ADITYA BIRLA CAPITAL
PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात –३६२२६६.
शाखा कार्यालय: जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे – ४००६०७ (एमएच)

परिशिष्ट IV (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात खाली नमुद केलेली थकबाकी चुकती करण्यासाठी नमुद केलेल्या कर्जदारांना बोलविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून नमुद केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी नमुद केलेल्या मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा खालील नमुद **रक्कम** आणि त्यावरील व्याजाकरिता **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्ट च्या कलम १३ च्या उप–कलम ८ अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

१. कर्जदाराचे नाव: हीना अनुराग सिंग, उषा देवी
थकबाकी: रु. १७,७९,९८१.००/– (रुपये सतरा लाख एकोणऐंशी हजार नऊशे एक्याऐंशी मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: १३–०२–२०२३, **कब्जाची तारीख : २९.०४.२०२३**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव बोईसर, तालुका आणि जिल्हा–पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ७४/१ (नविन सर्व्हे क्र. ४६/१), सर्व्हे क्र. ७४/२ (नविन सर्व्हे क्र. ४६/२), सर्व्हे क्र. ७५ (नविन सर्व्हे क्र. ४७), सर्व्हे क्र. ७६ (नविन सर्व्हे क्र. ४५), सर्व्हे क्र. ८५ (नविन सर्व्हे क्र. ४४) धारक जमिनीवर बांधकामित ड्रीम सिटी अशा ज्ञात प्रकल्पामधील सेक्टर ९ मधील बिल्डिंग क्र. ०२ च्या ए विंग च्या २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २०२, क्षेत्र मोजमापित ५०० चौ.फूट (बिल्टअप क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

२. कर्जदाराचे नाव: कारूनेश भास्कर मोरे, दर्शना कारूनेश मोरे
थकबाकी: रु. १३,९४,५७६.००/– (रुपये तेरा लाख चौऱ्याण्णव हजार पाचशे शह्यात्तर मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: १५–०२–२०२३ **कब्जाची तारीख : २९–०४–२०२३**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव पामटेंभी, बोईसर, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. १८, हिस्सा क्र. ४ए धारक जमिनीवर बांधकामित दिव्या जल बिल्डिंग क्र. ०२ अशा ज्ञात बिल्डिंगमधील २ऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. २१२, क्षेत्र मोजमापित ३३.७४ चौ.मीटर्स (चटई क्षेत्र) च्यासह टेरेस क्षेत्र मोजमापित ९.४७ चौ.मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

३. कर्जदाराचे नाव: विजय गोपाळ हरमाळे, विक्रांती विजय हरमाळे
थकबाकी: रु. १६,२८,१६०/– (रुपये सोळा लाख अठ्ठावीस हजार एकशे साठ मात्र)
मागणी सूचना दिनांक: २०–०२–२०२३ **कब्जाची तारीख : २९–०४–२०२३**

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

उप–रजिस्ट्रार पालघर, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र ४०१५०१ च्या क्षेत्रामधील गाव सारावली, तालुका पालघर, जिल्हा पालघर येथे स्थित सर्व्हे क्र. ५०/२, ५१/१, ५१/२, ५१/३, ५१/४, ५१/५, ५१/६, ५२/१, ५२/२, ५३, ५४(ए) आणि प्लॉट क्र. १, क्षेत्र मोजमापित ७४२४.२५ चौ.मीटर्स आणि (बी) प्लॉट क्र. २, क्षेत्र मोजमापित ४६२४.५० चौ.मीटर्स धारक जमिनीवर बांधकामित यशवंत संकल्प अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील तुलिप अशा बिल्डिंगमधील बिल्डिंग क्र. १, टाईप बी–१, विंग क्र. एफ मधील चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित ३२७.०१ चौ.फूट. चटई क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : २९/०४/२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: पालघर **आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

ICICI PRUDENTIAL MUTUAL FUND
TARAKKI KAREIN!

ICICI Prudential Asset Management Company Limited

Corporate Identity Number: U99999DL1993PLC054135

Registered Office: 12th Floor, Narain Manzil, 23, Barakhamba Road, New Delhi - 110 001.
Corporate Office: One BKC, 13th Floor, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400 051.
Tel.: +91 22 2652 5000, Fax: +91 22 2652 8100, Website: www.iciciprumf.com,
Email id: enquiry@icicipruamc.com
Central Service Office: 2nd Floor, Block B-2, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway, Goregaon (E), Mumbai - 400 063. Tel.: 022 2685 2000 Fax: 022 26868313

Notice to the Investors/Unit holders of ICICI Prudential Multi-Asset Fund and ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fund (the Schemes)

Notice is hereby given that ICICI Prudential Trust Limited, Trustee to ICICI Prudential Mutual Fund has approved the following distribution under Income Distribution cum capital withdrawal option (IDCW option) of the Schemes, subject to availability of distributable surplus on the record date i.e. on May 5, 2023*:

Name of the Schemes/Plans	Quantum of IDCW (₹ per unit) (Face value of ₹ 10/- each)$#	NAV as on April 28, 2023 (₹ Per unit)
ICICI Prudential Multi-Asset Fund		
IDCW	0.1600	25.4933
Direct Plan – IDCW	0.1600	39.6755
ICICI Prudential Equity-Arbitrage Fund		
IDCW	0.0500	14.1758
Direct Plan – IDCW	0.0500	15.8488

$ The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower depending upon the extent of distributable surplus available on the record date under the IDCW option of the Schemes.
# Subject to deduction of applicable statutory levy, if any
* or the immediately following Business Day, if that day is a Non – Business Day.

The distribution with respect to IDCW will be done to all the unit holders/beneficial owners whose names appear in the register of unit holders/Statement of beneficial owners maintained by the Depositories, as applicable under the IDCW option of the Schemes, at the close of business hours on the record date.

It should be noted that pursuant to payment of IDCW, the NAV of the IDCW option of the Schemes would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

For ICICI Prudential Asset Management Company Limited
Place: Mumbai Sd/-
Date : May 2, 2023 **Authorised Signatory**
No. 001/05/2023

To know more, call 1800 222 999/1800 200 6666 or visit www.iciciprumf.com

Investors are requested to periodically review and update their KYC details along with their mobile number and email id.

To increase awareness about Mutual Funds, we regularly conduct Investor Awareness Programs across the country. To know more about it, please visit https://www.iciciprumf.com or visit AMFI's website https://www.amfiindia.com

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी ब्रांच, मुंबई (०५१६८), ६वा मजला, दि इंटरनॅशनल इमारत, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई–४०० ०२०.
दूर. क्र.: ०२२–२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या प्रत्यक्ष कब्जाच्या संदर्भातील सूचनेचे प्रकाशन

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखे रोजीस मागणी सूचना जारी करून त्यांना रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यांत कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्या समोरील नमूद रोजीस घेतला.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** यांस खाली दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप–कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदार यांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

खाता/कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख	कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम
श्री. कुणाल पद्माकर विसपुते व सौ चित्रा पद्माकर विसपुते पत्ता: एन–४१–जेए–३–५/३, सावता नगर, गणपती मंदिराजवळ, साई बाबा चौक, नाशिक–४२२००८.	**श्री कुणाल पद्माकर विसपुते व सौ. चित्रा पद्माकर विसपुते**	उल्वे, तालुका–पनवेल, जिल्हा रायगड येथील ''आत्मय एल्क्झिर'' अशा ज्ञात प्लॉट क्र. सी–०४ वर बांधकामीत इमारतीच्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित क्षेत्र ४२.७७२८ चौ.मीटर्स अशा ज्ञात मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग.	२९.०५.२०२१	२८.०४.२०२३	२९.०५.२०२१ रोजी **रु. ५३,८३,६३५.००** (रुपये त्रेपन्न लाख त्र्याऐंशी हजार सहाशे पस्तीस मात्र) तसेच पुढील व्याज, खर्च इ.
श्रीम. अमिता अरुण सिंग, निवासस्थान: फ्लॅट क्र. बी–१/३०६, विंध्यवासनी सीएचएस लि., साई बाबा नगर, नवघर रोड, भाईंदर पूर्व, ठाणे–४०१ १०५ **कार्यालय:** अम्रो, लक्स सलून, ए–११, रामदेव एन्क्लेव्ह, दीपक हॉस्पिटल, साई सुमन हॉटेलच्या पुढे मीरारोड, ठाणे– ४०१ १०७	**श्रीम. अमिता अरूण सिंग**	नोंदणीकृत जिल्हा रायगड आणि उप नोंदणीकृत जिल्हा पनवेलमधील आणि १२.५% गावठण एक्सपांशन स्कीम, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड अन्वये गाव उल्वे येथे स्थित असलेले वसलेले प्लॉट क्र. ६४ व ६४ए, सेक्टर ५ धारक जमिनीच्या प्लॉटवर बांधकामीत ''रेडियन्स स्पेन्डॉर'' अशा ज्ञातइमारतीच्या १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए–१०४, मोजमापित क्षेत्र ५४८.१७ चौ.फु (चटई).	१२.१०.२०२१	२८.०४.२०२३	१२.१०.२०२१ रोजी **रु. ४५,९५,४३२/–** (रुपये पंचेचाळीस लाख पंच्याण्णव हजार चारशे बत्तीस मात्र) तसेच पुढील व्याज, खर्च इ.

दिनांक : ०२.०५.२०२३ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : मुंबई **स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

मत्तेची ऑनलाईन ई – लिलाव विक्री

PhoenixARC

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: दानी कॉर्पोरेट पार्क, ५ वा मजला, १५८, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू.), मुंबई–४०० ०९८. **दू.:** ०२२–६७४१२३१३, **फॅक्स:** ०२२–६७४१२३१३, **सीआएन:** यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, **ई–मेल:** info@phoenixarc.co.in, **वेबसाईट:** www.phoenixarc.co.in

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) सहवाचता नियम ८(६) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत हि तारण धनकोकडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा इंडोस्टार कॅपिटल फायनान्स लिमिटेड द्वारे तिच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्तांकनाला अनुसरून ३०.०३.२०२३ रोजी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १९–५ स्कीम एच चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) (फिनिक्स) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **हिंदुस्तान मिकर्स पेपर प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे त्यांचे संचालक श्री. किरण शाह, ऊर्फ किरण बाबुलाल शाह, श्री. किरण शाह, ऊर्फ किरण बाबुलाल शाह आणि सी. संजु के शाह ऊर्फ संजू के शाह व श्री. अनुज किरण शाह** यांचेकडून फिनिक्स, तारण धनकोंना थकीत कर्ज खाते क्र. एलएसएमयुएम००१९५–१६०००२५२ आणि एलएसएमयुएम००१९५–१६०००२७१ अंतर्गत सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह संपूर्ण प्रदानापर्यंत पुढील व्याजासह ०२.०५.२०२३ रोजीपासून पुढील व्याजासह ०१.०५.२०२३ रोजीसची थकीत रु. ९,९१,३७,१२६.७३/– (रुपये नऊ करोड एक्क्याण्णव लाख सदतीस हजार एकशे सव्वीस आणि त्र्याहतर पैसे मात्र) च्या वसुलीकरीता ५ मिनिटांच्या अमर्यादि विस्तारासह **०८ जून, २०२३** रोजी दु. १२.०० ते दु. १.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ५,४०,००,०००/– (रुपये पाच कोटी चाळीस लाख मात्र) राहील आणि दुकानाकरिता इसारा अनामत रक्कम रु. ५४,००,०००/– (रुपये चोपन्न लाख मात्र) राहील. आणि केवायसी सह इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख ०७ जून २०२३ रोजी सायं. ६.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत आहे.

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ४७,४८,४९ आणि ५०,चौपाटी तेजकिरण को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी, ३०/३१, २ री दादिशेठ क्रॉस लेन, बाबुलनाथ मंदिरजवळ, चौपाटी, बॅन्डस्टॅन्ड, मुंबई ४००००७.

अधिक तपशिलवारपणे नमूद: दक्षिण मुंबई शहरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हामध्ये मुंबई महानगरपालिकेच्या कंबाला हिल विभाग आणि मलबारचा ३०/३१, २ रा मजला, दादिशेठ क्रॉस लेन, चौपाटी तेजकिरण नावे ज्ञात आणि ओळखली जाणारी च्या दुसरा मजल्यावर चार रहिवासीत फ्लॅट धारक क्र. ४७,४८,४९ आणि ५० आणि मोजमापित १०८० चौ.फू. चटई क्षेत्रमधील सर्व ते अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंध सह शेअर्स सदर चार रहिवासीत फ्लॅट धारक ४७,४८,४९ आणि ५० शी संबंधीत चौपाटी तेजकिरण को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. ६३,५०,५८ आणि ८६ अन्वये सदर सोसायटीचे शेअर्स मधील अधिकार आणि सदर चौपाटी तेजकिरण को–ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, महाराष्ट्र को–ऑपरेटीव्ह सोसायटीज ॲक्ट, १९६० अन्वये नोंदणीकृत, नोंदणी क्र. बीओएम/ एचएसजी/सीडी/६४३६ सन १९८१ चे धारक क्र. २४६ ते २५०, १७६ ते २८०, ३०१ ते ३०५ आणि ३८६ ते ३९० चे सर्व ते हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य नागरिकांनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव हा कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टची अंमलबजावणी करतील. कोणत्याही विक्री अंतर्गत मत्तेच्या संदर्भामध्ये कोणत्याही स्पष्टीकरण/आवश्यकतेच्या बाबीमध्ये, बोलीदार **श्री. अंग्रेल पिळुई (+९१ ८९७६९२९६८५), श्री. अलिफ मोभानी +९१ ९०८२२००९८८, श्री. उदयकुमार रेड्डी +९१ ९९२०३३९७७२, श्री. विजय सोनावणे +९१ ९९८४४४२११ सी. ब्राम्ही चितुर(+९१ ९८१९६९६०२४) आणि श्री. राजेंदर दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५),** यांना संपर्क करू शकतात.

विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तींकरिता कृपया फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच **WWW.PHOENIXARC.CO.IN** आणि/किंवा **HTTPS://BANKAUCTIONS.IN** मध्ये पुरविलेल्या https://phoenixarc.co.in?p=3788 या लिंकचा संदर्भ घेणे.

ठिकाण : मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड**
दिनांक : ०३.०५.२०२३ **(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १९–५ स्कीम एच चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत)**

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून वसुली आणि/किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत उपर्जित प्रयोज्य पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर सूचनेत नमूद नुसार प्रयोज्य नुसार त्यावरील व्याजासह एकत्रित त्यांच्या संबंधित नावासमोर नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/सह–कर्जदाराचे नाव	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम (रु. मध्ये)	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
एमयुएमएचएल१६००१७४८ आणि एमयुएमएचएल१६००१७४९ **विक्रेती बँक –** एल ॲण्ड टी फायनान्शियल सर्व्हिसेस	**नितिन गणात्रा** (कर्जदार) **चेतना शैलेश गणात्रा, ममता नितिन गणात्रा, पार्थ एंटरप्राइझेस, ऋषभ शैलेश गणात्रा** (सह–कर्जदार)	रु. ४,४५,७६,७१३.४४/– दि. ०१.०६.२०१८	प्रत्यक्ष कब्जा २९.०४.२०२३ रोजीस.

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन: गहाण मिळकत फ्लॅट क्र. ४० आणि ४१, १४वा मजला, बिल्डिंग क्र. ई, कोनार्क इंद्रप्रस्थ सीएचएसएल., जैन मंदिर रोड, गाव नाहुर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड–४०००८० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

ज्याअर्थी वरील नमूद कर्जदारांनी थकबाकी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे, म्हणून विशेषत: येथील वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी वरील नमूद तारखेस सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील वरील उल्लेखित मिळकत/तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला आहे.

विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, वरील सदर मिळकती/तारण मत्तांसह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकती/तारण मत्तांसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेडच्या प्रभाराच्या अधीन राहील. कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोकलम (८) च्या तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

सही/–
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक: ०३.०५.२०२३ **ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.**

Arcil Passion ARC

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

सीआयएन क्र. : यु६५९९१एमएच२००२पीएलसी१३४८८४ ● वेबसाईट: www.arcil.co.in
नोंदणीकृत कार्यालय: दी रुबी, १०वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८.
दूर. क्र.: ०२२–६६५८१३००.
शाखेचा पत्ता: कार्यालय क्र. ७०४, ७वा मजला, नेप्च्युन अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट ऑफिस समोर, मुलुंड (पश्चिम), मुंबई ४०००८०. **दूर. क्र.:** ७२०८४९८८९०

राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण
मुंबई खंडपीठ
कंपनी याचिका क्र. १९६/एमबी/२०२२
कंपनी योजना अर्ज क्र. ५०/एमबी/२०२२ शी संबंधित

कंपनी कायदा, २०१३ च्या प्रकरणी
आणि
कंपनी कायदा, २०१३ चे अनुच्छेद २३० ते २३२ व कंपनी कायदा, २०१३ च्या अन्य लागू तरतुदींच्या प्रकरणी
आणि
मार्स हॉटेल्स ॲन्ड रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पहिली याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरक कंपनी १ वा एमएचआरपीएल), व्हिहीस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरक कंपनी २ वा व्हीपीपीएल) व कायरोज प्रॉपर्टी मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरिती कंपनी वा विलीन कंपनी वा केपीएमपीएल) व स्ट्रायटॉन प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (चवथी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी १ वा एसपीपीएल) व एअरोबोड वन प्रायव्हेट लिमिटेड (पाचवी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी २ वा एओपीएल) व पार्थोज प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सहावी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी ३ वा पीपीपीएल) व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान विलीनीकरण व व्यवस्थेच्या योजनेच्या प्रकरणी

मार्स हॉटेल्स ॲन्ड रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : U55101MH1994PTC081092
.....पहिली याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरक कंपनी १
व्हिहीस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : U70100MH2016PTC0274219
.....दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरक कंपनी २
कायरोज प्रॉपर्टी मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : U74999MH2017PTC0292512
.....तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरिती कंपनी वा विलीन कंपनी
स्ट्रायटॉन प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : U70109MH2021PTC365237
.....चवथी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी १
एअरोबोड वन प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनी
सीआयएन : U55209MH2020PTC339721
.....पाचवी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी २
पार्थोज प्रॉपर्टीज् प्रायव्हेट लिमिटेड
सीआयएन : U70109MH2021PTC365235
.....सहावी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी ३

एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठ यांच्याद्वारे विलीनीकरण व व्यवस्थेच्या योजनेच्या मंजुरीची सामायिक सूचना

सूचना देण्यात येत आहे की, सन्मा. श्री. श्याम बाबू गौतम – सभासद (टी) व सन्माननीय श्री. एच. व्ही. सुब्बराह, सभासद (जे) – राष्ट्रीय कंपनी विधि न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ यांच्याद्वारे मंजूर आदेश दि. २४.०४.२०२३ जो दि. २७.०४.२०२३ रोजी प्राप्त झाला आहे त्यानुसार मार्स हॉटेल्स ॲन्ड रिसॉर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पहिली याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरक कंपनी १ वा एमएचआरपीएल), व्हिहीस प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (दुसरी याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरक कंपनी २ वा व्हीपीपीएल) व कायरोज प्रॉपर्टी मॅनेजर्स प्रायव्हेट लिमिटेड (तिसरी याचिकाकर्ती कंपनी वा हस्तांतरिती कंपनी वा विलीन कंपनी वा केपीएमपीएल) व स्ट्रायटॉन प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (चवथी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी १ वा एसपीपीएल) व एअरोबोड वन प्रायव्हेट लिमिटेड (पाचवी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी २ वा एओपीएल) व पार्थोज प्रॉपर्टीज प्रायव्हेट लिमिटेड (सहावी याचिकाकर्ती कंपनी वा प्रभावी कंपनी ३ वा पीपीपीएल) व त्यांचे संबंधित भागधारक यांच्या दरम्यान विलीनीकरण व व्यवस्थेच्या योजना मंजूर झाली असून मान्यताप्राप्त झाली आहे.

सही/–
राजेश ॲन्ड कं.
दिनांक : ०३.०५.२०२३ **याचिकाकर्त्यांचे वकील**

जाहीर सूचना

या नोटीसीव्दारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गांव मौजे आगाशी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथील सर्व्हे नंबर १४, हिस्सा नंबर १५, क्षेत्र हे. आर. ०-०३-०, आकारणी रू. ०.९७ पैसे, ही मिळकत माझे अशिल १) श्री. रविंद्र सुंदरकांत पुरंदरे, २) सौ. अर्पिता अभिजित पुरंदरे, दोघे रा. ३६०, पुरंदरे लेन, चाळपेठ, आगाशी, तालुका वसई, जिल्हा पालघर, यांचे मालकीची असून सदर मिळकत त्यांस विकसीत करावयाची असुन त्या अनुषंगाने सदर मिळकतीबाबत वसई विरार शहर महानगरपालिका यांचेकडून बांधकाम परवानगी मिळण्याकरिता माझे अशिलांनी अर्ज दाखल केला आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाही इसमाचा व्यक्तीचा, गहाण, दान, दावा, वारसा, वहीवाट विश्वस्त बोजा, विक्री, कुळारग, अदलाबदल वा अन्य हक्क, हितसंबंध असेल तर तो त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द प्रसिध्द झाल्यापासून १४ (चौदा) दिवसांचे आत निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांच्या २०३, अली प्लाझा वर्तक रोड, विरार (पश्चिम), तालुका वसई, जिल्हा पालघर, या पत्यावर योग्य त्या कागदोपत्री पुराव्यासह कळवावा. अन्यथा तसा हक्क हितसंबंध नाही, असे समजून सदर मिळकतीवर कोणाचीही हरकत नसल्याबाबतचा दाखला देण्यात येईल, याची नोंद घ्यावी.

सही/-
ॲड. कल्पना म्हात्रे

शुध्दीपत्र

जीपी पारसिक सहकारी बँक लि.कळवा, ठाणे चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सरफैसी कायदा २००२ कलम १३(४)अंतर्गत कब्जा नोटीस 'नवशक्ती' या वर्तमानपत्रात पान क्र.८ दि.३०/०४/२०२३ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती.सदर पत्रकाद्वारे मे.तारा टेक्सटाईल प्रोप्रा. अब्दुल रहिम बुनियाद अली खान यांना कळविण्यात येते की, सदर कब्जा नोटीसीच्या तक्ता क्र.५मध्ये कब्जाचा प्रकार "प्रत्यक्ष ताबा " ऐवजी " सांकेतिक ताबा "असे वाचावे.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
जी पी पारसिक सहकारी बँक लि.,

जोडपत्र–१३ प्रपत्र क्र. २२
(नियमावली ३७(१) पहा)
सर्व अनुज्ञेय माध्यमाने
नि. १४

वसुली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर – ३० ए, वाशी, नवी मुंब