



ਜੀ . ਆਈ . ਸੀ . ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿ .

ਕਾਰਪੋਰੇਟ ਆਫਿਸ/ਹੈੱਡ ਆਫਿਸ : ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. ਐੱਲ., ਨੈਸ਼ਨਲ ਇਸ਼ੋਰੈਂਸ ਬਿਲਡਿੰਗ, 6ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, 14, ਜਮਸ਼ੇਦਪੁਰੀ ਟਾਟਾ ਰੋਡ, ਚਰਚਗੇਟ, ਮੁੰਬਈ-400020

ਟੈਲੀਫੋਨ ਨੰ. : (022) 43041900, ਈ-ਮੇਲ : corporate@gichfindia.com, ਵੈਬਸਾਈਟ : www.gichfindia.com

ਪਟਿਆਲਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ ਪਤਾ : ਐੱਸ.-42, ਪਹਿਲੀ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਡੀ. ਐੱਲ. ਐੱਫ. ਕਾਲੋਨੀ, ਸਰਹਿੰਦ ਰੋਡ, ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ

ਦਫਤਰ ਟੈਲੀਫੋਨ : 0175-5015727, ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ : 8427993014/ਅੰਗਦ ਸਿੰਘ ਬ੍ਰਾਂਚ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : patiala@gichfindia.com

ਲੁਧਿਆਣਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਫਤਰ ਪਤਾ : #501, 5ਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਸਾਨ ਪਲਾਜ਼ਾ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਐੱਸ. ਸੀ. ਓ.-15, ਵਿਰੋਜ਼ ਗਾਂਧੀ ਮਾਰਕੀਟ, ਲੁਧਿਆਣਾ।

ਦਫਤਰ ਟੈਲੀਫੋਨ : 0161-5047550, ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ : 6283460055/ਅਮਿਤ ਦਾਰੀਆ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ. ਡੀ. : ludhiana@gichfindia.com

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ

ਜਦੋਂਕਿ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਇਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ (ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. ਐੱਲ.) ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਵਜੋਂ ਸਕਿਓਰਟਾਈਜ਼ੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਰੀਕੰਸਟ੍ਰਕਸ਼ਨ ਆਫ ਫਾਇਨਾਂਸ਼ੀਅਲ ਐਸੇਟਸ ਐਂਡ ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ ਆਫ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ ਐਕਟ, 2002 ਤਹਿਤ ਅਤੇ ਸਕਿਓਰਿਟੀ ਇੰਟਰਸਟ (ਐਨਵੇਸਟਮੈਂਟ) ਰੂਲਜ਼, 2002 ਦੇ ਕੁਲ-3 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ-13(12) ਤੋਂ ਮਿਲੀਆਂ ਤਾਕਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਮਾਰਟਗੇਜਰਾਂ ਨੂੰ ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰ ਕੇ ਨੋਟਿਸਾਂ ਵਿਚ ਦੱਸੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ ਦਾ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਮਾਰਟਗੇਜਰ ਦੱਸੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਵਾਪਸ ਕਰਨ 'ਚ ਅਸਫਲ ਰਹੇ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਨਿਮਨ ਹਸਤਾਖਰੀ ਨੇ ਦੱਸੇ ਰੂਲਜ਼ ਦੇ ਕੁਲ-8 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਜਾਂਦੇ ਦੱਸੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ-13(4) 'ਤੇ ਸੈਕਸ਼ਨ-14 ਤਹਿਤ ਮਿਲੀਆਂ ਤਾਕਤਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਦਿਆਂ ਹੇਠ ਲਿਖੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਦਸਤੀ ਕਬਜ਼ਾ ਲੈ ਲਿਆ ਹੈ।

ਸ਼ਰਤ	ਲੈਨ ਫਾਈਲ ਨੰ./ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਤੇ ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਨਾਂ/ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ	ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਪਤਾ/ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਰਕਬਾ	ਡਿਮਾਂਡ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਦਸਤੀ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	30.06.2023 ਨੂੰ ਕੁਲ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੀ ਰਕਮ (ਪੀ. ਓ. ਐਸ. ਵਿਆਜ ਤੇ ਹੋਰ ਚਾਰਜਜ਼ ਸਮੇਤ) ਰੁਪਿਆਂ 'ਚ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਰੁਪਿਆਂ 'ਚ)
1.	PB0370610001146 ਗੋਪੀ ਚੰਦ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	149.50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 895/2084, ਖਸਰਾ ਨੰ. 3824/520 (0-2) ਜਿੱਥੇ 1 ਕੁਲ ਰਕਬਾ 2ਬੀ. ਹੈ। ਇਸ ਵਿਚੋਂ 0ਬੀ.-3 ਬਿਸਵਾ ਭਾਵ 149.50 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦਾ 3/40 ਹਿੱਸਾ ਪਲਾਟ ਨੰ. 4, ਆਦਰਸ਼ ਕਾਲੋਨੀ, ਨਾਭਾ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਐਵਰੈਸਟ ਸਕੂਲ, ਪਟਿਆਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	28/01/2020	10/11/2022	28,08,139/-	20,06,050/-
2.	PB0370610001073 ਸੰਤ ਕੁਮਾਰ/ਅਰੁਣਾ ਕੁਮਾਰੀ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. #884/2505, ਖਸਰਾ ਨੰ. 69/10/3(0-18) ਹੈ। ਕੁਲ ਜ਼ਮੀਨ 18 ਮਰਲੇ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 6/8 ਹਿੱਸਾ 6 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 200 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਕਾਨ ਨੰ. 39-ਬੀ., ਪ੍ਰੇਮ ਨਗਰ, ਭਾਦੋਂ ਰੋਡ, ਪਿੰਡ ਝਿਲ, ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	28/01/2020	14/11/2022	69,37,921/-	45,99,517/-
3.	PB0370610001191 ਸੁਰਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	148.4 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜੋ ਮ. ਨੰ. 18 ਤੇ 19, ਗਲੀ ਨੰ. 17, ਗੁਰੂ ਨਾਨਕ ਨਗਰ, ਪਿੰਡ ਤਵਲਪੁਰਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	20/08/2021	15/11/2022	36,36,224/-	30,75,800/-
4.	PB0370610001099 ਰੀਨਾ ਰੇਖੀ/ ਅਵਿਨਾਸ਼ ਰੇਖੀ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	126 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ #1067, ਖਤੌਨੀ #1729, ਖਸਰਾ ਨੰ. #8/24/7(1-13) ਹੈ। ਕੁਲ ਜ਼ਮੀਨ 1 ਕਨਾਲ-13 ਮਰਲੇ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 4 ਮਰਲੇ ਭਾਵ 126 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮ. ਨੰ. 377, ਨੇੜੇ ਗੁਰਦੁਆਰਾ ਸਾਹਿਬ, ਆਨੰਦ ਨਗਰ-ਏ, ਪਿੰਡ ਤ੍ਰਿਪੁਰੀ ਸੈਂਦਾ, ਪਟਿਆਲਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਤੇ ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	28/01/2020	17/11/2022	64,96,416/-	39,82,391/-
5.	PB0370610001154 ਰਿਮਤ ਰਵਾਮਾ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	125 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ #53, ਖਤੌਨੀ #71, ਖਸਰਾ ਨੰ. #864(0-17), ਕੁਲ ਜ਼ਮੀਨ 17 ਬਿਸਵਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 50/340 ਹਿੱਸਾ 2 ਬਿਸਵਾ-10 ਬਿਸਵਾਸੀਆਂ ਭਾਵ 125 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮ. ਨੰ. 143, ਵਾਰਡ ਨੰ. 1-ਏ, ਜਨਤਾ ਨਗਰ, ਪੂਰੀ, ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	28/01/2020	13/04/2023	17,02,798/-	15,40,000/-
6.	PB0370610001429 ਸ਼ੀਲ ਕੌਰ/ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	181 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ #1421/1338, ਖਤੌਨੀ #2139, ਖਸਰਾ #138/16/2(4-13), 24/7-12, 25/8-0, 139/19(8-0), 20/8-0, 21/8-0, 22/7-4, 23/6-13, 27/2-3, 151/1/8(0), 2/8-0, 3/7-12, 8/17(12), 9/8-0, 10/8-0, 11/8-0, 20/8-0, 152/5(8-0), 6/8-0, 15/2(1-6), 16/1(1-6) ਹੈ। ਕੁਲ ਜ਼ਮੀਨ 143 ਕਨਾਲ-1 ਮਰਲਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 6/2861 ਹਿੱਸਾ 6 ਮਰਲੇ ਹੈ ਭਾਵ 181 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਮਕਾਨ ਨੰ. 64, ਵਾਰਡ ਨੰ. 13, ਮਾਤਾ ਸਤੀ ਮੇਦਰ ਰੋਡ, 66 ਕੇ. ਵੀ. ਗ੍ਰਿਡ ਦੇ ਪਿਛਲੇ ਪਾਸੇ, ਸੁਨਾਮ, ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	28/01/2020	24/04/2023	8,29,774/-	5,22,921/-
7.	PB0370110001281 ਭੁਪਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	133.33 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 299/410, ਖਸਰਾ ਨੰ. 352/1/1(1-11), 10/1(1-4), 11/2(0-17), 20/2(5-16), 353/5(2-5), 15/4-15, 16/8-18) ਹੈ। ਕੁਲ ਰਕਬਾ ਪੈਮਾਇਸ਼ 25 ਕਨਾਲ-6 ਮਰਲੇ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿਚੋਂ 4-2/5/506 ਹਿੱਸਾ ਭਾਵ 4-2/5 ਮਰਲੇ ਵਾਰਡ ਨੰ. 15, ਕਾਲੀ ਚਰਨ ਮੁਹੱਲਾ, ਨੇੜੇ ਬਖਸ਼ੀਵਾਲਾ ਰੋਡ, ਸੁਨਾਮ, ਜ਼ਿਲਾ ਸੰਗਰੂਰ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	28/01/2020	24/04/2023	43,36,015/-	28,91,265/-
8.	PB0370610001115 ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਪਟਿਆਲਾ	216.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲੀ ਜਾਇਦਾਦ, ਜਿਸ ਦਾ ਖੇਵਟ/ਖਤੌਨੀ ਨੰ. 86/79/390, ਖਸਰਾ ਨੰ. 152(5-5), 153(6-5), 154/1(1-17), 157(6-5), 306/147(0-11) ਹੈ। ਇਹ ਜਾਇਦਾਦ ਗ਼ੈਰ ਨਿਵਾਸੀ ਐਨਕਲੇਵ, ਪਿੰਡ ਚੀਲਵਾਲ, ਮਾਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮਹੱਲ ਦੇ ਨੇੜੇ, ਜ਼ਿਲਾ ਪਟਿਆਲਾ, ਪੰਜਾਬ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	25/04/2019	17/05/2022	64,97,413/-	40,48,231/-
9.	PB0360610001386 ਰਵੀ ਰਾਜ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਲੁਧਿਆਣਾ	41.66 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 39/23, 14, 17, 18/1, ਖਾਤਾ ਨੰ. 433/500, 463/534, 464/534 ਹੈ। ਇਹ ਮਕਾਨ ਗਲੀ ਨੰ. 4, ਸ਼ਾਂਤੀ ਵਿਹਾਰ, ਨੇੜੇ ਦਰਸ਼ਨ ਅਕੈਡਮੀ, ਭਾਮੀਆਂ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	25/06/2021	26/04/2023	12,55,410/-	9,60,000/-
10.	PB0360610001250 ਮੋਨਿਕਾ ਭਾਰਦਵਾਜ ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਲੁਧਿਆਣਾ	85 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ ਵਾਲਾ ਮਕਾਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਖਸਰਾ ਨੰ. 669-670-671-672-659, ਖਾਤਾ ਨੰ. 236/258/1-242/264-243/265 ਹੈ ਅਤੇ ਜੋ ਗਲੀ ਨੰ. 2, ਨਿਊ ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, 33 ਭੁੱਟੀ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਸਬਰੀ ਮੰਡੀ, ਮੁਦੀਆਂ ਕਲਾਂ, ਲੁਧਿਆਣਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ।	11/01/2021	26/04/2023	26,83,758/-	22,56,210/-

ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੇ ਸਮਾਂ : ਵੈੱਬ ਪੋਰਟਲ (<https://www.bankauctions.in>) 'ਤੇ 10.08.2023 ਬਾਅਦ ਦੁਪਹਿਰ 3.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਵਜੇ ਤੱਕ 5 ਮਿਟ ਹਰਕੇ ਦੇ ਅਸੀਮਿਤ ਵਾਧਿਆਂ ਸਮੇਤ। ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. ਦਫਤਰ 'ਚ ਜਾਂ ਆਨਲਾਈਨ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਈ.ਐਮ.ਡੀ. ਅਤੇ ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ. ਅਤੇ ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ. 2002 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਹੇਠਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਤਹਿਤ। ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. 'ਜਿਵੇਂ' ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ 'ਜਿਵੇਂ' ਹੈ ਜੋ 'ਜੋ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਦੱਸੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਮੋਹਰਬੰਦ ਕਰਵਾ ਜਾਂ ਆਨਲਾਈਨ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦ ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਅਸੀਮਿਤ ਈ. ਈ-ਵਿਕਰੀ ਨਿਲਾਮੀ ਲਈ ਪਬਲਿਕ ਨੋਟਿਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ (ਸਾਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ 2002 ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਹੇਠਲੇ ਨਿਯਮਾਂ ਤਹਿਤ) ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. 'ਜਿਵੇਂ' ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਆਧਾਰ 'ਤੇ 'ਜਿਵੇਂ' ਹੈ ਜੋ 'ਜੋ' ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਦੱਸੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਮੋਹਰਬੰਦ ਕਰਵਾ ਜਾਂ ਆਨਲਾਈਨ ਢੰਗ ਰਾਹੀਂ ਖਰੀਦ ਲਈ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਦਾ ਸੱਦਾ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।

ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਦੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹਨ :

- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਜਿਵੇਂ' ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਹੈ ਆਧਾਰ, 'ਜਿਵੇਂ' ਹੈ ਜੋ 'ਜੋ' ਆਧਾਰ, ਜੋ ਵੀ ਹੈ ਆਧਾਰ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਸਹਾਰਾ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ। ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. ਵਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਐੱਮ. ਐੱਸ. 4 ਕਲੱਜ਼ ਰਾਹੀਂ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।
- ਹਿਤਬੱਧ ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਲਈ ਪੋਰਟਲ <https://bankauctions.in/> 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਨਾਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕਰਵਾਉਣੇ ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਖਰਚੇ ਦੇ ਯੂਜ਼ਰ ਆਈ. ਡੀ. ਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹਾਸਲ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਸੰਭਾਵਿਤ ਬੈਲੀਦਾਤੇ ਸੇਵਾ ਪ੍ਰਦਾਤਾ ਐੱਮ. ਐੱਸ. 4 ਕਲੱਜ਼, # 605ਏ, ਛੇਵੀਂ ਮੰਜ਼ਿਲ, ਮੋਹਰੀਵਨਮ, ਅਮੀਰਪੇਟ, ਰੋਦਰਾਬਾਦ-500038, ਤੇਲੰਗਾਨਾ ਤੋਂ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਤੇ ਆਨਲਾਈਨ ਟ੍ਰੇਨਿੰਗ ਹਾਸਲ ਕਰ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਆਫਿਸ ਨੋਡਲਾਈਨ ਨੰ. 040-23736405, ਬੈਕ ਐਂਡ ਟੀਮ: 8142000062/66, ਟੀ-ਸਪੋਕਸ ਰੋਡੀ-8142000064, prakash@bankauctions.in, ਸੰਪਰਕ ਵੇਰਵੇ: ਅੰਗਦ ਸਿੰਘ_8427993014 ਅਤੇ ਅਮਿਤ ਦਾਰੀਆ_6283460055 ਅਤੇ ਟੈਲੀਫੋਨ 020-66308111/12/13/21
- ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸਰਵਾਇਸੀ ਐਕਟ/ਰੂਲਜ਼ 2002 'ਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਉਸ ਅਧੀਨ ਦੱਸੇ ਗਏ ਨਿਯਮਾਂ ਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਹਿੱਤਬੱਧ ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਆਰ/ਬਿੱਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ 'ਚ ਜਿੱਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- ਆਨਲਾਈਨ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ 'ਚ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਲਈ ਹਰ ਬੈਲੀਦਾਤੇ ਲਈ ਆਪਣਾ ਖੁਦ ਦਾ ਈ-ਮੇਲ ਪਤਾ ਹੋਣਾ ਜ਼ਰੂਰੀ ਹੈ।
- ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਕੋਲ ਯੋਗ ਟੈਂਡਰਦਾਤੇ ਵਜੋਂ ਰਸਮੀ ਢੰਗ 'ਤੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਹਿਤਬੱਧ ਬੈਲੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਪੇਸ਼ ਕਰ ਕੇ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਬਿਡਿੰਗ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਹਿੱਸਾ ਲੈਣ ਦਾ ਆਪਣਾ ਹਿਤ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਇਹ ਟੈਂਡਰਦਾਤੇ/ਆਨਲਾਈਨ ਬਿਡਿੰਗ ਦੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਹੋਵੇਗੀ ਕਿ ਉਹ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਸੇਵਾਪ੍ਰਦਾਤਾ ਤੋਂ ਲਾਗੂ ਨਿਯਮਾਂ ਅਧੀਨ ਆਈ ਡੀ. ਤੇ ਪਾਸਵਰਡ ਹਾਸਲ ਕਰੇ।
- ਉੱਪਰ ਦੱਸੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਉੱਪਰੋਕਤ ਵਰਣਿਤ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਹਿਤਬੱਧ ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਉੱਪਰੋਕਤ ਸੰਬੰਧਤ ਰਾਖਵੀਆਂ ਕੀਮਤਾਂ ਦੀ 10ਵੀਂਸਦੀ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮਾਂ (ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ.) ਡੀਡੀ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐੱਸ./ਐੱਨ.ਈ.ਐੱਫ.ਟੀ. ਰਾਹੀਂ ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਐੱਚ. ਐੱਫ. ਸੀ. ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਹੱਕ 'ਚ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ : ਬੈਂਕ ਦਾ ਨਾਂ : ਐੱਚ. ਡੀ. ਐੱਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮ., ਖਾਤਾ ਨੰ. 57500000243093, ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਂ : ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ, ਈ-ਆਕਸ਼ਨ ਕੁਲੈਕਸ਼ਨ, ਬ੍ਰਾਂਚ ਦਾ ਨਾਂ : ਕੋਰਟ ਪਤਾ : ਐੱਚ. ਡੀ. ਐੱਫ. ਸੀ. ਬੈਂਕ ਲਿਮਟਿਡ, ਗ੍ਰਾਊਂਡ ਫਲੋਰ, ਜਗਗੀਰ ਬਿਲਡਿੰਗ, ਐੱਮ. ਜੀ. ਰੋਡ, ਵੋਰਟ, ਮੁੰਬਈ-400001, ਆਈ.ਐੱਫ. ਸੀ. ਕੋਡ : HDFC0000060.
- ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਦੀ ਸਫਲ ਹੋਣ ਦੀ ਹਾਲਤ 'ਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਫਸਰ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਵਾਪਸ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਦੱਸੇ ਗਏ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮਾਂ 'ਤੇ ਕੋਈ ਵਿਆਜ ਨਹੀਂ ਲੱਗੇਗਾ।
- ਉੱਪਰ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮਾਂ (ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ.) ਸਮੇਤ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ਾਂ ਪੋਰਟਲ <https://bankauctions.in/> ਰਾਹੀਂ ਆਨਲਾਈਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ। ਪੈਨਕਾਰਡ 'ਤੇ ਪਤੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਸਮੇਤ ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਸਕੈਨ ਕੀਤੀ ਕਾਪੀ ਬਿੱਡ ਫਾਰਮ ਦੇ ਨਾਲ ਮੋਹਰਬੰਦ ਲਿਵਾਏ 'ਚ ਸੇਵਾਪ੍ਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਭੇਜਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. ਅਤੇ ਕੇ.ਵਾਈ.ਸੀ. ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਜੀ. ਆਈ. ਸੀ. ਹਾਊਸਿੰਗ ਫਾਈਨਾਂਸ ਲਿਮਟਿਡ ਦੇ ਉੱਪਰ ਦੱਸੇ ਸੰਬੰਧਤ ਦਫਤਰਾਂ 'ਚ ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. ਡੀ. ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਦੀ ਤੋਅ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਜਾਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪਹੁੰਚ ਜਾਣੇ ਚਾਹੀਦੇ ਹਨ।
- ਟੈਂਡਰ ਖੁੱਲ੍ਹਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਹਿਤਬੱਧ ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੇ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਘੱਟ 'ਤੇ ਆਪਣੀਆਂ ਬੈਲੀਦਾਤਾਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਬੈਲੀ ਰਕਮ 'ਚ ਵਾਧਾ ਕਰਨ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਸਫਲ ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ 25ਵੀਂਸਦੀ ਹਿੱਸਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਏਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਈ.ਐੱਮ.ਡੀ. ਡੀ. 'ਚ ਅਫਸਰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਮਾਮਲੇ 'ਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਵਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਮਿਲਣ ਤੋਂ ਪੂਰਵ ਬਾਅਦ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ 'ਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿਣ 'ਤੇ ਰਕਮ ਬਿਆਨਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਵਿਕਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਬਕਾਇਆ 75 ਵੀਂਸਦੀ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਦੀ ਮਰਜ਼ੀ 'ਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਦੇ 15 ਦਿਨ ਅੰਦਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਨਿਰਧਾਰਤ ਸਮੇਂ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮਾਂ ਨਾ ਕਰਵਾਉਣ 'ਤੇ ਪਹਿਲਾਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਗਈ ਰਕਮ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਫਸਰ ਨੂੰ ਜ਼ਬਤੀ ਦਾ ਅਗਾਊ ਨੋਟਿਸ ਸਫਲ ਬੈਲੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਦੇਣ ਦੀ ਲੋੜ ਨਹੀਂ।
- ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ 'ਕੈਵੀਅਟ ਐਂਪਟਰ' (ਖਰੀਦਦਾਰ ਸਾਵਧਾਨ ਰਹਿਣ) ਦੇ ਸਿਧਾਂਤ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਰਕਮ ਜਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਸੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਬੈਂਕ, ਕਾਨੂੰਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ, ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਟੈਕਸ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਇਨਸੂਰ ਟੈਕਸ, ਐਕਸਾਈਜ਼ ਡਿਊਟੀ, ਲੇਬਰ ਦੇ ਬਕਾਏ, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਸਾਫ਼-ਸਫ਼ਾਲ ਦੇ ਬਕਾਏ ਸੰਬੰਧੀ ਆਪਣੀ ਸਮਝ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਨ। ਸਫਲ ਬੈਲੀਦਾਤਿਆਂ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਆਉਟਗੇਇੰਗ ਜਿਵੇਂ ਮਿਊਨੀਸਪਲ ਟੈਕਸ, ਮੋਨੀਟਰਿੰਗ/ਸੁਸਾਇਟੀ ਚਾਰਜਿਜ਼, ਬਿਜਲੀ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਪਾਣੀ ਦੇ ਖਰਚੇ, ਸਟੇਪ ਡਿਊਟੀ, ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਦੇ ਖਰਚੇ (ਜੇ ਲਾਗੂ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਅਚਾਨਕ ਹੋਏ ਖਰਚਿਆਂ ਨੂੰ ਸਹਿਣ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ। ਜੋ ਵਿਕਰੀ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਸੰਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਨਾਂ ਰਾਹੀਂ ਜੁੜੇ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਸਫਲ ਬੈਲੀਦਾਤੇ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ 'ਤੇ ਚਾਰਜਿਜ਼/ਵੀਸ ਜਿਵੇਂ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ, ਸਟੇਪ ਡਿਊਟੀ, ਟੈਕਸ ਜਾਂ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਅਸਾਸੇ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਲਈ ਭੁਗਤਾਨਯੋਗ ਹੋਰ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨੀ ਪਵੇਗੀ।

ਹੈ ਕਿ ਸਾਫ਼
ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਸਮਾਂ
ਗੱਲੀਆਂ ਬਣ
ਜ਼ਰੂਰ ਹੁੰਦੀ

ਕਾ

ਬਿਜਾਈ
ਪਿਆਜ਼ ਦੀ ਪ
ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਾਂ
ਬੀਜ ਦੀ
ਪਨੀਰੀ ਤਿਆ
ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਨੇ
ਸ਼ਕਤੀ ਨੂੰ ਧਿ
ਭਰੋਸੇਮੰਦ ਬਾਂ
ਪਨੀਰੀ ਤਿ
ਪਿਆਜ਼ ਦੀ ਪ
ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਾਂ
ਬੀਜਣ ਲਈ,

ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਵਿਚਾਰ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 6
ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਕਾ
ਤਸਵੀਜ਼ਬਦਾ
(ਯੂ.ਸੀ.ਸੀ.) 'ਤੇ
ਅਤੇ ਕੇਸਤਿਆਰ
ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਵਾਸਤੇ
ਕੀਤਾ। ਇਹ ਵੀ
ਕਿ ਰਾਜ ਦੇ ਹਰ
ਇਕ ਹਲਕਾ ਇੱਕ
ਜਾਵੇਗਾ।

ਸ਼੍ਰੋਮਣੀ ਅਕ
ਸੁਖਬੀਰ ਸਿੰਘ ਬਾ
ਹੋਈ ਪਾਰਟੀ ਦੇ
ਜ਼ਿਲਾ ਪ੍ਰਧਾਨਾਂ
ਸਬੰਧੀ ਫੈਸਲਾ ਲਿ
ਮੋਬਰੀ ਸਬ ਕਮੇਟ
ਚੰਦਮਾਜਰਾ, ਮਹੇਸ਼
ਸਿਕੰਦਰ ਸਿੰਘ ਮਲੂ
ਸਿੰਘ ਚੀਮਾ ਨੂੰ ਸ਼ਾ
ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਸੀ
ਬੁੱਧੀਜੀਵੀਆਂ ਤੇ
ਨਾਲ ਸਲਾਹ-)
ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਸੋਧੀ ਰ
ਮੀਟਿੰਗ ਵਿਚ
ਬਿੱਲ 2023 ਨੂੰ ਵੀ
ਅਤੇ ਜ਼ੋਰ ਦੇ ਕੇ।
ਸਿੱਖਾਂ ਦੇ ਧਾਰਮਿਕ
ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਹੈ
ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੋਧ।
ਸੰਵਿਧਾਨਕ ਕਰਾਰ
ਅਜਿਹੀ ਦਖਲਅੰਦ
ਭਾਵਨਾਵਾਂ ਭੜਕਾ
ਦੀ ਚੇਤਾਵਨੀ ਵੀ
ਅਕਾਲੀ ਦਲ
ਸੰਪਰਕ ਮੁਹਿੰਮ
ਕੀਤਾ ਜਿਸ ਤਹਿਤ
ਆਪੋ- ਆਪਣੇ

ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਗ੍ਰਿਫਤਾਰ

ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ, 6
ਸਿੰਘ) - ਪੰਜਾਬ
ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੇ
ਸਰਕਾਰੀ ਵਕੀਲ
ਬਿਲਾਡ ਐਕੁਆਇ
ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਮੁਆਵ
ਬਦਲੇ 8 ਲੱਖ ਰੁਪ
ਦੌਸ਼ ਹੇਠ ਕੇਸ ਦਰਜ
ਬਿਊਰੋ ਦੇ ਬੁਲਾਰੇ ਨੇ
ਵਕੀਲ ਬਿਲਾਡ ਇ
ਵਾਸੀ ਪ੍ਰਤਾਪ ਐਵੀ