પોલિસ કર્મીને નિવૃત વિદાયમાન

સુરતઃ ટ્રાફિક શાખા સેક્ટર-૪ અડાજણ સુરતના પોલિસકર્મી ગણપત પટેલ, એ.એસ.આઇ., બનતા વૃંદાવન સોસાયટી જહાંગીરપુરા પુલ પાસે સુરત ખાતે સોસાયટીના હોદ્દેદારોએ પુષ્પ ગુચ્છ, સાલ ઓઢાડી કનૈયા પટેલ, ભદ્રેશસિંહ પરમાર અને ભગુ પ્રે. સોલંકીએ બહુમાન કરી ઉજ્જવળ ભવિષ્યની શુભેચ્છાઓ પાઠવી હતી. અત્રે ઉલ્લેખનીય છે કે એમણે અઠવા, સલાબતપુરા, ડી.સી.બી., ઇચ્છાપોર, હજીરા અને મરીન પોલિસમાં નિષ્ઠા પુર્વક સેવાઓ આપી હતી.

નાનપુરાના રોટરી હોલમાં ઓલ ઈન્ડિયા પીસ એન્ડ સોલિડારિટી ઓર્ગેનાઈઝેશનનું અધિવેશન યોજાયું

સુરતઃ અત્રે નાનપરામાં આવેલી ‘ટી. એન્ડ. ટી.વી. સાર્વજનિક હાઇસ્કુલ’ ની બાજુના ‘‘દિલીપ-પરેશ રોટરી હોલ’’ માં ‘‘ઓલ ઇન્ડીયા પીસ એન્ડ સોલિડારિટિ ઓર્ગેના ઇઝેશન(એઇપ્સો)’’ ની ગુજરાત રાજ્ય શાખાનું ભવ્ય અધિવેશન યોજાયું હતું, જેમાં ‘‘વલ્ડ પીસ કાઉન્સીલ’’ના અધ્યાક્ષ પલ્લવ સેનાગુપ્ત મુખ્ય મહેમાન કરીકે ન્યુ દિલ્હીથી પધાર્યી હતી. ગુજરાતના જુદા જુદા જીલ્લાઓમાંથી મોટી સંખ્યામાં પ્રતિનિધિઓ સુરત આવી આ અધિવેશનમાં ઉપસ્થિત રહ્યા હતા.

સુરતના બડેખાંચકલાં વિસ્તારમાં નેત્રનિદાન સારવાર કેમ્પ

સુરતઃ બડેખા ચકલાં વિસ્તારના સુફી સંત સુલતાનુલ હિંદ હઝરત ખ્વાજા ગરીબ નવાઝ અજમેરી ના ૮૧૧ માં ઉર્ષની યાદમાં જરૂરતમંદ લોકોને મફત દવા આપવામાં આવેલ તથા સૈયદ શોહદા હઝરત અમીર હમજા અને હઝરત અમીર ખુશરૂની યાદ માં OPD માં FREE આંખ નો ચેકઅપ અને મોતિયાબિંદુ નું કેમ્પ રાખવામાં આવ્યું હતું. જેમા ૩૬૬ જેટલા ભાઇ-બહેનો એ ભાગ લિધો હતો. જેમા ૧૫૦ જેટલા મોતિયાબિંદુ નું ઓપરેશન સ્વામી વિવેકાનંદ નેત્ર મંદિર દ્વારા FREEમાં કરવામાં આવશે.

સીએફએ ઈન્સ્ટી. રોકાણ પ્રોફેશનલ્સનું પ્રોગ્રામમાં નોંધપાત્ર સંવર્ધનો જાહેર કર્યાં

મુંબઈઃ સીએફએ ઈન્સ્ટીટ્યૂટ રોકાણ પ્રોફેશનલ્સનું વૈશ્વિક સંગઠન, પ્રોગ્રામને વિકસિત કરવાના તેના સતત પ્રયાસોના ભાગરૂપે CFA પ્રોગ્રામમાં નોંધપાત્ર સંવર્ધનોની જાહેરાત કરે છે. આજના ઉમેદવારો જે રીતે શીખે છે અને તેમને રોકાણ પ્રોફેશનલ્સ તરીકે સફળ કારકિર્દી માટે તૈયાર કરે છે તે રીતે આ ફેરફારો સંબોધિત કરે છે, જ્યારે તે ઉદ્યોગને સારી રીતે પ્રશિક્ષિત, એથિકલ પ્રોફેશનલ્સ સાથે પણ સપ્લાય કરે છે જેની તેને જરૂર છે. માર્ગારેટ ફ્રેન્કલીન, CFA, CFA Instituteના પ્રમુખ અને CEO, ટિપ્પણી કરી “આ સંવર્ધનો ઉદ્યોગમાં અમારા ઉમેદવારો અને નોકરીદાતાઓ માટે એક મહત્વપૂર્ણ માઈલસ્ટોન છે. વાસ્તવમાં, તેઓ 1963માં CFA પ્રોગ્રામની શરૂઆતથી અત્યાર સુધીમાં અમે કરેલા સૌથી નોંધપાત્ર ફેરફારોનો બંધારણ કરે છે. અમે નોકરીદાતાઓ, ઉમેદવારો, સંભવિત ઉમેદવારો અને મોટા પાયે ઉદ્યોગ પાસેથી સીધો પ્રતિભાવ મેળવવા માટે વ્યાપક સંશોધન કર્યું છે જેથી જ્ઞાન અને કૌશલ્યોને કેવી રીતે શ્રેષ્ઠ રીતે આગળ વધારવો તે અમે ભવિષ્યના રોકાણ પ્રોફેશનલ્સને પ્રદાન કરીએ છીએ. “અમે નિશ્ચિતપણે કહી શકીએ છીએ કે ઉમેદવારો રોજગાર માટે બજારમાં શ્રેષ્ઠતા મેળવવા માટે અપવાદરૂપે ઉત્સુક છે, અને તેઓ CFA પ્રોગ્રામ પ્રદાન કરે છે તે લાભ માટે ખૂબ જ સખત મહેનત કરવા તૈયાર છે. આ ફેરફારો તેમની જરૂરિયાતો પૂરી કરશે અને તેઓને એ સમજવામાં મદદ કરશે કે કેવી રીતે નોકરીમાં રોકાણના કોન્સેપ્ટને વ્યવહારમાં રાખવો અને પહેલા દિવસે ડેસ્ક માટે તૈયાર રહેવું. CFA પ્રોગ્રામ સ્પષ્ટપણે સંકેત આપે છે કે ઉમેદવારો રોકાણ વ્યવસ્થાપનમાં લાંબી અને સફળ કારકિર્દી માટે ગંભીર છે.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.

બ્રાન્યનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટ્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ , ૨૦૦૨ (એકટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ,૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ૯(૧)અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ

આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.(ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિકકબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃતઅધિકારીએ લીધેલ છે ,જેનું વેચાણ ૩૦-૦૫-૨૦૨૩ના રોજ ' જેમ છે જ્યાં છે' અને ' જે છે' અને ' જે છે તે છે ' અને ' ગમે ત્યાં હોય'ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે.અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિતકરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નર્ણયિની ગેરહાજરીમાં ઉક્ત સંપત્તિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા૩૦-૦૫-૨૦૨૩ના રોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગ્યે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ ટીસીએચએફએલનાઅધિકૃતઅધિકારીને ૨૯-૦૫-૨૦૨૩ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.નીબ્રાન્ય સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨,બીજા માળે ,ઈકો ફુટ્ઝ,ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ,સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે.ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જ્યાં જે સ્થિતીમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
1	10388579	શ્રી લાલજી ધીરૂભાઈ ચૌહાણ (દેવાદાર) શ્રી ભાવેશભાઈ ધીરૂભાઈ ચૌહાણ, શ્રીમતી ગીતાબેન ભાવેશભાઈ ચૌહાણ (સહ દેવાદાર)	Rs. 27,17,461/- (રૂપિયા સત્તાવીસ લાખ સત્તર હજાર ચારસો એકસઠ પુરા) અને 02-06-2021	Rs. 14,60,000/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા)	Rs. 1,46,000/- (રૂપિયા એક લાખ છેતાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૩, સી ટાઈપ, (રીસર્વે બાદ નવો બ્લોક નં.૧૦૨૯) ક્ષેત્રફળ ૭૭.૬૫ ચો.મી.,ની સાથે ૪૭.૦૧ ચો.મી. સહજાનંદ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૬૬ ચો.મી. બ્લોક નં.૧૧૦,૧૨૮,૧૨૯,૧૪૪,૧૩૭, નવો બ્લોક નં.૧૧૦ ક્ષેત્રફળ ૫૨૩૨.૦૦ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૧૨૮ ક્ષેત્રફળ ૪૧૬૨.૦૦ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૧૨૯ ક્ષેત્રફળ ૬૭૭૮.૦૦ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૧૪૪ ક્ષેત્રફળ ૩૦૯૨.૦૦ ચો.મી. અને બ્લોક નં.૪૩૭ ક્ષેત્રફળ ૪૪૦૦.૦૦ ચો.મી. કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૩૬૬૪.૦૦ ચો.મી. ગામ કોળી ભરથાણા તા.કામરેજ, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૨૨, ઉત્તરેઃ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણેઃ બ્લોક નં.૪૩૩

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
2	TCHHL06 66000100 071593	લવકુશ શર્મા (દેવાદાર), નિશા લવકુશ શર્મા (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,72,985/- (રૂપિયા નવ લાખ બોત્તેર હજાર નવસો પંચ્યાસી પુરા) અને 31-05-2022	Rs. 8,10,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ નવ્વાણુ હજાર નવસો પુરા)	Rs. 81,000/- (રૂપિયા નેવ્યાંસી હજાર નવસો નેવું પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં.૩૬૧ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.નો સાથે ૨૪.૧૯ ચો.મી. આરાદાના એમ્બી વેલીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૫૨/૨,પ્લોક નં.૧૦૯,કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૨-૯૩-૪૦ ચો.મી. અથવા ૨૦૩૪૦ ચો.મી. મોજે ગામ મોતા,તા.બારડોલી,જિ. સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં.૩૩૮, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૬૦, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૬૨

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
3	10544993	શ્રીમતી શારદાબેન ચિમનભાઈ રાખોલીયા, શ્રી નિતીનભાઈ ચિમનભાઈ રાખોલીયા, શ્રી ચિમનભાઈ વિરાજભાઈ રાખોલીયા	Rs. 8,00,879/- (રૂપિયા આઠ લાખ આઠસો ઓગણએંસી પુરા) અને ૩૧.૦૧.૨૦૨૦	Rs. 5,25,000/- (રૂ. પાંચ લાખ પચ્ચયાસી હજાર પુરા)	Rs. 52,500/- (રૂ. અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો પચ્યાસ પુરા)	વાસ્તવિક

ગિરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૫૦૨, પાંચમો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ઈ/૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૫ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૪.૩૫ સ્કે.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૮૬.૨૬ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૩૫.૮૮ સ્કે.મી. સાથે "ધર્મનંદન ટાઉનશીપ - ૧", જે સ્થિત સર્વે નં. ૧૪૦/૧ ૨ ૩, ૧૦૩/૪, ૧૨૧/૧, ૧૫૧/૧ અને ૧૧૯/૯, બ્લોક નં. ૧૮૯/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૦,૦૦૧ સ્કે.મી., મોજે ગામ - સાયણ, તાલુકો - ઓલપાડ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં. એફ, પશ્ચિમે : ખુલ્લો પ્લોટ, ઉત્તરે : સોસાયટી રોડ, દક્ષિણે : બિલ્ડીંગ નં. ૧૯૬/એ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
4	10607490 & TCHHF0 2160001 00067204	શ્રી ભરત મધુકરભાઈ સિમ્પી, શ્રીમતી દર્શનાબેન ભરતભાઈ સિમ્મી, ભરત સિમ્પલી એચયુએફ	લોન એકાઉન્ટ નં. **૧૦૬૦૭૪૯૦**ની બાકી રકમ **રૂા. ૨૬,૦૫,૧૬૯/-** (રૂ. છવ્વીસ લાખ પાંચ હજાર એકસો ઓગણસિત્તેર પુરા) અને લોન એકાઉન્ટ નં. **TCHHF૦૨૧૬૦૦૦૧૦૦૬૭૨૦૪** ની બાકી રકમ **રૂા. ૩,૫૨,૪૫૩/-** (રૂ. ત્રણ લાખ બોત્તેર હજાર ચારસો ત્રેપન પુરા), કુલ **રૂા. ૨૯,૭૭,૬૨૨/-** (રૂ. ઓગણત્રીસ લાખ સિત્યોતેર હજાર છસ્સો બાવીસ પુરા) ૦૧.૦૨.૨૦૨૩	**દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૪ રૂા. ૯,૧૨,૦૦૦/- અને દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૫ રૂા. ૯,૧૨,૦૦૦/- અને દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૩ રૂા. ૯,૧૨,૦૦૦/- અને દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૬ રૂા. ૯,૧૨,૦૦૦/-**	**દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૪ રૂા. ૯૧,૨૦૦/- અને દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૫ રૂા. ૯૧,૨૦૦/- અને દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૩ રૂા. ૯૧,૨૦૦/- અને દુકાન નં. યુજી ૩૦૦૬ રૂા. ૯૧,૨૦૦/-**	વાસ્તવિક

ગિરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- શિડયુલ - ૧ :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. યુ.જી. ૩૦૦૪, બીજો માળ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૮૮ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "વાસુદેવ શોપીંગ સેન્ટર" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર કોમશિર્યલ ઉપયોગ માટે પ્લોટો પૈકી, ઘી ઉદ્યના ઉદ્યોગ સહકારી સંઘ લિ., પ્લોટ નં. બી - ઈન્ડસ્ટ્રીઝ - પએ/બી/સી/ડી, જમીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૬.૨૩ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - ઉદ્યના, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : દુકાન નં. ૩૦૦૬, પશ્ચિમે : દુકાન નં. ૩૦૦૩, ઉત્તરે : જગ્યા, દક્ષિણે : ખુલ્લો એરીયા.

શિડયુલ - ૨ :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. યુ.જી. ૩૦૦૫, બીજો માળ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૮૮ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "વાસુદેવ શોપીંગ સેન્ટર" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર કોમશિર્યલ ઉપયોગ માટે પ્લોટો પૈકી, ઘી ઉદ્યના ઉદ્યોગ સહકારી સંઘ લિ., પ્લોટ નં. બી - ઈન્ડસ્ટ્રીઝ - પએ/બી/સી/ડી, જમીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૬.૨૩ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - ઉદ્યના, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : દુકાન નં. ૩૦૦૩, પશ્ચિમે : દુકાન નં. ૩૦૦૬, ઉત્તરે : જગ્યા, દક્ષિણે : ખુલ્લો એરીયા.

શિડયુલ - ૩ :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. યુ.જી. ૩૦૦૩, બીજો માળ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૮૮ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "વાસુદેવ શોપીંગ સેન્ટર" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર કોમશિર્યલ ઉપયોગ માટે પ્લોટો પૈકી, ઘી ઉદ્યના ઉદ્યોગ સહકારી સંઘ લિ., પ્લોટ નં. બી - ઈન્ડસ્ટ્રીઝ - પએ/બી/સી/ડી, જમીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૬.૨૩ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - ઉદ્યના, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : દુકાન નં. ૩૦૦૫, પશ્ચિમે : ખુલ્લુ, ઉત્તરે : જગ્યા, દક્ષિણે : ખુલ્લુ.

શિડયુલ - ૪ :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો દુકાન નં. યુ.જી. ૩૦૦૬, બીજો માળ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૮૮ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "વાસુદેવ શોપીંગ સેન્ટર" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર કોમશિર્યલ ઉપયોગ માટે પ્લોટો પૈકી, ઘી ઉદ્યના ઉદ્યોગ સહકારી સંઘ લિ., પ્લોટ નં. બી - ઈન્ડસ્ટ્રીઝ - પએ/બી/સી/ડી, જમીનના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૩૬૬.૨૩ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - ઉદ્યના, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : દુકાન નં. ૩૦૦૫, પશ્ચિમે : ખુલ્લુ, ઉત્તરે : જગ્યા, દક્ષિણે : ખુલ્લુ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
5	10468013	શ્રીમતી દયાબેન વિપુલભાઈ વડોદરીયા (દેવાદાર), શ્રી વિપુલભાઈ જે. વડોદરીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 23,52,529/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાવન હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) અને 30-09-2020	Rs. 5,40,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	Rs. 54,000/- (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવરમિલકતનું વર્ણન : મિલકત નં.૧ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી કથિતસ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૬૩, ક્ષેત્રફળ ૧૨×૪૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૪.૫૯ ચો.મી.ની સાથે પ્રતિષ્ઠા રેસીડેન્સી ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ./બ્લોકનં.૧૯૮,ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૦૨૦૦ ચો.મી.,મોજે ગામ કાપોદરા, તા.અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ,ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમે : રોડ, ઉત્તરેઃપ્લોટ નં.૨૭૫, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૭૭.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
6	10468013	શ્રીમતી દયાબેન વિપુલભાઈ વડોદરીયા (દેવાદાર), શ્રી વિપુલભાઈ જે. વડોદરીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 23,52,529/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ બાવન હજાર પાંચસો ઓગણત્રીસ પુરા) અને 30-09-2020	Rs. 5,40,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	Rs. 54,000/- (રૂપિયા ચોપ્પન હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવરમિલકતનું વર્ણન : મિલકત નં.૨ : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી કથિત સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૨૭૬, ક્ષેત્રફળ ૧૨×૪૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૦ ચો.ફૂટ અથવા ૪૪.૫૯ ચો.મી.ની સાથે પ્રતિષ્ઠા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ, રે.સ./બ્લોક નં.૧૯૮, ક્ષેત્રફળ ૨૬૧૦૨૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ કાપોદરા, તા.અંકલેશ્વર, જિ.ભરૂચ, ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમે : રોડ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૨૬૨, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૬૪

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
7	10590994 & 10593009 & 10592629 & 10597059 & TCHHF02 16000100 068398	ગૌરવ જગદિશ ચાવડા (દેવાદાર), હેતલ રીતેશ ચાવડા, જગદિશ એસ. ચાવડા, મનિષા ગૌરવ ચાવડા, મીનાબેન જગદિશભાઈ ચાવડા, રીતેશ જે.ચાવડા (સહ દેવાદારો)	**રૂ.૩૩૧૯૭૫૭૦/-** બાકી લોન ખાતા નં.૧૦૫૮૨૬૨૮ના બાકી અને **રૂ.૧૮૮૫૪૦૬/-** બાકી લોન ખાતા નં.૧૦૫૮૭૦૫૮ના બાકી અને **રૂ.૨૨૩૩૭૧૫/-** બાકી લોન ખાતા નં.૧૦૫૮૦૯૯૪ના અને રૂ.૭૬૦૩૫૧/-બાકી લોન ખાતા નં. TCHHF0216000100068398 ના મળી કુલ બાકી **રૂ.૧૦૨૪૮૨૩૨/-** (રૂપિયા એક કરોડ બે લાખ ઉડતાલીસ હજાર બસ્સો બત્રીસ પુરા) અને **તા.૨૯-૧૦-૨૦૨૨**	ફ્લેટ નં. બી/૫૦૨ Rs. 48,00,000/- ફ્લેટ નં. એ/૩૦૨ Rs. 36,00,000/-	ફ્લેટ નં. બી/૫૦૨ Rs. 4,80,000/- ફ્લેટ નં. એ/૩૦૨ Rs. 3,60,000/-	સાંકેતિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : મિલકત નં.૧ : તમામ અધિકારોટાઈટલ અને હિતો સાથેની સ્થાવર મિલકતફ્લેટ નં.બી/૫૦૨,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭૬૬.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૧૬૪.૦૬ ચો.મી. અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૫૯.૬૦ ચો.ફૂટ અથવા ૯૮.૪૭ ચો.મી. પાંચમા માળે ની સાથે ૪૨.૩૩ ચો.મી.બિલ્ડીંગ-બીમિતુલ કોમ્પલેક્ષ શુભ લક્ષ્મી હાઈટસની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ રે.સ.નં.૬૮૪/૨,ટીપી સ્કીમ નં.૧૦(અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં.૨૯,ગામ અડાજણ,સુરત સીટી,જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ૮૦ ફૂટનો રોડ, પશ્ચિમેઃફા.પ્લોટ નં.૩૦,ઉત્તરેઃફા.પ્લોટ નં.૩૦,દક્ષિણે :શ્વેતા કોમ્પલેક્ષની બિલ્ડીંગ નં.-એ.

મિલકત નં.૨ : તમામ અધિકારો ટાઈટલ અને હિતો સાથેની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.એ/૩૦૨, ત્રીજા માળે,સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૩૨૧.૦૦ ચો.ફૂટ અથવા ૧૨૨.૭૬ ચો.મી. ત્રીજા માળેની સાથે ૩૧.૬૭ચો.મી.બિલ્ડીંગ-એ શ્વેતા કોમ્પલેક્ષ શુભ લક્ષ્મી હાઈટસની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ રે.સ.નં.૬૮૪/૨,ટીપી સ્કીમ નં.૧૦(અડાજણ), ફા.પ્લોટ નં.૨૯,ગામ અડાજણ, સુરત સીટી, જિ.સુરત ગુજરાત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
8	9585376	શ્રી મનોજકુમાર અમરશીભાઈ નેસડીયા, શ્રીમતી સંગીતાબેન મનોજભાઈ નેસડીયા	Rs. 19,76,939/- (રૂપિયા વીસ લાખ છત્રીસ હજાર આઠસો આડત્રીસ પુરા) અને ૧૩.૦૫.૨૦૨૧	Rs. 18,90,000/- (રૂપિયા અઢાર લાખ નેવું હજાર પુરા)	Rs. 1,89,000/- (રૂપિયા એક લાખ નેવ્યાંસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

ગિરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૨૦૧, બીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૩૮ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગ નં. એન/૨, "સ્ટાર ગેલેક્ષી" થી જાણીતું રહેણાંક કેમ્પસ, સર્વે નં. ૧૩૫૯, બ્લોક નં. ૧૩૧૬, પ્રાથમીક ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૬ (વરીયાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૪, ગામ - વરીયાવ, સબ જીલ્લો - અડાજણ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : રોડ, પશ્

મગદલ્લામાં દંપતીના ઝઘડામાં વચ્ચે પડેલા સસરાને પુત્રવધુએ માર માર્યો

સુરત: મગદલ્લા વીરભદ્ર હાઈટ્સમાં રહેતા શાહ દંપતિ વચ્ચે ચાલતા ઝગડામાં સમાધાન કરવા માટે ગયેલા સાસુ-સસરા સાથે પુત્રવધુએ ઝઘડો કર્યો હતો. જેમાં પુત્રવધુએ ઉશ્કેરાઈ જઈ સસરાને ધક્કો મારી પાડી દીધા હતા અને સસરાને છાતીના ભાગે લાતો મારી પાંસળીના ભાગે ફ્રેક્ચર કર્યું હતું. જયારે સાસુને મુઢ મારમાર્યો હતો.ઉમરા પોલીસે સસરાની ફરિયાદને આધારે પુત્રવધુ સામે ગુનો દાખલ કર્યો છે. રૂંઢ મગદલ્લા વીરભદ્ર હાઈટ્સમાં રહેતા મહેશચંદ્ર બાબુલાસ શાહ (ઉ.વ.૬૮) ગત તા ૧૫ એપ્રિલના રોજ તેના પુત્ર કેયુર અને પુત્રવધુ લજ્જા વચ્ચે ઝઘડો ચાલતો હોવાથી તેમને શાંત કરવા માટે ગયા હતા તે વખતે પુત્રવધુ લજ્જાએ તેમની સાથે ઝપાઝપી કરી ધક્કો મારી નીચે પાડી દીધા બાદ છાતીના પાંસળીના ભાગે લાતો મારી પાંસળીના ભાગે ફ્રેક્ચર કર્યું હતું. જયારે સાસુને નખો મારવાની સાથે મુઢમાર મારી ઈજાઓ પહોંચાડી હતી. બનાવ અંગે મહેશચંદ્રએ ઉમરા પોલીસ મથકે પુત્રવધુ વિરૂધ્ધ ફરિયાદ નોંધાવી હતી.

૨.૧૮ લાખના ચેક રિટર્ન કેસમાં દિલ્હીના વેપારીને બે વર્ષની કેદ

સુરત: સાડી અને લહેંગાના માલના પેમેન્ટ પેટે આપેલા રૂ.2.18 લાખના ચેક રિટર્ન કેસમાં દિલ્હીના મહોત્સવ ફેશનના માલિક દિપક બંસલને સુરત કોર્ટે તકસીરવાર ઠેરવી 2 વર્ષની કેદની સજા અને ફરિયાદીને ચેકની ડબલ રકમ ચૂકવી આપવા કોર્ટે હુકમ ફરમાવ્યો હતો. ફરિયાદી તરફે વકીલ નરેશ ગોહિલની દલીલો કોર્ટે માન્ય રાખી હતી.ઉધના દરવાજા ખાતે વુમન વોગ નામની લહેંગા અને સાડીની ભાગીદારી પેઢી આવેલી છે. આ પેઢીમાંથી દિલ્હીના મહોત્સવ ફેશનના માલિક દિપક બંસલએ લહેંગા અને સાડીનો માલ ઉધારીમાં ખરીદ્યો હતો. વાયદા પ્રમાણે દિપક બંસલે માલના પેમેન્ટ પેટે કુલ રૂા.૨.૧૮ લાખના ૪ ચેકો વુમન વોગ પેઢીને આપ્યા હતા. આ ચેકો બેંક ખાતામા ભંડોળના અભાવના કારણે પરત થયા હતા. જેથી વુમન વોગ પેઢીએ તેમના વકીલ નરેશ ગોહિલ મારફતે આરોપી દિપક બંસલ સામે સુરતની કોર્ટમા ધી નેગોશીએબલ ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ એકટ ૧૩૮ની જોગવાઈ મુજબ ફરિયાદ દાખલ કરી હતી. આ કેસ પુરાવાને આધારે ચાલી જતા કોર્ટ એડવોકેટ નરેશ ગોહિલની દલીલો માન્ય રાખી હતી અને દિલ્હીના વેપારી દિપક બંસલને આ ગુના તકસીરવાર ઠેરવી 2 વર્ષની સાદી કેદની સજા તેમજ બાઉન્સ ચેકની ડબલ રકમ રૂા.૪,૩૭,૭૫૨ ચૂકવી આપવા હુકમ કર્યો હતો.

વીમા કંપનીની થર્ડ પાર્ટી એજન્સીએ ગ્રાહકનો ક્લેઈમ નકારવાની સત્તા જ નથી: ફોરમ

સુરત: વિમા કંપનીની થર્ડ પાર્ટી એજન્સીને વીમાધારકનો ક્લેઈમ નામંજુર કરવાની કોઈ સત્તા જ નથી તેવુ તારણ કાઢી ફરિયાદીને સારવારનો ખર્ચ રૂ.૫૬,૪૨૦ ચુકવી આપવા વિમા કંપનીને ગ્રાહક કોર્ટે આદેશ આપ્યો હતો. ફરિયાદી તરફે એડવોકેટ મોના કપુરની દલીલો કોર્ટે માન્યા રાખી હતી. પલસાણા ખાતે રહેતા પ્રતિક રમણલાલ પટેલએ ધી ઓરીએન્ટલ ઈન્સ્યોરન્સ કંપની પાસેથી વીમા પોલિસી લીધી હતી. ફરિયાદીને અચાનક ઘભરામણ થવાથી ખાનગી હોસ્પિટલમાં દાખલ કરવામાં આવ્યા હતા. સારવારનો ખર્ચ રૂ. ૫૬,૪૨૦ થયો હતો. આ ખર્ચની રકમ મેળવવા ફરિયાદીએ વીમા કંપનીને ક્લેઈમ કર્યો હતો. ત્યારે વીમા કંપનીની ટી.પી.એ(થર્ડ પાર્ટી એજન્સી)એ પોલિસીના કલોઝ ૪.૧૫ મુજબ ફરિયાદીનો કાયદેસરનો ક્લેઈમ નામંજૂર કર્યો હતો. જેથી ફરિયાદીએ વકીલ મોના કપુર મારફતે ગ્રાહક કોર્ટમાં વિમા કંપની વિરૂધ્ધ ફરિયાદ દાખલ કરી હતી. જેમા એડવોકેટ મોના કપુરે દલીલો કરી હતી કે "વીમાપોલિસી એક કરાર છે તે કરાર ફકત વીમાદાર અને વીમા કંપની વચ્ચે જ થયો છે. તેથી કરાર અન્વયે કોઈ પણ નિર્ણય લેવાનો થર્ડ પાર્ટી એજન્સીને કોઈ આધાર નથી.

સગરામપુરાના આસપાસ દાદાના મંદિરે પ્રાણપ્રતિષ્ઠા મહોત્સવ

સુરત: સગરામપુરા વિસ્તારમાં આગામી તા.૨૨ મે બુધવારના રોજ મહર્ષિ આસ્તિક (આસપાસદાદા) જાગતા જોર દેવ માનવામાં આવે છે. તેમના મંદીરનો જીર્ણોદ્ધાર અને પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા મહોત્સવ ઉજવાશે. સગરામપુરા મોટી લાલવાડી દેસાઈ શેરીના નાકે આવેલા આસપાસદાદા મંદીરનો શ્રી આસ્તિક યુવક મંડળ દ્વારા પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા મહોત્સવ ઉજવવામાં આવશે. મુગલીસરા આઈ.પી. મિશન શાળાની પાછળ આવેલા પાતાલી હનુમાન મંદીરના સંત શ્રી દયારામદાસજીની ઉપસ્થિતિમાં મંદીરનો પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા મહોત્સવ ઉજવવામાં આવશે. આ પ્રસંગે સગરામપુરા બાખડ મહોલ્લા ખાતે આવેલા ગરૂડ બાવા મંદિરના મહંતશ્રી વૈદેહીદાસ ગુરૂ ગંગાદાસજી પણ આર્શીવચનો આપવા હાજર રહેશે. મહર્ષિ આસ્તિક (આસપાસદાદા)ના જીર્ણોદ્ધાર પ્રસંગે આસ્તિક દાદા, ગણપતિ બાપા અને હનુમાનજી તેમજ ચાર દિશાના દેવની મુર્તિનો પ્રાણ પ્રતિષ્ઠા મહોત્સવ થશે.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્યનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટ્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
25	TCHHL0216000100071708 & TCHHF0216000100071709	**શ્રી જિજ્ઞેશ હિમતભાઈ કટાવા, શ્રીમતી ટીનાબેન જિજ્ઞેશભાઈ કટાવા**	Rs.14,39,903/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ઓગણચાલીસ હજાર નવસો ત્રણ પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0216000100071 મુજબ અને રૂ.૭,૩૦,૫૪૬/- (રૂપિયા પાંચ લાખ ત્રીસ હજાર પાંચસો છેતાલીસ પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં.TCHHF0216000100071709 મુજબ મળી કુલ બાકી રૂ.૨૧,૭૦,૪૪૯/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ સિત્તેર હજાર ચારસો ઓગણપચાસ પુરા) **૨૭-૦૧-૨૦૨૨**	Rs. 12,95,000/- (રૂપિયા બાર લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)	Rs. 1,29,500/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૫૦૧ મંજુર પ્લાન મુજબ યોથા માળે સ્થળ મુજબ પાંચમા માળે બિલ્ડીંગ નં.બી-૩,બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૪૪.૩૪ ચો.મી.ની સાથે સ્ટાર મનોરથ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન સ.નં.૧૪૪/૨,બ્લોક નં.૩૫૦,ટીપી સ્કીમ નં.૪૮ (ખોલવડ) ફા.પ્લોટ નં.૧૪૦,મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ,જિ.સુરત ગુજરાત.
ચતુઃસીમા: પૂર્વે: બિલ્ડીંગ નં.બી/૨, પશ્ચિમે: રોડ, ઉત્તરે: રોડ, દક્ષિણે : રોડ

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
26	10307984 & 10369555 & 10669399 & TCHIN0216000100063203	**શ્રી મનોજકુમાર રામલખન સિંહ, શ્રીમતી અનિતાદેવી મનોજકુમાર સિંહ**	રૂ.૭,૨૩,૬૭૪/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રેવીસ હજાર છસ્સો ચુમ્મોતેર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૩૦૭૯૯૮૪ ના અને રૂ.૧,૪૫,૫૦૪/- (રૂપિયા એક લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પાંચસો ચાર પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૬૬૩૯૯ ના બાકી અને રૂ.૩,૪૧,૪૭૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકતાલીસ હજાર ચારસો સિત્તેર પુરા) લોન એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૩૬૯૫૫૫૫ ના અને રૂ.૧,૯૧,૧૦૫/- (રૂપિયા એક લાખ એકાણું હજાર એક સો પાંચ પુરા) અને ૧૬-૦૬-૨૦૨૧	Rs. 8,25,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	Rs. 82,500/- (રૂપિયા બ્યાંસી હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલક્ત પ્લોટ નં.૨૪, ક્ષેત્રફળ ૪૯.૫૯ ચો.મી.ની સાથે ૨૩.૯૨ ચો.મી. તિરૂપતિ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન રે.સ.નં.૧૧૯૮,પ્લોક નં.૩૧૮/બી,ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૮૩.૭૫ ચો.મી.મોજે ગામ સિવાણ,પેટા જિ.ઓલપાડ , જિ.સુરત ગુજરાત
ચતુઃસીમા: પૂર્વે : રોડ,પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૬૯ , ઉત્તરે : પ્લોટ નં.૨૩ , દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૨૫

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
27	10665135 & 10254454 & TCHIN0216000100087611	**શ્રી મહેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ ત્રિવેદી શ્રીમતી શોભનાબેન મહેન્દ્રભાઈ ત્રિવેદી**	રૂ. 5,12,314/- (રૂપિયા પાંચ લાખ બાર હજાર ત્રણસો ચૌદ પૂરા) બાકી લોન ખાતા નં. TCHIN0216000100087611 ના અને રૂ. 7,45,908/- (રૂપિયા સાત લાખ પિસ્તાળીસ હજાર નવસો આઠ પૂરા) બાકી લોન ખાતા નં. 10254454 ના અને રૂ. 1,28,734/- (રૂપિયા એક લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર સાતસો ચોંત્રીસ પૂરા) બાકી લોન ખાતા નં. 10665135 ના મળી કુલ બાકી રૂ. 13,86,956/- (રૂપિયા તેર લાખ છ્યાંસી હજાર નવસો છપ્પન પૂરા)	Rs. 8,95,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)	Rs. 89,500/- (રૂપિયા નેવ્યાંસી હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

મિલકતનું વર્ણન: તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલક્ત પ્લોટ નં. 171, ક્ષેત્રફળ 40.15 ચોમીની સાથે કામધેનું રેસિડેન્સીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં. 172, 173, 174 , બ્લોક નં. 213/એ, કુલ ક્ષેત્રફળ 23800 ચોમી, મોજે ગામ વેલંજા, પેટા જીલ્લો કામરેજ, જીલ્લો સુરત , ગુજરાત.
ચતુર્સીમા: પૂર્વે: પ્લોટ નં. 196 , પશ્ચિમે: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે: પ્લોટ નં. 170 , દક્ષિણે: પ્લોટ નં. 172.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
28	9892183 & 10674321	**શ્રીમતી મેનાબેન મનસુખલાલ ભીમાણી, શ્રી મનસુખ સી.ભીમાણી**	**રૂ.૭, ૭૫, ૯૪૫/-** (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતેર હજાર નવસો પિસ્તાલીસ પુરા)એગ્રીમેન્ટ નં. ૯૮૯૨૧૮૩ ના બાકી અને એગ્રીમેન્ટ નં. ૧૦૬૭૪૩૨૧ બાકી રૂ.૩, **૯૩, ૭૦૯/-** (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રાણુ હજાર સાતસો નવ પુરા) મળી કુલ **રૂ.૧૧, ૬૯, ૬૫૪/-** (રૂપિયા અગિયાર લાખ ઓગણોસિત્તેર હજાર છસ્સો ચોપ્પન પુરા) **૧૨-૦૫-૨૦૨૧**	Rs. 6,00,000/- (રૂપિયા છ લાખ પુરા)	Rs. 60,000/- (રૂપિયા સાંઈઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલક્ત ફ્લેટ નં.૫૦૨, પાંચમા માળે, બિલ્ડીંગ નં.' કે' બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૯.૨૦ચો.મી. અથવા ૬૩૦ ચો.ફૂટની સાથે ૪૦.૫૯ ચો.મી. હરીકૃષ્ણ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ અને આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો જે રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન પર આવેલ છે, બ્લોક નં.૩૩૮/બી, ક્ષેત્રફળ ૧૯૨૩૩ ચો.મી. મોજે ગામ ઉમરા, તા.ઓલપાડ, પેટા જિ.ઓલપાડ, જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમા: પૂર્વે :** બ્લોક નં.૩૩૯, **પશ્ચિમે :** બ્લોક નં.૩૩૮/એ, **ઉત્તરે :** બ્લોક નં.૩૩૭, **દક્ષિણે :** લાગુ રોડ

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
29	9721296 & TCHIN0216000100102826	**ભીખાભાઈ બાદાભાઈ વડોદરીયા, શ્રીમતી વિલાસબેન ભીખાભાઈ વડોદરીયા**	લોન એકાઉન્ટ નં.**TCHIN0291600010010280289** ની બાકી રકમ **રૂા. ૫,૦૭,૩૭૦/-** (રૂા. પાંચ લાખ સાત હજાર ત્રણસો સિત્તેર પુરા) અને લોન એકાઉન્ટ નં. **૭૭૨૧૨૮૬** ની બાકી રકમ **રૂા. ૪,૫૦,૫૩૨/-** (રૂા. ચાર લાખ પચ્યાસ હજાર પાંચસો છ્હ્યુ), કુલ **રૂા. ૯,૫૭,૯૦૨/-** (રૂા. નવ લાખ સત્તાવન હજાર નવસો બે પુરા) ૧૬.૦૬.૨૦૨૨	Rs. 6,51,000/- (રૂપિયા છ લાખ એકાવન હજાર પુરા)	Rs. 65,100/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર એકસો પુરા)	વાસ્તવિક

ગિરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, બિલ્ટ અપ એરીયાનું એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૩.૫૧ સ્કે.મી. સાથે ૩૩.૦૩ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "શિવપાર્ક રેસીડેન્સી", તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ પ્રકાર - એફ બિલ્ડીંગ (સાઈટ મુજબ બિલ્ડીંગ નં. એફ/૩), બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક ઉપયોગ માટે, બ્લોક નં. ૪૫ અને ૩૭, જે સ્થિત મોજે ગામ - ઉમરા, તાલુકો - ઓલપાડ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં. એફ/૨, પશ્ચિમે : સોસાયટી રોડ, ઉત્તરે : બિલ્ડીંગ નં. એફ/૪, દક્ષિણે : સોસાયટી રોડ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
30	9296497 & 10694643	**શ્રી રાજુભાઈ નાનજીભાઈ સોંદાગર (દેવાદાર) શ્રીમતી મનિષા રાજુભાઈ સોંદાગર (સહ દેવાદાર)**	રૂ. 4,33,836 (રૂપિયા ચાર લાખ છત્રીસ હજાર આઠસો છત્રીસ પૂરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં. 9296497ના અને રૂ. 3,31,862/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એકત્રીસ હજાર આઠસો બાંસઠ પૂરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં. 10694643ના બાકી મળીને કુલ બાકી રૂ. 7,65,698/- (રૂપિયા સાત લાખ પાંસઠ હજાર છસો અઠ્ઠાણું પૂરા) અને 18-05-2021	Rs. 5,95,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)	Rs. 59,500/- (રૂપિયા ઓગણ સાંઈઠ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલક્ત ફ્લેટ નં. 103 (મંજુર પ્લાન મુજબ ફ્લેટ નં. 101), સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 700 ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા 475 ચો.ફૂટની સાથે રોડ અને સીઓપીની 25.41 ચોમી, વ્રજ રેસિડેન્સી, બિલ્ડીંગ સીની અવિભાજીત જમીનનો ભાગ બ્લોક નં. 265, ક્ષેત્રફળ હે-આરે 0-80-94 અને આકાર રૂ. 10.19 પૈસા, મોજે ગામ દેલાડ, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત, ગુજરાત.
ચતુર્સીમા: પૂર્વે લાગુ સીઓપી, પશ્ચિમે ફ્લેટ નં. સી/104, ઉત્તરે ફ્લેટ નં. સી/102, દક્ષિણે ફ્લેટ નં. સી/106.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
31	10652400 & 10644239 & TCHHF0216000100068121	**શ્રી નિતીનભાઈ એસ.પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી વર્ષાબેન એન.પટેલ, અક્ષય ડી. કાનાણી (સહ દેવાદાર)**	રૂ.૩૬,૩૮,૦૪૧/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ આડત્રીસ હજાર એકતાલીસ પુરા) બાકી લોન એગ્રીમેન્ટ નં.TCHF0216000100068121 ના અને રૂ. ૭૮,૧૭,૪૪૨/- (રૂપિયા બોત્તેર લાખ સત્તર હજાર ચારસો બેતાલીસ પુરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૬૪૪૨૩૯ ના બાકી અને રૂ.૨,૦૦,૬૬,૧૩૨ (રૂપિયા બે કરોડ છાંસઠ હજાર એકસો બત્રીસ પુરા) એગ્રીમેન્ટ નં.૧૦૬૫૨૪૦૦ના બાકી મળી કુલ રૂ.૩,૦૯,૨૧,૬૧૫/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ નવ લાખ એકવીસ હજાર છસ્સો પંદર પુરા) તા.૧૨-૦૧-૨૦૨૨	Rs. 2,50,00,000/- (રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા)	Rs. 25,00,000/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલક્તબંગલો નં.૮૩/એ સુરત સર્વે વોર્ડ નવાગામમાં નોંધાયેલ સ.નં.૧૩૮૯ સર્વે મુજબ ક્ષેત્રફળ ૨૬૦.૦૪ ચો.મી.ની સાથે હંસ કો.ઓ.હા. સો.લિ.ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન જુનો રે.સ.નં. ૧૮,ટીપી સ્કીમ નં.૪,લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૭૪-એ અને બી, મોજે ગામ નવાગામ,પેટા જિ.ચોર્યાસી,જિ.સુરત ગેજરાત. **ચતુઃસીમા:** પૂર્વે: બંગલો નં.૮૩/બીની મિલકત, પશ્ચિમે: સોસાયટીનો રોડ, ઉત્તરે: બંગલો નં.૮૪/એની મિલકત, દક્ષિણે : બંગલો નં.૮૨/એની મિલકત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
32	TCHHL0216000100061154 & TCHIN0216000100061198	**શ્રી પપ્પુગીરી જુવાલગીરી ગોસ્વામી શ્રીમતી આશાબેન પપ્પુગીરી ગોસ્વામી**	(રૂપિયા નવ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો અડતાળીસ પૂરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0216000100061154 અને **રૂ. 38,843/-** (રૂપિયા આડત્રીસ હજાર આઠસો તેંતાલીસ પૂરા) બાકી. એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0216000100061198 મળી કુલ **રૂ. 9,91,191/-** (રૂપિયા નવ લાખ એકાણું હજાર એકસો એકાણું પૂરા)	Rs. 5,75,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	Rs. 57,500/- (રૂપિયા સત્તાવન હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન: તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલક્ત ફ્લેટ નં. 505, પાંચમા માળે, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 567 ચો.ફૂટ અથવા 52.69 ચોમી અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 379.43 ચો.ફૂટ અથવા 35.25 ચોમીની સાથે શ્લોક રેસિડેન્સીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન નોંધ નં. 179, સિટી સર્વે દફ્તર વોર્ડ જીયાવ, રજી. નોંધ નં. 179/1, ક્ષેત્રફળ 408.83 ચોમી, મોજે ગામ જીયાવ, પેટા જીલ્લો સુરત સિટી, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
33	10015914 & 10646962	**શ્રી રીનાબેન ચૌધરી (દુધાત), શ્રી ભાવેશ પી દુધાત**	લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૦૧૫૯૧૪ ની બાકી રકમ રૂા. ૧૪,૦૬,૭૩૮/- (રૂા. ચૌદ લાખ છ હજાર સાતસો આડત્રીસ પુરા) અને લોન એકાઉન્ટ નં. ૧૦૬૪૬૯૬૨ ની બાકી રકમ રૂા. ૬,૫૧,૫૧૦/- (રૂા. છ લાખ એકાવન હજાર પાંચસો દસ પુરા), કુલ રૂા. ૨૦,૫૮,૨૪૮/- (રૂા. વીસ લાખ અઠ્ઠાવન હજાર બસ્સો આડત્રીસ પુરા) ૨૨.૦૧.૨૦૨૨	Rs. 19,20,000/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ વીસ હજાર પુરા)	Rs. 1,92,000/- (રૂપિયા એક લાખ બાણુ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

ગિરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. બી/૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૧૮૮.૯૮ સ્કે. ફીટ. બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૭૧૩.૩૯ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "સૌરાષ્ટ્ર ટાઉનશીપ વિભાગ - ૨" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક ઉપયોગ માટે, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૭, બ્લોક નં. ૪૪, કુલ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૨૯૦૧૬ સ્કે.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૩ (લસ્કાણા - ખોલવાડ - નવાગામ - વાવ), જે સ્થિત મોજે ગામ - નવાગામ, સબ જીલ્લો - કામરેજ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : લાગુ રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં. ૬૦, ઉત્તરે : બ્લોક નં. ૬૧, દક્ષિણે : બ્લોક નં. ૫૩.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
34	10484738 & 10531950	**સંગીતાબેન સી. મુંજપરા (દેવાદાર) ચંદુભાઈ કરસનભાઈ મુંજપરા (સહ દેવાદાર)**	(રૂપિયા અગિયાર લાખ બાવન હજાર છસો અઢાર પૂરા) એગ્રીમેન્ટ નં. 10484738 ના બાકી અને રૂ. 4,61,805 (રૂપિયા ચાર લાખ એકસઠ હજાર આઠસો પાંચ પૂરા) બાકી એગ્રીમેન્ટ નં. 10531950ના મળીને કુલ રૂ. 1614423 (રૂપિયા સોળ લાખ ચૌદ હજાર ચારસો ત્રેવીસ પૂરા) અને ૧૯-૧૦-૨૦૨	Rs. 8,90,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ નેવુ હજાર પુરા)	Rs. 89,100/- (રૂપિયા નેવ્યાંસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલક્ત સી ટાઈપ પ્લોટ નં. 129 , ક્ષેત્રફળ 60.28 ચોમીની સાથે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પરનું બાંધકામ 39.02 ચોમીની સાથે હરિદર્શન રેસિડેન્સીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેત

મહાવીર ગ્રુપ દ્વારા રોયલ લોકોનો રોયલ વેકેશન મેલાનું આયોજન

સુરત: રોયલ મેળો જેમાં ઝાકમઝળ રોશનીથી ભરપુર આકર્ષક વિશાળ પ્રવેશદ્વાર અને ભવ્યાતીભવ્ય થ્રીડી ડેકોરેશન ગેટ, વિશાળ પાર્કિંગની સુવિધા સાથે સિક્યુરીટીની કડક વ્યવસ્થા, સીસીટીવી કેમેરા દ્વારા સમગ્ર મેળાનું મોનીટરીંગ, મિત્રો, સ્નેહીઓ, સગા સંબંધીઓ સાથે માણવા જેવો પારંપારિક મેળો એટલે રોયલ લોકોનો રોયલ વેકેશન મેલાનું ૧૧-૬-૨૦૨૩ સુધી વનીતા વિશ્રામ ગ્રાઉન્ડ, અઠવા ગેટ, સુરત ખાતે આયોજન કરવામાં આવ્યું છે. મેળામાં મેળો - રોયલ વેકેશન મેળો જેમા છે બહેનો માટે ખાસ શોપીંગની સુવિધા ધરાવતા સ્ટોલ જેમાં દિલ્લીની ઈમીટેશન જવેલરી, કટલેરી આઇટમ્સ, લેડીઝ ફુટવેર, લેડીઝ પર્સ, લેધર આઇટમ્સ, કોસ્મેટીક આઇટમ્સ, કીચનવેર આઇટમ્સ, કુકીંગવેર આઇટમ્સ, ગીફ્ટ આર્ટીકલ્સ, જયપુરી લેડીઝ ડ્રેસ, બંગાળી સાડી, જયપુરી મુખવાસ ઉપરાંત બાળકો માટે અવનવા રમકડાના સ્ટોલ વિવિધ પ્રકારનાં હેન્ડીક્રાફ્ટસનો બેનમુન ખજાનો, પછી જોઇએ શું ? મેળો તો બસ રોયલ મેળો જ, સાથે સાથે એજ્યુકેશન આઇટમ્સ, સ્ટેશનરી પ્રોડકટસ, હાઉસ હોલ્ડ આઇટમ્સ, સ્પોર્ટસ એસેસરીઝનાં સ્ટોલ્સ પણ રખાયા છે.

દુર્જનને ટેકો આપે અને ટકાવે તે સજ્જન કહેવાય: આચાર્ય યશોવર્મ સૂરીજી

સુરત: ભગવાન મળે તે બધા ભગવાન બને એ ભલે લાંબા ગાળાનું સત્ય છે, પણ ભગવાનને જે મળે તે તાત્કાલિક ગુણવાન તો બને એ હકીકત છે. એક અત્તરના ટીપાના દ્રવ્ય સ્પર્શની જો તાકાત હોય તો તીર્થંકર પરમાત્મા ના ભાવ સ્પર્શની તાકાત તો કલ્પનાતીત જ રહેવાની. એક દીવડાની તાકાત ગાઢ ને વર્ષો જૂના અંધકારને દૂર કરી શકે તો અનાદિકાલીન અજ્ઞાન શું સર્વજ્ઞ પ્રભુ દૂર ન કરી શકે? સવાલ સ્પર્શનો છે. પારસમણી તો લોખંડને માત્ર સોનુ જ બનાવી શકે છે પણ પ્રભુ તો પોતાના સમાન બનાવી દે છે. ધોલવડ જૈન સંઘ આયોજિત પ્રવચન સભાના વિશાલ શેડ નીચે વહેલી સવારે નગરના સરપંચ-ઉપસરપંચ ને આજુબાજુના ગામ નગરો થી જન સમુદાય ઉમટ્યો હતો.

પૂજ્યપાદ લાખો જૈન-અજૈન પરિવારોમાં સંસ્કારને પરમાત્મા ભક્તિના દિવડા પ્રગટાવનારા રાળપટ્ટીના ધર્મસૂર્ય આચાર્ય ભગવંત વિજય યશોવર્મ સૂરીશ્વરજી મહારાજના અપૂર્વ પ્રવચને સૌને ભાવવિભોર બનાવી દીધા હતા. તડકામાં બેસીને પણ યુવાનોએ, જનતા એ ભાવુક બની પ્રવચન સાંભળ્યું હતું ને ધોલવડમાં શ્રાવિકા ઉપાશ્રય, પાઠશાળા, આયંબિલ શાળા, ભોજનશાળા, ધર્મશાળા ના પ્રેરણા દાતા ગુરુદેવ પધારતા સહુનો આનંદ હિલોળે ચડ્યો હતો અને નૂતન ભવનમાં પ્રેરણાદાતા પૂજ્ય ગુરુદેવના પ્રતિકૃતિનું અનાવરણ થયું હતું. દાદાના સુવર્ણ સાલગીરી ઉત્સવને યાદગાર રીતે ઉજવવા પ્રેરણા અપાઈ હતી. આ વર્ષે થતા રાળપટ્ટીના ચોમાસામાં સમૂહ સિદ્ધિ તપમાં જોડાવાનું એલાન કરાયું હતું. તા.૧૬ સંજાણ ને તા.૧૭ થી ૨૧ મે બાળકોની શિબિરમાં જોડાવા જણાવ્યું.

આઈએફએલ એન્ટરપ્રાઈઝે સફળ કામગીરી કરી, FY23માં 50.84 લાખનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો

અમદાવાદ: પેપર અને સ્ટેશનરીના વ્યવસાય સાથે સંકળાયેલી ગુજરાત સ્થિત આઈએફએલ એન્ટરપ્રાઈઝર લિમિટેડ નાણાંકીય વર્ષ 2023માં વ્યવસાયિક કામગીરી સફળતાપૂર્વક કાયાપલટ કરી છે. કંપનીએ FY23માં સ્ટેન્ડઅલોન ધોરણે રૂ. 50.84 લાખનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો હતો. નાણાંકીય વર્ષ 2023માં કુલ આવક રૂ. 646.22 લાખ નોંધાવી હતી. જે નાણાંકીય વર્ષ 2022ના રૂ. 254.78 લાખની કુલ આવકથી 153 ટકા વધુ છે. કોન્સોલિડેટેડ ધોરણે કંપનીએ FY23 કુલ રૂ. 946.98 લાખની આવક રૂ. 51.81 લાખનો ચોખ્ખો નફો નોંધાવ્યો હતો.

નવસારી કૃષિ યુનિ.ના છ વિદ્યાર્થીઓની IIT કાનપુરની GATEમાં ઝળહળતી સિદ્ધી

સુરત: અસ્પી શકીલમ બાયોટેકનોલોજી ઈન્ટીટ્યુડ, નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટી, સુરતમાં બી.ટેક બાયોટેક્નોલોજીના કુલ ૬ વિદ્યાર્થીઓ યેશા ભરૂચા, શીતલ શર્મા, ભરત શર્મા, શમીન્દ્ર ચટ્ટોપાધ્યાય, જૈમીત હલાઈ અને સ્નેહ મિસ્ત્રીએ IIT કાનપુર દ્વારા ફેબ્રુઆરી - ૨૦૨૩માં લેવાયેલ GATE-2023માં ઝળહળતી સફળતા પ્રાપ્ત કરેલ છે. વધુમાં યેશા, ચેતનકુમાર ભરૂચાએ લાઈપ સાયન્સીસ વિષયમાં રાષ્ટ્રીય કક્ષાએ ૬૦૦ ગેટ સ્કોર સાથે ૪૭૬મો ક્રમ મેળવી સંસ્થાનું નામ રોશન કરેલ છે. નવસારી કૃષિ યુનિવર્સિટીના કુલપતિ ડૉ.ઝેડ.પી. પટેલે અને ઈન્સ્ટીટ્યુટનાં આચાર્ય ડૉ.સંજય ઝાએ વિદ્યાર્થીઓને અભિનંદ પાઠવ્યા હતાં.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીસ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

TATA

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
60	9604720	શ્રી ગીરીશ મોહનભાઈ પાટોડીયા (દેવાદાર), શ્રી ચેતન ગીરીશભાઈ પાટોડીયા (સહ-દેવાદાર)	Rs. 5,47,559/- (રૂ. પાંચ લાખ સુડતાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણસાઈઠ પુરા) & 30-08-2021	Rs.4,75,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	Rs. 47,500/- (રૂપિયા સુડતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફલેટ નં. ૩૦૧, શ્રીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ડી/૨, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૫.૦૦ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૪.૩૫ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૭.૫૨ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "ધર્મનંદન ટાઉનશીપ - ૧" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક ઉપયોગ માટે, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪/૧ ૨ ૩, ૧૦૩/૧, ૧૨૧/૧, ૧૫૧/૧ અને ૧૧૯/૯, બ્લોક નં. ૧૮૯/બી, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૦,૦૦૧ સ્કે.મી., બીન ખેતીલાયક જમીન, મોજે ગામ - સાયણ, સબ જીલ્લો - ઓપલાડ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં. સી, પશ્ચિમે : બિલ્ડીંગ - ઈ, ઉત્તરે : સીઓપી, દક્ષિણે : બ્લોક નં. ૧૮૬/એ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
61	10112689	શ્રી ગિરીશ રાવજીભાઈ ધોલારીયા (દેવાદાર), શ્રીમતી રસીલાબેન રાવજીભાઈ ધોલારીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 14,38,462/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ આડત્રીસ હજાર ચારસો બાંસઠ પુરા) 02-06-2021	Rs. 6,50,000/- (રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 65,000/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવરમિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૪૮૦, (કેજેપી મુજબ નવો બ્લોક નં.૨૮૦/૧૧૪૭/૪૮૦), ક્ષેત્રફળ ૬૫.૦૦ ચો.વાર અથવા ૫૪.૩૩ ચો.મી. ની સાથે ૯૫.૮૦ ચો.મી. અક્ષર વિલાની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, રે.સ.નં.૨૩૪, ૨૪૪, ૨૪૬, બ્લોક નં.૨૮૦, મોજે ગામ શેખપુર, પેટા જિ.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમા:** પૂર્વે: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે: લાગુ પ્લોટ નં.૪૮૬, ઉત્તરે:લાગુ પ્લોટ નં.૪૭૯, દક્ષિણે:લાગુ પ્લોટ નં.૪૮૧

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
62	10464392	શ્રીમતી ગીતાબેન બિપીનભાઈ પટેલ, શ્રી અક્ષયકુમાર બિપીનભાઈ પટેલ	Rs. 2568486/- (રૂ. પચ્ચીસ લાખ અડસઠ હજાર ચારસો છ્યાંસી પુરા) 21-06-2021	Rs. 20,11,000/- (રૂપિયા વીસ લાખ અગિયાર હજાર પુરા)	Rs. 2,01,100/- (રૂપિયા બે લાખ એક હજાર એકસો પુરા)	વાસ્તવિક

ગિરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફલેટ નં. ૨૦૧, બિલ્ડ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૧.૯૦ સ્કે.મી. મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનો બીજો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એફ, "સ્ટાર રોયલ પેલેસ", બીન ખેતીલાયક જમીનનો બાંધકામ કરેલ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૮/૧, ૮/૩, બ્લોક નં. ૨૮, ૨૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬ (કોસાડ - વરીયાવ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૮, ૨૬, મોજે ગામ - કોસાડ, સબ જીલ્લો - અડાજણ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : રોડ, પશ્ચિમે : ખુલ્લીજમીન, ઉત્તરે : ખુલ્લી જમીન, દક્ષિણે : બિલ્ડીંગ નં. ઈ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
63	10419101	હંસાબેન ધરમશીભાઈ સેંજલીયા, નિતીનકુમાર ધરમશીભાઈ સેંજલીયા	Rs. 17,82,789/- (રૂપિયા સત્તર લાખ બ્યાંસી હજાર સાતસો બ્યાંસી પુરા) 11-12-2021	Rs. 11,85,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચ્યાંસી હજાર પુરા)	Rs. 1,18,500/- (રૂપિયા એક લાખ અઢાર હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં.૪૦૧,ત્રીજા માળે,એચ-રબિલ્ડીંગ મંજુર પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૧.૪૯ ચો.મી. અને રેરા મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૨.૫૫ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયાની સાથે સ્ટાર પવિત્ર નગરીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુની બિનખેતી જમીન બ્લોક નં.૨૮૧૫,જુનો બ્લોક નં.૧૭૦/પૈકી ૧,ટીપી સ્કીમ નં.૪૮(ખોલવડ),ફા.પ્લોટ નં.૮૬,મોજે ગામ ખોલવડ,પેટા જિ.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમા:** પૂર્વે: આર-૦૯ સબ સેન્ટર, પશ્ચિમે: ફા.પ્લોટ નં.૮૭, ઉત્તરે: લાગુ ૨૪ મી.નો ડીપી રોડ, દક્ષિણે : ૧૮ મી.નો ટીપી રોડ

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
64	10163247	શ્રી હાર્દિક હસમુખભાઈ સાવલીયા, શ્રી મહેશ હસમુખભાઈ સાવલીયા	Rs. 15,52,355/- (રૂપિયા પંદર લાખ બાવન હજાર ત્રણસો પંચાવન પુરા) 22-01-2020	Rs. 8,95,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)	Rs. 89,500/- (રૂપિયા નેવ્યાંસી હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૬, ક્ષેત્રફળ ૭૨.૦૩ ચો.વાર અથવા ૬૦.૨૩ ચો.મી.ની સાથે ૩૩.૩૯ ચો.મી પિનલ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૩.૬૨ ચો.મી., રે.સ.નં. ૭૩ નવો બ્લોક નં.૮૦ (જુનો બ્લોક નં. ૬૩/એ) ક્ષેત્રફળ ૪૭૨૧૦ ચો.મી, મોજે ગામ ઘલુડી, પેટા જિ.કામરેજ, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે: લાગુ પ્લોટ નં.૨૩, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૭, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૫

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
65	9971359	શ્રી હરેન્દ્ર રમેશભાઈ પચાણી (દેવાદાર), જયાબેન રમેશભાઈ પચાણી (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,02,029/- (રૂપિયા નવ લાખ બે હજાર ઓગણત્રીસ પુરા) 21-06-2021	Rs. 4,50,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 45,000/- (રૂપિયા પિસ્તાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ કે અખંડીત ભાગની સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૩૯, ક્ષેત્રફળ ૫૦.૧૭ ચો.મી. સાથે ૩૨.૯૩ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૩.૧૦ ચો.મી., "ધર્મ રો-હાઉસ" અવિભાજીત હકક સાથેનો રોડ, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વેનં. ૯૬, ૭૭, ૯૪, ૯૨, બ્લોકનં. ૫૪/એ/૧, ક્ષેત્રફળ ૨૨૦૦૦ ચો.મી., મોજેગામ - સ્યાદલા, તાલુકો - ઓલપાડ, જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૩૮, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં. ૪૦, ઉત્તરે : પ્લોટ નં. ૫૪, દક્ષિણે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
66	TCHHL021 600010007 1846	હરીઓમશરણ ગોબિન્દા મિશ્રા (દેવાદાર), લક્ષ્મી એચ મિશ્રા (સહ દેવાદાર)	Rs. 34,14,093/- (રૂ. ચોત્રીસ લાખ ચૌદ હજાર ત્રાણું પુરા) 08-08-2022	Rs. 22,95,000/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)	Rs. 2,29,500/- (રૂપિયા બે લાખ ઓગણત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૪૮, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૫૩.૮૮ સ્કે. યાર્ડ. એટલે કે ૧૨૮.૬૬ સ્કે.મી., ગ્રાઉન્ડ ફલોર (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૨૪.૩૧ સ્કે.મી.), બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "રુદ્રા રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક (પ્રકાર રો) ઉપયોગ માટે, બ્લોક નં. ૬૩૮, ક્ષેત્રફળ ૦૬-૦૨-૦૯ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - ઓપલાડ, તાલુકો - ઓલપાડ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : લાગુ મિલકતનો પ્લોટ નં. ૪૦૦, પશ્ચિમે : લાગુ રોડ, ઉત્તરે : લાગુ રોડ, દક્ષિણે : લાગુની મિલકત પ્લોટ નં. ૪૪૮.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
67	TCHHL021 600010007 6385	શ્રી હીરાલાલ આર. સહાની (દેવાદાર) શ્રીમતી પુષ્પાબેન બી. સહાની (સહ દેવાદાર)	Rs. 7,24,592/- (રૂપિયા સત્તર લાખ ચોવીસ હજાર પાંચસો બાણું પૂરા) 13-12-2021	Rs. 15,25,000/- (રૂપિયા પંદર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	Rs. 1,52,500/- (રૂપિયા એક લાખ બાવન હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 434 (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. સી/250), ક્ષેત્રફળ 100 ચો.વાર અથવા 83.61 ચોમી (7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 83.69 ચોમી)ની સાથે રોયલ પાર્ક-૧ની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી જમીન, બ્લોક નં. 252 (કેજેપી બ્લોક નં. 252/ 250), ક્ષેત્રફળ 53318 ચોમી, મોજે ગામ ઈશનપોર, તા. ઓલપાડ, જી. સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વે પ્લોટ નં. 435, પશ્ચિમે પ્લોટ નં. 433, ઉત્તરે લાગુ રોડ, દક્ષિણે પ્લોટ નં. 439.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
68	TCHHL021 600010007 4229	શ્રી જગદીશભાઈ દેવશીભાઈ ખત્રાણી (દેવાદાર) શ્રીમતી ભગવતીબેન જગદીશભાઈ ખત્રાણી (સહ દેવાદાર)	Rs. 22,08,920/- (રૂપિયા બાવીસ લાખ આઠ હજાર નવસો વીસ પૂરા) 29-10-2021	Rs. 11,60,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા)	Rs. 1,16,000/- (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 39, ક્ષેત્રફળ 84.04 ચો.વાર અથવા 70.27 ચોમીની સાથે 23.19 ચોમી, અમૃત રેસિડેન્સી, ભાગ-૨ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજીત જમીનનો ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતી જમીન, રે.સ.નં. 81+86+81/1+85 પૈકી, બ્લોક નં. 94, ક્ષેત્રફળ 21524 ચોમી, મોજે ગામ અંત્રોલી, પેટા જી. તા. કામરેજ, જી. સુરત. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વે લાગુ પ્લોટ નં. 40ની જગ્યા, પશ્ચિમે લાગુ પ્લોટ નં. 38ની જગ્યા, ઉત્તરે લાગુ પ્લોટ નં. 42ની જગ્યા, દક્ષિણે લાગુ સોસાયટીનો રોડ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
69	10505873	શ્રી જઈસારામ જોગીરામ પ્રજાપતિ (દેવાદાર) શ્રીમતી કાંતાદેવી જઈસારામ પ્રજાપતિ (સહ દેવાદાર)	Rs. 14,14,257/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ચૌદ હજાર બસો સત્તાવન પુરા) 14-05-2021	Rs. 6,65,000/- (રૂપિયા છ લાખ પાંસઠ હજાર પુરા)	Rs. 66,500/- (રૂપિયા છાંસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન: તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડ ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 193 (મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં. ડી/193), 7/12 મુજબ ક્ષેત્રફળ 43.29 ચોમી અથવા 51.77 ચો.વારની સાથે 26.99 ચોમી, વીર રેસિડેન્સીની અવિભાજીત જમીનનો ભાગ આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતી જમીન, બ્લોક નં. 83, ક્ષેત્રફળ 25,775.00 ચોમી, મોજે ગામ નેત્રંગ, પેટા જીલ્લો કામરેજ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વે સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, ઉત્તરે લાગુ પ્લોટ નં. 191, દક્ષિણે લાગુ પ્લોટ નં. 193.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
70	10511785	જયાબેન જિતેન્દ્રભાઈ વડોદરીયા (દેવાદાર) , જિતેન્દ્ર એમ. વડોદરીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 13,91,543/- (રૂપિયા તેર લાખ એકાણુ હજાર પાંચસો તેતાલીસ પુરા) 13-05-2021	Rs. 6,99,000/- (રૂપિયા છ લાખ નવ્વાણુ હજાર પુરા)	Rs. 69,900/- (રૂપિયા ઓગણોસિત્તેર હજાર નવસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત બુકિંગ પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.સી-૯૭, મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.એમ-૯૭ (કેજેપી મુજબ બલોક નં.૫૧૪/૧૯૭/એમ/૯૭) ની સાથે ખુલ્લી જગ્યાનું ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. ની સાથે અમૃત સરોવર રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગતથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં.૫૧૪, ક્ષેત્રફળ ૬૪૭૪૫ ચો.મી., મોજે ગામ કઠોર, તા.કામરેજ, જિ.સુરત ગુજરાત

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
71	10225003	શ્રી જયંતિભાઈ નાગજીભાઈ કોરાટ શ્રીમતી મુક્તાબેન જયંતિભાઈ કોરાટ અને શ્રી કૌશિક જયંતિભાઈ કોરાટ	Rs. 83,93,489/- (રૂપિયા ત્યાંસી લાખ ત્રાણું હજાર ચારસો નેવ્યાસી પૂરા) 28-04 2021	Rs. 58,50,000/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 5,85,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચ્યાંસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન: તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગની મિલકત ફલેટ નં. 302 બિલ્ડીંગ બી, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 125.24 ચોમીની સાથે ટ્વિલાઈટ સ્ટારની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ, બ્લોક નં. 87 અને 88, ટીપી સ્કીમ નં. 19 (પરવટ-મગોબ), ઓપન પ્લોટ નં. 41 અને 48, ફા. પ્લોટ નં. 60 અને 68, ક્ષેત્રફળ 7435.00 ચોમી, મોજે ગામ પરવટ, તાલુકો સુરત સિટી, જીલ્લો સુરત. ચતુર્સીમા: પૂર્વે 18 મીટરનો રોડ, પશ્ચિમે લાગુ ફા. પ્લોટ નં. 66, ઉત્તરે લાગુ ફા. પ્લોટ નં. 111, દક્ષિણે લાગુ 18 મીટરનો રોડ.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
72	10377099	શ્રી જયંતિભાઈ વાલજીભાઈ રોકડ (દેવાદાર), શ્રીમતી દક્ષાબેન જયંતિભાઈ રોકડ (સહ

નેશનલ રોલર સ્કેટિંગમાં સુરતની દેવાંશી પટેલે બે ગોલ્ડ એક સિલ્વર મેડલ મેળવ્યો

સુરતઃ પંજાબના મોહાલી ખાતે યોજાયેલી નેશનલ રોલર સ્કેટીંગ ચેમ્પિયનશિપમાં સુરતની દેવાંશી કમલેશ પટેલે ૨ ગોલ્ડ અને ૧ સિલ્વર મેડર જીતી શહેરનું ગૌરવ વધાર્યુ હતું. સ્પોર્ટ્સ એક્ટિવીટી સાથે સંકળાયેલી દેવાંશી આગળ જઈને ઇન્ટરનેશનલ ચેમ્પિયનશીપમાં પણ ભાગ લેવાની ઈચ્છા ધરાવે છે. પંજાબના મોહાલી ખાતે યોજાયેલી નેશનલ રેન્કીંગ ચેમ્પિયનશીપનું આયોજન કરાયું હતું. જેમાં સુરતની કે.સી.માસ્ટર કોચિંગ ક્લાસની સ્ટુડન્ટ અને સી.સી. શાહ સ્કુલમાં અભ્યાસ કરતી દેવાંશી કમલેશ પટેલે ૨ ગોલ્ડ અને ૧ સિલ્વર મેડલ હાંસલ કર્યો છે. દેવાંશી પટેલે રોડ ૧ લેપ, ૨.૫ રીન્ક રેસ, ૪ લેપ રીન્ક રેસ મળી ૩ મેડલ જીતીને સુરત શહેર અને રાજ્યનું ગૌરવ વધાર્યું છે.

વીર નર્મદ યુનિ. સંલગ્ન બી.એ.ની કોલેજના પ્રવેશ ફોર્મની ફી ૫૦ રૂપિયા કરવામાં આવી

સુરત, તા.૧૧

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી સંલગ્ન બી.એ કોલેજનાં પ્રવેશ ફોર્મની ફી 50 રૂપિયા નક્કી કરવામાં આવી છે. અખિલ ભારતીય વિદ્યાર્થી પરીષદ દ્વારા કરવામાં આવેલી રજૂઆતને પગલે યુનિવર્સિટી સંલગ્ન કોલેજોમાં પ્રથમ વર્ષ બી.એ.ના પ્રવેશ ફોર્મની ફી 50 રૂપિયા નક્કી કરવામાં આવી છે. જે મુજબ આજે યુનિવર્સિટી દ્વારા તમામ આર્ટ્સ કોલેજને શૈક્ષણિક વર્ષ ૨૦૨૩-૨૦૨૪થી કોલેજમાં પ્રથમ વર્ષની પ્રવેશ પ્રક્રિયા માટે પ્રવેશ ફોર્મની ફી 50 રૂપિયાથી વધારે લઈ શકાશે નહીં. એબીવીપીનાં આંદોલનને પગલે આર્ટસ કોલેજમાં પ્રવેશ ફોર્મની ફી 50 રૂપિયા ફી રાખવામાં આવતા વિદ્યાર્થીઓને રાહત થશે, જો કે કોલેજોનો પ્રવેશ પ્રક્રિયાનાં ખર્ચનું ભારણ કયાંથી કાઢવુ તે પ્રશ્ન ઉભો થાય તેવી સ્થિતિ ઉદભવી છે.

નર્મદ યુનિ.માં એક્સટર્નલ અભ્યાસક્રમની પૂરક પરીક્ષાના ફોર્મ ૨૨ મે સુધી ભરી શકાશે

સુરત, તા.૧૧

વીર નર્મદ દક્ષિણ ગુજરાત યુનિવર્સિટી દ્વારા એકસટર્નલ અભ્યાસક્રમની પૂરક પરીક્ષાના આવેદનપત્રો 22 મે ૨૦૨૩ સુધી ભરવાના રહેશે અને ફોર્મ વેરિફિકેશન હેલ્પ સેન્ટર ખાતે જમા કરાવવાના રહેશે.

આ અંગે પ્રાપ્ત વિગતો અનુસાર યુનિવર્સિટીમાં એકસટર્નલનો અભ્યાસ કરી રહેલા અને પરીક્ષામાં નાપાસ થયેલા એફવાય, એસવાય, ટીવાય, બીએ- બીકોમ તથા એમએ એમ.એમ પાર્ટ-૧,૨નાં વિદ્યાર્થીઓ માટે પૂરક પરીક્ષા લેવાનું નક્કી કરવામાં આવ્યું છે. જેમાં આગામી ૨૨ મે ૨૦૨૩ સુધી વિદ્યાર્થીઓ આવેદનપત્ર ભરવાના રહેશે. અને ત્યારબાદ ૧૨ દિવસમાં ફોર્મ વેરિફિકેશન કરાવીને હેલ્પ સેન્ટર ખાતે જમા કરાવવાનું ઠેરવવામાં આવ્યું છે. હેલ્પ સેન્ટરમાં સુરતના ત્રણ કેન્દ્રો, ભરૂચ, વ્યારા, નવસારી, વલસાડ અને વાપીના એક-એક કેન્દ્રો ખાતે ફોર્મ વેરિફિકેશન હેલ્પ સેન્ટર શરૂ કરવામાં આવ્યા છે. જયાં એક્સટર્નલની પૂરક પરીક્ષા આપવા ઈચ્છતા વિદ્યાર્થીઓ આવેદનપત્ર ભર્યા બાદ રૂબરુ ડોક્યુમેન્ટ જમા કરાવવાના રહેશે.

શૂન્ય દ્વારા સિસ્ટમ ઓડિટ કરવા અને ગ્રાહકોનો વિશ્વાસ વધારવા માટે કેપીએમજી ફર્મની નિયુક્તિ કરી

મુંબઈઃ અગ્રણી શૂન્ય બ્રોકરેજ ટ્રેડિંગ મંચ શૂન્ય દ્વારા તેના સ્વતંત્ર બહારી ઓડિટર તરીકે નામાંકિત કંપનીમાંથી એક કેપીએમજી ફર્મ્સની નિયુક્તિ કરી હોવાની આજે ઘોષણા કરી હતી. ઓડિટ 13મી એપ્રિલ, 2023ના રોજ ટેક્નિકલ સમસ્યાથી ટ્રેડિંગ મંચ પર પ્રભાવની સમીક્ષા કરવા માટે છે. શૂન્ય દ્વારા આગામી ટ્રેડિંગ સત્રમાં બધું સમુંસૂતર થાય તેની ખાતરી રાખવા માટે આંતરિક ઓડિટ અને મોક ટ્રેડિંગ સત્રો પણ યોજાયા હતા. કંપનીનું આ ઓડિટ કંપનીની નિયુક્તિ કરવાનું પગલું સ્પષ્ટ રીતે શૂન્યના ટ્રેડિંગ મંચમાં પારદર્શકતા, જવાબદારી અને ગ્રાહક વિશ્વાસ પર ભાર આપવાનું લક્ષ્ય છે. ઓડિટ કંપની શૂન્યના ટ્રેડિંગ મંચનું વ્યાપક આકલન કરશે, ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, સલામતીનાં પગલાં, સંચાલન પ્રક્રિયાઓ અને જોખમ વ્યવસ્થાપન વ્યવહારોનું વિશ્લેષણ કરશે. ઓડિટ પ્રક્રિયા સ્વતંત્ર મૂલ્યાંકન પૂરું પાડશે, જેને લઈ શૂન્ય ઉદ્યોગનાં ધોરણો અને નિયામક આવશ્યકતાઓનું પાલન કરવા સમર્પિત હોવાની બાબત પર ભાર આપે છે.

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો કુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

TATA

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ
(સિકયુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
101	10651825	શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ અરવિંદભાઈ ભાલાળા (દેવાદાર) શ્રીમતી દયાબેન જીજ્ઞેશભાઈ ભાલાળા (સહ દેવાદાર)	Rs. 9,98,976/- & 15.05.2021	Rs. 6,75,000/- (રૂપિયા છ લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	Rs. 67,500/- (રૂપિયા સડસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડ ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 182, ક્ષેત્રફળ 60.23 ચોમી અથવા 72.03 ચો.વારની સાથે 33.39 ચોમી, પીનલ રેસિડેન્સીની અવિભાજીત જમીનનો ભાગ કુલ ક્ષેત્રફળ ૯૩.૬૨ ચો.મી. તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બીનખેતી જમીન, બ્લોક નં. 63/એ, રે.સ.નં. 73, ક્ષેત્રફળ 47,210 ચોમી, મોજે ગામ ઘલુડી, તાલુકો કામરેજ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વે લાગુ પ્લોટ નં. 183, પશ્ચિમે પ્લોટ નં. 181, ઉત્તરે પ્લોટ નં. 173, દક્ષિણે સોસાયટીનો રોડ.

102	10140912	શ્રી મછારામ દેવારામજી ચૌધરી, શ્રીમતી અનિતા મછારામ ચૌધરી	Rs. 7,93,090/- (રૂપિયા સાત લાખ ત્રાણુ હજાર નેવું પુરા) 14-05-2022	Rs. 7,90,000/- (રૂપિયા સાત લાખ નેવું હજાર પુરા)	Rs. 79,000/- (રૂપિયા ઓગણયાંસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો, ખંડ અને અખંડિત ભાગોની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૮૪ ક્ષેત્રફળ, ક્ષેત્રફળ 3.૬૬ મી. અથવા ૧૨.૦૦ ફૂટ પહોળાઈ અને ૧૦.૯૮ મી. અથવા ૩૬ ફૂટ લંબાઈ ,કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી. ની સાથે સીપી નં.૧,પ્લોટ નં.૫૨૮ ક્ષેત્રફળ ૧.૪૫૪૮ ચો.મી. અને સીપી નં.૨,પ્લોટ નં.૫૨૯, ક્ષેત્રફળ ૨.૧૧૧૬ ચો.મી. અને સીપી નં.૩, પ્લોટ નં.૫૩૦,ક્ષેત્રફળ ૦.૮૯૯ ચો.મી. અને સીપી નં.૪, પ્લોટ નં.૫૩૧, ક્ષેત્રફળ ૦.૯૨૫૩ ચો.મી. અને સીપી નં.૫, પ્લોટ નં.૫૩૨, ક્ષેત્રફળ ૧.૦૭૮૫ ચો.મી. અને સીપી નં.૬,પ્લોટ નં.૫૩૩,ક્ષેત્રફળ ૦.૯૪૦૬ ચો.મી. અને સીપી નં.૭ પ્લોટ નં.૫૩૪ ક્ષેત્રફળ ૧.૨૦૮૬ ચો.મી. ની સાથે પ્લોટ નં.૫૩૫ ની રોડ અને ખુલ્લી અવિભાજિત જમીનનો રપ.૯૧૪૪ ચો.મી. ભાગ વી.કે. પાર્ક ના આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ રે.સ.નં.૨૮૪,૨૮૫ અનેરૂ૮૬,બ્લોક નં.૨૧૦ પૈકી મોજે ગામ તાતીથૈયા,તા. પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૪૧ની મિલકત, પશ્ચિમે: ૭.૫૦ મી.નો રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૮૩ની મિલકત, દક્ષિણેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૮૫ની મિલકત

103	10671068	શ્રી રાજુ મેરાભાઈ ગુડાલા (દેવાદાર) શ્રીમતી જયાબેન રાજુભાઈ ગુડાલા (સહદેવાદાર)	Rs. 11,23,194/- & 25-Jan-2020	Rs. 4,90,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ નેવું હજાર પુરા)	Rs. 49,000/- (રૂપિયા ઓગણપચાસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. 293, કેજેપી ક્ષેત્રફળ 39.02 ચોમીની સાથે 4.68 ચો.મી શીવનગર સોસાયટીનીરોડ અને માર્જીનની અવિભાજીત જમીનનો ભાગ, કુલ 43.70 ચોમી, રે.સ.નં. 360, બ્લોક નં. 347, મોજે ગામ કામરેજ, તાલુકો કામરેજ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વે પ્લોટ નં. 294, પશ્ચિમે પ્લોટ નં. 292, ઉત્તરે ખૂલ્લી જગ્યા, દક્ષિણે રોડ.

104	10290640	શ્રી વસંત બલીરામ ગાઈકવાડ (દેવાદાર) શ્રીમતી કલ્પનાબેન વસંત ગાઈકવાડ (સહદેવાદાર)	Rs. 10,15,302/- & 27-11-2019	Rs. 6,30,000/- (રૂપિયા છ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા)	Rs. 63,000/- (રૂપિયા ત્રેસઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૧ પૈકી ૩૧/બી,ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.વારની સાથે રપ.૭૭ ચો.મી. શિવ રેસીડેન્સી-૧ ની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.૩૬૪/૧,બી,બ્લોક નં.૩૧૫,ક્ષેત્રફળ ૩૩૯૪ ચો.મી. મોજે ગામ તાતીથૈયા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ,પશ્ચિમે:લાગુ રાજ મંદિર સોસાયટી,ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૩૨,દક્ષિણે :લાગુ પ્લોટ નં.૩૧ પૈકીનો ભાગ ૩૧-એ

105	10468079	શ્રી વિમલભાઈ ગોરધનભાઈ કોયાણી (દેવાદાર) શ્રીમતી રેખાબેન વિમલભાઈ કોયાણી (સહ દેવાદાર)	Rs. 6,89,224/- (રૂપિયા છ લાખ નેવ્યાંસી હજાર બસ્સો ચોવીસ પુરા) 05-05-2021	Rs. 3,95,000/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પંચાણુ હજાર પુરા)	Rs. 39,500/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. 301, ત્રીજા માળે, બિલ્ડીંગ નં. ઓ/1, સુપર બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 652.00 ચો.ફૂટ અને બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ 39.88 ચોમીની સાથે 24.01 ચોમી, ક્રિષ્ણાહાઉસ ભાગ-2, એ ટાઈપ બિલ્ડીંગની અવિભાજીત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરિક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં. 93 (જુનો બ્લોક નં. 71), ગામ ઘલુડી, તાલુકો કામરેજ, જીલ્લો સુરત, ગુજરાત. **ચતુર્સીમાઃ** પૂર્વેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં. પી-1, પશ્ચિમેઃ લાગુ ખૂલ્લી જગ્યા અને બિલ્ડીંગ નં. એન-1, ઉત્તરેઃ લાગુ બિલ્ડીંગ નં. ઓ-2, દક્ષિણેઃ સોસાયટીનો આંતરિક રોડ.

106	10232010	શ્રી વિનુભાઈ જેરામભાઈ ઉકાણી, શ્રીમતી વસંતીબેન વિનુભાઈ ઉકાણી, શ્રી નિરવ વિનુભાઈ ઉકાણી	Rs. 1,04,04,538/- (રૂા. એક કરોડ ચાર લાખ ચાર હજાર પાંચસો આડત્રીસ પુરા) & 02-06-2021	Rs. 83,50,000/- (રૂપિયા ત્યાંસી લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 8,35,000/- (રૂપિયા આઠ લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

ગિરવે મુકવામાં આવેલી મિલકત / સ્થાવર મિલકતો :- તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૭૦૨, બિલ્ડીંગ નં. સી/૨, સાતમો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૫૮.૦૨ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક અને હિસ્સા સાથેના રોડ અને સીઓપી સાથે, ટ્વિલાઈટ સ્ટાર, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૮૮ અને ૮૯ (પર્વત - પાટીયા), ખુલ્લો પ્લોટ નં. ૪૧ અને ૪૮, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૦ અને ૬૮, ક્ષેત્રફળ ૭૪૩૫.૦૦ સ્કે.મી., ગામ - પર્વત પાટીયા, તાલુકો - સીટી સુરત (હાલ ઉધના), જીલ્લો - સુરત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : લાગુ૯૮ મી. ટી.પી. રોડ, પશ્ચિમે : લાગુ બિલ્ડીંગ નં. સી/૧, ઉત્તરે : સીઓપી અને લાગુ બિલ્ડીંગ નં. એ/૨, દક્ષિણે : લાગુ ૧૮ મી. ટી.પી. રોડ.

107	10325722	શ્રીમતી અંકિતાબેન ચેતનભાઈ માંગુકીયા (દેવાદાર), શ્રી ચેતનભાઈ લવજીભાઈ માંગુકીયા (સહ દેવાદાર)	Rs. 7,70,668/- (રૂપિયા સાત લાખ સિત્તેર હજાર છસ્સો અઠ્ઠાવંસી) 29-10-2019	Rs. 6,50,000/- (રૂપિયા છ લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 65,000/- (રૂપિયા પાંસઠ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણનઃ તમામ અધિકારો ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૩૭,કેજેપી મુજબ અને સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.૩૭, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૫૫ ચો.મી. અને સ્થળ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. અથવા ૪૦ વાર ની સાથે ગોકુલધામ વિલાની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહ્ય ઉપયોગના અધિકારો રે.સ. નં.૨૭૨ પૈકીબ્લોક નં.૨૦૦/એ, કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૪૬૧૫ ચો.મી. મોજે ગામ તાતીથૈયા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૭૨, પશ્ચિમે : લાગુ સોસાયટીનો રોડ,ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૬,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૮

108	9923509	શ્રીમતી પાયલબેન ભીખુભાઈ મહેતા (દેવાદાર), શ્રી અશ્વિનભાઈ ધીરુભાઈ બોરીસાગર (સહ-દેવાદાર)	Rs. 3,36,423/- (રૂા. ત્રણ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો ત્રેવીસ પુરા) 29-07-2020	Rs. 4,65,000/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાંસઠ હજાર પુરા)	Rs. 46,500/- (રૂપિયા છેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૩૦૩, ત્રીજો માળ, સુપર બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૫૪૫ સ્કે. ફીટ. એટલે કે ૫૦.૬૫ સ્કે.મી. અને બિલ્ટ અપ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૬૬.૨૭ સ્કે.ફીટ. એટલે કે ૩૪.૦૪ સ્કે.મી., અવિભાજીત હકક સાથેની જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૦.૫૬ સ્કે.મી., "ભકિતધારા રેસીડેન્સી" બિલ્ડીંગ નં. કે-૩, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૧૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૩૧૫૨ સ્કે.મી., મોજે ગામ - સાયણ, તાલુકો - ઓપલાડ, જીલ્લો - સુરત.

109	10508046	શ્રીમતી રેખા રામસેવક ગોયલ (દેવાદાર), શ્રી અમિતકુમાર રામસેવક (સહ-દેવાદાર)	Rs. 10,50,077/- (રૂા. દસ લાખ પચ્યાસ હજાર સિત્યોતેર પુરા) 30-09-2021	Rs. 5,85,000/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા)	Rs. 58,500/- (રૂપિયા અઠ્ઠાવન હજાર પાંચસો અઠ્ઠાવંસ પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૫૮ (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૫૯/એ/૧૫૮), ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી., સાથે ૧૮.૪૦ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બાહ્ય હકક સાથે, "શ્રી નિલકંઠ રેસીડેન્સી" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક ઉપયોગ માટે, જે સ્થિત રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૮/૧, ૧૦૭/પૈકી, ૧૦૯, ૧૧૬ , બ્લોક નં. ૫૯/એ, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૩૧૧૬૧ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - સ્યાદલા, તાલુકો - ઓપલાડ, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વે : પ્લોટ નં. ૧૫૭, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૫૯, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૮૧, દક્ષિણે : લાગુ રોડ.

110	9906129	શ્રી મુકેશભાઈ પાંચાભાઈ માલવિયા, શ્રીમતી રેખાબેન મુકેશ માલવિયા	Rs. 20,08,796/- (રૂપિયા વીસ લાખઆઠ હજાર સાતસો છન્નુ પુરા) 05-05-2021	Rs. 18,50,000/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 1,85,000/- (રૂપિયા એક લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં.૩૪, ક્ષેત્રફળ ૭૮.૦૮ ચો.મી.ની સાથે ૪૫.૩૮ ચો.મી કુલ ૧૫૬.૧૬ ચો.મી.એચઆરપી બંગ્લોઝનીરોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.૨૪૬/૧ અને ૨૪૭,બ્લોક નં.૨૪૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૭૯૯ ચો.મી ,મોજે ગામ કામરેજ,તા.કામરેજ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃસોસાયટીનો આંતરીક રોડ,પશ્ચિમેઃબાઉન્ડ્રી/લાગુ રોડ,ઉત્તરેઃપ્લોટ નં.૩૫,દક્ષિણેઃપ્લોટ નં.૩૩

111	9478750	શ્રી મુકેશકુમાર સૈની (દેવાદાર), શ્રીમતી સંતોષબેન મુકેશભાઈ સૈની (સહ દેવાદાર)	Rs. 17,57,666/- (રૂપિયા સત્તર લાખ સત્તાવન હજાર છસ્સો છાંસઠ પુરા) & 27-11-2019	Rs. 11,75,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પંચોતેર હજાર પુરા)	Rs. 1,17,500/- (રૂપિયા એક લાખ સત્તર હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગ ઘારવતી કથિત સ્થાવર મિલકત બિલ્ડીંગ નં. એ/૨,ફ્લેટ નં.૨૦૪, બીજા માળે, (મંજુર પ્લાન મુજબ બિલ્ડીંગ 'એ' ફ્લેટ નં.૨૦૧, બીજા માળે) બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૧૬ ચો.ફૂટ અથવા ૬૬.૫૪ ચો.મી. ની સાથે ૪૫ ચો.મી ની સાથે રપ.૩૮ ચો.મી કુલ ૧૫૬.૧૬ ચો.મી.એચઆરપી બંગ્લોઝનીરોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ,રે.સ.નં.૨૪૬/૧ અને ૨૪૭,બ્લોક નં.૨૪૨ કુલ ક્ષેત્રફળ ૩૦૭૯૯ ચો.મી ,મોજે ગામ કામરેજ,તા.કામરેજ, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃસોસાયટીનો આંતરીક રોડ,પશ્ચિમેઃબાઉન્ડ્રી/લાગુ રોડ,ઉત્તરેઃપ્લોટ નં.૩૫,દક્ષિણેઃપ્લોટ નં.૩૩

112	9775694	શ્રી નરેશભાઈ બટુકભાઈ કત્રોડીયા, શ્રીમતી ગીતાબેન નરેશભાઈ કત્રોડીયા	Rs. 1744275/- (રૂા. સત્તર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર બસ્સો પંચોતેર પુરા) 02-06-2021	Rs. 14,00,000/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ પુરા)	Rs. 1,40,000/- (રૂપિયા એક લાખ ચાલીસ હજાર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરોમિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં. ૪૦૧, ચોથે માળે, બિલ્ડીંગ ''એ'' (રજીસ્ટર્ડ પ્રોપર્ટી ૧૨૦૭/એ-૪૦૧) કાર્પેટ એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૯૧ ચો.મી. અથવા ૭૦૯.૫૦ ચો.ફૂ સુપર બિલ્ટ અપ એરીયા૧૦૯.૮૫ ચો.મી. અથવા ૧૧૮૨.૫૦ ચો.ફૂ.''પ્લેટીનમ હોમ્સ''ની નીચેની અવિભાજીત જમીન અને રોડનો પ્રમાણસરનો ભાગ, લોરાઇઝ બિલ્ડીંગ ૨૦૧૩ બીન ખેતી જમીન બ્લોક નં. ૧૪૧ પર બાંધવામાં આવેલી છે જેનુ ક્ષેત્રફળ ૫૮૬૮.૩૩ ચો.મી. મોજે ગામ બાબેન, તા.બારડોલી, જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ ઓપન સ્કાય, પશ્ચિમેઃ કોમન પેસેજ ટેરેસ, ઉત્તરેઃ ફ્લેટ નં. ૪૦૨, દક્ષિણેઃ ઓપન ટેરેસ.

113	9954005	શ્રી નરેશકુમાર બાબુભાઈ પરમાર (દેવાદાર), શ્રી હિતેશ બાબુભાઈ પરમાર (સહ દેવાદાર)	Rs. 23,59,330/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા) 02-06-2021	Rs. 11,50,000/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 1,15,000/- (રૂપિયા એક લાખ પંદર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકત ખુલ્લો પ્લોટ નં.૧૧, ક્ષેત્રફળ ૬૫.૨૨ ચો.મી.ની સાથે ૩૮.૮૯ ચો.મી. શુભ ગ્લોબલ વિલેજની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ , બ્લોક નં.૩૨, રે.સ.નં.૪૧ અને ૪૨, ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ ૬૪૦૯૫ ચો.મી., આકાર રૂ.૬૨.૮૧ પૈસા , મોજે ગામ વેલંજા, તા. કામરેજ, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વેઃ પ્લોટ નં.૧૨, પશ્ચિમેઃપ્લોટ નં.૧૦, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૩૪ , દક્ષિણેઃલાગુ રોડ

114	10017321	શ્રીમતી નર્મદાબેન કનુભાઈ દેવાણી, શ્રી કનુભાઈ માવજીભાઈ દેવાણી, શ્રી વિશાલ કનુભાઈ દેવાણી	Rs. 21,74,963/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર નવસો ત્રેસઠ પુરા) 25-11-2021	Rs. 18,50,000/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	Rs. 1,85,000/- (રૂપિયા એક લાખ પંચ્યાસીહજાર પુરા)	વાસ્તવિક કબજો

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ અધિકારો,ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફ્લેટ નં.૫૦૨, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૫.૫૬ ચો.મી. મંજુર પ્લાન મુજબ ચોથા માળે સ્થળ મુજબ પાંચમા માળે બિલ્ડીંગ નં.બી/૧ સ્ટાર મનોરથ રહેણાંક હેતુ ની બિનખેતી જમીન પરનું બાંધકામ રે.સ.નં.૧૪૪/૨,બ્લોક નં.૩૫૦,ટીપી સ્કીમ નં.૪૮(ખોલવડ) ફા.પ્લોટ નં.૧૪૦ પૈકી મોજે ગામ ખોલવડ, પેટા જિ. કામરેજ,જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : રોડ,પશ્ચિમે : બિલ્ડીંગ નં.બી/૨, ઉત્તરે : રોડ, દક્ષિણે : રોડ.

115	9766088	શ્રી નવાભાઈ ખેમાભાઈ પટેલ (દેવાદાર), શ્રીમતી ઝમકુબેન નવાભાઈ પટેલ (સહ-દેવાદાર)	Rs. 15,98,157/- (રૂા. પંદર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર એકસો સત્તાવન પુરા) 18-10-2021	Rs.12,51,000/- (રૂા. બાર લાખ એકાવન હજાર પુરા)	Rs.1,25,100/- (રૂા. એક લાખ પચ્ચીસ હજાર એકસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બિલ્

ઉપરકોટ કિલ્લાના વિકાસ મુદ્દે જૂનાગઢના અધિકારીઓને હાઈકોર્ટની નોટિસ

અમદાવાદ, તા. ૧૧ જૂનાગઢના ઐતિહાસિક ઉપરકોટ સમસ્ત મુસ્લિમ સમાજ દ્વારા કિલ્લાના નવીનીકરણ પ્રોજેક્ટના ભાગરૂપે દરગાહ, કબર અને મંદિરો વગેરે જેવી ધાર્મિક સાઈટ્સના સૂચિત ડીમોલીશન સામે સમસ્ત મુસ્લિમ સમાજ દ્વારા કરવામાં આવેલી અરજી સામે ગુજરાત હાઇકોર્ટે જૂનાગઢ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન સહિત સ્થાનિક સત્તાવાળાઓને નોટીસ ફટકારી છે. આ મામલે વધુ સૂનાવણી 25 જુલાઇના રોજ કરવામાં આવશે.

કિલ્લાના નીવીનીકરણ પ્રોજેક્ટના ભાગરૂપે મંદિરો, કબર અને દરગાહ વગેરે જેવી ધાર્મિક સાઈટ્સના ડિમોલિશનની કામગીરી કરાવાની હતી

અરજદારની અરજીમાં જણાવ્યા મુજબ, સ્થાનિક સત્તાવાળાઓ તાજેતરમાં જ ઉપરકોટ કિલ્લાના હાથ ધરાઈ રહેલા રિસ્ટોરેશન અને વિકાસ કાર્ય દરમિયાન જંગલશાહ પીર દરગાહને તોડી પાડી હતી. સમસ્ત મુસ્લિમ સમાજે એવી દલીલ કરી હતી કે કિલ્લામાં ઐતિહાસિક અને ધાર્મિક અગત્યતા વાળી સંપત્તિનો સમાવેશ થાય છે અને તેથી તેને તોડી પાડવી જોઈએ નહી. સ્થાનિક કલેકટર અને પુરાતત્ત્વ વિભાગને રજૂઆત કરવા છતા તેમની વાતને ધ્યાને લેવામાં આવી ન હતી.

તાજેતરની એક બેઠકમાં મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને મુસ્લિમ સમાજના આગેવાનોને જાણ કરી હતી કે કિલ્લામાં રહેલા તમામ ધાર્મિક સ્થાનો નવીનીકરણ પ્રોજેક્ટના ભાગરૂપે સોંપી દેવા જોઇએ. સમસ્ત મુસ્લિમ સમાજ દ્વારા કરવામાં આવેલી અરજીમાં ઐતિહાસિક અને ધાર્મિક સ્થળોને વધુ તોડી પાડતા તંત્રને અટકાવવુ જોઇએ તેવી દાદ માગવામાં આવી છે.

નોંધનીય છે કે ઉપરકોટ કિલ્લો મૂળભૂત રીતે મૌર્ય શાસન સમયે બાંધવામાં આવ્યો હતો તેમાં નોંધપાત્ર સ્થાપત્ય. અને દીવની મહાકાય તોપનો સમાવેશ કરાયો છે. મેહમુદ બેગડા દ્વારા બંધાયેલ જુમ્મા મસ્જિદ, વિશાળ ડોમ સાથેની નૂરી શાહની દરગાહ, બુદ્ધન દરગાહ અને કિલ્લામાં આવેલા બે કૂવાઓ પણ ઐતિહાસિક મહત્ત્વ ધરાવે છે. સ્થાનિક મુસ્લિમો વર્ષોથી ત્યાં આવનજાવન કરે છે, તેમજ ફથીહા, ઉર્સ અને સંદાલ જેવા પ્રસંગોમાં સ્થાનિક સત્તાવાળાની મંજૂરી સાથે ભાગ લે છે.

-: જાહેર નોટીસ :-

જત હમારા અસીલ કિશોરભાઇ ભીખાભાઇ હળપતિ, રહે-કંબાડા, ઘર નં.૫૨, "ગામતળ જમીન" જેનું સુમારે માપ ૭૯.૧૭ છે. જેની ચતુરદિશા પૂર્વે: રોડ, પશ્ચિમે- જમનાબેન રમણભાઇની મિલકત, ઉત્તરે: નર્મદાબેન ઠાકોરભાઇની મિલકત, દક્ષિણે: બચુભાઇ ભીખાભાઇની મિલકતનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ માગે છે અને સદર મિલકત ઉપર બેંક લોન લઇ તેને તારણ-ભારણ યાને મોર્ગેજ મુકવા માગે છે, જો કોઇ પણ ઇસમ, સંસ્થા કે કંપની કે ટ્રસ્ટ વિગેરે લાગતા વળગતા તમામને જો કોઇ વાંધો-વિરોધ હોય તો દિન-૫ માં હમો એડવોકેટને હમારા સરનામે આવી તેના વાંધા બાબતના પુરાવા રજુ કરવા, જો ૫ દિવસ પછી કોઇ વાંધો-વિરોધ રજુ કરશો તો તે ચાલશે નહીં અને ઉપરોક્ત ઇસમને ટાઇટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ગણી ટાઇટલ આપવામાં આવશે, જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

સ્થળ :- નવસારી,તારીખ :- ૧૧-૦૫-૨૦૨૩

રહે./ ઓફ.- પાંચહાટડી, નવસારી
મો.૯૮૨૫૫ ૩૧૫૦૩
ઓફ.-૦૨૬૩૭ ૨૪૭૭૮૯

અસીલ મજકુરની સુચના અને ફરમાઇશથી
પરેશ જી. જોષી (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

મે. એડી. ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ કલાસ સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. ગણદેવી

અરજદાર: **ગુલાબબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ - ઉ.આ.વ. ૭૦, ધંધો-ઘરકામ** ફો.પ.અ.નં. ૧૬૭/૨૦૨૩
રહેવાસી: કણબીવાડ, વાઘરેચ, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી. અરજદારના વિ. વ. શ્રી.
વિરૂધ્ધ **એમ. બી. હળપતિ**
સામાવાળા: તલાટી કમ મંત્રી શ્રી વાઘરેચ, ગ્રામ પંચાયત કચેરી વાઘરેચ, તા. ગણદેવી, જી-નવસારી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર ગુલાબબેન ઠાકોરભાઈ પટેલની દિકરી પુષ્પાબેન ઠાકોરભાઈ પટેલ નો જન્મ તા. ૦૮/૧૨/૧૯૭૪ ના રોજ વાઘરેચ, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી મુકામે થયેલ જે બાબતે જન્મ ના દાખલાની તપાસ કરતા નગરપાલિકાના ગણદેવીના રેકર્ડ દફતરે જન્મની નોંધ થયેલ નથી જેની નોંધણી કરવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહુ જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે તા. ૦૯/૦૬/૨૦૨૩ પહેલા અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખ: ૧૧ મી મે સને ૨૦૨૩ ના દિને સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર (એલ. આર. સોલંકી) આસીસ્ટન્ટ સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી | મુકાબલ કરનાર (ટી. બી. પટેલ) આસીસ્ટન્ટ સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી | કોર્ટનો સિક્કો | હુકમથી, (આર. યુ. પટેલ) રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

જાહેર નોટીસ

મે. એડી. ચીફ જ્યુડીશીયલ મેજીસ્ટ્રેટ ફર્સ્ટ કલાસ સાહેબની કોર્ટમાં, મુ. ગણદેવી

અરજદાર: **મંજુલાબેન ભીખુભાઈ પટેલ - ઉ.આ.વ. ૭૩, ધંધો-નિવૃત્ત** ફો.પ.અ.નં. ૧૬૦/૨૦૨૩
રહેવાસી: મીઠા ફળિયા, સરાવ, જલાલપોર, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી. અરજદારના વિ. વ. શ્રી.
વિરૂધ્ધ **એમ. બી. હળપતિ**
સામાવાળા: તલાટી કમ મંત્રી શ્રી ઈચ્છાપોર, ગ્રામ પંચાયત કચેરી ઈચ્છાપોર, તા. ગણદેવી, જી-નવસારી.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે અત્રેની અદાલતમાં અરજદાર મંજુલાબેન ભીખુભાઈ પટેલના ભાઈશ્રી નલિનકુમાર ભીખુભાઈ પટેલ નો જન્મ તા. ૦૭/૦૩/૧૯૫૩ ના રોજ ઈચ્છાપોર, તા. ગણદેવી, જી. નવસારી મુકામે થયેલ જે બાબતે જન્મ ના દાખલાની તપાસ કરતા ગ્રામ પંચાયત કેસલીના રેકર્ડ દફતરે જન્મની નોંધ થયેલ નથી જેની નોંધણી કરાવવા અત્રેની અદાલતમાં અરજી દાખલ કરેલી છે.

જો સદરહુ જન્મનો દાખલો આપવા અંગે કોઈપણ વ્યક્તિને વાંધો હોય તો તેઓએ જાતે અથવા તેઓના વકીલશ્રી મારફતે તા. ૦૭/૦૬/૨૦૨૩ પહેલા અત્રેની અદાલતમાં આવી રજુ કરી જવું. જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો નામદાર કોર્ટને યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેવી.

આજ તારીખ: ૧૦ મી મે સને ૨૦૨૩ ના દિને સહી તથા કોર્ટનો સિક્કો કરી આપ્યા.

તૈયાર કરનાર (એલ. આર. સોલંકી) આસીસ્ટન્ટ સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી | મુકાબલ કરનાર (ટી. બી. પટેલ) આસીસ્ટન્ટ સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી | કોર્ટનો સિક્કો | હુકમથી, (આર. યુ. પટેલ) રજીસ્ટ્રાર સીવીલ કોર્ટ - ગણદેવી

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

ઇંડિયન બેંક Indian Bank — ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ભટાર શાખા, A-42, જીવકોર નગર, સ્વામી વિવેકાનંદ ગાર્ડન સામે, ભટાર રોડ, ભટાર, સુરત-395001.
E-mail : bhatar@indianbank.co.in

[રૂલ ૮(૧) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર ઈન્ડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.23-12-2022ના રોજ કરજદાર/મોર્ટગેજર શ્રી પપુલાલ રાઠી (કરજદાર), શ્રી હિરાલાલ રાઠી (સહ-કરજદાર) અને શ્રીમતી જયા આર. ગાંધી (જામીનદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.15,73,360.00 (રૂપિયા પંદર લાખ તોંત્તેર હજાર ત્રણ સો સાઈઠ રૂપિયા પૂરા)** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના સેક્શન 13(4)ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા. 10-05-2023**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/મોર્ટગેજર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર **ઈન્ડિયન બેંક માટે રૂા.15,73,360.00 તથા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ** સાથે મળી વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ ભાગ અને હિસ્સા સહિત મિલકત, ફ્લેટ નં. A/204, બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 764.00 ચો.ફુટ યાને 74.9779 ચો.મી., ટાવર-A, બીજો માળ, વિવેક રેસીડેન્સી, તેને લગતી તમામ અનુરૂપતાઓ સાથે, રેવન્યુ સર્વે નં. 18/1, બ્લોક નં. 24, અંદાજીત માપ 3440 ચો.મી., ગામ સાણીયા હેમાદ, સબ ડિસ્ટ્રી. ચોર્યાસી, જી. સુરત. જેની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : ઓટીએસ, પશ્ચિમ : પેસેજ, ઉત્તર : ઓટીએસ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. 205.

તારીખ : 10-05-2023 | સ્થળ : સુરત. અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક, ભટાર શાખા, સુરત.

ઇંડિયન બેંક Indian Bank — ઇલાહાબાદ ALLAHABAD

ભટાર શાખા, A-42, જીવકોર નગર, સ્વામી વિવેકાનંદ ગાર્ડન સામે, ભટાર રોડ, ભટાર, સુરત-395001.
E-mail : bhatar@indianbank.co.in

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

[રૂલ ૮(૧) સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ, 2002 હેઠળ]

આથી નીચે સહી કરનાર ઈન્ડિયન બેંકના અધિકૃત અધિકારીશ્રીએ સિક્યોરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ અધિનિયમ, 2002 તથા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, 2002ના નિયમ 13(12) સહિત રૂલ નં 3 હેઠળ મળેલ સત્તાની રૂએ **તા.16-02-2023ના રોજ કરજદાર/મોર્ટગેજર શ્રી નાનીગોપાલ નારાયણચંદ્ર દાસ (કરજદાર), શ્રીમતી શિલ્પાબેન નાનીગોપાલ દાસ (સહ-કરજદાર) અને શ્રી હર્ષિલ વિનુભાઈ પટેલ (જામીનદાર)** ને ડિમાન્ડ નોટિસ પાઠવી હતી. સદર નોટીસમાં પાઠવેલી રકમ **રૂા.9,28,742.00 (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર સાત સો બેતાલીસ રૂપિયા પૂરા)** સદરહુ નોટિસ મળ્યાની તારીખથી 60 દિવસમાં પરત ચુકવવા જણાવાયું હતું.

કરજદાર/જામીનદાર સદરહુ રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ જતાં કરજદાર અને જાહેર જનતાને આ સાથે નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ 2002ના સેક્શન 13(4)ના નિયમ 8 સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહીં નીચે જણાવેલી મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો તા. 10-05-2023**ના દિને સંભાળી લીધેલ છે.

કરજદાર/મોર્ટગેજર/જામીનદાર અને જાહેર જનતાને આથી જાહેર ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે તેમણે સદરહુ મિલકત બાબતમાં કોઈ વ્યવહાર કરવો નહીં અને કોઈપણ વ્યવહાર **ઈન્ડિયન બેંક માટે રૂા.9,28,742.00 તથા વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચાઓ** સાથે મળી વસુલાતને પાત્ર રહેશે.

અહીં કરજદારનું ધ્યાન આકૃષ્ટ કરવામાં આવે છે કે, જણાવેલ સમય મર્યાદામાં સેક્શન 13 ના સબ સેક્શન (8) હેઠળ તમો તમારી સુરક્ષિત મિલકતોને બાકી લેણાં ભરપાઈ કરી પાછી મેળવી શકો છો.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન

તમામ હક્ક, ટાઈટલ અને ઈન્ટરેસ્ટ સહિત ફ્લેટ નં. D/502, બિલ્ટ અપ એરિયાનું માપ 41.23 ચો.મી., પાંચમો માળ, "સાઈ પૂજન રેસીડેન્સી", કથીત સોસાયટીની જમીનમાં અવિભાજીત પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે, જે જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. 207/4/1 અને 207/5 જેનો બ્લોક નં. 156, માપ 2062, અને 207/6 જેનો બ્લોક નં. 189 ભાગ જેનું માપ 1315 ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. 207/3 જેનો બ્લોક નં. 187 જેનું માપ 1720 ચો.મી. માંથી 726.96 ચો.મી., અને રેવન્યુ સર્વે નં. 207/2 જેનો બ્લોક નં. 190 જેનું માપ 708 ચો.મી., ટી.પી. સ્કીમ નં. 70 (છાપરાભાઠા-ઉત્રાણ-અમરોલી-કોસાડ), ફાઈનલ પ્લોટ નં. 248 અને 249, માપ 3862.96 ચો.મી., જે મિલકત શ્રી હરેશભાઈ લક્ષ્મીદાસના નામે સ્થિત છે. ગામ ઉત્રાણ, સબ ડિસ્ટ્રી સુરત સિટી, જી. સુરત. જેની ચતુર્સિમા : પૂર્વ : પેસેજ, દાદર અને લિફ્ટ, પશ્ચિમ : ઓટીએસ અને E-બિલ્ડીંગ, ઉત્તર : ઓટીએસ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. 501.

તારીખ : 10-05-2023 | સ્થળ : સુરત. અધિકૃત અધિકારી, ઈન્ડિયન બેંક, ભટાર શાખા, સુરત.

જાહેર નોટીસ

મે. નવસારી જીલ્લાના થર્ડ ઓડી. ડિસ્ટ્રીક્ટ જજ સાહેબની કોર્ટમાં, મુકામ-નવસારી.

અરજદાર: (૧) રાધાબેન ડેનીશભાઈ પટેલ
રહે.: ૨૮૮, દરજીવાડ, ખરસાડ, તા. જલાલપોર, જી. નવસારી.
(૨) ચેતનાબેન વિલીસભાઈ પટેલ
રહે.: ૪૪૨, ઉપલુ ફળીયુ, નાની વેડ, સુરત-૩૯૫૦૦૪
હાલ રહે.: સુરજદિપ સોસાયટી, ઘેલખડી રોડ, નવસારી, તા. જી. નવસારી.

પરચુ. દિવાની (ગાર્ડી) અરજ નંબર - ૧૫/૨૦૨૩
મુદત તારીખ: ૨૦-૦૫-૨૦૨૩
અરજદારના વકીલ **શ્રી એ. ડી. શાહ**

વિરૂધ્ધ
સામાવાળા: (૧) નિલ શૈલેષભાઈ પટેલ
રહે.: સુરજદિપ સોસાયટી, જલકમલ સોસાયટી પાસે, ઘેલખડી રોડ, નવસારી.
(૨) કોમલ શૈલેષ પટેલ
રહે.: ૩૧/૧૨, સુરજદિપ સોસાયટી, ઘેલખડી, એરૂ, નવસારી.

આથી આ જાહેર નોટીસથી લાગતા-વળગતા તમામ ઈસમોને જાણ કરવામાં આવે છે કે, આ કામના અરજદાર નં. ૧ રાધાબેન ડેનીશભાઈ પટેલ ના પતિ ડેનીશભાઈ મોહનભાઈ પટેલ નું અવસાન થતા તથા અરજદાર નં. ૨ ચેતનાબેન વિલીસભાઈ પટેલ નાઓના પતિ વિલીસભાઈ મોહનભાઈ પટેલ નું અવસાન થતા અરજદાર નં. ૧ ના સગીર સંતાનો "નિધીકુમારી", "હીર" તથા "મૈત્રી" તથા અરજદાર નં. ૨ ના સગીર સંતાન "ક્રીષ્ના" તેઓની સંયુક્ત મિલકત મોજેઃ નવસારી જીલ્લાના જલાલપોરમાં વિજલપોર નગરપાલીકા વિસ્તારમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નંબર ૫૪-અ-૧ + ૫૪-અ-૨ જેનું સુમારે ક્ષેત્રફળ ૦-૭૨૩૪ વાળી બિનખેતીની જમીન જેની ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઈ પુર્વે ૧૪.૫૮ મીટર છે એટલે કે ૪૮.૭૦ ફુટ છે. તથા ઉત્તર-દક્ષિણ પહોળાઈ પશ્ચિમે ૧૪.૧૫ મીટર જેના ફુટ ૪૬.૪૧ થાય છે તથા પુર્વ પશ્ચિમ લંબાઈ દક્ષિણે ૨૪.૭૦ થાય છે જેના ફુકુ ૧૧૩.૮૨ થાય છે તેમજ પુર્વ-પશ્ચિમ લંબાઈ ઉત્તરે ૩૪.૭૦ મીટર જેના ફુટ ૧૧૩.૮૨ છે. જે ઉપર જણાવેલ ચર્તુસીમા વચ્ચે આવેલ ૪૮૩ ચો.મી. યાને ૫૩૦૪.૬૮ ચો. ફુટ જમીન ઉપર મીત કોમ્પલેક્ષ નામની ઈમારત આવેલ છે, જેમાં આવેલ દુકાન નં. ૫ કે જેનું કુલ્લ ક્ષેત્રફળ ૩૪૬.૮૩ ચોરસ ફુટ છે. જે દુકાન મિલકતનો નવસારી-વિજલપોર નગરપાલિકામાં વોર્ડ નંબર-૯ માં સમાવેશ થાય છે અને જેનો મ્યુનીસીપાલ ઘર નં. (નવો) ૪૨૩૬/૦ છે તેમાં ચાલી આવેલ અરજદાર નંબર (૧) ના સગીર સંતાનો "નિધીકુમારી", "હીર" તથા "મૈત્રી" તથા અરજદાર નં. ૨ ના સગીર સંતાન "ક્રીષ્ના" વતી વેચાણ દસ્તાવેજમાં સહી અરજદારોને સહી કરવા દેવા માટે જરૂરી પરવાનગી આપવા અરજદારોએ ગાર્ડીયન વોર્ડઝ એક્ટ ની કલમ-૨૯ તથા માયનોરીયી એન્ડ ગાર્ડીયનશીપ એકટની કલમ-૮ અન્વયે પરવાનગી મેળવવા અત્રેની અદાલતમાં ઉપરોક્ત અરજી દાખલ કરેલ છે.

આ અરજ સામે જે કોઈ ઈસમોને વાંધો હોય અથવા હકક હીત હોય તેમણે અત્રેની કોર્ટમાં મુદત તા. ૨૦/૦૫/૨૦૨૩ નારોજ સવારે ૧૦-૩૦ કલાકે અથવા તે અગાઉ ઉપસ્થિત થઈ સદર અરજીના તમામ કાગળપત્ર તપાસી અને પોતાની કેફીયત તેમજ કોઈ વાંધા હોય તો તે લેખીત સ્વરૂપમાં રજુ કરે અન્યથા અરજદારના તરફેણમાં યોગ્ય લાગે તે હુકમ કરવામાં આવશે. જેની નોંધ લેશો.

આજ તારીખ: ૧૦ માહે મે સને ૨૦૨૩ ના રોજ મારી સહી તથા કોર્ટનો સીક્કો કરીને આપ્યું.

તૈયાર કરનાર સહી/- (એમ. કે. ચૌધરી) આસીસ્ટન્ટ | મુકાબલ કરનાર સહી/- (એમ. ડી. પંચાલ) સુપ્રીન્ટેન્ટેન્ટ | કોર્ટનો સિક્કો | હુકમથી, સહી/- (બી. એમ. પટેલ) રેપ્યુટી રજીસ્ટ્રાર (જ્યુડીશીયલ) ડીસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ, નવસારી.

લેબફ્યુઝનરોબોટિક્સટીમે અમેરિકામાં એવોર્ડ મેળવ્યો

સુરતઃ RFL એકેડેમી દ્વારા પ્રશિક્ષિત લેબ ફ્યુઝન રોબોટિક્સ ટીમે હ્યુસ્ટન, યુએસએમાં પ્રતિષ્ઠિત FIRST ટેક ચેલેન્જ વર્લ્ડ ચેમ્પિયનશિપમાં ભાગ લીધો હતો. આ ચેમ્પિયનશીપમાં એવોર્ડ જીતનારી પ્રથમ ભારતીય ટીમ બનીને ઈતિહાસ રચ્યો છે. આરએફએલ એકેડમીની ટીમે "થ્રિંક એવોર્ડ" જીત્યો છે. જે ટીમને તેમની રોબોટ ડિઝાઈનિંગ અને બિલ્ડીંગ વ્યૂહરચનાઓમાં STEM વિભાવનાઓને શ્રેષ્ઠ રીતે સામેલ કરી હતી. લેબ ફ્યુઝન ટીમમાં સુરતની વિવિધ શાળાઓનાં વિદ્યાર્થીઓ જોડાયા હતા. આ ટીમે પુણે ખાતે આયોજિત FTCના રાષ્ટ્રીય પ્રકરણમાં "ઇન્સપાયર એવોર્ડ" જીત્યો હતો. જેણે તેમને FIRST વર્લ્ડ ચેમ્પિયનશિપ 2023માં ભારતનું પ્રતિનિધિત્વ કરવા માટે ક્વોલિફાય કર્યું હતું. વિશ્વ ચેમ્પિયનશિપમાં તેઓ 196 ચેમ્પિયન ટીમોમાં ભારતનું પ્રતિનિધિત્વ કરનાર એકમાત્ર ભારતીય ટીમ હતી. વિશ્વભરના 50+ દેશોમાંથી સ્પર્ધકોએ આ ચેમ્પિયનશીપમાં ભાગ લીધો હતો. જેમાં કર્મ બોધરા કીર્તન વેકરીયા, યક્ષ પટેલ, યુગસિંહ ખારીયા, જય માંગુકિયા, ધ્રુતિક ભટ્ટ, સાનિધ્યા બજાજ, હીત સુતરીયા, અવસર વેકરીયા, નેહંગ શાહ,કિશા ધોળકિયાએને માનસી કેસરીયાએ ભાગ લીધો હતો.

સુરતમાં એજ્યુકેશન-કરીઅર એક્સ્પોમાં સાત હજારથી વધુ લોકોએ મુલાકાત લીધી

સુરતઃ સુરતના સિટીલાઈટ રોડ પર આવેલા અગ્રસેન ભવનમાં એજ્યુકેશન એન્ડ કરીઅર એક્સ્પો નું તા - 6 અને 7 એપ્રિલ દરમિયાન આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. જેમાં FCN ટ્રેનિંગ એકેડમીના સ્ટોલને જબરદસ્ત પ્રતિસાદ મળ્યો હતો. બે દિવસમાં 7 હજારથી વધુ લોકોએ આ સ્ટોલની મુલાકાત લીધી હતી અને ઇન્વેસ્ટમેન્ટ તેમજ ટ્રેડિંગ વિશે માહિતી મેળવી હતી. FCN ટ્રેનિંગ એકેડમીના ફાઉન્ડર વિજયભાઈ કાનપરિયાના જણાવ્યા અનુસાર આધુનિક યુગમાં સ્કીલ જરૂરી છે. જે રીતે મેરેજ પ્લાન, એજ્યુકેશન પ્લાન, મેડિકલ પ્લાન થાય એ રીતે ફાયનાન્સ પ્લાનિંગ પણ જરૂરી છે. એજ્યુકેશન સાથે આ સ્કીલ બાબતે આજની નવી પેઢીમાં અવેરનેસ આવે એ હેતુથી આ એક્સ્પોમાં ભાગ લીધો હતો. જેમાં ટ્રેડિંગ ટ્રેનિંગ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ વિશે હજારો મુલાકાતીઓને માહિતગાર કરાયા હતા. સૌથી વધુ યુવાનો ફાયનાન્સ ફિલ્ડમાં કરીઅર કઇ રીતે બની શકે અને ક્યાં રોકાણ કરી શકાય ? એની પૂછપરછ કરી રહ્યા હતા. યુવાઓ વીમા એડવાઈઝર, ફાઈનાન્શિયલ પ્લાનર કે મ્યુચ્યલ ફંડ એડવાઈઝર તરીકે કારકિર્દી બનાવવાની મહેચ્છા ધરાવે છે.

આ બધી ટ્રેનિંગ FCN ટ્રેનિંગ એકેડમી માં આપવામાં આવે છે . FCN ટ્રેનિંગ એકેડમી છેલ્લા 13 વર્ષથી સુરતમાં કાર્યરત છે. સુમુલ ડેરી રોડ પર મુખ્ય શાખા સાથે વેસુ, વરાછા, નાનપુરા, કતારગામ, પાલ-અડાજણ વિસ્તારમાં છ શાખાઓ છે. આ એકેડમીમાં અત્યારસુધીમાં 12 હજારથી વધુ લોકોએ ટ્રેનિંગ લઇને ઝળહળતી કારકિર્દી બનાવી છે.

AVAILABLE FOR SALE
LEYLAND/DOST PLUS
MODEL 2021
GJ-19-Y-1459
" AS IS WHERE IS" CONDITION
CONTACT
SUNDARAM FINANCE LTD
SURAT PH-0261-2345157/2346152
WITHIN 3 DAYS

AVAILABLE FOR SALE
EICHER PRO 6025
MODEL 2018
GJ-19-X-5316
" AS IS WHERE IS" CONDITION
CONTACT
SUNDARAM FINANCE LTD
SURAT PH-0261-2345157/2346152
WITHIN 3 DAYS

TATA

ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩.
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો કુટુર્ગ, ખાતુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

(સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત)

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
141	10172728	રેખાબેન શ્યામસુંદર ગુપ્તા (દેવાદાર), રોહિત કુમાર (સહ-દેવાદાર)	Rs. 7,67,363/- (રૂા. સાત લાખ સડસઠ હજાર ત્રણસો ત્રેસઠ પુરા) 14-06-2022	Rs. 6,25,000/- (રૂપિયા છ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	Rs. 62,500/- (રૂપિયા બાંસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	વાસ્તવિક

સુરક્ષિત સંપત્તિ/સ્થાવર મિલકત/ગિરો મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડીત ભાગની બનેલી સ્થાવર મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૯૬, એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૪૮ સ્કે. યાર્ડ. (કેજેપી મુજબનો બ્લોક નં. ૮૭/૧૯૬, ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૫ સ્કે.મી.), સાથે ૩૫.૬૫ સ્કે.મી., બિલ્ડીંગની જમીનનો અવિભાજીત હિસ્સા સાથે પ્રમાણસર હિસ્સા સાથે અને તેના તમામ આંતરીક અને બ્રાહ્ય હકક સાથે, "ગાર્ડન સીટી ભાગ - ૧" તરીકે ઓળખાતું પરિસર / કેમ્પસ, બીન ખેતીલાયક જમીન પર રહેણાંક ઉપયોગ માટે, જે સ્થિત બ્લોક નં. ૮૭, ક્ષેત્રફળ ૨૬૨૮૧ સ્કે.મી., જે સ્થિત મોજે ગામ - ભોળવા, તાલુકો - પલસાણા, જીલ્લો - સુરત, ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :-** પૂર્વ : લાગુ પ્લોટ નં. ૨૦૯, પશ્ચિમે : જોડેની સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરે : લાગુ પ્લોટ નં. ૧૯૫, દક્ષિણે: લાગુ પ્લોટ નં. ૧૯૭.

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની	કબજાનો પ્રકાર
142	10413132	શ્રી સાગર રસીકભાઈ ગોધાણી (દેવાદાર) શ્રીમતી હંસાબેન રસીકભાઈ ગોધાણી (સહદેવાદાર)	Rs. 14,98,322/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર ત્રણસો બાવીસ પ