TATA

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013

शाखा पत्ता : टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, एफसी अनेक्स बिल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे - 411 005

अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 (1) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 (1) तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस / प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी **दि. 27-07-2023 रोजी** ''जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास, सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची **दि. 27-07-2023 रोजी दु. 2.00 वाजता** ई - लिलावाद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावात सहभागासाठी बयाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा **26-07-2023** रोजी सायंकाळी 5 वाजेपर्यंत पर्यंत **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या शाखा कार्यालयाच्या पहिला मजला, एफसी अनेक्स बिल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे 411 005 येथे सादर करण्यात यावा.

अनामत मत्ता / मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' अटीवर करण्यात येईल. थोडक्यात तपशील खाली येथे वर्णन केले आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. व शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदार यांची नावे	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
1	10218347	**श्री. विवेक दीपक पाठक (कर्जदार), श्री. दीपक नरभराम पाठक (सह-कर्जदार), सौ. तृप्ती दीपक पाठक (सह-कर्जदार)**	**रु. 51,25,088/-** (रुपये एकावन्न लाख पंचवीस हजार अठ्ठ्याऐंशी फक्त) आणि 14-12-2018	**रु. 35,00,000/-** (रुपये पस्तीस लाख फक्त)	**रु. 3,50,000/-** (रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्युल ए - फ्लॅट क्र. 401, मोजमाप 714 चौ. फूट म्हणजे 66.35 चौ. मीटर सोबत संलग्न जोडलेले टेरस मोजमाप 57 चौ. फूट. म्हणजे 5.30 चौ. मीटर, इंद्रप्रस्थ नगरी इमारत क्रमांक 'बी' मध्ये चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबधित सर्व्हे क्र. 107/1, 107/3 यावर बांधलेले गाव वडगाव मावळ, ता.मावळ, जि. पुणे, येथे स्थित.
शेड्यूल बी : फ्लॅट क्रमांक 402, मोजमाप 565 चौ. फूट. म्हणजे 52.50 चौ. मीटर संलग्न जोडलेले टेरेस मोजमाप 57 चौरस फूट. म्हणजे 5.30 चौ. मीटर, इंद्रप्रस्थ नगरी इमारत क्रमांक 'बी' मध्ये चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबधित सर्व्हे क्र. 107 /1, 107 /3 यावर बांधलेले गाव वडगाव मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे, येथे स्थित.

2	10218530	**श्री. विवेक दीपक पाठक (कर्जदार), श्री. दीपक नरभराम पाठक (सह-कर्जदार), सौ. तृप्ती दीपक पाठक (सह-कर्जदार)**	**रु. 51,24,163/-** (रुपये एकावन्न लाख चोवीस हजार एकशे त्रेसष्ट फक्त) आणि 14-12-2018	**रु. 35,00,000/-** (रुपये पस्तीस लाख फक्त)	**रु. 3,50,000/-** (रुपये तीन लाख पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्युल ए - फ्लॅट क्र. 403, मोजमाप 538 चौ. फूट म्हणजे 50 चौ. मीटर सोबत संलग्न जोडलेले टेरेस मोजमाप 57 चौ. फूट. म्हणजे 5.30 चौ. मीटर, इंद्रप्रस्थ नगरी इमारत क्रमांक 'बी' मध्ये चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबधित सर्व्हे क्र. 107/1, 107/3 यावर बांधलेले गाव वडगाव मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे, येथे स्थित.
शेड्यूल बी : फ्लॅट क्रमांक 404, मोजमाप 687 चौ. फूट. म्हणजे 63.84 चौ. मीटर संलग्न जोडलेले टेरेस मोजमाप 57 चौरस फूट. म्हणजे 5.30 चौ. मीटर, इंद्रप्रस्थ नगरी इमारत क्रमांक 'बी' मध्ये चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबधित सर्व्हे क्र. 107/1, 107/3 यावर बांधलेले गाव वडगाव मावळ, ता. मावळ, जि. पुणे, येथे स्थित.

3	10030341 आणि 10017592 आणि 10667336	**श्री. अशोक हरिभाऊ बडदे (कर्जदार), सौ. वैष्णवी अशोक बडदे (सह - कर्जदार)**	करार क्र. 10017592 अंतर्गत **रु. 9,15,186/-** (रुपये नऊ लाख पंधरा हजार एकशे शहाऐंशी फक्त) आणि करार क्र. 10030341 अंतर्गत रु. 35,069/- (रुपये पस्तीस हजार एकोणसत्तर फक्त) आणि करार क्र. 10667336 अंतर्गत रु. 4,41,742/- (रुपये चार लाख एक्केचाळीस हजार सातशे बेचाळीस फक्त) असे एकूण रु. 13,91,997/- (रुपये तेरा लाख एक्याण्णव हजार नऊशे सत्त्याण्णव फक्त) आणि 10-02-2020	**रु. 7,95,000/-** (रुपये सात लाख पंच्याण्णव हजार फक्त)	**रु. 79,500/-** (रुपये एकोणऐंशी हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 1, मोजमाप 43.51 चौ. मीटर, "धनलक्ष्मी मार्केट" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पामधील दुसऱ्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. 20 एस. क्र. 1149/3, पैकी भूखंड क्रमांक 6 आणि 7 वर बांधण्यात आलेले, शिरूर, तालुका शिरूर, जि. पुणे येथे स्थित.

4	10007527 आणि 10385680 आणि TCHHF027900 0100069032	**सौ. राबिया रफिक सय्यद, कै. श्री. मोहदरफिक एम. सय्यद (कर्जदार) यांचे कायदेशीर वारस आणि सह - कर्जदार, श्री. फैसल सय्यद, कै. श्री. मोहदरफिक एम. सय्यद (सह - कर्जदार) यांचे कायदेशीर वारस आणि सह - कर्जदार**	करार क्र. 10007527 अंतर्गत **रु. 54,11,462/-** (रुपये चौपन्न लाख अकरा हजार चारशे बासष्ट फक्त) आणि करार क्र. TCHHF0279000100069032 अंतर्गत रु. 3,24,012/- (रुपये तीन लाख चोवीस हजार बारा फक्त) आणि करार क्र. 10385680 अंतर्गत रु. 16,98,602/- (रुपये सोळा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार सहाशे दोन फक्त) असे एकूण रु. 74,34,076/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख चौतीस हजार शहात्तर फक्त) आणि 25-08-2021	**रु. 65,20,000/-** (रुपये पासष्ट लाख वीस हजार फक्त)	**रु. 6,52,000/-** (रुपये सहा लाख बावन्न हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्युल ए - जमीन संबंधित सर्व्हे नं. 62 चा हिस्सा नं. 4 आणि हिस्सा नं. 8 (भाग) चा जमीन संबंधित पोट हिस्सा नं. 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53 आणि 55 च्या स्थापित जमीन मोजमाप 23,850 चौ. मीटर चा संलग्न ब्लॉकच्या संदर्भात मंजूर लेआउट पैकी जमिनीचा भाग मोजमाप 19985.047 चौ. मीटर, सदर जमीन संबंधित सर्व्हे नं. 62, गाव कोंढवा खुर्द येथे स्थित आणि वसलेले आहे. नोंदणी उपजिल्हा तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पुणे महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि सध्या अस्तित्वात असलेल्या पुणे शहराच्या विस्तारित क्षेत्रासाठी प्रारूप विकास आराखड्यांतर्गत "निवासी" झोनमध्ये येणारा आहे. या जमिनीच्या ब्लॉक च्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व किंवा त्या दिशेने : जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 62 हिस्सा क्र. 3 आणि जमीन संबंधित सर्व्हे नंबर 49, कोंढवा खुर्द, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : 20 फूट रुंद रस्ता आणि जमीन संबंधित सर्व्हे क्रमांक 46, कोंढवा खुर्द, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 62, हिस्सा क्र. 5, कोंढवा खुर्द, उत्तर किंवा त्या दिशेने : जमीन संबंधित सर्व्हे क्र. 62, हिस्सा क्र. 2 आणि सर्व्हे क्रमांक 47, कोंढवा खुर्द. **शेड्युल बी -** निवासी सदनिका मोजमाप 92.06 चौ. मी. कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित नं. 404, "गगन एमराल्ड" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या गृहनिर्माण संकुलाच्या 'डी' इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर स्थित, वरील शेड्यूलमध्ये अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या मोजमाप 16.72 चौरस मीटर कार्पेट क्षेत्र असलेल्या नजरेच्या स्तरावरील खुल्या टेरेसच्या अनन्य विशेष अधिकारासह असलेल्या जमिनीवर बांधकाम चालू आहे. संक्षिप्तपणे "सदर युनिट" च्या संबधित.

5	9890833 आणि 9883995	**सौ. सुनीता राजेंद्र नाईक (कर्जदार), श्री. नाईक राजेंद्र प्रभाकर (सह - कर्जदार)**	करार क्र. 9883995 अंतर्गत **रु. 17,86,790/-** (रुपये सतरा लाख सह्यांशी हजार सातशे नव्वद फक्त) आणि करार क्र. 9890833 अंतर्गत रु. 56,283/- (रुपये छप्पन्न हजार दोनशे त्र्याऐंशी फक्त) असे एकूण **रु. 18,43,073/-** (रुपये अठरा लाख त्रेचाळीस हजार त्र्याहत्तर फक्त) आणि 09-07-2021	**रु. 9,75,000/-** (रुपये नऊ लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	**रु. 97,500/-** (रुपये सत्त्याण्णव हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील संबंधित घर मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. सी - 403, मोजमाप क्षेत्रफळ 40.69 चौ. मीटर म्हणजेच 438 चौ. फुट, चौथ्या मजल्यावर, सोबत दुचाकी पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 02 चौ. मी. 'आपलं घर किरकटवाडी' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातीलविंग क्रमांक 'सी' मधील, जमीन संबंधित गेट क्र. 162 (जुना क्र. 23 / 3 आणि 23 / 41) वर बांधण्यात आलेल्या जमिनीवर, गाव किरकटवाडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : गट क्रमांक 173 आणि 174, पश्चिम : गट क्रमांक 161 आणि रस्ता, उत्तर : गट क्रमांक 119 आणि पांदण, दक्षिण : गट क्रमांक 163 आणि 164

6	TCHHL027900 0100072873 आणि TCHHF027900 0100071483	**श्री. स्वप्नील सुरेश थोरात (कर्जदार), सौ. रेणू थोरात (सह - कर्जदार)**	करार क्र. TCHHF0279000100071483 अंतर्गत **रु. 8,47,912/-** (रुपये आठ लाख सत्तेचाळीस हजार नऊशे बारा फक्त) आणि करार क्र. TCHHL0279000100072873 अंतर्गत रु. 56,41,215/- (रुपये छप्पन्न लाख एक्केचाळीस हजार दोनशे पंधरा फक्त) असे एकूण रु. 64,89,127/- (रुपये चौसष्ट लाख एकोणनव्वद हजार एकशे सत्तावीस फक्त) आणि 18-01-2022	**रु. 61,00,000/-** (रुपये एकसष्ट लाख फक्त)	**रु. 6,10,000/-** (रुपये सहा लाख दहा हजार फक्त)	सांकेतिक

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट नं. 07, मोजमाप 73.60 चौ. मी. म्हणजे 792 चौ. फू. बिल्टअप, तपस्या असाइनमेंट को - ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मधील दुसऱ्या मजल्यावर, प्लॉट नं. 14, सर्व्हे नं. 164 यावरील बांधकाम, मौजे कोथरूड, जिल्हा पुणे येथे स्थित. त्यावरील त्याच्या संबंधित सर्व अधिकारासह.

7	9645677	**श्री. अनिल प्रकाश काळे (कर्जदार), कल्पना अनिल काळे (सह - कर्जदार)**	**रु. 8,48,107/-** आणि 29-04-2021	**रु. 4,99,000/-** (रुपये चार लाख नव्व्यान्नव हजार फक्त)	**रु. 49,900/-** (रुपये एकोणपन्नास हजार नऊशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट नं. 502, बिल्डिंग नं. एन, मोजमाप 251 चौ. फूट म्हणजे 23.32 चौ. मी. पैकी, कार्पेट एरिया चौथ्या मजल्यावर (लेव्हल - 9) + सुविधा सोबत वाटप केलेले दुचाकी पार्किंग जागा, "प्रथम" नावाने ओळखला जाणारा प्रकल्प, जमीन उप - प्लॉट नं. 1 यावर बांधकाम, मोजमाप 12500 चौ.मी. पैकी, बेरिंग गट नं. 1205/1सी, गाव तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

8	9695152	**श्री. बिभाष चंद्र शुभंकर खान (कर्जदार), सौ. बंदना बिभाषचंद्र खान (सह - कर्जदार)**	**रु. 25,39,878/-** आणि 30.12.2019	**रु. 25,25,000/-** (रुपये पंचवीस लाख पंचवीस हजार फक्त)	**रु. 2,52,500/-** (रुपये दोन लाख बावन्न हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्युल्ड ए - सलग ब्लॉक जमीन मोजमाप हेक्टर 58 = 43.35 आर्स, जमीन मोजमाप हेक्टर 01 = 70 आर्स, बेअरिंग सर्व्हे क्रमांक /38/2, हेक्टर 04 = 29 आर्स , मोजमाप हेक्टर 04 = 29.5 आर्स पैकी जमीन, सर्व्हे नं. 38 /3, हेक्टर 08 05.35 आर्स, जमीन मोजमाप 08=07 जमिनीपैकी सर्व्हे नं. 39, हेक्टर 38 = 09 आर्स, जमीन मोजमाप हेक्टर 60 = 62 आर्स पैकी सर्व्हे नं. 56 आणि हेक्टर 06 = 30 आर्स बेअरिंग सर्व्हे नं. 57, गाव दत्तवाडी येथे स्थित. मुळशी, जिल्हा पुणे येथील नोंदणी उपजिल्ह्यातील, जिल्हा पुणे आणि दत्तवाडी ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत, सध्या लागू असलेल्या पुणे महानगर प्रदेशाच्या प्रादेशिक योजनेंतर्गत कृषी क्षेत्रामध्ये येणारे, चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्रमांक 56 (पी), दक्षिण : माण गावची सीमा , पश्चिम : कासारसाई गावाची सीमा आणि एस. क्रमांक 52 (पी), एस. क्र. 38(पी), एस. क्रमांक 34 आणि एस क्रमांक 31, उत्तर : एस . क्र. 58, 36, 37, 40 आणि 42. **शेड्यूल - बी :** निवासी फ्लॅट मोजमाप 38.83 चौ. मीटर (418 चौ. फूट समतुल्य) चटई क्षेत्र, उक्त जमिनीवर बांधकाम सुरू असलेल्या या संकुलाच्या "बी 6" इमारतीच्या तळमजल्यावर वसलेल्या उक्त फ्लॅट बेअरिंग क्रमांक 01 च्या बाल्कनीसह क्षेत्रफळाचा समावेश आहे. **शेड्यूल - सी :** निवासी फ्लॅट 38.83 चौ. मीटर (418 चौ. फूट समतुल्य) चटई क्षेत्र ज्यामध्ये बाल्कनीचे क्षेत्र समाविष्ट आहे ज्यामध्ये उक्त जमिनीवर बांधकाम सुरू असलेल्या या कॉम्प्लेक्सच्या "बी 6" इमारतीच्या तळमजल्यावर वसलेले फ्लॅट बेअरिंग क्रमांक 04

9	10481067	**सौ. ज्योती अशोक हरपुडे, सौ. प्रियांका अशोक हरपुडे**	**रु. 26,83,410/-** (रुपये सव्वीस लाख त्र्याऐंशी हजार चारशे दहा फक्त) आणि 28-04-2021	**रु. 21,90,000/-** (रुपये एकवीस लाख नव्वद हजार फक्त)	**रु. 2,19,000/-** (रुपये दोन लाख एकोणीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट नं. 204, दुसऱ्या मजल्यावर, बिल्ट अप क्षेत्रफळ मोजमाप 584 चौ. फूट म्हणजे 54.27 चौ. मी. "देवा - आनंद अपार्टमेंट " नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत, जमीन संबंधित प्लॉट नं. 14, मोजमाप 706 चौ. यार्ड, म्हणजे 590.28 चौ. मीटर, आर. एस. नं. 57, सिटी सर्व्हे नं. 1ए / 1 या जमिनीवर बांधलेले, गाव : नागरगाव, तालुका : मावळ, जिल्हा : पुणे , चतुःसीमा :- पूर्व - प्लॉट नं. 15/ए, पश्चिम - प्लॉट नं. 13/ए, 13/बी, उत्तर - रेल्वे लाईन, दक्षिण - रस्ता.

10	10010369	**सौ. मनीषा अमितकुमार महानुरे, श्री. अमितकुमार गुंडूराव महानुरे**	**रु. 6,07,597/-** (रुपये सहा लाख सात हजार पाचशे सत्त्याण्णव फक्त) आणि 20-09-2021	**रु. 7,90,000/-** (रुपये सात लाख नव्वद हजार फक्त)	**रु. 79,000/-** (रुपये एकोणऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - **शेड्युल ए -** पुढील अकृषिक जमीन चे सर्व खंड व तुकडे - मोजमाप 04 हेक्टर - 64.5 आर, हे सर्व गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित, "एक्झर्बिया आंबी " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआऊट प्लॅन प्रमाणे, आणि गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे वसलेले व स्थित आहे.
श्येड्युल बी - निवासी फ्लॅट मोजमाप 14.86 चौ. मीटर (160 चौ. फूट च्या समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ, नं. 201, "एक्झर्बिया आंबी " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्स च्या 'ए2' इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावर स्थित, वरील पहिल्या श्येड्युल मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधण्यात आले आहे.

11	9604038	**सौ. मनीषा विजय भंडारे (कर्जदार) श्री. विजय बबन भंडारे (सह - कर्जदार)**	**रु. 14,58,717/-** आणि 10.02.2020	**रु. 8,50,000/-** (रुपये आठ लाख पन्नास हजार फक्त)	**रु. 85,000/-** (रुपये पंच्याऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट नं. 405, चौथ्या मजल्यावर, इंद्रायणी हाईट्स फेज II योजनेमध्ये, गाव कोरेगाव भीमा, तालुका शिरूर, शिरूर पंचायत समितीच्या हद्दीत, ग्रामपंचायत, जिल्हा पुणे.

12	9890583	**आरव व्हिन्सेंट लुईस (कर्जदार), अॅनी तेरेसा (सह - कर्जदार)**	**रु. 50,41,845/-** आणि 16-10-2017	**रु. 48,60,000/-** (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख साठ हजार फक्त)	**रु. 4,86,000/-** (रुपये चार लाख शहाऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट / युनिट क्र. 204, विंग बी, 2 रा मजला, "सुलोचना सिटी फेज-I" म्हणून ओळखली जाणारी बिल्डिंग, जमीन तालुका हवेली नोंदणीकृत आहे आणि पिंपळे निलखच्या हद्दीत, सर्व्हे क्रमांक 62/ 2 / 2 / 1, मोजमाप 2 हेक्टर 50 आर्स चटई क्षेत्रफळ, फ्लॅट चटई क्षेत्रफळ 1106 चौ. फूट म्हणजे 102.78 चौ. मीटर, संलग्न टेरेस चटई क्षेत्रफळ 174 चौ. फूट. म्हणजे 16.17 चौ. मी.

13	9997436	**श्री. अमरेश शांताराम शिंदे (कर्जदार), सौ. सरोज अमरेश शिंदे (सह - कर्जदार)**	**रु. 986029/-** आणि 26-07-2021	**रु. 7,80,000/-** (रुपये सात लाख ऐंशी हजार फक्त)	**रु. 78,000/-** (रुपये अठ्ठ्याहत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.32 चौ. मीटर (208 चौ. फूट च्या समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ, नं. 1006, "एक्झर्बिया आंबी " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या या सदर कॉम्प्लेक्स च्या 'ए3' इमारतीमधील दहाव्या मजमल्यावर स्थित, मोजमाप 04 हेक्टर - 64.5 आर, हे सर्व गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित, "एक्झर्बिया आंबी " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआऊट प्लॅन प्रमाणे, आणि गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे वसलेले व स्थित आहे.

14	9963949	**श्री. भागोजी सोनू शेळके (कर्जदार), सौ. नंदा सोनू शेळके (सह - कर्जदार)**	**रु. 49,39,60/-** आणि 09-07-2019	**रु. 5,00,000/-** (रुपये पाच लाख फक्त)	**रु. 50,000/-** (रुपये पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 15.79 चौ. मीटर (170 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ 523, "एक्झर्बिया अॅडोब " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या या कॉम्प्लेक्सच्या "डी 2" इमारतीमधील पाचव्या मजल्यावर,, बिगरशेती जमीन मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स, गट नं. 240, एकुण क्षेत्रफळ 8 हेक्टर 65 आर्स असलेल्या जमिनीपैकी, मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार संपूर्ण, गाव जांभूळ, तालुका मावळ जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद गाव जांभूळ आणि ग्रामपंचायत गाव जांभूळ यांच्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्रमांक 174, दक्षिण : सर्व्हे क्रमांक 240 (पी), पश्चिम : सर्व्हे क्रमांक 186 आणि 192, उत्तर : सर्व्हे क्रमांक 176 आणि 178.

15	9649503	**श्री. दीपक चव्हाण (कर्जदार), श्री. कमलाकर चव्हाण (सह- कर्जदार)**	**रु. 28,58,005/-** (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठावन्न हजार पाच फक्त) आणि 25.06.2019	**रु. 21,75,000/-** (रुपये एकवीस लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	**रु. 2,17,500/-** (रुपये दोन लाख सतरा हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्युल ए - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - जमीन मोजमाप 44,526.61 चौ. मी. असलेल्या निवासी क्षेत्रामध्ये जमिनीचा सर्व भाग प्रस्तावित राज्य महामार्ग, प्रादेशिक योजना रस्ते आणि रस्ता रुंदीकरण (पुणे विभागाच्या अंतिम प्रादेशिक आराखड्यात, 10.02.1998 पासून, महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, 1966 च्या तरतुदीनुसार तयार केलेल्या आणि लागू केलेल्या) अंतर्गत क्षेत्रासह एकत्रितपणे जमिनीपैकी, एकत्रित ब्लॉक (गट) क्र. 124 (जुना गट क्र. 121) पैकी संपूर्णपणे मोजमाप 57,800 चौ. मीटर, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे येथील पिरंगुट गावात वसलेले, उप नोंदणी तालुका मुळशी च्या हद्दीत आणि पिरंगुट गाव ग्रामपंचायत, मुळशी तालुका पंचायत समिती आणि पुणे जिल्हा परिषद आणि नुकतेच पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण (पी.एम.आर.डी.ए.) च्या कार्यक्षेत्रात समाविष्ट केलेले आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : रस्ता, दक्षिण : रस्ता, पश्चिम : गट क्रमांक 124 चा भाग औद्योगिक झोनमध्ये आहे आणि त्यानंतर गट क्रमांक 125 आणि गट क्रमांक 122, उत्तर : रस्ता. **शेड्यूल - बी :** निवासी फ्लॅट / सोयीचे दुकान : क्रमांक 1105, इमारत / विंग क्रमांक 1बी, मजला क्र. : 11 वा, क्षेत्रफळ : 51.74 चौ. मी. (557 चौ. फूट.) कार्पेट क्षेत्रफळ, विशेष सुविधा : जोडलेले टेरेस मोजमाप 7.61 चौ. मी. (82 चौ. फूट).

16	9989163	**श्री. एल्विस जोइ मोरेस (कर्जदार), सौ. जेनेव्हीव फ्रान्सिस पीटर्स (सह-कर्जदार)**	**रु. 8,85,304/-** आणि 15-01-2020	**रु. 5,95,000/-** (रुपये पाच लाख पंच्याण्णव हजार फक्त)	**रु. 59,500/-** (रुपये एकोणसाठ हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.32 चौ.मी. (208 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ बेअरिंग क्रमांक 205, "एक्झर्बिया अंबी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या या कॉम्प्लेक्सच्या "ए4" इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावर, बिगरशेती जमीन मोजमाप 04 हेक्टर 64.5 आर्स, गाव आंबी तालुका मावळ जिल्हा पुणे येथे वसलेले आहे.

17	9852649	**श्री. गोरख बनसुडे (कर्जदार), सौ. अश्विनी बनसुडे (सह-कर्जदार)**	**रु. 11,48,407/-** आणि 26.04.2021	**रु. 10,40,000/-** (रुपये दहा लाख चाळीस हजार फक्त)	**रु. 1,04,000/-** (रुपये एक लाख चार हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्यूल-ए : मालमत्ता 01 : बेअरिंग फ्लॅट क्र. 705, 7 व्या मजल्यावर, ए- 5 बिल्डिंग, मोजमाप 509 चौ. फूट, म्हणजे 47.29 चौ. मीटर, लगतच्या टेरेससह मोजमाप सुमारे 82 चौ. फूट, म्हणजे 7.62 चौ. मीटर, आणि सोबत एक आच्छादित कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ सुमारे 9.29 चौ. मीटर, "आपल घर उरळीकांचन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, येथील जमिनीवर बांधलेल्या नवीन गट क्रमांक 751 आणि 752. मोजे गाव शिंदवणे, ताः हवेली, जि : पुणे. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : गट क्रमांक 773, पश्चिम : गट क्रमांक 754, 752, उत्तर : गट क्रमांक 774, आणि तलाव, दक्षिण : गट क्रमांक 756, 757. **मालमत्ता 02 :** बेअरिंग फ्लॅट क्रमांक 706, 7 व्या मजल्यावर, बिल्डिंग ए - 5, कार्पेट क्षेत्रफळ 509 चौ. फूट, म्हणजे 47.29 चौ. मीटर, लगतच्या टेरेससह सुमारे 82 चौ. फूट, म्हणजे 7.62 चौ. मीटर, आणि सोबत एक आच्छादित कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ सुमारे 9.29 चौ. मीटर, "आपल घर उरळीकांचन" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, येथील जमिनीवर बांधलेल्या नवीन गट क्रमांक 751 आणि 752. मोजे गाव शिंदवणे, ता : हवेली,जि : पुणे. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे :- पूर्व : गट क्रमांक 751, पश्चिम : रस्ता, उत्तर : तलाव (गट क्रमांक 752 चा भाग), दक्षिण : गट क्रमांक 753.

18	9980319	**श्री. जावेद हुसेन मुजावर (कर्जदार), सौ. जास्मिन जावेद मुजावर (सह - कर्जदार)**	**रु. 8,53,609/-** आणि 09-07-2019	**रु. 5,90,000/-** (रुपये पाच लाख नव्वद हजार फक्त)	**रु. 59,000/-** (रुपये एकोणसाठ हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.23 चौ. मीटर (207 चौ. फूट समतुल्य) 112 क्रमांकाचे बेअरिंग, कार्पेट क्षेत्रफळ 04 हेक्टर 64.5 जमिनीवर "एक्झर्बिया अंबी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या, या कॉम्प्लेक्सच्या "ए6" इमारतीमधील पहिल्या मजल्यावर, गाव आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

19	10340706	**श्री. कुंडलिक देविदास चव्हाण, सौ. निर्मला कुंडलिक चव्हाण**	**रु. 15,44,012/-** (रुपये पंधरा लाख चव्वेचाळीस हजार बारा फक्त) आणि 07-11-2019	**रु. 9,90,000/-** (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)	**रु. 99,000/-** (रुपये नव्याण्णव हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : उप प्लॉट क्रमांक 2, मोजमाप सुमारे 12500 चौ. मीटर, 1170.14 खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ आणि 1875 चौ. मीटरचे सुविधा क्षेत्र, गट क्रमांक 1205 /1 सी पैकी मोजमाप सुमारे 01 एच. 60 आर ची सदर मालमत्ता, गाव तळेगाव धामढेरे तालुका शिरूर जि. पुणे, ग्रामपंचायत तळेगाव धामढेरे, तालुका पंचायत समिती, शिरूर आणि जिल्हा परिषद, पुणे यांच्या हद्दीत वसलेले आहे आणि त्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहः पूर्व : गट क्रमांक 1205 चा उर्वरित भाग, पश्चिम : सब प्लॉट क्र. 1 आणि सब प्लॉट क्र. 2 ची सुविधा जागा, दक्षिण : गट क्रमांक 1205 चा उर्वरित भाग, उत्तर : गट क्रमांक 1205 चा उर्वरित भाग. **शेड्यूल - बी :** दोन बेडरूम हॉल किचन निवासी फ्लॅट बेअरिंग क्र. पी 304, मोजमाप सुमारे 447 चौ. फूट. म्हणजे 41.52 चौ. मीटरचा कार्पेट एरिया पहिल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या मालमत्तेवर बांधण्यात येणाऱ्या "प्रथम" नावाच्या योजनेतील 'विंग पी' च्या दुसऱ्या मजल्यावरील 'लेव्हल 6' वर असलेल्या बंद बाल्कनी आणि खुल्या बाल्कनीचा समावेश आहे आणि आच्छादित कार पार्किंगची जागा देखील दिली आहे.

20	9970480	**श्री. महेश भीमराव कांबळे (कर्जदार), सौ. भाग्यश्री बाजीराव कांबळे (सह - कर्जदार)**	**रु. 584519/-** आणि 26.04.2021	**रु. 5,25,000/-** (रुपये पाच लाख पंचवीस हजार फक्त)	**रु. 52,500/-** (रुपये बावन्न हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 210, "एक्झर्बिया ऍडोब " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या "डी1 - बिल्डिंग" मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर, बिगरशेती जमीन मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स, मोजमाप 8 हेक्टर 65 आर्स जमीनीपैकी गट नं. 240, प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार मोजे गाव जांभूळ, तालुका : मावळ, जिल्हा : पुणे, चतुःसीमा खालीलप्रमाणे :- पूर्व : सर्व्हे क्रमांक : 174, पश्चिम : सर्व्हे क्रमांक. 186 आणि 192, उत्तर : सर्व्हे क्रमांक 176 आणि 178, दक्षिण : सर्व्हे क्रमांक 240(पी)

21	9810018	**श्री. निलेश प्रकाश कारेकर (कर्जदार), सौ. निधी निलेश कारेकर (सह - कर्जदार)**	**रु. 15,08,047/-** (रुपये पंधरा लाख आठ हजार सत्तेचाळीस फक्त) आणि 14-10-2019	**रु. 12,85,000/-** (रुपये बारा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त)	**रु. 1,28,500/-** (रुपये एक लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्यूल-ए : क्षेत्रफळ हेक्टर 02 = 61 आर्स असलेली जमीन गट क्रमांक 1 पूर्णतः क्षेत्रफळ हेक्टर 03 = 33 आर्स मोजमाप करणारी जमीन "एक्झर्बिया हिंजवडी रोड" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाची जमीन, गाव बेबडोहळ, तालुका मावळ जिल्हा पुणे जिल्हा परिषद गाव बेबडोहळ आणि ग्रामपंचायत गाव बेबडोहळ हद्दीत आहे. आणि त्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे : पूर्व : जमीन धारण गट क्रमांक 2, 3, 4 आणि रस्ता, दक्षिण : जमीन धारण गट क्रमांक 5, पश्चिम : गावठाण, उत्तर : उर्वरित गट क्रमांक 1 ची उर्वरित जमीन आणि नदी.
शेड्यूल - बी : निवासी फ्लॅट मोजमाप 30.84 चौरस मीटर (332 चौ. फूट समतुल्य) चटई क्षेत्रफळ क्रमांक 510 या संकुलाच्या "ए1" इमारतीत पाचव्या मजल्यावर स्थित असलेल्या "एक्झर्बिया हिंजवडी रोड" म्हणून ओळखले जाणारे कॉम्प्लेक्स, पहिल्या शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेल्या बांधकामा अंतर्गत.

22	9460505	**श्री. रोशन वसंतराव नांदेकर (कर्जदार)**	**रु. 20,61,726/-** आणि 16.09.2019	**रु. 11,25,000/-** (रुपये अकरा लाख पंचवीस हजार फक्त)	**रु. 1,12,500/-** (रुपये एक लाख बारा हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक सी 309, मोजमाप 549 चौ. फूट. म्हणजे 51 चौ. मीटर तिसऱ्या मजल्यावर आणि 1 स्कूटर पार्किंग मोजमाप 2 चौ. मीटर, फेज II मधील "आपलं घर सणसवाडी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, गट क्रमांक 165, गट क्रमांक 175, गट क्रमांक 176, गट क्रमांक 181 आणि गट क्रमांक 183 यावरील बांधकाम, गाव धिंग्रजवाडी, तालुका शिरूर जिल्हा पुणे येथे स्थित.

23	9909437	**श्री. संजय श्रीराम विश्वकर्मा (कर्जदार), सौ. सुंदरी संजय विश्वकर्मा (सह - कर्जदार)**	**रु. 10,98,407/-** आणि 22-07-2021	**रु. 6,90,000/-** (रुपये सहा लाख नव्वद हजार फक्त)	**रु. 69,000/-** (रुपये एकोणसत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.97 चौ.मी. (215 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ, क्र. 711, "एक्झर्बिया अंबी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्समधील "ए 4" इमारतीत सातव्या मजल्यावर, मोजमाप 04 हेक्टर 64.5 आर्स, गाव आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे "एक्झर्बिया अंबी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार, गाव आंबी, तालुका मावळ, पुणे जिल्हा येथे स्थित आहे.

24	10003623	**सौ. उषा सुधीर यादव (कर्जदार), कु. प्राजक्ता सुधीर यादव (सह - कर्जदार), कु. आकाश सुधीर यादव (सह - कर्जदार)**	**रु. 3,54,813/-** (रुपये तीन लाख चौपन्न हजार आठशे तेरा फक्त) आणि 07.09.2021	**रु. 5,25,000/-** (रुपये पाच लाख पंचवीस हजार फक्त)	**रु. 52,500/-** (रुपये बावन्न हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : श्येड्युल ए - पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स, गट नं. 240, एकूण मोजमाप 8 हेक्टर 65 आर्स बिगरशेती जमिनी पैकी आहे. "एक्झर्बिया ऍडोब" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार आणि गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत, ग्रामपंचायत गाव जांभूळ च्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्र.174, दक्षिण : सर्व्हे क्र. 240 (पी), पश्चिम : सर्व्हे क्र. 186 आणि 192, उत्तर : सर्व्हे क्र. 176 आणि 178
श्येड्युल बी - निवासी फ्लॅट मोजमाप 15.79 चौ. मीटर (170 चौ. फुट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ बेअरिंग क्रमांक 22, "एक्झर्बिया ऍडोब " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या "बी2 - बिल्डिंग" मध्ये तळमजल्यावर स्थित आहे, वरील लिखित पहिल्या शेड्यूलमध्ये अधिक स्पष्टपणे वर्णन केलेल्या जमिनीवर बांधकाम सुरू आहे.

25	9315138	**श्री. उदय पद्माकर आठवले (कर्जदार), सौ. सरिता उदय आठवले (सह - कर्जदार)**	**रु. 17,70,705/-** आणि 18-02-2019	**रु. 9,75,000/-** (रुपये नऊ लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	**रु. 97,500/-** (रुपये सत्त्याण्णव हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट नं. 401, मोजमाप 758 चौ. फूट म्हणजे 70.45 चौ. मी., चौथ्या मजल्यावर "सुंदर संकुल" नावाने ओळखला जाणारा प्रकल्प, बिल्डिंग नं. ए , गट नं. 3960, हिस्सा नं. 1, गाव तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथे स्थित.

26	9862589	**श्री. विक्रम देय (कर्जदार), सौ. उर्वशी विक्रम देय (सह - कर्जदार)**	**रु. 601355/-** आणि 24-07-2021	**रु. 5,80,000/-** (रुपये पाच लाख ऐंशी हजार फक्त)	**रु. 58,000/-** (रुपये अठ्ठावन्न हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 14.59 चौ.मी. (157 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ 510, "एक्झर्बिया अंबी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्स मधील "ए 2" इमारतीत पाचव्या मजल्यावर, मोजमाप 04 हेक्टर 64.5 आर्स, गाव आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे "एक्झर्बिया अंबी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्यास प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार, गाव आंबी, तालुका मावळ, पुणे जिल्हा येथे स्थित आहे.

27	9975354	**श्री. विनोद रामचंद्र भोरे (कर्जदार), सौ. प्रतिभा विनोद भोरे (सह - कर्जदार)**	**रु. 5,88,274/-** (रुपये पाच लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दोनशे चौऱ्याहत्तर फक्त) आणि 22-10-2021	**रु. 6,30,000/-** (रुपये सहा लाख तीस हजार फक्त)	**रु. 63,000/-** (रुपये त्रेसष्ट हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्यूल - ए : बिगरशेती जमीन मोजमाप 04 हेक्टर 64.5 आर्स, गाव आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे येथे वसलेली आहे. गट क्रमांक 36, 37, 39, 40, 339, यावर बांधकाम असलेले "एक्झर्बिया आंबी" म्हणून ओळखल्या जाणारा प्रकल्प, गाव आंबी, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे.
शेड्यूल - बी : निवासी फ्लॅट मोजमाप 14.59 चौरस मीटर (157 चौ. फूट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ क्रमांक 713 या संकुलाच्या "ए 2" इमारतीत सातव्या मजल्यावर "एक्झर्बिया आंबी" म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्प, ज्याचे विशेषतः येथे पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर वर्णन केलेले आहे.

28	9476139	**सौ. दिशा दिनेश मुळे (कर्जदार), श्री. दिनेश दिलीप मुळे (सह - कर्जदार)**	**रु. 8,94,202/-** आणि 24.08.2019	**रु. 5,70,000/-** (रुपये पाच लाख सत्तर हजार फक्त)	**रु. 57,000/-** (रुपये सत्तावन्न हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन - एक बेडरूम हॉल किचन निवासी फ्लॅट / युनिट बेअरिंग क्र. एफ 404, मोजमाप सुमारे 327 चौ. फूट. म्हणजे 30.39 चौ. मीटर, 'प्रथम' नावाच्या योजनेत, तिसऱ्या मजल्यावर वसलेले, लेव्हल 8 विंग एफ च्या सुविधा नसलेल्या टेरेससह, मोजमाप सुमारे 12500 चौरस मीटरचा भूखंड क्रमांक 1. 1170.14 खुल्या जागेचे क्षेत्रफळ आणि 1875 चौ. मीटर सुविधा जागा, गट क्रमांक 1205 /1 सी पैकी मोजमाप सुमारे 01एच. 60 आर असलेली मालमत्ता, तळेगाव ढमढेरे, तालुका शिरूर जि. पुणे, ग्रामपंचायत तळेगाव ढमढेरे च्या हद्दीत, तालुका पंचायत समिती शिरूर आणि जिल्हा परिषद पुणे येथे वसलेले आहे आणि त्याची चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे : पूर्व : गट क्रमांक 1205 चा उर्वरित भाग, पश्चिम : सब प्लॉट क्रमांक 2 आणि सब प्लॉटची सुविधा जागा नं. 1, दक्षिण : गट क्रमांक 1205 चा उर्वरित भाग, उत्तर : गट क्रमांक 1205 चा उर्वरित भाग.

29	9512250	**प्रतिमा सूर्यकांत उपाध्याय (कर्जदार), हेमंत कुमार नरेंद्र उपाध्याय (सह - कर्जदार)**	**रु. 12,51,525/-** आणि 07.02.2018	**रु. 7,75,000/-** (रुपये सात लाख पंच्याहत्तर हजार फक्त)	**रु. 77,500/-** (रुपये सत्त्याहत्तर हजार पाचशे फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट / युनिट क्र. 212, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप 336 स्क्वेअर फूट. म्हणजे 31.21 चौ. मी. (एकूण चटई क्षेत्र), इमारत "ए 2 जास्पर", गट क्रमांक 697 (जुना गट क्रमांक 217 /1) एकूण मोजमाप 06 हेक्टर 46 आर जमिनी पैकी 05 एच 26 आर 04 रुपये 69 पैसे मूल्यमापन, गाव कारेगाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद कारेगाव गावाच्या स्थानिक हद्दीत, ग्रामपंचायत कारेगाव आणि चतुःसीमा खालीलप्रमाणे आहे : पूर्व : गट क्रमांक 680 आणि 697, पश्चिम : गट क्रमांक 696, दक्षिण : कारेगाव फलके मळा रोड, उत्तर : गट क्र. 685

30	9976981	**सौ. सोनाली राहुल उंडे (कर्जदार), श्री. राहुल सूर्यभान उंडे (सह - कर्जदार)**	**रु. 9,14,066/-** आणि 27.04.2021	**रु. 8,00,000/-** (रुपये आठ लाख फक्त)	**रु. 80,000/-** (रुपये ऐंशी हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 614, 6 वा मजला, इमारत क्र. ए / 4, मोजमाप 19.32 चौ. मीटर, (208 चौ. फूट समतुल्य) रस्त्याच्या जमिनीत अविभाजित वाटा आणि सी.ओ.पी. "एक्झर्बिया अंबी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, गट क्रमांक 36, 37, 39, 40 आणि 339, एकूण मोजमाप 46450.00 चौरस मीटर, गाव आंबी, ता : मावळ, जि : पुणे, महाराष्ट्र - 410507 येथे स्थित.

31	9933630	**सौ. सुरेखा यादव इंगळे (कर्जदार), श्री. यादव रामा इंगळे (सह - कर्जदार)**	**रु. 4,94,439/-** आणि 26.04.2021	**रु. 5,00,000/-** (रुपये पाच लाख फक्त)	**रु. 50,000/-** (रुपये पन्नास हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्रमांक 221, इमारत क्रमांक बी 2, दुसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप 15.33 चौ. मीटर, (165 चौ. फूट समतुल्य), "एक्झर्बिया ऍडोब " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, गट क्रमांक 240, एकूण मोजमाप 8 हे. 65 आर्स, मोजमाप 2 हे. 91.36 आर्स, पैकी, मोजे गाव : जांभूळ, ता : मावळ, जि. : पुणे.

32	9966214	**श्री. पंकज बाळासो नलावडे (कर्जदार), सौ. तनुजा पंकज नलावडे (सह - कर्जदार)**	**रु. 9,48,670/-** आणि 28.04.2021	**रु. 6,50,000/-** (रुपये सहा लाख पन्नास हजार फक्त)	**रु. 65,000/-** (रुपये पासष्ठ हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 23.97 चौ. मीटर (258 चौ. फुट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ बेअरिंग क्रमांक 607, "एक्झर्बिया ऍडोब " म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या "जी 2- बिल्डिंग" मध्ये सहाव्या मजल्यावर, हे बांधकाम मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स गट नं. 240, एकूण मोजमाप 8 हेक्टंर 65 आर्स पैकी बिगरशेती जमिनीवर आहे. "एक्झर्बिया ऍडोब" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार आणि गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद पुणे च्या हद्दीत, ग्रामपंचायत गाव जांभूळ च्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्र.174, दक्षिण : सर्व्हे क्र. 240 (पी), पश्चिम : सर्व्हे क्र. 186 आणि 192, उत्तर : सर्व्हे क्र. 176 आणि 178

33	9541815	**सौ. पूनम संतोष जाधव (कर्जदार), श्री. संतोष भीमराव जाधव (सह -कर्जदार)**	**रु. 13,09,861/-** आणि 30-04-2021	**रु. 7,00,000/-** (रुपये सात लाख फक्त)	**रु. 70,000/-** (रुपये सत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : फ्लॅट क्र. 509, मोजमाप क्षेत्र 299 चौ. फूट. म्हणजे 27.78 चौ. मी. टेरेसच्या मोजमापासह 43 चौ. फूट. म्हणजे 3.99 मीटर, पाचव्या मजल्यावर, विंग क्र. ए 6 मध्ये, एक दुचाकी पार्किंगसह मोजमाप 2 चौ.मी. "मॅपल शेल्टर्स उरळीकांचन -1" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, गट क्रमांक 751 आणि गट क्रमांक 752 पैकी, गाव, शिंदवणे तालुका, हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित

34	9861472	**श्री. रणजित ज्ञानोबा वीर (कर्जदार), सौ. शोभा ज्ञानोबा वीर (सह - कर्जदार)**	**रु. 7,95,425/-** आणि 29.04.2021	**रु. 5,40,000/-** (रुपये पाच लाख चाळीस हजार फक्त)	**रु. 54,000/-** (रुपये चौपन्न हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : निवासी फ्लॅट मोजमाप 15.33 चौ. मीटर (165 चौ. फुट समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ बेअरिंग, क्रमांक 523, "एक्झर्बिया ऍडोब" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सच्या "डी 1- बिल्डिंग" मध्ये पाचव्या मजल्यावर, हे बांधकाम मोजमाप 2 हेक्टर 91.36 आर्स गट नं. 240, एकूण मोजमाप 8 हेक्ट र 65 आर्स पैकी बिगरशेती जमिनीवर आहे. "एक्झर्बिया ऍडोब" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पाच्या मंजूर लेआउट आराखड्यानुसार आणि गाव जांभूळ, तालुका मावळ, जिल्हा पुणे आणि जिल्हा परिषद गाव जांभूळ, ग्रामपंचायत गाव जांभूळ च्या हद्दीत. चतुःसीमा पुढीलप्रमाणे : पूर्व : सर्व्हे क्र. 192, दक्षिण : एक्सेस रोड, पश्चिम : सर्व्हे क्र.174, उत्तर : सर्व्हे क्र. 178.

35	TCHHF027900 0100074535	**मे. रेडिम प्रोजेक्ट्स इन्फ्राकन्स्ट्रो प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. अनिल सोपान रासकर, सौ. रुपाली अनिल रासकर**	**रु. 32,65,711/-** (रुपये बत्तीस लाख पासष्ट हजार सातशे अकरा फक्त) आणि 19-11-2021	**रु. 32,00,000/-** (रुपये बत्तीस लाख फक्त)	**रु. 3,20,000/-** (रुपये तीन लाख वीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्यूल - ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - स्वतंत्र जमीन किंवा मैदान मोजमाप 00 हेक्टर 23.30 आर्स म्हणजे 2330 चौ. मीटर सध्या असलेले सर्व्हे नं. 69/ 1/1 /2 आणि संपूर्ण मालमत्ते पैकी, संबंधित सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 (जुना सर्व्हे नं. 178) तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित, उपनिबंधक मावळ यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि तसेच तळेगाव दाभाडे ग्रामपंचायत च्या हद्दीत देखील, उपनिबंधक मावळ यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 2/1, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 चा भाग, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 चा भाग आणि पलीकडे तळेगाव चाकण रोड. **शेड्यूल - बी :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - निवासी व्यवस्था फ्लॅट नं. 103, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 71.95 चौ. मीटर म्हणजे 774.46 चौ. फूट (कार्पेट), "ऋतुगंध" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील विंग नं. 'ए ' मधील पहिल्या मजल्यावर स्थित, एक अच्छादित कर पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 10.00 चौ. मीटर आणि एक खुले पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 10.00 चौ. मीटर, जमीन संबंधित सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 (जुना सर्व्हे नं. 178) या जमीनीवरील बांधकाम, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित.

उर्वरीत जाहिरात पुढील पानावर...

epaper.loksatta.com

PUBLIC NOTICE

On the instructions of my client Notice is hereby given that, 1) MR. KISAN NARAYAN MAVKAR, R/at - 52, Near Jakhmata Mandir, Tungarli, Lonavala 410403, 2) MR. YUSUF MIRZA BAIG, R/at - F-302, N Villa, Third Floor, Plot No. 74/A, 30th Road, T.P.S. 3, Bandra West, Mumbai 400050 (No. 1 & 2 Owners as per 7/12 extract), 3) ASHLESHA CHANDRASHEKHAR PANDEY, R/at B-18 Sainath Apartments, Kanti Nagar, J. B. Nagar, Andheri East, Mumbai 400059 AND 4) VARSHA UMAKANT MISHRA, R/at - Off Goenka Hall, 421, Giri Centre, J. B. Nagar, Andheri East, Mumbai 400059 (No. 3 & 4 - Owners as per Recent Sale Deed LVL/6202/2022), have agreed to sell and transfer all their right, title and interest in property described below to my client and assured that the said property is free from encumbrances, claims and demand whatsoever.

All persons having any claim, right, title and/or interest in the under mentioned property or any part thereof by way of any Agreement, sale, transfer, mortgage, charge, lien, encumbrance, gift, release, exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, assignment, lease, sub-lease, leave and license, use, Development Agreements, Joint Venture possession, partition, trust, inheritance, outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, attachment, lispendens and/or by virtue of the original documents of title being in their possession or otherwise in any manner whatsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned, alongwith certified true copies of documentary proof, having our office at 303, Second Floor, Vasantdada Patil Sankul, Near Bharat Agarwal Bank, G ward, New Bazar, Lonavala 410401, Tal - Maval, Dist - Pune within Fourteen (14) days from the date hereof, otherwise the transaction shall be completed without reference to such claim or claims and the same if any, will be considered as waived or abandoned.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that piece and parcel of the of the agricultural land or ground bearing Gut No. 7/4/क(i.e. Gut No. 7/4/C) total area admeasuring H.00-81 Ares out of that an area admeasuring Hector 00-40.50 Ares assessed at Rs.0.50 paise, situated at Village Sadapur within the limits of Maval Taluka Panchayat Samiti of Pune Zilla Parishad and in the Registration Sub-district of Maval Taluka Maval District Pune.

Pune
Date : 11/07/2023

Adv. Shashank A. Mane
303, Second Floor, Vasantdada Patil Sankul,
G Ward, Tilak Road, Lonavala 410401,
Mob No. 9850495945
E-Mail-shashankmane0901@gmail.com

पुणे महानगरपालिका

टेंडर सेल विभाग

मुदतवाढ

पुणे महानगरपालिका खाली नमूद केलेल्या विभागांकडील कामांना मुदतवाढ देण्यात येत आहे. सदर कामाबाबतच्या निविदा अटी, शर्ती इ. बाबतचा सर्व तपशील निविदा संचमध्ये नमूद केलेला आहे व निविदा संच ऑनलाईनवर निःशुल्क पहावयास उपलब्ध आहे.

विक्री कालावधी दिनांक- ११/०७/२०२३ ते १८/०७/२०२३, दु. २.३० पर्यंत.
स्वीकृती कालावधी दिनांक- ११/०७/२०२३ ते १८/०७/२०२३, दु. २.३० पर्यंत.
निविदा उघडणे कालावधी दिनांक- १९/०७/२०२३, दु. ०३.०० वाजता.
जाहिरात क्र. २६-DC-४-२०२३

अ. क्र.	खात्याचे नाव	मुदतवाढ निविदा क्रमांक
१)	वानवडी-रामटेकडी क्षेत्रिय कार्यालय	PMC/ZONE-4/WANAWADI/2023/105
२)	कोंढवा येवलेवाडी क्षेत्रिय कार्यालय	PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/84, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/ 2023/75, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/97, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/67, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/77, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/94, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/93, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/99, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/66, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/69, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/70, PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/81 PMC/ZONE-4/YEWALEWADI/2023/104

१) वरील टेंडर्सची विक्री व स्वीकृती **www.mahatenders.gov.in** या संकेतस्थळावरून फक्त ऑनलाईन चालू आहे.
२) बाकी सर्व मजकूर पूर्वी प्रसिद्ध केल्याप्रमाणे कायम राहील.
३) कार्यालयीन आदेश क्र. अंतिमआ(वि)/३२, दिनांक २२/०४/२०१६ नुसार बयाणा रक्कम ईसीएस/ आरटीजीएस/ एनईएफटी सुविधेमार्फतच स्वीकारण्यात येणार आहेत.

उप-आयुक्त,
परिमंडळ विभाग क्र. ४, पुणे महानगरपालिका, पुणे

pnb Housing Finance Limited

नोंद. कार्यालय : नववा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के. जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001.
फोन्स :- 011-23357171, 23357172, 23705414, वेबसाईट : www.pnbhousing.com
शाखा कार्यालय : 5 ए, बी, सी, डी, शीरंग हाऊस, 5 वा मजला, जंगली महाराज मंदिर समोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे - 411005, शाखा कार्यालय : कार्यालय क्रमांक 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे-411019 शाखा कार्यालय : 12, स्पंदन, सर्व्हे क्रमांक 117/1, पॉप्युलर नगर, वारजे, पुणे - 58 महाराष्ट्र

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शीअल ॲसेट्स अंतर्गत आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाखया अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सूचनेच्या दिनांकापासून / सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. **सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.**

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा दिनांक	तारण मालमत्तांचे वर्णन
1	**HOU/PM/0221/ 859716,** शा. का. : पिंपरी चिंचवड	**विठ्ठल अजबराव मोहोड / मेघा विठ्ठल मोहोड**	17-12-2021	**रु. 17,51,195.92/-** (रुपये सतरा लाख एक्कावन्न हजार एकशे पंच्याण्णव आणि ब्याण्णव पैसे फक्त)	**05-07-2023 (प्रत्यक्ष)**	इमारत सी, 9 वा मजला, फ्लॅट क्र. 906, लक्ष्मी विश्व, गट नंबर 41 आणि 42, शिक्रापूर रोड, तिरंगा हॉटेल समोर, मेदनकरवाडी, चाकण, पुणे, महाराष्ट्र - 410501
2	00156710003135 शा. का. : पुणे	**मेघा संजय काळे / संजय नाथोबा काळे / मेघा किशोर काळे / किशोर शिवाजी काळे**	25-04-2019	**रु. 83,65,347.72/-** (रुपये त्र्याऐंशी लाख पासष्ट हजार तीनशे सत्तेचाळीस आणि बहात्तर पैसे फक्त)	**05-07-2023 (प्रत्यक्ष)**	कार्यालय नं. 2, 1 ला मजला, प्लॅटिनम क्लासिक, एसआर. नं. - 50/2, प्लॉट नंबर - 1 + 2 + 3, एनए, खराडी, पुणे, महाराष्ट्र - 411014
3	**HOU/WRJE/0218/48 9812 आणि NHL/ WRJE/ 0218/496828** शा. का. : वारजे	**रमेश आबाजी काळे / मिनाक्षी रमेश काळे**	05-10-2021	**रु. 44,03,388.18/-** (रुपये चव्वेचाळीस लाख तीन हजार तीनशे अठ्याऐंशी आणि अठरा पैसे फक्त)	**05-07-2023 (प्रत्यक्ष)**	फ्लॅट क्रमांक 603, 6 वा मजला, एसआर. न. 93, बी विंग, एच. क्रमांक 5, 2, 30, 7 बी, 1ए, 7बी, 3, 1, कमल विला स्टेट बँक ऑफ इंडियाजवळ, गोकुळ नगर कोंढवा, पुणे, महाराष्ट्र - 412115

स्थान : पिंपरी चिंचवड, पुणे, वारजे
दिनांक : 10.07.2023

प्राधिकृत अधिकारी,
पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

विक्री सूचना

यूबी इंजिनिअरींग लिमिटेड (परिसमापनातील)

नोंदणीकृत कार्यालय : सह्याद्री सदन, टिळक रोड, पुणे - 411030
परिसमापक : संजीव महेश्वरी
परिसमापकांचा पत्ता : 3 रा मजला, वास्तू दर्शन, बी-विंग, सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या वर, आझाद रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - 400 069
इमेल : ub.liquidator@gmail.com , श्री. अतुल जैन - संपर्क क्र. 98211 19041

ई-लिलाव
नादारी आणि दिवाळखोरी कोड, 2016 अंतर्गत मत्तांची विक्री
लिलावाची तारीख व वेळ : दि. 24/07/2023 रोजी सकाळी 11 वाजल्यापासून दुपारी 13.00 वाजेपर्यंत (प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद मुदतवाढीसह)

दिनांक 05.12.2017 दिनांकित आदेशानुसार माननीय नॅशनल कंपनी लॉ ट्रिब्युनल, मुंबई द्वारा नियुक्त परिसमापकांच्या ताब्यातील यूबी इंजिनिअरींग लि. परिसमापनाचा हिस्सा असलेल्या यूबी इंजिनिअरींग लि. (परिसमापनातील) यांच्या मालकीच्या मत्ता आणि मालमत्तांची विक्री. मालमत्तांची विक्री, निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारा ई-लिलाव व्यासपीठ https://ncltauction.auctiontiger.net च्या माध्यमातून केली जाईल.

अ. क्र.	मत्ता	लॉट नं.	राखीव किंमत	ईएमडी किंमत
1	अंगूल भेल, जिंदाल इंडिया थर्मल पॉवर, डेरांग अंगूल, ओडिसा येथे पडून असलेली साधने व उपकरणे.	20	25,37,507/-	2,53,750/-
2	गुना, जीएआयएल चा परिसर, विजयपूर, गुना - 473 112, मध्य प्रदेश येथील मालमत्ता.	27	10,66,464/-	1,06,645/-

कृपया नोंद घ्यावी :
1) लॉट क्र. 20 करिता वृद्धी मूल्य आहे रु. 1,00,000/- आणि लॉट क्र. 27 करिता रु. 50,000/-
2) जीएसटी त्याप्रमाणे अतिरिक्त लागू असेल
ही विक्री सूचना, मत्तांचे तपशील, ऑनलाईन इ-लिलाव बोली प्रपत्र घोषणा व प्रतिज्ञा प्रपत्र अंतर्भूत असलेल्या संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया माहिती कागदपत्रासोबत वाचावी. ई-लिलाव विक्रीच्या सामान्य आणि तांत्रिक अटी व शर्ती https://ncltauction.auctiontiger.net मध्ये उपलब्ध आहेत.

***अस्विकरण** : कृपया लक्षात घ्या की, परिसमापन सुरु झाल्याच्या दिनांकापासून कोणतेही कर्मचारी कॉर्पोरेट यांच्याशी संबंधित नाहीत तसेच आणि अशा प्रकारे साधनांची यादी / प्रमाण आणि प्रदान केलेली सामग्री दि. 05.12.2017 रोजी नूसार कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या हिशोबांच्या पुस्तकांनुसार आहेत. खरेदीदाराने वर सांगितलेली मालमत्ता परिसमापकाला 'जशी आहे तेथे आहे', 'तेथे जे काही आहे' व 'कोणत्याही आधाराशिवाय' तत्त्वावर खरेदी करावी. काही साधने आणि साहित्य, हायड्रा / क्रेन्स यांची मूळ कागदपत्रे जसे की खरेदीचे बिल, वाहनाचे आरसी बूक मूळ स्वरुपात उपलब्ध असू शकत नाही. वाहनांचा रोड टॅक्स 7 वर्षांपासून भरलेला नाही. मालमत्ता तारखेनुसार परिमापकाने ताब्यात घेतल्या नाहीत आणि त्याप्रमाणे परिसमापक गेट पासेस करीता व्यवस्था करु शकणार नाहीत.*

स्वाक्षरी/-
दिनांक : 11/07/2023 — संजीव महेश्वरी
स्थळ : मुंबई — यूबी इंजिनिअरींग लि. च्या बाबतीतील परिसमापक
IBBI/IPA-001/IP-P00279/2017-2018/10523

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमूद केलेली मिळकत लोकमान्य मल्टीपर्पज को-ऑपरेटीव्ह सोसायटी लिमिटेड, पुणे कार्यालय पत्ता ९६७/१० सेनापती बापट रोड, रत्ना हॉस्पिटल जवळ, पुणे- ४११० १६ यांच्या मालकी हक्काची आहे. वर नमुद मालकांनी सदर मिळकत ही प्रत्यक्ष मालकी हक्काची ताबे वहिवाटीची निर्वेध, निजोखमी, व इंफिनीटी रिटेल लि. यांचे भाडेपट्टा व्यतिरिक्त इतर कोणाचाही बोजारहित असल्याचा भरवसा व निर्वाळा आमचे अशिलांना दिलेला आहे. सदरची मिळकत ही विक्री हस्तांतरीत करण्याचा संपूर्ण कायदेशीर हक्क व अधिकार असल्याची खात्री दिली आहे. वर नमुद मालकांनी आमचे अशिलांना खालील परिशिष्टात नमुद केलेली मिळकत कायमखुष खरेदीने देण्याचे ठरविले असून, त्या अनुषंगाने बोलणी व बाटाघाटी सुरु आहे.
तरी कोणतेही इसम, भागीदारी फर्म, संस्था, कंपनी, वित्तीय संस्था, विकसक कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीवर व तिच्या कोणत्याही भागावर अथवा खरेदी, गहाण, अदलाबदल, भाडे हक्क, कुळ, कौटुंबीक व्यवस्था, बँक बोजा, पट्टयाने, अधिकार वहिवाटीचे अधिकार, बक्षिस, विश्वस्त अधिकार, निर्वाह अधिकार, समजोता करार, तडजोड, अभिहस्तांतरण, ताबा वा कोणत्याही न्यायीक, अर्धन्यायीक न्यायालयाचे आदेश, हुकूम प्रतिबंधीत आदेश इत्यादी अथवा इतर कोणत्याही प्रकारचा हक्क असल्यास त्यांनी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १५ दिवसांचे आत मुळ आणि / किंवा साक्षांकित अधिकृत कागदपत्रांनिशी लेखी हरकत येऊन पोहोच घ्यावी. अन्यथा सदर मिळकतीवर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा कसलाही हक्का, हितसंबंध नाही आणि यदाकदाचित असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे, असे समजून वरील मुदतीनंतर आमचे अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. सदर मुदतीनंतर आलेल्या हरकती व तक्रारी सदर मिळकतदार व मिळकतीच्या कोणत्याही हिश्यावर वा मिळकत मालक व त्यांच्या अभिहस्तांकितीवर बंधनकारक राहणार नाहीत, याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट

मिळकतीचे वर्णन:- तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका मुळशी, मे. सब रजिस्ट्रार :- साहेब, हवेली यांचे कार्यक्षेत्रातील तसेच पुणे महानगरपालिका यांचे हद्दीतील गांव मौजे बावधन खुर्द येथील सर्व्हे नं. ७+८, प्लॉट नं. १८ या मिळकतीवर बांधण्यात आलेल्या ए. जी. ट्रेड सेंटर या इमारतीमधील तळ मजल्यावरील आय. टी. अलाइड सर्विस युनिट नं. २ म्हणजेच शोरूम नं. २ यांसी क्षेत्र ८२१६ चौ. फूट कारपेट पैकी ५६७१ चौ.फूट, तळ मजल्यावरील व २५४५ चौ. फूट मेझेनाईन व समोरील पूर्वेकडील खुले (ओपन) पार्किंग यांसी क्षेत्र १००० चौ. फूट जागेसह व ६ कव्हर्ड फोर व्हीलर पार्किंग यांसी एकूण क्षेत्र ५८५.३५ चौरस फूट व ६ ओपन टू व्हीलर पार्किंग यांसी एकूण क्षेत्र १०८ चौरस फूट सह मिळकत.
टिप प्रस्तुतच्या जाहीर नोटीसीस उत्तर / हरकत म्हणून परस्पर कोणत्याही :- वर्तमानपत्रात दिलेली हरकत ग्राह्य धरली जाणार नाही याची सर्व संबंधीतांनी नोंद घ्यावी.

पुणे
दि.११/०७/२०२३

ॲड. चिराग चव्हाण.
पत्ता: 1206/29A, हर्षल अपार्टमेंट, तळमजला, जेएम रोड, शिवाजी नगर, पुणे – 411 004
मो. 9922465498
ईमेल :- chirag.chavan015@gmail.com

punjab national bank
Together for the better

झोनल सस्त्र सेंटर, मुंबई
181ए-1, 18वा मजला, मेकर टॉवर, ई-विंग,
कफ परेड, मुंबई-400005

सर्फेसी अधिनियमांतर्गत अनामत मत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6)मधील तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा बँकेच्या/ सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी रचनात्मक/ प्रत्यक्ष/ सांकेतिक ताबा घेतलेला असून तिची बँकेस/ सुरक्षित धनकोस संबंधित कर्जदार व जामीनदाराकडून घेणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली तक्त्यात नमूद दिनांकास 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे'' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली संबंधित माल्मत्तांसमोर नमूद केल्यानुसार असेल.

अनामत मत्तांचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार/ जामीनदाराच्या खात्याचे नाव व पत्ता	तारण अचल मालमत्तांचे वर्णन/ मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणकार)	अ) सर्फेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13 (2) अंतर्गत मागणी सूचना दिनांक ब) 30.09.2022 रोजीची थकबाकी रक्कम क) सर्फेसी अधिनियम 2002 मधील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत ताबा दिनांक ड) ताब्याचा प्रकार सांकेतिक/ प्रत्यक्ष/ रचनात्मकः	अ) आरक्षित किंमत (रु. लक्ष) ब) बयाणा रक्कम क) बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलाव दिनांक/वेळ	सुरक्षित धनको यांना ज्ञात बोज्यांचे तपशील
1)	**झोनल सस्त्र सेंटर** मे. एव्हरफ्लो पेट्रोफिल्स लि. 1301, ए-विंग, नमन मिडटाऊन, डॉ. बाबासाहेब आंबेडकर नगर, कामगार क्रीडा केंद्र च्या मागे, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन, मुंबई-400 012. **आणि मे. एव्हरफ्लो पेट्रोफिल्स लि.** नं. 11, ओव्हाळ वाडी, तिसरा मजला, विठ्ठलवाडी, काळबादेवी, मुंबई-400002 **श्री. पिंकेश पारसमलजी जैन संचालक आणि जामीनदार** फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, माझगाव, मुंबई-400 010 **कु. सपना जैन संचालक आणि जामीनदार** फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, माझगाव, मुंबई-400 010 **कु. अल्पा पिंकेशकुमार जैन संचालक आणि जामीनदार** फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, माझगाव, मुंबई-400 010 **श्री. राकेशकुमार पारसमलजी जैन जामीनदार** फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, फ्लॅट क्र. 601, चैत्य टॉवर्स सीएचएस लिमिटेड, माझगाव, मुंबई-400 010 **ऑरा स्पिनवेल लि. कॉर्पोरेट जामीनदार** कार्यालय क्रमांक 09, 2रा मजला, प्लॉट 599, कपाडिया चेंबर्स, जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग, चिरा बाजार, काळबादेवी रोड, मुंबई-400002	**मालमत्ता-1:** कार्यालय 1301/ए, नमन मिडटाऊन, सेनापती बापट मार्ग, मुंबई-400013 मोजमाप क्षेत्रफळः कार्यालय क्षेत्रफळ 3817 चौरस फूट आणि उपयुक्तता क्षेत्रफळ 681 चौरस फूट एकूण 4498 चौ. फूट कार्पेट एरिया कु. अल्पा जैन, कु. सपना जैन कु. रतनबेन पी जैन	अ- पीएनबी- 11.09.2020 एसबीआय- 28.02.2020 कॅनरा बँक- 19.03.2020 युनियन बँक ऑफ इंडिया- 28.10.2020 इंडियन बँक- 29-09-2020 करूर व्यासया बँक- 01-10-2020 एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि.- 14.10.2020 ब- एकत्रित रक्कम- रु. 183.99 कोटी अधिक एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क- 16.03.2021/ 17.03.2021 ड- सांकेतिक ताबा	अ- 1259.30 ब- 126.00 क- 1.00	08.08.2023 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही
		मालमत्ता-2: औद्योगिक गोडाऊन बी 62- 65, स्विद्धिनाथ कॉम्प्लेक्स, मौजे दापोडे, भिवंडी, ठाणे- 421302 मोजमाप क्षेत्रफळः 9222 चौ. फूट बिल्ट अप एरिया कु. सपना जैन कु. अल्पा जैन	अ- पीएनबी- 11.09.2020 एसबीआय- 28.02.2020 कॅनरा बँक- 19.03.2020 युनियन बँक ऑफ इंडिया- 28.10.2020 इंडियन बँक- 29-09-2020 करूर व्यासया बँक- 01-10-2020 एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि.- 14.10.2020 ब- एकत्रित रक्कम- रु. 183.99 कोटी अधिक एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क- 16.03.2021/ 17.03.2021 ड- सांकेतिक ताबा	अ- 158.00 ब- 15.80 क- 0.50	08.08.2023 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही
		मालमत्ता-3: औद्योगिक गोडाऊन बी 66- 69, स्विद्धिनाथ कॉम्प्लेक्स, मौजे दापोडे, भिवंडी, ठाणे- 421302 मोजमाप क्षेत्रफळः 9305 चौ. फूट बिल्ट अप एरिया कु. सपना जैन कु. अल्पा जैन	अ- पीएनबी- 11.09.2020 एसबीआय- 28.02.2020 कॅनरा बँक- 19.03.2020 युनियन बँक ऑफ इंडिया- 28.10.2020 इंडियन बँक- 29-09-2020 करूर व्यासया बँक- 01-10-2020 एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि.- 14.10.2020 ब- एकत्रित रक्कम- रु. 183.99 कोटी अधिक एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क- 16.03.2021/ 17.03.2021 ड- सांकेतिक ताबा	अ- 160.00 ब- 16.00 क- 0.50	08.08.2023 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही
		मालमत्ता-4: डुप्लेक्स फ्लॅट, फ्लॅट क्र. 1601, 16 वा मजला आणि फ्लॅट नं. 1501एम 15 वा मजला, चैत्य सीएचएस लि., माझगाव, मुंबई- 400 010. मोजमाप क्षेत्रफळ- फ्लॅट 1501- 895 चौरस फूट बिल्ट अप एरिया आणि फ्लॅट- 1601- 792 चौरस फूट बिल्ट अप एरिया कु. रतनबेन पी जैन	अ- पीएनबी- 11.09.2020 एसबीआय- 28.02.2020 कॅनरा बँक- 19.03.2020 युनियन बँक ऑफ इंडिया- 28.10.2020 इंडियन बँक- 29-09-2020 करूर व्यासया बँक- 01-10-2020 एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि.- 14.10.2020 ब- एकत्रित रक्कम- रु. 183.99 कोटी अधिक एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क- 16.03.2021/ 17.03.2021 ड- सांकेतिक ताबा	अ- 546.52 ब- 54.66 क- 1.00	08.08.2023 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही
		मालमत्ता-5: कार्यालय परिसर 207, 2 रा मजला, 'कपाडिया चेंबर' 599, जेएसएस रोड, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मरीन लाइन्स (पू), मुंबई 400 002. मोजमाप क्षेत्रफळः 106 चौ. फू. सुपर बिल्ट अप एरिया. कु. सपना जैन कु. अल्पा जैन	अ- पीएनबी- 11.09.2020 एसबीआय- 28.02.2020 कॅनरा बँक- 19.03.2020 युनियन बँक ऑफ इंडिया- 28.10.2020 इंडियन बँक- 29-09-2020 करूर व्यासया बँक- 01-10-2020 एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि.- 14.10.2020 ब- एकत्रित रक्कम- रु. 183.99 कोटी अधिक एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क- 16.03.2021/ 17.03.2021 ड- सांकेतिक ताबा	अ- 24.00 ब- 2.40 क- 0.25	08.08.2023 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही
		मालमत्ता-6: कार्यालय परिसर 209, 2 रा मजला, 'कपाडिया चेंबर' 599, जेएसएस रोड, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मरीन लाइन्स (पू), मुंबई 400 002. मोजमाप क्षेत्रफळः 263 चौ. फू. सुपर बिल्ट अप एरिया. कु. सपना जैन कु. अल्पा जैन	अ- पीएनबी- 11.09.2020 एसबीआय- 28.02.2020 कॅनरा बँक- 19.03.2020 युनियन बँक ऑफ इंडिया- 28.10.2020 इंडियन बँक- 29-09-2020 करूर व्यासया बँक- 01-10-2020 एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि.- 14.10.2020 ब- एकत्रित रक्कम- रु. 183.99 कोटी अधिक एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क- 16.03.2021/ 17.03.2021 ड- सांकेतिक ताबा	अ- 59.00 ब- 5.90 क- 0.25	08.08.2023 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही
		मालमत्ता-7: कार्यालय परिसर, कार्यालय क्र. 10, 11, 12, दुसरा मजला, 'कपाडिया चेंबर' 599, जेएसएस रोड, प्रिन्सेस स्ट्रीट, मरीन लाइन्स (पू), मुंबई 400 002. मोजमाप क्षेत्रफळः 1022 चौ. फूट सुपर बिल्ट अप एरिया. कु. सपना जैन कु. अल्पा जैन कु. रतनबेन पी जैन	अ- पीएनबी- 11.09.2020 एसबीआय- 28.02.2020 कॅनरा बँक- 19.03.2020 युनियन बँक ऑफ इंडिया- 28.10.2020 इंडियन बँक- 29-09-2020 करूर व्यासया बँक- 01-10-2020 एनकेजीएसबी को-ऑप बँक लि.- 14.10.2020 ब- एकत्रित रक्कम- रु. 183.99 कोटी अधिक एनपीए च्या तारखेपासून पुढील व्याज आणि शुल्क. क- 16.03.2021/ 17.03.2021 ड- सांकेतिक ताबा	अ- 228.50 ब- 22.85 क- 0.50	08.08.2023 स. 11:00 ते दु. 04:00	ज्ञात नाही

अटी व शर्तीः सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती आणि पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईलः
1. सदर मालमत्तांची विक्री ही "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येत आहे.
2. वर नमूद अनामत मत्तेचे तपशील प्राधिकृत अधिकार्यांच्या माहितीनुसार असले तरीही सदर सूचनेत काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान छापण्यात आल्यास किंवा काही सुटल्यास त्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी जबाबदार नसतील.
3. सदर विक्री ही वर तक्त्यात नमूद दिनांकास व वेळी **https://www.mstcecommerce.com** या वेबसाईटवर देण्यात आलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे घेण्यात येईल.
4. कुठलेही कारण देता कोणतीही/ सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा फेटाळण्याचा किंवा लिलाव पुढे ढकलणे/ रद्द करणे/ बरखास्त करणे/ खंडित करण्याचा किंवा कोणत्याही वेळी लिलावाच्या अटींमध्ये बदल करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवतात आणि या बाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल.
5. नोंदणी शुल्के, मुद्रांक शुल्क, कर, वैधानिक देणी, मालमत्ता कराची थकबाकी, वीज बिल इ. सह सर्व वैधानिक देणी/ आनुषंगिक खर्च/ इतर थकबाकी चा भरणा करण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल.
6. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया **www.ibapi.in, www.mstcecommerce.com, https://eprocure.gov.in/epublish/app** आणि **www.pnbindia.in** येथे भेट द्यावी.

पंजाब नॅशनल बँक, करिता
दिनांकः 11.07.2023 — (स्वा/-) **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
स्थानः मुंबई — **पीएनबी, सुरक्षित धनको,** मोबाईलः 8736084022

सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
Central Bank of India
1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

प्रादेशिक कार्यालय:
एम.जी. रोड, पुणे

ताबा सूचना
(पहा, नियम ८ (१) अंतर्गत, चल / अचल मालमत्तेसाठी)

जसे की, खाली सही करणार हे **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया**, बँकिंग कंपनीज (अॅक्वीस अॅण्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) अॅक्ट १९७० नुसार स्थापन बॉडी कार्पोरेट आणि ज्याचे **मुख्य कार्यालय चंद्रमुखी, नरिमन पॉईंट, मुंबई आणि प्रादेशिक कार्यालय – एम.जी. रोड, पुणे** आहे यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांना सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोरसमेंट) कायदा २००२ च्या नियम ३ सोबत वाचल्या जाणाऱ्या सेक्शन १३ (२) च्या अंतर्गत मिळालेल्या अधिकाराच्या वापर करून **कर्जदार आणि जामिनदार** यांना मागणी नोटीस बजावली असून नोटीशीत नमूद केलेली रक्कम ही नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत व्याजासह परतफेड करण्यास सांगितले होते. कर्जदार ही रक्कम परत करण्यास अपयशी ठरले असून आता कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी त्याला /तिला सदर कायद्याचे कलम १३(४) आणि याच कायद्याच्या रुल ८ नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** घेतला आहे. विशेष करून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्रादेशिक कार्यालय – एम.जी. रोड, पुणे** यांच्या व्याज व रकमेच्या अधीन राहील.

अ. क्र.	ऋणको/जामीनदार यांचे नाव	मालमत्तेचे मालक आणि मालमत्तेचे विवरण	मागणी सूचना दिनांक आणि अदत्त रक्कम	ताबा दिनांक
१.	**सौ. रुपाली किशोर शिउडकर, मास्टर विहान किशोर शिउडकर** (नैसर्गिक पालक सौ. रुपाली किशोर शिउडकर यांच्या माध्यमातून) **(दिवंगत किशोर तुकाराम शिउडकर यांचा मुलगा),** सौ. रुपाली किशोर शिउडकर (कायदेशीर वारस म्हणून) (स्व. किशोर तुकाराम शिउडकर यांच्या पत्नी), **शाखा : सिंहगड टेक्निकल एज्युकेशन (प्रत्यक्ष ताबा)**	**घर/मालमत्तेचे मालक :** श्री. किशोर तुकाराम शिउडकर आणि सौ. रुपाली किशोर शिउडकर मालमत्तेचा तपशील : ०० हे. ०५ आर म्हणजेच ५०० चौ. मीटर सर्वेक्षण क्रमांक १ पैकी, हिसा क्रमांक ३ए/१ एकूण मोजमाप क्षेत्र ०० हे. ६.५ आर हे गाव धायरी, ता. हवेली, जिल्हा–पुणे येथे आहे. **फ्लॅटचे तपशील :** क्षेत्रफळ ५५२ चौ. फूट. ळ श ५१.३० चौ. मीटर बाल्कनीसह बांधलेले. फ्लॅट नं. ४०३, ४ था मजला, सिद्धांत विहार, सर्व्हे नंबर १, हिसा क्र. ३ ए/१, धायरी, ता. हवेली, जिल्हा–पुणे **चतु:सिमा–** उत्तर : सर्व्हे क्र. ११, दक्षिण: रस्ता, पूर्व: श्री खंडू बाबुराव पोकळे यांची मालमत्ता, पश्चिम: समर्थ कुंज अपार्टमेंट	दि. **12/05/2022** रू. **12,34,755 /-** + व्याज आणि इतर खर्च **12/05/2022** पासून	06.07.2023
२.	**श्री.आनंदा दगडू म्हस्के व सौ.पुष्पा आनंदा म्हस्के शाखा : फर्ग्युसन कॉलेज, पुणे (प्रतिकात्मक ताबा)**	**घराच्या मालमत्तेचे मालक –** श्री. आनंददागडू म्हस्के श्रीमती पुष्पा आनंदा म्हस्के **मालमत्तेचा तपशील :** सर्व्हे क्रमांक ३२ हिसा या मालमत्तेवर बांधण्यात आलेला निवासी सदनिका. क्र. २/१२ ते १६/१ आणि २, एकूण क्षेत्रफळ १००५० चौ. गाव धनकवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे, उपनिबंधक, हवेली यांच्या हद्दीत आणि पुणे महानगरपालिका, पुणे यांच्या हद्दीतील मीटर. **फ्लॅटचा तपशील :** फ्लॅट क्रमांक ३७, पहिला (स्टिल्ट) मजला, विंग क्रमांक बी–१, अनंत नगर को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., बीएसएनएल कार्यालयाजवळ, एस. क्रमांक ३२, हिसा क्रमांक २/१२ ते १६/ १ आणि २, गाव धनकवडी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे–४११०४३ क्षेत्र: ५०० चौ. फूट. म्हणजे ४६.४७ चौ. मीटर **चतु:सीमा:** पूर्व: सर्वे क्रमांक २९, दक्षिण: सर्वे क्रमांक २८, पश्चिम: सर्वे क्रमांक ३२/२ (भाग) आणि सर्वे क्रमांक ३३, उत्तर: सर्वे क्रमांक ३२ (भाग)	दि. **26/04/2023** रू. **23,34,956.43** + व्याज आणि इतर खर्च **26/04/2023** पासून	05.07.2023
३.	**श्री. ए. शेख मोहयादीन आणि श्रीमती शहनाज परविन शेख शाखा : येरवडा, पुणे (प्रतिकात्मक ताबा)**	**घराच्या मालमत्तेचे मालक –** श्री. ए शेख मोहयादीन श्रीमती शहनाज परवीन शेख **मालमत्तेचा तपशील :** येरवडा, ता. हवेली, जि.–पुणे येथे सर्वे क्रमांक 10B, 14-, 16-, 17B, 18B, 25B या मालमत्तेवर बांधण्यात आलेला निवासी सदनिका. **फ्लॅटचा तपशील :** क्षेत्रफळ ३१४ चौ. फूट. बांधले. २५० चौ. फूट. चटई, फ्लॅट क्रमांक २७, इमारत क्रमांक सी १, सर्वधर्म को–ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., ड. क्रमांक 10B, 14-, 16-, 17B, 18B, 25B गोल्फ क्लब रोड, येरवडा– ४११००६. **चतु:सीमा:** पूर्व– इमारत सी –२ पश्चिम – गोल्फ रोडने आणि डेक्कन कॉलेज उत्तर – बाजूला मार्जिनने दक्षिण – रस्त्याने	दि. **14/11/2022** रू. **9,27,748/-** + व्याज आणि इतर खर्च **14/11/2022** पासून	06.07.2023

या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ३० दिवसांच्या आत कर्जदार यांनी सुचनेतील देय रक्कम अदा करावी. ज्यात कसूर झाल्यास गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेच्या लिलाव आपल्याला कोणतीही पूर्व सुचना न देता करण्यात येईल, याची स्पष्ट नोंद घ्यावी. सेंट्रल बँक प्राधिकृत अधिकारी हक्क राखून ठेवण्यात येत आहे. सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविणेकरीता कायद्याच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदार/जामीनदार यांचे लक्ष वेधले गेले आहे.

दिनांक : ११.०७.२०२३
ठिकाण : पुणे
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
प्राधिकृत अधिकारी
सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया

35	TCHHF027900 0100074535	मे. रेडिम प्रोजेक्ट्स इन्फ्राकन्स्ट्रो प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. अनिल सोपान रासकर, सौ. रुपाली अनिल रासकर	**रु. 32,65,711/-** (रुपये बत्तीस लाख पासष्ट हजार सातशे अकरा फक्त) आणि 19-11-2021	**रु. 32,00,000/-** (रुपये बत्तीस लाख फक्त)	**रु. 3,20,000/-** (रुपये तीन लाख वीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन : शेड्यूल - ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - स्वतंत्र जमीन किंवा मैदान मोजमाप 00 हेक्टर 23.30 आर्स म्हणजे 2330 चौ. मीटर सध्या असलेले सर्व्हे नं. 69/ 1/1 /2 आणि संपूर्ण मालमत्ते पैकी, संबंधित सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 (जुना सर्व्हे नं. 178) तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित, उपनिबंधक मावळ यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि तसेच तळेगाव दाभाडे ग्रामपंचायत च्या हद्दीत देखील, उपनिबंधक मावळ यांच्या कार्यक्षेत्रात आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे :- पूर्व किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 2/1, दक्षिण किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 चा भाग, पश्चिम किंवा त्या दिशेने : रस्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 चा भाग आणि पलीकडे तळेगाव चाकण रोड. **शेड्यूल - बी :** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - निवासी व्यवस्था फ्लॅट नं. 103, मोजमाप क्षेत्रफळ सुमारे 71.95 चौ. मीटर म्हणजे 774.46 चौ. फूट (कार्पेट), "ऋतुगंध" नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पातील विंग नं. 'ए ' मधील पहिल्या मजल्यावर स्थित, एक अच्छादित कर पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 10.00 चौ. मीटर आणि एक खुले पार्किंग मोजमाप क्षेत्रफळ 10.00 चौ. मीटर, जमीन संबंधित सर्व्हे नं. 69, हिस्सा नं. 1/1 (जुना सर्व्हे नं. 178) या जमीनीवरील बांधकाम, तळेगाव दाभाडे, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित.

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार / सह-कर्जदारांना एकूण थकबाकी रकमेचा पुढील व्याजासह सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास सदर अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानुसार विक्री करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे व्याज व शुल्कांसह वर नमूद करण्यात आलेली रक्कम (विक्रीच्या खर्चासह) सादर करण्यात आल्यास किंवा या प्रतिभूत कर्जाच्या रकमेचा व्याज व शुल्कासह भरणा करण्यात आल्याचा पुरावा त्यांना देण्यात आल्यास व त्यांची याबाबत खात्री झाल्यास विक्री थांबविण्यात येईल.
या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाऱ्या अधिकाऱ्यास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही.
सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अटींच्या अधीन राहून करण्यात येईल :
टीप : सदर ई-लिलाव हा **27-07-2023 रोजी दु. 2.00 ते 3.00 वाजेपर्यंत https://bankauctions.in/** च्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील.

अटी व शर्ती :

1. खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अथवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सुरक्षित धनकोच्या संमतीने पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **2.** सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. **3.** बोली वृद्धी रक्कम रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. **4.** सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तुत करण्यात येणाऱ्या सर्व बोली डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपातील **"टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.''** यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देय असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात येईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. **5.** सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कमी नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार 'प्राधिकृत अधिकाऱ्यास' असेल. **6.** नमूद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. **7.** आधीच वेळ घेऊन **दि. 19-07-2023 रोजी स. 11 ते सायं. 5 वाजेपर्यंत** मालमत्तेची पाहणी करता येईल. **8.** यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्के रक्कम 'प्राधिकृत अधिकाऱ्या' कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. **9.** वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदारास मालमत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत 'प्राधिकृत अधिकाऱ्या' कडे जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सुटीचा दिवस येत असल्यास त्यापुढील दिवशी जमा करावी लागेल. **10.** वर नमूद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पुन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर सदर मालमत्तेची लिलाव / पुनर्विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसूर करणारया खरेदीदारास मालमत्तेवर किंवा पुढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. **11. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** ला ज्ञात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील सारणीनुसार. मालमत्तेवरील दावे आणि तिचे स्वरूप व मूल्य यावर परिणाम करू शकणारा इतर तपशील : वरील सारणीनुसार. इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. **12.** इतर कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा पुरवठादार मे. 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, सहावा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेठ, हैदराबाद, 500038, त्याचे समन्वयक श्री. यू. सुब्बाराव, यांच्या माध्यमातून. मो. नं. 8142000061, subbarao@bankauctions.in किंवा मनीष बन्सल, ई मेल आयडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मो. क्र. 8588983696 यांचे मार्फत संपर्क साधू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सअॅप क्र. 9999078669 वर पाठवा. **13.** सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक / कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करावी लागेल. **14.** वरील तपशीलासाठी सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर दिलेली **https://bit.ly/3D10rTI** लिंक पाहावी. **15.** तसेच https://www.tatacapital.com/property-disposal.html या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी.
कृपया लक्षात घ्यावे – टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती केलेली नाही. कृपया इच्छुकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा.

स्थान : पुणे
दिनांक : 11-07-2023
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

epaper.loksatta.com