రిమాండ్ ఖైదీ మృతి

ప్రజాశక్తి -అడ్డతీగల (అల్లూరి సీతారామరాజు జిల్లా)

రాజమండ్రి సెంట్రల్ జైల్లో రిమాండ్ ఖైదీగా ఉన్న అడ్డతీగల మండలం బొడ్లంక గ్రామానికి చెందిన కన్నోజి రాజబాబు శుక్రవారం తెల్లవారుజామున ఆసుపత్రిలో మృతి చెందారు. అనారోగ్యంతో ఉన్న రాజబాబును రాజమండ్రి ఆస్పత్రిలో చేర్పించగా, మృతి చెందినట్లు హాస్పటల్ వర్గాలు చెప్పాయని, మృతుడు అన్నయ్య రామకృష్ణ తెలిపారు. రాజబాబు మృతిపై అనుమానాలు ఉన్నాయని ఆయన చెప్పారు.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్, # 29-5-21, చెరుకుపల్లివారి వీధి, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ - 520002, కృష్ణాజిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు మాత్రమే)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు, 2002 లోని రూలు (1) Appendix IV ప్రకారం)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (సెకండ్) యాక్ట్, 2002 ప్రకారము **బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు 2002 నందలి సెక్షన్13(12)కు అనుబంధమైన రూలు 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ సదరు నోటీసులు అందిన తేది నుండి 60 రోజులలోపు ఆ నోటీసులలో పేర్కొనబడిన మొత్తములను మరియు వాటి పై వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా క్రింద పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలను/హామీదారులను కోరుతూ దిగువ తెలిపిన తేదిలలో డిమాండ్ నోటీసులను జారీచేశారు.

ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులు బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సదరు రూల్సు నందలి రూలు 8 ప్రకారము **తేది.20-02-2023న** దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **స్వాధీనత** తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎవరు ఎట్టి లావాదేవీలు జరుపరాదు మరియు సదరు ఆస్తులకు సంభందించిన ఏవిధమైన లావాదేవీలైనా వారి పేర్ల ఎదురుగా పేర్కొనబడిన బాకీల మొత్తములకు మరియు వాటిపై వడ్డీకి మరియు ఇతర ఖర్చులకు **బ్యాంకు ఆఫ్ బరోడా, ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ** వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

ఋణ గ్రహీతలు / హామీదార్ల పేర్లు మరియు చిరునామా

1 **ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు: 1. శ్రీమతి ఇంజమూరి వెంకట సునీత (ఋణగ్రహీత) & 2. శ్రీ ఇంజమూరి వెంకటేశ్వరరావు (సహ-ఋణగ్రహీత) నివాసం** : ఫ్లాట్ నెం.516, 4వ ఫ్లోర్, సన్‌ఫ్లవర్ స్ప్లెండర్ సిటీ అపార్ట్‌మెంట్, చల్లపల్లి, కృష్ణాజిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్, పిన్ కోడ్ - 521126.
బి) బకాయి మొత్తం : రూ.10,75,353.43 పై (అక్షరాల పది లక్షల డెబ్బై ఐదు వేల మూడు వందల యాభై మూడు రూపాయల నలభై మూడు పైసలు మాత్రమే) + వర్తించని వడ్డీ + ఇతర ఛార్జీలు మొదలగునవి.
సి) డిమాండ్ నోటీసు తేది : 28-11-2022.
డి) స్థిరాస్తి వివరములు: ప్రైమరీ సెక్యూరిటీ - ఆస్తి వివరాలు: షెడ్యూలు -ఎ: కృష్ణాజిల్లా, చల్లపల్లి, సబ్ రిజిస్ట్రీ, చల్లపల్లి గ్రామ పంచాయితీ పరిధి, చల్లపల్లి గ్రామం, సన్ ఫ్లవర్ కాలనీ దక్షిణం వైపు, పాత పంచాయితీ బ్లాక్ నెం.5, కొత్త బ్లాక్ నెం.7, సమీప డోర్ నెం.7-90, ఆర్.ఎస్.నెం.217/7, 220/5, 220/6, 222/1, 222/4, 245/3లోని ఎ.3.72 లేదా 18004.80 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణం గల నివాస ఖాళీ స్థలం అందు గల "సన్ ఫ్లవర్ స్ప్లెండర్ సిటీ" అపార్ట్‌మెంట్ ఆస్తి. **హద్దులు: తూర్పు:** వరదా ప్రభాకర రావు మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి మరియు 40 అ॥ల వెడల్పు రోడ్డు, **దక్షిణం:** బొందలపాటి వెంకట రాజ్యలక్ష్మి మరియు ఇతరులకు చెందిన భూమి, **పడమర:** వక్కలగడ్డ రాఘవులు, కామిశెట్టి ఆంజనేయులు మరియు బొందలపాటి వెంకట రాజ్యలక్ష్మీ గార్లకు చెందిన భూమి, **ఉత్తరం:** ఘంటా ఝాన్సీ లక్ష్మీ, సన్‌ఫ్లవర్ కాలనీ రోడ్, బత్తుల రత్తయ్య మరియు మేకా రజని గార్లకు చెందిన భూమి.
షెడ్యూలు - బి: పైన తెలిపిన షెడ్యూలు ఎ ఆస్తి 18004.80 చ॥గ॥లు లేదా 3.72 ఎకరాల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం, దీనిలో 55.00 చ॥గ॥లు లేదా 45.98 చ॥మీ॥ల అనిర్దేశ్యపు ఉమ్మడి హక్కులతో 1012.50 చ॥అ॥ల ప్లింత్ ఏరియా + 153.5 చ॥అ॥ల బాల్కానీ మరియు కామన్ ఏరియాలు, 100 చ॥అ॥ల కార్ పార్కింగ్‌తో గల "సన్ ఫ్లవర్స్ స్ప్లెండర్ సిటీ" నాల్గవ అంతస్తులో అన్నీ సదుపాయాలు, ఉమ్మడి హక్కులు ఉమ్మడి సౌకర్యాలు మరియు సౌకర్యాలతో బి-షెడ్యూలు ఫార్మ్‌లో గల ఫ్లాట్ నెం.516 **హద్దులు: తూర్పు:** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర:** ఓపెన్ టు స్కై మరియు ఉమ్మడి వరండా, **ఉత్తరం:** లిఫ్ట్ మరియు ఓపెన్ టు స్కై.

2 **ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు: శ్రీ సునీల్ కుమార్ బాపట్ల, తండ్రి :లేటు శ్రీ బాపట్ల దాస్, నివాసం:** డి.నెం.19-7-6/2, ఆర్.కె. నిలయం, కంసాలిపేట మెయిన్ రోడ్డు, విజయవాడ - 520001.
బి) బకాయి మొత్తం : రూ.55,79,903.29 పై (అక్షరాల యాభై ఐదు లక్షల డెబ్బై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల మూడు రూపాయల ఇరవై తొమ్మిది పైసలు మాత్రమే) + వర్తించని వడ్డీ + ఇతర ఛార్జీలు మొదలగునవి.
సి) డిమాండ్ నోటీసు తేది : 10-10-2022.
డి) స్థిరాస్తి వివరములు: కృష్ణాజిల్లా, కంకిపాడు సబ్ రిజిస్ట్రార్ & మండలం, గొడవర్రు గ్రామం & గ్రామ పంచాయితీ, సర్వే నెం.334/7, ఫ్లాట్ నెం.50, సమీప డోర్ నెం.7-91లోని 150 చ॥గ॥లు లేదా 125.41 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణంలో క్రింది అంతస్తుతో గల ఆర్‌సిసి భవనం అన్నీ సదుపాయాలు మరియు అన్నీ ఈజుమెంట్ హక్కులతో కలదు. **హద్దులు: తూర్పు:** 33 అ॥ల వెడల్పు రోడ్డు - 30 అ॥లు, **దక్షిణం:** ప్లాట్ నెం.49 - 45 అ॥లు, **పడమర:** ప్లాట్ నెం.31 - 30 అ॥లు, **ఉత్తరం:** ప్లాట్ నెం.31 - 45 అ॥లు.,

తేది : 20-02-2023 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

కార్మికులను ఆదుకోకుంటే పోరాటం

- **సిఐటియు రాష్ట్ర అధ్యక్షులు ఎ.వి.నాగేశ్వరరావు**
- **గాంధీ విగ్రహానికి వినతిపత్రం అందజేత**

ప్రజాశక్తి - శ్రీకాకుళం అర్బన్

రోడ్డున పడిన చిలకపాలెం టోల్ ప్లాజా కార్మికులకు కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు వెంటనే ఉపాధి కల్పించి ఆదుకోవాలని, లేకుంటే రాష్ట్ర వ్యాప్తంగా పోరాటం చేస్తామని సిఐటియు రాష్ట్ర అధ్యక్షులు ఎ.వి.నాగేశ్వరరావు హెచ్చరించారు. శనివారం టోల్ ప్లాజా కార్మికులను పనిలోకి తీసుకోవాలని కోరుతూ శ్రీకాకుళం నగరపాలక సంస్థ కార్యాలయం ఎదుట గాంధీ విగ్రహానికి వినతిపత్రం అందించి, ధర్నా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా ఆయన మాట్లాడుతూ చిలకపాలెం టోల్ ప్లాజా ఎత్తి వేయడంతో 2007 నుంచి పనిచేస్తున్న 106 మంది కార్మికులు రోడ్డున పడ్డారని అన్నారు. వీరికి మడపాం, నాతవలస టోల్ ప్లాజాల్లో వెంటనే ఉద్యోగాలు ఇచ్చి ఆదుకోవాలని కోరారు. టోల్ ప్లాజాను అర్ధాంతరంగా 2022 డిసెంబర్ 7న ఎత్తివేసి ఇక్కడి ఆదాయం నాతవలస, మడపాం టోల్ ప్లాజాల్లో సర్దుబాటు చేసిన నేషనల్ హైవే అధికారులు 15ఏళ్లుగా పనిచేస్తున్న 106 మంది కార్మికులను అక్కడ సర్దుబాటు చేయాలని డిమాండ్ చేశారు. జిల్లాకు దూరంగా అనకాపల్లి, విశాఖపట్నం వంటి సుదూర ప్రాంతాల టోల్ ప్లాజాల్లో 60మంది కార్మికులను వెళ్లాలని చెప్పడం అన్యాయమని అన్నారు. నేషనల్ హైవే అధికారులు కార్మికులను రెండు టోల్ ప్లాజాల్లో సర్దుబాటు చేసి విధుల్లో కొనసాగించాలని, గ్రాట్యూటీ చెల్లించాలని డిమాండ్ చేశారు. రోడ్డున పడ్డ కార్మికులను ఆదుకోవాలని, కార్మికుల సమస్య పరిష్కరించాలని కోరుతూ అధికారులు, స్పీకర్, రెవెన్యూశాఖ మంత్రి, ప్రజా ప్రతినిధులను కలిసి కార్మికులు విన్నవించినా నేటికీ ప్రభుత్వంలో చలనం లేకపోవడం దారుణమన్నారు. కార్మికులకు ఎటువంటి సమాచారం ఇవ్వకుండా అర్ధాంతరంగా కార్మికులను రోడ్డున పడేస్తే వారి కుటుంబాలు ఏ విధంగా బతకాలని, వారి పిల్లలు స్కూల్ ఫీజులు ఏ విధంగా చెల్లించాలని ప్రశ్నించారు. కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు వెంటనే స్పందించి కార్మికులకు న్యాయం చేయాలని డిమాండ్ చేశారు. కార్యక్రమంలో సిఐటియు జిల్లా ప్రధాన కార్యదర్శి పి.తేజేశ్వరరావు, నాయకులు కె.నాగమణి, అల్లు సత్యనారాయణ, చిలకపాలెం టోల్ ప్లాజా ఎంప్లాయీస్ యూనియన్ నాయకులు డి.వి.నర్సింహులు, వి.వెంకటరమణ, ఎ.వి.ఆర్.మూర్తి, టి.అప్పారావు, పి.రాము, బి.రాజేశ్వరరావు, మురళీ, శంకరనారాయణ పాల్గొన్నారు.

పోర్టు ఆసుపత్రి, బెర్తుల ప్రైవేటీకరణ ఆపండి

- **పోర్టు గేటు వద్ద కార్మికుల ధర్నా**

ప్రజాశక్తి - కలెక్టరేట్ (అల్లూరి సీతారామరాజు జిల్లా)

పోర్టు ఆసుపత్రి, బెర్తుల ప్రైవేటీకరణను నిలుపుదల చేస్తూ షిప్పింగ్ సెక్రటరీ ప్రకటన చేయాలని యునైటెడ్ పోర్టు అండ్ డాక్ ఎంప్లాయీస్ యూనియన్ (సిఐటియు) కార్యదర్శి బి.జగన్ డిమాండ్ చేశారు. షిప్పింగ్ సెక్రటరీ శనివారం విశాఖపట్నం పర్యటనకు వచ్చిన సందర్భంగా పోర్టు గేటు వద్ద యూనియన్ ఆధ్వర్యంలో ధర్నా నిర్వహించారు. ఈ సందర్భంగా జగన్ మాట్లాడుతూ ఇదివరకూ షిప్పింగ్ సెక్రటరీ పర్యటనకు వచ్చిన రెండు సార్లూ నాలుగు పోర్టు బెర్తులను ప్రైవేటీకరణ చేశారన్నారు. ఐఒసిని అదానీ పోర్టుకు అప్పజెప్పడం తాజా పర్యటన ముఖ్య ఉద్దేశంగా ఉందన్నారు. పోర్టు ఆస్తులైన బెర్తులు, హాస్పిటల్, పోర్టు కళావాణి, కల్యాణ మండపం తదితర వాటికి టెండర్లు పిలిచినా ఎవరూ రాకపోవడంతో ఎలా అయినా పోర్టు ఆస్తులను ప్రైవేటీకరణ చేయాలని సర్వే చేయడానికి షిప్పింగ్ సెక్రటరీ వచ్చారన్నారు. రాష్ట్రంలో ఎన్నికల కోడ్ అమల్లో ఉంటే ఏ రకంగా పర్యటనకు వచ్చి అభివృద్ధి కార్యక్రమాలు కొనసాగిస్తారని ప్రశ్నించారు. ఇప్పటికైనా షిప్పింగ్ సెక్రటరీ పోర్టు ఆస్తులు, బెర్తులు, హాస్పటల్, కల్యాణ మండపాలను ప్రైవేటీకరణ చేయడం లేదని, ఐఒసిని అదానీ గంగవరం పోర్టుకు ఇవ్వబోమని ప్రకటన చేయాలన్నారు. లేనిపక్షంలో మిగతా కార్మిక సంఘాలు, రాజకీయ పార్టీలను కలుపుకొని స్టీల్‌ప్లాంట్ పరిరక్షణ పోరాటం తరహా ఉద్యమం కొనసాగిస్తామన్నారు. కేంద్ర, రాష్ట్ర ప్రభుత్వాలు ఎటువంటి నిరసనలూ తెలపకుండా గొంతు నొక్కే పరిస్థితి నేడు ఏర్పడిందన్నారు. విశాఖ పోర్టు ఆదాయం తగ్గించి, అదానీ ఆదాయాన్ని పెంచడానికి గంగవరం పోర్టుకు ఇండియన్ ఆయిల్ కంపెనీ టెండర్లు ఇవ్వడానికి చూస్తున్నారని తెలిపారు. కార్యక్రమంలో యూనియన్ నాయకులు వివిఎస్.పద్మనాభరాజు, లక్ష్మణరావు, జక్కన్న, సత్యనారాయణ, రామలింగేశ్వరరావు, ఎల్లారావు, నర్సింగరావు తదితరులు పాల్గొన్నారు.

శాంతి చర్చల కోసం చైనాను ఆహ్వానించిన రష్యా

మాస్కో : శాంతి చర్చల కోసం చైనాను ఆహ్వానిస్తున్నట్లు రష్యా ప్రకటించింది. రష్యా - ఉక్రెయిన్‌ల యుద్ధం ఏడాది పూర్తి చేసుకున్న సందర్భంగా.. రష్యా విదేశాంగశాఖ అధికార ప్రతినిధి మరియా జఖరోవా మాట్లాడుతూ.. 'యుద్ధాన్ని ఆపేందుకు శాంతి చర్చలకు ప్రయత్నించాలని మా మిత్ర దేశం చైనా ఇచ్చిన సలహాను మేము విలువైనదిగా భావిస్తున్నాం. శాంతి చర్చల కోసం చైనాను సాదరంగా ఆహ్వానిస్తున్నాం. ఐక్యరాజ్యసమితి సూత్రాలకు కట్టుబడే రష్యా ప్రవర్తిస్తోంది. చైనా మాదిరిగానే మేము కూడా ఐక్యరాజ్యసమితి భద్రతా మండలి ద్వారా అనధికారికంగా ఉన్న ఏవైనా నియంత్రణ చర్యల్ని చట్టవిరుద్ధంగా పరిగణిస్తాం.' అని ఆమె అన్నారు. యుద్ధం ఆపేందుకు ప్రత్యేక మిలిటరీ లక్ష్యాల పరిష్కారానికి, రాజకీయ దౌత్య మార్గాలకు రష్యా సిద్ధంగా ఉందని ఆమె స్పష్టం చేశారు. ఉక్రెయిన్‌లో సైనికీకరణ నిర్వీర్యం చేయాలనే డిమాండ్ చేయడంతోపాటు, ఉక్రెయిన్‌లో రష్యన్ మాట్లాటే జనాభా హక్కులను గౌరవించాలని పిలుపునిచ్చారు. రష్యాపై ఉన్న అన్ని అంతర్జాతీయ ఆంక్షలు, వ్యాజ్యాలను తొలగించాలని ఆమె డిమాండ్ చేశారు.

బాల్య వివాహాలపై కఠిన చర్యలు

రాష్ట్ర బాలల హక్కుల కమిషన్ చైర్మన్ కేసలి అప్పారావు

ప్రజాశక్తి-విజయనగరం

రాష్ట్రంలో ఎవరైనా బాల్య వివాహాలు చేసినా, అనధికారికంగా బాలలను దత్తత తీసుకున్నా వారిపై కఠిన చర్యలు తీసుకోవాలని రాష్ట్ర బాలల హక్కుల కమిషన్ చైర్మన్ కేసలి అప్పారావు అధికారులను ఆదేశించారు. శనివారం మహిళా శిశు అభివృద్ధి శాఖ కార్యాలయంలో ఏర్పాటు చేసిన సమావేశంలో ఆయన మాట్లాడారు. రాష్ట్రంలో బాల్య వివాహాలు ఇంకా కొనసాగుతూనే ఉన్నాయని ఆందోళన వ్యక్తంచేశారు. బాల్య వివాహాలు జరగకుండా అధికారులు, ప్రజాప్రతినిధులు, బాలలతో పనిచేస్తున్న సంస్థలు సంఘాలు నిరంతరం పర్యవేక్షణ చేసి పూర్తి స్థాయిలో నిర్మూలించాలని సూచించారు. బాల్య వివాహాలు చేసిన వారిపై పోలీస్ కేసులు నమోదు చేయాలని అధికారులకు ఆదేశాలు జారీ చేశారు. బాలలను దత్తత తీసుకున్న వారు ఆ పిల్లలను సక్రమంగా పెంచుతున్నారా? లేదా? అన్నదీ ప్రతి ఆరు నెలలకు ఒకసారి తనిఖీ చేయాలన్నారు. త్వరలోనే నియోజకవర్గ స్థాయిలో మహిళా సంరక్షణ కార్యదర్శులతో బాలల హక్కుల పరిరక్షణ, చట్టాలపై సమీక్ష సమావేశాలు నిర్వహించడానికి సన్నాహాలు చేస్తున్నామని వెల్లడించారు. ప్రతి సచివాలయంలోనూ బాలల హక్కులు, బాల్య వివాహాల నిర్మూలన తదితర వాల్‌పోస్టర్లను ప్రదర్శించాలని చెప్పారు. ఈ సమావేశంలో బాలల సంక్షేమ సమితి జిల్లా చైర్‌పర్సన్ జి.హిమబిందు, సభ్యులు భవాని, సుధారాణి పట్నాయక్, జిల్లా బాలల సంరక్షణ విభాగం అధికారి అల్లు సత్యనారాయణ, సామాజిక పరివర్తన మార్పు సమాచార వ్యవస్థ జిల్లా సమన్వయకర్త బి.రామకృష్ణ, శిశుగృహ మేనేజర్ త్రివేణి, లైజన్ ఆఫీసర్ విద్య, వన్ స్టాపర్ మేనేజర్ సాయి విజయలక్ష్మి, బాలసదన్ గీత, నాగరాజు, సంధ్య, సరస్వతి, వెంకటరావు, గృహహింస కేంద్ర నుంచి మాధవి, చైల్డ్‌లైన్ నుంచి దుర్గ తదితరులు పాల్గొన్నారు.

గోడకూలి ఎల్‌కెజి విద్యార్థి మృతి

ప్రజాశక్తి - నూజివీడు (ఏలూరు జిల్లా)

ఓ ప్రయివేటు పాఠశాలలోని మరుగుదొడ్డి గోడ కూలి ఎల్‌కెజి చదువుతున్న బాలుడు ప్రాణాలు కోల్పోయాడు. మరో ఇద్దరికి గాయాలయ్యాయి. శనివారం మధ్యాహ్నం జరిగిన ఈ ఘటనకు సంబంధించి పోలీసులు, స్థానికులు తెలిపిన వివరాలిలా ఉన్నాయి. ఆగిరిపల్లి మండలం ఈదులుగూడేనికి చెందిన కందుల నీలమణికంఠ(5) నూజివీడు ఎంప్లాయీస్ కాలనీలోని విజ్‌డమ్ ప్రయివేటు పాఠశాలలో ఎల్‌కెజి చదువుతున్నాడు. మధ్యాహ్నం విరామం సమయంలో నీలమణికంఠ టాయిలెట్ కోసం మరుగుదొడ్డివైపు వెళ్లాడు. ఈ తరుణంలో ఒక్కసారిగా గోడ కూలి బాలుడిపై పడింది. ఈ ప్రమాదంలో నీలమణికంఠ అక్కడికక్కడే మృతిచెందాడు. పక్కనే ఉన్న మరో ఇద్దరు చిన్నారులు గాయాలపాలయ్యారు. బాలుడి మృతదేహాన్ని నూజివీడు ప్రభుత్వాసుపత్రికి తరలించారు. బాలుడి మృతితో తల్లిదండ్రులు కన్నీమున్నీరుగా విలపిస్తున్నారు. విషయం తెలుసుకున్న నూజివీడు ఎస్ఐ శివనారాయణ సంఘటనా స్థలానికి చేరుకుని కేసు నమోదు చేశారు. పాఠశాల నిర్వాహకులు పట్టణ పోలీస్ స్టేషన్‌లో ఉన్నట్లు సమాచారం.

బैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్, # 29-5-21, చెరుకుపల్లివారి వీధి, గవర్నర్‌పేట, విజయవాడ - 520002, కృష్ణాజిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్

స్వాధీనత ప్రకటన (స్థిరాస్తి కొరకు మాత్రమే)

(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు, 2002 లోని రూలు (1) Appendix IV ప్రకారం)

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (సెకండ్) యాక్ట్, 2002 ప్రకారము **బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా, ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ** యొక్క అధీకృత అధికారి అయిన ఈ దిగువ సంతకందారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్సు 2002 నందలి సెక్షన్13(12)కు అనుబంధమైన రూలు 3 ప్రకారము సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగిస్తూ సదరు నోటీసులు అందిన తేది నుండి 60 రోజులలోపు ఆ నోటీసులలో పేర్కొనబడిన మొత్తములను మరియు వాటిపై వడ్డీతో తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా క్రింద పేర్కొనబడిన ఋణగ్రహీతలను/హామీదారులను కోరుతూ దిగువ తెలిపిన తేదిలలో డిమాండ్ నోటీసులను జారీచేశారు.

ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులు బకాయి సొమ్మును తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ దిగువ సంతకందారు సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4)కు అనుబంధమైన సదరు రూల్సు నందలి రూలు 8 ప్రకారము **తేది.21-02-2023న** దిగువ పేర్కొన్న ఆస్తిని **స్వాధీనత** తీసుకోవడమైనదని ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది.

ముఖ్యంగా ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఇందుమూలముగా హెచ్చరించునది ఏమనగా సదరు ఆస్తులతో ఎవరు ఎట్టి లావాదేవీలు జరుపరాదు మరియు సదరు ఆస్తులకు సంభందించిన ఏవిధమైన లావాదేవీలైనా వారి పేర్ల ఎదురుగా పేర్కొనబడిన బాకీల మొత్తములకు మరియు వాటిపై వడ్డీకి మరియు ఇతర ఖర్చులకు **బ్యాంకు ఆఫ్ బరోడా, ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్, విజయవాడ** వారి ఛార్జీకి లోబడి ఉంటాయి.

చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8) నిబంధనల ప్రకారం ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారులు తమ తనఖా ఆస్తులను విడిపించుకోవడానికి ఉన్న కాలవ్యవధిని వినియోగించడమునకై శ్రద్ధ వహించవలెను.

ఋణ గ్రహీతలు / హామీదార్ల పేర్లు మరియు చిరునామా

1 **ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు: శ్రీమతి దండె వెంకట రాజేశ్వరి, భర్త : శ్రీ దండె వీరాస్వామి, మరియు సహ-ఋణగ్రహీత : శ్రీ దండె వీరాస్వామి, తండ్రి : శ్రీ దండె సుబ్బారావు, నివాసం** : డి.నెం.12-457/31, ఫ్లాట్ నెం.511, 4వ ఫ్లోర్, మారుతి ఎన్‌క్లేవ్, హెచ్.పి. పెట్రోల్ బంక్ దగ్గర, తాడేపల్లి టౌన్, మున్సిపాలిటీ, గుంటూరు జిల్లా.,
బి) బకాయి మొత్తం : రూ.35,85,502.42 పై (అక్షరాల ముప్పై ఐదు లక్షల ఎనభై ఐదు వేల ఐదు వందల రెండు రూపాయల నలభై రెండు పైసలు మాత్రమే) డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసిన తరువాత ఋణగ్రహీత **తేది.30.12.2022న రూ.42,000/-**లు జమచేసినారు. ప్రస్తుత బకాయి **రూ.35,43,502.42 పై** (అక్షరాల ముప్పై ఐదు లక్షల నలభై మూడు వేల ఐదు వందల రెండు రూపాయల నలభై రెండు పైసలు మాత్రమే) + వర్తించని వడ్డీ + ఇతర ఛార్జీలు మొదలగునవి.
సి) డిమాండ్ నోటీసు తేది : 20-10-2022.
డి) స్థిరాస్తి వివరములు: ప్రైమరీ సెక్యూరిటీ - ఆస్తి వివరాలు: షెడ్యూలు -ఎ: గుంటూరు జిల్లా, మంగళగిరి సబ్ రిజిస్ట్రార్ ఆఫీస్, తాడేపల్లి మండలం, తాడేపల్లి మున్సిపాలిటీ, తాడేపల్లి టౌన్, ఆర్.ఎస్.నెం.113, తదుపరి ఆర్.ఎస్.నెం.113/1, డి.నెం.12-457/31లోని ఎ.1.00 సెంట్లు లేదా 4840 చ॥గ॥ల స్థలం., దీనిలో 45 చ॥గ॥లు లేదా 37.62 చ॥మీ॥ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా విస్తీర్ణం గల స్థలం అన్నీ సదుపాయాలు మరియు ఈజీమెంట్ హక్కులతో కలదు. **హద్దులు: తూర్పు:** లక్కీ రోడ్ వేస్ & ఇతరులకు చెందిన ఆస్తి, **దక్షిణం:** 60 అ॥ల వెడల్పు పంచాయితీ రోడ్డు, **పడమర:** బి. వెంకటరెడ్డి గారికి చెందిన ఆస్తి, **ఉత్తరం:** పెట్రోలు బంక్.
షెడ్యూలు - బి: పైన తెలిపిన షెడ్యూలు ఎ ఆస్తిలోని గుంటూరు జిల్లా, తాడేపల్లి టౌన్, మున్సిపాలిటీ, హెచ్.పి. పెట్రోల్ బంక్ దగ్గర, నిర్మించిన మారుతి ఎన్‌క్లేవ్ అను పేరు గల అపార్ట్‌మెంట్, 4వ అంతస్తులోని రెండు బెడ్ రూమ్‌లతో గల ఫ్లాట్ నెం.511 అన్నీ సదుపాయాలు మరియు అన్నీ ఈజీమెంట్ హక్కులతో కలదు. **హద్దులు: తూర్పు:** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై & ఫ్లాట్ నెం.510, **పడమర:** ఉమ్మడి వరండా, **ఉత్తరం:** ఓపెన్ టు స్కై & ఫ్లాట్ నెం.512.

2 **ఎ) ఋణగ్రహీత పేరు: 1. శ్రీ దండె వీరాస్వామి (ఋణగ్రహీత) & 2. శ్రీమతి దండె వెంకట రాజేశ్వరి (సహ-ఋణగ్రహీత) నివాసం** : డి.నెం.12-457-3-2, ఫ్లాట్ నెం.511, మారుతి ఎన్‌క్లేవ్, తాడేపల్లి, గుంటూరు జిల్లా - 522501.
బి) బకాయి మొత్తం : రూ.25,23,931.52 పై (అక్షరాల ఇరవై ఐదు లక్షల ఇరవై మూడు వేల తొమ్మిది వందల ముప్పై ఒక్క రూపాయల యాభై రెండు పైసలు మాత్రమే) + వర్తించని వడ్డీ + ఇతర ఛార్జీలు మొదలగునవి.
సి) డిమాండ్ నోటీసు తేది : 17-11-2022.
డి) స్థిరాస్తి వివరములు: ప్రైమరీ సెక్యూరిటీ - ఆస్తి వివరాలు: షెడ్యూలు -ఎ: గుంటూరు జిల్లా, మంగళగిరి ఎస్ఆర్ఓ, తాడేపల్లి మండలం, ఉండవల్లి గ్రామ పంచాయితీ ఏరియా, డి.నెం.58/2, బ్లాక్ నెం.1, డోర్ నెం.1-42,43,44లోని 490.5 చ॥గ॥లు లేదా 410.10 చ॥మీ॥ల స్థలం., దీనిలో 49.49 చ॥గ॥లు లేదా 40.54 చ॥మీ॥ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు వాటా విస్తీర్ణం గల స్థలం అన్నీ సదుపాయాలు మరియు ఈజీమెంట్ హక్కులతో కలదు. **హద్దులు: తూర్పు:** పంచాయితీ బజారు, **దక్షిణం:** కోదండ రామాలయం యొక్క ప్రహరీ గోడ, **పడమర:** మట్టా ప్రసాద్ మరియు ఇతరుల ఆస్తి, **ఉత్తరం:** శిగిరిశెట్టి అనిల్ గారి ఆస్తి, **మరలా తూర్పు** : శిగిరిశెట్టి సుబ్బారావు గారి ఆస్తి, **మరలా ఉత్తరం** : శిగిరిశెట్టి సుబ్బారావు గారి ఆస్తి,
షెడ్యూలు - బి: పైన తెలిపిన షెడ్యూల్-ఎ ఆస్తిలోని "శ్రీ సాయి రెసిడెన్సీ" అను పేరు గల గ్రూప్ హౌస్ కాంప్లెక్స్ మొదటి అంతస్తులోని 936 చ॥అ॥లు కామన్ ఏరియా మరియు 100 చ॥అ॥ల కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతో గల స్థలం అన్ని సదుపాయాలు మరియు ఈజీమెంట్ హక్కులతో గల నివాస ఫ్లాట్ నెం.101. **హద్దులు: తూర్పు:** ఓపెన్ టు స్కై, **దక్షిణం:** ఓపెన్ టు స్కై, **పడమర:** ఉమ్మడి వరండా, మెట్లు, **ఉత్తరం:** ఓపెన్ టు స్కై.

తేది : 21-02-2023 సం/- అధీకృత అధికారి
ప్రదేశం : ఏలూరు రోడ్ బ్రాంచ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

Piramal Capital & Housing Finance

పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

(గతంలో దీవాన్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్)
జాతీయ కార్యాలయం: పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్, హెచ్‌డిఐఎల్ టవర్స్, బి-వింగ్, 6వ& 8వ అంతస్తు, అనంత్ కానేకర్ మార్గ్, బంద్ర (ఈస్ట్), ముంబయి-400051.
బ్రాంచి కార్యాలయం: డోర్ నెం.7-1-615, 616& 617/ఎ, ఇంపీరియల్ టవర్స్, 4వ అంతస్తు, యూనిట్స్: 1,2&8, అమీర్‌పేట్ మెయిన్ రోడ్డు, హైదరాబాద్-500016, టి.ఎస్.

అనుబంధం-4 రూల్ 8(1) స్వాధీనతా ప్రకటన

ఏదైతే, క్రింది సంతకందారు **పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్)** యొక్క అధీకృత అధికారిగా, ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని, కంపెనీ యొక్క అధీకృత అధికారి డిమాండ్ నోటీసులను జారీచేసి, ఇందు దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీతలు/హామీదారులను సదరు నోటీసు స్వీకరించిన 60 రోజుల్లోగా నోటీసులో పేర్కొనబడిన మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించవలసిందిగా కోరబడినది. రుణగ్రహీత మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలం చెందియున్నందున, ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు మరియు సర్వజనులకు ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, క్రింది సంతకందారు ది సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 8తో చదువబడే సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించి, ఇందు దిగువ వివరించిన ఆస్తిని **స్వాధీనం చేసుకున్నారు.** ది సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ విడిపించుటకు, అందుబాటులోగల సమయంకు సంబంధించి, సార్ఫసీ యాక్ట్, 2002 యొక్క సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్-సెక్షన్ (8) యొక్క నియమాలపై రుణగ్రహీతలు శ్రద్ధవహించగలరు. ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత మరియు సర్వజనులను ఇందుమూలంగా హెచ్చరించడమేమనగా, ఆస్తితో లావాదేవీలు జరుపరాదని మరియు ఆస్తితో ఏవేని లావాదేవీలతో లావాదేవీలు జరుపుట అనునది, **పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్** కు దానిపై వడ్డీతో ఇందు దిగువ పేర్కొన్న మొత్తాలను చెల్లించుటకులోబడి ఉంటుంది.

క్ర. సం.	రుణగ్రహీతలు/ హామీదారుల పేరు	సెక్యూర్డ్ అసెట్ (స్థిరాస్తి) వివరణ	డిమాండ్ నోటీసు తేది& మొత్తాలు	స్వాధీనతా తేది
1	**నాగేంద్ర కుమార్ పెరుగు,** డోర్ నం.8-25-502, ఫ్లాట్ నం.502, 4వ అంతస్తు, అమృత రెసిడెన్సీ, పెద్దమజీద్ రోడ్డు, వెటెర్నరీ హాస్పిటల్ దగ్గర, గొల్లపూడి వెటెర్నరీ హాస్పిటల్, గొల్లపూడి గ్రామం, విజయవాడ రూరల్, కృష్ణా (పాత) ఆం.ప్ర.-521456. **నాగేంద్ర కుమార్ పెరుగు,** డోర్ నం.8-25, ఫ్లాట్ నం.502, 5వ అంతస్తు, అమృత రెసిడెన్సీ, వెటెర్నరీ హాస్పిటల్ ఎదురుగా, గొల్లపూడి, విజయవాడ, కృష్ణా (పాత) ఆం.ప్ర.-521456. **నాగేంద్రకుమార్ పెరుగు,** ప్రజా డిజిటల్స్ స్టూడియో, డోర్ నం.76-8-10/1, భవానిపురం, విజయవాడ, కృష్ణా (పాత), ఆం.ప్ర.-520001. **మంగమ్మ పెరుగు,** డోర్ నం.8-25, ఫ్లాట్ నం.502, 5వ అంతస్తు, అమృత రెసిడెన్సీ, వెటెర్నరీ హాస్పిటల్ ఎదురుగా, గొల్లపూడి, విజయవాడ, కృష్ణా (పాత) ఆం.ప్ర.-521456. **APP ID &UNI CODE:- 01189652&02400004765** శాఖ పేరు - విజయవాడ	డోర్ నం.8-25-502, ఫ్లాట్ నం.502, 4వ అంతస్తు, అమృత రెసిడెన్సీ, పెద్దమజీద్ రోడ్డు, వెటెర్నరీ హాస్పిటల్ దగ్గర, గొల్లపూడి వెటెర్నరీ హాస్పిటల్, గొల్లపూడి గ్రామం, విజయవాడ రూరల్, కృష్ణా (పాత) ఆం.ప్ర.-521456.	**14.06.2021 & రూ. 3,20,376/-** (రూపాయలు మూడు లక్షల ఇరువై వేల మూడు వందల డెబ్బై ఆరు మాత్రమే)	**23-02-2023**
2	**మద్దిరాల భాస్కర రావు,** డోర్ నం.3-12 (కొత్త), డోర్ నం.3-131(పాత), జి.పి.ఆఫీసు దగ్గర, విస్సనపేట-సత్తుపల్లి రోడ్డు మెయిన్ రోడ్, నర్సాపురం గ్రామం, విస్సన్నపేట మండలం, ఆం.ప్ర.-521230. **మద్దిరాల భాస్కర రావు,** డోర్ నం.3-131 మెయిన్ బజార్, నరసాపురం, కృష్ణా, ఆం.ప్ర.-521230. **మద్దిరాల భాస్కర రావు,** డోర్ నం.8/197/2, మెయిన్ రోడ్డు, విస్సన్నపేట, కృష్ణా, ఆం.ప్ర.-521215. **మద్దిరాల నాగమణి,** డోర్ నం.3-131, మెయిన్ బజార్, నరసాపురం, కృష్ణా, ఆం.ప్ర.-521230. **APP ID &UNI CODE:- 01609093&02400006222** శాఖ పేరు - విజయవాడ	డోర్ నం.3-12 (కొత్త), డోర్ నం.3-131(పాత), జి.పి.ఆఫీసు దగ్గర, విస్సనపేట-సత్తుపల్లి రోడ్డు మెయిన్ రోడ్, నర్సాపురం గ్రామం, విస్సన్నపేట మండలం, ఆం.ప్ర.-521230.	**10.08.2021 & రూ. 3,85,881/-** (రూపాయలు మూడు లక్షల ఎనభై ఐదు వేల ఎనిమిది వందల ఎనభై ఒకటి మాత్రమే)	**24-02-2023**

తేది: 26.02.2023,
ప్రదేశం: విజయవాడ, కృష్ణా
సం/- (అధీకృత అధికారి), పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

కార్పొరేట్ ఆఫీసు: 167-169, 2వ అంతస్తు, లిటిల్ మౌంట్, సాయిదాపేట, చెన్నై-600015.
సిఐఎన్: U65922TN2015PLC10093, www.hindujahousingfinance.com

అనుబంధం-IV స్వాధీనత నోటీసు (స్థిరాస్తి)

ఏదైతే, సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్ మరియు ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ యాక్ట్, 2002, కింద సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002, రూల్ 3తో చదువుతూ సెక్షన్ 13(2) క్రింద, హిందూజా హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్) కంపెనీ యొక్క ఆథీకృత అధికారి ద్వారా డిమాండ్ నోటీసును జారీ చేయబడింది. రుణగ్రహీతలు/హామీదారులకు నోటీసులో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని నోటీసు అందిన తేదీ నుండి 60 రోజులలోపు మొత్తాన్ని చెల్లించాలని సదరు నోటీసులో పేర్కొనడం జరిగింది. రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. కింద సంతకం చేసిన వ్యక్తి తనకు ఇవ్వబడిన అధికారాలను ఉపయోగించి ఇక్కడ వివరించిన ఆస్తిని రూల్ 8తో చదువుతూ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్ 2002,లోని సెక్షన్ 13లోని సబ్ సెక్షన్ (4) కింద స్వాధీనం చేసుకున్నట్లు రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు మరియు సాధారణ ప్రజలకు నోటీసు ఇవ్వబడింది. సురక్షితమైన ఆస్తులను రీడీమ్ చేయడానికి అందుబాటులో ఉన్న సమయానికి సంబంధించి చట్టంలోని సెక్షన్ 13లోని సబ్ సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలపై రుణగ్రహీత దృష్టిని ఆహ్వానించారు. ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత మరియు సాధారణ ప్రజలను ఆస్తితో వ్యవహరించవద్దని హెచ్చరిస్తూ, మరియు ఆస్తికి సంబంధించిన ఏదైనా లావాదేవీలు దానిపై వడ్డీతో పాటు ఇక్కడ పేర్కొన్న మొత్తానికి హెచ్‌హెచ్ఎఫ్ఎల్ చార్జీకి లోబడి ఉంటాయని తెలియజేస్తున్నారు.

క్ర. సం	రుణగ్రహీత(లు)/హామీదారు(లు) యొక్క పేర్లు	డిమాండ్ నోటీసు తేది & మొత్తం	స్వాధీనత యొక్క తేది
1	**1) శ్రీ. నహేమ్య విరుపాక్షం, తండ్రి. శ్రీ. విరుపాక్షం రామమూర్తి,2. శ్రీమతి. నస్రీన్ విరూపాక్షం, భర్త. నహేమ్య విరూపాక్షం,ఎల్ఏఎన్ నెం. AP/VWD/BENZ/A000000154**రూ. 42,71,805/-(నలభై రెండు లక్షల డెబ్బై ఒక వేల ఎనిమిది వందల ఐదు రూపాయలు మాత్రమే) ఇరువురి నివాసం: డో.నం.6/77, ముదినేపల్లి, గుడివాడ, కృష్ణాజిల్లా, ఎ.పి.-521325.	30.11.2022 మరియు రూ॥ 42,71,805/- 30.11.2022 నాటికి దానిపై వడ్డీ తో సహా.	**24.02.2023**
	(స్థిరాస్తి) సెక్యూర్డ్ అసెట్ యొక్క వివరణ: కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ (తూర్పు), ఎస్ఆర్ఓ గుణదల పరిధిలో నిడమానూరు గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ లో ఉన్న ఆర్.ఎస్.నం.190/10 లో "నాగసాయి రెసిడెన్సీ" పేరు మరియు శైలితో అందులో గ్రూప్ హౌసింగ్ నిర్మాణం కింద మొత్తం నిర్మాణ పరిధి 209.4 చ.గజాలు. లేదా 175.0 చ.మీటర్లు. లో డో.నం.7-145, ఫ్లాట్ నం.1 26.0 చ.గజాలు. లేదా 21.73 చ.మీటర్లు. ఉన్న హద్దులు: తూర్పు: బత్తుల కోటేశ్వరరావు యొక్క ఆస్తి, దక్షిణం: ఎర్రు బేబీ సరోజని యొక్క ఆస్తి, పడమర: కొండేటి హరిబాబు మరియు ఇతరుల ద్వారా పంచాయితీకి బహుమతిగా ఇచ్చిన సైట్ పాసేజ్, ఉత్తరం: షేక్ రహిమాన్ యొక్క ఆస్తి షెడ్యూల్ 2. "నాగసాయి రెసిడెన్సీ" లోని గ్రౌండ్ ఫ్లోర్‌లో ఫ్లాట్ నం.1కొలిచే ప్లింత్ ఏరియా 645 చ.అడుగులు. తో పాటు 90 చ.అడుగుల కామన్ ఏరియా మరియు 80 చ.అడుగుల కార్ పార్కింగ్ తో పాటు పై షెడ్యూల్ ఆస్తిలో అన్నీ ఇరత ఉమ్మడి సౌలభ్య హక్కులు సౌకర్యాలు. తూర్పు: కారిడార్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నం.2.		
2	**1) శ్రీమతి. రజని కరక్కాయల, భర్త. శ్రీ. చంద్రశేఖర్ కరక్కాయల,2) శ్రీ.చంద్రశేఖర్ కరక్కాయల, తండ్రి. కృష్ణారావు,ఎల్ఏఎన్ నెం. AP/VWD/BENZ/A000000051**రూ. 51,73,031/-(యాభై ఒక లక్షా డెబ్బై మూడు వేల ముప్పై ఒక రూపాయలు మాత్రమే) ఇరువురి నివాసం: డో.నం.74-6/7-1/2, ప్లాట్ నం.334, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, అయ్యప్పనగర్, నేతాజీ రోడ్డు, కనకదుర్గా అపార్ట్‌మెంట్ ప్రక్కన, పటమట, అర్బన్, విజయవాడ, ఎ.పి.-520007.	30.11.2022 మరియు రూ॥ 51,73,031/- 30.11.2022 నాటికి దానిపై వడ్డీ తో సహా.	**24.02.2023**
	(స్థిరాస్తి) సెక్యూర్డ్ అసెట్ యొక్క వివరణ: కృష్ణాజిల్లా, విజయవాడ, ఎస్ఆర్ఓ పటమట, కానూరు గ్రామం మరియు గ్రామ పంచాయితీ, ఆర్.ఎస్.నం.185, శ్రీలక్ష్మీ రెసిడెన్సీ వద్ద ఉన్న ఆస్తి మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ ఫ్లాట్ నం.ఎస్ఎఫ్1, డో.నం.18-369 విస్తీర్ణం 280 చ.గజాలు. బయటకు 36 చ.గజాలు. (యుడిఎస్ స్థలం) 920 చ.అడుగుల ప్లింత్ ఏరియా మరియు 160 చ.అడుగుల కామన్ ఏరియా మరియు 70 చ.అడుగుల కార్ పార్కింగ్ కూడా. కృష్ణాజిల్లా, ఎస్ఆర్ఓ పటమట పరిధిలో ఉన్న హద్దులు: షెడ్యూల్ 1: తూర్పు: వీరమాచనేని దుర్గ శివరామ ప్రసాద్ యొక్క ఆస్తి, దక్షిణం: కోనేరు లక్ష్మి అన్నపూర్ణ యొక్క ఆస్తి, పడమర: కంచర్ల వెంకట సుబ్బారావు యొక్క ఆస్తి, ఉత్తరం: 33 అడుగుల వెడల్పు పంచాయితీ రోడ్డు. షెడ్యూల్ 2: తూర్పు: బాల్కనీ, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: లిఫ్ట్, మెట్లు, కామన్ కారిడార్ బి/డబ్ల్యూ ఈ ఫ్లాట్ మరియు ఎస్ఎఫ్-2		
3	**1) శ్రీ. యోగేష్ కుమార్ అవస్తి, తండ్రి. శ్రీ విజయ్‌కుమార్,2) శ్రీ.విజయ్‌కుమార్ అవస్తి, తండ్రి. లభశంకర్, ఎల్ఏఎన్ నెం. AP/VWD/VJDA/A000000023**రూ. 89,12,612/-(ఎనభై తొమ్మిది లక్షల పన్నెండు వేల ఆరు వందల పన్నెండు రూపాయలు మాత్రమే) ఇరువురి నివాసం: డో.నం.24-10-25, రాయ్ బహదూర్ భవనం, ఆర్ అగ్రహారం, గుంటూరు జిల్లా, గుంటూరు, ఎపి.-522003.	30.11.2022 మరియు రూ॥89,12,612/- 30.11.2022 నాటికి దానిపై వడ్డీ తో సహా.	**24.02.2023**
	(స్థిరాస్తి) సెక్యూర్డ్ అసెట్ యొక్క వివరణ: గుంటూరు జిల్లా, త్రిపురమల్లు వీధి, బ్లాక్ నం.4 లో ఉన్న మొత్తం ఆ ఆర్‌సిసి రూఫ్ భవనంతో గ్రౌండ్+2 అప్పర్ అంతస్తులు నిర్మాణ పరిధిలో 120.0 చ.గజాలు. (62 చ.గజాలు.+58 చ.గజాలు.) లేదా 100.33 చ.మీటర్లు. బేరింగ్ డో.నం.16-19-71, టౌన్ సర్వే నం.381, పాత మూల్యాంకనం నం.22453, ప్రస్తుత మూల్యాంకనం నం.1021078411 ఉన్న హద్దులు: తూర్పు: మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ గల్లీ బజార్, దక్షిణం: గల్లీ బజార్, పడమర: జి. వెంకట రత్నం యొక్క గోడ, ఉత్తరం: టి. వెంకట రమణమ్మ యొక్క ఆస్తి.		

తేది: 26.02.2023,
ప్రదేశం: విజయవాడ.
శ్రీ.ఎమ్. రామ కృష్ణ మూర్తి
(అధీకృత అధికారి), హిందూజా హైసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

Piramal

పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

(గతంలో దీవాన్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్‌గా తెలిసినది)
CIN: L65910MH1984PLC032639
రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: యూనిట్ నెం.601, 6వ అంతస్తు, పిరామల్ అమితి బిల్డింగ్, పిరామల్ అగస్త్యా కార్పొరేట్ పార్క్, కమాని జంక్షన్, ఫైర్ స్టేషన్ ఎదురుగా, ఎల్‌బిఎస్ మార్గ్, కుర్లా (వెస్ట్), ముంబయి-400070-టి+91 22 3802 4000.
బ్రాంచ్ కార్యాలయం: 7-1-615, 616 & 617/ఎ, ఇమేజ్ టవర్స్, 4వ అంతస్తు, అమీర్‌పేట్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500016, తెలంగాణ.
సంప్రదించు వ్యక్తి: 1. దుర్గ విజయ ప్రసాద్ వాసచర్ల-9493330003, 2. ఎల్.రమణ రావు: 9849271633, 3. రోహన్ సావంత్ - 9833143013.,

ఇ- వేలం అమ్మకపు ప్రకటన- తాజా అమ్మకం

రుణగ్రహీత/ల నుండి బకాయి మొత్తాల రికవరీ కొరకు **సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ మరియు ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంట్రెస్ట్ చట్టం, 2002** క్రింద పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో డిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌గా తెలిసినది) యొక్క అధీకృత అధికారిచే దిగువ పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ అసెట్ యొక్క స్వాధీనం చేసుకునేందుకు అనుగుణంగా భౌతిక స్వాధీనంలోని దిగువ వివరించినట్లుగా స్థిరాస్తి యొక్క కొనుగోలు కొరకు సీల్డు కవర్లలో **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది, అక్కడ అది అలాగే ప్రతిపాదికన"** క్రింది సంతకందారుడు ఆఫర్లను ఆహ్వానిస్తున్నారు, వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నాయి.

రుణగ్రహీత(ల)/ సహ-రుణగ్రహీత(ల)/ హామీదారు(లు)	డిమాండ్ నోటీసు తేది & మొత్తం	ఆస్తి వివరణ ఫైనల్	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు (ఈఎండి) (ఆర్‌పిలో 10%)	బాకీపడిన మొత్తం (15-02-2023)
లోన్ కోడ్ నెం.02400006414, విజయవాడ (బ్రాంచ్), శ్రీ హరిత కోల్డ్ స్టోరేజి. (రుణగ్రహీత), ఎస్ఎంఎం ట్రేడర్స్ (సహ-రుణగ్రహీత-1), మధుసూధన రావు సముద్రాల (సహ-రుణగ్రహీత-2), హరిత వెంకట దుర్గ రాధిక సముద్రాల (హామీదారు-1)	తేది: 19.11.2019, రూ.1,48,02,159/- (రూపాయలు ఒక కోటి నలభై ఎనిమిది లక్షల రెండు వేల నూటా యాభై తొమ్మిది మాత్రమే)	నవాబ్‌పేట గ్రామం, పెనుగన్‌చిప్రోలు, కృష్ణా, ఆం.ప్ర.-521190 వద్దరైస్ మిల్ సమీపాన, సర్వే నం.357/1, అసెస్మెంట్ నం: 1072, హరిత కోల్డ్ స్టోరేజి, యొక్క విస్తీర్ణం కలిగియున్న ఆస్తి యొక్క మొత్తం భాగం.	రూ. 4,19,90,000/- (రూ. నాలుగు కోట్ల పందొమ్మిది లక్షల తొంభై వేలు మాత్రమే)	రూ. 41,99,000/- (రూ. నలభై ఒక లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేలు మాత్రమే)	రూ.1,75,37,390.36 పై.లు (రూ.ఒక కోటి డెబ్బై ఐదు లక్షల ముప్పై ఏడు వేల మూడు వందల తొంభై మరియు ముప్పై ఆరు పైసలు మాత్రమే)

ఇ-వేలంతేది: 29-03-2023, ఉ॥11.00గం.ల నుండి మ.2.00గం.ల వరకు (ప్రతి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో), బిడ్ దాఖలుచేయుటకు చివరి తేది: 28.03.2023, సా.4.00గం.లకు ముందు.

వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు:

1. దిగువ వివరించినట్లుగా నియమాలు& నిబంధనల ప్రాతిపదికన అమ్మకం ఉంటుంది.
1. ఆస్తిని రిజర్వు ధరకు తక్కువకు విక్రయించబడదు.
2. సింగిల్ బిడ్డరు విషయంలో, బిడ్డరు/కొనుగోలుదారు తమ బిడ్‌ను 3 కోట్ల ఆర్‌పి కొరకు రూ.10,000/-లు మరియు 3 కోట్లకు మించిన (ఆస్తి రిజర్వుధర ఆర్‌పి) కొరకు కనీస పెంపుదల రూ.1,00,000/- తో నిర్ధారించబడును.
3. వేలం/బిడ్డింగ్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ అనగా., కంపెనీ పేరు: మెసర్స్ 4క్లోజర్, సైటు: https://bankeactions.com ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ విధానం" ద్వారా ప్రతినిధి పేరు: **శ్రీమతి రేఖ కిరణ్,** సంప్రదించాల్సిన నంబరు: 8142000030 ను సంప్రదించవలెను.
4. ఇందు పై షెడ్యూల్‌లో సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ యొక్క సరైన వివరాలతోసహా జాగ్రత్తలు తీసుకోవలెను. ఈ ప్రకటనలో ఏవేని లోపాలు, తప్పుఒప్పులకు అధీకృత అధికారి జవాబుదారు కారు.
5. ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియల్లో పాల్గొనుటలో మరియు వారి బిడ్స్‌ను సమర్పించుటకు ముందు ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు నియమాలు& నిబంధనల వివరాల కొరకు పోర్టల్ https://www.bankeactions.com ద్వారా ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు ముందుకుసాగవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది మరియు ఇందు పేర్కొన్నట్లుగా పై ఆస్తిగా సంబంధిత ఆస్తి కొరకు సదరు అధీకృత అధికారిని సంప్రదించగలరు.
6. వేలం అనునది రిజర్వు ధరకు పై బిడ్ ఒక ఇంక్రిమెంట్ ప్రారంభమగును మరియు బిడ్డరుదారులు ఇందు పై చూపినట్లుగా కనీస పెంపుదల వారి ఆఫర్‌ను మెరుగుపరుచుకోవడం ద్వారా తమతమ తామగా బిడ్‌ను మెరుగుపరుచుకోవచ్చును.
7. క్లైమ్స్ అనగా., ఎ) ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారుల ఫోటోగ్రాఫ్ మరియు నివాస చిరునామా మరియు పాన్ కార్డు కలిగియున్న గుర్తింపు కార్డు యొక్క స్వంత ధృవీకరణ నిజప్రతిని, భారత ప్రభుత్వంచే జారీచేయబడిన పత్రం ఒరిజినల్ కాపీని సంబంధిత అధీకృత అధికారి ద్వారా వెరిఫికేషన్ కొరకు అందుబాటులో ఉంచుకోవలెను. బి) ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారుల మొబైల్ నంబరు మరియు ఇ-మెయిల్ చిరునామాతోపాటు నిర్ణీత టెండరు ఫారాలలో పూర్తిగా పూరించిన టెండరు/ సీల్ బిడ్/ఆఫర్ బిడ్‌తోపాటు **"పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్"** పేరున సంబంధిత బ్రాంచికి 28.03.2023న లేదా ముందుగా, సా.4:00గం.లకు ముందు ధరావత్తులో 10% (ఇఎండి) యొక్క డి.డి.ని డిపాజిట్‌చేయవలెను.
8. లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్‌ను నెలకొల్పుట, అప్‌లోడింగ్ డేటా, బిడ్ దాఖలు, ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రక్రియలో శిక్షణ మొ॥వాటిలో కావలసిన సహాయ సహకారాల కొరకు ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు, సంప్రదించండి: **శ్రీమతి రేఖ కిరణ్; సంప్రదించాల్సిన నంబరు: 8142000030.** హెల్ప్‌లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: info@bankactions.in మరియు ఏవేని ఆస్తికి సంబంధించిన విచారణల కొరకు : పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్, అధీకృత అధికారి-**దుర్గ విజయ ప్రసాద్ వాసచర్ల-9493330003** ని ఏదేని పనిదినముల్లో పనివేళల్లో సంప్రదించవచ్చును.
9. సంబంధిత ఏదేని ఉన్నత న్యాయస్థానం ద్వారా అమ్మకం లేదా రికవరీ ప్రొసీడింగ్ ఉన్న విషయంలో, ఏదేని తదుపరి నోటీసు ఇవ్వకుండానే అట్టి ఉత్తర్వు అనుసరించి వేలం వాయిదావేయుట/రద్దుచేయుట జరుగుతుంది మరియు అమ్మకంకు సంబంధించి వ్యక్తులు అట్టి వాటి వాయిదా/రద్దు మొ॥వాటిపై ఏదేని క్లెయిము, నష్టపరిహారం లేదా ఖర్చులకు హక్కులు కలిగియుండరు.
10. వాలిడ్ యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ మరియు డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా ధరావత్తు చెల్లించిన ఆమోదం కలిగియున్న అట్టి బిడ్డరుదారులు మాత్రమే ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు అనుమతించబడుదురు. అధీకృత అధికారి ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లను ఆమోదించు లేదా తిరస్కరించు అధికారాలను కలిగియుంటారు. తదుపరి, అధీకృత అధికారి ఏదేని కారణం చూపకుండానే వేలం ముగింపుకు ముందు ఏసమయమునైనా వేలంను వాయిదావేయు లేదా రద్దుచేయు లేదా నిలిపివేయు లేదా కొనసాగించకపోవు లేదా వేలం నియమాలను మార్చు హక్కులను కలిగియుంటారు మరియు ఈ విషయంలో అతని నిర్ణయమే తుది నిర్ణయం.
11. గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు పై క్లాజ్ 7లో సూచించిన విధానంలో అతని /ఆమె పేరున బిడ్ నాకింగ్ డౌన్ నుండి వెంటనే 24గంటల్లోగా (ఇప్పటికే చెల్లించిన ధరావత్తుతో కలిపి) కొనుగోలుచేసిన మొత్తాలో 25%ను చెల్లించవలసి ఉంటుంది. కొనుగోలుచేసిన ధరలో మిగతా మొత్తాలను వారికి అమ్మకం ఆమోదించిన సమాచారం ఇచ్చిన 15 రోజుల్లోగా పై క్లాజ్ 7లో నిర్దేశించినట్లు దానిని చెల్లించవలెను. డీఫాల్టు విషయంలో, సొమ్ము అప్పటి వరకు చెల్లించబడిన ధరావత్తుతో సహా అన్ని మొత్తాలు జప్తుచేయుట జరుగుతుంది.
12. అమ్మకం ధరలో కేవలం 25% మిగ్గే డిపాజిట్ చెల్లించినట్లైతే, గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా అతని పేరున అమ్మకం ఆమోదం పొందుటకు అర్హత కలిగియుండరు. అమ్మకం అనునది ఇ-వేలంకు వర్తించబడు నియమాలు& నిబంధనల ప్రాతిపదికన ఉంటుంది మరియు ఈ విషయంలో సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌చే ఆమోదం ప్రాతిపదికన ఉంటుంది.
13. గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియ ముగింపు నుండి 3వ రోజున ధరావత్తు (వడ్డీలేకుండా) తిరిగి ఇచ్చివేయబడుతుంది.
14. ఇ-వేలం సమయంన, వేలం ముగింపు సమయంకు చివరి 5 నిమిషాల్లో వేలం వేయబడినదో, ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా మరో 5 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది.
15. అమ్మకం అనునది పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ వారి తుది నిర్ణయం ప్రాతిపదికన ఉంటుంది. ఒకవేళ రుణగ్రహీత/హామీదారులు పూర్తి బకాయిని వేలం తేదీకి ముందు పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌కు చెల్లించినట్లైతే, అప్పుడు వేలం అమ్మకం అనునది, పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ నిర్ణయంపై రద్దుచేయబడుతుంది.
16. రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు, స్టాంపు డ్యూటీ, పన్నులు మొ॥వాటితోసహా అన్ని చట్టబద్ధ బకాయిలు / అటెండెన్స్ చార్జీలు/ఇతర బకాయిలను కొనుగోలుదారు మాత్రమే భరించవలసి ఉంటుంది.
17. దాఖలుచేసిన బిడ్‌లో ఏదైతే పేరు ఉంటుందో అదే పేరున గరిష్ట గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా అమ్మకం సర్టిఫికేట్ జారీచేయబడుతుంది.
18. ఆస్తి "ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అది అక్కడ అలాగే" ప్రాతిపదికన ఇ-వేలం వేయబడు ఆస్తులకు సంబంధించి ఏవేని చార్జీలు, భారాలు, రుణభారాలు, లేదా ప్రభుత్వంకు లేదా ఏదేని ఇతర సంస్థకు ఏవేని ఇతర బాకీలకు అధీకృత అధికారి లేదా పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ బాధ్యత వహించరు. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు బిడ్ దాఖలుచేయుటకు ముందు ఆస్తి పన్ను, విద్యుత్ బకాయిలు మొ॥వాటి చట్టబద్ధ బకాయిలుతోసహా ఆస్తికి సంబంధించి ఇతర రెవెన్యూ రికార్డులు మరియు సెర్చ్ ఫలితాలు, రుణభారాలు కు సంబంధించి వారు స్వంతంగా స్వతంత్ర విచారణ జరుపుకోవలెను మరియు తమంతట తాముగా సంతృప్తిచెందవలెను.
19. పై పేర్కొన్నట్లు ఆస్తులను 28.03.2023కు ముందు ఏదేని పనిదినమున ఉ.11గం.ల నుండి సా. 3గం.ల వరకు, సంబంధిత బ్రాంచి మేనేజర్ లేదా అధీకృత అధికారి లేదా ఈ నిమిత్తం ఎంపికచేసిన ఏదేని ఇతర అధికారిని ముందస్తు అనుమతితో ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు పరిశీలించుకోవచ్చును.
20. పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఏ కారణం చూపకనే ఏదేని లేదా అన్ని బిడ్లను లేదా ఆఫర్లను ఆమోదించు/తిరస్కరించు లేదా అమ్మకంను రద్దుచేయు అధికారాలు కలిగియుంటారు.
21. ప్రచురించబడుతున్న ఈ తెలుగు అనువాద ప్రకటనలో ఏవేని తప్పులు దొర్లినట్లైతే, ఆంగ్ల వర్షన్ ప్రతిని లెక్కలోకి తీసుకోబడుతుంది. తుది నిమిషాల్లో మరియు క్షణాల్లో బిడ్డింగ్‌చేయుట వెండర్ భాధ్యత పైననే ఏవేని లోపాలు/ల్యాప్స్ (పవర్ ఫేయిల్యూర్, ఇంటర్నెట్ ఫేయిల్యూర్ మొ॥వాటికి) సర్వీస్ ప్రొవైడర్ కాని పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ కాని బాధ్యులు కారు. అట్టి పరిస్థితులను నివారించుట కొరకు బిడ్డరుదారులు బ్యాకప్ పవర్ సప్లై మొ॥వంటి అవసరమైన ఏర్పాట్లన్నింటిని చేసుకోవలసిందిగా మరియు విజయవంతంగా వేలంలో పాల్గొనవలసిందిగా బిడ్డరుదారులను కోరబడుచున్నది.
22. రూ.50 లక్షలు లేదా ఎక్కువగా అట్టి పరిగణించిన మొత్తాలు క్రెడిట్‌చేసిన లేదా చెల్లించిన అట్టి సరాసరి మొత్తాలు ఉన్నట్లైతే, సెక్షన్ 194-1-ఎ క్రింద వర్తించునట్లుగా 1% టిడిఎస్‌ను గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు చెల్లించవలసి ఉంటుంది. టిడిఎస్‌ను తప్పనిసరిగా ఫారం 16బిలో జారీచేయబడిన టిడిఎస్ సర్టిఫికేట్ & ఫారం 26క్యూబి నింపుట ద్వారా ఆన్‌లైన్ ద్వారా మాత్రమే చెల్లించవలెను. కొనుగోలుదారు ఇ-వేలం యొక్క 15 రోజుల్లోగా ప్రభుత్వ ఖాతాలోకి ఆదాయపన్ను డిపాజిట్‌చేసిన రుజువును సమర్పించవలెను.

రుణగ్రహీత/హామీదారు/తాకట్టుదారులకు సార్ఫసీ యాక్ట్ క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకపు ప్రకటన

వేలం తేదీకి ముందు తేదీ వరకు వర్తించు వడ్డీతోసహా పూర్తిగా సెక్షన్ 13(2) నోటీసులో పేర్కొన్నట్లుగా పై బకాయిని చెల్లించవలసిందిగా పై పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారును కోరబడుచున్నది, విఫలం చెందిన ఏదైతే, ఆస్తి వేలంవేయబడుతుంది మరియు మిగతా బకాయిలను కొరకు రుణగ్రహీత / హామీదారు నుండి వడ్డీ& ఖర్చులు ఏవేని ఉన్నట్లైతే వారి నుండే వసూలుచేయబడుతుంది.

తేది: 26.02.2023 ప్రదేశం: కృష్ణా, ఆంధ్రప్రదేశ్ సం/- అధీకృత అధికారి పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

Piramal Capital & Housing Finance

పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

(గతంలో దీవాన్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ కార్పొరేషన్ లిమిటెడ్‌గా తెలిసినది) సిఐఎన్:L65910MH1984PLC032639
రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం: యూనిట్ నెం.601, 6వ అంతస్తు, పిరామల్ అమితి బిల్డింగ్, పిరామల్ అగస్త్యా కార్పొరేట్ పార్క్, కమాని జంక్షన్, ఫైర్ స్టేషన్ ఎదురుగా, ఎల్‌బిఎస్ మార్గ్, కుర్లా (వెస్ట్), ముంబయి-400070-టి+91 22 3802 4000.
బ్రాంచ్ కార్యాలయం: 7-1-615, 616 & 617/ఎ, ఇమేజ్ టవర్స్, 4వ అంతస్తు, అమీర్‌పేట్ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500016, తెలంగాణ.
సంప్రదించు వ్యక్తి: 1. దుర్గ విజయ ప్రసాద్ వాసచర్ల-9493330003, 2. ఎల్.రమణ రావు: 9849271633, 3. రోహన్ సావంత్ - 9833143013.,

ఇ- వేలం అమ్మకపు ప్రకటన- తాజా అమ్మకం

రుణగ్రహీతలు నుండి బకాయి మొత్తాలను రికవరీచేయుట కొరకు సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (గతంలో డిహెచ్ఎఫ్ఎల్‌గా పేరుగలది) యొక్క అధీకృత అధికారిచే ఇందు దిగువ పేర్కొన్న సెక్యూర్డ్ అసెట్‌ను స్వాధీనంచేసుకున్నదాని అనుసరించి, **"ఏది ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడ అలాగే ప్రాతిపదికన"** ఏదైతే భౌతిక స్వాధీనంచేసుకొన్న క్రింది సంతకందారుచే ఆఫర్లు కోరబడుచున్నవి. వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి:

లోన్ కోడ్/బ్రాంచి/రుణగ్రహీతలు/ సహ-రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు	ఆస్తి చిరునామా	డిమాండ్ నోటీసు తేది& మొత్తం	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు (ఈఎండి) (ఆర్‌పిలో 10%)	బాకీపడిన మొత్తం (15-02-2023)
Loan Code No. 02400005576, విజయవాడ (శాఖ), సమాధానం చల్లగలి (రుణగ్రహీత), దేవిడ్ మనోహర్ చల్లగలి (సహ-రుణగ్రహీత-1),	ఆస్తి పరిధి మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ ప్లాట్ నం.79, వాటర్ ట్యాంక్ ఎదురు, రోడ్డు నం.2, ఫేజ్-2, డ్రీమ్ సిటీ, బి.జె.జె.ఆర్. విగ్రహం వద్ద, కొమరవోలు గ్రామం, పామర్రు మండలం, కృష్ణా, ఆంధ్రప్రదేశ్-521157 సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ఓపెన్ ప్లాట్ నం.78, దక్షిణం: ఓపెన్ ప్లాట్ నం.80, తూర్పు: ఇతరుల స్థలం, పడమర: 40 అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు.	తేది: 26.07.2019, రూ.12,80,418/- (పన్నెండు లక్షల ఎనభై వేల నాలుగు వందల పద్దెనిమిది రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 7,00,000/- (ఏడు లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 70,000/- (డెబ్బై వేల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 14,01,871.24/- (పద్నాలుగు లక్షల ఒక వేల ఎనిమిది వందల డెబ్బై ఒక రూపాయలు ఇరవై నాలుగు పైసలు మాత్రమే)
Loan Code No. 02400005317, విజయవాడ (శాఖ), విజయలక్ష్మి బత్తుల (రుణగ్రహీత)	ఆస్తి పరిధి మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ ప్లాట్ నం.90, రోడ్డు నం.2, ఫేజ్-2, డ్రీమ్ సిటీ, కొమరవోలు గ్రామం రోడ్డు, బి.జె.జె.ఆర్. విగ్రహం వద్ద, కొమరవోలు గ్రామం, పామర్రు మండలం, కృష్ణా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520008.	తేది: 09.09.2020, రూ.11,40,001/- (పదకొండు లక్షల నలభై వేల ఒక రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 10,00,000/- (పది లక్షల రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 1,00,000/- (ఒక లక్ష రూపాయలు మాత్రమే)	రూ. 12,26,941.78/- (పన్నెండు లక్షల ఇరవై ఆరు వేల తొమ్మిది వందల నలభై ఒక రూపాయలు డెబ్బై ఎనిమిది పైసలు మాత్రమే)

ఇ-వేలం తేది: 14.03.2023, ఉ॥11.00గం.ల నుండి మ॥2.00గం.ల వరకు (ప్రతిసారి 5 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో), బిడ్ దాఖలుచేయుటకు చివరి తేది: 13.03.2023, సా॥ 4.00గం.లకు ముందు.

వేలం యొక్క నియమాలు& నిబంధనలు:

అమ్మకం అనునది దిగువ వివరాల నియమాలు& నిబంధనల ప్రాతిపదికన ఉంటుంది:

1. ఆస్తిని రిజర్వు ధరకు తక్కువకు అమ్మబడదు.
2. సింగిల్ బిడ్డరు విషయంలో, బిడ్డరుదారు/కొనుగోలుదారు రూ.10,000/-ల పెంపుదల మొత్తాలతో బిడ్ చేయవలెను 3 కోట్ల ఆస్తి కొరకు ఆర్‌పి మరియు 3కోట్ల కంటే ఎక్కువ ఉన్న (ఆస్తి రిజర్వు ధర (ఆర్‌పి) బిడ్ ఇంక్రిమెంట్ మొత్తం రూ. 1,00,000/-)
3. వేలం/బిడ్డింగ్ వెబ్‌సైట్ సర్వీస్ ప్రొవైడర్ అనగా., కంపెనీ పేరు: మెసర్స్. 4క్లోజర్, **రిప్రెజెంటివ్ పేరు: శ్రీ. రేఖా కిరణ్, సంప్రదించాల్సిన నం.: 8142000030,** సైటు: https://bankauctions.in యొక్క వెబ్‌సైట్ ద్వారా "ఆన్‌లైన్ ఎలక్ట్రానిక్ విధానం" ద్వారా మాత్రమే చేపట్టబడుతుంది.
4. ఇందు పై షెడ్యూల్డ్ సెక్యూర్డ్ అసెట్స్ సరైన వివరాలతో జాగ్రత్త వహించండి. ఈ ప్రకటనలో ఏవేని తప్పులు, లోపాలు లేదా తప్పుఒప్పుల కొరకు అధీకృత అధికారి జవాబుదారు కాదు.
5. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రక్రియల్లో పాల్గొనుటకు ముందు వారి బిడ్స్ దాఖలుచేయుటకు ముందు ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు వివరణాత్మక నియమాలు& నిబంధనల కొరకు పోర్టల్ https://bankauctions.in/. ద్వారా పోవలసిందిగా సలహా ఇవ్వబడుచున్నది మరియు ఇందు పై ఇచ్చిన ఆస్తికి ఎదురుగా పేర్కొన్నట్లుగా సంబంధిత ఆస్తి కొరకు సదరు అధీకృత అధికారిని సంప్రదించవలెను.
6. వేలం అమ్మకం అనునది రిజర్వు ధరకు పై బిడ్ ఒక ఇంక్రిమెంట్‌తో మరియు ఇందు పై చూపిన కనీస పెంపుదల మొత్తాలతో వారి ఆఫర్‌ను మెరుగుపరుచుకొనుట ద్వారా బిడ్డరు వారంతట వారుగా బిడ్ చేయవలెను.
7. **కెవైసి తోపాటు నిర్ణీత టెండరు ఫారాలలో పూర్తిగా నింపిన బిడ్‌ఫారం మరియు టెండరు/సీల్డు బిడ్/ఆఫర్‌ను 'పిరామల్ క్యాపిటల్ & హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్' లేదా పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ పేరున సంబంధిత బ్రాంచికి 13.03.2023న లేదా ముందుగా సా॥ 4:00గం.లకు ముందు 10% ధరావత్తు (ఇఎండి)ని డిడిగా డిపాజిట్‌చేయవలెను.** ఎ) సంబంధిత అధీకృత అధికారిచేత వెరిఫికేషన్ కొరకు అందుబాటులోగల పత్రాల ఒరిజినల్స్, భారత ప్రభుత్వంచే జారీచేయబడిన, ఆసక్తిగల బిడ్డరుల ఫోటో కలిగియున్న గుర్తింపు కార్డు మరియు నివాస చిరునామా మరియు పాన్ కార్డు యొక్క స్వంత ధృవీకరణగల ట్రూ కాపీ. బి) ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారుల మొబైల్ నం. మరియు ఇ-మెయిల్ చిరునామా.
8. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు లాగిన్ ఐడి& పాస్‌వర్డ్‌ను నెలకొల్పుటకు, డేటాను అప్‌డేట్‌చేయుటకు, బిడ్ దాఖలుచేయుటకు, ఇ-బిడ్డింగ్ ప్రక్రియ పై శిక్షణ మొ॥ వాటి కొరకు అవసరమైన సహాయం కొరకు, సంప్రదించండి: **శ్రీమతి. రేఖా కిరణ్, సంప్రదించాల్సిన నం.: 8142000030,** హెల్ప్ లైన్ ఇ-మెయిల్ ఐడి: info@bankauctions.in మరియు **ఏవేని ఆస్తికి సంబంధించిన సందేహాల కొరకు సంప్రదించగలరు: పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ అధీకృత అధికారి-దుర్గా విజయ ప్రసాద్ వనచర్ల-9493330003 పై ఏదేని పనిదినమున ఆఫీసు పనివేళల్లో సంప్రదించవచ్చును.**
9. అమ్మకం నిలుపుదలచేయుట విషయంలో లేదా సంబంధిత న్యాయ పరిధిలో ఏవేని పై కోర్టు ద్వారా రికవరీ ప్రొసీడింగ్ కొరకు, వేలం వాయిదావేయు/రద్దుచేయుట చేయవచ్చును అట్టి ఉత్తర్వులు అనుసరించి, ఏ తదుపరి నోటీసు లేకుండాను మరియు అట్టి వాటి కొరకు ఖర్చులు, డ్యామేజీలు క్లెయించేయు, నష్టపరిహారంకు అధికారాలు కలిగియుండవలెను.
10. వాలిడ్ యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ కలిగియున్న మరియు ఎన్ఇఎఫ్టి/ఆర్‌టిజిఎస్ ద్వారా ధరావత్తు చెల్లించు ఆమోదం కలిగియున్న అట్టి బిడ్డరుదారులు మాత్రమే, ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలంలో పాల్గొనుటకు అనుమతించబడుదురు. ఏవేని లేదా అన్ని బిడ్స్‌ను ఆమోదించు లేదా తిరస్కరించు అధికారాలను అధీకృత అధికారి కలిగియుంటారు. తదుపరిగా, ఏ కారణంచూపకనే వేలంను వాయిదావేయు లేదా రద్దుచేయు లేదా నిలిపివేయు లేదా కొనసాగించకపోవుట లేదా వేలం ప్రక్రియ ముగింపుకు ముందు ఏ సమయమునైన వేలం యొక్క నియమాలను మార్చు అధికారాలను అధీకృత అధికారి కలిగియుంటారు మరియు ఈ విషయంలో అతని నిర్ణయమే తుది నిర్ణయం.
11. గెలుపొందిన బిడ్డరు అతని/ఆమె పేరున బిడ్ ఆమోదం పొందినప్పటి నుండి వెంటనే 24 గంటలలో (ధరావత్తుతో కలిపి) కొనుగోలుచేసిన మొత్తాలలో 25%ను చెల్లించవలెను, అది పై క్లాజ్ 7లో పేర్కొనుట జరిగింది. కొనుగోలుచేసిన ధరలో మిగతా మొత్తాలను వారికి తెలియజేసిన అంగీకారం/నిర్ధారణ 15 రోజుల్లోగా పై పేర్కొన్నట్లు దానిలో చెల్లించవలెను. డిఫాల్టుచెందిన విషయంలో, ధరావత్తుతో కలిపి అప్పటి వరకు డిపాజిట్‌చేసిన మొత్తాలన్నీ జప్తుచేయబడుతుంది.
12. అతని పేరున అమ్మకం ఆమోదం పొందుటకు గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు అమ్మకం ధరలో 25%నికి మించి డిపాజిట్ చేయరాదు. అమ్మకం అనునది ఈ ఇ-వేలంకు వర్తించు నియమాలు& నిబంధనలు మరియు ఈ విషయంలో సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్‌చే ఆమోదం ప్రాతిపదికన ఉంటుంది.
13. గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు ధరావత్తు (వడ్డీలేకుండా) ఆర్‌టిజిఎస్/ఎన్ఇఎఫ్టి ద్వారా ఈ ఇ-వేలం ప్రక్రియలు ముగిసిన 3వ రోజున తిరిగి ఇచ్చివేయబడుతుంది.
14. ఇ-వేలం కాలవ్యవధిలో, వేలం ముగింపు సమయానికి చివరి 5 నిమిషాల్లో బిడ్ వేయబడిన విషయంలో, ముగింపు సమయం ఆటోమేటిక్‌గా మరో 5 నిమిషాలు పొడిగించబడుతుంది.
15. అమ్మకం బ్యాంకు ఆమోదం ప్రాతిపదికన జరుగుతుంది. ఒకవేళ రుణగ్రహీత/హామీదారు ఈ నోటీసు ప్రచురించుటకు ముందు బ్యాంకుకు పూర్తి బకాయి మొత్తాలను చెల్లించినట్లైతే, అమ్మకం జరుపబడదు.
16. రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు, స్టాంపు డ్యూటీ, పన్నులు మొ॥వాటితో కలిపి అన్ని చట్టబద్ధ బకాయిలు/అటెండెంట్ చార్జీలు/ఇతర బకాయిలను కొనుగోలుదారుచేత భరించవలసి ఉంటుంది.
17. గరిష్టంగా గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుకు మరియు ఎవరైతే బిడ్ దాఖలుచేశారో వారి పేరున మాత్రమే అమ్మకపు సర్టిఫికేట్ జారీచేయబడుతుంది.
18. ఆస్తి అమ్మకం అనునది "ఏది ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడ అలాగే" ప్రాతిపదికన జరుగుతుంది మరియు ఆస్తుల ఇ-వేలంకు సంబంధించి ఏవేని చార్జీలు, అబద్ధాలు, రుణబారాలు, లేదా ప్రభుత్వంకు ఏవేని ఇతర బకాయిలు కు బ్యాంకు లేదా అధీకృత అధికారి బాధ్యత తీసుకోరు. ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారుకు సలహా: ఆస్తి పన్ను, విద్యుత్ చార్జీలు యొక్క చట్టబద్ధ చెల్లింపు ఏరియర్స్‌తో కలిపి ఆస్తికి సంబంధించిన రుణభారాలు, సెర్చ్ రిజల్ట్ మరియు ఇతర రెవెన్యూ రికార్డులకు సంబంధించి వారే స్వయంగా స్వతంత్రంగా విచారణ జరుపుకోవలెను, మరియు బిడ్ దాఖలుచేయుటకు ముందు వారంతట వారుగా సంతృప్తిచెందవలెను.
19. పై పేర్కొన్నట్లు ఆస్తులను ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు 13.03.2023న లేదా ముందుగా ఏవేని పనిదినమున ఉ॥11గం.ల నుండి మ॥3గం.ల వరకు ఈ నిమిత్తం నియమించబడిన సంబంధిత బ్రాంచి మేనేజర్ లేదా అధీకృత అధికారి లేదా గుర్తించిన ఏదేని ఇతర అధికారిని ముందస్తు అనుమతితో సైటు వద్ద పరిశీలించవచ్చును.
20. పిసిహెచ్ఎఫ్ఎల్ ఏ కారణం చూపకనే ఏదేని లేదా అన్ని ఆఫర్లను లేదా బిడ్లను ఆమోదించు లేదా తిరస్కరించు లేదా స్వీకరించు లేదా రద్దుచేయు అధికారాలు కలిగియుంటుంది.
21. స్థానిక భాష లేదా ఇంగ్లీష్ వర్షన్ ప్రచురించుటలో ఏవేని లోపాలు కనుగొన్న విషయంలో, ఈ విషయంలో అట్టి ఇంగ్లీష్ వర్షన్‌ను పరిగణించబడుతుంది. తుది నిమిషాల్లో లేదా సెకండ్లలో బిడ్డింగ్ వేయబడినచో, వారి ఆసక్తితో బిడ్డర్లలో నివారించవచ్చును. పిసిహెచ్ఎఫ్ కాని లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్ కాని ఏవేని లోపాలు/లాప్స్ (పవర్ ఫేయిల్యూర్, ఇంటర్నెట్ లోపాలు మొ॥వాటి) కొరకు బాధ్యత తీసుకోరు. పవర్ స్ప్లై వంటి వాటి వాటి కొరకు, వేలంలో గెలుపొందుటలో అట్టి విషయంలో బిడ్డరుదారులను అవసరమైన ఏర్పాట్లు/ప్రత్యామ్నాయాలను అనగా. బ్యాకప్ పవర్ సప్లై మొ॥వాటి ఏర్పాట్లుచేసుకోవలసిందిగా కోరబడుచున్నది.
22. రూ.50 లక్షలు లేదా అధికానికి అట్టి పరిగన కొరకు మొత్తాలను చెల్లించు సరాసరిలో ఒకవేళ సెక్షన్ 194 1-ఎ క్రింద వర్తించబడు 1%తో టిడిఎస్‌ను గెలుపొందిన బిడ్డరుదారు చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది. టిడిఎస్‌ను ఫారం 16బిలో జారీచేసినట్లు ఫారం 26క్యూబి & టిడిఎస్ సర్టిఫికేట్ నింపుట ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో దాఖలుచేయవలెను. కొనుగోలుదారు ఇ-వేలం నుండి 15 రోజుల్లోగా ప్రభుత్వ ఖాతాలోకి ఆదాయపన్నును చెల్లించిన రుజువును సమర్పించవలసి ఉంటుంది.

రుణగ్రహీత/హామీదారు/తాకట్టుదారుకు సర్ఫేసీ యాక్ట్ క్రింద చట్టబద్ధ 15 రోజుల అమ్మకపు ప్రకటన

పై పేర్కొన్న రుణగ్రహీత/హామీదారును ఇందుమూలంగా పేర్కొనుట ఏమనగా, వేలం తేదీకి ముందు తేదీ వరకు వర్తించు వడ్డీతో పూర్తిగా సెక్షన్ 13(2)లో పేర్కొన్నట్లుగా మొత్తాలను చెల్లించవలెను, విఫలం చెందిన ఏదైతే ఆస్తిని వేలం/అమ్మకం జరుపబడుతుంది మరియు మిగతా బకాయిలను రుణగ్రహీత/హామీదారు నుండి వడ్డీ& ఖర్చులతో రికవరీచేయబడుతుంది.

తేది: 26.02.2023 ప్రదేశం: ఆంధ్రప్రదేశ్. సం/- (అధీకృత అధికారి), పిరామల్ క్యాపిటల్ మరియు హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్. తరపున