பங்கு விற்பனையை திரும்பப் பெற்றது ஏன்?

கௌதம் அதானி விளக்கம்

புது தில்லி, பிப். 2: புதிய பங்கு விற்பனையை திரும்பப் பெற்றதற்கு பங்குச் சந்தையில் ஸ்திரதன்மையற்ற நிலையே காரணம் என்று கௌதம் அதானி தெரிவித்துள்ளார்.

பங்குகளின் விலையை உயர்த்துவதற்காக அதானி குழுமம் மோசடி நடவடிக்கையில் ஈடுபட்டதாக அமெரிக்காவின் ஹிண்டன்பர்க் நிறுவனம் குற்றம்சாட்டியது. இதனால் அதானி நிறுவனங்களின் பங்குகள் 90 பில்லியன் டாலர் அளவுக்கு சரிவைச் சந்தித்தன.

இதனிடையே, ரூ.20 ஆயிரம் கோடி நிதி திரட்ட எஃப்பிஓ எனும் கூடுதல் பங்குகளை உருவாக்கி விற்பனை செய்யும் நடவடிக்கையை அதானி குழுமம் செவ்வாய்க்கிழமை மேற்கொண்டது.

ஆனால், இந்த முடிவை புதன்கிழமை திடீரென மாற்றிக் கொண்ட அதானி குழுமம், முதலீட்டாளர்களிடம் பணத்தை திரும்ப அளித்தது.

இதுகுறித்து வியாழக்கிழமை நடைபெற்ற முதலீட்டாளர்கள் கூட்டத்தில் பேசிய கௌதம் அதானி, முதலீட்டாளர்களின் பணத்தை திரும்ப அளித்தது பலருக்கு ஆச்சரியத்தை அளித்திருக்கலாம். பங்குச் சந்தையில் புதன்கிழமை ஏற்றம் இறக்கம் காணப்பட்டது. இந்த நேரத்தில் எஃப்பிஓ-வை செயல்படுத்துவது நியாயமாக இருக்காது எனக் கருதி இந்த முடிவு எடுக்கப்பட்டது. முதலீட்டாளர்களுக்கு கூடுதல் நஷ்டம் ஏற்படக் கூடாது என்று எஃப்பிஓ நடவடிக்கை திரும்பப் பெறப்பட்டது. முதலீட்டாளர்களின் நலனே பெரியது.

இந்த நிலை நிறுவனத்தின் எதிர்கால திட்டங்களைப் பாதிக்காது. சரியான நேரத்தில் திட்டங்களைச் செயல்படுத்துவதில் கவனம் செலுத்தப்படும். நிதி ஆதாரம் வலுவாக உள்ளது என்றார்.

காங்கிரஸ் விமர்சனம்: 'முதலீட்டாளர்களின் நலனை கருத்தில்கொண்டே புதிய பங்குகளில் முதலீடு செய்தவர்களின் பணத்தை திருப்பி அளித்ததாக கௌதம் அதானி தெரிவிப்பது, அவருடைய பிரதான வழிகாட்டியாக இருப்பவர் பணிவு, நிதானம், பெருந்தன்மை குறித்து பாடம் எடுப்பதைப்போல் உள்ளது' என்று காங்கிரஸ் பொதுச் செயலர் ஜெய்ராம் ரமேஷ் விமர்சித்தார்.

பிரதமர் மோடியை மறைமுகமாக குறிப்பிட்டு அவர் இவ்வாறு பேசினார்.

'எதிர்க்கட்சிகளுடன் இணைந்து திமுக செயல்படும்'

நமது சிறப்பு நிருபர்

புது தில்லி, பிப். 2: அதானி குழும நிறுவனப் பங்குகள் விவகாரத்தில் பொதுமக்களுக்கு நியாயம் கிடைக்க திமுக எதிர்க்கட்சிகளுடன் ஒன்றிணைந்து செயல்படும். இந்த விவகாரம் குறித்து நாடாளுமன்றத்தில் வலியுறுத்துவோம் என்று மக்களவை திமுக குழு துணைத் தலைவர் கனிமொழி வியாழக்கிழமை தெரிவித்தார்.

அதானி குழுமத்தின் மீதான மோசடி குறித்து உடனடியாக விவாதிக்கக் கோரியும், நாடாளுமன்ற கூட்டுக் குழு (ஜேபிசி) விசாரணை அமைக்க கோரியும் நாடாளுமன்றத்தின் இரு அவைகளிலும் எதிர்க்கட்சிகள் அமளியில் ஈடுபட்டதால், இரு அவைகளும் வியாழக்கிழமை நாள் முழுவதும் ஒத்திவைக்கப்பட்டன. பின்னர், இது குறித்து எதிர்க்கட்சித்தலைவர்கள் பத்திரிகையாளர்களைச் சந்தித்தனர்.

திமுக குழு துணைத் தலைவர் கனிமொழி: மக்களவை மற்றும் மாநிலங்களவையில் நாடு முழுவதும் பேசப்படும் அதானி குழுமத்தின் முதலீடுகள் குறித்து விவாதிக்க வேண்டும் என்று அனைத்து எதிர்க்கட்சிகளும் நாடாளுமன்றத்தில் குரல் எழுப்பின. ஆனால், பாஜக அரசு காதில் வாங்கிக் கொள்ளாமல் அவை நடவடிக்கைகளை ஒத்திவைத்தது. இதைப் பற்றி பேசவும் நாடாளுமன்ற கூட்டுக் குழு அமைக்கவும் பல்வேறு கட்சிகள் வலியுறுத்தியுள்ளன.

திமுக தலைவரான தமிழக முதல்வரும் இந்தக் கருத்தை வலியுறுத்தி எதிர்க்கட்சிகளோடு ஒருங்கிணைந்து உறுதியோடு நின்று சாமானிய மக்களுக்கு நியாயம் கிடைக்க வேண்டும் எனக் கூறியுள்ளார்.

கார்த்தி சிதம்பரம் (காங்கிரஸ்): அதானி குழுமத்தின் மீதான வெளிநாட்டு அமைப்பின் குற்றச்சாட்டு குறித்து நாட்டின் பொருளாதாரத்தை வழிநடத்தும் பொறுப்புள்ள அமைச்சரோ அதிகாரிகளோ நேரடியாக மக்களைச் சந்தித்து இந்த விவகாரத்தில் என்ன நடந்துள்ளது என்பதை விளக்க வேண்டும்.

ஜோதிமணி (காங்கிரஸ்): எல்ஐசி, எஸ்பிஐ போன்ற பொதுத் துறை நிறுவனங்களின் நிதியைப் பயன்படுத்தி மிகப் பெரிய முறைகேடுகளில் ஈடுபட்டுள்ளார்கள். இது பொதுமக்களின் பணம். இந்தப் பிரச்னையால் நாடு முழுவதும் அதிர்ச்சி அலை ஏற்பட்டுள்ளது. அரசும் அதானிக்கு ஆதரவாக நடக்கிறது என ராகுல் காந்தி 8 ஆண்டுகளாக சொல்லிக் கொண்டு இருக்கிறார் என்றார்.

கண்காணிப்பில் 3 நிறுவனங்கள்!

புது தில்லி, பிப். 2: அதானி குழுமத்துக்குச் சொந்தமான 3 நிறுவனங்கள் குறுகிய கால கூடுதல் கண்காணிப்பில் (ஏஎஸ்எம்) உள்ளதாக தேசிய பங்குச் சந்தை மற்றும் மும்பை பங்குச் சந்தை தெரிவித்துள்ளன.

கண்காணிப்புக்கான தகுதிகளைப் பூர்த்தி செய்வதால் அதானி என்டர்பிரைசஸ், அதானி துறைமுகங்கள் மற்றும் சிறப்புப் பொருளாதார மண்டலம், அம்புஜா சிமெண்ட்ஸ் உள்ளிட்ட நிறுவனங்கள் கண்காணிப்பில் கொண்டு வரப்பட்டுள்ளன.

இந்த நடவடிக்கை சந்தை கண்காணிப்பு தொடர்புடையதே தவிர, நிறுவனத்துக்கு எதிராக மேற்கொண்ட நடவடிக்கை இல்லை என்று பங்குச் சந்தை வட்டாரங்கள் தெரிவித்துள்ளன.

கனரா வங்கி Canara Bank (A Government of India Undertaking) — Syndicate

சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை
770A, 1-வது தளம், ஸ்பென்சர் டவர்ஸ் II கட்டிடம், அண்ணா சாலை, சென்னை-600 002.
Tel.No.2849 6339, 2849 6900.
E-mail:cb2361@canarabank.com Website: www.canarabank.com

மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதி சொத்துக்களை மறுசீரமைத்தல் சட்டம் 2002 (Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002) மற்றும் பிணைகாப்பு நிதி சொத்துக்கள் அமலாக்க சட்டம் 2002 (Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) -ன் கீழ் உள்ள விதி எண். 8 (6)-ன் பிரிவு நிபந்தனைகளின் படி அசையா சொத்துக்களை விற்பனை செய்வதற்கான மின்ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு கடனுக்காக ஈடு செய்யப்பட்டுள்ள அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை கனராவங்கி **சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை**-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் **ஆக்கபூர்வ / அடையாளபூர்வ** சுவாதீனம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்களை கனரா வங்கி சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளைக்கு செலுத்த வேண்டிய கடன் பாக்கித் தொகையான 30.11.2022 அன்று வரை **ரூ.4,95,12,553.28/-** (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து ஐநூற்று ஐம்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா இருபத்து எட்டு மட்டும்) மேலும் பின்வட்டி மற்றும் வங்கியால் ஏற்படக் கூடிய பிற செலவுகள் சேர்த்து **1. M/s.SAM ஸ்டோர்ஸ்,** பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திருமதி.J.பொன் ரம்யா ஜாய், கதவு எண். 6, ப்ளாட் எண். 79, 12வது குறுக்கு தெரு, K.K.நகர், காவங்கரை, புழல், சென்னை - 600 066, **2.திருமதி.J.பொன் ரம்யா ஜாய்,** க/பெ.திரு.P.ஜான் ராஜா, கதவு எண். 6, ப்ளாட் எண். 79, 12வது குறுக்கு தெரு, K.K.நகர், காவங்கரை, புழல், சென்னை-600 066, **மேலும் : திருமதி.J.பொன் ரம்யா ஜாய்,** க/பெ.திரு.P.ஜான் ராஜா, கதவு எண். 1, 24வது குறுக்கு தெரு, கண்ணப்பசாமி நகர், காவங்கரை, புழல், சென்னை - 600 066, **3. திரு.P.ஜான் ராஜா (ஜாமீன்தாரர்)** த/பெ.திரு.J.L.A.பாண்டியன், கதவு எண். 6, ப்ளாட் எண். 79, 12வது குறுக்கு தெரு, K.K.நகர், காவங்கரை, புழல், சென்னை-600 066, **மேலும் : திரு.P.ஜான் ராஜா** த/பெ.திரு.J.L.A.பாண்டியன், கதவு எண். 1, 24வது குறுக்கு தெரு, கண்ணப்பசாமி நகர், காவங்கரை, புழல், சென்னை - 600 066, ஆகிய முகவரியில் உள்ள கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு **"உள்ளது உள்ளபடி" "உள்ளது உள்ளவாறு மற்றும் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு"** என்ற அடிப்படையில் **27.02.2023** அன்று (காலை 10.30 மணி முதல் 11.30 வரை) (ஒவ்வொரு 5 நிமிடத்திற்கும் விற்பனை முடியும் வரை கால அளவு நீட்டிக்கப்படும்) விற்பனை செய்வதற்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் : வடசென்னை பதிவு மாவட்டம், செங்குன்றம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட, திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுகா, புழல் கிராமம், கதவு எண். 6, மனை எண். 79, 13வது தெரு, அங்கீகார எண். 21/1971, பழைய சர்வே எண். 582/1 மற்றும் 582/2, பட்டா எண். 13440-ன் கீழ் புதிய சர்வே எண். 582/79-ன் படி **10800 சதுர அடி** நிலம் மற்றும் அங்குள்ள கட்டிடம், மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் : கண்ணப்பசாமி நகர் 12வது தெரு, தெற்கில் : கண்ணப்பசாமி நகர் 13வது தெரு, கிழக்கில் : மனை எண். 77 மற்றும் 93, மேற்கில் : மனை எண். 76 மற்றும் 92. மொத்தப்பரப்பளவு **10800 சதுர அடி.**

குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.3,07,00,000/-	டேவணித்தொகை : ரூ.30,70,000/-	ஏல உயர்வு தொகை : ரூ.1,00,000/-

மின் ஏல தேதி மற்றும் நேரம் : 27.02.2023 அன்று காலை 10.30 மணி முதல் 11.30 மணி வரை
ஒவ்வொரு 5 நிமிடத்திற்கும் விற்பனை முடியும் வரை கால அளவு நீட்டிக்கப்படும்.

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி மற்றும் நேரம் : 18.02.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

டேவணி தொகை செலுத்த கடைசி தேதி : குறைந்த பட்ச விலையில் 10% டேவணி தொகை அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, கனரா வங்கி, சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை என்கிற பெயருக்கு கேட்பு காசோலை மூலமாக அல்லது RTGS / NEFT / Fund Transfer மூலமாக கனரா வங்கி, சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை, கணக்கு எண். **0416201006770, IFSC** குறியீடு: **CNRB0000416** - ல் **23.02.2023 அன்று அல்லது அதற்கு முன்பு மாலை 5.00 மணிக்குள்** செலுத்த வேண்டும்.

மின் ஏலம் பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கனரா வங்கியின் வலைதளத்தில் **(www.canarabank.com) "E-Auction"** இணைப்பில் தெரிந்து கொள்ளலாம் அல்லது கனரா வங்கி, சொத்து மீட்பு மேலாண்மை கிளை, சென்னை (தொலைபேசி எண்.**044-2849 6339 / 2849 6900), cb2361@canarabank.com** என்ற மின் அஞ்சலில் வேலை நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளவும். சேவை அளிப்பவரின் இணையதளம்: Website:ccsl.co.in. **Portal of E-Auction: https://indianbankseauction.com**

தேதி : 01.02.2023 — அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி,
இடம்: சென்னை — கனரா வங்கி

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank ...the name you can BANK upon !
(பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி)

வட்டார சாஸ்த்ரா மையம், சென்னை , எண். 769, 2வது தளம், ஸ்பென்ஸர் பிளாசா, சென்னை - 600 002.
Email: cs3612@pnb.co.in Tele : 044- 2850 2043 / 2010 / 98400 37314 / 7506912135 / 94444 44470 / 82207 26222

அசையா சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

அசையா சொத்துக்களின் மின் ஏல விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு
23.02.2023 அன்று காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 4.00 மணி வரை

முன்வைப்பு தொகை (EMD) மற்றும் ஆவணங்களை சமர்பிக்க வேண்டிய கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் 22.02.2023 அன்று மாலை 4.00 மணி வரை

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல், கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002 விதி 8 (6) -ன் கீழ் அசையா சொத்துகளுக்கான மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

இந்த அறிவிப்பின் மூலம் குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்கள் மற்றும் பொது மக்களுக்கும் கீழே விரிவாக குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை கடன் அளித்த வங்கியிடம் அடமானம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்களை கடன் அளித்தவரான பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கியின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவர்களால் ஆக்கபூர்வ / அசல் / அடையாளபூர்வ சுவாதீனம் மேற்கொண்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள், மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களிடமிருந்து கடன் அளித்தவரான பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கிக்கு சேர வேண்டிய கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகையை வசூலிப்பதற்காக கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியில் சொத்துகள் **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** விற்கப்படும். குறைந்தபட்ச விலை மற்றும் முன்வைப்புத்தொகை சொத்துகளுக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

கடன் அளித்தவருக்கு தெரிந்த வரையில் வில்லங்கங்கள் : தெரியவில்லை.

வரிசை எண். 1 **கிளை அலுவலகம் : மயிலாப்பூர், திரு.மனோஜ்.K, கடன் கணக்கு எண். 034300NC00144066, 0343009900000486**

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி: திரு.மனோஜ்.K மற்றும் திருமதி.செல்வலஷ்மி M, இருவரின் முகவரி : எண். D-1, மனை எண். 74, அபர்ணா பிளாக், கோகுலம் நகர், 2வது பிரதான சாலை, மூவரசன்பேட்டை, சென்னை - 600 091. **திரு.மனோஜ்.K, (கடன்தாரர் / அடமானதாரர்),** எண்.8, சூர்யா தெரு, பரணி காலனி, சாலிகிராமம், சென்னை - 600 093. **திரு.மனோஜ்.K, (கடன்தாரர் / அடமானதாரர்),** மனை எண். 2A, பிளாக் எண்.31, வார்டு எண். 1, ஏக்தா வில்லா, வில்லா-L, IAF சாலை, சேலையூர், சென்னை- 600 073. **திருமதி.செல்வலஷ்மி M, (இணைகடன்தாரர்),** "RMS ஸ்டுடியோ" எண்.56, 1வது தளம், K.K.சாலை, சாலிகிராமம், சென்னை - 600 093. **திருமதி.மெர்லி சுஹரி,** மனை எண். 131, ஃப்ளாட் எண். B, கந்தசாமி நகர், 3வது தெரு, பாலவாக்கம், சென்னை - 600 041. **திருமதி.மெர்லி சுஹரி J.K. (ஜாமீன்தாரர்),** மனை எண். 131, ஃப்ளாட் எண். B, கந்தசாமி நகர், 3வது தெரு, பாலவாக்கம், சென்னை - 600 041.

சொத்துக்களின் விவரங்கள்: திரு.K.மனோஜ் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து : அட்டவணை A : வகை எண். 1 : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சேலையூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, எண். 173, சேலையூர் கிராமம், IAF சாலை என்ற முகவரியில் பிளாக் எண். 31, வார்டு எண். 1, பட்டா எண். 1113, பழைய சர்வே எண். 241/3Aபகுதி, தாம்பரம் புல பதிவேடு RBT-3484/2012, டவுன் சர்வே எண். 13/1பகுதி-ன் படி 24.67 சென்ட் (10756 சதுர அடி) காலி நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள் : வடக்கில் : சர்வே எண். 241/1C2A மற்றும் 241/1C2B-ன் படி தனியார் வீடு, தெற்கில் : சர்வே எண். 252, சர்வே எண். 253, கிழக்கில் : சர்வே எண். 241/3B, மேற்கில் : பஞ்சாட்சரம் அவர்களின் சொத்து. **வகை எண். 2 :** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, எண். 173, சேலையூர் கிராமம், IAF சாலை என்ற முகவரியில் பிளாக் எண். 31, வார்டு எண். 1, பட்டா எண். 1113, பழைய சர்வே எண். 241/3Aபகுதி, தாம்பரம் புல பதிவேடு RBT-3484/2012, டவுன் சர்வே எண். 13/1பகுதி-ன் படி 22.50 சென்ட் (9803 சதுர அடி) காலி நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும். எல்லைகள் : வடக்கில் : சர்வே எண். 241/1C1-ன் படி தனியார் வீடு, தெற்கில் : சர்வே எண். 252, சர்வே எண். 253, கிழக்கில் : ரவிச்சந்திரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் : சர்வே எண். 242 மற்றும் தனியார் வீடு. **வகை எண். 3 :** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, சேலையூர் கிராமம், பிளாக் எண். 31, வார்டு எண். 1, சர்வே எண். 241/1C2A- டவுன் சர்வே எண்.13/2-ன் படி 2 சென்ட் காலி நிலம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும், எல்லைகள் : வடக்கில் : IAF சாலை, தெற்கில் : சர்வே எண். 241/3பு (பக்தவச்சலம் அவர்களின் நிலம்), கிழக்கில் : சர்வே எண். 241/1C2B-ன் படி தனியார் சொத்து, மேற்கில் : சர்வே எண். 241/1C1-ன் படி தனியார் வீடு. **அட்டவணை B சொத்து :** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, எண். 173, சேலையூர் கிராமம், IAF சாலை என்ற முகவரியில் பிளாக் எண். 31, வார்டு எண். 1, பட்டா எண். 1113, பழைய சர்வே எண். 241/3A பகுதி மற்றும் 1C2A, டவுன் சர்வே எண். 13/1பகுதி-ன் படி அட்டவணை A-ல் குறிப்பிட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைகள் 17.10.2014 தேதியிட்ட PPL எண். 438/14 மற்றும் துணை பிரிவு பிளான் SD எண். 54/14-ன் படி மனை எண். 2A-ல் உள்ள 1494 சதுர அடி குடியிருப்பு மனை. மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும், எல்லைகள்: வடக்கில் : சர்வே எண். 241/1C1, தெற்கில் : மனை எண். 1A, கிழக்கில் : தனியார் வழி, மேற்கில் : மனை எண். 3A. **அட்டவணை C- சொத்து:** சொத்து இதன் மூலம் டெபாசிட் செய்யப்பட்டுள்ளது. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் தாலுகா, எண்.173, சேலையூர் கிராமம், அட்டவணை A-ல் குறிப்பிட்டுள்ள தனியார் வழி நிலத்தில் 271 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு உரிமை உள்ள நிலம் மற்றும் அட்டவணை B-ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிலத்தில் 747 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு உரிமை உள்ள நிலம் உட்பட (மொத்தம் 1018 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு உரிமை உள்ள நிலம்) அதனுடன் 1750 சதுர அடி டியூப்ளக்ஸ் குடியிருப்பு வீடு வில்லா எண்.L (பொது ஏரியா மற்றும் கவர்டு கார் பார்க்கிங் உட்பட).

குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.59,40,000/-	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.5,94,000/-	ஏல உயர்வு தொகை : ரூ.1,00,000/-

மொத்த நிலுவை தொகை : 31.12.2022 அன்று வரை **ரூ.1,47,19,763.30** மேலும் 01.01.2023 முதல் அதற்குண்டான வட்டி மற்றும் கட்டணம் ஏதேனும் வசூல் செய்யது போக. **சுவாதீன நிலை : அசல்**

SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு தேதி : 31.05.2022/ பிரிவு 13 (4)-ன் கீழ் : 22.08.2022

வரிசை எண். 2 **கிளை அலுவலகம் : PNB- தாம்பரம் மேற்கு (656800) தற்போது வட்டார சாஸ்த்ரா மையம், சென்னை பூர்ணிமா சிவகுமார் கணக்கு எண். 656800NC00000453 & 656800ND00000043**

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி: பூர்ணிமா சிவகுமார் க/பெ. திரு.சிவகுமார், எண்.22, 10வது தெரு, வடக்கு ஜெகன்நாதன் நகர், வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600 049. **பூர்ணிமா சிவகுமார்,** எண்.30, ப்ளாட் எண்.A, தரை தளம், 3வது பிரதான சாலை, அன்னை இந்திரா நகர், நெமிலிச்சேரி, திருநின்றவூர் - 602 024. **C.K.சிவகுமார்,** எண்.22, 10வது தெரு, வடக்கு ஜெகன்நாதன் நகர், வில்லிவாக்கம், சென்னை - 600 049. **C.K.சிவகுமார்,** எண்.30, ப்ளாட் எண்.A, தரை தளம், 3வது பிரதான சாலை, அன்னை இந்திரா நகர், நெமிலிச்சேரி, திருநின்றவூர் - 602 024. **ஜாமீன்தாரர் : திரு.N.இளஞ்செழியன், த/பெ. நடேசன்,** எண். 96, 1வது தெரு, பரக்கா சாலை, நம்மாழ்வார்பேட்டை, சென்னை - 600 012.

சொத்துக்களின் விவரங்கள்: திருமதி. பூர்ணிமா சிவகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து : அன்னை இந்திரா நகர் பிரதான சாலை (அனெக்ஸ் 3), நெமிலிச்சேரி அருகில் திருநின்றவூர், திருவள்ளூர் மாவட்டம் - 602 224 என்ற முகவரியில் சர்வே எண். 98/3, பட்டா எண். 6963 பட்டாவின் படி சர்வே எண். 98/22-ன் படி CMDA அங்கீகார எண். 102/87-ன் படி மனை எண். 30-ல் உள்ள 3171 சதுர அடி நிலத்துடன் 599 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு உரிமை உள்ள நிலத்துடன் அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடத்தின் தரை தளத்தின் (பின்புறம்) 882 சதுர அடி (பின்புறம்) கொண்ட ப்ளாட் எண். A. மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும்.

குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.24,00,000/-	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ.2,40,000/-	ஏல உயர்வு தொகை : ரூ.50,000/-

மொத்த நிலுவை தொகை : 31.01.2023 அன்று வரை **ரூ.26,56,594.50** மேலும் 01.02.2023 முதல் அதற்குண்டான வட்டி மற்றும் கட்டணம் (ஏதேனும் தொகை செலுத்தியது போக). சுவாதீன நிலை : அடையாளப்பூர்வம்.

SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு தேதி : 30.10.2017 / பிரிவு 13 (4)-ன் கீழ் : 21.06.2018

வரிசை எண். 3 : **கிளை அலுவலகம் : கோடம்பாக்கம் D.பச்சையப்பன் கணக்கு எண்.10856015002618**

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி: திரு.D.பச்சையப்பன் எண்.24/59, சரவண பெருமாள் தெரு, புரசைவாக்கம், சென்னை - 600 084. மேலும். **திரு.D.பச்சையப்பன்** , மனை எண்.13, நர்மதா என்கிளேவ், பிளாட் G1, தரை தளம், வாசுகி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ், நர்மதா நகர், 3வது தெரு, ஐயஞ்சேரி கிராமம், ஊரப்பாக்கம், சென்னை - 603 210 சொத்தின் குறியீடு: **PUNB 36120018**

சொத்துக்களின் விவரங்கள்: D.பச்சையப்பன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து: அட்டவணை A - முழு சொத்து: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுகா, ஐயஞ்சேரி கிராமம், நர்மதா நகர் 3வது தெரு என்ற முகவரியில் பழைய சர்வே எண்.57/4, பட்டா எண். 3958-ன் படி புதிய சர்வே எண்.57/4A5-ன் படி நர்மதா என்கிளேவ் என்ற பெயர் கொண்ட அங்கீகாரம் பெற்ற மனை பிரிவில் மனை எண்.13-ல் உள்ள 1826 சதுர அடி நிலத்தில் 354 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலத்துடன் வாசுகி அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ் -ல் தரை தளத்தில் 820 சதுர அடி குடியிருப்பு பிளாட் எண். G1 எல்லைகள்: வடக்கில்: 23 அடி சாலை, தெற்கில்: காலி நிலம், கிழக்கில்: மனை எண்.14, மேற்கில்: மனை எண்.12-A.

குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.21,00,000/-	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ. 2,10,000/-	ஏல உயர்வு தொகை : ரூ.25,000/-

மொத்த நிலுவை தொகை : 31.12.2022 அன்று வரை **ரூ.38,36,346/-** மேலும் 01.01.2023 முதல் அதற்குண்டான வட்டி மற்றும் கட்டணம் ஏதேனும் வசூல் செய்யது போக. **சுவாதீன நிலை : அடையாளப்பூர்வம்.**

SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு தேதி : 05.07.2018 / பிரிவு 13 (4)-ன் கீழ் : 17.09.2018

வரிசை எண். 4 : **கிளை அலுவலகம் : கோபாலபுரம் (618000), ஜனார்தனன் S. கணக்கு எண்.0403301005349**

கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களின் பெயர் மற்றும் முகவரி: 1. ஜனார்தனன் S. 2. பாப்பாத்தி J. இருவரின் முகவரி: ப்ளாட் எண்.S-1, 2வது தளம், நாதன் ஹோம்ஸ், மனை எண்.4, ஸ்ரீதேவி கருமாரியம்மன் நகர், பாரிவாக்கம் கிராமம், சென்னை-600 056. **ஜாமீன்தாரர்: திரு. ரவிசந்திரன் PR** எண்.5, பாரதியார் தெரு, D.R.R நகர், சென்னை - 600 077.

சொத்துக்களின் விவரங்கள்: ஸ்ரீ ஜனார்தனன் S. அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து: அட்டவணை A : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், பூந்தமல்லி துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஸ்ரீபெரும்புதூர் தாலுகா, எண்.10, பாரிவாக்கம் கிராமம், ஸ்ரீதேவி கருமாரியம்மன் நகர், சர்வே எண்.115, 124 & 125 -ன் படி மனை எண்.4-ல் உள்ள 1770 சதுர அடி CMDA அனுமதி எண்.27452/19.08.2013), திட்ட அனுமதி எண்.1798/13/A3 எல்லைகள் : வடக்கில்: மனை எண்.5, தெற்கில்: மனை எண்.3, கிழக்கில்: சர்வே எண்.116, மேற்கில்: 20 அடி சாலை, **அட்டவணை B- அட்டவணை A-ல்** குறிப்பிட்டுள்ள 1770 சொத்து நிலத்தில் 458 சதுர அடி பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் **அட்டவணை C- அட்டவணை B-ல்** குறிப்பிட்டுள்ள மனை எண்.4-ல் பாவா என்ற பெயர் கொண்ட கட்டிடத்தின் 2வது தளத்தில் 920 சதுர அடி சூப்பர் பில்ட்அப் ஏரியா கொண்ட பிளாட் எண். S1.

குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.18,00,000/-	முன்வைப்புத் தொகை : ரூ. 1,80,000/-	ஏல உயர்வு தொகை : ரூ.25,000/-

மொத்த நிலுவை தொகை : 31.12.2022 அன்று வரை **ரூ.49,41,900.50/-** மேலும் 01.01.2023 முதல் அதற்குண்டான வட்டி மற்றும் கட்டணம் ஏதேனும் வசூல் செய்யது போக. **சுவாதீன நிலை : அடையாளப்பூர்வம்.**

SARFAESI சட்டம் பிரிவு 13 (2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு தேதி : 11.04.2015 / பிரிவு 13 (4)-ன் கீழ் : 11.02.2016

கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 2002 -ன் கீழ் உள்ள விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டது. விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு 1) https://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://www.mstcecommerce.com/, www.pnbindia.in, என்ற இணையதளத்தை பார்க்கவும்

SARFAESI சட்டம் 2002 விதி 8 (6)-ன் கீழ் இந்த சட்டரீதியான அறிவிப்பு

நாள் : 02.02.2023 — அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
இடம் : சென்னை — பஞ்சாப் நேஷனல் பேங்க் (கடன் அளித்தவர்)

Piramal Capital & Housing Finance

பிரமல் கேப்பிட்டல் அண்டு ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிட்
(முன்பு திவான் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிட். என்று அறியப்பட்டது)
CIN: L65910MH1984PLC032639
பதிவு அலுவலகம்-அலகு எண். 601, 6வது தளம், பிரமல் அமிதி பில்டிங், பிரமல் அகஸ்தியா கார்ப்பரேட் பார்க், காமனி ஜங்ஷன், தீயணைப்பு நிலையம் எதிரில், LBS மார்க், குர்லா (மேற்கு), மும்பை-400070 தொலைபேசி-+91 22 3802 4000
கிளை அலுவலகம் - "கல்பதிகா டவர்ஸ்" மூன்றாவது தளம், புதிய எண். 36, பழைய எண். 24, டாக்டர் அம்பேத்கர் சாலை, அசோக் நகர் பிரதான சாலை, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600 024
தொடர்பு நபர்: 1. மணிராம் - 9962971227 / 2. விஜய் தேவ்ராஜ் - 9843833009 (3). ரோஹன் சாவந்த் - 98331 43013

மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு - புதிய விற்பனைக்கான

பிணைகாப்பு நிதிச்சொத்து மறுசீரமைப்பு மற்றும் பிணைகாப்பு செயலாக்க சட்டம் 2002 ன் கீழ், பிரமல் கேப்பிட்டல் அண்டு ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட் (முன்பு DHFL என அறியப்பட்டது) - ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள ஜாமீன் சொத்துக்களை சுவாதீனம் எடுக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து, கடன்தாரர்/களிடமிருந்து நிலுவைத்தொகைகளை வசூலிக்கும் பொருட்டு, இதன் கீழ்க்குறிப்பிட்ட அசையாச்சொத்துக்களை "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" வாங்க, கீழ்க்கையொப்பமிட்ட நபரால், மூடிய உறையிலிட்ட விலைப்புள்ளிகள் வரவேற்கப்படுகின்றன., அதன் விபரங்கள் இதன் கீழ் கொடுக்கப்பட்டுள்ளன.

கடன் குறியீட்டெண் / கிளை / கடன்தாரர்(கள்) / கூட்டு-கடன்தாரர்(கள்) / ஜாமீன்தாரர்(கள்)	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை	சொத்து முகவரி _ இறுதி	அடிப்படை விலை	டேவணித் தொகை (அடிப்படை விலையில் 10%)	நிலுவைத்தொகை (01.12.2022 ம் தேதியின் படி)
(கடன் குறியீட்டெண். 12800003595 / சென்னை சேல்ஸ் வெர்டிகள் கிளை) வன்னிராஜ் M (கடன்தாரர்) தாளமுத்து M - (கூட்டு கடன்தாரர் 1)	24.09.2021 ரூ. 59,55,652/- (ரூபாய். ஐம்பத்துஒன்பது இலட்சத்து ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து அறுனூற்று ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்)	தமிழ்நாடு- 600 044, சென்னை, காஞ்சிபுரம் க்ரோம்பேட்டை, லட்சுமிபுரம், சங்கம் சாலை, ப்ளாட் எண். 6, கதவு எண். 36 யைக்கொண்ட பரப்பளவுடனான சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். எல்லைகளாவன - வடக்கு - சாலை, தெற்கு - வீடு, கிழக்கு - அய்யங்கார் வீடு, மேற்கு - வீடு.	ரூ. 30,10,000/- (ரூபாய். முப்பது இலட்சத்து பத்தாயிரம் மட்டும்)	ரூ. 3,01,000/- (ரூபாய். மூன்று இலட்சத்து ஒராயிரம் மட்டும்)	ரூ. 70,34,239.10/- (ரூபாய். எழுபது இலட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா பத்து மட்டும்)
(கடன் குறியீட்டெண். 12800003791 / சென்னை சேல்ஸ் வெர்டிகள் கிளை) S ஃபேப்ரிக்ஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட் (கடன்தாரர்) சங்கர் S (கூட்டு கடன்தாரர் 1) ஆறுமுகம் S (கூட்டு கடன்தாரர் 2)	24.09.2021 ரூ. 1,45,71,272/- (ரூபாய். ஒரு கோடியே நாற்பத்து ஐந்து இலட்சத்து எழுபத்து ஒராயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து இரண்டு மட்டும்)	தமிழ்நாடு - 600 048, சென்னை, சென்னை, வண்டலூர் கிராமம், எரணியம்மன் கோவில் தெரு, சர்வே எண். 197, தற்போதைய சர்வே எண். 197/1A5C ல் அமையப்பெற்ற பரப்பளவுடனான சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். எல்லைகளாவன - வடக்கு - சிவராமன் & சந்திரன் சொத்து, தெற்கு - காலி இடம், கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - 18 அடி மண் சாலை.	ரூ. 2,70,50,000/- (ரூபாய். இரண்டு கோடியே எழுபது இலட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)	ரூ. 27,05,000/- (ரூபாய். இருபத்து ஏழு இலட்சத்து ஐந்தாயிரம் மட்டும்)	ரூ. 1,64,65,187.12/- (ரூபாய். ஒரு கோடியே அறுபத்து நான்கு இலட்சத்து அறுபத்து ஐந்தாயிரத்து நூற்று எண்பத்து ஏழு மற்றும் பைசா பன்னிரண்டு மட்டும்)
(கடன் குறியீட்டெண். 12800003355 / சென்னை சேல்ஸ் வெர்டிகள் கிளை) வேலன் M (கடன்தாரர்) பிரபாவதி V (கூட்டு கடன்தாரர் 1) விக்னேஷ் R (கூட்டு கடன்தாரர் 2) முனுசாமி K (ஜாமீன்தாரர் 1) புவனேஸ்வரி S (ஜாமீன்தாரர் 2) சேசன் M (ஜாமீன்தாரர் 3)	30.06.2021 ரூ. 96,11,532/- (ரூபாய். தொண்ணூற்று ஆறு இலட்சத்து பதினோராயிரத்து ஐனூற்று முப்பத்து இரண்டு மட்டும்)	தமிழ்நாடு - 600 077, சென்னை, சென்னை, அயப்பாக்கம், தர்மா நகர், திருவேற்காடு பிரதான சாலை, சர்வே எண். 266/6 ல் அமையப்பெற்ற பரப்பளவு கொண்ட ப்ளாட் எண். 11, 12, 13 உள்ளிட்ட சொத்து மற்றும் அதனுடன் கூடிய சகல உரிமைகள் மற்றும் உடைமைகள் முழுவதும். எல்லைகளாவன - வடக்கு - திருவேற்காடு பிரதான சாலை, தெற்கு - 20 அடி சாலை, கிழக்கு - மகாலட்சுமி சொத்து, மேற்கு - 20 அடி சாலை	ரூ. 3,16,40,000/- (ரூபாய். மூன்று கோடியே பதினாறு இலட்சத்து நாற்பதாயிரம் மட்டும்)	ரூ. 31,64,000/- (ரூபாய். முப்பத்து ஒரு இலட்சத்து அறுபத்து நான்காயிரம் மட்டும்)	ரூ. 1,13,84,402.66/- (ரூபாய். ஒரு கோடியே பதிமூன்று இலட்சத்து எண்பத்து நான்காயிரத்து நானூற்று இரண்டு மற்றும் பைசா அறுபத்து ஆறு மட்டும்)

மின்னணு ஏல தேதி-08.03.2023 காலை 11.00 மணி முதல் பிற்பகல் 02.00 மணி வரை (ஒவ்வொரு முறையும் எண்ணிலடங்கா 5 நிமிட நேர நீட்டிப்புடன்)
விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி - 06.03.2023 மாலை 04.00 மணிக்கு முன்பு

மின்னணு ஏலத்தின் விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளாவன -

விற்பனையானது இதன் கீழ் விவரிக்கப்பட்ட விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு கட்டுப்பட்டது.

1. சொத்து அடிப்படை விலைக்கு குறைவாக விற்பனை செய்யப்பட மாட்டாது.
2. ஒரு நபர் மட்டுமே விலைகோரியிருப்பின், 3 கோடி வரை அடிப்படை விலை கொண்ட சொத்துக்கு குறைந்த பட்ச விலைப்புள்ளி அதிகரிப்புத்தொகை ரூ.10,000/- & ரூ. 3 கோடிக்கு அதிகமான அடிப்படை விலை கொண்ட சொத்துக்கு குறைந்த பட்ச விலைப்புள்ளி அதிகரிப்புத்தொகை ரூ. 1,00,000/- என்றவாறு ஏலதாரர் / வாங்குபவர் விலைகோர வேண்டும்.
3. ஏலம் / விலைகோரல் சேவைதாரர் நிறுவனத்தின் வலைதளம் மூலம் "ஆன்லைன் மின்னணு முறை" யில் மட்டுமே நடைபெறும். சேவைதாரர் நிறுவனத்தின் பெயர்-C1 இந்தியா பிரைவேட் லிமிட்டெட், பிரதிநிதி பெயர் - திருமதி ரேகா கிரண், தொடர்பு எண். 8142000030 வலைதளம் http://bankeauctions.com
4. ஜாமீன் சொத்துக்களுக்கான தேவையான விபரங்களை இதன் மேற்கண்ட பட்டியலில் சேர்ப்பதில் அக்கறை எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், இப்பிரகடணத்தில் ஏதேனும் பிழையோ, தவறான கூற்றோ அல்லது தவிர்த்தலோ இருப்பின் அதற்கு பதிலளிக்க கடமைப்பட்டவரல்ல.
5. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள், மின்னணு ஏல விற்பனைக்கான விரிவான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பித்து மின்னணு ஏல செயல்முறைகளில் பங்கேற்பதற்கு முன்பே, வலைதளம் http://bankeauctions.com பார்வையிடுமாறும் அந்தந்த சொத்துக்கு எதிராக குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அந்தந்த அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரை தொடர்பு கொள்ளுமாறும் அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
6. ஏலமானது இதன் மேற்கண்ட அடிப்படை விலையிலிருந்து ஒரு அதிகரிப்பு விலைத்தொகையுடன் தொடங்கும்., பிறகு ஏலதாரர்கள் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை இதன் மேற்குறிப்பிட்ட குறைந்த பட்ச விலைப்புள்ளி அதிகரிப்பு தொகையுடன் கோர உரிமை பெற்றவராகின்றனர்.
7. "Piramal Capital & Housing Finance Limited" என்ற பெயரில் எடுக்கப்பட்ட டேவணித்தொகை (அடிப்படை விலையில் 10%) (EMD) க்கான DD யை முழுமையாக நிரப்பப்பட்ட விலைப்புள்ளி படிவம் மற்றும் உரிய விலைப்புள்ளி படிவத்தில் நிரப்பப்பட்ட விலைப்புள்ளி / முத்திரையிட்ட விலைப்புள்ளி / விலைத்தொகை மற்றும் KYC ஆவணங்களுடன் (பின்வருமாறு குறிப்பிடப்பட்டுள்ள) சேர்த்து உரிய கிளையில் 06.03.2023 மாலை 04.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்பே சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.

A). சுய கையொப்பமிடப்பட்ட புகைப்படத்துடன் கூடிய அடையாள சான்று மற்றும் குடியிருப்பு சான்று மற்றும் இந்திய அரசால் வழங்கப்பட்ட விருப்பமுள்ள ஏலதாரரின் PAN அட்டை. அசல் ஆவணங்கள் உரிய அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரால் சரிபார்க்கப்பட கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
B). விருப்பமுள்ள ஏலதாரரின் அலைபேசி எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் முகவரி.

8. உள்நுழை அடையாளம் & கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை உருவாக்குவதில், தகவல்களை பதிவேற்றம் செய்ய, விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிக்க, மின்னணு விலைகோரல் செயல்முறையில் ஏதேனும் உதவி தேவைப்படும் விருப்பமுள்ள ஏலதாரர்கள் திருமதி. ரேகா கிரண், தொடர்பு எண். 8142000030, உதவிக்கான மின்னஞ்சல் முகவரி - https://bankeauctions.com யை தொடர்பு கொள்ளலாம். சொத்து தொடர்பான ஏதேனும் விசாரணைகளுக்க PCHFL ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் திரு. மணி ராம் அவர்களை அலைபேசி எண். 99629 71227 ல் அனைத்து வேலை நாட்களிலும் வேலை நேரத்தில் தொடர்பு கொள்ளலாம்.
9. விற்பனை அல்லது வசூல் செயல்முறைகளில் உரிய அதிகார வரம்புடைய ஏதேனும் மேல் நீதி மன்றங்களால் தடையாணை பிறப்பிக்கப்பட்டிருப்பின், அந்த ஆணைக்கு கட்டுப்பட, மேற்கொண்டு எந்த அறிவிப்புமின்றி ஏலமானது ஒத்தி வைக்கப்படலாம் / ரத்து செய்யப்படலாம் மேலும் விற்பனையில் பங்கேற்கும் நபர்கள் அவ்வாறான ஒத்திவைப்புக்கோ / ரத்து செய்தலுக்கோ எந்த இழப்பீடோ, செலவு தொகையோ கோர உரிமையற்றவர்களாவர்.
10. மதிப்புறு பயனாளி அடையாளம் மற்றும் கடவுச்சொல் ஆகியவற்றை கொண்டுள்ள மற்றும் டேவணித்தொகையை கேட்பு வரைவோலை மூலம் செலுத்தியதனை உறுதிப்படுத்திய நபர்கள் மட்டுமே ஆன்லைன் மின்னணு ஏலத்தில் பங்கேற்க அனுமதிக்கப்படுவர். அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க உண்டான உரிமையை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார். மேலும் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர், ஏல செயல்முறை முடிவதற்குள் எந்த நேரத்திலும், எக்காரணமும் கூறாமல் ஏலத்தை ஒத்தி வைக்க அல்லது ரத்து செய்ய அல்லது தொடராமலிருக்க அல்லது ஏலத்துக்கான விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மாற்றியமைக்க உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளவராவார்., மேலும் இது தொடர்பாக இவரது முடிவே இறுதியானது.
11. வெற்றி பெற்ற ஏலதாரர், அவரது பெயரிலான விலைப்புள்ளி இறுதியானவுடன் விலைத்தொகையில் 25% (ஏற்கனவே செலுத்திய டேவணித்தொகை உட்பட) யை இதன் மேற்கண்ட களம் 7 ல் குறிப்பிட்டுள்ள முறையில் உடனடியாக 24 மணி நேரத்திற்குள் செலுத்த வேண்டும். மீதி விலைத்தொகையை இதன் மேற்குறிப்பிட்ட அதே முறையில், விற்பனை ஏற்றுக்கொள்ளப்பட்ட / உறுதிப்படுத்தப்பட்டதை அவருக்கு தெரிவிக்கப்பட்டதிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் செலுத்த வேண்டும். அவ்வாறு செலுத்த தவறினால், அது வரை செலுத்தப்பட்ட டேவணித்தொகை உட்பட அனைத்து தொகைகளும் அபராதமாக கருதி கழித்துக்கொள்ளப்படும்.
12. விற்பனை விலையில் 25 % தொகையை செலுத்தினாலே, விற்பனையை அவரது பெயரில் உறுதிப்படுத்தி, வெற்றி பெற்ற ஏலதாரராக உரிமை கோர ஒருவர் இயலாது. விற்பனையானது மின்னு ஏலத்துக்கு பொருந்தத்தக்க விதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கும், இது தொடர்பாக ஜாமீன் பெற்று கடனளித்தவரால் உறுதிப்படுத்தப்படுவதற்கும் கட்டுப்பட்டது.
13. வெற்றி பெறாத ஏலதாரரின் டேவணித்தொகை (வட்டியற்ற) மின்னணு ஏல செயல்முறைகள் முடிவுற்று 3 வது நாளில் திருப்பி தரப்படும்.
14. மின்னணு ஏலத்தின் போது, ஏல நேரம் முடிவுறுவதற்கு கடைசி 5 நிமிடத்தில் ஏதேனும் விலைப்புள்ளி வைக்கப்பட்டால், முடிவுறு நேரமானது தன்னியல்பாகவே 5 நிமிடம் அதிகரிக்கப்படும்.
15. விற்பனையானது PCHFL - ன் உறுதிப்படுத்தலுக்கு கட்டுப்பட்டது. கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் PCHFL - க்கு நிலுவையாக உள்ள தொகை முழுவதையும் இந்த அறிவிப்பு பிரசுரத்துக்கு முன்பே செலுத்தினால், PCHFL ன் அதிகார வரம்பில் ஏல விற்பனை ரத்து செய்யப்படலாம்.
16. பதிவு கட்டணங்கள், முத்திரை தீர்வை, வரிகள் போன்றவை உள்ளிட்ட சட்டபூர்வ நிலுவைகள் / அட்டண்டன்ட் கட்டணங்கள் / இதர நிலுவைகள் அனைத்தையும் வாங்குபவரே ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
17. அதிகபட்ச விலைப்புள்ளி கோரிய நபருக்கு, அதாவது எவரது பெயரில் விலைப்புள்ளி சமர்ப்பிக்கப்பட்டதோ அவரது பெயரில் மட்டுமே விற்பனை சான்று வழங்கப்படும்.
18. சொத்து "இருக்கின்ற இடத்தில்" மற்றும் "இருக்கின்ற நிலையில்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படுகிறது., அதிகாரப்பூர்வ அலுவலரோ அல்லது PCHFL நிறுவனமோ மின்னணு ஏலத்திற்கு விடப்பட்ட சொத்துக்கள் மீது ஏதேனும் கடன் பொறுப்போ, கடனீடோ, வில்லங்கங்களோ அல்லது அரசு அல்லது இதர வகையிலான நிலுவைகளோ இருப்பின் அதற்கு பொறுப்பல்ல. விருப்பமுள்ள ஏலதாரர், தமது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன்பே வில்லங்கங்கள் தொடர்பாக தமது தனிப்பட்ட சுய விசாரணைகளை மேற்கொண்டு வருவாய் ஆவணங்களிலும் இதர ஆவணங்களிலும் தேடி சட்டபூர்வமான கடன் பொறுப்புகள், சொத்து வரி நிலுவைகள், மின் கட்டண நிலுவைகள் போன்றவை ஏதேனும் உள்ளதா என்பது தொடர்பாக தம்மளவில் திருப்தி ஏற்படுத்திக்கொள்ள அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
19. இதன் மேற்குறிப்பிட்டவாறான சொத்துக்களை, உரிய கிளை மேலாளர் அல்லது அதிகாரப்பூர்வ அலுலரின் முன் அனுமதியுடன் அந்தந்த உத்தேச ஏலதாரர்களால் 06.03.2023 ம் தேதிக்கு முன்பு அனைத்து வேலை நாட்களிலும் காலை 11.00 மணி முதல் மாலை 03.00 மணி வரை கள ஆய்வு செய்து கொள்ளலாம்.
20. PCHFL ஆனது, எக்காரணமும் கூறாமல், பெறப்பட்ட அனைத்து அல்லது ஏதேனும் விலைப்புள்ளி(களை) அல்லது விலை(களை)யும் ஏற்றுக்கொள்ள அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய உண்டான அதிகாரத்தை தன்னகத்தே கொண்டுள்ளதாகும்.
21. இப்பிரசுரத்தின் வட்டார மொழிப்பதிப்பு அல்லது ஆங்கிலப்பதிப்பு ஆகியவற்றுக்கிடையே ஏதேனும் முரண் இருப்பின், ஆங்கில பதிப்பில் உள்ள விபரங்களே அர்த்தப்படுத்தலில் கருதப்படும். கடைசி நிமிட மற்றும் நொடிகளில் விலைப்புள்ளிகள் சமர்ப்பிக்கப்படுதலை ஏலதாரர்கள் தமது சுய விருப்பில் தவிர்க்க வேண்டும். வாங்குபவர் தரப்பில் ஏதேனும் தவறோ / இடர்பாடோ (மின் துண்டிப்பு, இண்டர்நெட் செயலிழப்பு) ஏற்பட்டால் அதற்கு PCHFL அல்லது சேவைதாரர் பொறுப்பல்ல. அவ்வாறான சூழல்களை தவிர்க்க ஏலதாரர்கள் தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும் / மாற்று ஏற்பாடுகளையும் அதாவது மின் தேக்கி போன்றவற்றை செய்து வைத்துக்கொண்டு அவ்வாறான சூழல்களை தவிர்த்து ஏலத்தில் வெற்றிகரமாக பங்கேற்க கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.
22. விற்பனைக்காக செலுத்தப்படும் தொகை ரூ.50 இலட்சம் அல்லது அதற்கு அதிகமாக இருப்பின், மொத்த தொகையில் 1% என்ற வீதத்திலான T D S யை பிரிவு 194 IA ன் கீழ் செலுத்துவது வெற்றி பெற்ற ஏலதாரரின் பொறுப்பாகும். T D S யை படிவம் 26QB ல் நிரப்பி ஆன்லைனில் தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்., மேலும் T D S சான்று படிவம் 16B ல் வழங்கப்படும்.

வாங்குபவர் வருமான வரியை அரசு கணக்கில் செலுத்தியதற்கான சான்றை மின்னணு ஏலத்திலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.

கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரர் / அடமானதாரருக்கு சர்ஃபாசி சட்டத்தின் கீழ் வழங்கப்படும் சட்டபூர்வமான 30 நாட்கள் கெடு அறிவிப்பு

பிரிவு 13(2) ன் கீழான அறிவிப்பில் குறிப்பிட்டுள்ள தொகை முழுவதையும் ஏல தேதிக்கு முன்பு வரை சேர்ந்து வரும் வட்டியுடன் சேர்த்து செலுத்த வேண்டுமெனவும்., தவறும் பட்சத்தில், சொத்து ஏலம் விடப்பட்டு / இவற்பனை செய்யப்படுவதோடு, மீதி நிலுவை ஏதேனும் இருப்பின் அது வட்டி மற்றும் செலவுகளுடன் கடன்தாரர் / ஜாமீன்தாரரிடமிருந்த வசூலிக்கப்படும் என இதன் மூலம் இதன் மேற்குறிப்பிட்ட கடன்தாரர் / அடமானதாரர் / ஜாமீன்தாரருக்கு அறிவிக்கப்படுகிறது.

தேதி : 03.02.2023 — ஒப்பம்/- (அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்)
இடம் : சென்னை — பிரமல் கேப்பிட்டல் அண்டு ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் லிமிட்டெட்

---

equitas Small Finance Bank

எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்
பெருநிறுவன அலுவலகம்: எண்.769, ஸ்பென்சர் பிளாசா, 4வது தளம், பேஸ் II, அண்ணாசாலை, சென்னை, தமிழ்நாடு - 600002

சுவாதீன அறிவிப்பு அசையா சொத்துக்களது விதி 8 (1)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்-ன் அதிகாரப்பூர்வ அலுவலராக இருக்கின்றபடியால் 2002ம் (54/2002) ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துகளை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச் சொத்துக்களைச் சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச்சட்டம் பிரிவு 13(12)ன் கீழும், அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகள் 3-ன் கீழும் தமக்குள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ்க்காணும் கடன்தாரர்களுக்கு / ஜாமீன்தாரர்களுக்கு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்புகளை அனுப்பி அந்த அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் அந்தந்த கோரிக்கை அறிவிப்புகளில் குறிப்பிட்டுள்ள செலுத்த வேண்டியுள்ள கடன் பாக்கிகளைச் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது. ஆனால், கடன்தாரர்கள் கீழ்குறிப்பிட்டுள்ள பாக்கி தொகையை முழுவதும் செலுத்த தவறிவிட்டதால் கடன்தாரர்களுக்கும் / ஜாமீன்தாரர்களுக்கும் / பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் மேற்படி சட்டம் 13 (4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய மேற்படி விதி 8-ன் கீழ் தமது அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர் தமது சுவாதீனத்தில் எடுத்துக் கொண்டுள்ளார். எனவே முக்கியமாக கடன்தாரர்களுக்கும் பொதுமக்களுக்கும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில், சுவாதீனமாகியுள்ள மேற்படி அடமான சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமோ / நடவடிக்கையோ வைத்துக் கொள்ள கூடாது. மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்-க்கு கீழே குறிக்கப்பட்டவாறு தொகைகளுடன் அதற்குண்டான வட்டி மற்றும் பிற செலவுகள் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். சட்டம் பிரிவு 13 துணை பிரிவு 8-ன் படி கடனீட்டு சொத்துக்களை மீட்டு கொள்வதற்கு கால அவகாசம் உள்ளது என்று கடன்தாரரின் கவனத்திற்கு கொண்டு வரப்படுகிறது.

கடன்தாரர் / இணை கடன்தாரர் பெயர்	கடனீட்டுச் சொத்துக்களின் விவரங்கள் (அசையா சொத்து / கள்)	
கிளை : மயிலாப்பூர் கணக்கு எண். SEMYLPR0359543 கடன்தாரர்கள் : 1. திரு.ஜெயசீலன் 2. திருமதி.வாசுகி.J	**வகை-1:** வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் செங்குன்றம் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட திருவள்ளூர் மாவட்டம், மாதவரம் தாலுக்கா, "ஸ்ரீ அம்பாள் நகர்", விளாங்காடுபாக்கம் கிராமத்தில் சர்வே எண்.547/1 மற்றும் 547/2-ன்படி மனை எண்.109-ல் உள்ள 1225 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: கடை மற்றும் காலி நிலம், தெற்கில்: மனை எண்.108, கிழக்கில் : காலி நிலம், மேற்கில் : 20 அடி அகல சாலை.	
	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி/தொகை 29-10-2022 & ரூ.10,14,229/-	**சுவாதீன தேதி** 01-02-2023
கிளை : மூலக்கடை கணக்கு எண். SEMLKDI0347185 கடன்தாரர்கள் : 1. திரு. ரமேஷ்.R 2. திரு. ராஜா 3. திருமதி. கற்பகம்.R	**வகை-1:** வடசென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் அம்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட முன்னர் ஜான் விக்டர் தெரு, தற்போது அண்ணா தெரு, கதிர்வேடு கிராமம் அம்பத்தூர் தாலுக்கா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண்.6/2B1A-ன்படி புதிய சர்வே எண்.139/14-ன்படி 2783 சதுர அடி நிலம் மற்றும் ஓட்டு வீடு. மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: கதிர்வேடு சுடுகாட்டு நிலம், காலி நிலம், தெற்கில்: ஜான் விக்டர் தெரு, கிழக்கில்: திரு.சுப்ரமணி அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து. மேற்கில் : திரு. ஏசு அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து. மொத்தம் : 2783 சதுர அடி.	
	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி/தொகை 21-11-2022 & ரூ.9,62,334/-	**சுவாதீன தேதி** 01-02-2023
கிளை : பல்லாவரம் கணக்கு எண். SEPLVRM0256604 கடன்தாரர்கள் : 1. திருமதி. முனியம்மாள் 2. திரு. ராஜ்குமார் 3. திரு.பிச்சமுத்து 4. திருமதி. நிர்மலா	**வகை-1:** தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பம்மல் துணை பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்ட காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், ஆலந்தூர் தாலுக்கா, பொழிச்சலூர் கிராமத்தில் நத்தம் பழைய சர்வே எண்.47/2 பகுதி, புதிய சர்வே எண்.339/25-ன்படி 1431 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம். மேலும் அதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் மற்றும் எல்லைகள்: வடக்கில்: திரு. சீனிவாசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில்: அன்பழகன் தெரு, கிழக்கில் : TVK தெரு, மேற்கில் : காலி நிலம்.	
	கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி/தொகை 27-10-2022 & ரூ.3,39,434/-	**சுவாதீன தேதி** 28-01-2023

தேதி : 03.02.2023 — அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்,
இடம் : சென்னை — எக்விடாஸ் ஸ்மால் ஃபைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்

CSB Bank Formerly The Catholic Syrian Bank Ltd.

மண்டல அலுவலகம், 7வது தளம், ராணி சீதை ஹால், அண்ணாசாலை, சென்னை- 600006,
தொலைபேசி : 044 28294193, 28291572, 9072601287
மின்னஞ்சல் : chennaizone@csb.co.in | www.csb.co.in

பிற்சேர்க்கை IV-A (விதி 8(6) & 9(1))
அசையா சொத்துக்களுக்கான விற்பனை அறிவிப்பு

கணக்கு M/s. ஸ்ரீ ஹரிசந்திரா ஏஜென்ஸிஸ், தனி உரிமையாளர் திரு.K.ஹரிசந்திரன் - SARFAESI செயல்முறைகள் SARFAESI சட்டம் 2002 13 (4)-ன் கீழ் விதி 8 (6) & விதி 9 (1) உரிமை (அமலாக்கம்) சட்டம் 2002 -ன் கீழ் மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும், கடன்தாரர் மற்றும் ஜாமீன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பது யாதெனில் அடமானம் வைத்துள்ள அசையா சொத்துக்கள் மற்றும் கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு கடனுக்காக ஈடு செய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களை **CSB பேங்க் லிமிடெட் (முன்னர் கத்தோலிக் சிரியன் பேங்க் லிமிடெட்)**-ன் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் சுவாதீனம் செய்யப்பட்ட சொத்துக்களை கடன் அளித்தவர், CSB பேங்க் லிமிடெட்-க்கு வந்து சேர வேண்டிய கடன் பாக்கித் தொகையான 31.01.2023 அன்று வரை உள்ள **ரூ.14,87,68,090/-** (ரூபாய் பதினான்கு கோடியே எண்பத்து ஏழு லட்சத்து அறுபத்து எட்டாயிரத்து தொண்ணூறு மட்டும்) மற்றும் 01.02.2023 முதல் அதற்குண்டான பின் வட்டி மற்றும் அதற்குண்டான பிற செலவுகள் சேர்த்து வசூலிப்பதற்காக கடன்தாரரான **M/s.ஸ்ரீ ஹரிசந்திரா ஏஜென்ஸிஸ், தனி உரிமையாளர் திரு.K.ஹரிசந்திரன்,** மனை எண்.7, எண். 806/665-B, சௌந்திரபாண்டியன் நகர், திருவொற்றியூர் கிராமம், அம்பத்தூர் தாலுகா, திருவள்ளூர் மாவட்டம், கடன்தாரர் **திரு.K.ஹரிசந்திரன்** எண்.806/665-B, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, சௌந்திரபாண்டியன் நகர், திருவொற்றியூர், சென்னை- 600019 & ஜாமீன்தாரரான **திருமதி.H.காளீஸ்வரி,** எண்.806/665-B, திருவொற்றியூர் நெடுஞ்சாலை, சௌந்திரபாண்டியன் நகர், திருவொற்றியூர், சென்னை-600019 ஆகியோர்களிடமிருந்து வசூலிக்கும் பொருட்டு அசையா சொத்துக்களை **"உள்ளது உள்ளபடி" "உள்ளது உள்ளவாறு மற்றும் உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு"** என்ற அடிப்படையில் **22.02.2023** அன்று காலை 11.00 மணிக்கு விற்பனை செய்வதற்காக இந்த மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பு வெளியிடப்படுகிறது.

SARFAESI சட்டம் விதி 8 (6) மற்றும் விதி 9 (1) உரிமை (அமலாக்கம்) சட்டம் பிரிவு 13 (4)-ன் கீழ் நிலுவை தொகையை வசூலிப்பதற்காக மின் ஏலம் மூலம் சொத்துக்களை விற்பனை செய்ய முடிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.

சொத்தின் விவரங்கள்:

வகை எண். 1: திரு.K.ஹரிசந்திரன் மற்றும் திருமதி.H.காளீஸ்வரி அவர்களுக்கு சொந்தமான திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, கதவு எண். 665-B, சௌந்திரபாண்டியன் நகர், திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் வார்டு எண். 1, பிளாக் எண். 1, DTP அங்கீகார எண். 155/64, சர்வே எண். 16/1 பகுதி & 16/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண். 44/2 & 44/5-ன் படி மனை எண். 7-ல் உள்ள 3408 சதுர அடி நிலத்தில் தரை தளத்தில் 2060 சதுர அடி மற்றும் முதல் தளத்தில் 1166 சதுர அடி கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், (திருவொற்றியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விற்பனை பத்திர பதிவு எண். 5927/2004-ன் படி அட்டவணையில் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் : நிலத்தின் மீதமுள்ள பகுதி, தெற்கில் : 40 அடி அகல சாலை, கிழக்கில் : திரு.G.ரவீந்திரன் அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் : 8 அடி சாலை. **வகை எண். 2:** திரு.K.ஹரிசந்திரன் மற்றும் திருமதி.H.காளீஸ்வரி அவர்களுக்கு சொந்தமான திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, கதவு எண். 665-B, சௌந்திரபாண்டியன் நகர், திருவொற்றியூர் கிராமத்தில் வார்டு எண். 1, பிளாக் எண். 1, DTP அங்கீகார எண். 155/64, சர்வே எண். 16/1 பகுதி & 16/2 பகுதி, டவுன் சர்வே எண். 44/2 & 44/5-ன் படி மனை எண். 7 பகுதி-ல் உள்ள 1960 சதுர அடி நிலம் மற்றும் வீடு (திருவொற்றியூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள விற்பனை பத்திர பதிவு எண். 1078/2009-ன் படி அட்டவணையில் விரிவாக குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது) மற்றும் எல்லைகள் : வடக்கில் : திரு.G.சுரேஷ் அவர்களின் சொத்து, தெற்கில் : 40 அடி சாலை மற்றும் திரு.K.ஹரிசந்திரன் மற்றும் H.காளீஸ்வரி அவர்களின் சொத்து, கிழக்கில் : திரு.K.ஹரிசந்திரன் மற்றும் H.காளீஸ்வரி அவர்களின் சொத்து, மேற்கில் : திரு.பாண்டியன் அவர்களின் சொத்து.

குறைந்த பட்ச விலை : ரூ.1,66,00,000/-	டேவணித்தொகை : ரூ. 16,60,000/-	ஏல உயர்வு தொகை : ரூ.50,000/-

முன்வைப்பு தொகையை Authorised Officer, CSB Bank Ltd என்ற பெயரில் வங்கி வரைவோலை மூலமாக எடுத்து அல்லது RTGS / NEFT மூலமாக CSB Bank Ltd, **A/c No. 044507000555382501, IFSC Code: CSBK0000445, 21.02.2023** அன்று அல்லது அதற்கு முன்பு மாலை 5.00 மணிக்குள் செலுத்த வேண்டும்.

மின் ஏலம் நடைபெறும் தேதி மற்றும் நேரம் : 22.02.2023
காலை 11.00 மணி முதல் நண்பகல் 12.00 மணி வரை

ஏல சேவை அளிப்பவரின் விவரங்கள்: M/s.C1 India Pvt Ltd, மின் அஞ்சல்: tn@c1india.com// Prabakaran.malaichamy@c1india.com Support@bankeauctions.com தொடர்புக்கு: திரு.பிரபாகரன்.M அலைபேசி: 74182 81709. விற்பனை பற்றிய விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு CSB வங்கியின் வலைதளமான (www.csb.co.in) என்ற இணையதளத்தை பார்வையிடவும். மேலும் விவரங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, ARB கிளை, 7வது தளம், ராணி சீதை ஹால், அண்ணா சாலை, சென்னை. கைபேசி எண். **9445554225** அவர்களை அலுவலக வேலை நாட்களில் தொடர்புகொள்ளவும்.

தேதி : 02.02.2023 — அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
இடம் : சென்னை — CSB வங்கி லிமிடெட்

ஞாயிற்றுக்கிழமைதோறும்
இளமை! புதுமை! இனிமை!
தினமணி கதிர்