IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૩૦.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો **(૧) મેસર્સ સ્વાતી ટ્રેડિંગ કો. (૨) શ્રી દિપકકુમાર ધનસુખલાલ સુરતવાલા (૩) શ્રી નિશાંત દિપક સુરતવાલા (૪) શ્રીમતી શિલાબેન દિપકકુમાર સુરતવાલા (૫) શ્રીમતી સ્વાતી નિશાંત સુરતવાલા (એકાઉન્ટ નં. GSS00501N, GSS00735N & GSS01177N)** નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧,૩૫,૩૨,૧૮૫.૫૪/- તારીખ ૧૫.૦૬.૨૦૨૨ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી,દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો રદ્દ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૧૫,૩૧૨,૧૮૫.૦૯/- **(એકાઉન્ટ નં. GSS00501N, GSS00735N & GSS01177N)** અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૮૨૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૬૨.૨૬ ચો.મી. એ ટલે કે ૩૧૩.૬૬ ચો.યાર્ડ તેમજ ૧/૩ જસદણ એપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો, મંગલમ પાર્ક સોસાયટી, ભાટર, સુરત (ગુજરાત), સર્વે નં. ૧૫૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૮૩/એ, પ્લોટ નં. ૨૭-ડી, ૨૮ડી, પ્લોટ નં. ૨૯-ડી, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૨૭ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૪૪૦.૬૩ ચો.મી. વોર્ડ મજૂલા, સીટી સુરત ખાતેની દિપકભાઇ ધનસુખલાલ સુરતવાલા ખાતેની જમીન અને રેસીડન્સીયલ પ્રિમાઇસીસની મિલકત. ચતુ:સીમા:પુર્વ:૬.૦૯મીટર પહોળી રોડ, દક્ષિણ: ૨૯-ડી પૈકી, પશ્ચિમ: બંગલા નં. ૧૪-ડી, ૩-બી ઉત્તર: ૧૨.૧૯ મીટર પહોળી રોડ

તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક**

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ ૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૧૬.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો **શ્રી રાહુલ ઇશ્વરભાઇપરમાર (દેવાદાર), શ્રીમતી પરમાર અમિયાબેન, શ્રી ઇશ્વરભાઇ પરમાર, શ્રીમતી પરમાર હંસાબેન, શ્રી પરમાર હર્ષદભાઇ અને શ્રી પરમાર તુષારભાઇ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. GSS01066N** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧,૯૪૦,૪૮૬.૪૯/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો છયાંસી અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા) ૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, ધોકા દરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો ૨૪ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૧,૯૪૦,૪૮૬.૪૯/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચાલીસ હજાર ચારસો છયાંસી અને ઓગણપચાસ પૈસા પુરા) ૧૫ નવેમ્બર, ૨૦૨૨ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ વત્તા કરાયેલ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. એ/૬૯, ક્ષેત્રફળ ૭૦૦ ચો.ફુટ, ખોડિયાર નગર ની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી બ્લોક નં. ૨૬/બી, ક્ષેત્રફળ ૨૦૭૭૦ ચો.મી. અને એકર રૂા. ૧૪.૯૪ પૈસા, અને સીટી સર્વે નં. ૫૨૬૭/બી/૬૭, સીટી સર્વે ક્ષેત્રફળ ૮૦.૨૨ ચો.મી., સીટી સર્વે વોર્ડ ઓલપાડ, શીટ નં. ૬૯ની મોજે ઓલપાડ, સુરત (ગુજરાત) ખાતેની શ્રી ઇશ્વરભાઇ પરમારની માલિકની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા,

તારીખ : ૨૪.૦૪.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત (ગુજરાત) — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક**

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળપ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૨૩.૦૨.૨૦૨૨ ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી ૧૦.૦૩.૨૦૨૨ ના રોજ રવાના કરીને દેવાદાર અને સહ -દેવાદારો **(૧) મેસર્સ શ્રી રામ જી (૨) શ્રી ધર્મેશ ભરતકુમાર રાણા (૩) શ્રી ભરતકુમાર ઇશ્વરલાલ રાણા (૪) શ્રીમતી કૈલાશબેન ધર્મેશ રાણા (એકાઉન્ટ નં. GSS00519N)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૮,૩૫,૨૮૪.૮૨/- (રૂપિયા આઠ લાખ પાત્રીસ હજાર બસો ચોર્યાસી અને બાણું પૈસા પુરા) ૧૬.૧૧.૨૦૨૧ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો ૨૫ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૯,૩૬,૪૭૬.૪૧/- (રૂપિયા નવ લાખ છત્રીસ હજાર ચારસો છોતેર અને એકતાલીસ પૈસા પુરા) ૧૬ નવેમ્બર, ૨૦૨૨ મુજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

ફ્લેટ નં. ૨૦૩, ક્ષેત્રફળ આશરે ૬૦૦ ચો.ફુટ, ભક્તિ (પાર્ક) નગર, ના બીજા માળ પરની, પ્લોટનં. ૧, ૨ અને ૩ની કતુ ક્ષેત્રફળ આશરે ૨૩૮.૩૮ ચો.મી., ખોડિયાર નગરગર ગ્રુપ હાઉસિંગ સોસાયટીની રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨/૧૧ પૈકી, ક્ષ ઇ નલ પેટદનં. ૧૪૯, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૭ ની જમીન પર બંધાયેલ અંજના, જિલ્લે સુરત ખાતેની જમીન અને રેસીડેન્સીયલ પ્રિમાઇસીસની મિલકત તેમજ જણાવેલ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ધરાવતી શ્રી ભરતકુમાર ઇશ્વરલાલ રાણાની માલિકીની મિલકત. ચતુ:સીમા:પુર્વ:૮૦ ફુટ રોડ, દક્ષિણ:પ્લોટ નં. ૨૦, ૨૧ અને ૨૨, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૪, ૫ અને ૬, ઉત્તર: ૨૦ ફુટ રોડ.

તારીખ : ૨૫.૦૩.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક**

IndusInd Bank

પહેલો માળ, સંગમ ટાવર ચર્ચ રોડ, જયપુર-૩૦૨૦૦૧

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

(સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) સાથે વંચાતા પરિશિષ્ટ ૪ મુજબ)

ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ ૨૦૦૨ નો નં. ૫૪) (સરફૈસી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ ૩૦.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ મારફત માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદાર અને સહ-દેવાદારો **શ્રીમતી પરમાર ઇશ્વરભાઇ પરમાર (દેવાદાર), શ્રીમતી પરમાર હંસાબેન, શ્રી પરમાર હર્ષદભાઇ અને શ્રી પરમાર તુષારભાઇ (સહ-દેવાદાર) લોન એકાઉન્ટ નં. GSS00735N** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ રૂા. ૧,૩૫,૩૨,૧૮૫.૫૪/- તારીખ ૧૫.૦૬.૨૦૨૨ મુજબ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર/સહ-દેવાદાર(રો) રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી,દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતોનો કબજો રદ્દ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ લઇ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ઇન્ડસઇન્ડ બેંક લીમીટેડની રકમ રૂા. ૧૫,૩૧૨,૧૮૫.૦૯/- **(એકાઉન્ટ નં. GSS00501N, GSS00735N & GSS01177N)** અને તેના પરના ચડત વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત

પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૮૨૨ ચો.ફુટ એટલે કે ૨૬૨.૨૬ ચો.મી. એ ટલે કે ૩૧૩.૬૬ ચો.યાર્ડ તેમજ ૧/૩ જસદણ એપાર્ટમેન્ટની જમીનમાં નવહેચાયેલ હિસ્સો, મંગલમ પાર્ક સોસાયટી, ભાટર, સુરત (ગુજરાત), સર્વે નં. ૧૫૨/૨, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૯, ફાઇનલ પ્લોટનં. ૧૮૩/એ, પ્લોટ નં. ૨૭-ડી, ૨૮ડી, પ્લોટ નં. ૨૯-ડી, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૨૭ ચો.યાર્ડ, એટલે કે ૪૪૦.૬૩ ચો.મી. વોર્ડ મજૂલા, સીટી સુરત ખાતેની દિપકભાઇ ધનસુખલાલ સુરતવાલા ખાતેની જમીન અને રેસીડન્સીયલ પ્રિમાઇસીસની મિલકત. ચતુ:સીમા:પુર્વ:૬.૦૯મીટર પહોળી રોડ, દક્ષિણ: ૨૯-ડી પૈકી, પશ્ચિમ: બંગલા નં. ૧૪-ડી, ૩-બી ઉત્તર: ૧૨.૧૯ મીટર પહોળી રોડ

તારીખ : ૨૬.૦૩.૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ: સુરત — **ઇન્ડસઇન્ડ બેંક**

LANCO SOLAR PRIVATE LIMITED - IN LIQUIDATION

CIN No. U74900TG2008PTC060157

ASSIGNMENT or TRANSFER NOTICE

The Liquidator is inviting Offers from the Prospective Investors for Assignment of Not Readily Realisable Assets ("NRRAs") of Lanco Solar Private Limited - In Liquidation ("Corporate Debtor") under Regulation 37A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process), Regulations, 2016. The NRRAs of the Corporate Debtor will be assigned or transferred on an "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS".

The NRRAs include

Financial Assets, namely, Receivables, Loans and Advances, Deposits, Supplier Advances, Other Current and Non-Current Assets.

Call on +91 88285 76197 or Email at lq.lspl@gmail.com for seeking more information.

The last date to submit the Offer for the NRRAs is April 28, 2023.

For **Lanco Solar Private Limited - In Liquidation**
Huzefa Fakhri Sitabkhan, Liquidator
IBBI/IPA-001/IP-P00031/2017-18/10115
Authorisation for Assignment valid till December 23, 2023
lq.lspl@gmail.com; huzefa.sitabkhan@gmail.com

Date : March 29, 2023
Place : Mumbai

સુધારો

Arcil Premier ARC

એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ.
CIN: U65999MH2002PLC134884 www.arcil.co.in
ધ રૂબી, ૧૦મો માળ, ૨૯ સેનાપતી બાપટ માર્ગ, દાદર (વેસ્ટ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૨૮,
શાખા ઓફીસ : દુ૧૦, દુ૬૧ માળ, સન સ્કવેર બિલ્ડીંગ, હોટેલ રિગેન્ટા અંતરિમ પાસે, આઇડીએફસી બેંક આગળ, સી.જી. રોડપડખે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત.

આ સુધારો અમદાવાદમાં ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેસ- ગુજરાતી આવૃતિમાં તારીખ ૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ પ્રસિદ્ધ થયેલ કબજા નોટીસ માટે જારી કરાયો છે.
આ કબજા નોટીસમાં ક્રમ નં.૧ ના સંબંધમાં, કબજાનો પ્રકાર નીચે મુજબ વાંચવા નોંધ લેવી.

કબજાનો પ્રકાર	ને બદલે	સાંકેતિક
	વાંચવી	ભૌતિક

૨૮ માર્ચ, ૨૦૨૩ ના રોજ પ્રસિદ્ધ રાયેલ જણાવેલ કબજા નોટીસમાં આપેલ અન્ય તમામ વિગતો યથાવત રહેશે.

તારીખ : ૨૯ માર્ચ, ૨૦૨૩ — **અધિકૃત અધિકારી**
સ્થળ : અમદાવાદ — **એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ-એસએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એસો) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ-એસએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધો છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ **www.bankeauctions.com** પર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેચવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત / મિલકતોની વિગત/ સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ રકમ	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ
૧. શ્રી ભરતભાઇ ખોડાભાઇ ઘોડાદરા, ૨. શ્રીમતી નયનાબેન ભરતભાઇ ઘોડાદરા (પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૫૧૧૭૩)	૧૪-જૂલાઈ-૨૦૨૧ રૂા. ૩,૩૨,૦૧૨/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બત્રીસ હજાર બાર પુરા)	ફ્લેટ નં. સી-૨૦૧, ઇડબલ્યુએસ-૧૬, સુમન નિવાસ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૦.૮૫૦ ચો.મી., મોટા વરાછા, સુરત, ગુજરાત, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૮૨ ચો. ફુટ)	૨૪-ફેબ્રુ-૨૦૨૩	રૂા. ૪,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	૨૪-એપ્રિલ-૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૨ કલાક
			કુલ બાકી રકમ અને તારીખ ૨૯-માર્ચ-૨૦૨૩ રૂા. ૫,૩૧,૬૯૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ એકત્રીસ હજાર છસ્સો નવ્વાણું પુરા)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) રૂા. ૪૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પીસ્તાલીસ હજાર પુરા)	ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૨૬-એપ્રિલ-૨૦૨૩ સાંજે ૫ કલાક
	બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)				ઇ-હરાજીની તારીખ / સમય ૨૮-એપ્રિલ-૨૦૨૩ સવારે ૧૧ થી બપોરના ૧ કલાક

ચુકવણીની પદ્ધતિ :- તમામ ચુકવણીઓ આરટીજીએસ/એનઈએફટી દ્વારા અથવા ગુરુગ્રામ ખાતે ચુકવવા પાત્ર "આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ" ની તરફેણમાં ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટ દ્વારા કરવાની રહેશે. એકાઉન્ટની વિગતો નીચે મુજબ છે. : (એ) એકાઉન્ટનું નામ: આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (બી) બેંકનું નામ: સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર બેંક લીમીટેડ, (સી) એકાઉન્ટ નં. ૯૯૦૨૮૭૯, (ડી) આઇએફએસસી કોડ:- SCBL0036001 (ઇ) બેંકનું સરનામું : સ્ટાન્ડર્ડ ચાર્ટર બેંક, ૯૦ એમ.જી. રોડ, ફોર્ટ, મુંબઇ-૪૦૦૦૦૧

શરતો અને નિયમો:
૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.bankeauctions.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ટેન્ડર ફોર્મ તેમજ ઇએમડની ચુકવણીની વિગતો, કેવાયસી અને પાનકાર્ડની નકલ ઉપર જણાવેલ શાખા ઓફીસે જમા કરાવા/મોકલવા જરૂરી છે.
૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.
૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની રીતમાં જણાવ્યા મુજબ કરવાની રહેશે.
૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુન્સિપલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા એને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવાના રહેશે.
૫. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી વેચાણ અને હરાજી અરજી ફોર્મની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://bankeauctions.com અને https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction જોવા સલાહ છે. વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાનો ઇમેઇલ આઇડી support@bankeauctions.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. : ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/૨૫/૨૬ પર સંપર્ક કરી શકે છે.
૬. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એસએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે ૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: auction.hl@iifl.com ઉપર લખો.
૭. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરેલું સામાન જે ભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતો તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ -એસએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.
૮. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ વેચામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.
૯. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.
૧૦. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એસએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ ગણાશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળ ૩૦ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી અને વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૮.૦૩.૨૦૨૩, સ્થળ : સુરત — **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ, ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ: **ઓફીસ નં. ૭૦૧, સાતમો માળ, ૨૧ સેન્ચુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રિંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨ / મોતી પેલેસ, પહેલો માળ, એચડીએફસી બેંક ઉપર, મોતી બાગ રોડ, જુનાગઢ / અમદાવાદ કોમર્સ હાઉસ, ચોથો માળ, કોમર્સ હાઉસ ૪, શેલ પેટ્રોલ પંપ પાસે, આનંદનગર રોડ, પ્રહ્લાદનગર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. જણાવાનું કે આઇઆઇએફએલ-એસએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એસો) એ નીચેના એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નં. માં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની