ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಬೆಂಗಳೂರು - 567008, ಕನಕಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಜರಗನಹಳ್ಳಿ, ರಾಜೀವಗಾಂಧಿರಸ್ತೆ, ಮನೆ ನಂ.37ರಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ನಾಗಲಿಂಗಯ್ಯರವರ ಧರ್ಮಪತ್ನಿಯಾದ 60 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ ಭಾಗ್ಯ ಹಾಗೂ ಇವರ ಮಗನಾದ 32 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀ ಮಂಜೇಶ್ ಜಿ.ಎನ್. ಇವರುಗಳು ಕನಕಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮರಳವಾಡಿ ಹೋಬಳಿ, ಅತ್ತಿಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 115/3 ರಲ್ಲಿನ ಪೂರ್ತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 4 ಎಕರೆ 18 ಗುಂಟೆ ಶ್ರೀ ಶಿವಪ್ರಸಾದ್‌ರವರ ಮಗಳಾದ ಸುಮಾರು 25 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸುಳ್ಳ ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇರುವ ಜಮೀನನ್ನು ನಾವು ಖರೀದಿ ಮಾಡುವುದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇವೆ. ಏನಾದರೂ ತಂಟೆ - ತಕರಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ : 9886930959.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ / Bank of Baroda

ಆವರಣ ವಿಭಾಗ, ವಲಯ ಕಛೇರಿ, ವಿಜಯ್ ಟವರ್, 41/2, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಎಂ.ಜಿ ರಸ್ತೆ, ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ಫೋನ್ ನಂ. 25011402

ಬಾಡಿಗೆ / ಲೀಸ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಬೇಕಾಗಿದೆ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, ಇವರು ಜಯನಗರ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್‌ನಲ್ಲಿ, ಜಯನಗರ 5ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಶಾಖೆಗೆ (ALPHA-DBJAYA) 2430 ಚದರ ಅಡಿಗಳು ಕಾರ್ಪೆಟ್ ಪ್ರದೇಶದ ನೆಲ/ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿರುವ ಆವರಣವನ್ನು ಹೊಂದಲು ಜಾಗದ ಜೊತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮತ್ತು ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಮತ್ತು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸೇರಿ, ಎಲ್ಲ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿರುವ, ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ/ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುತ್ತದೆ. ಟೆಂಡರ್ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಕನಿಷ್ಠ 120 ದಿನಗಳವರೆಗೆ ಆಫರ್‌ಗಳು ಮಾನ್ಯವಾಗಿರಬೇಕು. ಉದ್ದೇಶಿತ ಆಫರ್ ದಾರರು ತಮ್ಮ ಆಫರ್‌ಗಳನ್ನು ಎರಡು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಮೊಹರು ಮಾಡಿದ ಕವರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ "ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್" ಮತ್ತು "ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್" ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 11.08.2023 ಅಪರಾಹ್ನ 3.00 ಗಂಟೆ ಒಳಗೆ ಈ ಕೆಳಗಿನ ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ ಕಳುಹಿಸುವುದು: ವಲಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಬರೋಡ, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ವಲಯ ಕಚೇರಿ, ವಿಜಯ ಟವರ್, ಟ್ರಿನಿಟಿ ವೃತ್ತ, ಎಂ.ಜಿ.ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ http://www.bankofbaroda.com ನ ಟೆಂಡರ್ ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಲಾಗ್ ಇನ್ ಆಗಿ.

ದಿನಾಂಕ: 21.07.2023
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/-
ವಲಯ ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು, ವಲಯ ಕಚೇರಿ

IN THE COURT OF THE I ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE DIVISION BANGALORE RURAL DIST AT BENGALURU

Misc. No. 27/2019

BETWEEN : Sri Hanumanthraju, S/o late Galappa, Aged about 60 years, R/a No. 19, Jyothinagara, Nelamangala, Bengaluru Rural Dist.
...Petitioner

AND : Sri Nagaraj .B, S/o late Galappa, Aged about 61 years, R/at No.19, Jyothinagara, Nelamanagala, Bengalauru Rural Dist.
2. Smt. Nagamma, D/o Late Kenchaiah, A/a 52 Years,
4. Sri. Krishna, S/o Hanumanthaiah, A/a 47 Years,
5. Sri Hanumanthraju, S/o Hanumaiah, A/a 44 Years,
8. Sri. Krishna, S/o Baddaiah, A/a 46 years,
Respondent No.2, 4, 5 & 8 R/a Kenehanpura Village, Sulkere Post, Kengeri Hobli, Bengaluru South Tq.
12. The Senior Land Acquisition Officer, Bengaluru Development Authority, T. Chowdaiah Road, Kumara Park West, Bengaluru - 560 020.
...Respondents

PAPER NOTICE

WHEREAS the above named Petitioner has filed the suit against the Respondent for the relief of Partition in the suit schedule property on the file of IN THE I ADDITIONAL SENIOR CIVIL JUDGE BENGALURU RURAL DIST AT BENGALURU in Misc. No. 27/2019 & consequential relief.

Take Notice that, the above Respondents 1, 2, 4, 5, 8 & 12 in the above suit were hereby summoned to appear before this Hon'ble Court **on 11.09.2023 at 11.00 am** either in person or through Advocate, failing, which the above petition will be decided Ex-parte against them.

Given under my hand and the seal of the court this the 12.07.2023.

By Order of the Court, Chief Ministerial Officer, Senior Civil Judge's Court, Bangalore Rural Dist., Bangalore.

Advocate for Plaintiff: **K.V. Venkatesh**, Advocate No. 637/B, 2nd Floor, 2nd Stage, Dr. Rajkumar Road, Rajajinagar, Bengaluru - 560 010.

IN THE COURT OF VII ADDL. DISTRICT JUDGE BENGALURU RURAL DISTRICT AT BENGALURU

REGULAR APPEAL No.138/2022

BETWEEN : SMT. R.G. GOWRAMMA
...APPELLANT

AND: SRI. R. RENUKESH & ORS.
...RESPONDENTS

RESPONDENTS:

NOTICE TO RESPONDENT No.1 TO 8

1. Sri R. Renukesh, S/o late Revaiah, R/at. #441, 6th Main Road, Yeshwanthapura, Bengaluru-560 022.
2. Smt. R. Sunanda, D/o late Revaiah, R/at Hosahalli, Gollarahalli, Yeshwanthapura Hobli, Bengaluru North Taluk.
3. Smt. D.V. Varalakshmi, D/o late H.V. Venkatesh,
4. Smt. D.V. Meenakshi, D/o late H.V. Venkatesh,
5. Sri. D.V. Thyagaraj, S/o late H.V. Venkatesh,
6. Sri. D.V. Prakash, S/o late H.V. Venkatesh,
7. Sri. V.V. Venugopal, S/o late H.V. Venkatesh, No.3 to 7 are R/at #725, Magadi Road, Agrahara Dasarahalli, Bengaluru - 560 079.
8. Sri Ramu, S/o late Madarappa, R/at. #643, 10th 'B' Cross, Basaveshwarnagara, Bengaluru - 560 079.

Whereas Smt. R.G. Gowramma W/o late Sadashivaiah, R/at #8, 11th Cross, Dasarahalli, Magadi Road, Bengaluru - 560 079 has filed Appeal R.A. No. 138/2022 against you challenging the Judgment & Decree dated 15.10.2022 passed by 1st Addl. Senior Civil Judge, Bengaluru Rural District at Bengaluru in O.S. No.589/2019 for dismissal of her suit filed for declaration and injunction, you are hereby call upon to appear in this Court in person/pleader **on the 19th day of September 2023 at 11.00 O'clock** to answer the contents of appeal.

Take notice that, in default of your appearance on the day before mentioned, the appeal will be heard and determined in your absence.

Given under my hand and the seal of the Court, this 18.07.2023.

By Order of the Court, Chief Administrative Officer, District & Session's Court, Bangalore Rural District, Bangalore

N. SAVANUR & ASSOCIATES, ADVOCATES
No. 199/B, 1st Floor, 56th Cross, 10th Main, 4th Block, Rajajinagar, Bengaluru - 560 010.

ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Phoenix ARC

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ದಾನಿ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, 5ನೇ ಮಹಡಿ, 158, ಸಿ.ಎಸ್.ಟಿ. ರಸ್ತೆ, ಕಲಿನಾ ಸಂತಾಕ್ರೂಜ್ (ಪೂ), ಮುಂಬೈ- 400098.
098, Tel : 022- 68492450, Fax : 022- 67412313 CIN: U67190MH2007PTC168303;
Email: info@phoenixarc.co.in Website: www.phoenixarc.co.in; https://phoenixarc.co.in?p=4159

ಆಸ್ತಿಗಳ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮಾರಾಟ

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಯಿದೆ (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು) ಮತ್ತು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳು (ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತವಾಗಿ ನಿಯಮಗಳು ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುವುದು) ಅಂದರೇ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಂತೆ ಇವುಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳಂತೆ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಆಗಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿದ್ದ, ಕೆಳಕಂಡ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ/ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ/ಅಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ, (30.12.2016ರಂದು ಆಗಿರುವ ವಹಿಸುವ ಕರಾರು ಪತ್ರದಂತೆ ಸೌತ್ ಇಂಡಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಫೀನಿಕ್ಸ್ ವಹಿಸಲಾಗಿರುವ ಅನುಸಾರ) ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ 17-6 (ಫೀನಿಕ್ಸ್) ನ ಟ್ರಸ್ಟಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯ ನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿರುವ ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ಗೆ ಅಡಮಾನವಾಗಿರುವ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ವಾಪಸು ಪಡೆಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಬಾಕಿ, ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ, ಛಾರ್ಜುಗಳು ಹಾಗೂ ಕಾಸ್ಟ್‌ಗಳು ಸೇರಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ, ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ ಜೊತೆಗೆ 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮ 6 ಮತ್ತು 7 ರಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ https://www.bankeauction.com ಮೂಲಕ ''ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು'' ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ:

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು	ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಸ್ಟೀಲ್ ವರ್ಕ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ ಅಗ್ರವಾಲ್‌ದಾಸ್ ಶ್ರೀ ಕುನಾಲ್ ಮಹೇಶ್ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎನ್. ಪ್ರಸಾದ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪ್ರಸಾದ್
ವೈಯಕ್ತಿಕ ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಶ್ರೀ ಮಹೇಶ್ ಅಗ್ರವಾಲ್‌ದಾಸ್, ಶ್ರೀ ಕುನಾಲ್ ಮಹೇಶ್ ಶ್ರೀ ಪಿ.ಎನ್. ಪ್ರಸಾದ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಲಕ್ಷ್ಮೀ ಪ್ರಸಾದ್
ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು	ದಿನಾಂಕ 30.09.2013 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ 45,61,91,151.34/- (ನಲವತ್ತೈದು ಕೋಟಿ ಅರವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಐವತ್ತೊಂದು ರೂ. ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತ್ನಾಲ್ಕು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಜೊತೆಗೆ 01.10.2013ರಿಂದ ಪೂರ್ತಿ ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿಯಾಗುವ ದಿನಾಂಕದವರೆಗೆ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಸಾಂದರ್ಭಿಕ ಛಾರ್ಜುಗಳು, ಕಾಸ್ಟ್ ಮತ್ತು ಚಾರ್ಜು ಸೇರಿದಂತೆ ತದನಂತರದ ಇತರೆ ಕಾಸ್ಟ್, ಚಾರ್ಜುಗಳು ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರುವ ಮೊತ್ತ. 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(2) ರಡಿ 09.10.2013ರಂದು ನೀಡಿದ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಂತೆ.
ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002 ರಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ಐಟಂ I ಮತ್ತು ಐಟಂ II	24.07.2018ರಂದು ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ
ಪರಿಶೀಲನೆ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	04.08.2023 (ಶುಕ್ರವಾರ) ಬೆಳಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00.
ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ದಿನಾಂಕ (ಪ್ರಿ-ಹರಾಜು)	10.08.2023 (ಗುರುವಾರ) ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 4.30ರ ನಡುವೆ
ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿ	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣವನ್ನು ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್‌ನ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ''ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ 17-6'' ಚಾಲ್ತಿ ಖಾತೆ: 0112602543; ಸಿಆರ್‌ಎನ್ ಸಂ.201973263; ಕೋಟಕ್ ಮಹೀಂದ್ರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಶಾಖೆ: ಕಲಿನಾ ಮುಂಬೈ, ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ ಕೋಡ್: ಕೆಕೆಬಿಕೆ0000631 ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ : ರೂ. 87,50,000/- (ಎಂಭತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ. ಮಾತ್ರ)
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ. 8,75,00,000/-(ರೂಪಾಯಿ ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರ ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)
ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ	ರೂ. 1,00,000/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷ ರೂ. ಮಾತ್ರ)
ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	11.08.2023 (ಶುಕ್ರವಾರ) ಬೆ. 11.00 ರಿಂದ ಮ. 12.00ರ ನಡುವೆ
ಹರಾಜಿನ ರೀತಿ	ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಹರಾಜು
ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ	ಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ಸ್ಥಾವರದ ಪಟ್ಟಿ (ಚರ ಆಸ್ತಿ) ಕೆಳಕಂಡ ಅನೆಕ್ಸರ್‌ನಂತೆ ಹಾಗೂ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆ ಹಾಗೂ ಅದರ ಅನೆಕ್ಸರ್ ಅನ್ನು ನೋಡಿರಿ.

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳು :

1. ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು, ''ಆನ್‌ಲೈನ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಾನಿಕ್ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್'' ಮೂಲಕ ಈ ಹರಾಜಿನ ಸೇವಾದಾರರ ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನೆರವಿನಿಂದ ಅವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://www.bankeauctions.com ವೇದಿಕೆ ಮೇಲೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
2. ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಂತೆ ಮತ್ತು ಅದರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಗಳಂತೆ ಇ-ಹರಾಜು ನಡೆಯುತ್ತದೆ. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಹರಾಜಿಗೆ ಇಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ / ಬಿಡ್ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ https://phoenixarc.co.in?p=4159 ಮತ್ತು ಸೇವಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ನ್ನು ನೋಡಬಹುದು.
3. ಮತ್ತು ಸೇವಾದಾರರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ www.bankeauction.com ನ್ನು ನೋಡಬಹುದು. ಇ-ರಾಜಿಗಾಗಿ/ ಬಿಡ್ ಫಾರಂ ಪಡೆಯಲು ಇಟ್ಟಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳು.
4. ಬಿಡ್‌ದಾರ ಅವರ ಸ್ವಂತ ಕಛೇರಿಗಳಿಂದ / ಅವರ ಆಯ್ಕೆಯ ಸ್ಥಳಗಳಿಂದ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಕೋಟ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವ ಮೂಲಕ ಇ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿಯೊಬ್ಬ ಬಿಡ್ದಾರ ಅವರ ಸ್ವಂತ / ಅದರ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಫೀನಿಕ್ಸ್/ ಸೇವಾದಾರರು ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಸಂಪರ್ಕ, ನೆಟ್‌ವರ್ಕ್ ಸಮಸ್ಯೆಗಳು, ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಅಡಚಣೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ವಿಫಲತೆ, ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
5. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ನೆರವಿಗಾಗಿ, ಕ್ರಮಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ಬಾವಿ ಬಿಡ್ದಾರಗಳು ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಶ್ರೀ ಹರೀಶ್ ಗೌಡ/ ಭಾವಿಕ್ ಪಾಂಡ್ಯ ಸಂಪರ್ಕ ದೂರವಾಣಿ ಸಂ 91-124-4302020/2021/2022/2023/2024, 91-9594597555/07291981124/25/26/8866682937 ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ : support@bankeauctions.com ಮತ್ತು maharashtra@C1india.com ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
6. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು/ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನ ಮೂಲಕ ಇ-ಹರಾಜು/ಬಿಡ್ ಫಾರ್ಮ್ ಪಡೆಯಲು ಇರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದು.
7. ಮೇಲಿನಂತೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಂದು ವಿವರಿಸಲಾದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ವಾಪಸು ಪಡೆಯದ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ'' ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
8. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್ದಾರಗಳು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಪೋರ್ಟಲ್ https://www.bankeauctions.com ನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯದಂದು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು.
9. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್ದಾರಗಳು ಖರೀದಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯ ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ ಶೇ 10% ರಷ್ಟನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತಹ ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಇದನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಹಣ ಠೇವಣಿಯ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ 10.08.2023ರ ಸಂಜೆ 4.30ರ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ತಮ್ಮ ಪ್ಯಾನ್ ಕಾರ್ಡ್, ಕಂಪನಿಯಾದಲ್ಲಿ ಮಂಡಳಿಯ ನಿರ್ಣಯದ ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
10. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮುಂಚಿತವಾಗಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಖಾತೆಗೆ ಅವನ / ಅದರ ಆಫರಿನ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಇಎಂಡಿ ಸೇರಿದಂತೆ) ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಇದನ್ನು ಫೀನಿಕ್ಸ್ ರವರು ದೃಢೀಕರಿಸಬೇಕು, ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ /ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವು ವಿಫಲವಾಗಿದೆಯೆಂದು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
11. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಇತರ ಬಿಡ್ದಾರಗಳಿಗೆ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯವಾದ 72 ಗಂಟೆಗಳೊಳಗೆ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
12. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸದರಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟದ ದೃಢೀಕರಣವನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಪಡೆದುಕೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಹದಿನೈದು ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರು ತಮ್ಮ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನೀಡುವ ಅಂತಹ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಖರೀದಿ ಪರಿಗಣನೆಯ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಈ ರೀತಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಹಣವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
13. ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಬಾವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರುಗಳು ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿನ ಶ್ರೀ ಅಮಿತ್ ಮಾಸೇಕರ್/ ಅಜಿತ್ ಕೆವಿನ್‌ರವರನ್ನು ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ amit.masekar@phoenixarc.co.in/ajit.kewin@phoenixarc.co.in (e-mail) ಇದನ್ನು ಅಥವಾ 09769497286/09619866780(ಮೊ) ನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.
14. ಹರಾಜಿನ ಯಾವುದೇ ಹಂತದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಮುಂಚಿತವಾದ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡದೇ ಯಾವುದೇ ಬಿಡ್ / ಆಫರ್‌ನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ / ಮಾರ್ಪಾಡಿಸುವ / ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕುವ ಅಧಿಕಾರವು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗೆ ಇರುತ್ತದೆ.
15. ಯಶಸ್ವೀ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಅವನ / ಅವಳ ಪರವಾಗಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನಿನಂತೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಜಿಎಸ್‌ಟಿ, ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು, ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ನೋಂದಾವಣಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಅವರೇ ಭರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.
16. ಯಾಂಗಿಗಾದರೂ ಬಾಕಿಯಿರುವ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು, ರೇಟ್‌ಗಳು, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಚಾರ್ಜುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು - ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಭರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದು ಮತ್ತು ಖರೀದಿದಾರರು / ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.
17. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿಯ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಅವನ/ಅವಳ ಪರವಾಗಿ ಅನುಭೋಗ ವರ್ಗಾವಣೆಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಯಾವುದೇ ಕಾಸ್ಟ್ / ವೆಚ್ಚಗಳು / ಶುಲ್ಕಗಳು / ಛಾರ್ಜುಗಳು / ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫರ್ ಪ್ರೀಮಿಯಂ ಇತ್ಯಾದಿಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಖರೀದಿದಾರರೇ / ಬಿಡ್‌ದಾರರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುತ್ತಾರೆ.
18. ಇ-ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು, ಸ್ವಾಮ್ಯ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಏನಾದರೂ ಕ್ಲೇಮ್/ಹಕ್ಕುಗಳು/ ಬಾಕಿಗಳು ಜೊತೆ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಬಾಕಿಗಳು ಅಥವಾ ಆಸ್ತಿಯ ಸ್ಪೆಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಬಗ್ಗೆ ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತೃಪ್ತಿ ಸಮಾಧಾನ ಹೊಂದಿರಬೇಕು.
19. ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದ ಪ್ರಕಟಣೆ (ನೋಟೀಸ್)ಯಲ್ಲಿನ ವಿವರಗಳು ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗಳಂತಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪು, ದೋಷ, ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಬಿಟ್ಟು ಹೋಗಿರುವ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
20. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು/ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಠೇವಣಿ 'ಇಡಬೇಕು'/ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಬಡ್ಡಿ ರಹಿತ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ರೂ. 50,00,000/- (ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ) ಫಿಯೋನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ17-6 ಇಲ್ಲಿಗೆ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮೊದಲು ಅಂತಿಮ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ತೆಗೆದು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಸಾಗಿಸಿದ ನಂತರ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು.
21. ಸ್ಥಾವರ ಮತ್ತು ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಹಾಕುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು / ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅಥವಾ/ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಅದರ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅಥವಾ ಅದರ ಏಜೆಂಟ್/ ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರು ಕಟ್ಟಡ/ ಭೂಮಿಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಾನಿಯನ್ನು ಉಂಟುಮಾಡಿದರೆ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಹರಾಜು ಖರೀದಿದಾರ/ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರ ಠೇವಣಿ ಮಾಡಿದ/ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿಯಲ್ಲಿ ನಷ್ಟ/ ಹಾನಿಯನ್ನು ಸರಿಹೊಂದಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
22. ಮೇಲಿನ ಕಾರ್ಯಸೂಚಿಯಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣದಿಂದ ವಿಫಲವಾದಲ್ಲಿ ಫೀನಿಕ್ಸ್‌ಗೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು 2002ರ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಮ 8(5)ಗಳ ಕಟ್ಟಳೆಯಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.
23. ಬಾಕಿಯನ್ನು ತೀರಿಸಬೇಕಾದ ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು/ಮಾಲೀಕರು) ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಅವರ ಬಾಕಿ ಸಾಲವನ್ನು ಪೂರ್ತಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡದಿದ್ದರೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು ಇದರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿ ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ನೀಡಿರುವ ಸೂಚನೆಯೂ (ನೋಟೀಸ್) ಸಹ ಇದು ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಥಳ : ಹಾಸನ, ಕರ್ನಾಟಕ
ದಿನಾಂಕ : 22.07.2023
ಸಹಿ/-
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ
ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಎಆರ್‌ಸಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಫೀನಿಕ್ಸ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ ಎಫ್‌ವೈ 17-6

ಅನೆಕ್ಸರ್ ಎ- ಯಂತ್ರೋಪಕರಣಗಳ ಪಟ್ಟಿ

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿವರಣೆ		ವಿವರಗಳು/ಪ್ರಮಾಣ
1	ಉಪ ನಿಲ್ದಾಣ 2x5 ಎಂವಿಎ ಇನ್‌ಸ್ಟಲೇಷನ್ 66ಕೆವಿ/11ಕೆವಿ ಕೆಪಿಟಿಸಿಎಲ್‌ನ 15.05.2012 ಅಂದಾಜಿನ ಪ್ರಕಾರ ಸ್ಟಕ್ಚರ್ ಸೇರಿದಂತೆ, ಟವರ್ ಟರ್ಮಿನಲ್‌ವರೆಗೆ (6 ವರ್ಷಗಳ ಎಸ್ಕಲೇಷನ್ ಸೇರಿದಂತೆ)		2 x 5 MVA
2	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕಂ. 3500ಕೆವಿಎ, 2011		8640 kg
3	ಡೀಸಲ್ ಜನರೇಟರ್ ಪವರಿಕಾ, 250 ಕೆವಿಎ, ಜೊತೆಗೆ ಅಕಾಸ್ಟಿಕ್ ಎನ್‌ಕ್ಲೋಸ್ ಸೇರಿದಂತೆ		1
4	ಪ್ರಿಹೀಟಿಂಗ್ ಫರ್ನೇಸ್ 15'6''X86' ಜೊತೆಗೆ (3+2+4)= 9 ಬರ್ನರ್ ಮುಂದಿನ ಮತ್ತು 2 ಸೈಡ್‌ನ, ರಿಫ್ರಾಕ್ಟರಿ ಬ್ರಿಕ್ ಲೈನಿಂಗ್, ಜೊತೆಗೆ ಬಿಲ್ಲೆಟ್ ಎಜೆಕ್ಟರ್, ಬಿಲ್ಲೆಟ್ ಪುಷರ್ ಆಸ್ ರಿಡಕ್ಷನ್ ಗೇರ್ ಬಾಕ್ಸ್, ಕೆಪಿಸಿ 45ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 950ಆರ್‌ಪಿಎಂ ಮೋಟಾರ್, ಬ್ಲೋವರ್ ಕಾಂಟಿನೆಂಟಲ್ ತರ್ಮೋಕ್ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಚೆಸ್ಟ್ 60ಹೆಚ್‌ಪಿ, 2900ಆರ್‌ಪಿಎಂ, ಚಿಮಿನಿ 1.2ಎಂ ವ್ಯಾಸ, 30 ಎಂ ಹೈ.		1
5	ಆಯಿಲ್ ಸ್ಟೋರೇಜ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹೀಟರ್ 2.5X1.8x2 ಜೊತೆಗೆ		NA
6	ಬಿಡಿಭಾಗಗಳು: ರೋಲರ್ಸ್, ಕಾಸ್ಟ್ ಸ್ಟೀಲ್, ಗ್ರೋವಿಡ್ ಪೈಪ್ಸ್, ರೆಟೆಂಗ್, ಕಪ್ಲಿಂಗ್, ಸಿಎಲ್ ಗೈಡ್ ಸಿಂಥಸ್, ಹೌಸಿಂಗ್ ಬೇರಿಂಗ್		NA
7	ಕೇಬಲ್: 4 ಕೋರ್ ಆರ್‌ಮರೆಂಡ್ 150,100 ಎಸ್‌ಕ್ಯೂಎಂಎಂ, 3 ಕೋರ್ ಲೈಟಿಂಗ್		NA
8	ಮಿಷಿನ್ ಷಾಪ್: ಸೆಂಟರ್ ಟರ್ನಿಂಗ್ ಲೇತ್, 12' 9' 6' ಬೆಡ್‌ರ 24'', ರೇಡಿಯಲ್ ಡ್ರಿಲ್ಲಿಂಗ್ ಮಿಷಿನ್ 32ಎಂಎಂ-ಕ್ವಾಲಿಟಿ ಮಿಷಿನ್ ಟೂಲ್ಸ್		4
9	ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನಲ್- ಷಡೂನ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಬೆಂಗಳೂರು		NA
10	ಟಿಎಂಟಿ ಪಂಪ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್- 1 ಸಂಖ್ಯೆ		1
11	ಮೋಟಾರ್ ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್- 1 ಸಂಖ್ಯೆ		1
12	ಮೈನ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್- 1 ಮತ್ತು 2 -2 ಸಂಖ್ಯೆ		2
13	ಸೀರಿನ ಪಂಪ್ ಪ್ಯಾನಲ್		1
14	ಪ್ಯಾನಲ್ ರೂಮ್ 11'6''X 61'		1
15	ಟ್ರೈಲ್ ಬ್ರೇಕರ್ 1+2-45ಕೆವಿ		3
16	ಪಿಂಚ್ ರೋಲ್		1
17	ಫ್ಲೈಯಿಂಗ್ ಷಿಯರ್-180ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು		1
18	ಕ್ರಾಸ್ಸಮರ್		1
19	ಸ್ಟಾಂಡ್ 1,2,3,4,5- 250ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು		5
20	ಇಓಟಿ ಕ್ರೇನ್: ಅಂಕಿತ್ ಎಕ್ವಿಪ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಬೆಂಗಳೂರು-5 ಟನ್ 2011, 17ಎಂ+21ಎಂ		2
21	ರಫಿಂಗ್ ಮಿಲ್ 16''	ಡ್ರೈವ್ ಕೆಪಿಸಿ 930 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 741ಆರ್‌ಪಿಎಂ, ಫ್ಲೈವೀಲ್, ರಿಡಕ್ಷನ್ ಗೇರ್ ಬಾಕ್ಸ್, ಪಿನಿಯನ್ ಸ್ಟಾಂಡ್ 1X3, 7 ಪಾಸ್	NA
22	ಎಂಡ್ ಕಟ್ಟಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	ಫ್ರಂಟ್ ಅಂಡ್ ರಿಯರ್	2 nos.
23	ಮಿಲ್ 12''	4 ಸ್ಟಾಂಡ್, ಡ್ರೈವ್ ಕೆಪಿಸಿ 450 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 591ಆರ್‌ಪಿಎಂ, ಫ್ಲೈವೀಲ್, ರಿಡಕ್ಷನ್ ಗೇರ್ ಬಾಕ್ಸ್, ಪಿನಿಯನ್ ಸ್ಟಾಂಡ್	NA
24	ಇಂಟರ್‌ಮೀಡಿಯಟ್ ಡ್ರೈವ್ 11'' ಎಆರ್‌ಇಡಬ್ಲ್ಯು ಚೆಲ್ಟಿ	ಡಿ.ಸಿ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 300 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 750ಆರ್‌ಪಿಎಂ, 9/2011	NA
25	ಇಂಟರ್‌ಮೀಡಿಯಟ್ ಡ್ರೈವ್ 12'' ಎಆರ್‌ಇಡಬ್ಲ್ಯು ಚೆಲ್ಟಿ-4 ಸಂ.ಗಳು	ಡಿ.ಸಿ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 150ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ, 9/2011	NA
26	ಪಿಂಚ್ ರೋಲ್ ಫೇರ್‌ಮ್ಯಾಕ್ಸ್ ಟಿಎಂಟಿ, ಕೂಲಿಂಗ್-2 ಸಂ.ಗಳು	ಡಿ.ಸಿ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 45 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
27	ಫ್ಲೈಯಿಂಗ್ ಕಟ್ಟರ್ ಎಆರ್‌ಇಡಬ್ಲ್ಯು	ಡಿ.ಸಿ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 180 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
28	ವಾಟರ್ ಪಂಪ್ ಎಚ್‌ಪಿ	ಭಾರತ್ ಬಿಜ್ಲಿ ಮೋಟಾರ್ 75 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, ಕಿರ್ಲೋಸ್ಕರ್ ಪಂಪ್ 100/125 ಡಯಾ, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
29	ಪಿಂಚ್ ರೋಲ್	ಡಿ.ಸಿ ಇಂಟಿಗ್ರೇಟೆಡ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಮೋಟಾರ್, ಬೆಂಗಳೂರು, 45 ಕೆಡಬ್ಲ್ಯು, 1500ಆರ್‌ಪಿಎಂ	NA
30	ಕೂಲಿಂಗ್ ಬೆಡ್ 72ಎಂ X 5.2 ಎಂ	ಎಂಎಸ್ ಚಾನೆಲ್ಸ್ ಅನ್ ಫ್ರೇಮ್‌ವರ್ಕ್	NA
31	ಷಿಯರಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್ ಮತ್ತು ರೋಲರ್ ಡ್ರೈವ್‌ಗಳ ಕೂಲಿಂಗ್ ಬೆಡ್ ಕೆಳಗೆ		NA
32	ಕಾಸ್ಟ್ ಐರನ್ ವಾಲ್ವ್ಸ್		NA
33	ಫೈಬರ್ ಬೇರಿಂಗ್‌ಗಳು		NA
34	ಮೊಬೈಲ್ ಕ್ರೇನ್ ಎಸ್ಕಾರ್ಟ್ಸ್ ಇಂಜಿನ್	12ಟಿ/2.2, ಕೆಎ13ಎಂ785	1
35	ವರ್ಕ್‌ಶಾಪ್ ಮೆಷಿನರಿ	ಡಿಕಾಯ್ಲರ್ ಬಗ್ 6-16 ಎಂಎಂ ಡಿಕಾಯ್ಲರ್ ಬಗ್ 6-16 ಎಂಎಂ	NA
36		ಡಿಕಾಯ್ಲರ್ ಸ್ಕ್ವಾರ್ 5-10, 5-13 ಎಂಎಂ	NA
37		ಹೇರಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	NA
38		ಬೆಂಡಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	NA
39		ವೈಡಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್	NA
40		ಬಂಡಲಿಂಗ್ ಮೆಷಿನ್ -3 ಸಂ.ಗಳು	GW 42D4
41		ಕಂಟ್ರೋಲ್ ಪ್ಯಾನೆಲ್ ಜೊತೆಗೆ ಫಿಲಿಪ್ಸ್ ಮಾನಿಟರ್	NA
42		ಆಫೀಸ್ ಅಕ್ಯುಪ್‌ಮೆಂಟ್ (ಕಛೇರಿ ಪರಿಕರ)	NA

ಆದಿತ್ಯಾ ಬಿರ್ಲಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
Aditya Birla Housing Finance Limited

ADITYA BIRLA CAPITAL — PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಇಂಡಿಯನ್ ರೆಯಾನ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ವೆರಾವಲ್, ಗುಜರಾತ್- 362266
ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿ: ಜಿ ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಟೆಕ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಾಸರವಡವಲಿ, ಘೋಡ್‌ಬಂದರ್ ರಸ್ತೆ, ಥಾಣೆ-400607 (ಎಂಎಚ್)

ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

(2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3 (1)ರಡಿ)

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ, ಯು/ಎಸ್.13(2)ರಡಿ ಬದಲಿ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನೋಟಿಸ್ ಜಾರಿ

ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಇವರುಗಳು ಆದಿತ್ಯ ಬಿರ್ಲಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (**ABHFL**) ನಿಂದ, ಪಡೆದ ಆಲಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವುದರಲ್ಲಿ ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ಆರ್‌ಬಿಐ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಂಪನಿಯ ಪುಸ್ತಕಗಳಲ್ಲಿನ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ (ಎನ್‌ಪಿಎ) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ಕಾಯಿದೆ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ) ಸೆಕ್ಷನ್ 13(2)ರಡಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ABHFL ಸೆಕ್ಷನ್ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹೇಳಿದ ಸಾಲಗಾರರ ಕೊನೆಯದಾಗಿ ತಿಳಿದಿರುವ ವಿಳಾಸಗಳ ಮೇಲೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಗಳನ್ನು ನೀಡಿದೆ. ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಜೇಷನ್ ಮತ್ತು ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ ಮತ್ತು ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್, 2002 (ಸರ್ಫೇಸಿ ಆ್ಯಕ್ಟ್) ಈ ಮೂಲಕ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಕರೆ ನೀಡಿ ಅವರಿಂದ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಸಂಗಿಕ ವೆಚ್ಚಗಳು, ವೆಚ್ಚ, ಶುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಮೇಲಿನ ಒಪ್ಪಂದದ ದರದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದಾಗ್ಯೂ, 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳು, (ಸರ್ಫೇಸಿ ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 3ರ ಪ್ರಕಾರ ಡಿಮಾಂಡ್ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರ/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರ/ಸಹ-ಜಾಮೀನುದಾರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ ಹಾಗೂ ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ.	ಎನ್‌ಪಿಎ ದಿನಾಂಕ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿದ್ದಂತೆ / ದಿನಾಂಕದಂದು ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ
1.	1. ಶ್ರೀ ಫರ್‌ಹತ್‌ಉಲ್ಲಾ ಶರೀಫ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 22, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ''ಗೋಲ್ ಓಪ್'' ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 17/1, ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 92, ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ- 560046. 2. ಶ್ರೀ ಮೆಹಬೂಬ್ ಶರೀಫ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 22, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ''ಗೋಲ್ ಓಪ್'' ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 17/1, ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 92, ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ- 560046. 3. ಮೆ॥ ಲಕುರಿ ಹೋಮ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 22, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ''ಗೋಲ್ ಓಪ್'' ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ. 17/1, ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 92, ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ- 560046 4. ಶ್ರೀ ಫರ್‌ಹತ್‌ಉಲ್ಲಾ ಶರೀಫ್, # 17, ಮರಿಯಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎಫ್2, ಕ್ಲಿನೆ ರಸ್ತೆ, ಕುಕ್ ಟೌನ್, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560005. 5. ಮೆಹಬೂಬ್ ಷರೀಫ್, # 17, ಮರಿಯಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎಫ್2, ಕ್ಲಿನೆ ರಸ್ತೆ, ಕುಕ್ ಟೌನ್, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560005. 6. ಎಂ ಫರ್‌ಹತ್‌ಉಲ್ಲಾ ಶರೀಫ್, ಕೇರಾಫ್ ಲಕುರಿ ಹೋಮ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ., 34/3, ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪುರ, ಕೊತ್ತನೂರು ಅಂಚೆ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560077, 7. ಮೆ॥ ಲಕುರಿ ಹೋಮ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, # 17, ಮರಿಯಮ್ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. ಎಫ್2, ಕ್ಲಿನೆ ರಸ್ತೆ, ಕುಕ್ ಟೌನ್, ಫ್ರೇಜರ್ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು- 560005. 8. ಮೆ॥ ಲಕುರಿ ಹೋಮ್ ಸರ್ವೀಸಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, # 34/3, ಕೆ. ನಾರಾಯಣಪುರ, ಕೊತ್ತನೂರು ಅಂಚೆ, ಹೆಣ್ಣೂರು ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560077. ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂ. LNBANHL- 03170035994 & LNBANLAP-03170033094	04.07.2023	17-07-2023	ರೂ. 3,73,83,370.27/- (ರೂಪಾಯಿ ಮೂರು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂ. ಪೈಸೆ ಇಪ್ಪತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ ಅಸಲು ಇತರೆ ಬಾಕಿ (ತಡವಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ 07.07.2023ರ ವರೆಗೆ.

(ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ) ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿಗಳು: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್/ ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ.22, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶ 2850 ಚ.ಅ. ''ಗೋಲ್ಡ್ ಓಪ್ಲ್'' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವು ಬಹು ಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡ, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ಸಂ. 17/1 ರಲ್ಲಿದ್ದು, ಮಿಲ್ಲರ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಕಾರ್ಪೋರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ಸಂ. 92, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕರ್ನಾಟಕ- 560052, ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಲಿಫ್ಟ್ ಮತ್ತು ಫ್ಲಾಟ್ ಸಂ. 021, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಕೈ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಓಪನ್ ಸ್ಕೈ.

ನಿಮಗೆ ಕರ ನೀಡುವುದೇನಂದರೆ ಆದಿತ್ಯಾ ಬಿರ್ಲಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಈ ನೋಟೀಸಿನ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಬಾಕಿ ಸಾಲದ ಬಾಬ್ತು ಜೊತೆಗೆ ತದನಂತರದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾಸ್ಟ್ ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀವು ಪಾವತಿಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ನಿಮ್ಮದೇ ಹೊಣೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.
ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(13) ರ ಪ್ರಕಾರ, ನಿಯಮಗಳು ಕಂಪನಿಯ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಸಮ್ಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ, ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ಹೇಳಿದ ಸೆಕ್ಷನ್‌ನ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಯು ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 29 ಮತ್ತು / ಅಥವಾ ಈ ನಿಟ್ಟಿನಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇತರ ಕಾನೂನು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಶಿಕ್ಷೆ ಹಾಗೂ ದಂಡದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ.
ದಯವಿಟ್ಟು ಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (8)ರ ಪ್ರಕಾರ, ABHFLನ ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳು ಜೊತೆಗೆ ABHFLನಿಂದ ಉಂಟಾದ ಶುಲ್ಕಗಳು ಮಾರಾಟ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾವಣೆಗೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ABHFLಗೆ ಪಾವತಿ ಆಗಿದ್ದರೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ABHFLನಿಂದ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಮತ್ತು ABHFLನಿಂದ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ದಿನಾಂಕ: 22-07-2023
ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ,
(ಆದಿತ್ಯಾ ಬಿರ್ಲಾ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್)

ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್

(ಒಂದು ಷೆಡ್ಯೂಲ್ಡ್ ವಾಣಿಜ್ಯ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2 ಮತ್ತು 12/2ಬಿ, ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬ್ಯುಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ನಂತರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು-560071.

ಇ-ಹರಾಜು ಸೂಚನೆ

2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮಗಳ ಪ್ರಾವಿಸೋ ರೂಲ್ 8(6) ಮತ್ತು 9 ರೊಂದಿಗೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸೆಕ್ಯುರೈಟಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರೀಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಷಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್ ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ), 2002 ರಡಿ ಆಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಆದಾಗ್ಯೂ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4)ರಡಿ ಕೆಳಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ವಿಸ್ತಾರವಾಗಿ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೆ ಸಾಲ ಪಡೆಯಲು ಸಾಲಗಾರರು ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬಾಕಿಯಾಗಿರುವ ಸಾಲಗಳ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಹಾಗೂ ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಹರಾಜು (ಇ-ಹರಾಜು) ಮೂಲಕ ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆಯಂತೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೂಲ ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಹೆಸರು	13-2 ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 20.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಐಎನ್‌ಆರ್	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಐಎನ್‌ಆರ್	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
1	45348640000370 & 45349660001685	1) ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ಚಂದೂಸ್ ನಾನ್ ವೆಜ್/ ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ಚಂದೂಸ್ ನಾನ್ ವೆಜ್ ಹೋಟೆಲ್ / ಇದರ ಮಾಲೀಕರಿಂದ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ್ ಕುಮಾರ್ ಬಿ ಕೆ, 2) ಶ್ರೀ ಸಂತೋಷ ಕುಮಾರ್ ಬಿ ಕೆ, ಮಾಲೀಕರು ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ಚಂದೂಸ್ ನಾನ್ ವೆಜ್ / ಮೆ॥ ಶ್ರೀ ಚಂದೂಸ್ ನಾನ್ ವೆಜ್ ಹೋಟೆಲ್ 3) ಶ್ರೀಮತಿ ರೂಪ ಬಿ ಎನ್	13-04-2023	04-07-2023	ರೂ. 59,30,854/- (ಐವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎಂಟುನೂರ ಐವತ್ತ್ನಾಲ್ಕು ರೂ. ಗಳು ಮಾತ್ರ)	07.08.2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 09:30 ಯಿಂದ ಸಂಜೆ 05.00 ವರೆಗೆ	ರೂ.84,00,000/- (ಎಂಭತ್ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 8,40,000/- (ಎಂಟು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	23.08.2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00	22.08.2023, ಸಂಜೆ 05.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಮುಖ್ಯ ಕಛೇರಿ: ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2, ಮತ್ತು 12/2ಬಿ ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560071.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಐಟಂ ಸಂ.1: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ಖಾಲಿ ಸೈಟ್ ನಂ.57, ಖಾತಾ ನಂ.541 ಸರ್ವೆ.ನಂ.44/4 ಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು. ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಪೂರ್ವದಿಂದ: 30 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.73 ಮತ್ತು 74, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.56, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.58. ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 4000 ಚ.ಅ.
ಐಟಂ ಸಂ.2: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಖಾಲಿ ಆಸ್ತಿ ನಿವೇಶನ ನಂ.58, ಖಾತಾ ನಂ.540, ಸರ್ವೆ.ನಂ.44/4 ಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ದಾಸನಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ-ಪೂರ್ವದಿಂದ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.73 ಮತ್ತು 72, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.57, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.59. ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 80 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 50 ಅಡಿ. ಒಟ್ಟಾರೆ ಅಳತೆ 4000 ಚ.ಅ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸಾಲದ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೂಲ ಸಾಲಗಾರ/ ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ/ಜಾಮೀನುದಾರ/ಹೆಸರು	13-2 ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ	ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ದಿನಾಂಕ	ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ದಿನಾಂಕ 20.07.2023 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ	ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಐಎನ್‌ಆರ್	ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ) ಐಎನ್‌ಆರ್	ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
2	30199660001255 & 30198642098951	1) ಮೆ॥ ಮೈಕ್ರೋ ಮೊನೊ ಫಿಲಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಟೆಕ್ಸ್‌ಟೈಲ್ಸ್, ಇದರ ಪ್ರತಿನಿಧಿತ ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀರಾಮನ್ ಎಸ್ 2) ಶ್ರೀ ಶ್ರೀರಾಮನ್ ಎಸ್, ಅಲ್ಲದೇ ಮೆ॥ ಮೈಕ್ರೋ ಮೊನೊ ಫಿಲಮೆಂಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಟೆಕ್ಸ್‌ಟೈಲ್ಸ್	23-02-2023	11-05-2023	ರೂ. 1,06,39,464/- (ಒಂದು ಕೋಟಿ ಆರು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಅರವತ್ನಾಲ್ಕು ರೂ. ಮಾತ್ರ)	07.08.2023 ಬೆಳಗ್ಗೆ 09:30 ಯಿಂದ ಸಂಜೆ 05.00 ವರೆಗೆ	ರೂ.93,91,000/- (ತೊಂಭತ್ತಮೂರು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರ ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	ರೂ. 9,39,100/- (ಒಂಭತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ನೂರು ರೂ.ಗಳು ಮಾತ್ರ)	23.08.2023 ರಂದು ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 02:00	22.08.2023, ಸಂಜೆ 05.00 ಗಂಟೆಯ ಒಳಗೆ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಮುಖ್ಯ ಕಛೇರಿ: ದಿ ಫೇರ್‌ವೇ, ನೆಲಮಹಡಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ಸರ್ವೆ ಸಂ. 10/1, 11/2, ಮತ್ತು 12/2ಬಿ ದೊಮ್ಮಲೂರು ಪಕ್ಕ, ಕೋರಮಂಗಲ ಒಳವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ, ಇಜಿಎಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಚಲ್ಲಘಟ್ಟ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560071.

ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ : ಐಟಂ ಸಂ.1: ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿ ಸೈಟ್ ನಂ.1, ಖಾತಾ ನಂ.537, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಸಂ.161/2ಎ, 161/2ಬಿ ಹೇರೋಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಜೊತೆಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಅಪ್ಪುರ್ಟನನ್ಸ್ ಲೇಟಂಟ್ ಅಥವಾ ಪೇಟೆಂಟ್ ಜೋಡಣೆಯ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ಭೂಮಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಕೃಷ್ಣಪ್ಪರವರಿಗೆ ಸೇರಿದ ಸೈಟ್ ನಂ.2, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಖಾಸಗಿ ಸೈಟ್, ಉತ್ತರದಿಂದ: 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: 25 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ. ಅಳತೆ ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ: 31.5 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 50 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 1575 ಚದರ ಅಡಿ.

ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇ-ಹರಾಜನ್ನು 'ಆನ್ ಲೈನ್' ಮೂಲಕ ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಹರಾಜನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂಗೀಕೃತ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರಾದ ಮೆ॥-4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಮೂಲಕ **https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com.** ಎಂಬುವ ವೆಬ್‌ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು. ಹೆಚ್ಚಿನ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ, ನೆರವಿಗಾಗಿ, ಕ್ರಮಗಳ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜು ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಭಾವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೆ॥-4 ಕ್ಲೋಸರ್ ಸಂಪರ್ಕ ಶ್ರೀ ಭಾಸ್ಕರ್ ನಾಯ್ಡು ಸಂಪರ್ಕ ಸಂ. **8142000809/ 8142000061. Email id: info@bankauctions.in / subbarao@bankauctions.in.** ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು.

ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಯಾವುದೇ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನ ಅಧೀಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಂಜನ್ ನಾಯ್ಕ್, **(9590858249)** ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸಾಯಿದ **(ಮೊ.ಸಂ.7400445147)** ಅನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಉತ್ತಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿಗೆ ಬಂದಂತೆ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಇಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಆಸ್ತಿಯ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಹಾಗೂ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರದೇ ಸ್ವತಂತ್ರ ವಿಚಾರಣೆಗಳನ್ನು ನಡೆಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ. ಷರತ್ತಿನ ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವುದಿಲ್ಲ. ಮೇಲೆ ಹೆಸರಿಸಲಾದ. ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರು/ ಅಡಮಾನದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಜೊತೆಗೆ ಅಪ್ ಟು ಡೇಟ್ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಸಾದಿಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು. ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಸಾಲದ ಬಾಕಿಗಾಗಿ ಹೊಂದಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಅದನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 22.07.2023, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಜನ ಸ್ಮಾಲ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

ಕನ್ನಡಪ್ರಭ
ಎಚ್ಚರಿಕೆ-ಈ ಅಂಕಣಗಳಲ್ಲಿ ಜಾಹೀರಾತುಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಂದಿಸುವಾಗ ಸಮುಚಿತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಿಸುವಂತೆ ವಾಚಕರಿಗೆ ಸಲಹೆ ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಕನ್ನಡಪ್ರಭ ಜಾಹೀರಾತುದಾರರಿಂದ ಮಾಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೇಮುಗಳ ಜೊತೆಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಮುದ್ರಕ, ಪ್ರಕಾಶಕ, ಸಂಪಾದಕ ಮತ್ತು ಮಾಲೀಕರು ಜವಾಬ್ದಾರರು ಅಲ್ಲ. ಇವರು ಅಂಥಹ ಕ್ಲೇಮುಗಳು ಅಸತ್ಯವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪರಿಣಾಮಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿ/ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ (DEUTSCHE BANK AG)

#26-27, ರಹೇಜ ಟವರ್ಸ್, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560001

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೂಚನೆ

ಇಎಂಡಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ 23ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2023ರ ಸಂಜೆ 4:00ರ ವರೆಗೆ

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ (ಸರ್ಫೇಸಿ) ಕಾಯಿದೆ (ಆ್ಯಕ್ಟ್ 2002ರ 54)ರಡಿ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಅಡಮಾನಿತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ.

ಆದಾಗ್ಯೂ, 2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ (ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ)ಯ ಕಲಂ 13(2)ರಡಿ ನೋಟೀಸ್ ನೀಡಿದ ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಸ್ವಾಧೀನತೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ನಮ್ಮ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿನ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲದ ಖಾತೆಗಳಲ್ಲಿನ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಬಾಕಿ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವನ್ನು ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್: **https://www.bankeauctions.com** ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿರುವ ವೇದಿಕೆಯ ಮೇಲೆ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

ಶಾಖೆ ಮತ್ತು ಖಾತೆಯ ಹೆಸರು	ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸಿನ ದಿನಾಂಕ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ (ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ)	ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವರಗಳು	ಇಎಂಡಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಖಾತೆಯ ವಿವರ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ / ಇಎಂಡಿ ಕನಿಷ್ಠ ಬಿಡ್ / ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಮೊತ್ತ	ಇ- ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕ/ ಸಮಯ
ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ # 26-27, ರಹೇಜ ಟವರ್ಸ್, ಎಂಜಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560001. ಮೆ॥ ಸಂಕುಲ ಕಾಸ್ಟೂಮ್ಸ್ ಯುನಿಟ್ ಶ್ರೀಮತಿ ಪೂರ್ಣಿಮ ಆರ್. ಮೆ॥ ಸಂಕುಲ ಮ್ಯಾನುಫ್ಯಾಕ್ಚರಿಂಗ್ ಯುನಿಟ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಅಶೋಕ್ ಎ ನಿಟ್ಟೂರು	ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದಂತೆ ವಸತಿ ಆಸ್ತಿಯ ನಿವೇಶನ ಸಂ. 1515, 19ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 14ನೇ ಮೈನ್, ಕುಮಾರಸ್ವಾಮಿ ಬಡಾವಣೆ 1ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560078.	26-11- 2021 ರೂ. 1,24,21,458.73/- (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಇಪ್ಪತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕುನೂರ ಐವತ್ತೆಂಟು ರೂ. ಪೈಸೆ ಎಪ್ಪತ್ತಮೂರು) 05 ನವೆಂಬರ್-2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ + ಬಡ್ಡಿ + ಇತರೆ ವೆಚ್ಚಗಳು	ಶ್ರೀ ಧನೇಶ್ವರ್ ಕೊಗನೂರ್ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 9886227701, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: dhaneshwar. koganur@db.com	ಖಾತಾ ಸಂ. 078494027010068 ಖಾತಾ ಹೆಸರು- ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ ಇಎಂಡಿ, ಫಲಾನುಭವಿಗಳ ಹೆಸರು ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ- ಡಿಇಯುಟಿ 0784ಪಿಬಿಸಿ	ರೂ. 1,09,00,000.00 ರೂ. 10,90,000.00/- (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಯ 10% ರಷ್ಟು) 1,00,000.00 (ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಮೊತ್ತ)	24- ಆಗಸ್ಟ್ 2023 12:00 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ ಗಂಟೆ

ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ''ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಮತ್ತು ''ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ'' ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.

1. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಉತ್ತಮ ಮಾಹಿತಿಗೆ ತಿಳಿದುಬಂದಂತೆ ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದಾಗ್ಯೂ, ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಋಣಬಾಧಿತ್ಯ, ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿ/ಗಳ ಸ್ವಾಮ್ಯ, ಆಸ್ತಿಯ ಮೇಲಿನ ಕ್ಲೈಮ್/ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಅವರ ಬಿಡ್‌ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿ ವಿಚಾರಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಇ-ಹರಾಜು ಜಾಹೀರಾತು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ಭದ್ರತೆ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾತಿನಿತ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಖಾತರಿ ನೀಡುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಹಾಲಿ ಮತ್ತು ಮುಂದೆ ಬರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಮತ್ತು ತಿಳಿಯದಿರುವ ಋಣಭಾದ್ಯತೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ರವರು ಯಾವುದೇ ಮೂರನೇ ಪಾರ್ಟಿಯ ಕ್ಲೈಮ್/ ಹಕ್ಕುಗಳು ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
2. ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ವಿವರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಿಳಿದುಕೊಂಡಿರುವುದು ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹರಾಜಿಗಿಟ್ಟಿರುವ ಆಸ್ತಿ/ಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿವುದಕ್ಕೆ ಆಸಕ್ತಿಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ **5ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2023ರ ಬೆಳಗ್ಗೆ 11 ರಿಂದ ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3ರ ವರೆಗೆ** ಅನುಮತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.
3. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಪೋರ್ಟಲ್: https://www.bankeauctions.com ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದು.(ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್‌ಗಳನ್ನು ಉಚಿತವಾಗಿ https://www.bankeauctions.com ಅವರ ಹೆಸರುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬಹುದು) ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ ಖಾತೆಯ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿಸಬಹುದು.
ಬಿಡ್‌ರ್‌ಗಳು ವೆಬ್‌ಪೋರ್ಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿದ (ಒಂದು ಸಲ) ನಂತರ ಖರೀದಿದಾರರು ಮುಂದಿನ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಇರುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಬೇಕು. ಅಂದರೆ, i) ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್ ಚಲನ್ ಅಥವಾ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ನ ಪ್ರತಿ ii) ಪಾನ್ ಕಾರ್ಡ್‌ನ ಪ್ರತಿ, iii) ಗುರ್ತಿನ ಪುರಾವೆ/ ವಿಳಾಸದ ಪುರಾವೆ(ಕೆವೈಸಿ), ಅಂದರೆ ಸ್ವಧೃಢೀಕೃತ ವೋಟರ್ ಐಡಿ ಕಾರ್ಡ್/ ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್/ ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಇತ್ಯಾದಿ. ಇವುಗಳು ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ತಿರಸ್ಕೃತವಾಗುತ್ತದೆ. ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಮತ್ತು ಸೈನಿಂಗ್ ಮಾಡಿದ ಅನೆಕ್ಸರ್-ii & iiiರ (ಇವನ್ನು ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ https://www.bankeauctions.com ನಿಂದ ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾಗಿದೆ)ಗಳು ಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ ರಚಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು, ಡಾಟಾ ಅಪ್‌ಲೋಡಿಂಗ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು, ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆನ್‌ಲೈನ್‌ನಲ್ಲಿ ತರಬೇತಿ ಪ್ರಾತ್ಯಕ್ಷಿಕೆ ಬೇಕಾದಾಗ ಮತ್ತು ಇಂಟರ್‌ಸೇ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗಾಗಿ ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರೈ.ಲಿ., ಉದ್ಯೋಗ್ ವಿಹಾರ್, ಹಂತ-2, ಗಲ್ಫ್ ಪೆಟ್ರೋಲಿಯಂ ಕಟ್ಟಡ, ಸಂ. 301, ಗುರುಗಾವ್, ಹರಿಯಾನ, ಪಿನ್- 122015, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: support@bankeauctions.com, ಸಪೋರ್ಟ್ ಹೆಲ್ಪ್ ಲೈನ್ ಸಂಖ್ಯೆಗಳು: 124-4302020/21/22/23, 7291981124/1125/1126, ಮಾರಾಟ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ sales@bankeauctions.com, 7291981129 ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಆಸ್ತಿ ಸಂಬಂಧಿತ ವಿಚಾರಣೆಗಳಿಗಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಶ್ರೀ ಧನೇಶ್ವರ್ ಕೊಗನೂರ್ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂ. 9886227701**, ಇ-ಮೇಲ್ ಐಡಿ: dhaneshwar.koganur@db.com ಇವರನ್ನು ಸೋಮವಾರದಿಂದ ಶನಿವಾರದವರೆಗೂ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಸದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.
4. ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದ) ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು (ಪಾಯಿಂಟ್ ಸಂ. 3ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ) ಗಳನ್ನು **23ನೇ ಆಗಸ್ಟ್ 2023ರ** ಸಂಜೆ **4.00**ರ ವರೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಇದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ನೋಂದಾವಣೆ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮತ್ತು ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಪಾಸ್‌ವರ್ಡ್ (ಒನ್ ಟೈಮ್) ಜನರೇಷನ್ ಅನ್ನು ಮುಗಿಸಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಈಗಾದಾಗ ಮಾತ್ರ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗುತ್ತಾರೆ. ಇದೂ ಕೂಡ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮತ್ತು ಅಂಗೀಕಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ. ಇಎಂಡಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್‌ನಲ್ಲಿ ''ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ'' ಇಎಂಡಿ ಎಂಬುದರ ಪರವಾಗಿ ಪಡೆದಿರಬೇಕು. ಇದನ್ನೇ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಹಿಂತಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇಂಟರ್‌ಸೇ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ತಮ್ಮ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು 'ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಿಸುವ ಮೊತ್ತ' (ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ)ದಂತೆ ಅಥವಾ ಅದರ ಗುಣಕಗಳಲ್ಲಿ ಸುಧಾರಿಸಬಹುದು. ಮತ್ತು ಬಿಡ್‌ಅನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ 5 ನಿಮಿಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ವಿಸ್ತರಣೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. (ಪ್ರತಿ ಸಲ ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಮುಗಿಯುವವರೆಗೆ) ವಿಸ್ತರಣೆಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸ್ವಯಂ ಚಾಲಿತವಾಗಿ ಮುಚ್ಚಲ್ಪಡುತ್ತದೆ. ಇ-ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಬಿಡ್‌ದಾರನು ಗರಿಷ್ಠ ಮೊತ್ತವನ್ನು (ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದ) ಸಲ್ಲಿಸುತ್ತಾರೊ ಅವರನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು/ ಸೆಕ್ಯೂರ್ಡ್ ಕ್ರೆಡಿಟರ್ ರವರು ಅಗತ್ಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಂತರ ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸುತ್ತಾರೆ.
6. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರನ ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್ (ಇಎಂಡಿ)ಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಪರಿಗಣನೆಯ ಕಡೆಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ ದಾರರ ಇಎಂಡಿ ಯನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಲಾಗುವುದು. ಅರ್ನೆಸ್ಟ್ ಮನಿ ಡಿಪಾಸಿಟ್‌ಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ 25% ರಷ್ಟನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಇಎಂಡಿ ಹೊಂದಿಸಿ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ನಂತರದ 24 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ಮಾರಾಟ ಬೆಲೆಯ ಉಳಿದ 75%ರಷ್ಟನ್ನು 15 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಒಪ್ಪಿಕೊಂಡ ಅಂತಹ ವಿಸ್ತರಿತ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ವಿವೇಚನೆಯಂತೆ ಅವಧಿಯೊಳಗಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಪಾವತಿ ಮಾರಾಟ ವಿಫಲರಾದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ, ಆಫರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿದ ಮೊತ್ತವು ಮುಟ್ಟುಗೋಲಿಗೆ ಒಳಗಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಪುನರ್ ಹರಾಜನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಸುಸ್ತಿ ಸಾಲಗಾರರು ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಮೊತ್ತದ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಕ್ಲೈಮ್/ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದುವುದಿಲ್ಲ.
7. ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಅರ್ಹತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಬಗ್ಗೆ ತರಬೇತಿಯನ್ನು ಮೆ॥ ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನಿಂದ ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರಬೇಕು. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ/ ಅಥವಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೆ॥ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಆದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಜಾಲದ ಸಮಸ್ಯೆಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಇಚ್ಛೆಯುಳ್ಳ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಬರದಂತೆ ಸಜ್ಜಾಗಿರಬೇಕು.
8. ಖರೀದಿದಾರರು ಅನ್ವಯಿಸುವ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ, ವರ್ಗಾವಣೆ ಚಾರ್ಜುಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಶಾಸನಬದ್ಧ /ಶಾಸನಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿಗಳು, ತೆರಿಗೆಗಳು ದರಗಳನ್ನು ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್/ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾರ್ಜ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಭರಿಸಬೇಕು.
9. ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಗರಿಷ್ಠ ಆಫರ್ ಅನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಲೇಬೇಕಿಲ್ಲ. ಮತ್ತು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಆಫರ್(ಗಳನ್ನು) ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳಬಹುದಾದ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಬಹುದಾದ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣ ಕೊಡದೆ ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದಕ್ಕೆ ಹಾಕಬಹುದಾದ/ ಅವಧಿ ವಿಸ್ತರಿಸಬಹುದಾದ/ ರದ್ದುಪಡಿಸಬಹುದಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
10. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಮೆ॥ಸಿ1 ಇಂಡಿಯಾ ಪ್ರವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ವೆಬ್ ಪೋರ್ಟಲ್ https://www.bankeauctions.com ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಇ-ಹರಾಜಿನ ವಿವರವಾದ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಓದಿಕೊಳ್ಳಲು ಸಲಹೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
11. ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಫೋರ್ಸ್ ಮಜ್ಯೂರೆ ಖಂಡಕ್ಕೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರಬೇಕುತ್ತದೆ
12. ಈ ನೋಟೀಸನ್ನು 2002ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ನಿಯಮ 8(6) ಮತ್ತು 9(1)ರಡಿ ನೀಡಿರುವ ನೋಟೀಸೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕು.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆಗಳು:

13. ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಅವರ ಸ್ವಂತ ಒಳಿತಿಗಾಗಿ ಕೊನೆ ಕ್ಷಣಗಳಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಮಾಡುವುದನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಬೇಕು. ಮತ್ತು ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ ಯಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಸೇವಾ ಒದಗಿಸುವವರಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ಲೋಪದೋಷ / ವಿಫಲತೆ (ಇಂಟರ್‌ನೆಟ್ ಅಡಚನೆ/ ವಿದ್ಯುತ್ ಅಡಚನೆ ಇತ್ಯಾದಿ)ಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗುವುದಿಲ್ಲ, ಅಂತಹ ಸಂಕಷ್ಟ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬರದಂತೆ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಅಗತ್ಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನು ಪರ್ಯಾಯ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಂದರೆ ಪವರ್ ಬ್ಯಾಕ್ ಅಪ್ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈಗಾದಾಗ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಆತಂಕ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಿಂದ ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ನಿರಾತಂಕವಾಗಿ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.

ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯಿದೆ, 2002ರಡಿ 15 ದಿನಗಳ ಶಾಸನಬದ್ಧ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾಲಗಾರರು/ ಜಾಮೀನುದಾರರುಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಅಧಿಸೂಚಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಬಾಕಿ ಮತ್ತು ಅಪ್‌ಡೇಟ್ ಬಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಸಾಧೀಲ್ವಾರು ವೆಚ್ಚಗಳು ಸೇರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಪಾವತಿಸಿರಬೇಕು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿಯ ಹರಾಜನ್ನು /ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಇನ್ನೂ ಬಾಕಿ ಉಳಿದಲ್ಲಿ, ಅದನ್ನು ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಕಾಸ್ಟ್ ಸಮೇತ ವಸೂಲು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ದಿನಾಂಕ: 22.07.2023 ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು
ಧನೇಶ್ವರ್ ಕೊಗನೂರ್, ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ