

<

 ઝ્રહાલ વસૂલી અધિકરણ નં. ૧ માં એમટીસીબીલ બિવન, બીજો માળ, સ્ટ્રાન્ડ રોડ, એપોલો બંદર, કોલાબા માર્ડે, કોલાબા, મુંબઈ-૪૦૦૦૦૫	
 મૂળ અરજી નં. ૨૦૧/૨૦૨૧ માં વસૂલી કાર્યવાહી નં. ૫૩/૨૦૨૨	
નોનિજ એગ્રાસરી પ્રાઈવેટ લિમિટેડ ઓ. અધિકારીઓએ એન્ડ ડ્યુબ્યુલર પ્રોડક્સ લિમિટેડ અને અન્ય કેએલટી ઓટોમોટીવ એન્ડ ડ્યુબ્યુલર પ્રોડક્સ લિમિટેડ અને અન્ય	
ખી વોરંટ	
આથી સર્ટિફિકેટ દેવાદારો તમારી પાસેથી બાકી : (એ) રૂ. ૨૬૫,૬૬,૯૨,૦૮૯.૧૮ ની રકમ ઉપર ચુકવણી અને /અથવા વસુલાત સુધી મારિફ બાકી થી ૧૭%ના વાર્ષિક દરે અને વાર્ષિક ૨%ના દરે પેનલ વ્યાજ અને (બી) રૂ. ૨૬૬,૬૬,૧૨,૪૫૮.૫૧ ની રકમ ઉપર ચુકવણી અને /અથવા વસુલાત સુધી મારિફ બાકી થી ૧૭%ના વાર્ષિક દરે અને વાર્ષિક ૨%ના દરે પેનલ વ્યાજ અને (સી) રૂ. ૩૬,૫૩,૩૩,૩૯૮/- ની રકમ ઉપર ચુકવણી અને /અથવા વસુલાત સુધી મારિફ બાકી થી ૧૮%ના વાર્ષિક દરે અને વાર્ષિક ૨%ના દરે પેનલ વ્યાજ અને (ડી) રૂ. ૨૭,૯૨,૩૪,૩૪૩.૦૮ ની રકમ ઉપર ચુકવણી અને /અથવા વસુલાત સુધી મારિફ બાકી થી ૧૪.૩૦%ના વાર્ષિક દરે અને વાર્ષિક ૨%ના દરે પેનલ વ્યાજ અને. રૂ. ૬૪,૬૫,૮૯,૩૧૪.૪૦ ની રકમ ઉપર ચુકવણી અને /અથવા વસુલાત સુધી મારિફ બાકી થી ૧૫.૨૦%ના વાર્ષિક દરે અને વાર્ષિક ૨%ના દરે પેનલ વ્યાજ ૩૧ જાન્યુઆરી, ૨૦૨૧ મુજબ રૂ. ૬૬૪,૦૨,૫૩,૫૬૬.૧૭ (રૂપિયા છત્તે ચોસઠ કરોડ બેઝોતેર લાખ ત્રેપ્પન હજાર પાંચસો છ્ઠ્ઠાંસી અને સત્તર પેપા) ૧ ટુંકુઆરી, ૨૦૨૧ થી વ્યાજ અને પડતને સહિત આથી નીચે દર્શાવેલી મિલકત સાથે આપનારા આઈસી ડીમી, કોઈપણ રીતે હસ્તાંતરિત કરવા, અલગ કરવા, પાંચલ પાર્ટીનું લેવિ રચવા, કબજા કરવા અથવા પાછા, સાર્વ કરવા અથવા વ્યાહારક કરવા પર તમે અને તમામ વ્યક્તિ જે એવા હસ્તાંતરણ, વિમુક્ત, કબજા અથવા વાર્ષ પં નો કોઈપણ લાભ મેળવતા પર નિયંત્રીત અને પ્રતિબંધિત છે. ગૌરો કરાવેલ સંપત્તિઓના સ્પટીફિકેશો નીચે મુજબ છે.	
અનુસૂચિ એ-૧ એ-૧-૨	
પ્રતિવાદી નં. ૧ દ્વારા ગૌરો કરાવેલ/ગૌરો કરનારી સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	

અરજદાર (યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) ના એસાઈની) સહિત અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના એસાઈની) નો પ્રતિવાદી નં. ૮ અને પ્રતિવાદી નં. ૯ ઉપર વેલુરની ગામ હદમાં, તાલુકા અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ-ગ્રામ પાલદાર અને રજીસ્ટ્રેશન ગ્રામ થાણે, મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં રિયાલ સર્વે નં. ૩૪, હિસ્સા નં. ૧ અને ૩ અને સર્વે નં. ૪૫, હિસ્સા નં. ૪ ની ૧૯૪૮.૩૭ ચો.મીટર ફોરફ્લગના પ્લોટ નં. ૧ ની દ્વિવિધ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ

પરિશિષ્ટ એ-૨

અરજદાર (યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) ના એસાઈની) સહિત અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના એસાઈની) નો પ્રતિવાદી નં. ૮ અને પ્રતિવાદી નં. ૯ ઉપર વેલુરની ગામ હદમાં, તાલુકા અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ-ગ્રામ પાલદાર અને રજીસ્ટ્રેશન ગ્રામ થાણે, મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં રિયાલ સર્વે નં. ૩૪, હિસ્સા નં. ૨ અને સર્વે નં. ૩૫, હિસ્સા નં. ૨ માંથી ૨૮૯૯ ચો.મીટર ફોરફ્લગના પ્લોટ નં. ૧૮ અને ૧૯ તરીકેની સ્થાવર મિલકતોની દ્વિવિધ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ

પરિશિષ્ટ એ-૩

અરજદાર (યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) ના એસાઈની) સહિત અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના એસાઈની) નો પ્રતિવાદી નં. ૮ અને પ્રતિવાદી નં. ૯ ઉપર વેલુરની ગામ હદમાં, તાલુકા અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ-ગ્રામ પાલદાર અને રજીસ્ટ્રેશન ગ્રામ થાણે, મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં રિયાલ સર્વે નં. ૪૦-૨ ના આશરે ૧૪૪૨ ચો.મીટર ફોરફ્લગના પ્લોટ નં. સી-૧૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતોની દ્વિવિધ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ

પરિશિષ્ટ એ-૪

અરજદાર (યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) ના એસાઈની) સહિત અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના એસાઈની) નો પ્રતિવાદી નં. ૮ અને પ્રતિવાદી નં. ૯ ઉપર વેલુરની ગામ હદમાં, તાલુકા અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ-ગ્રામ પાલદાર અને રજીસ્ટ્રેશન ગ્રામ થાણે, મહારાષ્ટ્ર રાજ્યમાં રિયાલ સર્વે નં. ૪૦-૨ ના આશરે ૧૪૪૨ ચો.મીટર ફોરફ્લગના પ્લોટ નં. સી-૧૧ તરીકેની સ્થાવર મિલકતોની દ્વિવિધ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ

જમીનના ભાગોના સર્વે નં.	ચતુ:સીમા	કસર મુજબ જમીન વિસ્તાર (ચો.મી.માં)
૧		
૧) પ્લોટ નં. ૧, સર્વે નં. ૧૫ અને ૪૬	ઉત્તરે અથવા એ તરફ : ખાનગી જમીન, દક્ષિણે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૩, પૂર્વે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૨ અને પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૬૫	
૨) સર્વે નં. ૪૭	ઉત્તરે અથવા એ તરફ : ખુદી જમીન, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૪, પૂર્વે અથવા એ તરફ : ખુદી જમીન અને પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : લેઆઉટ રોડ.	
૩) પ્લોટ નં. ૧૮ અને ૧૯, સર્વે નં. ૩૪, હિસ્સા નં. ૨ અને સર્વે નં. ૩૫, હિસ્સા નં. ૨	ઉત્તરે અથવા એ તરફ : બગીચો, દક્ષિણે અથવા એ તરફ : રોડ, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૭, પૂર્વે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૨૦ અને પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૭.	
૪) પ્લોટ નં. સી-૧૧, સર્વે નં. ૪૭-૨	ઉત્તરે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : બગીચો, પૂર્વે અથવા એ તરફ : લેઆઉટ રોડ અને પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : ખુદી જમીન.	

અરજદાર (યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) ના એસાઈની) સહિત અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયાના એસાઈની) નો પ્રતિવાદી નં. ૮ અને પ્રતિવાદી નં. ૯ ઉપર ગવુરની ગામ હદમાં, તાલુકા અને રજીસ્ટ્રેશન ઉપ-ગ્રામ પાલદાર, ૨૪ રાત સિવા સર્વિસ નિવાસના વર્તમાન અને ભવિષ્યમાં હોય તેની પર રહેતી તમામ બિલ્ડીંગસ અને રજ્કસ્ટ્રક્શન સહિત જમીન સાથે હોમગેઝ માટે જોડાયેલ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણને હોમગેઝ માટે બંધાયેલ તમામ વાહન અને મશીનીરી સહિત નં. ૨૦૧,૨૦૨,૨૦૩,૨૦૪,૨૦૫,૨૧૨,૨૧૩,૨૧૪,૨૧૫,૨૨૨,૨૨૩ અને ૨૨૪ તરીકેના ૧૧ ફ્લેટ્સની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સાનો પ્રથમ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ

જમીનના ભાગોના સર્વે નં.	ચતુ:સીમા	કસર મુજબ જમીન વિસ્તાર (ચો.મી.માં)
૧		
સર્વે નં. ૯૧	પૂર્વે અથવા એ તરફ : ગોપલનો પ્લોટ (સર્વે નં. ૯૧), સીટી સર્વે નં. ૧૧૫૦, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : મણી નગર રોડ, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : મણી નગર રોડ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : લક્ષ્મી નારાયણ મંદિર.	૧૧૩૩.૮૨ ચો.મી.

અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, કેફેઅર અને યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) ના એસાઈની) નો ગામ શેવાલી, પાલદાર, મહારાષ્ટ્રના સર્વે નં. ૬/૧/૨ (ફોરફ્લગ આશરે ૧૧૨૧૦ ચો.મી.), સર્વે નં. ૨૪ (ફોરફ્લગ આશરે ૦-૪૦-૮ ઠેક.), સર્વે નં. ૭/૨ (ફોરફ્લગ ૧-૧૧-૧૨ ઠેક.), સર્વે નં. ૭/૩ (ફોરફ્લગ આશરે ૦૭-૦૪ ઠેક.), સર્વે નં. ૮/૧ (ફોરફ્લગ આશરે ૦-૫૦-૦૪ ઠેક.), સર્વે નં. ૮/૩ (ફોરફ્લગ આશરે ૦-૧૩-૧૫ ઠેક.), સર્વે નં. ૬/૧/૧ (ફોરફ્લગ આશરે ૧૩૬૦૦ ચો.મી.) ખાસ રિયાલ દરેક પ્રકાના તમામ બાંધકામો જે ત્યાં રહેલ છે, રચાયેલ અથવા જોડાયેલ છે અથવા હવે ખુદી સિક્યોરીટીની નિર્નંદરતા દરમિયાન કોઈપણ સમયે રચાયેલ અને રહેલ અથવા આ પ્રિમાઈરીસ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને જોડાયેલ અને ત્યાં રહેલ તમામ કોમન વિસ્તારો અને સુવિધાઓના ઉપયોગના તમામ અધિકારો અને તેમની સાથે જોડાયેલા પ્રસંગો સમાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સાની (જમીન, બિલ્ડીંગ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફિક્સડ અસક્ષામત સહિત) તરીકેના તાલ વાહન્ટ બી ઉપર પ્રથમ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ.

જમીનના ભાગોના સર્વે નં.	ચતુ:સીમા	કસર મુજબ જમીન વિસ્તાર (ચો.મી.માં)
૬/૧/૧	પૂર્વે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૬/૧/૨, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૭ અને સર્વે નં. ૮, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૪ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૫	૧૩,૬૦૦
૬/૧/૨, ૨૪	પૂર્વે અથવા એ તરફ : હંચાલ રોડ, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૬/૧/૧, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : રોડ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૬/૧/૧.	૧૨,૯૧૦
૨૪	પૂર્વે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૫૮/૮, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૫૮/૪જી, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : રોડ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૫૮/૪.	૨,૭૮૦
૭/૧, ૭/૩, ૮/૧ અને ૮/૩	પૂર્વે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૬, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૮ અને સર્વે નં. ૧૨, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૫૮/૬ અને સર્વે નં. ૫૮/૭ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : સર્વે નં. ૫.	૧૫,૨૦૫

અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, કેફેઅર અને બિનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) નો ગામ વેલુર, ગ્રામ પાલદાર, મહારાષ્ટ્ર ખાતે રિયાલ સર્વે નં. ૪૬/૧ અને ૪૬/૨ (પ્લોટ નં. ૧૧-૧૩), ૪૭/૧(બી) (પ્લોટ ૫) ધરાવતા પ્લોટ નં. ૫, ૧૧-૧૩ દરેક પ્રકાના તમામ બાંધકામો જે ત્યાં રહેલ છે, રચાયેલ અથવા જોડાયેલ છે અથવા હવે ખુદી સિક્યોરીટીની નિર્નંદરતા દરમિયાન કોઈપણ સમયે રચાયેલ અને રહેલ અથવા આ પ્રિમાઈરીસ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને જોડાયેલ અને ત્યાં રહેલ તમામ કોમન વિસ્તારો અને સુવિધાઓના ઉપયોગના તમામ અધિકારો અને તેમની સાથે જોડાયેલા પ્રસંગો સમાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સાની (જમીન, બિલ્ડીંગ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફિક્સડ અસક્ષામત સહિત) તરીકેના તાલ વાહન્ટ બી ઉપર પ્રથમ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ.

જમીનના ભાગોના સર્વે નં.	ચતુ:સીમા	કસર મુજબ જમીન વિસ્તાર (ચો.મી.માં)
૪૭/૨ (બી) (પ્લોટ નં. ૫)	પૂર્વે અથવા એ તરફ : ખુદી જમીન, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : લેઆઉટ રોડ, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૬ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૧.	૯૨૨.૦૫
૪૬/૧, ૪૬/૩ અને ૪૫/૧	પૂર્વે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧, ૨ અને ૩, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૮ (પ્લોટ નં. ૧૧-૧૩)	૩,૪૦૯.૫૬

પરિશિષ્ટ એ-૮		
અરજદારનો ગામ વેલુર, ગ્રામ પાલદાર, મહારાષ્ટ્ર ખાતે રિયાલ સર્વે નં. ૩૪/૨, ૩૫/૨ ઉપર પ્લોટ નં. ૮ અને ૧૭ ધરાવતા ગ્રોસબિલ્ડ ઇન્ટરફેઝીયલ એક્ટેમમાં દરેક પ્રકાના તમામ બાંધકામો જે ત્યાં રહેલ છે, રચાયેલ અથવા જોડાયેલ છે અથવા હવે ખુદી સિક્યોરીટીની નિર્નંદરતા દરમિયાન કોઈપણ સમયે રચાયેલ અને રહેલ અથવા આ પ્રિમાઈરીસ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને જોડાયેલ અને ત્યાં રહેલ તમામ કોમન વિસ્તારો અને સુવિધાઓના ઉપયોગના તમામ અધિકારો અને તેમની સાથે જોડાયેલા પ્રસંગો સમાવતી જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સાની (જમીન, બિલ્ડીંગ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફિક્સડ અસક્ષામત સહિત) તરીકેના તોફો પલાન્ટ બી ઉપર પ્રથમ ચરણની કક્ષાનો ચાર્જ.		
જમીનના ભાગોના સર્વે નં.	ચતુ:સીમા	કસર મુજબ જમીન વિસ્તાર (ચો.મી.માં)
૩૪/૨ અને ૩૫/૨ (પ્લોટ નં. ૮)	ચતુ:સીમા: પૂર્વે અથવા એ તરફ : ખુદી જગ્યા, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૭, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : રોડ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૭.	૧,૩૫૫
૩૫/૨ અને ૩૫/૨ (પ્લોટ નં. ૧૧-૧૩)	પૂર્વે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૮, પશ્ચિમે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૧૬, ઉત્તરે અથવા એ તરફ : પ્લોટ નં. ૮ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : રોડ.	૧,૫૫૦

પરિશિષ્ટ એ-૯		
અરજદાર (બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, કેફેઅર અને યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા (ઇ-કોર્પોરેશન બેંક) ના એસાઈની) નો ઉત્તરો, માવલ, ગ્રામ થાણે, મહારાષ્ટ્ર ખાતે રિયાલ ગુટ નં ૪૫૫માં દરેક પ્રકાના તમામ બાંધકામો જે ત્યાં રહેલ છે, રચાયેલ અથવા જોડાયેલ છે અથવા હવે ખુદી સિક્યોરીટીની નિર્નંદરતા દરમિયાન કોઈપણ સમયે રચાયેલ અને રહેલ અથવા આ પ્રિમાઈરીસ અથવા તેના કોઈપણ ભાગને જોડાયેલ અને ત્યાં રહેલ તમામ કોમન વિસ્તારો અને સુવિધાઓના ઉપયોગના તમામ અધિકારો અને તેમની સાથે જોડાયેલા પ્રસંગો સમાવતી જમીનના તમામ ભાગો અને દિસાઈની (ગ્રીન), લિફ્ટીંગ ગ્રાઉન્ડ અથવા જમીન સાથે જોડાયેલ કોઈપણ ફિક્સ્ડ અસત્ત્વ્યાત્મક સહિત) તરીકેના ચેરીશ પ્લાન્ટ ઉપર પ્રથમ ચરણની કક્કાનો વારસ.		
સર્વે નં.	ચલુ-સીમા	કરકૃત્તિ મુદતનો મિલકત
ગુટ નં. ૪૫૫ (જૂના સર્વે નં. ૧૦૨/૨)	પૂર્વે અથવા એ તરફ : ગુટ નં. ૪૪૪, ૪૪૫ અને અથવા એ તરફ : ગુટ નં. ૪૪૨, ૪૪૩, ૪૪૪ અને એ તરફ : ગુટ નં. ૪૪૨ અને દક્ષિણે અથવા એ તરફ : ગુટ નં. ૪૪૨, ૪૪૫, ૪૪૬, ૪૪૮ અને એ તરફ :	૨૩,૬૦૦