PUBLIC NOTICE

By this Notice, Public in general is informed that late **MR. KASHINATH PANDU PATIL** was owner of land lying, being and situate at Survey No. 9, Hissa No. 7, area admeasuring 0.20.64 Hectare of Village Tiwri, Taluka-Vasai, Dist. Palghar (hereinafter referred the said property). My client. Mr. Rakesh Rajman Tiwari, Mobile No. 9820778510, is purchasing the said property out of the larger property area admeasuring 0.25.84 Hectare from Smt. Laxmibai Dinkar Patil, Smt. Kumud Madhukar Raut, Smt. Kusum Dattatreya Bhalekar, Mr. Manohar Kashinath Patil, Smt. Meena Kashinath Patil, Mr. Hitesh Manohar Patil & Mr. Nilesh Manohar Patil, the legal heirs of late Mr. Kashinath Pandu Patil and my client have to enter into Deed of Conveyance with the owners of the said said land. My client is hereby inviting claims/objections from the other legal heirs and successors of the original owner and/or the present owners of the said property as well as from the other claimants/objectors having claim over the said property or objection for sale transaction of the above said property. Claimants/objectors may inform to the undersigned within **15 days** from the date of publication of this notice along with documentary support in his/her/their claim, failing which the sale transaction of the said property will be completed and thereafter any claim or objection will not be considered.

Sd/-
K. R. TIWARI, ADVOCATE
Shop No. 14, A-5, Sector-7, Shantinagar, Mira Road, Dist. Thane.

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशिल श्री. सिमॉन सुक्कुर बेलकर यांना मालकीत्व (वारसा) फ्लॅट क्र.११४, १ला मजला, लिब्रा को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. (सोसायटी) म्हणून ज्ञात इमारत, दिव्या पार्क, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००९५ (मालमत्ता) या जागेची विक्री व हस्तांतर करण्याची इच्छा आहे. माझे अशील हे मयत मालक स्वर्गीय श्रीमती इस्थर सुक्कुर बेलकर यांचे शेअर्स वारसाहक्काने मिळाल्याने माझे अशील मालक आहेत आणि सदर मालमत्तेचे वारसा अधिकार प्राप्त आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस, सोसायटीस, न्यास, बँक, एनबीएफसी, एचयुएफ, कायदेशीर वारसदार, वित्तीय संस्था यांना उपरोक्त फ्लॅट मालमत्ता किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, वारसाहक्क, कायदेशीर हक्क, जप्ती, लिस पेन्डन्स, तारण, भागीदारी, कोणतेही इतर हुकूमनामा, कायद्याच्या न्यायालय, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाद्वारे पारित आदेश किंवा प्रदानता किंवा लवाद किंवा ताबा किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही अधिकार, हक्क, दावा किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी सर्व पृष्ठ्यर्थ सत्य दस्तावेज व आवश्यक पुराव्यांसह लेखी स्वरुपात सदर सूचना प्रकाशनापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत खालील स्वाक्षरीकर्ता श्रीमती हेतल आर. चोथानी-वकील, वी लिगल सोल्युशन्झ+, डी-१०४, अंबिका दर्शन, सी.पी.रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ यांच्याकडे कळवावे. अन्यथा असे दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे समजण्यात येईल आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत आणि सर्व अधिभारापासून मुक्त व स्पष्ट बाजारभाव असलेल्या सदर अनुसुचीत मालमत्तेच्या अधिकाराच्या आधारावर व्यवहार सुरू करतील.

वी लिगल सोल्युशन्झ+करिता
सही/-
हेतल आर. चोथानी
वकील/भागीदार
दिनांक: २९.०६.२०२३ ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना

येथे सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल श्री. मनोज प्रीतमदास हिंगोराणी आणि श्री. दिलीप प्रीतमदास हिंगोराणी, हे दुकान क्रमांक ९, साई मानसरोवर कोहौसोलि, सत्य नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२, क्षेत्रफळ सुमारे २२० चौरस फूट कार्पेट क्षेत्र संदर्भातील यांचे मालकी हक्क, शीर्षक आणि स्वारस्य विकण्याचा विचार करत आहेत. आणि श्रीमती शशिकला प्रजापती, श्रीमती सुरजीदेवी बी. प्रजापती आणि श्री. किशनचंद्र बी. प्रजापती यांच्या अंतर्गत अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषतः वर्णन केले आहे.

३१ जानेवारी १९९२ रोजी विक्रीकरिता मूळ नोंदणीकृत करार, श्री. सत्यनारायण मालपाणी यांनी मे. गोपाल कन्स्ट्रक्शन्स (प्रमोटर/बिल्डर) च्या नावाने व्यापार केला आणि श्रीमती रेणू किशनचंद भवनानी आणि श्रीमती लक्ष्मीबाई मेथाराम भवनानी खरेदीदार नोंदणीकृत दस्तऐवज क्र.पी/१६६१/१९९२ दि.३१.०१.१९९२ आणि त्यानंतर, श्रीमती रेणू किशनचंद भवनानी यांचे दि.२९.०४.१९९८ रोजी निधन झाले आणि श्रीमती लक्ष्मीबाई मेथाराम भवनानी यांचे दि.२०.१०.१९९७ रोजी निधन झाले आणि नामनिर्देशन, नुकसानभरपाई बाँड, शपथपत्र आणि मृत व्यक्तीने अंमलात आणले, त्या आधारावर सोसायटीला दुकान क्र.९ संदर्भात श्री. किशनचंद मेथाराम भवनानी यांच्या नावाने मृत व्यक्तीचे सर्व हक्क, शीर्षक आणि हित हस्तांतरित करण्यात आले होते आणि त्यानंतर, ७ सप्टेंबर २००५ रोजी विक्रीचा करार, श्री. किशनचंद मेथाराम भवनानी (हस्तांतरक) आणि श्री. मनोज प्रितमदास हिंगोराणी आणि श्री. दिलीप प्रीतमदास हिंगोराणी (हस्तांतरणकर्ते) यांच्यात झाला आणि सप्टेंबर २००५ च्या तारखेसाठी करार झाला, हमी उप-निबंधक यांच्या समक्ष नोंदणीकृत नाही, परंतु, मुद्रांक शुल्क जिल्हाधिकारी, बोरिवली, दिनांक १९ जून, २०२३ यांच्यासमोर निर्णयानुसार भरले गेले.

म्हणून मी, येथे जनतेस आवाहन करतो की, जर कोणत्याही व्यक्तीकडे विक्री, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, उप-लीज, वारसा, विनिमय, गहाण (न्याययोग्य किंवा अन्यथा) द्वारे कोणतेही हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा/असल्यास), शुल्क, धारणाधिकार, ट्रस्ट, ताबा, आराम, रजा आणि परवाना, वारसाहक्क, करार, देखभाल, कुटुंब व्यवस्था, संलग्नक, वारसाहक्क किंवा कोणताही डिक्री, ऑर्डर किंवा कोर्ट ऑफ लॉ, करार, कोणतीही व्यवस्था किंवा अन्यथा याद्वारे पारित केलेले कोणतेही आदेश ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत सहाय्यक कागदोपत्री, पुराव्यासह लेखी स्वरूपात माहिती देणे आवश्यक आहे, जर असा दावा किंवा हरकत नसेल तर, जर असेल तर, माफ केले गेले आहे किंवा सोडले गेले आहे असे मानले जाईल आणि माझ्या क्लायंटवर बंधनकारक नाही आणि माझे अशिल अनुसूचीत नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या शीर्षकाच्या आधारावर विक्रीयोग्य आणि सर्व भारमुक्त म्हणून खरेदीदारांपैकी सौ. शशिकला प्रजापती, श्रीमती सुरजीदेवी बी. प्रजापती आणि श्री. किशनचंद्र बी. प्रजापती पुढे जाऊ शकतात आणि नावावर हस्तांतरणाच्या पुढील प्रक्रियेसाठी पुढे जाऊ शकतात.

वर संदर्भित अनुसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

दुकान क्र.९, साई मानसरोवर कोहौसोलि., सत्य नगर, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०९२ चे सर्व भाग व खंड किंवा सीटीएस असलेल्या जमिनीच्या सुमारे २२० चौरस फूट चटई क्षेत्र पडलेले आहे, गाव क्र.२ (बी), कांदिवली, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्हा आणि बॉम्बे उपनगरच्या उप-जिल्ह्यात आणि प्रत्येकी **२११ ते २१५** रु. ५०/- चे दर्शनी मूल्याचे पाच पूर्ण भरलेले शेअर्स (दोन्ही समाविष्ट) साई मानसरोवर कोहौसोलि कोहौसोलि द्वारे जारी केलेले भाग प्रमाणपत्र क्र.४३ अंतर्गत.

आज दिनांकित ३० जून २०२३ रोजी
सही/-
श्री. दिपक एन राणे
वकील आणि कायदेशीर सल्लागार
२१६, दुसरा मजला, दीपलक्ष्मी कोहौसोलि,
बी.आय.टी. चाळ क्र.२५ समोर, एम.जी.रोड,
आगरीपाडा, मुंबई - ४०० ०११.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that folio **No. VO001880** and the **Share Certificate No. 107742743 247837838 & (Distinctive No. 391654753 9835380479)** Equity for 200 shares Standing in the name of **Vinayak Vasant Lokare** in the book of **M/s. Maharashtra Scooter Ltd.** has been lost/misplaced and also registered an F.I.R complaint id:**35071/2023** also applying for the issue of duplicate Share Certificate. If any person having a claim on the said shares should lodge such claims with the company and its referred address **1/42 Shivneri Bldg. BJ Marg Byculla. Mumbai- 400011** within 15 days from the date of notice.

Sd/-
PLACE: Mumbai — **Name of the Share Holder**
Date:30.06.2023 — **Vinayak Vasant Lokare**

PUBLIC NOTICE

Public Notice is hereby given that **Mr. Anand Kishin Bhatia** and **Mr. Kishin Mohandas Bhatia** intended to purchase Flat No. **B-1201** of **64** Greens Co-operative Housing Society Ltd. at Plot No. **64**, Corner of Green Street & Tagore Road, next to Podar High School, Santacruz (West), Mumbai 400054 from **Mr. Avinash Laxman Dahanukar, Mrs. Shweta Avinash Dahanukar** and **Mr. Amey Avinash Dahanukar**, the present owner of the said flat.

Any persons including legal heirs, having any claims, rights, title, interest or objections over the said flat, shall inform the undersigned in writing with supporting proofs within a period of **15** days from the date of publications of this notice failing which any such claim by anyone shall not be considered.

Sd/- UDAY V SINGH
ADVOCATE, HIGH COURT
2/E/3, Ashirwad Apartment,
Dhanjiwadi, Rani Sati Marg,
Malad (East), Mumbai- 400097.
Mobile: 9869076919.
Enroll No. BABA/S/310
Place: Mumbai Date: 30/06/2023

PUBLIC NOTICE

Notice is issued on behalf of my client **Mrs. Shakuntala Rambabu Pandey** who is the owner of schedule flat. Post death of **Mr. Rambabu Indrapal Pandey** the subject flat was devolved unto his wife **Mrs. Shakuntala Rambabu Pandey** vide Transfer Letter dated **18.01.2022** issued by MHADA. Any person/ heirs or organization with any claim or interest in the property is/ are requested to contact my office within seven days of the publication of this notice. If no claim is made within seven days, my client will proceed with marketable and absolute title to the property, free from encumbrances.

Schedule of the Property/ Flat:

Flat No. 304, A-Wing, Building No. 9, New Dindoshi Nisarg C.H.S.L., New MHADA Colony, Malad (E), Mumbai- 400097
Dated this 30th day of June, 2023

Sd/-
Adv. Bavadeepika Shetty (Advocate High Court)
Gala No.1, Manish Ind. Est. No. 1, Vasai (East), Palghar- 401 208
Place: Mumbai **Date: 30.06.2023**

परिशिष्ट-१६
(उप-विधी क्र.३५ अन्वये)
मयत सभासदाचे संस्थेच्या भांडवल/मालमत्तेत असलेले हितसंबंध व भाग हस्तांतरीत करण्याबाबत हक्क मागण्या किंवा हरकती मागविण्यासाठी द्यावयाच्या नोटिशीचा नमुना

जाहीर सूचना

श्री. बाळकृष्ण पांडुरंग साटम हे लक्ष्मी नारायण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, नटवर नगर रोड क्र.१, जोगेश्वरी पुर्व, मुंबई-४०००६० या सोसायटीचे सदस्य आहेत आणि सोसायटीमधील फ्लॅट क्र.३०३ चे धारक होते, यांचे ०६.०५.२०२१ रोजी निधन झाले.

सोसायटीद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत सभासदाचे सोससायटीच्या भांडवल/मालमत्तेतील सदर शेअर्स/हित हस्तांतरण होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १५ (पंधरा) दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या दुय्यम भागप्रमाणपत्र वितरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्या पृष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्याच्या प्रतींसह सोसायटीच्या उप-विधी अंतर्गत मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, तर मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुदींमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर, सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदींनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्या नोंदणीकृत उपविधींची प्रत दावेदार/आक्षेपकाव्दारे निरीक्षणाकरिता सोसायटीच्या कार्यालयात/सोसायटी सचिवाकडे सदर सूचना प्रसिध्दीच्या तारखेपासून कालावधी समाप्तीच्या तारखेपर्यंत सायं.६.०० ते रात्री.८.०० दरम्यान उपलब्ध आहेत.

ठिकाण: मुंबई — च्या वतीने व करिता
दिनांक: २८.०६.२०२३ — लक्ष्मी नारायण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.
मा. सचिव

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the share certificate for 900 Equity Shares bearing Folio no. SPS161149 certificate nos. 373334 to 373342 distinctive nos. from 72599401 to 72600300 of **SUPREME PETROCHEM LIMITED** standing in the names of Rita Dinesh Shah have been lost or mislaid and the undersigned has applied to the company to issue duplicate Certificate for the said shares. Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered office Solitaire Corporate Park, Bldg. No. 11, 5th Floor, Chakala, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra 400093 within 15 days from this date else the Company will proceed to issue duplicate Certificates.

Rita Dinesh Shah
Date: 30/06/2023

BAJAJ FINSERV

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेम आमटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. शाखा कार्यालय: तळमजला, दुनिटी आर्केड, प्लॉट क्र.१४९/२६/३/२, होतगी रोड, संचार प्रेस समोर, नाजेवाडी, सोलापूर-४१३००३.

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून खालील स्वाक्षरीकर्ता येथे खाली नमुद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार यांना सूचना देत आहे की, त्यांनी मे. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडून त्यांना दिलेले मालमत्तेसमोरील गृहकर्जकरिता मुद्दल रक्कम तसेच व्याज व इतर शुल्क अशी रक्कम भरणा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि त्यामुळे त्यांचे कर्ण खाते कंपनीने नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) झाले आहे. तदनुसार सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) नुसार त्यांना वितरीत सूचनेप्रमाणे भारतीय टपालामार्फत त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर देण्यात आली होती. तथापि ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त झाली आणि असे समजून आले की, खालील पक्षकार ती सेवा टाळत आहेत. म्हणून खाली नमुद केलेले कर्जदार/सहकर्जदार यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे त्यांची संपुर्ण थकबाकी रक्कम असलेली कर्ज सुविधेची संपुर्ण रक्कम भरण्यास कळविण्यात येत आहे ज्याकरिता त्यांनी खालील नमुदप्रमाणे प्रतिभुती ठेवली होती.

कर्ज खाते क्र./कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभुती/तारण स्थावर मालमत्ता अंमलबजावणी करावयाचे मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना तारीख व रक्कम
शाखा: अकलुज, (कर्ज क्र.: ४०१आरएमएस९२१६२८१२) १) किशोर संजय शिंदे (कर्जदार) पत्ता: पोस्ट बोरातवाडी, ता. इंदापूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१३११४. दुसरा पत्ता: सी.टी.एस. क्र.६१, कॉन्सीस्ट भाम्बुर्डी ग्राम पंचायत मिळकत क्र.११८०, गाव भाम्बुर्डी, ता. माळशीरास, जि. सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३१०७. दुसरा पत्ता: सी.टी.एस. क्र.६३, कॉन्सीस्ट भाम्बुर्डी ग्राम पंचायत मिळकत क्र.११७९, गाव भाम्बुर्डी, ता. माळशीरास, जि. सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३१०७. २) अजित संजय शिंदे (सह-कर्जदार) पत्ता: पोस्ट बोरातवाडी, ता. इंदापूर, जि. पुणे, महाराष्ट्र-४१३११४.	खाली नमुद विगरशेत जमिनीचे सर्व भाग व खंड: सी.टी.एस.क्र.६१, क्षेत्र ८३.२० चौ.मी., कॉन्सीस्ट भाम्बुर्डी ग्राम पंचायत मिळकत क्र.११८० व सी.टी.एस.क्र.६३, क्षेत्र ३८ चौ.मी., कॉन्सीस्ट भाम्बुर्डी ग्राम पंचायत मिळकत क्र.११७९, गाव भाम्बुर्डी, ता. माळशीरास, जि. सोलापूर, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३१०७. सीटीएस क्र.६१ ची चतुसिमा: पुर्व: सी.एस.क्र.६०, पश्चिम: सी.एस.क्र.६२,६३,६४, उत्तर: रस्ता, दक्षिण: सी.एस.क्र.५१, सीटीएस क्र.६३ ची चतुसिमा: पुर्व: सी.एस.क्र.६१, पश्चिम: रस्ता, उत्तर: सी.एस.क्र.६६, दक्षिण: सी.एस.क्र.६४.	१७ जून, २०२३ रु.४,६६,२६५/- (रुपये चार लाख सहासष्ठ हजार दोनशे पासष्ठ फक्त)

सेवा न झालेल्या सूचनेकरिता पर्यायी सेवा म्हणून सदर नोटीस देण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार यांना सल्ला आहे की, त्यांनी सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसांत वर मागणी केलेली रक्कम तसेच पुढील व्याज व इतर शुल्क जमा करावे अन्यथा (बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध अन्य इतर अधिकाराच्या पुर्वग्रहाशिवाय) सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे कलम १३(४) च्या तरतुदीअंतर्गत प्रतिभुत मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा पुढील प्रक्रिया सुरू केली जाईल. वरनामित पक्षकारांना सल्ला आहे की, त्यांनी प्रथम अधिकार असलेले बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडवर वर नमुद मालमत्तेतील अन्य तृतीय पक्षकार अधिकार हित करू नये.

दिनांक: ३०.०६.२०२३, ठिकाण: पुणे/सोलापूर — प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेम आमटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४.
शाखा कार्यालय: १ला मजला, ऑनार आमटी पार्क, जयश्री बाग, रोड क्र.१६, वागले इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४.
प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नाव: विश्वजीत सिंग, ईमेल आयडी: vishwajeet.singh1@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.: ८६६९१८९०४८ / ९१०९८८८८८९

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रीकरिता जाहिर सूचना

येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ताने बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड ('बीएचएफएल') कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा ('प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता') सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमानुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जाची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क आणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएल ला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री दि.०३.०८.२०२३ रोजी केली जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर बोली लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तींवर:

कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	१.ई-लिलावाची तारीख व वेळ, २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख, ३. मालमत्ता निरीक्षणाची तारीख व वेळ	१. राखीव किंमत, २. मालमत्तेची इरठे ३. बोली वाढविणे
सचिन अशोक तायडे (कर्जदार) मधुरा सतिष देसाई (सह-कर्जदार) पत्ता: २०५, २रा मजला, संध्याछाया को-ऑप. सोसायटी, सीटीएस क्र.१४६३, प्लॉट क्र.१६०, पांचपाखाडी, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०४. एकूण थकबाकी: रू.४४,२९,६८१/- (रुपये चव्वेचाळीस लाख एकोणतीस हजार सहाशे एक्याऐंशी फक्त) भविष्यातील व्याज आणि दि.२७.०६.२०२३ रोजी पासून जमा झालेल्या शुल्कांसह	१. ई-लिलाव दिनांक: ०३.०८.२०२३ स.११.००वा ते दु.१२.००वा दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह २. इरठे जमा करण्याची अंतिम तारीख केवायसीसह: दि.०२.०८.२०२३ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत (भाप्रवे) ३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दि.०३.०७.२०२३ ते ०१.०८.२०२३ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान.	१. राखीव किंमत: रू.४२,००,०००/- (रूपये बेचाळीस लाख फक्त) २. इरठे: रू.४,२०,०००/- (रुपये चार लाख वीस हजार फक्त) राखीव किंमतीच्या १०%. ३. बोली वाढविणे: रू.२५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त) व अधिक.

फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, वुडलॅण्ड एफ विंग, अप्पर ठाणे ब्लॉक अंजुर सुराई, भिवंडी रोड, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२.

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत:

- जाहिर लिलाव जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर आयोजित केले जात आहे आणि बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे.
- प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही.
- लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल.
- ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे ०३ ऑगस्ट, २०२३ रोजी स.११:०० ते दु.१२:०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल.
- प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या उत्तम ज्ञान आणि माहितीनुसार, मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, हे आवश्यक आहे की इच्छुक बोलीदारांनी कोणतेही दावे, शुल्क, थकबाकी, बोजा याबाबत स्वतःची स्वतंत्र चौकशी केली पाहिजे आणि त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी मालमत्तेचे शीर्षक, व्याप्ती/मापन याबद्दल समाधानी असणे आवश्यक आहे. मालमत्तेतील कोणत्याही विसंगतीसाठी, बोली सादर केल्याच्या तारखेपासून भविष्यातील सर्व उपायांसाठी सहभागी बोलीदार पूर्णपणे जबाबदार आहे.
- विक्रीसाठी ठेवलेल्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही दावा, मालमत्तेवरील शुल्क/भार किंवा इतर कोणत्याही बाबी इ. बोली सादर केल्यानंतर स्वीकारले जाणार नाहीत.
- प्राधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल विक्रीखाली असलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणतेही शुल्क, धारणाधिकार, भार, मालमत्ता कर थकबाकी, वीज देय इ. किंवा सरकार, स्थानिक प्राधिकरण किंवा कोणाच्याही इतर देयांसाठी जबाबदार राहणार नाही.
- सार्वजनिक लिलावाची सूचना/जाहिरात बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडची कोणतीही ऑफर, वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. अधिकृत अधिकारी/बीएचएफएल कोणत्याही तृतीय पक्षाच्या दाव्या/हक्क/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही.
- विक्री सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत विहित केलेल्या नियम/शर्तींच्या अधीन असेल आणि त्यासंबंधीच्या नियमांच्या अधीन असेल.
- बोली सादर करण्यापूर्वी (अ) शीर्षक आणि लिंक दस्तऐवज आणि (ब) मालमत्तेची तपासणी करणे आणि सुरक्षित मालमत्ता आणि तपशीलाबद्दल स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. तपासणीसाठी आवारात प्रवेश करण्यापूर्वी, इच्छुक खरेदीदाराने नोंदणीमध्ये त्यांची ओळख, पत्ता आणि संपर्क तपशील त्यांच्या स्वाक्षरीखाली मालमत्तेतून प्रवेश आणि बाहेर पडल्याची पुष्टी करणे आवश्यक आहे.
- इच्छुक बोलीदारांनी वेब पोर्टलद्वारे ईएमडी जमा केल्याच्या पुराव्यासह त्यांची बोली सादर करावी: https://bankauctions.in (https://bankauctions.in वर नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळवता येईल. इरठे खालील खात्यात एनईएफटी/आरटीजीएस देय असेल: बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड, खाते क्रमांक.५७५०००००११९६२३ आणि आयएफएससी कोड: एचडीएफसी००००००७, दि.०२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० पूर्वी (तारीख आणि वेळ). कृपया लक्षात ठेवा की चेक/डिमांड ड्राफ्ट इरठे रक्कम म्हणून स्वीकारले जाणार नाहीत. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदाराने वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या खालील कागदपत्रांच्या प्रती बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/आरटीजीएस चलनाची प्रत २) पॅन कार्डची प्रत; ३) ओळख पुरावा/पत्त्याचा पुरावा (केवायसी); ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https://bankauctions.in योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली सादर करणे, ई-बोली प्रक्रियेचे प्रशिक्षण इत्यादींसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते मे. ४क्लोजर, ब्लॉक नं.६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद-५०००३८, prakash@bankauctions.in आणि कोणत्याही मालमत्तेशी संबंधित प्रश्नांसाठी संबंधित शाखा/अधिकृत अधिकारी यांच्याशी त्यांच्या नावासमोर किंवा श्री. जया प्रकाश, पीएच ८१४२०००६६/६२ यांचा उल्लेख केलेल्या दूरध्वनी क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात. इतर कागदपत्रांसह बोली 'खरेदीसाठी प्रस्ताव' असा उल्लेख असलेल्या मोहरबंद लिफाफ्यात अधिकृत अधिकाऱ्याकडे सादर करणे आवश्यक आहे. सचिन अशोक तायडे, मधुरा सतिष देसाई, कर्ज खाते क्र.५७७एचएमएलईआय२७४९४७ व ५७७टीएमएचईएल२१४६२१ प्राधिकृत अधिकाऱ्यापर्यंत बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेला किंवा त्यापूर्वी पोहोचण्यासाठी.
- स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली इरठेसह जमा कराव्यात, ज्या बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या नावे वर नमूद केलेल्या शेवटच्या दिवशी आणि वेळेपूर्वी देय असलेल्या डीडीद्वारे देय असतील.
- ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार त्यांच्या बोलीची रक्कम बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
- केवळ वैध वापरकर्ता आयडी/पासवर्ड असलेले आणि एनईएफटी/आरटीजीएस द्वारे इरठे चे पुष्टी केलेले पेमेंट असलेले खरेदीदारच ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असतील. इच्छुक बोलीदाराने ०२ ऑगस्ट, २०२३ रोजी संध्याकाळी ५:०० पर्यंत प्रत्येक मालमत्तेसाठी इरठे (राखीव किंमतीच्या १०% पेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट क्र.५ मध्ये नमूद केलेले) साठी निर्दिष्ट केलेली त्यांची बोली दस्तऐवज सबमिट करणे आवश्यक आहे, नोंदणी प्रक्रियेतून (एक वेळ) जाऊन आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी पात्र असेल.
- यशस्वी बोलीदाराने प्रस्ताव स्वीकारल्यानंतर आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्याने यशस्वी बोलीदाराची घोषणा केल्यानंतर खरेदी रकमेच्या २५% रक्कम (आधीच भरलेली इरठे समायोजित केल्यानंतर) तावडतोब जमा करणे आवश्यक आहे, असे न केल्यास भरलेला इरठे जप्त केला जाईल आणि तो जप्त केला जाऊ शकत नाही. बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडील बोलीदाराकडून दावा केला जाईल.
- ऑनलाइन इंटर-से बिडिंग दरम्यान, बोलीदार बिड वाढीव रक्कम (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि ई-लिलावाच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावल्यास, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदारास आवश्यक पडताळणीनंतर अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल.
- उर्वरित ७५% खरेदी रकमेची रक्कम यशस्वी बोलीकर्त्याने १५ दिवसांच्या आत जमा करणे आवश्यक आहे, तसे न केल्यास बोलीदाराने आधीच जमा केलेली रक्कम पुढील सूचनेशिवाय आपोआप जप्त केली जाईल आणि कोणत्याही परताव्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही. पुढे, मालमत्तेचा पुनर्लिलाव केला जाईल आणि चूक करणाऱ्या बोलीदाराचा मालमत्तेवर/रक्कम संदर्भात कोणताही दावा/हक्क नसेल आणि जर असेल तर तो पुनर्लिलावात भाग घेण्यास पात्र असणार नाही.
- प्रतिभूत मालमत्तेच्या विक्रीच्या संदर्भात ईएमडी किंवा बोलीदार/यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेल्या कोणत्याही रकमेवर कोणतेही व्याज लागू नाही.
- खरेदीदार/यशस्वी बोलीदार (अ) लागू मुद्रांक शुल्क/नोंदणी/हस्तांतरण शुल्क सहन करेल; (ब) सर्व वैधानिक, गैर-वैधानिक, रूपांतरण, वीज, सांडपाणी शुल्क, कोणतीही थकबाकी, उपकर, शुल्क, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क इ. कोणत्याही व्यक्ती, संघटना किंवा प्राधिकरणाने फक्त यशस्वी बोलीदारानेच वहन केले पाहिजे.
- विक्री प्रमाणपत्र विहित नमुन्यात केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी केले जाईल.
- प्रचलित मुद्रांक आणि नोंदणी कायद्यातील तरतुदींनुसार यशस्वी बोली लावणाऱ्याने त्याच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या/तिच्या किंमतीवर नोंदणी इ.ची व्यवस्था करावी लागेल. यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वाहतूक, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर, शुल्क इत्यादीचे शुल्क लागू होईल.
- मालमत्तेची विक्री कोणत्याही भाराच्या अधीन असल्यास, यशस्वी बोलीदार/खरेदीदाराने व्याज, खर्च, खर्च इत्यादीसह बोजा भरण्यासाठी आवश्यक पैसे अधिकृत अधिकाऱ्याकडे जमा करावेत.
- जर सार्वजनिक लिलाव थांबवला गेला असेल, स्थगित केला गेला असेल, पुढे ढकलला गेला असेल किंवा रद्द केला गेला असेल तर, बीएचएफएल शाखेच्या सूचना फलकावर एक सार्वजनिक सूचना टाकली जाईल आणि या संदर्भात वैयक्तिकृत/वैयक्तिक संप्रेषण कोणत्याही बोलीदारांना पाठवले जाणार नाही किंवा अन्यथा
- बोलीदारांना मे. ४क्लोजरच्या वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींचा अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो, https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notice त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलाव मध्ये भाग घेण्यापूर्वी.
- अयशस्वी बोलीदारांचे इरठे लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर परत केले जाईल.
- शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणीही चूक/अयशस्वी (इंटरनेट बिघाड/पॉवर फेल इ.) साठी जबाबदार असणार नाही. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी, बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्यायी जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी करणे आवश्यक आहे, जेणेकरून ते अशा परिस्थितीपासून बचाव करू शकतील आणि लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होऊ शकतील.
- अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव/बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा सार्वजनिक लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे.

दिनांक: ३०.०६.२०२३ ठिकाण: ठाणे — प्राधिकृत अधिकारी (विश्वजीत सिंग) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that **Late Dr. Kantilal Puranmal Gandhi and Mrs. Sangita Jayesh Gandhi** are bonafide members of **"The Sminu Co-Op. Hsg. Soc. Ltd."** and holds 10 fully paid up Shares bearing distinctive Nos. 396 to 400 under Share Certificate No. 80 and distinctive Nos. 851 to 855 under Share Certificate No. 171 respectively in respect of Flat No. B/1004 situated at Mandpeshwar Road, Borivali (West), Mumbai - 400 092.

Dr. Kantilal Puranmal Gandhi and Mrs. Chandrika Kantilal Gandhi died on 29-12-2001 and 04-12-2001 respectively leaving behind them 3 legal heirs Son **Mr. Jayesh Kantilal Gandhi** and Two Married Daughters **Mrs. Nayana Vijay Sheth and Mrs. Rita Jain.**

Mrs. Nayana Vijay Sheth and Mrs. Rita Jain have released their 2/3rd Shares in favour of their Brother **Mr. Jayesh Kantilal Gandhi** under a Release Deed dated 04-05-2023 and said Release Deed is registered on 09-05-2023 under document No. BRL-5/7879/2023 and thus my client **Mr. Jayesh Kantilal Gandhi** becomes join Share holder / member with **Mrs. Sangita Jayesh Gandhi.**

All persons, Corporate Body, Banks or Financial Institution having any claim/objection with regards to above referred Flat No. B/1004 at **The Sminu Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.** by way of legal heirship, ownership, mortgage, lien, tenancy, or otherwise howsoever or any part thereof are hereby required to give intimation thereof alongwith documentary evidence in support thereof within 15 days from the date of Publication hereof either by hand delivery against proper written acknowledgment of the undersigned or by Registered Post A.D. only to **MRS. MANISHA M. KOTHARI ADVOCATE,** 704, K L Accolade, TPS-III, 6th Road, Santacruz (East), Mumbai: 400 055. In default of all such claims it shall be deemed to have been waived and my client may proceed on the basis of the title of above said Flat free from all encumbrances.

Sd/-
Place : Mumbai — **MRS. MANISHA M. KOTHARI**
Date : 30.06.2023 — **Advocate High Court**

व्हीसीयू डाटा मॅनेजमेंट लिमिटेड

सीआयएन:एल७४९९९एमएच२०१३पीएलसी२४०९३८
नोंदणीकृत कार्यालय: ३०३, ३रा मजला, राजदीप इमारत, तारा मंदिर लेन, लॅमिंग्टन रोड, मुंबई-४००००७. दूरध्वनी:+९१-९९३००८८२९९
ई-मेल:mumbai.vcudata@gmail.com, वेबसाइट: www.vcupack.in

टपाल मतदानाची सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ११० व इतर लागू तरतुदी सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम २०१४ चे नियम २२ (अमलातील वेळेकरिता कोणतेही वैधानिक फेरबदल किंवा पुर्नस्तित्वासह) आणि इतर लागू कायदा व अधिनियमानुसार आणि सिक्युरिटीज अँण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ चे नियम ४४ नुसार टपाल मतदानाने (ई-वोटिंग) खालील विशेष ठरावाकरिता सदस्यांची मान्यता घेण्यात येणार आहे.

१. कंपनीचे मुख्य उद्दिष्ट नियम बदलण्यास मान्यता देणे.

एमसीए परिपत्रके क्र.१४/२०२० दि.८ एप्रिल, २०२०, क्र.१७/२०२० दि.१३ एप्रिल, २०२०, क्र.२२/२०२० दि.१५ जून, २०२०, क्र.३३/२०२० दि.२८ सप्टेंबर, २०२०, क्र.३९/२०२० दि.३१ डिसेंबर, २०२०, क्र.१०/२०२१ दि.२३ जून, २०२१, क्र.२०/२०२१ दि.८ डिसेंबर, २०२१ आणि क्र.०३/२०२२ दि.५ मे, २०२२ असे सहकार मंत्रालयाद्वारे वितरीत परिपत्रकानुसार कंपनीने ज्या सदस्यांची ई-मेल कंपनी/ठेवीदाराकडे नोंद आहेत आणि ज्या सदस्यांची नावे नोंद दिनांक अर्थात शुक्रवार, २३ जून, २०२३ रोजी ठेवीदाराद्वारे तयार केलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंद पुस्तकात किंवा कंपनीच्या नोंद पुस्तकात नमुद आहेत त्यांना शुक्रवार, ३० जून, २०२३ रोजी टपाल मतदान सूचना वितरणाची प्रक्रिया पुर्ण केली आहे.

एमसीए परिपत्रकाच्या आवश्यकतेची पुर्ततानुसार टपाल मतदान सूचना तसेच टपाल मतदानपत्रिका व मुद्रांक भरलेले व्यवसाय लिफाफे सदर टपाल मतदानाकरिता भागधारकांना पाठविले जाणार नाहीत.

पुढे ज्या भागधारकांचे ई-मेल नोंद नाहीत त्यांनी माहिती दिल्याप्रमाणे नोंदणी प्रक्रिया पालन करून कंपनी निबंधक व भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी स्कायलाईन फायनान्शियल सर्विसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या http://www.skylinerta.com/Email.Reg.php लिंकवर जाऊन त्यांचा तात्पुरता ई-मेल नोंद करावा. ई-मेल यशस्वीपणे नोंद केल्यानंतर भागधारकांना सूचनेची सॉफ्ट कॉपी मिळेल आणि सदर टपाल मतदानाकरिता ई-वोटिंगचे युजर आयडी व पासवर्डसह ई-वोटिंगची प्रक्रिया प्राप्त होईल. जर काही प्रश्न असल्यास भागधारकांनी info@skylinerta.com वर कळवावे.

कंपनीने विद्युत पद्धतीने (ई-वोटिंग) मतदान सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएल ई-वोटिंग माध्यम दिले आहे. टपाल मतदान सूचना व ई-वोटिंगकरिता माहिती कंपनीच्या www.vcupack.in, www.bseindia.com व www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे.

कंपनीद्वारे एनएसडीएल ई-वोटिंग माध्यमातून विद्युत मतदान (ई-वोटिंग) सुविधा दिली जाईल. ई-वोटिंग शनिवार, १ जुलै, २०२३ रोजी स.९.००वा. प्रारंभ होईल आणि रविवार, ३० जुलै, २०२३ रोजी सायं.५.००वा. समाप्त होईल. तद्नंतर एनएसडीएलद्वारे ई-वोटिंग सुविधा बंद केली जाईल.

नोंद दिनांक अर्थात शुक्रवार, २३ जून, २०२३ रोजी कंपनीचे भरणा केलेले भाग भांडवलाच्या त्यांच्या शेअर्स सरासरीवर सदस्यांचे मतदान अधिकार असतील. कंपनीच्या संचालक मंडळाने टपाल मतदान प्रक्रिया (ई-वोटिंग) कायद्यानुसार व योग्य व पारदर्शक संचालनाकरिता तपासनीस म्हणून मे. व्हीकेएम अँण्ड असोसिएट्स, कंपनी सचिव, मुंबई यांची कंपनीच्या संचालक मंडळाने नियुक्ती केली आहे.

तपासनीस त्यांचा अहवाल कंपनीचे अध्यक्षांकडे एनएसडीएलद्वारे दिलेले टपाल मतदान (ई-वोटिंग) पडताळणी पुर्ण झाल्यावर सादर करतील. टपाल मतदानाचा निकाल मंगळवार, १ ऑगस्ट, २०२३ रोजी घोषित केला जाईल आणि बीएसई लिमिटेडकडे कळविले जाईल आणि नंतर कंपनीच्या www.vcupack.in वेबसाईटवर प्रसिद्ध केले जाईल.

विद्युत मतदान बाबत काही तक्रारी असल्यास तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शनवर उपलब्ध भागधारकांकरिता ई-वोटिंग युजर मॅन्युअल व फ्रिक्वेन्टली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्यु)चा संदर्भ घ्यावा किंवा संपर्क टोल फ्री क्र.१८००-२२२-९९० किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवावी किंवा वर नमुद संपर्क तपशिलावर खालील स्वाक्षरीकर्त्यास संपर्क करावा.

व्हीसीयू डाटा मॅनेजमेंट लिमिटेडकरिता
सही/-
ठिकाण : मुंबई — नेहल मिश्रा
दिनांक : २९ जून, २०२३ — कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी

रोज वाचा
दै. 'मुंबई लक्षदीप'

एवान्स फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय पत्ता: फलक्रम बिझनेस सेन्टर, ००१ व ००२, ए विंग, हयात रिजन्सी हॉटेलच्या पुढे, सहार रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९९, महाराष्ट्र. AVANSE FINANCIAL SERVICES

ताबा सूचना

(परिशिष्ट-४, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चे नियम ८(१))

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत एवान्स फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत दिनांक २३ मे, २०२२ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता/संचालक: (जामिनदार अर्थात मे. भागवत प्रसाद गुरुकुल एज्युकेशन ट्रस्ट (कर्जदार), (२) श्री. दिव्यलोचना दुर्योधन मोहन्ती, (३) श्री. रविंद्र दुर्योधन मोहन्ती, (४) कुमारी पद्मीनी दिव्यलोचना मोहन्ती, (५) कुमारी प्रियंका दिव्यलोचना मोहन्ती (सह-कर्जदार); यांचा पत्ता: मु. पो. फ्लॅट क्र.१७०६, १७वा मजला, इमारत क्र.एच३, रौनक हाईटस्, डी.जी. एज्युकेशन कॉलेजजवळ, जी.बी. रोड, गाव ओवळे, ठाणे पश्चिम, ठाणे-४००६१५ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक १७ मे, २०२२ रोजी देय रक्कम रु.२,७२,४५,०७६/- (रुपये दोन कोटी बाहत्तर लाख पंचेचाळीस हजार शहात्तर फक्त) जमा करण्यास कळविणेत आले होते.

कर्जदार/सहकर्जदार/तारणकर्ता	कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक	१७.०५.२०२२ रोजी एकूण थकबाकी रक्कम
(१) मे. भागवत प्रसाद गुरुकुल एज्युकेशन ट्रस्ट, (२) श्री. दिब्यलोचना दुर्योधन मोहन्ती, (३) श्री. रविंद्र दुर्योधन मोहन्ती, (४) कुमारी पद्मीनी दिब्यलोचना मोहन्ती, (५) कुमारी प्रियंका दिब्यलोचना मोहन्ती	एमयुएमसीई०००७९७५८, एमयुएमसीई००१४४४२७ व एमयुएमसीई००१७१७२१	२३.०५.२०२२	रु.२,७२,४५,०७६/- (रुपये दोन कोटी बाहत्तर लाख पंचेचाळीस हजार शहात्तर फक्त)

कर्जदार यांनी वर नमुद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा (स्थावर मालमत्ता) वास्तविक ताबा २८ जून, २०२३ रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी एवान्स फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड यांच्याकडे दिनांक १७ मे, २०२२ रोजी देय थकबाकी रक्कम रु.२,७२,४५,०७६/- (रुपये दोन कोटी बाहत्तर लाख पंचेचाळीस हजार शहात्तर फक्त) तसेच त्यावरील व्याज जमा करावे.

कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता यांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्ता क्र.१: फ्लॅट क्र.१७०६, क्षेत्रफळ २९.१३ चौ.मी. तत्सम ३१३.५२ चौ.फु. रेरानुसार (अतिरिक्त संलग्न बाल्कनी क्षेत्र २.४६ चौ.मी. तत्सम २६.४८ चौ.फु.), १७वा मजला, इमारत क्र.एच३ (महापालिका मान्यतेनुसार इमारत क्र.३), रौनक हाईटस्, डी.जी.एज्युकेशन कॉलेजजवळ, जी.बी. रोड, गाव ओवळे, ठाणे पश्चिम तसेच स्टील्ट पार्किंग क्र.०, जमीन जुना सर्व्हे क्र.१११, हिस्सा क्र.८ए, नवीन सर्व्हे क्र.६७, हिस्सा क्र.८ए, जुना सर्व्हे क्र.१११, हिस्सा क्र.८बी, नवीन सर्व्हे क्र.६७, हिस्सा क्र.८बी, जुना सर्व्हे क्र.११३, हिस्सा क्र.५बी, नवीन सर्व्हे क्र.६६, हिस्सा क्र.५बी, गाव ओवळा, तालुका व जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या आणि नोंदणी जिल्हा व उपजिल्हा ठाणे यांच्या मर्यादित असलेल्या जमिनीचे सर्व भाग व खंड.

ठिकाण: ठाणे — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: ३०.०६.२०२३ — एवान्स फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेडकरिता

श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

SHRIRAM HOUSING FINANCE

नोंदणीकृत कार्यालय: कार्यालय क्र.१२३, अंगप्पा नायकन स्ट्रीट, चेन्नई-६००००१. शाखा कार्यालय: सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र.१०, १०६२, ६वा मजला, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००९३. वेबसाईट: www.shriramhousing.in

सांकेतिक ताबा सूचना

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् अँन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सदर कायदा) अंतर्गत श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (एसएचएफएल) प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तक्त्यात दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे जमा करावी.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

कर्जदार/सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता	मागणी सूचनेनुसार रक्कम देय	मालमत्तेचे वर्णन
१) मे. दिग्विजय मेडिकल अँण्ड जनरल स्टोर २) श्री. सचिशन नवलसिंग गिरसे ३) श्री. देवेंद्र नवलसिंग गिरसे दुकान क्र.०४, स्वाती कॉम्प्लेक्स, धनवंतराय हॉस्पिटलच्या मागे, लाल चक्की चौक, उल्हासनगर-४२१५०१. दुसरा पत्ता: ब्लॉक ए-१६२, तळमजला, खोली क्र.३२४, सीटीएस क्र.२३००८, शीट क्र.४४, उल्हासनगर कॅम्प ४, उल्हासनगर-४२१००४. दुसरा पत्ता: मे. दिग्विजय मेडिकल अँण्ड जनरल स्टोर - मालक/भागीदार यांचे मार्फत श्री. सचिन नवलसिंग गिरसे व देवेंद्र नवलसिंग गिरसे दुकान क्र.०४, स्वाती कॉम्प्लेक्स, धनवंतराय हॉस्पिटलच्या मागे, लाल चक्की चौक, उल्हासनगर-४२१५०१.	कर्ज खाते क्र. एसएलपीएचएमयुएमबी ०००१९८७ अंतर्गत १२.०४.२०२३ रोजी देय रक्कम रु.१,८४,८०,३७४/- (रुपये एक कोटी चौऱ्याऐंशी लाख ऐंशी हजार तिनशे चौऱ्याहत्तर फक्त) तसेच सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करारदराने पुढील व्याजासह जमा करावी. १३(२) अन्वये सूचना दिनांक: १५.०४.२०२३ सांकेतिक ताबा दिनांक: २४.०६.२०२३	ब्लॉक क्र.ए-१६२/आर-३२४, न्यु टेनामेन्ट, क्षेत्रफळ सुमारे २८६ चौ.यार्ड, तळमजला, जमीन सीटीएस क्र.२३००८, शीट क्र.४४, कुर्ला कॅम्प रोड, सर्टिफाईड स्कूल उल्हासनगर समोर, उल्हासनगर-४ (पुर्व)-४२१००४, तालुका उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, उल्हासनगर महानगरपालिका स्थानिक मर्यादित आणि नोंदणी जिल्हा ठाणे उप-जिल्हा उल्हासनगर येथील असलेल्या मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड.

ठिकाण: उल्हासनगर/विक्रोळी — सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: २४.०६.२०२३/२९.०६.२०२३ — श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई
धर्मादाय आयुक्त भवन, पहिला मजला, सास्मिरा बिल्डिंग, सास्मिरा रोड, वरळी, मुंबई - ४०००३०.

चौकशीची जाहीर नोटीस

बदल अहवाल क्र.:सहा. ध. आ.७/५७४४/२०२२
महाराष्ट्र पब्लिक ट्रस्ट अधिनियम १९५०
दाखल करणार : श्री. युजेन डि. मोन्टे
'दि असोसिएशन ऑफ हेडस् ऑफ अँग्लो इंडियन स्कूल्स इन इंडिया'
पी.टी.आर. नं.: एफ- ६६८/मुंबई

सर्व संबंधितांना कळविण्यात येते की,

वरील ट्रस्टच्या रिपोर्टिंग ट्रस्टीने वरील ट्रस्टच्या संदर्भात खालील कार्यकारी मंडळातील सदस्यांची नावे नोंदविणे/ काढून टाकणे यासाठी महाराष्ट्र सार्वजनिक विश्वस्त अधिनियम १९५० च्या कलम २२ अन्वये बदल अहवाल दाखल केला आहे आणि त्याची चौकशी मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त क्र.७, मुंबई यांच्याकडे प्रलंबित स्वरूपात आहे.

सन २०१९-२०२० या कार्यकाळाकरिता अर्जदार न्यासाच्या सूची - १ च्या उताऱ्यातील कार्यकारी मंडळातील खालील सभासदांची नावे काढून टाकणे.

१. रॉय सी. रॉबिनसन (अध्यक्ष)
पत्ता : द्वारा मुख्याध्यापक
बिशॉप कॉटन बॉईज स्कूल, शिमला, हिमाचल प्रदेश
२. केविन डोमिनी पोप (उपाध्यक्ष)
पत्ता : द्वारा मुख्याध्यापक
द फ्रँक अँथोनी पब्लिक स्कूल, बॅंगलोर, कर्नाटका
३. डेव्हिड हिल्टन (सचिव आणि खजिनदार)
राहणार: द्वारा मुख्याध्यापक, हीलटन्स स्कूल, माजरा, डेहराडून, उत्तराखंड
४. पॉल मोर्थो (सदस्य)
पत्ता : द्वारा मुख्याध्यापक कॅम्पियन स्कूल, मुंबई, महाराष्ट्र
५. रिचार्ड गास्पर (सदस्य)
पत्ता : द्वारा मुख्याध्यापक
ऑगस्टाईन डे स्कूल, मुंबई, महाराष्ट्र

सन २०२०-२०२१ या कार्यकाळाकरीता अर्जदार न्यासाच्या सूची-१ च्या उताऱ्यातील कार्यकारी मंडळात खालील सभासदांची नावे नोंदविणे.

१. केविन डोमिनिक पोप (अध्यक्ष)
पत्ता : द्वारा मुख्याध्यापक
द फ्रँक अँथोनी पब्लिक स्कूल, बॅंगलोर, कर्नाटका
२. रिचार्ड गास्पर (उपाध्यक्ष)
पत्ता : द्वारा मुख्याध्यापक
ऑगस्टाईन डे स्कूल, मुंबई, महाराष्ट्र
३. डेव्हिड हिल्टन (सचिव आणि खजिनदार)
राहणार: द्वारा मुख्याध्यापक, हीलटन्स स्कूल, माजरा, डेहराडून, उत्तराखंड
४. टेरेन्स आयरलँड (सदस्य)
पत्ता: द्वारा - मुख्याध्यापक, सेंट जेम्स स्कूल, कलकत्ता, पश्चिम बंगाल.
५. युजेन डि. मोन्टे (सदस्य)
पत्ता: द्वारा - मुख्याध्यापक,
सेंट पिटर स्कूल, मुंबई, महाराष्ट्र

वरील उल्लेख केलेल्या बदल अहवालाच्या संदर्भात सर्व सामान्य जनतेतून कोणाला कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप असल्यास अथवा पुरावा द्यावयाचा असल्यास सदर नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत आपला लेखी आक्षेप मा. सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त ७ मुंबई विभाग या पत्त्यावर नोंदवू शकतो. ही नोटीस प्रसिद्ध केल्याच्या ३० दिवसांनंतर प्राप्त झालेल्या हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाहीत आणि जनतेचा कोणताही आक्षेप नसेल असे गृहीत धरून चौकशीची पुढील कार्यवाही केली जाईल आणि त्याबाबत योग्य तो आदेश दिला जाईल याची नोंद घ्यावी.

ही नोटीस माझे सहीनिशी व मा. धर्मादाय सहआयुक्त, बृहन्मुंबई विभाग, मुंबई यांचे शिक्कानिशी आज दिनांक २५/०५/२०२३ रोजी दिली.

सही
अधिक्षक
सार्वजनिक न्यास नोंदणी कार्यालय, मुंबई विभाग, मुंबई