மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட்
(முன்பு மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிட்டெட்)
CIN : U65923K12010PIC039179

பதிவு அலுவலகம்: IV/470A (பழையது) W638A (புதியது) மணப்புரம் ஹவுஸ், வாலப்பாட், திருச்சூர், கேரளா–680567
பெருநிறுவன அலுவலகம்: மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட், மூன்றாவது தளம், அலகு எண். 301 முதல் 315 வரை, A விங், 'கலியுகா வாய் நெரு', அந்தேரி – குர்லா சாலை, அந்தேரி கிழக்கு, மும்பை–400093, மஹாராஷ்ட்ரா. தொலைபேசி எண்: 022 - 66211000, வலைதளம் : www.manappuramhomefin.com

கோரிக்கை அறிவிப்பு

இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படும் ஒரு அறிவிப்பு யாதெனில், பின்வரும் கடன்தாரர்/கள் அவரவர்களால் நிறுவனத்திடமிருந்து பெறப்பட்ட கடன் வசதிகளின் அசல் மற்றும் வட்டி ஆகியவற்றை திருப்பி செலுத்துவதில் தவறிழைத்துள்ளனர் என்பதால் அக்கடன்கள் "செயல்படாத சொத்துக்களாக (NPA)" வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளன. பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 ன் பிரிவு 13(2) ன் கீழ் தேதியிட்ட அறிவிப்பானது நிறுவனத்துக்கு கடைசியாக தெரிந்த அவரவர்களின் முகவரிகளுக்கு வழங்கப்பட்டதற்கு கூடுதலாக மேற்சொன்னவாறு இதன் கீழ் வரிசைப்படுத்தப்பட்டுள்ள கடன்தாரர்களுக்கு தகவலளிக்கும் தேவைக்காக, மேற்சொன்ன கடன்தாரர்களுக்கு இந்த பொது அறிவிப்பு மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்.	கடன்தாரர் / கூட்டு-கடன்தாரர் / கடன் கணக்கு எண் / கிளை	பிணைக்காப்பு ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ள ஜாமீன் சொத்து விபரம்	NPA தேதி	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி & நிலுவைத்தொகை
1	வசந்தகுமார் A, ஆசைத்தம்பி G, சுரேஷ் பாபு V / MO29LALON500000512027 / காஞ்சிபுரம்	சர்வே எண். 38/2, ப்ளாட் எண். 6, சிறுகாவேரிபாக்கம் கிராமம், காஞ்சிபுரம் தாலுக்கா மற்றும் மாவட்டம், பெரிய காஞ்சிபுரம், திருவள்ளூர், தமிழ்நாடு-631 502	16.04.2023	20.04.2023 & ரூ. 12,30,503/-

நிலுவைத்தொகைகளை பிரிவு 13(2) ன் கீழ் வழங்கப்பட்ட தேதியிலிருந்து 60 நாட்களுக்குள் திருப்பி செலுத்த மேற்சொன்ன கடன்தாரர்/கள் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்., தவறும் பட்சத்தில் பிரிவு 13(2) ன் கீழ் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட தேதியிட்டு வழங்கப்பட்ட அறிவிப்பு தேதியிலிருந்து 60 நாட்கள் முடிவுற்ற பிறகு, பிணைக்காப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைக்காப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 ன் படி, மேற்கொண்டு தக்க நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

ஒப்பம்/-
தேதி : 07.05.2023
இடம் : தமிழ்நாடு
அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
மணப்புரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிட்

SOUTH INDIAN Bank
Experience Next Generation Banking

பிராந்திய அலுவலகம் :
எண்.43, தரைத் தளம், ஹமீதியா சென்டர், ஹாடோஸ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை-600 006.
போன் : +91-44-28238250/ 28281109
E-mail : ro1005@sib.co.in

ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதனால் பொதுவாக பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக கடன்தாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்களுக்கும் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், **தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்., அம்பத்தூர் கிளை** (பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தவர்) கீழே குறிப்பிட்டுள்ள, அடமானப்படுத்தப்பட்டுள்ள அசையாச்சொத்தினை **23.11.2021** தேதியில் அடையாள சுவாதீனம் (Symbolic Possession) மேற்கொண்டவற்றை **தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்.,** பிராந்திய அலுவலகம், எண்.43, தரைத்தளம், ஹமீதியா சென்டர், ஹாடோஸ் ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை–600 006, (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தவர்), வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர் **"என்ன உள்ளதோ அது" "எங்கு உள்ளதோ அங்கு," "உள்ளது உள்ளவாறு"** என்ற அடிப்படையில் **தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்., அம்பத்தூர் கிளைக்கு** (பாதுகாக்கப்பட்ட கடன் ஈந்தவர்) வரவேண்டிய **03.05.2023** அன்றைய தேதி வரையான நிலுவைத் தொகை **ரூ.15,21,17,793.21 (ரூபாய் பதினைந்து கோடியே இருபத்தோரு லட்சத்து பதினேழு ஆயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று மூன்று மற்றும் பைசா இருபத்து ஒன்று மட்டும்) கடன்தாரர் : 1. திருமதி. ரூபா ஹரிகணேஷ்,** க/பெ. ஹரிகணேஷ், **உரிமையாளர் : M/s. HG வால்ஸ்,** C15, திரு.வி.க. தொழிற்பேட்டை, கிண்டி, சென்னை – 600 032 **(மேலும் :** புதிய எண்.9, பழைய எண்.72, அட்டல்லா டவர்ஸ், T பிளாக், 9வது தெரு, டவர் கிளிப், அண்ணா நகர், சென்னை – 600 040), **2. உத்தரவாதமளித்தவர் : 2. திரு. ஹரிகணேஷ்,** த/பெ. சங்கர், புதிய எண்.9, பழைய எண்.72, அட்டல்லா டவர்ஸ், T பிளாக், 9வது தெரு, டவர் கிளிப், அண்ணா நகர், சென்னை – 600 040 என்பவர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு **02.06.2023** அன்று பொது ஏலத்தின் மூலம் விற்பனை செய்ய உத்தேசித்துள்ளார்.

ரிசர்வ் விலை	முன்வைப்புத் தொகை (EMD)
இனம்–1: ரூ.31,00,000/– (ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)	இனம்–1: ரூ.3,10,000/– (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)
இனம்–2: ரூ.40,00,000/– (ரூபாய் நாற்பது லட்சம் மட்டும்)	இனம்–2: ரூ.4,00,000/– (ரூபாய் நான்கு லட்சம் மட்டும்)
இனம்–3: ரூ.36,00,000/– (ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)	இனம்–3: ரூ.3,60,000/– (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து அறுபதாயிரம் மட்டும்)
இனம்–4: ரூ.39,00,000/– (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)	இனம்–4: ரூ.3,90,000/– (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து தொண்ணூறு ஆயிரம் மட்டும்)

அசையாச் சொத்து விபரம்

இனம் எண். 1 : காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், காஞ்சீபுரம் தாலூக்கா, பொடவூர் கிராம பழைய சர்வே எண்.169/1A, புதிய சர்வே எண்கள் 169/1A3, 164/1A, 169/1B ஆகியவற்றிலடங்கியதும், லேஅவுட் எண் 483/2018 ஆக நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதும் (உரிமை ஆவணப்படி சர்வே எண் 167/3) ஆன ஜஸ்வர்யா அவென்யூ, பகுதி 2 என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண்.17ல் உள்ள 1241 ச.அடி, மனை எண் 18ல் உள்ள 1380 ச.அடி மனை எண் 19ல் உள்ள 1380 ச.அடி, மனை எண் 20ல் உள்ள 1380 ச.அடி, மனை எண் 21ல் உள்ள 1150 ச.அடி மற்றும் மனை எண் 22ல் உள்ள 1139 ச.அடி ஆக மொத்தம் 7670 ச.அடி நிலம் அதன் பிற அனைத்து இணைப்பு உரிமைகளும், அபிவிருத்திகளும் சேர்ந்த சொத்து. திரு.S.ஹரிகணேஷ் பெயரிலுள்ள இச்சொத்தின் மேல் விபரங்கள் காஞ்சீபுரம் இணை2 சார்பதிவக விற்பனைப் பத்திர ஆவண எண் 3654/2018 நாள் 25.07.2018ன் அட்டவணையில் விரிவாக உள்ளன. சொத்தின் எல்லைகள் வருமாறு: **மனை எண் 17ல் உள்ள 1241 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண் 27, தெற்கே: 23 அடி கிழமேல் ரோடு, கிழக்கே: மனை எண் 18, மேற்கே: தென்வடல் 23 அடி ரோடு இதன் அளவுகள் கீழ்கண்டவாறு தென்வடல் கிழபுறம் 46 அடி மற்றும் மேல்புறம் 46½ அடி, கிழமேல் வடபுறம் 31 அடி மற்றும் தென்புறம் 24½ அடி **மனை எண் 18ல் உள்ள 1380 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண் 26, தெற்கே: கிழமேல் 23 அடி ரோடு கிழக்கே: மனை எண் 19, மேற்கே: மனை எண் 17, இதன் அளவுகள் கீழ்கண்டவாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 46 அடி கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 30 அடி. **மனை எண். 19ல் உள்ள 1380 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 25, தெற்கே: கிழமேல் 23 அடி ரோடு, கிழக்கே: மனை எண் .20, மேற்கே: மனை எண் 18. இதன் அளவுகள் கீழ்கண்டவாறு : தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 46 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 30அடி. **மனை எண். 20ல் உள்ள 1380 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 24, தெற்கே: கிழமேல் 23 அடி ரோடு, கிழக்கே: மனை எண். 21, மேற்கே: மனை எண். 19, இதன் அளவுகள் கீழ்கண்டவாறு தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 46 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 30 அடி. **மனை எண். 21ல் உள்ள 1150 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 23 தெற்கே கிழமேல் 23 அடி ரோடு, கிழக்கே: மனை எண். 22, மேற்கே: மனை எண். 20. இதன் அளவுகள் கீழ் கண்டவாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல் புறம் 46 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 25 அடி. **மனை எண் 22ல் உள்ள 1139 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண்.23, தெற்கே: கிழமேல் 23 அடி ரோடு, கிழக்கே: மனை எண். 154, மேற்கே: மனை எண் 21 இதன் அளவுகள் கீழ்கண்டவாறு, தென்வடல் கிழபுறம் 47அடி மற்றும் மேல்புறம் 46 அடி கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி மற்றும் தென்புறம் 29½ அடி.

இனம் எண். 2: காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், காஞ்சீபுரம் தாலூக்கா, பொடவூர் கிராம பழைய சர்வே எண் 169/1A, புதிய சர்வே எண்கள் 169/1A3, 164/1A, 169/1B ஆகியவற்றிலடங்கியதும், லேஅவுட் எண் 483/2018 ஆக நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதும் (உரிமை ஆவணப்படி சர்வே எண் 168/3) ஆன ஜஸ்வர்யா அவென்யூ பகுதி 2 என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 2ல் உள்ள 1832 ச.அடி, மனை எண். 3ல் உள்ள 1488 ச.அடி மனை எண். 4ல் உள்ள 2113 ச.அடி, மனை எண். 5ல் உள்ள 2633 ச.அடி மற்றும் மனை எண். 6ல் உள்ள 1913 ச.அடி ஆக மொத்தம் 9970 ச.அடி நிலம், அதன் பிற அனைத்து இணைப்பு உரிமைகளும், அபிவிருத்திகளும் சேர்ந்த சொத்து. திரு.S.ஹரிகணேஷ் பெயரிலுள்ள இச்சொத்தின் மேல்விபரங்கள் காஞ்சீபுரம் இணை 2 சார்பதிவக விற்பனைப்பத்திர ஆவண எண் 3327/2018 நாள் 11.7.2018ன் அட்டவணையில் விரிவாக உள்ளன. சொத்தின் எல்லைகள் வருமாறு: **மனை எண் 2ல் உள்ள 1832 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: கிழமேல் 30 அடி ரோடு, தெற்கே: சர்வே எண். 170, கிழக்கே: மனை எண். 3 மற்றும் 4, மேற்கே: மனை எண். 1. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு : தென்வடல் கிழபுறம் 65 அடி மற்றும் மேல்புறம் 56½ அடி, கிழமேல் வடபுறம் 30 அடி மற்றும் தென்புறம் 31¼ அடி. **மனை எண். 3ல் உள்ள 1488 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: கிழமேல் 30 அடி ரோடு, தெற்கே: மனை எண். 4, கிழக்கே: தென்வடல் 23அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண். 2. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு : தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 50 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 30 அடி. **மனை எண் 4ல் உள்ள 2113 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 3, தெற்கே: சர்வே எண் 170, கிழக்கே: தென்வடல் 23அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண். 2. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு : தென்வடல் கிழபுறம் 49½ அடி மற்றும் மேல்புறம் 35 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி மற்றும் தென்புறம் 52 அடி. **மனை எண். 5ல் உள்ள 2633 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 6 மற்றும் 7, தெற்கே: சர்வே எண் 170, கிழக்கே: மனை எண் 9, மேற்கே: தென்வடல் 23அடி ரோடு, இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு : தென்வடல் கிழபுறம் 50 அடி , மேல்புறம் 31 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 65 அடி மற்றும் தென்புறம் 67½ அடி. **மனை எண். 6ல் உள்ள 1913 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: கிழமேல் 30 அடி ரோடு, தெற்கே: மனை எண் 5, கிழக்கே: மனை எண் 7, மேற்கே: தென்வடல் 23 அடி ரோடு, இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல் புறம் 55 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 35 அடி.

இனம் எண். 3: காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், காஞ்சீபுரம் தாலூக்கா. பொடவூர் கிராம பழைய சர்வே எண்:169/1A, புதிய சர்வே எண்கள் 169/1A3,164/1A,169/1B ஆகியவற்றிலடங்கியதும், லேஅவுட் எண்.483/2018 ஆக நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்டதும் (உரிமை ஆவணப்படி சர்வே எண் 168/3) ஆன "ஜஸ்வர்யா அவென்யூ பகுதி 2" என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண். 7ல் உள்ள 1650 ச.அடி, மனை எண். 8ல் உள்ள 1913 ச.அடி, மனை எண். 9ல் உள்ள 1925 ச.அடி, மனை எண்.10ல் உள்ள 1925 ச.அடி மற்றும் மனை எண் .11 ல் உள்ள 1500 ச.அடி, ஆக மொத்தம் 8913 ச.அடி நிலமும், அதன்பிற அனைத்து இணைப்பு உரிமைகளும், அபிவிருத்திகளும் சேர்ந்த சொத்து, திரு.S.ஹரிகணேஷ் பெயரிலுள்ளது. இச்சொத்தின் மேல் விவரங்கள் காஞ்சீபுரம் இணை2 சார்பதிவக விற்பனைப்பத்திர ஆவண எண். 3326/2018 நாள் 11.07.2018ல் விரிவாக உள்ளன. இச்சொத்தின் எல்லைகள் வருமாறு: **மனை எண். 7ல் உள்ள 1650 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: கிழமேல் 30 அடி ரோடு, தெற்கே: மனை எண். 5, கிழக்கே: மனை எண். 8, மேற்கே: மனை எண். 6, இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 55 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 30 அடி. **மனை எண். 8ல் உள்ள 1913ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: கிழமேல் 30 அடி ரோடு, தெற்கே: மனை எண். 9, கிழக்கே: தென்வடல் 23 அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண். 7. இதன் அளவுகள் பின் வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 55 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 35 அடி. **மனை எண். 9ல் உள்ள 1925 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 8, தெற்கே: சர்வே எண் 170, கிழக்கே: தென்வடல் 23 அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண். 5. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் 60 அடி மற்றும் மேல்புறம் 50 அடி, கிழமேல் வடபுறம் 35 அடி, தென்புறம் 35½ அடி. **மனை எண். 10ல் உள்ள 1925 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண்.11, தெற்கே: சர்வே எண். 170 நிலம், கிழக்கே: மனை எண். 16 மற்றும் கடைகள், மேற்கே: தென்வடல் 23 அடி ரோடு. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் 45 ½ அடி, மேல்புறம் 31½ அடி, கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி மற்றும் தென்புறம் 52 அடி. **மனை எண். 11ல் உள்ள 1500 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 12 மற்றும் 13, தெற்கே: மனை எண். 10, கிழக்கே: மனை எண். 15, மேற்கே: தென்வடல் 23 அடி ரோடு. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 30 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 50 அடி.

இனம் எண் 4: காஞ்சீபுரம் மாவட்டம், காஞ்சீபுரம் தாலூக்கா. பொடவூர் கிராம சர்வே எண்.168/3 மற்றும் 169/3 ஆகியவற்றிலடங்கியதும், லேஅவுட் எண். 483/2018 ஆக நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறையால் அங்கீகரிக்கப்பட்ட "ஜஸ்வர்யா அவென்யூ பகுதி 2" என்ற மனைப்பிரிவில் அடங்கிய மனை எண் 1ல் உள்ள 1758 ச.அடி, மனை எண் 13ல் உள்ள 1800 ச.அடி, மனை எண் 14ல் உள்ள 2088 ச.அடி, மனை எண் 15ல் உள்ள 1500 ச.அடி, மனை எண் 16ல் உள்ள 1500 ச.அடி மற்றும் அங்கூடிப்பங்கு (கடைப்பிரிவில்) உள்ள 1 மனை 1163 ச.அடி ஆக மொத்தம் 9809 ச.அடி நிலமும், அதன்பிற அனைத்து இணைப்பு உரிமைகளும், அபிவிருத்திகளும் சேர்ந்த சொத்து, திரு S.ஹரிகணேஷ் பெயரிலுள்ளது. இச்சொத்தின் மேல் விவரங்கள் காஞ்சீபுரம் இணை2 சார்பதிவக விற்பனைப் பத்திர ஆவண எண். 4714/2018 நாள் 19.09.2018ல் விரிவாக உள்ளன, இச்சொத்தின் எல்லைகள் வருமாறு: **மனை எண் 1ல் உள்ள 1758 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: 30 அடி ரோடு, தெற்கே: சர்வே எண்: 170, கிழக்கே: மனை எண். 2, மேற்கே: சர்வே எண் 169/2. இதன் அளவுகள் பின் வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் 56½ அடி மற்றும் மேல்புறம் 52 ½ அடி, கிழமேல் வடபுறம் 34 ½ அடி மற்றும் தென்புறம் 30 அடி. **மனை எண். 13ல் உள்ள 1800 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: 30 அடி ரோடு, தெற்கே: மனை எண் 11 மற்றும் 15, கிழக்கே மனை எண் 14, மேற்கே: மனை எண் 12. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 60 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 30 அடி. **மனை எண் 14ல் உள்ள 2088 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே:30 அடி ரோடு, தெற்கே: மனை எண். 15, கிழக்கே: 23 அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண். 13. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 60 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 35அடியுடன் ஸ்ப்னே ஆப் 12 அடி. **மனை எண். 15ல் உள்ள 1500 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 13 மற்றும் 14, தெற்கே: மனை எண். 16, கிழக்கே: 23 அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண். 11. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 30 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 50 அடி. **மனை எண். 16 ல் உள்ள 1500 ச.அடிக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 15, தெற்கே: கடை, கிழக்கே: 23 அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண் 10. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் மற்றும் மேல்புறம் 30 அடி, கிழமேல் வடபுறம் மற்றும் தென்புறம் 50 அடி. **1163 ச.அடி கடைக்கு எல்லைகள்:** வடக்கே: மனை எண். 16, தெற்கே: சர்வே எண். 170, கிழக்கே: 23 அடி ரோடு, மேற்கே: மனை எண். 10. இதன் அளவுகள் பின்வருமாறு: தென்வடல் கிழபுறம் 31 அடி மற்றும் மேல்புறம் 15½ அடி, கிழமேல் வடபுறம் 50 அடி மற்றும் தென்புறம் 52 அடி.

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்த தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்., இணையதளத்தின் லிங்க்ல் பார்வையிடலாம். (website i.e. www. southindianbank.com)

தேதி : 04.05.2023
இடம் : சென்னை
அங்கீகரிக்கப்பட்ட அலுவலர்
தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட்.

தி சௌத் இந்தியன் பேங்க் லிட். பதிவு அலுவலகம் : 'SIB ஹவுஸ்', T.B.ரோடு, மிஷன் குவார்ட்டர்ஸ், திருச்சூர் – 680001, கேரளா.
போன் : +91-487-2420020, மேக்ஸ் : +91-487-2442021. இ-மெயில் : sibcorporate@sib.co.in
CIN : L65191KL1929PLC001017

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி
சொத்து வசூல் நிர்வாக கிளை

3வது தளம், மத்திய அலுவலக வளாகம், 763, அண்ணாசாலை, சென்னை - 600 002
போன்: 044 - 2851 9453, 2842 0262, மின்னஞ்சல்: iob1535@iob.in

அசையா சொத்துக்கள் விற்பனைக்கான இ-ஏல அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதிசொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, கடனீட்டு சொத்துக்கள் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002-ன் விதி 8(6)/9(1) உடன் கீழ், அசையா சொத்துக்களின் இ-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியில் அடமானத்தில் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்கள், இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் நேரடியான சுவாதீனத்தில் எடுக்கப்பட்டு கடன்தாரர்கள் **M/s.NPS டெக் மோல்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், அதன் இயக்குனர்கள் 1)Mr.N.முத்துராமலிங்கம், 2)Mrs.M.தனலஷ்மி, 3) Mr.V.பார்த்தசாரதி, 4) Mrs.வெங்கடரமணி உமா, 5)Mr.R.பட்டாபிராமன், 6) Mrs.P.வியாமளா, 7) Mr.ஜோயல் நிஷ்பெர்ட் ஜோ, மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள்: 1)Mr.N.முத்துராமலிங்கம், 2)Mrs.M.தனலஷ்மி, 3) Mr.V.பார்த்தசாரதி, 4) Mrs.வெங்கடரமணி உமா, 5)Mr.R.பட்டாபிராமன், 6)Mrs.P.வியாமளா, 7) Mr.ஜோயல் நிஷ்பெர்ட் ஜோ, 8) Mr.T.ஜான் ஜாக் (சட்டப்படியான வாரிசுதாரர்கள் Mr.தினேஷ், Mrs.தீபா & Mrs.திவ்யா), 9) Mrs.T.S.குமாரி தங்கம், 10) Mrs.D.சரோஜா** ஆகியோரிடமிருந்து இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கிக்கு வரவேண்டிய கடன் தொகையான 30.04.2023 அன்றுள்ளபடி **ரூ.8,70,40,373/-** (ரூபாய் எட்டு கோடியே எழுபது லட்சத்து நாற்பதாயிரத்து முன்னூற்று எழுபத்து மூன்று மட்டும்)ஐ வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை **"உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு", "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "எந்த நிலையில் உள்ளதோ அந்த நிலையிலேயே"** என்ற அடிப்படையில் **24.05.2023** அன்று விற்பனை செய்யப்படும் என இதன் மூலம் பொதுமக்களுக்கும் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் **M/s.NPS டெக் மோல்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட், அதன் இயக்குனர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் அதாவது 1)Mr.N.முத்துராமலிங்கம்,** வசிக்கும் முகவரி: 3D, முதல் தளம், ரிதம் வில்லா, ராஜா நகர், நீலாங்கரை, சென்னை-600041 , **2)Mrs.M.தனலஷ்மி,** வசிக்கும் முகவரி: 3D, முதல் தளம், ரிதம் வில்லா, ராஜா நகர், நீலாங்கரை, சென்னை-600041, **3) Mr.V.பார்த்தசாரதி,** வசிக்கும் முகவரி: C-45, மேரிகோல்டு என்கிளேவ், எண். 64, ரெட்டிபாளையம், முதல் மெயின் ரோடு, முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை -600037 **4) Mrs.வெங்கடரமணி உமா,** வசிக்கும் முகவரி: C-45, மேரிகோல்டு என்கிளேவ், எண். 64, ரெட்டிபாளையம், முதல் மெயின் ரோடு, முகப்பேர் மேற்கு, சென்னை - 600037 **5) Mr.R.பட்டாபிராமன்,** வசிக்கும் முகவரி: 51, 2வது குறுக்கு தெரு, சீனிவாசா நகர், சிட்லப்பாக்கம், சென்னை - 600064 **6) Mrs.P.வியாமளா,** வசிக்கும் முகவரி: 51, 2வது குறுக்கு தெரு, சீனிவாசா நகர், சிட்லப்பாக்கம், சென்னை -600064, **7) Mr.ஜோயல் நிஷ்பெர்ட் ஜோ,** வசிக்கும் முகவரி: எண்.14, கணபதி சாலை, புதிய பெருங்களத்தூர், சென்னை-600063 **மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் அதாவது 8) Mr.T.ஜான் ஜாக் (சட்டப்படியான வாரிசுதாரர்கள் Mr.தினேஷ், Mrs.தீபா & Mrs.திவ்யா),** வசிக்கும் முகவரி: "J.K.பவன்", குழுவாந்திட்டை, பாகோடு கிராமம், விலவன் கோடு தாலுகா, கன்னியாகுமரி தாலுகா, **9)Mrs.T.S.குமாரி தங்கம்,** வசிக்கும் முகவரி: "J.K.பவன்", குழுவாந்திட்டை, பாகோடு கிராமம், விலவன் கோடு தாலுகா, கன்னியாகுமரி தாலுகா, **10)Mrs.D.சரோஜா,** வசிக்கும் முகவரி மனை எண்.10, தேவி நகர், குன்றத்தூர், சென்னை-600070 ஆகியோருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

சொத்துக்கள்	குறைந்தபட்ச கேட்பு விலை	டேவணித்தொகை (குறைந்தபட்ச கேட்பு விலையில் 10%)	ஏல உயர்வுத் தொகை
ஐட்டம் எண்.1	ரூ. 69,00,000/-	ரூ. 6,90,000/-	ரூ.50,000/-
ஐட்டம் எண்.2	ரூ. 29,00,000/-	ரூ. 2,90,000/-	ரூ.25,000/-

சொத்துக்கள் விபரம்

ஐட்டம் எண்.1: மனை எண்.W-34, புதிய எண்.23, ப்ளாட் எண்.T2, 3வது தளம், ஜெய்ன்ஸ் அவினாஷ், பார்க் ரோடு, அறிஞர் அண்ணா நகர் மேற்கு விரிவு, சென்னை-101 என்னும் முகவரியில் 890 சதுர அடி ப்ளாட் சொத்தின் உரிமையாளர், Mr.பார்த்தசாரதி விஸ்வநாதன் S/o.லேட் Sri.R.விஸ்வநாதன் & Mrs.வெங்கடரமணி உமா W/o.பார்த்தசாரதி விஸ்வநாதன். எல்லைகள்: வடக்கு: மனை எண்.33, தெற்கு: மனை எண்.35 (புதிய கதவு எண்.25), கிழக்கு: மனை எண்.26 பகுதி & 27 பகுதி, மேற்கு: 60 அடி ரோடு (பார்க் ரோடு).

ஐட்டம் எண்.2: மனை எண்கள்.77 & 78, கதவு எண்.278, பிளாக் B, ப்ளாட் எண்.SB-6, 2வது தளம், பையோனீர் குயின்ஸ் பார்க் அபார்ட்மெண்ட், வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, கௌரிவாக்கம், சென்னை-600 073 என்னும் முகவரியில் 824 சதுர அடி ப்ளாட். சொத்தானது Mrs.M.தனலட்சுமி W/o.Mr.N.முத்துராமலிங்கம் பெயரில் உள்ளது. எல்லைகள் வடக்கு: சர்வே எண்.77/3A &78/1A1 (வேளச்சேரி மெயின் ரோடு); தெற்கு : சர்வே எண்.77/2 & 78/2 ; கிழக்கு: சர்வே எண்.78/1B2 (பாரத் பெட்ரோல் பங்க்); மேற்கு: சர்வே எண்.77/1B (போஸ் பப்ளிக் ஸ்கூல்)

Bank's dues have priority over the statutory dues, statutory liabilities, all known and unknown encumbrances, if any, shall be borne by the purchaser/bidder and bank assumes no responsibility in this regard.

விலைக்குறிப்பீடு படிவத்தினை **EMD** உடன் ஆன்லைனில் சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி: **23.05.2023** மாலை 4.00 மணி வரை

இ-ஏலம் நடைபெறும் தேதி & நேரம்: 24.05.2023, காலை 11.00 மணி முதல் மதியம் 03.00 மணி வரை
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi-ல்
விற்பனை முடியும் வரை தலா 10 நிமிடங்கள் கொண்ட நீட்டிப்புகள் அனுமதிக்கப்படும்.

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி & நேரம்: **23.05.2023** வரை காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 3.00 மணி வரை

பெயர் மற்றும் தொடர்பு கொள்ள வேண்டிய மொபைல் எண்.: Kshyamanidhi Mohabhoi, 94385 12252, 70641 43500

ஏல விற்பனை குறித்த விரிவான விபரங்களுக்கு பாதுக்காக்கப்பட்ட கடனளித்த வங்கியின் இணையதளத்தில் பார்வையிடலாம்: