સુરતના શાકભાજી વેચતા પિતાના દીકરાએ મુંબઈની આઈઆઈટીમાં પ્રવેશ મેળવ્યો

સુરત, તા.૬

સુરતના ભીમરાડ વિસ્તારમાં શાકભાજી વેચી દિકરાને એન્જિનયર બનાવ મથતા પિતાની વ્હારે

સમાજના અગ્રણીઓ આવ્યા છે. દિકરાએ મહેનત કરીને રેન્ક લાવી મુંબઈ આઈઆઈટીમાં પ્રવેશ મેળવ્યો છે ત્યારે તેના અભ્યાસનો ખર્ચ સ્ટીમ હાઉસ અને સાકેત ગ્રૂપના અગ્રણી સાવરપ્રસાદ બુધીયા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે.

પાંડેસરાના લક્ષ્મીકાંત સોનીના દીકરા દીપકને ઈજનેર બનાવવા માગતા પિતાના વ્હારે સમાજના અગ્રણીઓ આવ્યાં

સુરતના પાંડેસરાના કૈલાશનગરમાં એક રૂમ રસોડાના ફ્લેટમાં ભાડેથી રહેતા લક્ષ્મીકાંત સોની ભીમરાડ વિસ્તારમાં ફૂટપાથ પર શાકભાજી વેચીને પરિવારનું ગુજરાન ચલાવે છે. ત્યારે તેમનો પુત્ર દીપક સોનીનીએ મહેનત કરી ધોરણ 10માં 88 ટકા સાથે અને ધોરણ 12માં 79 ટકા સાથે પાસ કર્યું. જાન્યુઆરી 2023 માં JEE મેઈનમાં 99% સાથે જનરલ કેટેગરીમાં ઓલ ઈન્ડિયા 1680મો રેન્ક અને હાલમાં JEE એડવાન્સમાં 1571મો રેન્ક મેળવ્યો. દીપકને IIT મુંબઈમાં મિકેનિકલ શાખામાં પ્રવેશ મળ્યો છે. સુરતના દીપક લક્ષ્મીકાંત સોનીનો પરિવાર નબળી આર્થિક સ્થિતિને કારણે શિક્ષણનો ખર્ચ ઉઠાવી શકે તેમ ન હતો. તેથી જ ઘનશ્યામ સોની, IRS (એડિશનલ કમિશનર GST સુરત) એ પ્રતિભાશાળી દીપકના આગળના શૈક્ષણિક માર્ગને સરળ બનાવવા માટે પ્રતિજ્ઞા લીધી. આ મુહિમમાં સ્ટીમ હાઉસ અને સાકેત ગ્રૂપના સંવર પ્રસાદ બુધિયાના પ્રયાસોથી, સ્મટી હાઉસે માનવતાવાદી પગલાં લઈને ગરીબ પ્રતિભાશાળી વિદ્યાર્થી દીપકના શિક્ષણનો ખર્ચ ઉઠાવ્યો. અને આજે આ વિદ્યાર્થીને અભ્યાસ માટે લેપટોપ આપવામાં આવ્યું હતું. સ્ટીમ હાઉસે ગરીબ પ્રતિભાશાળી વિદ્યાર્થી દીપકના આગળના શિક્ષણ માટે શક્ય તમામ મદદ કરવાનું વચન પણ આપ્યું હતું.

'સગા દીઠા મેં શાહઆલમના શેરીએ ભીખ માંગતા' કાવ્ય આજે ખોટા નથી: યશોવર્મસૂરિજી

સુરત તા.૬

સગા દીઠા મેં શાહઆલમના શેરીએ ભીખ માંગતા ....આ જુના માણસો ગાતા તે કાવ્ય ખોટા નથી અઢળક પૈસામાં આળોટતા માણસોને ભૂખે ટળવળતા ના સમાચારો પેપરમાં છપાયા છે. આજની કોર્ટો પણ એમને માટે કશું જ નથી કરી શકી. પૈસા ને એટલું મહત્વ ન આપો કે જે તમને સુદેવ સદગુરુને સ્વજનોથી દૂર કરી દે કે દ્વેષી બનાવી દે. ધ્યાન શતક ગ્રંથના એક એક પદાર્થો ધ્યાનમાં લો કદાચ તોફાનોથી જિંદગી બચી જશે. ઉમરગામ સ્ટેશન રોડ પર મોટા મેદાનમાં બંધાયેલા વિશાળ મંડપમાં ચાલી રહેલા પૂજ્યપાદ મહાન શાસન પ્રભાવક જૈનાચાર્ય યશોવર્મસૂરીશ્વરજી મ હા રા જા ની

અદભુત વાણીને સાંભળવા યુવાનો યુવતીઓને ભાઈ-બહેનો રોજ સવારે બધું જ ભૂલીને ઉમટી રહ્યા છે.

જંગી જનમેદની ને હચમચાવી દેતા પ્રવચનમાં જણાવ્યું હતું કે આપણો પૈસો મર્યા પછી આપણી સાથે નહીં આવે એ તમને ખબર છે, પણ જીવશો ત્યાં સુધી સાથે રહેશે તેની ખાતરી ખરી? આજે પ્રવચન સવારે 8:15 કલાકે સિદ્ધિ તપના પાસ લેવા માટે આજે ય ઘસારો ચાલુ છે. તપના અતરવાયણા તા.9 જુલાઈના ને તા. 10 જુલાઈના સવારે મંગલમૂહુર્ત 7.50 .ક. પ્રભુની સમક્ષ ગુરુ મુખે પચખાણ લેવા ચારે બાજુથી ભાવીકો ઉમટશે. આ રવિવારે તા. 9 જુલાઈના સવારે 9:15 ક. "શરીર ચાલે શ્વાસ થી કુટુંબ ચાલે વિશ્વાસથી" એ વિષય પર જાહેર પ્રવચન યોજાશે. જેમાં જાહેર જનતાને આમંત્રણ અપાયું છે. જૈન અજૈન તમામ ભાવિકો પધારશે. ઉમરગામ ગુરુ રંગે રંગાઈ ગયું છે. ભારે ઉત્સાહ ને ઉલ્લાસ દરેકના મનમાં ને મુખ પર વર્તાઈ રહ્યો છે. પુર બહારમાં ધર્મની મોસમ ખીલી રહી છે.

પહેલા ક્વાર્ટરમાં પૂનાવાલા ફિનકોર્પનું વિતરણ વધતાં કંપનીની AUM મૂલ્યમાં વધારો

મુંબઈ : પૂનાવાલા ફિનકોર્પ, એક નોન-બેંકિંગ ફાઈનાન્સ કંપનીએ 30 જૂનના રોજ પૂરા થયેલા ત્રિમાસિક ગાળા માટે તેના નાણાકીય પરિણામો રજૂ કર્યા છે. આ આંકડાઓની જાહેરાત બાદ કંપનીના શેરમાં પાંચ ટકાનો ઉછાળો જોવા મળ્યો હતો. પૂનાવાલા ફિનકોર્પનું કુલ વિતરણ નાણાકીય વર્ષ 2024ના પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં સર્વકાલીન ઉચ્ચ સ્તરે પહોંચી ગયું છે. પૂનાવાલા ફિનકોર્પનું કુલ વિતરણ 30 જૂને પૂરા થયેલા ક્વાર્ટરમાં રૂ. 7,050 કરોડ હતું. ગયા વર્ષની સરખામણીમાં આ વર્ષે વિતરણમાં 143 ટકાનો વધારો જોવા મળ્યો છે. છેલ્લા ક્વાર્ટરની સરખામણીએ આ ક્વાર્ટરમાં કુલ વિતરણ 11 ટકા વધ્યું છે. કંપનીનું વિતરણ: FY2024 (Q1FY24) ના પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં કુલ વિતરણ સૌથી વધુ હતું. નાણાકીય વર્ષ 2024 (Q1FY24) ના પ્રથમ ક્વાર્ટરમાં 7050 કરોડ. આ વિતરણ ગયા વર્ષની સરખામણીમાં 143 ટકા અને છેલ્લા ત્રિમાસિક ગાળામાં 11 ટકા વધ્યું છે. ગયા વર્ષના પ્રથમ ત્રિમાસિક ગાળામાં કુલ વિતરણ રૂ. 2,901 કરોડ હતું. જ્યારે છેલ્લા ક્વાર્ટરમાં (Q1FY23), કુલ વિતરણ 6371 કરોડ હતું, જેમાં ડાયરેક્ટ ડિજિટલ પ્રોગ્રામ હકારાત્મક વૃદ્ધિ દર્શાવે છે, જે 86% વિતરણ માટે જવાબદાર છે. ડાયરેક્ટ ડિજિટલ પ્રોગ્રામ (DDP) એ ગયા ક્વાર્ટરમાં કુલ વિતરણમાં 81% હિસ્સો ધરાવે છે. ત્રીજા ક્વાર્ટરમાં (Q3FY24), વિતરણ 66% હતું, બીજા ક્વાર્ટરમાં, તે 54% હતું, જ્યારે પ્રથમ ક્વાર્ટરમાં, વિતરણ 32% હતું.

અહાસોલર ટેક્નોલોજીસ 10મી જુલાઈના રોજ તેનો આઈપીઓ લાવી રહી છે

સુરત: અમદાવાદ સ્થિત અહાસોલર ટેક્નોલોજીસ લિમિટેડ, ક્લીન ટેક (સ્વચ્છ ટેક્નોલોજી) ના વ્યવસાયમાં રોકાયેલ છે જે ડિજિટલ ટ્રાન્સફોર્મેશન દ્વારા ઊર્જા સંક્રમણને સક્ષમ કરે છે, તે 818400 શેરનો આઈપીઓ લાવી રહી છે, જેમાં પ્રત્યેક રૂ. 10 ફેસ વેલ્યુના ઈક્વિટી શેર દીઠ રૂ. 157ના ઈક્વિટી ભાવ સાથે, કુલ રૂ. 12.84 કરોડ ઉભા કરવામાં આવશે. લઘુત્તમ લોટ સાઈઝ 800 શેર નો છે. 818400 શેરોમાંથી, 3,88,000 શેર HNI ક્વોટા માટે, 3,88,000 શેર રિટેલ ક્વોટા માટે અને 42,400 શેર્સ માર્કેટ મેકર ક્વોટા તરીકે આરક્ષિત કરવામાં આવશે. ઈશ્યુ 10મી જુલાઈના રોજ ખુલશે અને 13મી જુલાઈ 2023ના રોજ બંધ થશે. તે પછીથી બીએસઈ અસએમઈ પ્લેટફોર્મ પર સૂચિબદ્ધ થશે. ઈશ્યુના લીડ મેનેજર બીલાઈન કેપિટલ એડવાઈઝર્સ પ્રાઈવેટ લિમિટેડ છે.

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીન્સ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો કુટુઝ, ખાડુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની જાહેર નોટીસ
(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો),કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
65	10404310	શ્રી જીજ્ઞેશ દયાલભાઇ પટેલ શ્રીમતી હેમલતાબેન જીજ્ઞેશભાઇ પટેલ	Rs. 10,07,437/- (રૂપિયા દસ લાખ સાત હજાર ચારસો સાડત્રીસ પુરા) 12-01-2022	Rs.8,49,100/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણપચાસ હજાર એકસો પુરા)	Rs.84,910/- (રૂપિયા ચોર્યાસી હજાર નવસો દસ પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૮ ક્ષેત્રફળ ૬૪.૭૯ ચો.મી. અથવા ૭૭.૫૫ ચો.વાર ની સાથે ૪૦.૧૨ ચો.મી. ''માનસરોવર વીલા''ની નીચેની અવિભાજીત જમીનનો પ્રમાણસરનો ભાગ. બિલ્ડીંગની બાહ્ય અને આંતરીક ઉપયોગના અધિકારો સાથે બીન ખેતી જમીન પર રહેણાંકના હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ છે. રેવન્યુ સર્વે નં. / બ્લોક નં. ૩૩૫(રી સર્વે બાદ નવા બ્લોક નં.૬૩૫ ક્ષેત્રફળ ૪૧૯ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર ની બાજુએ ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૦૦ ચો.મી.),મોજે ગામ ઉટીયાદરા,પેટાજિ.અંકલેશ્વર ,જિ.ભરૂચ, ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ બ્લોક નં. ૬૩૫, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં. ૧૭, દક્ષિણે : પ્લોટ નં. ૧૯

66	10367047	શ્રી મહોબતસિંગભાઈ માનસિંગભાઈ દરબાર, શ્રીમતી રોશનાબાનુબેન દરબાર	Rs. 7,99,681/- (રૂપિયા સાત લાખ નવ્વાણુ હજાર છસ્સો એકયાંસી ' પુરા) 02-06-2021	Rs.5,29,500/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	Rs.52,950/- (રૂપિયા બાવન હજાર નવસો પચાસ પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૭(મંજુર પ્લાન મુજબ એ-૩૪૮) ક્ષેત્રફળ ૫૨.૦૨ ચો.મી. ની સાથે મક્કદુમ નગર રો હાઉસ (બાબા રેસીડેન્સી) ની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ,રે.સ.નં.૯૪/૨-૩૬,૨૭૭૮-૨૫,બ્લોક નં.૯૯ મોજે ગામ કોથવાણા,તા. માંગરોળ,જિ. સુરત

67	10481103	શ્રી નિલેશભાઈ વલ્લભભાઈ કામાણી, શ્રીમતી દક્ષાબેન નિલેશભાઈ કામાણી	Rs. 13,74,406/- (રૂપિયા તેર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર ચારસો છ પુરા) અને 25-08-2021	Rs. 11,22,200/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવીસ હજાર બસ્સો પુરા)	Rs.1,12,220/- (રૂપિયા એક લાખ બાર હજાર બસ્સો વીસ પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૫૩૬, સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. (પ્લાન મુજબ ૪૦.૧૭ ચો.મી.) ની સાથે શિવ વાટીકા રેસીડેન્સી ભાગ-૨ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૭૦/૧ અને ૭૦/૨,બ્લોક નં.૬૬ રીસર્વે બાદ બ્લોક નં.૮૭ અને ૮૮,મોજે ગામ નનસાડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત
ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૫૪૭,પશ્ચિમે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૫૩૭,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૫૩૫

68	TCHHL 021600 010007 4759	શ્રી રાજેશભાઈ લાલબહાદુરભાઈ યાદવ, શ્રી ક્ષિજેશકુમાર યાદવ, શ્રીમતી નિર્મળાદેવી લાલબહાદુર યાદવ	Rs. 14,14,637/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચૌદ હજાર છસ્સો સાડત્રીસ પુરા) અને 04-08-2022	Rs.9,82,400/- (રૂપિયા નવ લાખ બ્યાંસી હજાર ચારસો પુરા)	Rs.98,240/- (રૂપિયા અઠ્ઠાણુ હજાર બસ્સો ચાલીસ પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૬૭,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.વાર ની સાથે ૧૬.૩૮ ચો.મી. આરાધના રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૪૫૯/એ,ક્ષેત્રફળ ૧૫૬૧૭ મી. મોજે ગામ હલદરૂ,તા.કામરેજ,જિ. સુરત ગુજરાત
ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૬૮,પશ્ચિમે : ૧૬૬,ઉત્તરે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૭૨

69	10013508	શ્રી રમેશ પી.વનરા, શ્રીમતી વસંતબેન રમેશભાઈ વનરા	Rs. 20,22,354/- (રૂપિયા વીસ લાખ બાવીસ હજાર ત્રણસો ચોપ્પન પુરા) અને 30-04-2021	Rs.16,94,000/- (રૂપિયા સોળ લાખ ચોરાણુ હજાર પુરા)	Rs.1,69,400/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર ચારસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૭ (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૭/એ) ક્ષેત્રફળ ૭૪.૩૬ ચો.મી. અથવા ૮૯.૦૦ ચો.વાર ની સાથે ૪૭.૧૭ ચો.મી. રોયલ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો ,રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન , રે.સ.નં.૧૨૯,બ્લોક નં.૧૪૬ અને રે.સ.નં.૧૩૦,બ્લોક નં.૧૪૬/એ અને ,રે.સ.નં.૧૩૧/૧+૧૩૪/૧,બ્લોક નં.૧૪૭ અને રે.સ.નં.૧૩૨,બ્લોક નં.૧૪૮ અને રે.સ.નં.૧૩૩,બ્લોક નં.૧૪૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૧૮૮૫ ચો.મી.,પૈકી કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૧૪૭ મોજે ગામ સોયાણી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત
ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૮,પશ્ચિમે :લાગુ પ્લોટ નં.૬, ઉત્તરે : લાગુબ્લોક નં.૧૫૦ની જમીન,દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ

70	10549185	શ્રી શિવાજી રૂપાજી ઈંગળે, શ્રીમતી રેશમા શિવાજી ઈંગળે	Rs. 11,77,251/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સિત્તોતેર હજાર બસ્સો એકાવન પુરા) અને 02-06-2021	Rs. 8,98,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ અઠ્ઠાણ હજાર પુરા)	Rs. 89,800/- (રૂપિયા નેવ્યાંસી હજાર આઠસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૧૮૪, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. અથવા ૪૮ ચો.વાર ની સાથે ૨૨.૦૧ ચો.મી. રામકિષ્ણા રેસીડેન્સી-૧ ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, બ્લોક નં.૨૩૦, ૨૩૧, ૨૩૨, ૨૩૩, ૨૩૪, ૨૩૫, ૨૩૬, ૨૩૮, ૨૪૦, ૨૪૫, ૨૪૬ મેળવણી બાદ બ્લોક નં.૨૩૦,ક્ષેત્રફળ હે.૨-૬૧-૧૩ પ્રતિ આરે ચો.મી. મોજે મોતા, તા.બારડોલી,જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ ,પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૬૩, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૮૩,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૮૫

71	TCHHL 021600 010008 5274	સુમેરસિંઘ વદનસિંઘ રાજપૂત, જશોદા સુમેરસિંઘ રાજપૂત	Rs. 18,43,683/- (રૂપિયા અઢાર લાખ તેતાલીસ હજાર છસ્સો ત્યાંસી પુરા) અને 19-12-2022	Rs. 13,62,000/- (રૂપિયા તેર લાખ બાંસઠ હજાર પુરા)	Rs.1,36,200/- (રૂપિયા એક લાખ છત્રીસ હજાર બસ્સો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૧૧૦,ક્ષેત્રફળ ૮૦.૦૦ ચો.વાર કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૫/૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૬૬.૯૨ ચો.મી.ની સાથે ૩૯.૬૨ ચો.મી. આરાધના લેક ટાઉન ભાગ-૩ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૫,ક્ષેત્રફળ હે.૧-૪૩ આરે.૮૯ચો.મી. અથવા ૧૪૩૮૯ ચો.મી. મોજે ગામ કારેલી,તા.પલસાણા,જિ.સુરત
ચતુઃસીમા : પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૧૧,પશ્ચિમે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,ઉત્તરે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૦૯

72	10436455	શ્રીમતી અજવાળીબેન મનસુખભાઈ ભુવા (દેવાદાર) શ્રી પંકજકુમાર મનસુખભાઈ ભુવા, શ્રીમનસુખભાઈ પાનાભાઈ ભુવા (સહદેવાદાર)	Rs. 17,72,446 /- & 11.05.2021	Rs. 9,70,000/- (રૂપિયા નવ લાખસિત્તેર હજાર પુરા)	Rs. 97,000/- (રૂપિયા સત્તાણુ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૩૦૧, ક્ષેત્રફળ ૪૧.૪૯ ચો.મી. (મંજુર પ્લાન મુજબ), ૪૨.૫૫ ચો.મી. (કથિત એકટ રેરા મુજબ) કાર્પેટ એરિયા બીજા માળે,બિલ્ડીંગ નં.-એચ-૧, ની સાથે સ્ટાર પવિત્ર નગરીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૯૫, જુનો બ્લોક નં.૧૭૦ પૈકી ૧, ટીપી સ્કીમ નં.૪૮(ખોલવડ), ફા.પ્લોટ નં. ૮૬, ક્ષેત્રફળ ૭૧૧૬ ચો.મી. મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ, પેટા જિ.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ આર ૦૯ સબ સેન્ટર, પશ્ચિમેઃ ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ઉત્તરેઃ૨૪ મી.નો ડીપી રોડ, દક્ષિણે : ૧૮ મી.નો ટીપી રોડ

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ(બિડસ્) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.
ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલકત/સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર થડત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી **દિવસ ૧૫**માં ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે)સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓક્શનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે.
કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યકિતને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહી.
આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.
ઈ-ઓક્શન પોર્ટલ https://bankauctions.in/ દ્વારા **૨૪-૦૭-૨૦૨૩** ના રોજ **બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા** સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.
નિયમો અને શરતઃ ૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં **રૂ.૧૦,૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)**નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફટમાં ''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. **ઇએમડીની** ચુકવણી **એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ** દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓક્શનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. ૧૨-૦૭-૨૦૨૩ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેલી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજુરી આપ્યાની તારીખથી **૧૫ દિવસ**માં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓક્શનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈદાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓક્શનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓક્શનની ઓનલાઇન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઇડર, મેસર્સ ફોરકોલઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મૈત્રીવનમ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. કો-ઓર્ડિનેટર શ્રી યુ.સુબ્બારાવ મો.નં. ૮૪૨૦૦૦૦૬૧, subbarao@bankauctions.in અથવા મનીષ બંસલ ઈમેલ આઇડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૩૬૦૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૦૭૮૬૬૯. ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસનું ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ https://bit.ly/3PD3pW8 પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો. **૧૫.** કૃપ્યા આ લીંકની પણ મુલાકાત લો htttps://www.tatacapital.com/property-disposal.html
નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલા ઓક્શન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળઃ સુરત સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
**તારીખઃ ૦૭-