# झी लर्न लिमिटेड

सीआयएन: एल८०३०१एमएच२०१०पीएलसी१९८४०५
**नोंद. कार्यालय:** कॉन्टिनेंटल बिल्डिंग, १३५, डॉ. अॅनी बेझंट रोड, वरळी, मुंबई-४०००१८.
**वेबसाईट:** www.zeelearn.com, ईमेल: investor_relations@zeelearn.com, दूर.: ९१-२२-७१५४१८९५

## ३१ मार्च, २०२३ रोजी संपलेली तिमाही आणि वर्षासाठी अलिप्त आणि एकत्रित लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(रु. लाखात, ईपीएस माहिती सोडून)

| तपशील | अलिप्त | | | | एकत्रित | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | संपलेली तिमाही | | संपलेले वर्ष | | संपलेली तिमाही | | संपलेले वर्ष | |
| | ३१ मार्च २०२३ | ३१ मार्च २०२२ | ३१ मार्च २०२३ | ३१ मार्च २०२२ | ३१ मार्च २०२३ | ३१ मार्च २०२२ | ३१ मार्च २०२३ | ३१ मार्च २०२२ |
| | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) |
| एकूण उत्पन्न | ८,६१४.८२ | ४,८३०.०८ | २०,५३५.९० | १३,८१५.४५ | ११,९४१.२१ | ९,१६३.२९ | ३४,४४१.२५ | २८,२२५.८६ |
| करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा) | ८७१.०१ | १,१९९.०३ | ४,०१६.८२ | ३,८१७.०७ | (३,१२५.७४) | २२७.६२ | (३,०१३.४४) | ८३.१२ |
| कर आणि अपवादात्मक बाबी नंतर निव्वळ नफा/(तोटा) | (२४,१६५.५८) | (१०,१७१.१९) | (३५,७८२.२९) | (८,२०२.४२) | (२९,७६२.२४) | (५०६.२१) | (४६,१५८.८६) | (१,३१५.८४) |
| इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) (कर प्रभावासह) | (६.६७) | १५.५५ | (०.७०) | ३८.०४ | (८.८५) | ४०.३१ | ०.९१ | ५०.७२ |
| कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न/(तोटा) | (२४,१७२.२५) | (१०,१५५.६४) | (३५,७८२.९९) | (८,१६४.३८) | (२९,७७१.०९) | (४६५.९०) | (४६,१५७.९५) | (१,२६५.१२) |
| भरणा झालेले समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹ १ प्रति समभाग) | ३,२६०.९३ | ३,२६०.९३ | ३,२६०.९३ | ३,२६०.९३ | ३,२६०.९३ | ३,२६०.९३ | ३,२६०.९३ | ३,२६०.९३ |
| प्रति समभाग प्राप्ती (अंतरिम कालावधीसाठी अवार्षिक) | | | | | | | | |
| - मुलभूत (₹) | (७.४१) | (३.१२) | (१०.९७) | (२.५२) | (८.७४) | ०.००२ | (१३.६०) | (०.०८) |
| - सौम्यिकृत (₹) | (७.४१) | (३.१२) | (१०.९७) | (२.५२) | (८.७४) | ०.००२ | (१३.६०) | (०.०८) |

**टीप:**
१. वरील निष्कर्षांना लेखापरीक्षण समितीने पुनर्विलोकित केले आणि २५ मे, २०२३ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजूर केले.
२. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर केलेल्या कंपनीच्या लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. लेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटस **(www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com)** वर आणि कंपनीची वेबसाईट **(www.zeelearn.com)** वर उपलब्ध आहे.

**संचालक मंडळाच्या वतीने आणि साठी**
**सही/-**
**मनिष रस्तोगी**
**सीईओ आणि पूर्णवेळ संचालक**
**डीआयएन: १००५६०२७**

**ठिकाण: मुंबई**
**दिनांक: २५ मे, २०२३**

---

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

**क्षेत्रिय कार्यालय, मुंबई ठाणे:**
धनलक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, गोकुळ नगर, नवनीत मोटर्सजवळ, ठाणे (प) ४०० ६०१,

## कब्जा सूचना [नियम-८(१)] (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार, **युनियन बँक ऑफ इंडिया, डोंबिवली पूर्व शाखा (०६०२२)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकंड) अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०९.०१.२०२३** रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री. सुप्रिम दिनेश मेश्राम आणि श्री. दिनेश दौलतराव मेश्राम** यांना सदर सूचनेत नमूद रक्कम **रु. ८,१३,४८३.४०/- (रूपये आठ लाख तेरा हजार चारशे त्र्याऐंशी आणि पैसे चाळीस मात्र)** आणि त्यावरील व्याजाची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.
सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना/तिला सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२४ मे, २०२३** रोजीस घेतला आणि निम्नस्वाक्षरीकारांना सुपुर्द केला.
तारण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.
विशेषत: कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, **डोंबिवली पूर्व शाखा (०६०२२)** च्या रक्कम **रु. ८,१३,४८३.४०/- (रूपये आठ लाख तेरा हजार चारशे त्र्याऐंशी आणि पैसे चाळीस मात्र) आणि त्यावरील व्याजा**च्या भाराअधीन राहील.

**तारण मत्तेचे वर्णन:**
फ्लॅट क्र. बी-२०४, २रा मजला, बी विंग, सेरेना ''बी'' बिल्डिंग, कासा बेला कॉम्प्लेक्स, डोंबिवली पूर्व, गाव कटाई, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे.

**दिनांक :** २४.०५.२०२३ — सही/-
**ठिकाण :** ठाणे/मुंबई — **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

---

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

**दि साऊथ इंडियन बँक लि.,**
**विभागीय कार्यालय मुंबई,**
८०४, बी विंग, पेरिनी क्रिसेन्झो, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, (बीकेसी), वांद्रे पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०५१.

## जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) साठी परंतुके पहा)
## स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी) इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) साठी परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना**
सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या **दि साऊथ इंडियन बँक लि.**, मुंबई, कल्याण शाखेकडे (तारण धनको) गहाण/प्रभारीत आहेत, ज्यांचा **सांकेतिक कब्जा दि साऊथ इंडियन बँक**, विभागीय कार्यालय, मुंबई (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **११.१०.२०२२** रोजी घेतला त्या कर्जदार **श्री. दीपक मेहताबसिंग राठोड आणि सौ. वैशाली दीपक राठोड**, दोन्ही रहिवासीत येथे प्लॉट क्र. ४४०, साई सेक्शन स्वागत अपार्टमेंट, दत्त मंदिर जवळ, अंबरनाथ, ठाणे-४२१५०१ यांच्याकडून थकीत **२४.०५.२०२३ रोजीसची रु. १,२१,६०,५७७.५१ (रुपये एक कोटी एकवीस लाख साठ हजार पाचशे सत्त्याहत्तर आणि पैसे एकावन्न मात्र)** रकमेच्या वसुलीकरिता ०३.०७.२०२३ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.
**विक्रीवरील मिळकतीकरिता राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केल्यानुसार राहील.**

बाब ०१

| अ. क्र. | मिळकतीचे वर्णन/मिळकतीच्या मालकाचे नाव | राखीव किंमत/इसारा/अनामत रक्कम (इअर) |
|---|---|---|
| १ | **दीपक मेहताबसिंग राठोड यांच्या मालकीचे** जांबीवली गाव, उल्हासनगर तालूका, ठाणे जिल्हा मध्ये कल्याण महानगरपालिकेच्या हद्दीत अॅडिशनल अंबरनाथ इंडस्ट्रीअल इस्टेट मध्ये जमीन मोजमापित ८०० चौ.मीटर्स धारक प्लॉट क्र. डब्ल्यु ८२ सह त्यावरील इमारत, मोजमापित १०८ चौ.मीटर्स (अंदाजे) यासह सर्व इतर बांधकाम, सुधारणा, असलेले आणि जोडलेले सुविधाधिकार वरील भाडेपट्टाधिकार चे सर्व ते भाग आणि विभाग, अधिक तपशिलवार महाराष्ट्र इंडस्ट्रीअल डेव्हलपमेंट कॉर्पोरेशन (एमआयडीसी) द्वारे जारी ०६.०३.१९९२ दिनांकीत दस्तावेज क्र. पीपीबीएम-९५०-१९९२ असलेले भाडेपट्टा विलेख मध्ये वर्णन. प्लॉटच्या **सीमा: उत्तर:** प्लॉट क्र. डब्ल्यु-८१, **दक्षिण:** प्लॉट क्र. डब्यु-८३, **पूर्व:** इस्टेट रोड, **पश्चिम:** प्लॉट क्र. डब्ल्यु-९९. | **राखीव किंमत रु. १,७७,००,०००/-** (रुपये एक कोटी सत्याहत्तर लाख मात्र) **इएमडी : रु. १७,७०,०००/-** (रुपये सतरा लाख सत्तर हजार मात्र) |
| विक्रीची तारीख आणि ठिकाण | **०३.०७.२०२३ रोजी दु. ०१.०० वा.** दि साऊथ इंडियन बँक लि., विभागीय कार्यालय, ८०२, बी विंग, पेरिनी क्रिसेन्झो, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स (बीकेसी), वांद्रे पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०५१. **फोन/मोबा क्र.** ९२८४६४४७४१२/७०३४११९९६६/९९३००३४८९६ | |

बाब ०२

| अ. क्र. | मिळकतीचे वर्णन/मिळकतीच्या मालकाचे नाव | राखीव किंमत/इसारा/अनामत रक्कम (इअर) |
|---|---|---|
| २ | **दीपक मेहताबसिंग राठोड** यांच्या मालकीचे जमीन धारक प्लॉट क्र. ४३४, सिटी सर्व्हे क्र. ७३९६, कानसाई सेक्शन, अंबरनाथ, उल्हासनगर ठाणे जिल्हा वर उल्हासनगर, अंबरनाथ, ठाणे, दि सुर्योदय को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. मध्ये गणपती अपार्टमेंट नावे ज्ञात मल्टी स्टोराईड कॉम्प्लेक्स च्या ३ ऱ्या मजल्यावर फ्लॅट धारक क्र. ३०२, सह ५५० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र समाविष्ट कॉमन क्षेत्र आणि सुविधामधील अधिकार आणि सर्व जोडलेले अधिकार आणि सुधारणा चे सर्व भाग आणि विभाग, अधिक तपशिलवार एसआरओ उल्हासनगरच्या १८.०३.१९९८ दिनांकीत ८६३/१९९८ च्या फ्लॅट खरेदी करारामध्ये वर्णन. प्लॉटच्या **सीमा: उत्तर:** रहिवासीत बंगला, **पूर्व:** रहिवासीत अपार्ट, **दक्षिण:** रहिवासीत बंगला, **पश्चिम:** रोड. | **राखीव किंमत रु. २४,७०,०००/-** (रुपये चोवीस लाख सत्तर हजार मात्र) **इएमडी : रु. २,४७,०००/-** (रुपये दोन लाख सत्तेचाळीस हजार मात्र) |
| विक्रीची तारीख आणि ठिकाण | **०३.०७.२०२३ रोजी दु. २.०० वा.** दि साऊथ इंडियन बँक लि., विभागीय कार्यालय, ८०२, बी विंग, पेरिनी क्रिसेन्झो, जी ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स (बीकेसी), वांद्रे पूर्व मुंबई, महाराष्ट्र-४०० ०५१. फोन/मोबा क्र. ९२८४६४४७४१२/७०३४११९९६६/९९३००३४८९६ | |

**कृपया नोंद घ्यावी की, बाब क्र. ०२ मिळकत जर बाब क्र. ०१ मिळकतीच्या विक्री मार्फत संपूर्ण देयची परतफेड न मिळाल्याच्या परिस्थितीत विकल्या जाणार आहेत.**
**विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया साऊथ इंडियन बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच www.southindianbank.com मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.**

**दिनांक :** २५.०५.२०२३ — **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकण: मुंबई** — **मुख्य व्यवस्थापक**

---

ICICI Bank

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, डीएसएमजी, ८७०/१- सुमा हाऊस, भंडारकर रोड, हॉटेल रविराज समोर, महाराष्ट्र, पुणे - ४११००४.

## जाहीर सूचना - तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी निविदा ई- लिलाव

**(नियम ८(६) चे तरतुदीकडे पहा)**
**स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना**

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ सह नियम ८(६) च्या तरतुदीनुसार स्थावर मालमत्तेचा ई-लिलाव विक्री सूचना.
सर्वसामान्य लोक आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता जी सिक्युअर्ड क्रेडीटर यांच्याकडे गहाण/ चार्ज्ड करण्यात आली असुन, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँक लि.चे अधिकारी यांनी घेतला असून ती ''जसे आहे जिथे आहे'' ''जे आहे ते आहे'', आणि ''तेथे जे असेल ते'' या आधारे होणार आहे, त्याचे तपशील खाली देण्यात आले आहेत.

| अ. क्रं. | कर्जदाराचे/सह. कर्जदाराचे/ हमीरदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक | काही असल्यास ज्ञात बोजासह तारण मत्तेचा तपशील | थकबाकी रक्कम ₹ | आरक्षित मूल्य (₹) / इसारा अनामत ठेव ₹ | मालमत्तेच्या परीक्षणची तारीख आणि वेळ | ई-लिलाव तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| (ए) | (बी) | (सी) | (डी) | (ई) | (एफ) | (जी) |
| 1. | मेसर्स उद्योग किरण लिमिटेड (कर्जदाराचे) आणि श्री दीपक प्रजापती आणि श्रीमती पूनम प्रजापती आणि श्री कुणाल प्रजापती (हमीरदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक 124005000740/ 124055000001 | फ्लॅट नं. ६०२ ६वा आणि ७वा मजला, विंग ए१, बेला विस्टा एम्प्रेस, सर्व्हे नं. १९२, हिसा क्र. ७, सीटीएस नं. ३५३, दत्तमंदिर रोड, थेरगाव रोड, पिंपरी चिंचवड, वाकड, पुणे-४११०५७ मोजमापित क्षेत्र २२२८ चौरस फूट बिल्टअप | ₹ २,६८,०८,०२७/- (दि. मे ०२, २०२३ पर्यंत) | ₹ १,२२,६०,०००/- / ₹ १२,२६,०००/- | जून १५,२०२३ सकाळी १०:०० ते दुपारी ०१:०० पर्यंत | जून २६,२०२३ सकाळी ११:०० पासून |
| 2. | मेसर्स न्यू युग एडुसॉफ्ट प्रायव्हेट लिमिटेड (कर्जदाराचे) आणि राम कुमार रामधानी आणि अनिता रामधानी आणि औदेश कुमार लक्ष्मण भगत आणि अंजली भगत आणि ओम प्रकाश जैस्वाल (हमीरदाराचे) कर्ज खाते क्रमांक- 385005000140 | फ्लॅट क्रमांक १०२, कुमार पिक्काडिली, इमारत क्रमांक सी, एस नं. ११०/३, '१' ते/४/'१, वाकड, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०५७ मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र ९३३ चौरस फूट | ₹ ३,३४,९८,१७८/- (दि. मे ०२, २०२३ पर्यंत) | ₹ ६०,००,०००/- / ₹ ६,००,०००/- | जून १७,२०२३ सकाळी १०:०० ते दुपारी ०१:०० पर्यंत | जून २६,२०२३ सकाळी ११:०० पासून |

ऑनलाईन लिलाव युआरएल लिंक- **(https://disposalhub.com) मे. नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड.** या ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **दि. जून २३, २०२३** रोजी सकाळी **१०.००** वाजणेपूर्वी एकूण थकबाकी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तावरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.
संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा रक्कम (ईएमडी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, डीएसएमजी, ८७०/१- सुमा हाऊस, भंडारकर रोड, हॉटेल रविराज समोर, महाराष्ट्र, पुणे - ४११००४** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पहा) **दि.जून २३, २०२३** रोजी **दु. ०४.००** वाजणेपूर्वी सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **दि. जून २३, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ०५.००** वाजणेपूर्वी ईएमडीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचसह - डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेजसह सादर करणे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, डीएसएमजी, ८७०/१- सुमा हाऊस, भंडारकर रोड, हॉटेल रविराज समोर, महाराष्ट्र, पुणे - ४११००४** येथे **दि. जून २३, २०२३** रोजी **संध्याकाळी ५.००** वाजणेपूर्वी सादर करता येतील. बयाणा रक्कम राष्ट्रीयकृत/वर्गीकृत बँकेकडील डीडी/पीओ **''आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड** यांच्या नावे **पुणे** येथे देय सादर करावा.
पाहणीसंबंधित, ई-लिलावाच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याशी संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला ९००४४४१६७७/७३०४९०५१७९** वर संपर्क करा.
कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटिंग एजन्सी **१. मेसर्स नेक्सझेन सोल्यूशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजीओ अॅसेट मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मॅटेक्स नेट प्रायव्हेट लिमिटेड ४. नोव्हेल अॅसेट्स सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.
कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नाकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटींकरिता कृपया भेटा,**visit www.icicibank.com/n4p4s**

**दिनांक : मे २६, २०२३** — **प्राधिकृत अधिकारी**
**ठिकाण : मुंबई** — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

---

TATA
**TATA CAPITAL LIMITED**

नोंदणीकृत कार्यालयः ११ वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३
दूर.: ०२२ ६६०६ ९०००, फॅक्सः ०२२ ६६५६ २६९९, कॉर्पोरेट ओळख क्र. यु६५९९०एमएच१९९१पीएलसी०६०६७०
वेबसाईटः www.tatacapital.com

याद्वारे कळविण्यांत येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी आणि त्या अंतर्गत बनवलेले नियम सह वाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ५ मे, २०२० चे परिपत्रक क्र. २०/२०२० आणि दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ चे परिपत्रक क्र. १०/२०२२ ('एकत्रित उल्लेख एमसीए सर्क्युलर्स') च्या अनुपालनांत टाटा कॅपिटल लिमिटेड ('कंपनी') ची ३२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('व्हीसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत बोलावण्यात येईल.
एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड ('एनएसडीएल') ने पुरवलेल्या व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत टाटा कॅपिटल लिमिटेड च्या सभासदांची ३२ वी एजीएम बुधवार, २८ जून, २०२३ रोजी स. १०.०० वा. होईल.
सभासद फक्त व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेमार्फत एजीएमला हजर राहून त्यामध्ये सहभागी होऊ शकतात, त्याचे तपशील एजीएमच्या सूचनेत कंपनीकडून पुरवले जातील. त्यानुसार, कृपया ध्यानांत ठेवावे की, व्यक्तीशः कंपनीच्या ३२ व्या एजीएम मध्ये हजर राहून सहभागी होण्याची कोणतीही तरतूद केली नाही. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत सभेस उपस्थित राहाणाऱ्या सभासदांना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०३ अन्वये गणपूर्ती साठी विचारात घेतले जाईल.
आ. व. २०२२-२३ साठी कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवली जाईल ज्यांचे ई-मेल पत्ते/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस ('डीपीज्') कडे नोंदवले आहेत. पुढे, एमसीए सर्क्युलर्स नुसार कोणत्याही भागधारकाला ३२ व्या एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवल्या जाणार नाहीत. जे सभासद डिमॅट स्वरुपांत शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी अजूनपर्यंत त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल पत्ते आणि मोबाईल क्रमांक त्यांच्या डीपीज् नोंदवावेत.
आ. व. २०२२-२३ साठी च्या कंपनीच्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईट **www.tatacapital.com** वर उपलब्ध असेल. पुढे, एजीएमची सूचना एनएसडीएल ची वेबसाईट **www.evoting.nsdl.com** वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड ची वेबसाईट **www.nseindia.com** वर देखील उपलब्ध असेल.
एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी तिच्या सर्व सभासदांना एनएसडीएल ची रिमोट ई-व्होटींग सुविधा (''रिमोट ई-व्होटींग'') पुरवतांना कंपनीला आनंद होत आहे. त्याशिवाय कंपनी एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटींग सिस्टीम मार्फत मतदानाची सुविधा देखील पुरवणार आहे. एजीएम पूर्वी रिमोट ई-व्होटींग/एजीएम दरम्यान रिमोट ई-व्होटींग साठी सविस्तर प्रक्रिया एजीएमच्या सूचनेत दिली असेल. जे सभासद डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करतात आणि ज्यांनी अजूनपर्यंत त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदवले नाहीत त्यांची विनंती आहे की, रिमोट ई-मतदान साठी त्यांचे लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड इलेक्ट्रॉनिकली मिळवण्यासाठी एजीएम च्या सूचनेमध्ये नमूद प्रक्रियेचे अनुपालन करावा.
सभासदांनी कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनी कडे त्यांचे संबंधित डीपीज् द्वारे दिलेल्या बँक तपशील डीपीज् च्या लागू असलेले विनियमानुसार ह्या एजीएम मध्ये समभागावर कंपनीचे सभासदांनी जर घोषित केल्यास लाभांशाची रक्कम पाठविण्यासाठी विचारात घेतली जाईल. आणि कंपनी अशा बँक तपशीलामध्ये कोणत्याही बद्दल/जोडणे/वगळणे साठी सभासदांकडून कोणतेही थेट विनंती स्विकारणार नाही. त्यानुसार, जे सभासद डिमॅट स्वरुपात शेअर्स धारण करतात त्यांनी, त्यांचे संबंधित डीपीज् कडे त्यांचे इलेक्ट्रॉनिक बँक मॅनडेट अद्यायावत करण्यासाठी विनंती आहे.
ज्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक बँक मॅनडेट च्या नोंदणी न केल्यामुळे इलेक्ट्रॉनिक क्लिअरिंग सर्व्हिस किंवा कोणत्याही इतर माध्यमाने त्यांच्या बँक खात्यामध्ये थेट लाभांश न प्राप्त होण्याची परिस्थिती कंपनी त्यांचे नोंदणीकृत पत्त्यावर अशा सभासदांना डिमांड ड्राफ्ट पाठविणार.
वित्तीय अधिनियम, २०२० द्वारे सुधारणानुसार आयकर अधिनियम, १९६१ ('अधिनियम') नुसार १ एप्रिल, २०२० रोजी किंवा नंतर कंपनी द्वारे प्रदान किंवा वितरित केलेल्या लाभांश भागधारकांचे हाती करपात्र असेल. म्हणून कंपनीला ह्या एजीएम मध्ये समभागावर कंपनीचे सभासदांद्वारे, जर घोषित केल्यास, लाभाशांच्या प्रदानाच्या वेळी उद्गमस्थानी कर कपाती करणे आवश्यक आहे. म्हणून लागू असलेल्या उचित टीडीएस दर निर्धार करण्यासाठी भागधारकांना १५ जून, २०२३ रोजी किंवा पूर्वी अधिनियमाला अनुसरून संबंधित कागदपत्र, जे एजीएमच्या सूचनेमध्ये उल्लेख केला जाईल. सादर करण्यासाठी विनंती आहे.
व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम ला हजर राहण्याच्या किंवा रिमोट ई-व्होटींगच्या संबंधात कोणत्याही चौकशा किंवा समस्यांच्या बाबतीत सभासद कंपनीला **investors@tatacapital.com** येथे लिहू शकतात. सभासद **www.evoting.nsdl.com** च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२-४८८६७०००/०२२-२४९९७००० वर कॉल करू शकतात किंवा **evoting@nsdl.co.in** येथे श्री. अनुभव सक्सेना, सहाय्यक व्यवस्थापक, एनएसडीएल कडे एक विनंती पाठवू शकतात.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरुन
**टाटा कॅपिटल लिमिटेड साठी**
सही/-
**सरिता कामथ**
**प्रमुख - कायदा आणि अनुपालन आणि कंपनी सचिव**

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २६ मे, २०२३

---

# झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण

SRA/CO/OW/2023/23732
**सहकार कक्ष, झोपुप्रा,मुंबई**
जा.क्र.झोपुप्रा/सहा/कार्यासन-१/टे.सी. ६/सन २०२३
दिनांक : २५/०५/२०२३

**-: सदनिका वाटपाची नोटिस :-**

नवजीवन एसआरए सहकारी गृहनिर्माण संस्था (नियो.), न.भू.क्र. २०७९ व २१३८ आणि २१३९ (भाग), नवजीवन चाळ, गंगावाडी, एल.बी.एस. मार्ग, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०८६ या योजनेचे विकासक यांनी ३५ निवासी सदनिकांचा वाटप प्रस्ताव या कार्यालयास सादर केलेला होता. त्यानुसार सदर संस्थेतील सदनिकांचे वाटप करण्यासाठी मा. सहाय्यक निबंधक, सहकारी संस्था (पूर्व व पश्चिम उपनगरे) झोपुप्रा मुंबई यांचे कडील दि. २८/०९/२०२२ रोजीचे पत्रान्वये प्रधिकरण परिपत्रक क्र. १६२ दिनांक २३/१०/२०१५ अंशतः बदल आदेश दि. ३०/०६/२०२० नुसार या संस्थेच्या पुनर्वसन इमारत क्र. २, विंग बी मधील एकूण ३५ पात्र झोपडीधारकांना निवासी सदनिकांचे सोडत पद्धतीने वाटप करण्यासाठी मी निम्नस्वाक्षरीकार माझी प्रधिकृत अधिकारी म्हणुन नियुक्ती करण्यात आलेली आहे. त्या अनुषंगाने या नोटिसद्वारे **एकूण ३५ पात्र झोपडीधाकांसाठी सदनिका वाटप सोडतीची सभा दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजी सकाळी ११.०० वाजता प्रधिकरणाच्या कार्यालयात ऑनलाईन पद्धतीने झुम अॅप (Zoom App) वर आयोजित केलेली आहे.** तरी प्रसिद्ध केलेल्या यादीनुसार पुनर्वसन योजनेतील पात्र झोपडीधारकांना झुम अॅप (Zoom App) वर सोडतीद्वारे निवासी सदनिकांचे वाटप करण्यात येणार आहे. त्यानुसार सोडतीच्या दहा मिनिट अगोदर खालील दिलेल्या लिंकवर विहित तारखेस लॉटरी प्रक्रियेत सहभाग घेण्यात यावा.
**विषयः** झोपडपट्टी पुनर्वसन प्रधिकरणचे परिपत्रक क्र. १६२/दि. २३/१०/२०१५ व ऑनलाईन पद्धतीने लॉटरी घेणेकामी अंशतः बदल आदेश दिनांक ३०/०६/२०२० नुसार ऑनलाईन झुम अॅप (Zoom App) वर सोडत पद्धतीने पुनर्वसन योजनेतील इमारत क्र. २, विंग बी मधील एकूण ३५ निवासी सदनिकांचे वाटप करणे.
झुम अॅप (Zoom App) वरील लिंकः https://us02web.zoom.us/i/84870347708
**Meeting ID: 84870347708**
**Passcode: 123456**

**(अरुण जाधव)**
**प्रधिकृत अधिकारी तथा**
**सहकारी अधिकारी श्रेणी - १, झोपुप्रा, मुंबई**

**ठिकाण :- मुंबई**
**दिनांक :- २५/०५/२०२३**

| Sr. No. | Hut no. as per ANNX-II | Name | Status | ANNX-II Date / Supp. Date | Status | Date Of Demo-lition |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 9 | Yashwant Giridhar Waghmare | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 2 | 10 | Mohan Giridhar Waghmare | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 3 | 13 | Anil Laxman Zore | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 4 | 14 | Ranjana Ananda Agavne | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 5 | 16 | Bharat Maruti Sawant | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 6 | 17 | Shekhar Babaji Rokade | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 7 | 18 | Dharmendra Vane-chand Sanghavi | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 8 | 20 | Mansukhlal Jag-jivan Makwana | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 9 | 21 | Hansraj Madhavji Parmar | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 10 | 23 | Nirmala Bhupathrai Mehta | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 11 | 24 | Jayanti Hansraj Parmar | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 12 | 26 | Laxmi Ramchandra Ambedkar | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 13 | 27 | Mohanlal Ranach-hod Soni | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 14 | 28 | Akash Rambhau Adsul | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 15 | 29 | Balkrishna Ramji Adsul | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 16 | 31 | Chitra Sadanand Patil | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 17 | 32 | Mangilal Jagannath Jain | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 18 | 36 | Uday Mahadev Gandhi | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 19 | 40 | Ashok Laxman Chawan | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 20 | 41 | Dinesh Chabildas Thakkar | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 21 | 43 | Laxman Tayappa Landge | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 22 | 45 | Jagdish Babubhai Jethva | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 23 | 46 | Kisan Baburav Mule | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 24 | 47 | Bhiku Pandurang Pawar | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 25 | 50 | Ganpat Tukaram Ranpise | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 26 | 51 | Suman Bhimrao Adsul | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 27 | 52 | Shailesh Manilal Ghervala | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 28 | 53 | Jethalal Govind Jethwa | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 29 | 56 | Sindhubai Rohidas Rokade | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 30 | 54 | Uttam Vishnu Shete | Eligible | 04-09-2015 | RESI | |
| 31 | 39 | Mahesh Kantilal Thakkar | Eligible | 23/02/2016 / 1st. supp. | RESI | |
| 32 | 33 | Diwaliben Manilal Gherwal | Eligible | 27/07/2016 / 3rd. supp. | RESI | |
| 33 | 48 | Shashikala Ma-hadev Aher | Eligible | 23/02/2017 / 1st. supp. | RESI | |
| 34 | 35 | Vijay Mahadev Gandhi | Eligible | 12/05/2022 / 5th. supp. | RESI | |
| 35 | 11 | Asha Yuvraj Waghmare | Eligible | 12/05/2022 / 6th. supp. | RESI | |

---

# जना स्मॉल फायनान्स बँक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालय: दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरू - ५६००७१.
शाखा कार्यालय: दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडिया बुल्स मिंट ग्लॅडिज्, अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०.

## ई-लिलाव सूचना

**सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट (सरफैसी अॅक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना**

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी अॅक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन खालील मिळकतीचा **कब्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा ऑनलाईन लिलाव (ई-लिलाव) हा येथील खालील विहित तारखेस **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''** करण्यात येईल.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक | मूळ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव | १३-२ सूचनेची तारीख | कब्जाची तारीख | २४-०५-२०२३ रोजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी | मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ | राखीव किंमत भा. रु. त | इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त | ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ | बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| १ | ३४०४९४२००००१४ | १) सौ. विजेता देबासिस मैती, २) श्री. देबासिस हरिपाडा मैती | १७-११-२०२१ | १८-०२-२०२२ | रू. २३,९५,९७१/- (रूपये तेवीस लाख पंच्याणवव हजार नऊशे एकाहत्तर मात्र) | १३-०६-२०२३ स. ९.३० वा. ते सायं. ५.०० वा. | रू. १४,३९,१००/- (रूपये चौदा लाख एकोणचाळीस हजार शंभर मात्र) | रू. १,४३,९१०/- (रूपये एक लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे दहा मात्र) | २८.०६.२०२३ रोजी स. ११.३० वा. | २७.०६.२०२३ रोजी **जना स्मॉल फायनान्स बँक,** दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडिया बुल्स मिंट ग्लॅडिज् अल्वारिस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१० |

**तारण मत्तेचे तपशील:** कुळगाव बदलापुर नगरपरिषदेच्या स्थानिक हद्दीमधील आणि गाव सोनिवली, तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे येथे स्थित गट क्र. १२, हिस्सा क्र. १ धारक जमिनीवर बांधकामित आत्मिया लक्झेरिया नावाच्या बिल्डिंगमधील पाचव्या मजल्यावरील अपार्टमेंट क्र. ५१०, मोजमापित अंदाजे ३४.१६७ चौरस मीटर चटई धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालील प्रमाणे सिमाबद्ध : पूर्वेस आणि च्या दिशेने: मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: मोकळा प्लॉट, उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: चालेट्स एव्हेन्यु.

मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने''** विकण्यात येतील आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल **https://bankauctions.in** आणि **www.foreclosureindia.com** येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार **मे. ४ क्लोजर** मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलाववरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार **मे. ४ क्लोजर, संपर्क श्री. भास्कर नायडु, संपर्क क्रमांक: ८१४२०००८०९/८१४२०००६१, ईमेल आयडी: info@bankauctions.in/subbarao@bankauctions.in** यांना संपर्क करु शकतात.
**फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. हरून शेख (मोबा. क्र. ९८२३२८८०५५) आणि श्री. कौशिक बग (मोबा. क्र. ७०१९९४९०४०)**, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सुध्दा सूचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

**दिनांक : २७-०५-२०२३, ठिकाण: मुंबई** — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

---

बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING
एक परिवार एक बैंक

**बँक ऑफ महाराष्ट्र,**
कोपरी शाखा,ठाणे रेणुका बिल्डिंग,
मंगला हायस्कूल समोर, ठाणे (पूर्व)- ४००६०३,
**दूर.क्र.:** (०२२) २५३२५६५८
**फॅक्स:**(०२२) २५३२ ६२२१,
ई-मेलः Bom151mahabank.co.in
**मुख्य कार्यालय:**लोकमंगल,१५०१,
शिवाजीनगर,पुणे-५

## शुद्धिपत्र

कृपया या वृत्तपत्रात **२५.०५.२०२३** रोजी प्रकाशित झालेल्या ताबा नोटीसचा संदर्भ घ्या कर्जदार **मेसर्स कॅनोपॉली मल्टीट्रेड प्रायव्हेट लिमिटेड,** कृपया ताबाची, **तारीख १९/२० मे,२०२३** अशी वाचावी. ताब्यात घेण्याच्या सूचनेशी संबंधित इतर तपशील तसेच राहतील.

**बँक ऑफ महाराष्ट्र**
**मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी**
**कोपरी शाखा, ठाणे झोन**

The spirit of Mumbai is now 94 years old!
THE FREE PRESS JOURNAL
www.freepressjournal.in

---

# The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

ESTD 1946

**नोंदकृत आणि प्रशासकीय कार्यालय :**
**५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८.**
**संपर्क तपशील : - ९८९२११५८५८ / ९८३३२२०६८० / ९७०२६४१३२७ / ९८१९१३२४४५ / ९८२१८७२८४६ ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com**

## स्थावर मिळकतीची लिलाव विक्री

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) प्रमाणे दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या आता प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या खालील स्थावर मिळकतीची **''जसे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने''** खरेदी करण्यासाठी जनता/इच्छुक बोलीदार यांच्याकडून मोहोरबंद प्रस्ताव/निविदा मागविण्यात येत आहेत.

| स्थावर मत्ता/ मिळकतीचे वर्णन | राखीव किंमत (रुपयांत) | इसारा अनामत रक्कम (रुपयांत) | मिळकतीची तपासणी | निविदा उघडण्याची तारीख आणि वेळ | कर्जदार/ गहाणदाराचे नाव | थकीत कर्ज रक्कम | तारण धनकोंचे नाव आणि पत्ता | निविदा/प्रस्ताव सादर करण्याची तारीख वेळ आणि ठिकाण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| बी) फ्लॅट क्र. ७०४, ७ वा मजला, ई विंग, इमारत क्र. ०३, सानिया सिटी सीएचएस लि., सागर सिटी, गाव वाळीव, वसई रोड (पू), जि. पालघर ४०१ २०८ मोजमापित ६०८ चौ. फू. (चटई) | रु. ३३,६०,०००/- | रु. ५०,०००/- | ०८.०६.२०२३ रोजी स. ११ पासून ते सं. ४.०० | १२.०६.२०२३ स. ११.३० पासून | श्री. श्याम शंकर ए मिश्रा -कर्जदार आणि गहाणदार | दि. ३१.०१.२०२० रोजीस रु. ३१,३३,८१८/- (रुपये एकतीस लाख तेहेतीस हजार आठशे अठरा मात्र) अधिक ०१.०२.२०२० पासून पूढील व्याज. (एमएल/१६८) | **दी मोगावीरा को- ऑपरेटिव्ह बँक लि.** ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, ऑफ वीरा देसाई रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. संपर्क क्र. : ९८९२११५८५८/ ९८३३२२०६८०/ ९८१९१३२४४५/ ९८२१८७२८४६ | मोहोरबंद निविदा/प्रस्ताव प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना ०९.०६.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ४ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, ५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस् मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८. |

१. खरेदीदाराने मुद्रांक शुल्क, नोंदणी प्रभार, हस्तांतर प्रभार, मिळकतीशी संबंधित विद्यमान आणि भविष्यातील दोन्ही सर्व सांविधिक थकबाकी, कर आणि दर आणि देणी सोसयटीची आहेत. विक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल.
२. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा फेटाळण्याचे आणि/किंवा निविदा उघडण्याची आणि/किंवा विक्री निश्चितीची तारीख आणि वेळ पुढे ढकलण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी राखून ठेवले आहेत.
३. गहाणकार/कर्जदार संभाव्य बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना आणू शकतात १२.०६.२०२३ रोजीस स. ११.०० ला प्रस्ताव उघडण्याच्यावेळी हजर देखील राहू शकतात.
४. बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी मिळकतींची पाहणी करून घ्यावी आणि त्यांची इच्छा असल्यास हक्क विलेख पडताळून पाहावेत.
५. यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांनी २५% बोली रक्कम ताबडतोब आणि उर्वरित ७५% रक्कम निविदा उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करावी.
६. जर यशस्वी बोलीदारांनी प्रस्ताव उघडण्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित ७५% बोली रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल.
७. **'राखीव किंमत, च्या खालील निविदा विचारात घेतल्या जाणार नाहीत.**

**सरफैसी अॅक्ट च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना:** जर संपूर्ण थकबाकी रक्कम चुकती केली नाही तर उपरोक्त तारखेस तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेकडून मोहोरबंद निविदा मागवून विक्री आयोजित करण्याबाबत सरफैसी अॅक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार यांना ही एक सूचना देखील आहे. याद्वारे तुम्हाला लिलाव/विक्रीसाठी ठरविलेल्या तारखेपूर्वी उपरोक्त रक्कम प्रदान करण्याकरिता सूचना देण्यात येते, कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जाईल.
**टीप: वरील सदर गहाण मिळकती या प्राधिकृत अधिकारी यांच्या ताब्यात आहेत, जे की फक्त तेच सदरची लिलाव/ विक्री करीता व्यवहार करीता अधिकृत व्यक्ती आहेत. नागरिकांना/ इच्छुक खरेदीदारांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते की, त्यांनी इतर कोणत्याही अनधिकृत व्यक्ती/ एजंटद्वारे व्यवहार करु नये.**

**दिनांक : २६.०५.२०२३**
**स्थळ : मुंबई** — **प्राधिकृत अधिकारी**