सकल हिंदू जनजागरण मोर्चापासून ठाकरे गट दूर

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

छत्रपती संभाजीनगर : छत्रपती संभाजीनगर नामांतराच्या समर्थनार्थ १९ मार्च रोजी होणारा मोर्चा राजकारणाचा भाग आहे. त्यामुळे या मोर्चात सहभागी होणार नाही, असे ठाकरे गटाच्यावतीने माजी खासदार चंद्रकांत खैरे यांनी शनिवारी पत्रकार बैठकीत जाहीर केले.

'एमआयएम' हा भारतीय जनता पक्षाचा 'ब' चमू आहे. त्यामुळे अर्थराज्यमंत्री डॉ. भागवत कराड आणि खासदार इम्तियाज जलील हे दोघे मिळून शहरातील शांततेच्या वातावरणाला बिघडविण्याचे काम करीत आहेत. छत्रपती संभाजीनगर हे नाव व्हावे म्हणून केंद्र सरकारने घेतलेल्या निर्णयाचे आम्ही स्वागत केले होते. त्याचा जल्लोषही साजरा केला. मात्र, उद्या होणाऱ्या मोर्चाला राजकीय वास असल्याने या मोर्चात सहभागी होणार नाही, असे खैरे म्हणाले. ठाकरे गटाच्यावतीने छत्रपती संभाजीनगरच्या समर्थनार्थ पत्र पाठविण्याचा उपक्रम जिल्हाप्रमुख किशनचंद तनवाणी यांनी हाती घेतला आहे. ते कार्यक्रम चालू राहतील. मात्र, जनजागरण मोर्चात सहभागी होणार नाही. शहरातील वातावरण बिघडविण्याचे काम भाजप आणि एमआयएम मिळून करीत आहेत, अशी भूमिकाही त्यांनी व्यक्त केली. नववर्षानिमित्त शहरात शोभायात्रा आयोजित करण्यात आली असून त्याच्या तयारीवर आमचे अधिक लक्ष असल्याचे खैरे यांनी सांगितले.

एमआयएमचे आंदोलन स्थगित

सकल हिंदू जनजागरण मोर्चाच्यावतीने नामांतराच्या समर्थनार्थ केल्या जाणाऱ्या आंदोलनाला प्रक्षोभक भाषण करणाऱ्याला निमंत्रित करण्यात आले आहे. त्यामुळे शहरातील वातावरण बिघडेल असा आरोप करत खासदार इम्तियाज जलील यांनी जिल्हाधिकारी कार्यालयासमोर नामांतर विरोधासाठी सुरू केलेली निदर्शने १४व्या दिवशी शुक्रवारी रात्रीपासून स्थगित केली. काही दिवसांत रमजान महिना येत असून शहरातील शांतता बिघडवण्याचा प्रयत्न बाहेरून नेते आणून केला जात आहे. त्यामुळे हे आंदोलन तूर्त स्थगित करत असल्याचे त्यांनी जाहीर केले. या घोषणेपूर्वी पोलीस आयुक्त निखिल गुप्ता यांचीही त्यांनी भेट घेतली. या आंदोलनानंतर शहरातील शांतता कायम राहील, ही पोलिसांची जबाबदारी असल्याचे त्यांनी या वेळी सांगितले.

रविवारी मोर्चा

छत्रपती संभाजीनगर नामांतराच्या समर्थनार्थ रविवारी, १९ मार्च रोजी सकाळी साडेदहा वाजता क्रांती चौक येथून मोर्चाचे आयोजन करण्यात आले आहे. नामांतराच्या समर्थनार्थ एक प्रारूप तयार करण्यात आले असून त्यावर स्वाक्षऱ्याही घेतल्या जाणार आहेत.

मराठवाड्यात सलग तिसऱ्या दिवशी गारपीट

लोकसत्ता वार्ताहर

लातूर : नांदेड जिल्ह्यातील गारपिटीमुळे दाणादाण उडालेली असतानाच शनिवारी दुपारी रेणापूर तालुक्यातील २५ गावांत अर्धा तास प्रचंड गारपीट झाली. गहू, हरभरा, ज्वारी या पिकांचे मोठे नुकसान झाले आहे.

रेणापूर तालुक्यातील रेणापूर शहर, खरोळा, पोहरेगाव, पानगाव, भंडारवाडी, कामखेडा आदी गावांना गारपिटीचा मोठा फटका बसला. काढणीला आलेला गहू, हरभरा, ज्वारी यांचे मोठे नुकसान झाले. या भागात कोथिंबीर घेण्याचे प्रमाण मोठ्या प्रमाणावर आहे. या शेतकऱ्यांचे तर पूर्णपणे नुकसान झाले. आंब्याला लागलेला मोहोर झडून गेला, तर वादळी वाऱ्यामुळे चिंचाही गळून पडल्या. अचानकपणे झालेल्या गारपिटीमुळे शेतकरी भांबावून गेले. गारांची जाडी मोठी असल्यामुळे अनेकांना त्याचा मार सहन करावा लागला. दर वर्षीच निसर्गाचा फटका सहन करावा लागत असल्यामुळे शेतकरी त्रस्त झाले आहेत. गुरुवारी जळकोट, देवणी या भागात गुरुवारी व शुक्रवारी झालेल्या गारपीट व अवकाळी पावसाने एक हजार हेक्टरवरील पिकांचे नुकसान झाले होते. रेणापूरमधील माहिती संकलित होण्यास वेळ लागू शकेल. पंचनाम्याचे आदेश दिले असून, तहसीलदार रेणापूरमधील माहिती एकत्र करत असल्याची माहिती जिल्हाधिकारी पृथ्वीराज बी. पी. यांनी दिली.

बीडमध्येही पिकांचे नुकसान

बीड : वादळी वाऱ्यासह झालेल्या गारपिटीने शेतपिकांचे प्रचंड नुकसान झाले आहे. खरीपपाठोपाठ रब्बी हंगामदेखील आसमानी संकटात सापडल्याने शेतकरी हतबल झाला आहे. अवकाळी पावसामुळे गहू, हरभरा या पिकांसह आंब्याच्या मोहराला मोठा फटका बसला आहे. बीड तालुक्यासह गेवराई, वडवणी, माजलगाव तालुक्यांना शनिवारी अवकाळी पावसाने झोडपले. गेल्या दोन दिवसांपासून दररोज ढगाळ वातावरण होते. शुक्रवारी रात्री वादळी वाऱ्यासह पाऊस झाला. अवकाळीमुळे पिकांचे नुकसान झाले आहे. त्यातच शनिवारी सकाळपासूनच ऊन भरून आले होते. दुपारनंतर मात्र ठिकठिकाणी गारपीट झाली. अचानक झालेल्या गारपिटीने सर्वांनाच फटका बसला. गारादेखील मोठ्या होत्या. रस्त्यांवर गारांचा खच साचला होता.

शहरातील काही भागात गारांचा पाऊस पडत होता तर काही भागात मात्र ऊन पडले होते. नवगण राजुरी (ता. बीड) परिसरातही गारा पडल्या. यामुळे पिकांचे मोठे नुकसान झाले. काढणीला आलेल्या गव्हाला याचा मोठा तडाखा बसला. काही ठिकाणी आंब्याला आलेले मोहोर आणि कैऱ्या गळून पडल्या. शेतपिकांसह फळबागांचीही गारपिटीमुळे प्रचंड नुकसान झाले आहे. खरीप हंगामातील पिके अतिवृष्टीने हिरावली होती.

व्यंकटराव पाटील बेटमोगरेकर यांचे निधन

नांदेड : बेटमोगरा येथील व्यंकटराव पाटील बेटमोगरेकर यांचे वृद्धापकाळाने शनिवारी मुंबई येथील रुग्णालयात निधन झाले. मृत्यूसमयी ते ८३ वर्षांचे होते. त्यांनी काही काळ बेटमोगरा येथील सरपंचपद भूषविले होते. त्यांनी प्रियदर्शनी शिक्षण संस्थेची स्थापना केली होती. मुखेड-कंधार विधानसभा मतदारसंघाचे माजी आमदार हणमंत पाटील बेटमोगरेकर यांचे ते वडील होत. व्यंकटराव बेटमोगरेकर यांच्या पार्थिवावर रविवारी (दि. १९) बेटमोगरा येथे दुपारी तीन वाजता अंत्यसंस्कार करण्यात येणार आहेत. त्यांच्या पश्चात माजी आमदार हणमंत पाटील, माजी जि. प. अध्यक्ष दिलीप पाटील, संजय पाटील अशी तीन मुले, सुना, नातू, पणतू असा परिवार आहे.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया — Union Bank of India

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India undertaking

क्षेत्रीय कार्यालय, १माला, आयुर मॉल, विधर्भ आयुर्वेदिक कॉलेज, दस्तूर नगर, फारशी स्टॉप रोड, अमरावती-444606

अचल संपत्ती विक्री करीता विक्री सुचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव विक्री सूचना.

विशेषतः कर्जदार आणि जमानतदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याव्दारे सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर असलेली सुरक्षित मालमत्ता युनियन बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण / चार्ज असून युनियन बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याव्दारे प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे ''जे आहे जेथे आहे'', जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे आहे तिथे आहे'' या आधारावर खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि जमानतदारांकडून नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी वसुलीसाठी विक्री केली जाईल. राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे आहे :

युनियन बँक ऑफ इंडिया, भांगरे कॉम्प्लेक्स एलआयसी ऑफीस जवळ, बासमथ, ता. बासमथ, जि. - हिंगोली. श्री. निलेश दुधे (बीएम) मो. 7721895718

1.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव : 1. अ) मेसर्स महावीर ट्रेडींग कंपनी प्रोप्रा. श्री महावीर मोतीलाल जैन ब) मेसर्स वर्धमान ट्रेडिंग कंपनी प्रोप्रा. श्री धर्माचंद मोतीलाल जैन क) मेसर्स जैन ट्रेडींग कंपनी प्रोप्रा. श्री परसमल मोतीलाल जैन 2. अ) श्री महावीर मोतीलाल जैन (कर्जदार) ब) श्री धर्माचंद मोतीलाल जैन (कर्जदार) क) श्री परसमल मोतीलाल जैन (कर्जदार) सर्व हाऊस नं. ए - 1915, एस नं. 180 / 1 / ए, जैन कॉम्प्लेक्स, मोंढा रोड, बासमथ, जि. हिंगोली 3. अ) श्री महावीर मोतीलाल जैन प्रोप्रा.मेसर्स महावीर ट्रेडींग कंपनी ब) श्री धर्माचंद मोतीलाल जैन प्रोप्रा. मेसर्स वर्धमान ट्रेडिंग कंपनी क) श्री परसमल मोतीलाल जैन प्रोप्रा. मेसर्स जेन ट्रेडींग कंपनी सर्व हाऊस नं. ए - 1915, एस नं. 180 / 1 / ए, जैन कॉम्प्लेक्स, मोंढा रोड, बासमथ, जि. हिंगोली 4. अ) श्री महावीर मोतीलाल जैन (जमानतदार) ब) श्री धर्माचंद मोतीलाल जैन (जमानतदार) क) श्री परसमल मोतीलाल जैन (जमानतदार) सर्व हाऊस नं. ए - 1915, एस नं. 180 / 1 / ए, जैन कॉम्प्लेक्स, मोंढा रोड, बासमथ, जि. हिंगोली	1. श्री महावीर मोतीलाल जैन रु. 2,42,71,584.87 2. श्री धर्माचंद मोतीलाल जैन रु. 2,39,02,009.08 3. श्री परसमल तिलाल जैन रु. 1,70,59,674.06 देय रक्कम रु. 6,52,33,268.01 (दिनांक 25.07.2017 मागणी सुचनेनुसार) आणि त्यावरील व्याज

संपत्ती क्र. 1 (प्रत्यक्ष ताबा)

सर्व भाग आणि तुकडा प्लॉट आणि निवासी कमर्शिअल बिल्डींग हाऊस न. ए - 1915, एकूण क्षेत्रफळ 949.90 चौ.मी., एस न. 180 / 1 / ए, जैन कॉम्प्लेक्स मोंढा रोड, बासमथ, जि. हिंगोली चतुर्सिमा : उत्तर - विनकर कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी, दक्षिण - कोर्पोरेशन रोड, पुर्व - सरकारी रोड, पश्चिम - सययद मस्तान सययद इब्राहिम यांची जमीन (शून्य भार येत)

राखिव किंमत : रु. 7,50,00,000.00, **(रुपये सात करोड पन्नास लाख फक्त) जमा करायची बयाणा रक्कम :** रु. 75,00,000.00 **(रुपये पंच्याहत्तर लाख फक्त)**

ई-लिलावाची दिनांक आणि वेळ : 12.04.2023 (सकाळी 11.00 ते सायंकाळी 5.00 वाजे पर्यत)

विक्री व नोंदणी आणि लॉगिन व बिडींगच्या नियम आणि शर्तीसाठी वेबसाईटला भेट द्या.

https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp

टिप : शेवटच्या क्षणाची गर्दी टाळण्यासाठी सर्व बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की वरील वेबसाइटला भेट द्यावे व ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी किमान 2 ते 3 दिवसापुर्वी नोंदणी , केवायसी उपडेशन व पेमेंट पूर्ण करावे.

दिनांक : 18 / 03 / 2023, स्थळ : परभणी — **प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया**

नोट : संबंधित जाहिरातीचे भाषांतर इंग्रजीवरुन करण्यात आले आहे, तरी अधिक अचूक माहितीसाठी इंग्रजी जाहिरात ग्राहय धरण्यात येईल

लोकसत्ता Classifieds
FROM ANYTHING TO EVERYTHING.

व्यवसाय

स्वतःचा व्यवसायाची आवड असेल. मेहनती, प्रामाणिक तरुण जोडपी मुले मुलींना, कपडा गारमेंट, न्यूजपेपर, टुरिस्ट हॉटेल रिसॉर्ट चालविण्यास देणे आहेत- 7977847436, 9137732593.
0070832634-1

कर्जविषयक

बालाजी फायनान्स, सर्व प्रकारचे लोन NRI प्रायव्हेट फायनान्स १ लाख ५ करोडपर्यंत वार्षिक ५% व्याजाने ५ दिवसांत मिळेल. 8368151886.
0070832619-1

जागासंबंधी

पुणे कोकणात दोन दहा लाख, इगतपुरी कर्जत लोणावळ्याजवळ वीस पस्तीस लाख प्रति एकरात जमीन, पनवेल अलिबाग पाच दहा लाख प्रति गुंठ्याने प्लॉट खरेदीसाठी 9867934314/ 8097641181.
0070832640-1

नवीन वर्ष गोल्ड ऑफर! दापोलीत सेमीफर्निश्ड बंगलो २५लाखांपासून तसेच दगडी कंपाऊंड, रोड, पाणी, लाईट, सीसीटीव्ही, वायफाय इ. सुविधांसह १४लाखांपासून एनए प्लॉट्ससुद्धा उपलब्ध. स्वतंत्र ७/१२, बँकलोन, ९५९५०१५०००. www.greatkonkan.com
0090318623-1

जागा पाहिजे

ताबडतोब पाहिजे

महाराष्ट्रामध्ये सौर उर्जा प्रकल्पाकरिता जमीन हवी आहे. जमीन मालकांनी श्री. वीरेंद्र ह्यांच्याशी virendrashubhu@gmail.com मो. नं. ८६५५०२९३५५ येथे संपर्क करावा.
0070832862-1-1

वृद्धश्रम/सेवासंस्था

''प्रेमांगण - चालत्या फिरत्या वृद्धांसाठी वृद्धाश्रम-हॉलिडेहोम'' - उच्चभ्रू लोकवस्तीत, निसर्गरम्य वातावरणात, प्रशस्त बंगल्यामध्ये, दर्जेदार सुविधांसह दरमहा १०,०००/-, भुजबळ फार्मजवळ, सुंदरबन कॉलनी, नाशिक. संपर्कः 9970559373.
0070832823-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन

वृत्तपत्रामध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातींचा मजकूर (अ‍ॅडव्हर्टाइजिंग कॉपी) स्वीकारण्यापूर्वी काळजी घेतली जात असली तरी त्यांच्या आशयाची (कन्टेन्ट) पडताळणी करणे शक्य होत नाही. तरी, आपल्या वृत्तपत्रांमध्ये अथवा प्रकाशनांमध्ये प्रसिद्ध होणाऱ्या जाहिरातीतील जाहिरातदार कंपन्या, सहयोगी संस्था अथवा व्यक्तींबरोबर व्यवहार केल्यामुळे कोणत्याही स्वरूपाचे नुकसान वा हानी झाल्यास त्यासाठी अथवा संबंधित जाहिरातीतील आशयासाठी द इंडियन एक्स्प्रेस (प्रा.) लिमिटेडला जबाबदार ठरविता येणार नाही. त्यामुळे वाचकांना आम्ही असा सल्ला देतो की, जाहिरातदारांना कोणतीही रक्कम प्रेषित करण्यापूर्वी अथवा त्यांच्याबरोबर कोणत्याही स्वरूपाचे संमतिपत्र कार्यसिद्ध करण्यापूर्वी अथवा एखाद्या जाहिरातीवर आधारित कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी आवश्यक ती चौकशी करण्याची खबरदारी घ्यावी.

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३. सीआयएन नं. : यू६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२

डिमाण्ड नोटीस

दी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'')च्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या दी सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (''अधिनियम'')च्या कलम १३(२)नुसार.

ज्याअर्थी, टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (टीसीएचएफएल)चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी अधिनियमानुसार आणि रुल्सच्या नियम ३ सोबत वाचावयाच्या कलम १३(१२) अंतर्गत देण्यात आलेल्या अधिकारांची अंमलबजावणी करताना अधिनियमाच्या कलम १३(२) नुसार सविस्तर डिमाण्ड नोटिसा यापूर्वी निर्गमित केल्या असून येथील निम्न सूचिबद्ध कर्जदारांना/ सह-कर्जदारांना/ हमीदारांना (सर्वांना एकेरी किंवा एकत्रितरीत्या ''बंधनग्रहिते'' म्हणून उल्लेखिले आहे)/ कायदेशीर वारसदारांना/ कायदेशीर प्रतिनिधींना, खाली दिलेल्या तपशिलांनुसार त्या त्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्या त्या डिमाण्ड नोटिशीत नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यास फर्मावले. उक्त सूचनांच्या प्रती, रजिस्टर्ड पोस्ट ए.डी.द्वारा बजाविण्यात आल्या आहेत व निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध आहेत आणि उक्त बंधनग्रहिता/ कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी, त्यांची तशी इच्छा असल्यास, कोणत्याही कामाच्या दिवशी नियमित कार्यालयीन तासात निम्नस्वाक्षरीकारांकडून ती ती प्रत मिळवू शकतात.

वरीलसंबंधी उक्त बंधनग्रहित्यांना/ कायदेशीर वारसदारांना/ कायदेशीर प्रतिनिधींना याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येते की, कर्ज करार आणि उक्त बंधनग्रहित्यांद्वारा निष्पादित, असल्यास, अन्य कागदपत्रे/ लेख यांसोबत वाचावयाच्या, आपापल्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत खालील स्तंभातील निम्नोल्लेखित त्या त्या तारखांपासून प्रदानाच्या आणि/अथवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील तपशिलांनुसार पुढील व्याजासह त्यांच्या आपापल्या नावांसमोर येथे खाली निर्देशिलेल्या रकमा प्रदान कराव्यात. कर्जाच्या उचित परतफेडीसाठी तारण म्हणून उक्त बंधनग्रहित्यांनी अनुक्रमे पुढील प्रतिभूत मत्ता टीसीएचएफएल यांच्याकडे गहाण ठेवल्या आहेत.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	बंधनग्रहित्याचे/ कायदेशीर वारसदाराचे/ कायदेशीर प्रतिनिधीचे नाव	खालील तारखेरोजीनुसार एकूण अदत्त देणी रु.*	डिमाण्ड नोटीसची तारीख आणि एनपीएची तारीख
१	टीसीएचएचएफ०६५२०००१०००८९४३८ आणि टीसीएचआयएन०६५२०००१०००६१८४५	श्री. सलीमखान मुसाखान खान (कर्जदार) आणि श्रीमती नसरीनबी सलीम खान (सह-कर्जदार)	१४.०३.२०२३ रोजीनुसार रु. २,८८,७०६/- (रुपये दोन लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार सातशे सहा फक्त)	१४.०३.२०२३ / ०९.०३.२०२३
प्रतिभूत मत्तांचे/स्थावर मालमत्तांचे/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे वर्णन : अनुसूची ए- ता. आणि जिल्हा जळगाव येथील जळगाव महानगरपालिका हद्दीत स्थित भूमापन क्र. ४१८ असलेल्या ४९३.५० चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंड क्र. २०२ च्या ४६.६५५ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या मध्य बाजूच्या भूखंडाचे सर्व तुकडे आणि खंड जे **पुढीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहेत :** पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : भूखंड क्र. २०२ आणि नंतर भूखंड क्र. २०१ यांच्या सामाईक वापरासाठीचा पॅसेज, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : त्याच भूखंडाचा उर्वरित भाग, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : भूखंड क्र. २०३, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : त्याच भूखंडाचा उर्वरित भाग.				
२	९४९०३७०	श्री. संदीप रामनाथ मोकल (कर्जदार) आणि श्रीमती शालिनी संदीप मोकल (सह-कर्जदार)	१४.०३.२०२३ रोजीनुसार रु. १०२३४७६/- (रुपये दहा लाख तेवीस हजार चारशे शहात्तर फक्त)	१४.०३.२०२३ / ०९.०३.२०२३
प्रतिभूत मत्तांचे/स्थावर मालमत्तांचे/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तांचे वर्णन : अनुसूची ए- नाशिक महानगरपालिकेच्या हद्दीतील व शहरी एकत्रिकरण मर्यादा नाशिकअंतर्गत, सतपूर येथे स्थित, यादव अपार्टमेंट बी यामधील तळमजल्यावरील ३६.५० चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्रफळाच्या, एन.ए. सर्व्हे नं. ४८७/बी/१ पैकी भूखंड क्र. ०३ वरील, सदनिका क्र. ०२ चे सर्व हिस्से आणि भाग. **सीमाबद्धता पुढीलप्रमाणे :** पूर्वेला : सदनिका क्र. ०१, पश्चिमेला : मोकळी जागा, दक्षिणेला : जिना, उत्तरेला : मोकळी जागा.				

*पुढील व्याज, त्या त्या डिमाण्ड नोटिशीत अधिक तपशीलवार नमूद केलेल्या दराने अतिरिक्त व्याज, प्रदानाच्या आणि/ अथवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत सोसलेला आनुषंगिक व्यय, खर्च, आकार इत्यादीसमवेत. उक्त बंधनग्रहित्यांनी जर पूर्वोक्तप्रमाणे टीसीएचएफएल यांना रक्कम प्रदान केली नाही तर उक्त अधिनियमाचे कलम १३(४) व लागू नियम यांनुसार वरील प्रतिभूत मत्तांवर/ स्थावर मालमत्तांवर टीसीएचएफएल कारवाई करतील आणि त्याच्या खर्चाची आणि परिणामांची जोखीम पूर्णतः उक्त बंधनग्रहित्यांची/ कायदेशीर वारसदारांची/ कायदेशीर प्रतिनिधींची असेल.

टीसीएचएफएल यांच्या लेखी पूर्वसंमतीविना विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा स्वरूपात पूर्वोक्त प्रतिभूत मत्ता/ स्थावर मालमत्ता हस्तांतरित करण्यास उक्त अधिनियमानुसार उक्त बंधनग्रहित्यांना/ कायदेशीर वारसदारांना/ कायदेशीर प्रतिनिधींना प्रतिबंध करण्यात येत आहे. अधिनियमाच्या किंवा त्याखाली केलेल्या नियमांच्या उपबंधांचे उल्लंघन करणारी अथवा उल्लंघन करण्यास उद्युक्त करणारी कोणतीही व्यक्ती, अधिनियमाखाली तरतूद केल्याप्रमाणे कारावासास आणि/अथवा दंडास पात्र राहील.

दिनांक : १९.०३.२०२३ — **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : जळगाव/नाशिक — **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडकरिता**

AXIS BANK LTD.

शाखेचा पत्ता - औरंगाबाद रुरल लेंडिंग : ॲक्सिस बँक लि., श्रीवास्त 65, सारांग हाउ. सोसा. गजानन महाराज मंदिर जवळ, गारखेडा, औरंगाबाद - 431005.
नोंदणीकृत कार्यालय :- ॲक्सिस बँक लि., ''त्रिशुल'', 3रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिब्रिज जवळ, अहमदाबाद - 380006.

मागणी नोटीस

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड कन्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (सरफेसी ॲक्ट) आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रुल्स् २००२ च्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत रु ३(१) सह

ॲक्सिस बैंक लि. मध्ये असलेली खाली नमूद करण्यात आलेली खाती अनुत्पादक (एनपीए) ठरविण्यात आलेली आहेत, त्यावरून बँकेने सरफेसी ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) नुसार खाली नमूद तारखांना सूचना जारी केल्या आहेत. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ महाणदार / जामीनदार यांच्या अलिकडे माहित असलेल्या पत्त्यावर सदर नोटीसा बजावण्यात असफल ठरल्याने सर्व संबंधितांच्या माहितीसाठी सदर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे. खाली नमूद करण्यात आलेले कर्जदार / सह कर्जदार/ महाणदार / जामीनदार यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी ह्या नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या तारखेस येणे असलेली रक्कम, करारात नमूद करण्यात आलेल्या दराने रक्कम परत करण्याच्या तारखेपर्यंतचे कर्ज/ आणि अन्य करार आणि त्यानुसार संबंधित व्यक्तींनी सादर केलेल्या कागदपत्रांनुसार भविष्यातील व्याजासह ॲक्सिस बँक लि. यांना परत करावी. सदर करार आणि कागदपत्रे यानुसार कर्जदारांची बांधिलकी म्हणून खाली दिल्याप्रमाणे त्यांच्या नावापुढे नमूद करण्यात आलेल्या मालमत्ता ॲक्सिस बँक लि. यांच्याकडे गहाणतारण आहेत. जर संबंधित कर्जदार / सह कर्जदार/ गहाणदार / जामीनदार ॲक्सिस बँक लि. ला सदर रकम परत करण्यास असफल ठरले तर खाली नमूद केलेल्या तारण मालमत्तांच्या संदर्भात सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि लागू होणारे रुल्स यांसह संबंधित कर्जदार / सह कर्जदार/ गहाणदार/ जामीनदार यांच्या खर्च आणि परिणामांसह जोखमीवर कारवाई करण्याचा ॲक्सिस बँक लि. यांना अधिकार आहे. ॲक्टच्या सेक्शन १३ व सब सेक्शन १३ अंतर्गत तरतुदीनुसार आपण सर्वजण सदर नोटीसीला अनुसरून खाली नमूद केलेल्या बँकेकडे सुरक्षित तारण म्हणून ठेवण्यात आलेल्या मालमत्ता बँकेच्या लेखी पूर्वपरवानगीशिवाय कोणत्याही प्रकारे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य मार्गाने हस्तांतरीत करू शकत नाही.

अ. क्रं.	कर्जदार / सह-कर्जदार / गहाणदार / जामीनतदाराचे नाव व पत्ता		थकबाकीची रक्कम रु.
1.	**1. श्री. धोंडुराम वेकंटेश कोट्टावार (कर्जदार)** **2. श्री. दिपेश धोंडुराम कोट्टावार (सह-कर्जदार)** रह. फ्लॅट नं. 302, तिरुमल्ला हाईटस, पटेल कॉलनी, नांदेड - 431602. तसेच पत्ता : पोस्ट गागलेगाव ता. बिलोली जि. नांदेड - 431710 **3. श्री. बालाजी वेकंटेश कोट्टावार (सह-कर्जदार / गहाणदार)** रा. फ्लॅट नं. 3, मथुरा एनक्लेव, बनसीलाल नगर, हॉटेल तंदुर चे माघे, औरंगाबाद 431001 रह.पत्ता : शुभम इंटरप्राइजेस, शॉप नं. 230, अक्षयदिप प्लाझा, सिडको बस स्टॅण्ड जवळ, औरंगाबाद - 431001. तसेच : फ्लॅट नं. 101, पहिला मजला, प्रगोजा अपार्टमेंट, प्लॉट नं. 25, 26 आणि 27,सर्व्हे नं. 52-ए, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन नं. 1-9-992 (जुना), 1-19-542 / 10 (नविन), सिटीएस नं. 8373 भाग्य नगर, नांदेड, ता. नांदेड, जि. नांदेड - 431602.		रु. 20,19,190.95/ -(रुपये वीस लाख एकोणवीस हजार एकशे नव्वद आणि पंच्याण्णव पुढील करारानुसार व्याजासह) (या रकमेत फकत 01.11.2022 पर्यत लागू केलेले व्याज आणि दंडात्मक व्याज समाविष्ट आहे) 02.11.2022 पासुन परतफेडीच्या तारखेपर्यत करारानुसार व्याजदरावर पुढील व्याजासह
		मांगणी नोटिस 17.12.2022	**एनपीएची तारिख** 30.11.2022

फ्लॅट नं. 101 चा सर्व भाग व तुकडा पहिला मजला, प्रगोजा अपार्टमेंट, बांधकाम प्लॉट नं. 25, 26 आणि 27, सर्व्हे नं. 52-ए, म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन नं. 1-9-992 (जुना), 1-19-542 / 10 (नविन), क्षेत्रफळ एरिया 66.41 चौ.मी., सिटीएस नं. 8373 भाग्य नगर, नांदेड, ता. नांदेड, जि. नांदेड. श्री. बालाजी वेकंटेश कोट्टावार यांच्या मालकीची आहे, चर्तुसिमा : पुर्व : फ्लॅट नं. 102, पश्चिम : वजिर बेग शॉप, उत्तर : मुख्य रोड, दक्षिण : बालाजी कोट्टावार यांची संपत्ती

दिनांक : 19.03.2023,
ठिकाण : नांदेड
(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा.)
प्राधिकृत अधिकारी, ॲक्सिस बँक लि.

HDB FINANCIAL SERVICES — एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८०००९
प्रादेशिक/ शाखा कार्यालय : १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००६९.
शाखा कार्यालय : एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड, १ला आणि २रा मजला, चबडा सेन्ट्रल, विद्या नगर, सेव्हन हिल्स, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००१

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची जाहीर सूचना

इरठे व कागदपत्रे सादरीकरणाची शेवटची तारीख आणि वेळ ०५.०४.२०२३ रोजी सायं. ५ वाजेपर्यंत

सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अ‍ॅक्ट, २००२(२००२चा ५४) अंतर्गत **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडची देणी वसूल करण्यासाठी ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर त्या विकण्याच्या हक्कासह, आमच्या शाखेतील पुढील कर्ज खात्यांमध्ये दी सिक्युरिटायजेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अ‍ॅक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत निर्गमित केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने **एचडीबी फायनान्शिअल** सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी पुढील मालमत्तेचा/ मालमत्तांचा ताबा घेतला होता.

निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारा ही विक्री, https://bankauctions.in वेबसाईटवर पुरविण्यात आलेल्या ई-लिलाव व्यासपीठाच्या माध्यमातून केली जाईल.

स्थावर मालमत्तांचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव आणि कर्ज खात्याचे तपशील	लिलाव विक्रीखालील गहाण मालमत्तेचे वर्णन आणि ताबा घेण्याचा प्रकार	डिमांड नोटीसची तारीख / अदत्त रक्कम (प्रतिभूत ऋण)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील	इरठे सादरीकरण खात्याचे तपशील	राखीव किंमत / इरठे रक्कम / बोली वृद्धी रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ आणि इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख
१	**एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** १ला आणि २रा मजला, चबडा सेन्ट्रल, विद्या नगर, सेव्हन हिल्स, जालना रोड, औरंगाबाद-४३१००१ कर्ज खाते क्र. २३४२९८५ १. तारापोरवाला कॅटरर्स २. जय होशंग तारापोरवाला ३. रेखा होशंग तारापोरवाला (दिवंगत) सर्वांचा पत्ता : रो हाऊस नं. डी-३ गट क्र. ४७/३ व्हिजन सिटी कांचनवाडी, औरंगाबाद - ४३१००१ ए) अंकिता सिंग विष्णोई (कायदेशीर वारसदार) निवासस्थान : १८०१, टॉवर-२, लोढा बेल्मंडो, मुंबई-पुणे द्रुतगती महामार्ग, मोकई चौकाजवळ, गहुंजे, पुणे- ४११०३८. **बी) जय होशंग तारापोरवाला (कायदेशीर वारसदार)** **सी) पार्थवी होशंग तारापोरवाला (कायदेशीर वारसदार),** दोघांचे निवासस्थान : रो हाऊस नं. डी-३, गट क्र. ४७/३, व्हिजन सिटी, कांचनवाडी, औरंगाबाद-४३१००१.	''कांचनवाडी औरंगाबाद येथे स्थित व्हिजन सिटी म्हणून ज्ञात प्रकल्पातील, गट क्र. ४७/३ मध्ये स्थित, ८१.३५ चौ.मी. चटई क्षेत्र आणि ८९.९ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्रफळाच्या, रो हाऊस क्र. डी-०३ धारण करणाऱ्या मालमत्तेचे सर्व तुकडे आणि हिस्से.'' **पूर्वेला :** १५मी. डीपी रोड, **पश्चिमेला :** जी-१ अपार्टमेन्ट, **उत्तरेला :** रो हाऊस नं. डी-०४ **दक्षिणेला :** रो हाऊस नं. डी-०२ **ताबा घेण्याचा प्रकार : वास्तविक/ प्रत्यक्ष ताबा**	**१६.०९.२०२१** कर्ज खाते क्र. २३४२९८५ संबंधित, १६.०९.२०२१ रोजीनुसार रु. **४०,३०,९५१.२२** (रुपये चाळीस लाख तीस हजार नऊशे एकावन्न आणि पैसे बावीस फक्त) आणि आनुषंगिक व्यय, वादखर्च व आकार इत्यादी समवेत प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत करारबद्धतेनुसार पुढील व्याज.	श्री. विजयकुमार सपकाळ, मोबाईल नंबरः ८८८८७३७८१ ईमेल आयडी : vijaykumar.sakpal @hbdfs.com	००२१०३१०००२७३१ खात्याचे नाव : एचडीबीएफएस जनरल रिसिट्स आयएफएससी कोड : एचडीएफसी००००२१ बँक- एचडीएफसी बँक लि. शाखा- हैदराबाद- लकडीकापूल एमआयसीआर कोडः ५००२४०००२	**रु. ३५,४६,७०६/-** (रुपये पस्तीस लाख शेहेचाळीस हजार सातशे सहा फक्त) **इरठे रु. ३,५४,६७१/-** (रुपये तीन लाख चौपन्न हजार सहाशे एकाहत्तर फक्त) ***१५,०००.००**	**०६.०४.२०२३ रोजी सकाळी ११ वाजण्यापासून सायं. ५ वाजेपर्यंत सहभागींनी दिलेल्या खुल्या बोलीतील सर्वोच्च बोलीनंतर ५ मिनिटांच्या अमर्यादित मुदतवाढींसह** **इरठे सादरीकरणाची शेवटची तारीख : ०५.०४.२०२३ रोजी सकाळी ११ ते सायं. ५ वाजेपर्यंत**

अटी व शर्ती :

हा ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर संचालित करण्यात येत आहे.

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर काहीही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावासाठी मांडलेल्या मालमत्तेचा/ मालमत्तांचा नामाधिकार, त्यावरील बोजे आणि मालमत्तेवर विपरीत परिणाम करणारे दावे/ हक्क/देणी यासंदर्भात स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. या ई-लिलाव जाहिरातीत एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही अभिवेदन अंतर्भूत नाही आणि अंतर्भूत असल्याचे मानले जाणार नाही. दी एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडला ज्ञात वा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान व भावी बोजांसह ही मालमत्ता विकण्यात येत आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दाव्यांसाठी/ हक्कांसाठी/ देण्यांसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनको कोणत्याही स्वरुपात उत्तरदायी राहणार नाहीत.

२. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशांविषयी पाहणी व स्वतःचे समाधान करून घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. इच्छुक बोलिदारांना, लिलावासाठी मांडलेल्या मालमत्तेची/ मालमत्तांची पाहणी २८.०३.२०२३ रोजी (कार्यालयीन तासांदरम्यान) करता येईल. इच्छुक बोलीदारांनी वेबपोर्टल : https://bankauctions.in च्या माध्यमातून लॉगईन आयडी व पासवर्डद्वारा आपली इरठे सादर करावी. https://bankauctions.in मध्ये नाव नोंदणी करून यूजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवता येईल. इरठे, उपरोल्लेखित खात्यात एनईएफटी (आरटीजीएस अथवा डिमांड ड्राफ्ट) द्वारा देय राहील. वेब पोर्टलवर बोलीदाराने (एक वेळ) नोंदणी केल्यानंतर, बोली कागदपत्रांच्या सादरीकरणाच्या शेवटच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेअगोदर इच्छुक बोलीदाराने/ खरेदीदाराने पुढील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड करणे आवश्यक आहे जसे (i) एनईएफटी/ आरटीजीएस चलन अथवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत, (ii) पॅन कार्डची प्रत. (iii) आयडेन्टिफिकेशनचा पुरावा/ अ‍ॅड्रेस प्रुफ (केवायसी) जसेः मतदार ओळखपत्राची/ ड्रायव्हिंग लायसन्सची/ पारपत्राची इत्यादीची स्व स्वाक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास पात्र राहील. यथोचितरित्या भरल्यावर आणि स्वाक्षरी केल्यानंतर परिशिष्ट-(II) आणि (III) ची (वेबपोर्टल : https://bankauctions.in मधून डाऊनलोड करता येईल.) स्कॅन केलेली प्रतसुद्धा अपलोड करणे आवश्यक आहे. लॉगईन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, ऑनलाईन इंटर-से बिडिंगचे प्रात्यक्षिक/ प्रशिक्षण इत्यादीबाबत ज्यांना सहकार्य पाहिजे अशा इच्छुक बोलीदारांनी ४ क्लोजरः ब्लॉक नं. **६०५ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैदराबाद- ५०००३८, ईमेल आयडी : info@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in, bharathi@bankauctions.in सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर्स : ०४०-२३७३६४०५, ८१४२०००६२/६६/६१ सेल्स एन्क्वायरीज : info@bankauctions.in, subbarao@bankauctions.in, bharathi@bankauctions.in ८१४२०००६२/६६/६१** येथे संपर्क साधावा आणि मालमत्तेसंबंधित कोणत्याही विचारणेसाठी एरिया मॅनेजर : **श्री. श्याम तेलंग : मोबाईल नंबर ९९७००६१६५९, ईमेल आयडी : shyam.telang@hdbfs.com आणि प्राधिकृत अधिकारी : श्री. विजयकुमार सपकाळ, मोबाईल नंबर : ८८८८७३७८१ ईमेल आयडी : vijaykumar.sapkal@hdbfs.com** येथे सोमवारपासून शनिवारपर्यंत कामाच्या तासात संपर्क साधावा.

३. इच्छुक बोलीदाराला ०५.०४.२०२३ रोजी सायं. ५ वाजेपर्यंत/ त्यापूर्वी आपली बोली कागदपत्रे [इरठे (राखीव किमतीपेक्षा कमी नसलेली) आणि आवश्यक कागदपत्रे (मुद्दा क्र. ४मध्ये नमूद केलेली)] सादर करावी लागतील आणि नोंदणी प्रक्रिया (एक वेळ) पार पाडल्यानंतर व त्यांचा स्वतःचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून यथोचित पडताळणी (कागदपत्रांची) व / अथवा मान्यता मिळण्यासापेक्ष, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास ते पात्र ठरतील.

४. ऑनलाईन इंटर-सेबीडिंग दरम्यान बोलीदारांना बोलीवृद्धी रक्कम (उपरोल्लेखित) नुसार किंवा तिच्या पटीत आपली बोली रक्कम वाढवता येईल आणि ई-लिलाव समाप्तीच्या अखेरच्या ५ मिनिटात जर बोली सादर करण्यात आली तर समाप्तीची वेळ आपोआप ५ मिनिटे पुढे ढकलली जाईल. (ई-लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत दर वेळी), अन्यथा, ती आपोआप समाप्त होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीच्या वेळी ज्याने उच्चतम बोली रक्कम (राखीव किमतीपेक्षा कमी नसलेली) सादर केली असेल अशा बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धनकोद्वारा यशस्वी बोलीदार घोषित केले जाईल.

५. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे), अंशात्मक विक्री किंमत म्हणून ठेवून घेतली जाईल व अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत देण्यात येईल. इसारा रक्कम ठेवीवर काहीही व्याज दिले जाणार नाही. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली मूल्य स्वीकारल्यानंतर २४ तासाच्या आत यशस्वी बोलीदाराने, अगोदर प्रदान केलेली इरठे समायोजित करून २५% विक्री किंमत प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित ७५% विक्री मूल्य हे विक्रीच्या तारखेनंतर १५व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अथवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या एकमात्र स्वेच्छाधिकारात व त्यांनी लेखी मान्य केलेल्या अशा वाढीव मुदतीत जमा करावे लागेल. यशस्वी बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र राहील व मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी मांडण्यात येईल आणि मालमत्तेच्या/ रकमेच्या बाबतीत कसूरदार कर्जदाराला कोणताही दावा/ हक्क सांगता येणार नाही.

६. संभाव्य अर्हताप्राप्त बोलीदार, ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी ४ क्लोजर यांचेकडून ई-लिलावच्या ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी प्राधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड अथवा ४ क्लोजर उत्तरदायी राहणार नाहीत आणि इच्छुक बोलीदारांनी, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी ते तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करून घ्यावी.

७. लागू मुद्रांक शुल्क/ अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण आकार, शुल्क इत्यादी खर्च, खरेदीदाराने सोसावयाचा आहे आणि कोणालाही देय असलेली सर्व वैधानिक/अ-वैधानिक देणी, कर, दर, निर्धारण आकार, शुल्क इत्यादी सुद्धा खरेदीदाराने सोसावयाचे आहे.

८. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही व काहीही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा वा कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा अथवा ई-लिलाव स्थगित करण्याचा/ पुढे ढकलण्याचा/ रद्द करण्याचा निःशेष अधिकार, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आहे.

९. आपल्या बोल्या सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी बोलीदारांनी ४ क्लोजरच्या वेब पोर्टलवर https://bankauctions.in मध्ये उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या सविस्तर अटी व शर्ती वाचाव्यात.

विशेष सूचना : बोलीदारांच्या स्व-हितार्थ, शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे टाळावे कारण कोणत्याही लॅप्स/ कसूरीस (इंटरनेट/ वीज पुरवठा खंडीत होणे इत्यादीसाठी) एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठाकार जबाबदार राहणार नाहीत. अशी आकस्मिक परिस्थिती उद्‌भवू नये याकरिता बोलीदारांनी वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी सारखी सर्व आवश्यक व्यवस्था/ पर्यायी व्यवस्था करावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करता येईल व लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होता येईल.

सरफेसी अ‍ॅक्ट, २००२ नुसार १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदाराला/ हमीदारांना याद्वारे अधिसूचित करण्यात येते की ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अद्ययावत व्याज आणि संलग्न व्यय यांसह उपरोल्लेखितप्रमाणे रक्कम प्रदान करावी जसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव/ विक्री करण्यात येईल व उर्वरित देणी असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

दिनांक : १९.०३.२०२३ — **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी,**
स्थळ : औरंगाबाद — **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड**