(This is a Public Announcement for information purposes only and not for publication or distribution and is not an Offer Document)

Cressanda

CRESSANDA SOLUTIONS LIMITED

Our Company having a (CIN: L51900MH1985PLC037036) was incorporated on August 05, 1985, under the Companies Act, 1956 in the name and style as Cressanda Commercial and Financing Limited as a Public Limited company in the State of Maharashtra. The Company obtained the Certificate of Commencement of Business on September 04, 1985, from the Registrar of Companies, Mumbai, Maharashtra, The Company changed its name from Cressanda Commercial and Financing Limited to Cressanda Solutions Limited and a fresh Certificate Incorporation was issued by the Registrar of Companies on August 07, 2002. The Company made its maiden public issue in April 1986 and got listed on the Bombay Stock Exchange Ltd.

Corporate Identification Number: L51900MH1985PLC037036
Registered Office: 312A, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra, 400021
Contact Person: Ms. Priya Pritesh Agrawal, Company Secretary & Compliance Officer.
Contact Number: +91 -8169245676.
Email-ID: cressanda123@gmail.com ; **Website:** www.cressanda.com

PROMOTER OF OUR COMPANY IS SMART INFRAPROPERTIES PRIVATE LIMITED
FOR PRIVATE CIRCULATION TO THE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY

RIGHTS ISSUE OF UP TO [●] ([●]) PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 1.00/- (RUPEE ONE ONLY) EACH OF OUR COMPANY (THE 'RIGHTS EQUITY SHARES') FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [●]/- (RUPEES [●] ONLY) PER RIGHTS EQUITY SHARE (INCLUDING A PREMIUM OF ₹ [●]/- (RUPEES [●] ONLY) PER RIGHTS EQUITY SHARE) AGGREGATING UP TO ₹ 4,950/- LAKHS* ON A RIGHTS BASIS TO THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF [●] ([●]) RIGHT EQUITY SHARE FOR EVERY [●] ([●]) EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, THAT IS ON [●] (THE 'ISSUE'). FOR FURTHER DETAILS, SEE 'TERMS OF THE ISSUE' BEGINNING ON PAGE 95. THE RIGHTS ISSUE PRICE IS [●] ([●]) TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES.

This public announcement is being made to state that Cressanda Solutions Limited is proposing, subject to requisite approvals, market conditions, and other considerations, for issue of Equity Shares on rights basis and has on **11th March 2023** filed the Draft Letter of Offer ('**DLoF**') with BSE Limited, the stock exchange on which the Equity Shares of the Company are presently listed ('**BSE**').

This Public Announcement has been prepared for publication in India and may not be released in any other jurisdiction. Please note that the distribution of the DLoF and the Issue of Equity Shares on a rights basis to persons in certain jurisdictions outside India may be restricted by legal requirements prevailing in those jurisdictions. Accordingly, any person who acquires Rights Entitlements or Rights Shares will be deemed to have declared, warranted, and agreed that at the time of subscribing to the Rights Shares or the Rights Entitlements, such person is not and will not be in the United States and/or in other restricted jurisdictions. The Right Shares of the Company have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ('**Securities Act**'), or in any other jurisdiction which have any restrictions in connection with offering, issuing, and allotting Right Shares within its jurisdiction and/or to its citizens. The offering to which the DLoF relates is not and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Right Shares or Rights Entitlements for sale in the United States or any other jurisdiction other than India or as a solicitation therein of an offer to buy any of the said Right Shares or Rights Entitlement.

Investment in equity and equity related securities involves a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and this Issue including the risks involved. The Right Shares have not been recommended or approved by SEBI nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the DLoF. Investors are advised to refer to the section titled 'Risk Factors' beginning on page 21 of the DLoF before investing in the Issue.

For details on the share capital of our Company, please refer to the section titled 'Capital Structure' beginning on page 40 of the DLoF.

Note: Capitalized terms not defined herein shall have the same meanings ascribed to such terms in the DLoF.

REGISTRAR TO THE ISSUE

Skyline Financial Services Pvt. Ltd.

SKYLINE FINANCIAL SERVICES PRIVATE LIMITED
D 153 A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase I, New Delhi - 110020, India
Tel.: +91 011-40450193-97 Fax: NA
Web: www.skylinerta.com
Email: ipo@skylinerta.com
SEBI Registration No: INR000003241
Contact Person: Ms. Rati Gupta

Disclaimer: Cressanda Solutions Limited is proposing, subject to the receipt of requisite approvals, market conditions, and other considerations, to make a right issue of its Equity Shares and has filed the DLoF with BSE. The DLoF is available on BSE website at www.bseindia.com. Investors should note that investment in Equity Shares involve a high degree of risk and for details relating to the same, see the section titled 'Risk Factors' on page 21 of the DLoF.

On behalf of Board of Directors
Cressanda SolutionsLimited
Sd/-
Mr. Manohar Iyar
Managing Director

Place: Mumbai
Date: 11th March 2023.

‘साल भर में महंगाई कम होने की उम्मीद’

नई दिल्ली, 12 मार्च (भाषा)।

आरबीआइ की मौद्रिक नीति समिति (एमपीसी) की सदस्य आशिमा गोयल ने रविवार को कहा कि इस साल मुद्रास्फीति में कमी आने की उम्मीद है। उन्होंने कहा कि एक लचीली मुद्रास्फीति लक्षित व्यवस्था के साथ-साथ आपूर्ति-पक्ष की कार्रवाई ने दूसरे देशों की तुलना में कीमतों में वृद्धि की दर को कम रखा है। गोयल ने कहा कि भारत ने पिछले तीन वर्षों में काफी लचीलापन दिखाते हुए चुनौतियों का सफलतापूर्वक सामना किया है।

उन्होंने कहा, मुद्रास्फीति दर के साल भर में नीचे आने की उम्मीद है। उन्होंने कहा, महंगाई को लक्ष्य करने वाली लचीली व्यवस्था के साथ सरकार की आपूर्ति पक्ष की कार्रवाई ने दूसरे देशों की तुलना में भारत में मुद्रास्फीति की दर को कम रखा है। उनसे पूछा गया था कि क्या उच्च मुद्रास्फीति भारत में एक सामान्य स्थिति बन गई है। उन्होंने कहा कि महामारी के दौरान नीतिगत दरों में भारी कटौती की गई थी, इसलिए पुनरुद्धार के बाद उन्हें तेजी से बढ़ाना पड़ा। गोयल ने आगे जोड़ा, लेकिन बाहरी मांग में कमी के कारण वर्तमान में नीतिगत दरों में बहुत अधिक वृद्धि नहीं होनी चाहिए। घरेलू मांग को क्षतिपूर्ति की अनुमति दी जानी चाहिए।

भारतीय रिजर्व बैंक (आरबीआइ) ने पिछले साल मई से अपनी प्रधान रेपो दर में 2.5 फीसद की बढ़ोतरी की है। आरबीआइ ने चालू वित्त वर्ष के लिए उपभोक्ता कीमतों पर आधारित मुद्रास्फीति के अनुमान को 6.7 फीसद से घटाकर 6.5 फीसद कर दिया है।

जनवरी में भारत की खुदरा मुद्रास्फीति 6.52 फीसद थी। इस सवाल पर कि गर्म मौसम का गेहूं की फसल और खाद्य मुद्रास्फीति पर क्या असर हो सकता है, उन्होंने कहा कि मौसम का रुख अनिश्चित हो गया है, इसलिए कृषि में लचीलापन लाना जरूरी है। उन्होंने कहा कि इस दिशा में काम किया जा रहा है। उन्होंने कहा कि भू-राजनीतिक चुनौतियों के कारण जोखिम बने हुए हैं।

भारत में रसायन की मांग में वृद्धि का अनुमान

नई दिल्ली, 12 मार्च (भाषा)।

रसायनों की वैश्विक खपत में होने वाली वृद्धि में अगले दो दशकों में भारत का पांचवां हिस्सा होने की संभावना है, क्योंकि घरेलू मांग 2040 तक बढ़कर 1,000 अरब अमेरिकी डालर तक पहुंचने का अनुमान है।

मैकिन्जी ने एक रिपोर्ट में यह जानकारी दी है। ‘भारतः रसायन विनिर्माण का अगला केंद्र’ शीर्षक की रिपोर्ट में मैकिन्जी ने कहा कि देश का रसायन उद्योग पिछले एक दशक से मांग वृद्धि और शेयरधारकों की समृद्धि के मामले में वैश्विक रूप से बढ़िया प्रदर्शन कर रहा है।

रिपोर्ट में कहा गया, यह अब वैश्विक पटल पर खपत और विनिर्माण- दोनों के लिहाज से और अधिक प्रभावी भूमिका निभाने के लिए तैयार है। इस क्षेत्र में 2021-27 के दौरान 11-12 फीसद की वृद्धि और 2027-40 के दौरान 7-10 फीसद वृद्धि होने का अनुमान है, जिससे 2040 तक वैश्विक बाजार में इसकी हिस्सेदारी तीन गुना हो जाएगी। इसमें कहा गया, रसायनों की वैश्विक खपत में होने वाली वृद्धि में अगले दो दशकों में भारत की 20 फीसद से अधिक हिस्सेदारी होने की उम्मीद है। घरेलू खपत और मांग 2021 के 170-180 अरब डालर से बढ़कर 2040 तक 850-1000 अरब डालर होने की उम्मीद है।

‘कर संग्रह संशोधित अनुमानों के मुकाबले कम रह सकता है’

नई दिल्ली, 12 मार्च (भाषा)।

सरकार चालू वित्त वर्ष में 30.43 लाख करोड़ रुपए का संशोधित कर संग्रह लक्ष्य हासिल नहीं कर पाएगी। एक शीर्ष अधिकारी ने यह अंदेशा जताया। अधिकारी ने कहा कि पिछले महीने पेश किए गए आम बजट 2023-24 के बजट अनुमानों के मुकाबले संशोधित अनुमान 10 फीसद अधिक है। चालू वित्त वर्ष के संशोधित अनुमानों (आरई) के मुताबिक सकल कर राजस्व 30.43 लाख करोड़ रुपए रहेगा, जो 27.57 लाख करोड़ रुपए के बजट अनुमान से अधिक है। प्रत्यक्ष कर मामलों के एक अधिकारी ने कहा, आरई काफी अधिक था। हमें इसके कम रहने का अनुमान है। शुद्ध संग्रह 15-15.5 लाख करोड़ रुपए के बीच हो सकता है।

चालू वित्त वर्ष (2022-23) में प्रत्यक्ष कर से राजस्व (जिसमें आय और कारपोरेट कर शामिल हैं) 2021-22 की तुलना में 17 फीसद बढ़कर 16.50 लाख करोड़ रुपए होने का अनुमान है।

अप्रत्यक्ष कर मामलों के एक अन्य अधिकारी ने कहा, हमारा अनुमान है कि सीमा शुल्क में कमी होगी। इस बार के आम बजट में भी सीमा शुल्क संग्रह के अनुमानों को घटाया गया है।

TATA

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-40013
शाखा कार्यालय : टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर-भाग 2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024

अचल सम्पत्ति की बिक्री हेतु विक्रय सूचना

(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम ९(1) के तहत)

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम नियम ९(1) के प्रावधानों के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जनसामान्य को और विशेष रूप से निम्नलिखित कर्जदार/सह-कर्जदारों अथवा उनके विधिक उत्तराधिकारियों/प्रतिनिधियों (कर्जदार) को एतद्वारा सूचना दी जाती है कि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (टीसीएचएफएल) के पास नीचे वर्णित बंधक अचल सम्पत्ति, जिसका कब्जा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया है, कर्जदारों तथा सह-कर्जदारों से कुल राशि की वसूली हेतु ‘‘जहाँ है जैसे है’’, ‘‘जो है जैसे है’’ तथा ‘‘जो भी है वहीं है’’ के आधार पर 29.03.2023 को बिक्री की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि नीचे उल्लिखित है।

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि बिक्री के किसी आस्थगन/असततता की अनुपस्थिति में, आस्ति/सम्पत्ति की बिक्री ई-नीलामी द्वारा कथित 29.03.2023 को 2 बजे अप. की जायेगी। ई-नीलामी में भाग लेने हेतु ईएमडी के डिमाण्ड ड्राफ्ट वाला मुहरबन्द लिफाफा टीसीएचएफएल के अधिकृत प्राधिकारी के पास शाखा पता टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बी-36, प्रथम एवं द्वितीय तल, लाजपत नगर, भाग-2, एचडीएफसी बैंक के ऊपर, नई दिल्ली-110024 पर 28.03.2023 को 5 बजे अप. तक जमा करना है।

प्रतिभूत आस्ति/अचल सम्पत्ति की बिक्री ‘‘जहाँ है जैसे है स्थिति’’ में नीचे वर्णित संक्षिप्त विवरणों के अनुसार की जायेगी :

<table>
<tr><th>क्र सं</th><th>ऋण खाता सं. तथा शाखा</th><th>दायित्वधारी(यों)/सह-कर्जदार(रों)/विधिक उत्तराधिकारी(यों)/विधिक प्रतिनिधि(यों)/जमानती(यों) के नाम</th><th>माँग सूचना के अनुसार बकाया राशि</th><th>आरक्षित मूल्य</th><th>जमा धरोहर राशि</th><th>कब्जे का प्रकार</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>9570244</td><td>श्री सुरेश कुमार मोहन्ती (कर्जदार) श्रीमती सुभद्रा पटनायक (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 22,26,743/- (रुपये बाईस लाख छब्बीस हजार सात सौ तैंतालीस मात्र) 19 दिसम्बर, 2018</td><td>रु. 23,50,000/- (रुपये तेईस लाख पचास हजार मात्र)</td><td>रु. 2,35,000/- (रुपये दो लाख पैंतीस हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल संपत्ति का विवरणः जीएच03बी, सेक्टर 16सी, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, गौतम बुद्ध नगर उ.प्र.- 201301 में स्थित रीजेंसी पार्क के नाम से प्रस्तावित भवन की 15वीं मंजिल पर स्थित आवासीय फ्लैट नंबर सी-1606 का समस्त भाग, क्षेत्रफल 1500.00 वर्ग फीट, बिक्री विलेख में लिखित सामान्य सुविधाओं के साथ।</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>10285198</td><td>श्री अभिजीत देबनाथ, श्रीमती श्रबोनीनाथ</td><td>रु. 22,76,209/- (रुपये बाईस लाख छिहत्तर हजार दो सौ नौ मात्र) 18-06-2021</td><td>रु. 28,90,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख नब्बे हजार मात्र)</td><td>रु. 2,89,000/- (रुपये दो लाख नवासी हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : फ्लैट/अपार्टमेंट नं. सी-1401 का समस्त भाग, माप 61.55 वर्ग मीटर, कारपेट एरिया (662.52 वर्ग फीट), टॉवर-सी में 14वीं मंजिल पर, गैराज/कवर्ड पार्किंग के साथ और परियोजना 'मरीना सूट' में कॉमन एरिया में प्रो रेटा शेयर, प्लॉट नंबर जीएच-3/1, पार्क टाउन, एनएच 24, गांव - शाहपुर बम्हेटा, परगना, डासना, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश पर स्थित</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>9860252</td><td>श्री हरबिन्दर सिंह आनन्द, श्री अजीत कौर</td><td>रु. 19,658,42/- (रुपये उन्नीस लाख छः सौ अट्ठावन एवं बयालीस पैसे मात्र) 12-05-2021</td><td>रु. 27,75,000/- (रुपये सत्ताईस लाख पिचहत्तर हजार मात्र)</td><td>रु. 2,77,500/- (रुपये दो लाख सतहत्तर हजार पांच सौ मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : फ्लैट नं. सी-1705 का समस्त भाग, मंजिल 17वां टॉवर सी, मरीना सुइट्स, जीएच-3/1, पार्कटाउन एनएच 24 गाजियाबाद-201002 माप क्षेत्रफल 1195 वर्ग फीट</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>10003180 & 10024156</td><td>श्री नरेंद्र पुत्र शिव कुमार (कर्जदार), श्रीमती पिंकी पत्नी श्री नरेंद्र कुमार मिश्रा (सह-कर्जदार), श्री धर्मेंद्र कुमार मिश्रा पुत्र सुरेंद्र कुमार मिश्रा (सह-कर्जदार),</td><td>रु. 50630/- (रुपये पचास हजार छह सौ तीस मात्र) आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10024156 के तहत देय और बकाया है, और रुपये 2261657/- (रुपये। बाईस लाख इकसठ हजार छह सौ पचहत्तर मात्र) आपके द्वारा अनुबंध संख्या 10003180 के तहत बकाया एवं देय है, कुल रु. 2312287/- (रुपये तेईस लाख बारह हजार दो सौ सत्तासी मात्र) 31-08-2021</td><td>रु. 14,00,000/- (रुपये चौदह लाख मात्र)</td><td>रु. 1,40,000/- (रुपये एक लाख चालीस हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : फ्लैट नं. जीएफ-3, भूतल, पीछे की ओर, एलएचएस, ‘कथित तल’ का सम्पूर्ण भाग, संपत्ति का भाग संख्या एमएम-101, माप क्षेत्र 264 वर्ग मीटर, डीएलफ अंकुर विहार सादुलाबाद, लोनी, गाजियाबाद उ.प्र. सीमाबद्धः- पूर्वः- प्लॉट नं. एमएम101, पश्चिमः- फ्लैट नं. जीएफ-4, उत्तरः- स्टेयरकेस/फ्लैट नं. जीएफ-1, दक्षिण :- प्लॉट नं. सी-1/17</td></tr>
<tr><td>5.</td><td>9846646 & 9865400</td><td>श्री गौरव कुमार श्री सौरव कुमार</td><td>रु. 2287582/- (रुपये बाईस लाख सतासी हजार पांच सौ बयासी मात्र) आपके द्वारा अनुबंध सं. 9846646 के तहत बकाया एवं देय है तथा रु. 72461/- (रुपये बहत्तर हजार चार सौ इकसठ मात्र) आपके द्वारा अनुबंध सं. 9865400 के तहत बकाया एवं देय है, कुल रु. 2360043/- (रुपये तेईस लाख साठ हजार तैंतालीस मात्र) 23-07-2021</td><td>रु. 30,90,000/- (रुपये तीस लाख नब्बे हजार मात्र)</td><td>रु. 3,09,000/- (रुपये तीन लाख नौ हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल संपत्ति का विवरणः आवासीय संपत्ति फ्लैट नं. सी-0305, तीसरी मंजिल, टावर-सी इन मैरिन सुइट्स, जीएच-3/1, पार्कटाउन, एनएच-24, गाजियाबाद (उ.प्र.) 201301 का समस्त भाग, माप क्षेत्र 1195 वर्गफुट</td></tr>
<tr><td>6.</td><td>9691282</td><td>श्री धीरेन्द्र वर्मा पुत्र श्री हुकुम चन्द वर्मा</td><td>रु. 69,11,666/- (रुपये उनहत्तर लाख ग्यारह हजार छः सौ छियासठ मात्र) 19-02-2022</td><td>रु. 35,57,000/- (रुपये पैंतीस लाख सत्तावन हजार मात्र)</td><td>रु. 3,55,700/- (रुपये तीन लाख पचपन हजार सात सौ मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : आवासीय यूनिट/अपार्टमेंट नं. 1101 का समस्त भाग, 11वीं मंजिल, टाइप-ए, ब्लॉक-बी, माप 1270 वर्ग फीट (सुपर एरिया), जेएनसी ग्रीनवुड्स, प्लॉट नंबर जीएच -1, सेक्टर- 03, वसुंधरा, गाजियाबाद - 201012 (उत्तर प्रदेश) में स्थित</td></tr>
<tr><td>7.</td><td>9306188</td><td>श्रीमती नीलम सिन्हा (कर्जदार), श्री रंजन श्रीवास्तव (सह-कर्जदार), मैसर्स इन्स्टामेज इन्फोटेनमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 20,22,512/- (रुपये बीस लाख बाईस हजार पांच सौ बारह मात्र) 25-07-2018</td><td>रु. 17,00,000/- (रुपये सत्रह लाख मात्र)</td><td>रु. 1,70,000/- (रुपये एक लाख सत्तर हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : यूनिट नंबर R018B161201 / फ्लैट नंबर 1201, (2बीएचके), 12वीं मंजिल, ब्लॉक- बी 16, ईको विलेज -1, प्लॉट नंबर 8, सेक्टर -1, ग्रेटर नोएडा (नोएडा एक्सटेंशन), उत्तर प्रदेश-20130 का समस्त भाग, माप 795 वर्ग फीट सुपर बिल्ट अप एरिया</td></tr>
<tr><td>8.</td><td>10350328</td><td>श्रीमती नेहा सक्सेना, श्री अभिषेक सक्सेना</td><td>रु. 46,82,918/- (रुपये छियालीस लाख बयासी हजार नौ सौ अठारह मात्र) 07-06-2021</td><td>रु. 28,90,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख नब्बे हजार मात्र)</td><td>रु. 2,89,000/- (रुपये दो लाख नवासी हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : संपत्ति अपार्टमेंट नंबर 1801 का सम्पूर्ण भाग, टॉवर नंबर सी, 18वीं मंजिल, कुल क्षेत्रफल 1240 वर्ग फीट (115.20 वर्ग मीटर) कारपेट एरिया 662.52 वर्ग फीट (61.55 वर्ग मीटर), प्लॉट नंबर जीएच-3/1, पैकटाउन, ग्राम शाहपुर बम्हेटा, तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित</td></tr>
<tr><td>9.</td><td>9651216</td><td>श्रीमती नूपुर गुप्ता पत्नी श्री अजय भूषण, श्री अजय भूषण पुत्र श्री कामता प्रसाद</td><td>रु. 21,85,500/- (रुपये इक्कीस लाख पिचासी हजार पांच सौ मात्र) 19-02-2022</td><td>रु. 28,00,000/- (रुपये अट्ठाईस लाख मात्र)</td><td>रु. 2,80,000/- (रुपये दो लाख अस्सी हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट नंबर 1701 का समस्त भाग, 17वीं मंजिल, माप 820 वर्ग फीट अर्थात 76.17 वर्ग मीटस, टावर आर्किड इन फ्रैगरेंस, प्लॉट नंबर जीएच-04, सेक्टर 3, सिद्धार्थ विहार, गाजियाबाद - 201010 (उत्तर प्रदेश) में स्थित</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>9335959 and 9473081</td><td>श्रीमती रजनी पत्नी श्री सतीश प्रकाश श्री सतीश प्रकाश पुत्र श्री राजाराम</td><td>राशि रु. 10,85,459/- (रुपये दस लाख पिचासी हजार चार सौ उनसठ मात्र) ऋण खाता सं. 9335959 के तहत बकाया एवं देय है और राशि रु. 4,15,500/- (रुपये चार लाख पन्द्रह हजार पांच सौ मात्र) ऋणखाता सं. 9473081 के तहत बकाया एवं देय है अर्थात कुल रु. 15,00,959/- (रुपये पन्द्रह लाख नौ सौ उनसठ मात्र) 30-05-2022</td><td>रु. 14,25,000/- (रुपये चौदह लाख पच्चीस हजार मात्र)</td><td>रु. 1,42,500/- (रुपये एक लाख बयालीस हजार पांच सौ मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : आवासीय खुला प्लॉट नंबर 40ए का समस्त भाग, माप 80 वर्ग गज यानी 66.88 वर्ग मीटर, खसरा नं. 32 में निर्मित, एम.एल. एस्टेट, कौलखा, तहसील और जिला आगरा (उत्तर प्रदेश) में स्थित, बिक्री विलेख में उल्लिखित सभी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँ: - पूर्व - दूसरों की संपत्ति, पश्चिम - प्लॉट नंबर 40 बी, उत्तर - पैसेज और निकास 20 'चौड़ा, दक्षिण - प्लॉट नंबर 45</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>10626707</td><td>श्री अयूब खान (कर्जदार), श्रीमती निसारा बेगम (सह-कर्जदार)</td><td>रु. 19,19,087/- (रुपये उन्नीस लाख उन्नीस हजार सत्तासी मात्र) 30-03-2020</td><td>रु. 12,00,000/- (रुपये बारह लाख मात्र)</td><td>रु. 1,20,000/- (रुपये एक लाख बीस हजार मात्र)</td><td>सांकेतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : खसरा नंबर 301 पर स्थित आवासीय प्लॉट का समस्त भाग, माप 83.61 वर्ग मीटर यानी 100 वर्ग गज, गाँव कांजा दास पुर, तहसील और जिला बरेली, उत्तर प्रदेश-243001 में स्थित, बिक्री विलेख में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ। सीमाएँ:- पूर्वः- रवि कुमार का घर, पश्चिमः- सिराजुद्दीन का घर, उत्तर : बिक्रेता की सम्पत्ति, दक्षिण : 14 फीट चौड़ी सड़क</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>10185772</td><td>श्री सौरभ अग्रवाल, श्रीमती दिव्या अग्रवाल, श्रीमती मधु अग्रवाल</td><td>रु. 88,53,706/- (रुपये अट्ठासी लाख तिरेपन हजार सात सौ छः मात्र) 21-01-2020</td><td>रु. 75,00,000/- (रुपये पचहत्तर लाख मात्र)</td><td>रु. 7,50,000/- (रुपये सात लाख पचास हजार मात्र)</td><td>भौतिक</td></tr>
<tr><td colspan="7">अचल सम्पत्ति का विवरण : अनुसूची-ए का समस्त भाग : मद नंबर 1- आवासीय अपार्टमेंट / फ्लैट यूनिट फ्लैट नंबर 5 का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 188-सी की तीसरी मंजिल पर स्थित, कार पार्किंग के साथ, साल्वेशन आर्मी मार्ग, सिविल लाइंस, बरेली, उत्तर प्रदेश -243001, क्षेत्रफल 120.58 (कवर्ड क्षेत्र) वर्ग मीटर, सेल डीड में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ।
सीमाएं:
उत्तरः फ्लैट संख्या 04 का गलियारा; दक्षिणः साल्वेशन आर्मी मार्ग; पूर्वः सुजीत सिंह की संपत्ति; पश्चिमः फ्लैट नंबर 06;
मद संख्या 2- आवासीय अपार्टमेंट / फ्लैट यूनिट फ्लैट नंबर 6 का समस्त भाग, प्लॉट नंबर 188-सी की तीसरी मंजिल पर स्थित, कार पार्किंग के साथ, साल्वेशन आर्मी मार्ग, सिविल लाइंस, बरेली, उत्तर प्रदेश -243001, क्षेत्रफल 91.506 वर्ग मीटर, सेल डीड में लिखी सामान्य सुविधाओं के साथ।
सीमाएं: उत्तरः फ्लैट संख्या 03 का गलियारा; दक्षिणः साल्वेशन आर्मी मार्ग; पूर्वः फ्लैट नं. 5; पश्चिमः फ्लैट नंबर 01;</td></tr>
</table>

बिक्री में आम जनता को व्यक्तिगत रूप से निविदा जमा करने के लिए आमंत्रित किया जाता है। कर्जदार(रों)/सह-कर्जदार(रों) को एतद्वारा इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिनों के भीतर भावी ब्याज सहित कुल बकाया भुगतान करने का अन्तिम अवसर दिया जाता है जिसमें असफल रहने पर अचल सम्पत्ति की बिक्री अनुसूची के अनुसार कर दी जायेगी। यदि प्राधिकृत अधिकारी के पास अनुसूची में वर्णित बकाये, ब्याज लागत (बिक्री लागत आदि) जमा कर दी जाती है अथवा उक्त प्रमाणपत्र की राशि, ब्याज एवं लागत अधोहस्ताक्षरी के पास नीलामी की तिथि से पूर्व जमा कर दिए होने का उनकी संतुष्टि के लिए प्रमाण जमा कर दिया जाता है तो यह बिक्री रोक दी जाएगी।

ऐसे किसी भी अधिकारी या व्यक्ति जिन्हें इस बिक्री के सिलसिले में किसी भी प्रकार के कर्तव्य का निर्वहन करना हो, चाहे प्रत्यक्ष या परोक्ष रूप से, वे बिक्री की जाने वाली सम्पत्ति में कोई हित अर्जित या अर्जित करने का प्रयास नहीं करेंगे।

यह बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्त्तन) नियमावली, 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा अधोलिखित शर्तों के अधीन होगी।

ई-नीलामी बिक्री पोर्टल www.bankauctions.in के माध्यम से 29.03.2023 को 2.00 बजे अप. से 3.00 बजे अप. के बीच 10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार पर आयोजित की जायेगी।

नियम एवं शर्तें :

नियम एवं शर्तें : 1. संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण अधोहस्ताक्षरी की सर्वश्रेष्ठ जानकारी के अनुसार प्रस्तुत किये गये हैं, लेकिन इस उद्घोषणा में किसी गलती अथवा खामी के लिये अधोहस्ताक्षरी उत्तरदायी नहीं होंगे। यदि बोली राशि अथवा बोलीदाता से संबंधित कोई विवाद उत्पन्न होता है तो प्रतिभूत लेनदार के विवेकानुसार लॉट को फिर से नीलामी पर प्रस्तुत किया जायेगा। 2. आरक्षित मूल्य से कम में सम्पत्ति की बिक्री नहीं की जायेगी। 3. बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- (रुपये दस हजार मात्र) होगी। 4. सम्पत्ति के विक्रय हेतु जमा की गयी समस्त संविदाओं के साथ ऊपर लिखे के अनुसार जमा धरोहर राशि शाखा पता में देय ‘‘टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लि.’’ के पक्ष में डिमाण्ड ड्राफ्ट के रूप में जमा करनी होगी। असफल संविदाकारों को नीलामी के पश्चात डिमाण्ड ड्राफ्ट वापस कर दिया जायेगा। एनईएफटी/आरटीजीएस/आईएमपीएस के माध्यम से ईएमडी जमा करने के लिए कृपया अधिकृत प्राधिकारी से सम्पर्क करें। 5. उच्चतम संविदाकार को सफल संविदाकार घोषित कर दिया जायेगा बशर्ते कि वह संविदा के लिए वैधानिक रूप से पात्र हो और बशर्ते कि उसके द्वारा संविदा की राशि आरक्षित मूल्य से कम न हो। यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्ट रूप से इतना अपर्याप्त हो कि यह ऐसा करने के लिए अपरामर्शनीय हो तो ‘अधिकृत प्राधिकारी’ का विशेषाधिकार होगा कि वह उच्चतम संविदा की स्वीकृति को मना कर दे। 6. कारणों को अभिलिखित करने हेतु, ‘अधिकृत प्राधिकारी’ विक्रय को स्थगित/अनिरन्तर करने का विशेषाधिकार रखेगा। 7. सम्पत्ति का निरीक्षण 20.03.2023 को 11 बजे प्रातः से 5.00 बजे सायं के बीच किया जा सकता है। 8. सफल क्रेता घोषित किये गये व्यक्ति को ऐसी उद्घोषणा के तुरन्त बाद क्रय राशि/संविदा जिसमें ईएमडी राशि शामिल है, का पच्चीस प्रतिशत ‘अधिकृत प्राधिकारी’ के पास 24 घंटे के भीतर जमा करना होगा और इस राशि के जमा करने में असफल रहने पर सम्पत्ति को निजी सन्धि द्वारा पुनः नीलामी/बिक्री के लिए रखा जायेगा। 9. यदि उपर्युक्त के अनुसार प्रारम्भिक राशि अदा कर दी जाती है तो क्रय राशि की शेष देय राशि क्रेता द्वारा सम्पत्ति के विक्रय की पुष्टि की तिथि के 15वें दिन को या इससे पूर्व ‘अधिकृत प्राधिकारी’ के पास जमा करनी होगी, यदि उस 15वें दिन रविवार या कोई अन्य अवकाश होता है तो इसे 15वें दिन के बाद पहले कार्यालयी दिन पर जमा करनी होगी। 10. उपरोक्त अवधि में भुगतान में चूक करने पर निजी सन्धि द्वारा सम्पत्ति की फिर से नीलामी/बिक्री की जायेगी। ईएमडी सहित जमा की गई राशि टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जायेगी तथा चूक करने वाले क्रेता उस सम्पत्ति के सभी दावों से वंचित हो जाएंगे। 11. टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड को सम्पत्ति के प्रति देय अधिभारों की जानकारी का विवरण शून्य, सम्पत्ति पर रखे गये दावे अथवा उस प्रकृति एवं मूल्य के अन्य ज्ञात विवरणः शून्य। इच्छुक संविदाकार को सम्पत्ति कर, बिजली आदि के विधिक बकायों सहित सम्पत्ति पर ऋणभारों से सम्बन्धित अपनी स्वतन्त्र पूछताछ करने का परामर्श दिया जाता है। 12. अन्य विवरणों अथवा ऑनलाइन ई-नीलामी प्रक्रिया पर प्रशिक्षण के लिए संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर, ब्लॉक नं. 605 ए, 6ठा तल, मैत्रीवनम कॉमर्शियल कॉम्पलेक्स, अमीरपेत, हैदराबाद-500038 से इसके समन्वयक श्री यू. सुब्बाराव, मोबाइल नं. 8142000061, subbarao@bankauctions.in अथवा मनीष बंसल से ई-मेल आईडी : Manish.Bansal@tatacapital.com अधिकृत प्राधिकारी मोबाइल नं. 8588983696 से सम्पर्क कर सकते हैं। कृपया अपनी पूछताछ ह्वाट्सएप नम्बर : 9999078669 पर करें। 13. उच्चतम घोषित संविदा राशि पर 1% टीडीएस देना होगा और यह उच्चतम संविदाकार द्वारा अदा किया जायेगा। उच्चतम संविदाकार द्वारा भुगतान स्वामी/कर्जदार(रों) के पैन पर जमा करनी होगी तथा चालान की प्रति हमारी कम्पनी के पास जमा करनी होगी। 14. उपर्युक्त विवरण कृपया लिए प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट https://bit.ly/3Yw3plj में प्रावधानित लिंक देखें। 15. कृपया लिंक https://www.tatacapital.com/property-disposal.html भी देखें।

कृपया ध्यान दें - टीसीएचएफएल ने इस संपत्ति की बिक्री/नीलामी के लिए उल्लिखित नीलामी भागीदार के अलावा किसी भी दलाल/एजेंट को नियुक्त नहीं किया है। इच्छुक पार्टियों को इस मामले में सभी प्रश्नों और पूछताछ के लिए केवल अधोहस्ताक्षरी या अधिकृत अधिकारी से संपर्क करना चाहिए।

स्थान : दिल्ली — **ह./- अधिकृत प्राधिकारी,**
तिथि : 13.03.2023 — **टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

भौगोलिक संकेत को बढ़ावा देने के लिए एजंसियों की आर्थिक मदद करेगी सरकार

नई दिल्ली, 12 मार्च (भाषा)।

सरकार भौगोलिक संकेत (जीआइ) उत्पादों को बढ़ावा देने के लिए पहल करने वाली पात्र एजंसियों को वित्तीय मदद प्रदान करेगी। उद्योग और आंतरिक व्यापार संवर्धन विभाग (डीपीआइआइटी) ने जीआइ को बढ़ावा देने के लिए पहल करने पर वित्तीय मदद देने के संबंध में दिशानिर्देश जारी किए हैं।

वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय के तहत काम करने वाला डीपीआइआइटी निवेश और बौद्धिक संपदा अधिकार (आइपीआर) के मामले देखता है। जीआइ एक प्रकार का आइपीआर है और मुख्य रूप से एक कृषि, प्राकृतिक या विनिर्मित उत्पाद (हस्तशिल्प और औद्योगिक सामान) है जो एक निश्चित भौगोलिक क्षेत्र में उत्पन्न होता है। आमतौर पर, जीआइ गुणवत्ता और विशिष्टता का आश्वासन देता है और इसकी वजह अनिवार्य रूप से इसका मूल स्थान होता है।

जीआइ टैग पाने वाली प्रमुख वस्तुओं में बासमती चावल, दार्जिलिंग चाय, चंदेरी कपड़ा, मैसूर सिल्क, कुल्लू शाल, कांगड़ा चाय, तंजौर चित्र, इलाहाबाद का सुर्खा, फर्रुखाबाद की छपाई, लखनऊ की जरदोजी और कश्मीर की अखरोट की लकड़ी की नक्काशी हैं।

डीपीआइआइटी ने कहा, जीआइ को बढ़ावा देने के लिए पहल करने वाली पात्र एजंसियों को 100 फीसद अनुदान सहायता के रूप में वित्तीय सहायता दी जाएगी। जीआइ पंजीकरण के अन्य लाभों में उत्पाद की कानूनी सुरक्षा, किसी अन्य द्वारा उसके अनधिकृत उपयोग पर रोक और निर्यात को बढ़ावा भी हैं।

रूस से कच्चा तेल खरीदना चाहता है पाकिस्तान

इस्लामाबाद, 12 मार्च (भाषा)।

नगदी संकट से जूझ रहा पाकिस्तान रूस से 50 डालर प्रति बैरल की दर से कच्चा तेल खरीदने के लिए ठोस प्रयास कर रहा है। यह कीमत यूक्रेन-रूस युद्ध के कारण जी-7 देशों द्वारा तय मूल्य सीमा 10 डालर प्रति बैरल कम है। रविवार को प्रकाशित कुछ समाचारों में यह जानकारी दी गई। कच्चा तेल इस समय दुनियाभर में 82.78 डालर प्रति बैरल की दर से बेचा जा रहा है। भारी कर्ज और कमजोर मुद्रा के संकट से जूझ रहा पाकिस्तान रूस से रियायती दरों पर कच्चा तेल खरीदने के लिए उतावला है। समाचार पत्र ह्यद न्यूजह्न के अनुसार, रियायती दरों पर कच्चा तेल खरीदने के पाकिस्तान के आग्रह पर मास्को तभी प्रतिक्रिया देगा जब पड़ोसी देश भुगतान का माध्यम, प्रीमियम और बीमा के साथ परिवहन दर संबंधी औपचारिकताएं पूरी कर लेगा। मास्को से कच्चे तेल की पहली खेप अगले महीने के अंत तक पाकिस्तान पहुंच सकती है। इसके बाद भविष्य में और बड़ा सौदा हो सकता है। रिपोर्ट में कहा गया कि रूस के बंदरगाहों से कच्चा तेल पहुंचने में 30 दिन लगेंगे। ऐसे में परिवहन लागत के कारण कच्चे तेल की कीमत प्रति बैरल 10-15 डालर बढ़ जाएंगी।

समाचार पत्र द एक्सप्रेस ट्रिब्यून के अनुसार, रूस पहले तेल समझौता करने के संबंध में पाकिस्तान की स्थिति को लेकर चिंतित था लेकिन हाल ही में दोनों देशों के अधिकारियों की बैठक के बाद मास्को ने इस्लामाबाद को शुरुआत में तेल का एक जहाज भेजने पर सहमति जताई है। रिपोर्ट के अनुसार, चूंकि पाकिस्तान में अमेरिकी डालर का संकट है तो वह रूस को मित्र देशों- चीन, सऊदी अरब और संयुक्त अरब अमीरात (यूएई) की मुद्राओं में भुगतान करेगा। रूस ने पिछले साल दिसंबर में 30 फीसद रियायत पर कच्चा तेल देने के पाकिस्तान के आग्रह को खारिज कर दिया था।

‘विदेशी निवेशकों के रुख से बाजार होगा प्रभावित’

नई दिल्ली, 12 मार्च (भाषा)।

इस सप्ताह घरेलू इक्विटी निवेशकों की वैश्विक संकेतों पर कड़ी नजर रहेगी। बाजार विशेषज्ञों के मुताबिक खासतौर से अमेरिका स्थित सिलिकान वैली बैंक की विफलता, मुद्रास्फीति के रुझान और विदेशी निवेशकों के रुख से बाजार प्रभावित होगा। बीते सप्ताह प्रमुख शेयर सूचकांक में एक फीसद से अधिक की गिरावट देखी गई और विश्लेषकों का मानना है कि निवेशक फरवरी के लिए उपभोक्ता मूल्य सूचकांक पर आधारित मुद्रास्फीति के आंकड़ों का इंतजार करेंगे, जो सोमवार को जारी होंगे।

www.readwhere.com