०, २६१३०१५४, मोबाईल ७७२००००५६७

जाहीर लिलाव नोटीस

तमाम लोकास कळविण्यात येते की ''दि पुना डिस्ट्रिक्ट पोलिस को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. पुणे ११'' या संस्थेचे कर्जदार श्री. गिरीधर नकुल यादव रा. मु. पोस्ट वांगी नं. २, ता. करमाळा, जिल्हा सोलापुर यांना तोंडी व लेखी सूचना देऊन सुध्दा त्यांनी संस्थेच्या कर्ज रकमेचा भरणा करण्यास कसुर केल्याने त्यांच्या कडील स्थावर मालमत्तेचा जाहीर लिलाव व विक्री करुन कर्ज रकमेची वसुली करणे आहे. तरी सदर स्थावर मालमत्ता दि. १२/०९/२०२३ वार मंगळवार रोजी सकाळी ११.०० वाजता जाहीर लिलावाने संस्थेच्या कार्यालयात विक्री करण्यात येणार आहे. तरी लिलावात भाग घेणाऱ्या इच्छुकांना संस्थेच्या नोटीस बोर्डवर नोटीस पाठविल्या पासुन ११ ते ०६ वाजेपर्यंत शर्ती व अटी पाहण्यास मिळतील.

लिलावातील तारण मालमत्तेचे वर्णन

नाव व पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	मंजूर वाजवी किंमत रु.	थकबाकी रुपये
श्री. गिरीधर नकुल यादव रा. वांगी नं. ३, तालुका करमाळा, जिल्हा सोलापूर.	मौजे वांगी नं. २ ता. करमाळा, जिल्हा सोलापूर येथील गट क्र. ११/१/अ क्षेत्र ३.६० हे. आर पैकी ०.४० हे.आर जागा.	रु. ११,००,०००/- (अक्षरी रु. पंधरा लाख मात्र)	रु. १०,१५,९८०/- दि. ०५/१२/२०१७ रोजी घेतलेले कर्ज रक्कम रु. सात लाख अधिक होणारे व्याज सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था परसेवा पुणे जिल्हा नागरी सहकारी फेडरेशन लि. पुणे यांनी दिनांक ०८/०२/२०२२ रोजी दिलेल्या दाखल्यानुसार.

लिलावाचे ठिकाण १ लिलावाचे अटी व शर्ती तपशिलाबाबत स्थावर मालमत्तेची माहिती जाहिर लिलावाचे ठिकाण ''दि पुना डिस्ट्रिक्ट पोलिस को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि. पुणे ११'' येथे दि. ०८/०८/२०२३ रोजी पासुन सकाळी ११ ते ०६ वाजेपर्यंत पहावयास मिळतील. लिलाव रद्द करणे किंवा तहकुब करण्याचे अधिकार खालील सही करणार यांना राहील.

सही/-
विशेष वसुली अधिकारी
दि पुना डिस्ट्रिक्ट पोलिस को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. पुणे -११

ठिकाण : पुणे.
दिनांक : १०/०८/२०२३

इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

खडकी शाखा

२ आणि ३ खडकी बिझनेस सेंटर, स.नं. १३४/बी डॉ. आंबेडकर रोड खडकी, पुणे ४११००३. फोन : ०२०-२५८१०९३८/२५८१६५२०

प्रतिकात्मक ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम (८(१) अंतर्गत

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे **इंडियन बँक खडकी शाखेचे** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) संबंधित कायद्यास ८ आणि ९ नियमानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि. ०३/०६/२०२३ रोजी कर्जदार श्री रेवी कुट्टप्पन, श्रीमती बिनू रेवी (कर्जदार/गहानखतदार)** यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांचे कर्जाचे खाते असलेले **इंडियन बँक खडकी शाखेत** मागणी नोटीसात उल्लेखित केलेली **दि. ३०/०५/२०२३ रोजी** रक्कम **रू. ४१,०६,६३८.००/-(रुपये एक्केचाळीस लाख सहा हजार सहाशे अडतीस फक्त)** सदरची सूचना मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परत करण्यासाठी सूचना दिलेली होती.

कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त सेक्शन १३ (४) संबंधित कायद्यास ८ आणि ९ नियमानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा आज **दि.०९ ऑगस्ट २०२३ रोजी ताबा घेतला आहे.**

कर्जदारांना/गहाणखतदार/जामीनदारांना विशेषत्वाने आणि सर्वसामान्य जनतेला इशारा देण्यात येतो की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार हा **इंडियन बँक खडकी शाखेला रु. ४१,८९,९७६.०० (रुपये एक्केचाळीस लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे शहाहत्तर फक्त) दि. ०८/०८/२०२३ रोजी** पासूनचे व्याज व इतर देय खर्च रकमेला जबाबदार राहतील .

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि पार्सल. फ्लॅट क्र.३०४, तिसरा मजला, बिल्डिंग-७, विंग-डी, **कल्पतरू इस्टेट** येथे, फेज ३, सर्व्हे क्रमांक ८५/१ए/१ (भाग), ८५/१बी/२/१, ८६/२बी/१ (भाग), ९० /२/१, ९१/१ए, गावात- पिंपळे गुरव, ता. हवेली, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीतील, पुणे- ४११०६१, **श्री रेवी कुट्टप्पन आणि श्रीमती बिनू रेवी** यांच्या मालकीची.

मालमत्तेच्या चतु:सिमा खालीलप्रमाणे-

पूर्व: प्रवेशद्वार, **पश्चिम: लगतच्या विंग सी**
उत्तर: बिल्डिंग साइड मार्जिन., **दक्षिण: लिफ्ट**

स्थळ : खडकी
दि : ०९/०८/२०२३

(मराठी मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

अधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.
(मल्टी-स्टेट शेड्युल्ड बँक)
केंद्रीय कार्यालय: 'मरुतागिरी', प्लॉट क्र. 13/9ए, सोनवाला रोड, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-400063.
टेली: 61890083/ 61890134/ 61890085

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अक्ट, 2002 (सर्फेसी अधिनियम, 2002) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

01. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आपणांस ही सूचना देण्यात येत आहे. रजिस्टर्ड ए.डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टद्वारे आपल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आलेल्या सूचनेच्या व्यतिरिक्त ही सूचना प्रकाशित करण्यात येत आहे.
02. आपल्या विनंतीनुसार भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांनी खाली नमूद शाखेच्या द्वारे खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या तारणावर तीवर सुरक्षा हित तयार करत मंजुरीपत्रामध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीनुसार वित्तसाहाय्य दिले होते.
03. आपण कर्जाच्या रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने आणि त्याकडे दुर्लक्ष केल्याने वर नमूद वित्तसाहाय्य/कर्ज सुविधा खाली वर्णन केल्यानुसार एनपीए म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002(यापुढे 'सर्फेसी अधिनियम' किंवा 'सदर अधिनियम' असा उल्लेख करण्यात येईल) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत आपणांस रजिस्टर्ड ए.डी. पोस्ट/स्पीड पोस्टद्वारे आपल्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर मागणी सूचना पाठविण्यात आली होती.
04. त्यामुळे, या प्रकाशनाद्वारे सदर अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असलेले निम्नस्वाक्षरीकार आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत खाली नमूद कर्ज खात्यांच्या संदर्भातील खाली नमूद केलेल्या आपल्या संपूर्ण दायित्वांची पूर्तता करावी आणि असे न केल्यास बँकेद्वारे वर नमूद अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग 4 अंतर्गत आणि सदर अधिनियमातील लागू तरतुदींतर्गत दिलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही अधिकाराचा वापर करण्यात येईल.
05. आपणांस असेही सूचित करण्यात येते की अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (13) च्या अनुषंगाने आपणांस सदर बँकेच्या लेखी संमती न घेता सदर सूचनेतील स्तंभ 'सी' मध्ये वर्णन केलेल्या सदर अनामत मत्तेचे विक्री,भाडेपट्टी किंवा इतर मार्गांनी हस्तांतरण करता येणार नाही.
06. सदर बँक आपणांस यानंतर सदर कर्ज खात्यांतर्गत असलेल्या संपूर्ण दायित्वांची आणि आनुषंगिक दायित्वांची परतफेड करण्याचे आवाहन करण्याचा अधिकार राखून ठेवते.
07. ही सूचना बँकेच्या कायद्यातील इतर कोणत्याही तरतुदींतर्गत त्यांना आवश्यक वाटणारया अशी इतर पावले व/वा कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करण्याच्या अधिकाराविषयी पूर्वग्रह न बाळगता देण्यात येत आहे. लागू असल्याप्रमाणे सदर अधिनियमांतर्गत पावले उचलण्यासाठी काही सेवा शुल्के/ खर्च/ अधिभार इ. असल्यास त्याचा भरणा आपणांस करावा लागेल.
08. आपण आधी वेळ घेऊन बँकेकडे असलेल्या खात्याचे विवरण व तुमच्या कर्ज खात्याशी संबंधित आपण तयार केलेय कर्जाच्या कागदपत्रांचे परीक्षण करण्यास स्वतंत्र आहात.
09. याद्वारे सदर कर्जदारांना आणि सर्व लोकांना सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि. यांच्या भाराधीन असेल.
10. अधिक तपशीलासाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडून आपणांस न मिळालेली सूचना प्राप्त करावी.

अ. क्र.	कर्जदार/ संयुक्त-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसांचे नाव	एनपीए दिनांक मागणी सूचना दिनांक	शाखा/ कर्ज खाते क्र./ एकूण थकबाकी रक्कम	अनामत मत्ता/ मालमत्तांचे वर्णन
1.	1.अथर्व डेव्हलपर्स भागीदार व संयुक्त कर्जदार: 2. श्री प्रकाश वासुदेव गिडवानी 3. सुनील साहिल प्रकाश गिडवानी	एनपीए दिनांक: 30.04.2023 सूचना दिनांक: 13.07.2023	अंधेरी-पूर्व शाखा 0008335 10067726 29.06.2023 रोजी थकबाकी रु. 8,43,03,370/- अधिक दि. 30.06.2023 पासूनचे पुढील व्याज व शुल्के.	(i) गट क्र. 488 व 490 येथील प्रिस्टीन विलाज या प्रोजेक्टमधील उपकरणे, अंतर्गत कामे म्हणजे फर्निचर व फिक्सचर्स, विद्युत जोडण्या इ. वरील नजरगहाण भार. (ii) श्री प्रकाश वासुदेव गिडवानी आणि श्री साहिल प्रकाश गिडवानी यांचे मालकीचे सुमारे 4620 चौ.मी. (अमेनिटी स्पेस) व 3110.11 चौ.मी. (मोकळी जागा) एवढ्या जमिनीचे नोंदणीकृत गहाण, गट क्र. 488 व 490 (काही भाग), कार्ला गाव, आर.एस.क्र. 159, हिस्सा क्र. 2, उप-जिल्हा व तालुका मावळ, जिल्हा पुणे-410 405, सोबत तेथील (अ) सुमारे 5651 चौ.फू. क्षेत्रफळ असलेला बँक्वेट हॉल व रेस्टोरंट, (ब) सुमारे 8300 चौ.फू. चे क्लब हाऊस व रेस्टोरंट, (क) सुमारे 1252 चौ.फू. चे पूल डेक, (ड) सुमारे 3229 चौ.फू. चा खुला कॅफेटेरिया, (ई) सुमारे 1351 चौ.फू. चा स्पा, एकूण सुमारे 19783 चौ.फू., प्रिस्टीन विलाज.
2.	1. संतोष माणिकराव देशमुख संयुक्त कर्जदार: 1. श्री गुणेश विनया वाईकर 2. श्रीमती अमृता संतोष मुथियन	एनपीए दिनांक: 02.05.2023 सूचना दिनांक: 07.08.2023	चिंचवड शाखा 00443333 0000356 31.07.2023 रोजी थकबाकी रु. 61,34,156/- अधिक दि. 01.08.2023 पासूनचे पुढील व्याज व शुल्के.	श्री संतोष माणिकराव देशमुख आणि श्रीमती स्वाती संतोष देशमुख यांचे मालकीचे पेंट हाऊस क्र. 803, बिल्डींग क्र. बी, आठवा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 833 चौ.फू. म्हणजे 77.01 चौ.मी. बिल्ट-अप, सोबत शेजारील सुमारे 86 चौ.फू. म्हणजे 7.98 चौ.मी. चे टेरेस आणि वरील सुमारे 537 चौ.फू. म्हणजे 49.88 चौ.मी. चे टेरेस आणि सुमारे 100 चौ.फू. म्हणजे 9.29 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेला कव्हर्ड पार्किंग स्लॉट वापरण्याचा अनन्य हक्क, युनिटी पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्वे क्र. 43, हिस्सा क्र. 1ए+1बी+2ए/बी+2बी/4, 1ए+1बी+2ए/बी+2बी/5, 1ए+1बी+2ए/बी+2बी/7, 1ए+1बी+2ए/बी+2बी/8, कोंढवा खुर्द गाव,तालुका हवेली, जि. पुणे-411048, पुणे महानगर पालिकेच्या हद्दीत सोबत युनिटी पार्क को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासदत्व, पीएमसी मालमत्ता खाते क्र. ड/ए/01/03/932031.

दिनांक: 11.08.2023, **स्थान:** पुणे

(स्वा/-) **प्राधिकृत अधिकारी,** भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लि.

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
JM FINANCIAL

कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : U67190MH2007PLC174287
नोंदणीकृत कार्यालय : सातवा मजला, सीनर्जी, आप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - 400 025
टेली. : +91 22 6630 3030 फॅक्स : +911 22 6630 3223 www.jmfinancialarc.com

संपर्क व्यक्ती : 1. रोहन सावंत-9833143013 2. सुनील शिवमुरत विश्वकर्मा-8600375505 3. यश ओझा-9665382865

ई-लिलाव विक्री सूचना - परिणामी विक्री

पिरामल कॅपिटल अँड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीचे दिवाण हाऊसिंग अँड फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) यांनी आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 ("सरफेसी कायदा") च्या कलम 5 (1)(बी) अंतर्गत दि. 29 मार्च 2023 रोजीच्या अभिहस्तांकन करार ("अभिहस्तांकन करार") याद्वारे जेएमएफएआरसी-अरण्य-ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून आपल्या क्षमतेनुसार कार्य करत असलेल्या जेएमएफएआरसी (जेएम) (येथे असाइनी म्हणून संदर्भित) यांच्या नावे कर्जावरील सर्व अधिकार, शीर्षक आणि व्याज यासह त्याच्या अंतर्निहित सुरक्षिततेच्या हितसंबंधांसह (खाली नमूद केलेल्या कर्जासह) सर्व कर्जाचा एक पूल नियुक्त केला आहे. येथे हे सूचित केले जाते की पीसीएचएफएल हे अधिकृत आणि अभिहस्तांकन / सेवा करारद्वारे सर्व ऑपरेशनल आणि प्रक्रिया सुलभ करण्यासाठी सेवा प्रदाता / संकलन एजंट म्हणून काम करण्यासाठी नियुक्त केले आहे.

सरफेसी कायदा, 2002 अंतर्गत सुरक्षित धनको च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या रकमेची वसुली करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या अनामत मत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे खाली नमूद अचल मालमत्तेच्या 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वावर खरेदीसाठी प्रस्ताव आमंत्रित आहेत. ज्याचे तपशील खालीलप्रमाणे आहेत:

कर्ज कोड / शाखा / कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता - अंतिम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम (ईएमडी) (आ. कि. च्या 10%)	थकबाकी रक्कम (05-08-2023)
कर्ज कोड क्रमांक 06200005319, अहमदनगर (शाखा), सुरेश बबन गुणवंत (कर्जदार), पूनम सुरेश गुणवंत (सह कर्जदार 1)	दि. : 27-04-2016, रु. 593108/-, (रु. पाच लाख त्र्याण्णव हजार एकशे आठ फक्त)	पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 14, दुसरा मजला, प्लॉट क्र. 114 + 125, एस. क्र. 1150 + 1152, वैष्णवी अपार्टमेंट, बाबुराव नगर, बायपास रोड, शिरूर, पुणे पुणे महाराष्ट्र :- 412210 चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : उत्तर : फ्लॅट क्र. 15 दक्षिण : फ्लॅट क्र. 13 पूर्व : डक्ट आणि फ्लॅट क्र. 11 पश्चिम : अंतर्गत रस्ता.	रु. 990000/-, (रु. नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)	रु. 99000/-, (रु. नव्याण्णव हजार फक्त)	रु. 1480911/-, (रु. चौदा लाख ऐंशी हजार नऊशे अकरा फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक 20800041536, पुणे - गेरा जंक्शन (शाखा), माक्स टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), नीलेश प्रवीण जैन (सह कर्जदार 1) वर्षा नीलेश जैन (सह कर्जदार 2)	दि : 26-07-2019, रु. 1910553/-, (रु. एकोणीस लाख दहा हजार पाचशे त्रेपन्न फक्त)	पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 305, ए विंग, तिसरा मजला, गट नं. 196/197, कृष्णा पॅराडाईज मौजे कासार आंबोली पिरंगुट मुळशी पुणे पुणे महाराष्ट्र - 412111.	रु. 1899000/-, (रु. अठरा लाख नव्याण्णव हजार फक्त)	रु. 189900/-, (रु. एक लाख एकोणनव्वद हजार नऊशे फक्त)	रु. 3271809/-, (रु. बत्तीस लाख एक्काहत्तर हजार आठशे नऊ फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक 20800041538, पुणे - गेरा जंक्शन (शाखा), माक्स टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), नीलेश प्रवीण जैन (सह कर्जदार 1) वर्षा नीलेश जैन (सह कर्जदार 2)	दि. : 26-07-2019, रु. 2117255/-, (रु. एकवीस लाख सतरा हजार दोनशे पंचावन्न फक्त)	पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 109, विंग बी, पहिला मजला, कृष्णा पॅराडाईज मौजे कासार आंबोली, गट नं. 196 आणि 197 पुणे पुणे पुणे महाराष्ट्र - 412111.	रु. 1692000/-, (रु. सोळा लाख ब्याण्णव हजार फक्त)	रु. 169200/-, (रु. एक लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे फक्त)	रु. 3625788/-, (रु. छत्तीस लाख पंचवीस हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक 20800041539, पुणे - गेरा जंक्शन (शाखा), माक्स टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), नीलेश प्रवीण जैन (सह कर्जदार 1) वर्षा नीलेश जैन (सह कर्जदार 2)	दि. : 26-07-2019, रु. 2024504/-, (रु. वीस लाख चोवीस हजार पाचशे चार फक्त)	पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 402, विंग ए, चौथा मजला, कृष्णा पॅराडाईज पिरंगुट, गट नं. 196/197 मुळशी, मौजे कासार आंबोली पुणे पुणे महाराष्ट्र - 412111	रु. 1827000/-, (रु. अठरा लाख सत्तावीस हजार फक्त)	रु. 182700/-, (रु. एक लाख ब्याऐंशी हजार सातशे फक्त)	रु. 3466709/-, (रु. चौत्तीस लाख सहासष्ट हजार सातशे नऊ फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक 20800041541, पुणे - गेरा जंक्शन (शाखा), माक्स टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), नीलेश प्रवीण जैन (सह कर्जदार 1) वर्षा नीलेश जैन (सह कर्जदार 2)	दि. : 26-07-2019, रु. 1894312/-, (रु. अठरा लाख चौऱ्याण्णव हजार तीनशे बारा फक्त)	पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 803, ए विंग, आठवा मजला, गट नं. 196/197, कृष्णा पॅराडाईज मौजे कासार आंबोली पिरंगुट मुळशी पुणे पुणे महाराष्ट्र :- 412111	रु. 1827000/-, (रु. अठरा लाख सत्तावीस हजार फक्त)	रु. 182700/-, (रु. एक लाख ब्याऐंशी हजार सातशे फक्त)	रु. 3243600/-, (रु. बत्तीस लाख त्रेचाळीस हजार सहाशे फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक 20800041542, पुणे - गेरा जंक्शन (शाखा), माक्स टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), नीलेश प्रवीण जैन (सह कर्जदार 1) वर्षा नीलेश जैन (सह कर्जदार 2)	दि. : 26-07-2019, रु. 2036813/-, (रु. वीस लाख छत्तीस हजार आठशे तेरा फक्त)	पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 604, ए विंग, सहावा मजला, गट नं. 196/197, कृष्णा पॅराडाईज मौजे कासार आंबोली पिरंगुट मुळशी पुणे पुणे महाराष्ट्र :- 412111	रु. 1809000/-, (रु. अठरा लाख नऊ हजार फक्त)	रु. 180900/-, (रु. एक लाख ऐंशी हजार नऊशे फक्त)	रु. 3488135/-, (रु. चौतीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार एकशे पस्तीस फक्त)
कर्ज कोड क्रमांक 20800041543, पुणे - गेरा जंक्शन (शाखा), माक्स टेक्नॉलॉजीज (कर्जदार), नीलेश प्रवीण जैन (सह कर्जदार 1) वर्षा नीलेश जैन (सह कर्जदार 2)	दि. : 26-07-2019, रु. 2036813/-, (रु. वीस लाख छत्तीस हजार आठशे तेरा फक्त)	पुढील विस्तारित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 804, ए विंग, आठवा मजला, कृष्णा पॅराडाईज, गट क्र. 196 आणि 197 मौजे कासार आंबोली पिरंगुट मुळशी पुणे पुणे महाराष्ट्र :- 412111	रु. 1692000/-, (रु. सोळा लाख ब्याण्णव हजार फक्त)	रु. 169200/-, (रु. एक लाख एकोणसत्तर हजार दोनशे फक्त)	रु. 3488135/-, (रु. चौतीस लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार ए