The spirit of Mumbai is now 94 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL

www.freepressjournal.in

Motilal Oswal Financial Services Limited

EQUITY EXPERTS FOR 35 YEARS | MOTILAL OSWAL

Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Prabhadevi, Mumbai 400025.
CIN: L67190MH2005PLC153397, Tel: +91-22-7193 4200, Fax: +91-22-5036 2365,
Website: www.motilaloswalgroup.com, Email Id: shareholders@motilaloswal.com

BROKING & DISTRIBUTION I ASSET MANAGEMENT I HOME FINANCE I PRIVATE EQUITY
INSTITUTIONAL EQUITIES I INVESTMENT BANKING I PRIVATE WEALTH MANAGEMENT

EXTRACT OF FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2022

Consolidated

(₹ in Crores, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)		Nine months Ended (Unaudited)
	December 31, 2022	December 31, 2021	December 31, 2022
Total Income from Operations	1,072	1,025	3,145
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	307	301	995
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	307	301	995
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	226	239	766
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	241	208	773
Equity Share Capital (Face Value of Re. 1/- per Equity Share)	14.79	14.90	14.79
Reserves (excluding Revaluation Reserves)			
Earnings Per Share (of Re. 1/- each) (for continuing and discontinuing operations)			
Basic:	15.45	16.30	51.75
Diluted:	15.33	15.97	51.31

Standalone

(₹ in Crores, unless otherwise stated)

Particulars	Quarter Ended (Unaudited)		Nine months Ended (Unaudited)
	December 31, 2022	December 31, 2021	December 31, 2022
Total Income from Operations	699	620	2,037
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	199	161	594
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	199	161	594
Net Profit for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	152	129	479

Notes:

a) The above is an extract of the detailed format of Quarter and Nine Months Ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the said Financial Results are available on the Stock Exchange websites i.e. www.nseindia.com, www.bseindia.com and on the Company's website www.motilaloswalgroup.com.

b) Results for the Quarter and Nine Months ended December 31, 2022 are in compliance with the Indian Accounting Standards (IND AS) notified by the Ministry of Corporate Affairs.

c) The Board of Directors has declared an Interim Dividend of Rs. 7/- per equity shares (face value of Re. 1/- each) for the Financial Year 2022-23.

d) The said financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors at its Meeting held on January 24, 2023.

For and on behalf of the Board of Directors of
Motilal Oswal Financial Services Limited
Sd/-
Motilal Oswal
Managing Director & Chief Executive Officer
(DIN: 00024503)

Place: Mumbai
Date: January 24, 2023

Note: Registration Nos.: INZ000158836 (BSE/NSE/MCX/NCDEX); CDSL and NSDL: IN-DP-16-2015; Research Analyst: INH000000412. AMFI: ARN -146822; Insurance Corporate Agent: CA0579.

IDBI BANK

आयडीबीआय बँक रिटेल रिकव्हरी, १ला मजला, भूमी सरस्वती कॉम्प्लेक्स, गांजावाला लेन, चामुंडा सर्कल, एस व्ही रोड लगत, बोरिवली पश्चिम, मुंबई पिन : ४०००९२.

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) अंतर्गत सूचना

कर्जदार/गहाणवटदाराचे नाव : १. मे. वसई फोम सेंटर/किरण कुमार मेहता/लीला आर. मेहता/ प्रफुल कांतिलाल मेहता/ध्रुव कुमार मेहता/रमेशचंद्र कांतिलाल मेहता.

वरील सदर कर्जदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, वरील सदर कर्जदारांना बिझनेस लोनच्या मार्गाने आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) द्वारे रु. ५०००००००/- (रुपये पंन्नास लाख मात्र) चे वित्तीय सहाय्य मंजुर केले होते. सदर वित्तीय सहाय्याच्या मंजुरीला अनुसरुन आवश्यक कर्ज आणि तारण दस्तावेज **मे. वसई फोम सेंटर** द्वारा तिचे प्रोप्रायटर श्री. रमेश चंद्रकांत मेहता यांनी निष्पादित केले होते. सदर वित्तीय सहाय्य खालील नमुद मत्तांचे नामाधिकार विलेख जमा करुन गहाणाद्वारे इतर बाबींसह सुरक्षित आहे. वरील सदर कर्जदारांनी दिनांक २९.०३.२०१४ रोजीच्या कर्ज करारानुसार सदर वित्तीय सहाय्याचा परतावा करण्यास कसूर केल्यामुळे कर्जदारांचे खाते वेळोवेळी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे जारी मार्गदर्शक तत्त्वानुसार आयडीबीआय बँकेच्या पुस्तकात नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणुन वर्गीकृत करण्यात आले आहे. वरील सदर कर्जदारांनी केलेल्या कसूरीच्या पार्श्वभूमीवर आयडीबीआय बँकेने दिनांक १९.०४.२०२१ रोजीच्या तिच्या पत्राद्वारे वित्तीय सहाय्यासह एकत्रित व्याज आणि इतर पैसे एकूण रु. ४९८९४३३/- (रुपये एकोणपंन्नास लाख एकोणनव्वद हजार चारशे तेहेतीस मात्र) हे कर्जदारांद्वारे त्वरित देय आणि थकीत बनल्याचे घोषित केले आणि सदर पत्रामध्ये नमुद नुसार सांविधिक दराने त्यावरील पुढील व्याजासह एकत्रित सदर रक्कम आयडीबीआय बँकेला चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलावणे केले. ३१.१२.२०२२ रोजीस रु. ७६,११,९५०.५३ (रुपये शहात्तर लाख अकरा हजार नऊशे पंन्नास आणि पैसे त्रेपन्न मात्र) ची रक्कम वसुली/प्रदानापर्यंत संविधात्मक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्च, प्रभारासह आयडीबीआय बँकेला **मे. वसई फोम सेंटर** (कर्जदार/गहाणवटदार) द्वारे थकीत आणि देय आहे.

आवश्यक सूचना ही ''रजिस्टर्ड पोर्स विथ ॲकनॉलेजमेंट डद्यू'' द्वारे कर्जदार/गहाणवटदारांच्या संबंधित पत्त्यावर सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत आयडीबीआय बँकेद्वारे जारी/बजावण्यात आली होती, जी न बजावता परत आली. वरील सदर पार्श्वभूमीवर सदर जाहीर सूचना हि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) च्या तरतुदींच्या अनुपालनात जारी करण्यात येत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही आयडीबीआय बँकेच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय,कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण किंवा अन्यथा (तुमच्या व्यवसायाच्या सर्वसाधारण भाग वगळुन) करू शकणार नाही, कसूर केल्यास तुम्ही सरफैसी ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्ह्यासाठी पात्र असाल.

तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

अशा परिस्थितीत, कर्जदार/गहाणवटदार यांना सदर तारखेपासून साठ दिवसात वरील सदर रक्कम चुकती चुकती करण्याची विनंती करण्यात येत आहे, कसूं केल्यास तारण धनको म्हणुन आयडीबीआय बँक तिच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता आयडीबीआय बँकेला उपलब्ध नुसार कोणत्या अन्य कायद्याच्या अंतर्गत तसेच सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अंतर्गत तारण हितसंबंधाची सक्तवसुली करण्यासाठी हक्कदार राहील.

मिळकती/मत्तेचा तपशिल: गहाण मत्ता

इंडस्ट्रियल गाळा क्र. २ आणि ३, सहयोग इंडस्ट्रियल इस्टेट, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे, मोजमापित १३९.४० चौ.मी. (म्हणजेच १५०० चौरस फूट)
मिरा रोड पूर्व, ठाणे मध्ये स्थित आणि चा उर्वरित भाग आणि मध्ये समाविष्ट जमिनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.
पूर्वेला द्वारे : गाळा क्रमांक ३
पश्चिमेला द्वारे : गाळा क्रमांक १ आणि अंतर्गत जागा.
दक्षिणेला द्वारे : लतिफ मार्ग बिल्डिंग
उत्तरेला द्वारे : अंतर्गत जागा आणि गाळा क्रमांक ३२.

दिनांक : २३.०१.२०२३ — प्राधिकृत अधिकारी,
ठिकाण : मुंबई — आयडीबाआय बँक लि.

वकील - सुचिता बजराटकर

जाहीरनामा

जिल्हा न्यायाधीश - १ वसई यांच्या न्यायालयात, वसई

अर्ज नं. ९८/२०२२
नि.क्र.: ५
पुढील तारीख: २७/०१/२०२३

१. श्रीमती वैशाली संतोष पाटील, वय २६ वर्षे
राहणार: रुम नं. २०८, भाऊ कॉम्प्लेक्स,
विशेष अपार्टमेंट जवळ, आचोळे रोड,
नालासोपारा पूर्व-४०१ २०९,
तालुका वसई, जिल्हा पालघर
... अर्जदार

विरुध्द

कोणीही नाही ... सामनेवाले

ज्याअर्थी वरील अर्जदार ह्यांची मुलगी कु. प्रीती संदिप पाटील ही ५ वर्षाची अज्ञान अपत्य आहे त्यामुळे तिच्या देहाचा व संपत्तीचा पालक म्हणून अर्जदार यांची नियुक्ती करणारा दाखला मिळण्यासाठी अर्जदार यांनी प्रस्तुतचा अर्ज सदर मे. न्यायालयाकडे दाखल केला आहे.

तरी सदरबाबत वा सदर दाखल्याबाबत ज्या कोणाचा हक्क, अधिकार, हितसंबंधाबाबत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची तक्रार असल्यास तशी लेखी हरकत ह्या जाहीरनाम्याचे तारखेपासून ३० दिवसांचे आत या न्यायालयात दाखल करावी. वरील पध्दतीने कोणाचीही हरकत न आल्यास अर्जदार यांच्या विनंतीवरून व अर्जदार यांचे हक्काबद्दल लागलीच पुरावा घेऊन त्यांचा हक्क शाबीत दिसल्यास पालकत्व दाखला देण्यात येईल, त्यानंतर हरकतीचा विचार केला जाणार नाही, याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांक १२/०१/२०२३ रोजी माझ्या सहीने व कार्टाच्या शिक्क्यानिशी दिली.

हुकुमावरून
सही/-
अधिक्षक
अतिरिक्त जिल्हा व सत्र न्यायाधीश
वसई यांच्या न्यायालयात, वसई

दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप. बँक लि. (मुंबई)

मुख्य कार्यालय
मुख्य कार्यालय : २१७, राजा राममोहन रॉय रोड, गिरगाव, मुंबई - ४०० ००४.
दूरध्वनी क्र. २३८९ १२३३ ई-मेल : legal@deccanbank.com

प्रत्यक्ष ताबा सूचना

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार, **दि डेक्कन मर्चंट्स को - ऑप. बँक (मुंबई) लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटाझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करुन मागणी सूचना जारी करुन खालील तक्त्यात नमूद केलेले मूळ कर्जदारयांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, सदर कर्जदार/ जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याव्दारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा** निम्नस्वाक्षरीकारांना प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींचा वापर करुन सदर ॲक्टच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये घेतला आहे.

विशेषतः सदर कर्जदार/ जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याव्दारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकती संदर्भात कोणताही व्यवहार करु नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **दि डेक्कन मर्चंट्स को - ऑप. बँक लि.(मुंबई)** च्या निम्न लिखित रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेच्या भाराअधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	स्थावर मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचना दिनांक	प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	मागणी सूचना रक्कम रु
श्री. किरीट लल्लुभाई चितालीया	फलॅट नं २०४, दुसरा मजला, शैलपुत्री को-ऑप. हौ. सोसा. लि., जांगीड अपार्टमेंट, व्हिलेज भाईंदर, बँक ऑफ इंडियाच्या बाजुला, शांती पार्क, मिरा रोड (पुर्व) एकूण क्षेत्रफळ कारपेट ९२.५६ चौ. फूट बांधीव	२७.१०.२०२०	१९.०१.२०२३	रु. १,४८,४२,२८०/- अधिक दिनांक ०१.१०.२०२० पासूनचे व्याज व इतर खर्च
सौ. वैष्णवी यशवंत सावंत	फलॅट नं ४०२, चौथा मजला, चित्ततोष को-ऑप. हौ. सोसा. लि., जुना मुंबई रोड, जांभळी नाक्याजवळ, ठाणे-पश्चिम टिका क्र.१३, महसूल गाव- ठाणेचे सिटी सर्वे क्र.१९५, एकूण क्षेत्रफळ - ४५५ चौ. फूट कारपेट	२७.०१.२०२१	२३.०१.२०२३	रु.३०,४७,८४३/- अधिक दिनांक ०१.०१.२०२१ पासूनचे व्याज व इतर खर्च

दिनांकः २५.०१.२०२३
स्थळः मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
दि डेक्कन मर्चंट्स को-ऑप.बँक लि., मुंबई

मागील पानावर सुरु....

अ. क्र.	कर्ज फाईल क्र./कर्जदार/ सह-कर्जदार यांचे नाव	मिळकत पत्ता/ मिळकत क्षेत्र (चौ.फू. मध्ये बिल्ट अप)	मागणी सूचना प्रकाशनाची तारीख	प्रत्यक्ष कब्जाची तारिख	२०.०१.२०२३ रोजीसची एकूण थकबाकी (समाविष्ट पीओएस, मुद्दल, व्याज आणि इतर प्रभार) (रुपयात)	राखीव किंमत (रक्कम रुपयात)
४१	**एमएच०१७०६१०००४७१५ मयूर संपत कदम पनवेल शाखा**	फ्लॅट ४०२, ४था मजला, उमकुंड सीएचएस लि., प्लॉट क्रमांक: ४६, सेक्टर १२, कामोठे नवी मुंबई पिन कोड: ४१०२०९ लॅण्डमार्क: मनमोहन स्वीट जवळ.	१७.१२.२०१८	२०.७.२०२२ (प्रत्यक्ष कब्जा)	२७,१६,२९४/-	**१८,८१,६००/-**
४२	**एमएच०१७०६१०००४२६७ शशांक ज्योतीकुमार बरुहा पनवेल शाखा**	फ्लॅट नं. ३०२ तिसरा मजला श्रीजी कृपा प्लॉट नं: २६, सेक्टर १९ तळोजा, नवी मुंबई पिन कोड: ४१ ०२०८.	२७.७.२०१९	२९.६.२०२२ (प्रत्यक्ष कब्जा)	२४,५३,५४४/-	**२०,००,०००/-**
४३	**एमएच०१७०६१०००४७६७ गोंडुले शिल्पा पनवेल शाखा**	फ्लॅट नं. २०४/बी-विंग, २रा मजला ग्रीन एकर- बिल्डिंग क्र. ०२ प्लॉट क्र. : स. क्र. १/१०, १/१२ ते १७ वाकडी, पनवेल पिन कोड: ४१०२०६	३०.८.२०२१	१३.८.२०२१ (सांकेतिक कब्जा)	२२,२५,२३९/-	**१८,००,०००/-**
४४	**एमएच०१७०६१०००५२९५ चंद्रकांत नामदवे शिंदे पनवेल शाखा**	फ्लॅट क्र. ०४ तळमजला सम्राट प्लाझा सीएचएस लिमिटेड प्लॉट क्रमांक: ४ कानसई-भिडेवाडी अंबरनाथ - पूर्व पिन कोड: ४२१५०१	२७.७.२०१९	१०.११.२०२२ (प्रत्यक्ष कब्जा)	३१,३७,९८१/-	**२०,००,०००/-**
४५	**एमएच०१७०६१०००३९६० गोविंद देवराम कदम पनवेल शाखा**	फ्लॅट क्रमांक: २०१, दुसरा मजला, सी-विंग, जुही अपार्टमेंट, प्लॉट क्रमांक: ६३, से. क्रमांक: ६, कामोठे, पिन कोड -४१०२०९	१९.९.२०१६	२९.११.२०२२ (प्रत्यक्ष कब्जा)	९,२४,०९८/-	**१५,८६,२५०/-**

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : २८.०२.२०२३ रोजी (https://auctions.magicbricks.com) या वेबपोर्टलवर दु. ३.०० ते दु. ०४.०० पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह.

विहित निविदा प्रपत्रामधील निविदा/मोहोरबंद बोलीसह इअर आणि केवायसी ऑनलाईन मोडद्वारा किंवा वरील नमूद जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन द्वारा सादर करण्याची शेवटची तारीख २७.०२.२०२३ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत.

वरील मत्ता/मिळकतींच्या लिलाव विक्रीकरिता (सरफैसी ॲक्ट २००२ आणि त्याअंतर्गत नियमाच्या अटी आणि शर्तीमध्ये) सदर **जाहीर सूचनेच्या** पुढे **जीआयसीएचएफएल 'जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'** आणि **'जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'** सदर मिळकतींच्या खरेदीसाठी ऑन-लाईन पद्धतीने प्रस्ताव मागवित आहे.

लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे:-

१. ई लिलाव ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय तत्त्वाने'' आणि ऑनलाईन ठेवण्यात येणार आहे. सदर ई-लिलाव जीआयसीएचएफ द्वारा मंजूर ई-लिलाव सेवा पुरवठादार **''मे. ४ क्लोजर''** द्वारा करण्यात येईल.

२. **इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची नावे वेबपोर्टल https://bankauctions.in/ यावर नोंदणी करावी आणि त्यांचा युजर आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य घ्यावा. संभाव्य बोलीदारांना सेवा पुरावठादार मे. ४ क्लोजर, श्री. यु सुब्बाराव, क्र. ८१४२००००६१, श्री. प्रकाश, क्र. ८१४२००००६४, लॅण्ड लाईन क्र. ०४०-२३७३६४०५, ईमेल आयडी: subbarao@bankauctions.in आणि prakash@bankauctions.in यांकडून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण उपलब्ध आहे. संपर्क तपशिल: अमित कुमार झा- ८१०८९५०२२२, शाखा ईमेल आयडी: virar@gichfindia.com संपर्क तपशिल: तुषार भोसले-९९७५०८७००४, शाखा ईमेल आयडी: panvel@gichfindia.co**

३. ई-लिलाव सरफैसी ॲक्ट/नियम २००२ मध्ये विहित अटी आणि खाली उल्लेखित वेबसाईटमधील नियम आणि अटींच्या अधीन तसेच इच्छुक/सहभागी बोलीदारांद्वारा सादर प्रस्ताव/बोली कागदपत्रांमधील अटींच्या अधीन आहे.

४. प्रत्येक बोलीदाराने ऑनलाईन ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता त्याचा/तिचा स्वतःचा ई-मेल ॲड्रेस असणे गरजेचे आहे.

५. **एकदा का इच्छुक बोलीदार** जीआयसीएचएफच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसमोर एक पात्र निविदाकार म्हणून औपचारिकतेने नोंदणीकृत झाले की, दस्तावेज सादर करुन ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्म मार्फत सहभागी होण्याचे त्याचे/तिचे स्वारस्य व्यक्त केले पाहिजे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडून त्याचा/तिचा लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळवण्याची सर्वस्वी जबाबदारी निविदाकार/ऑनलाईन बोलीदारांवर असेल.

६. वरील मिळकती उपरोल्लेखित राखीव किंमतीखाली विकल्या जाणार नाहीत.

७. इच्छुक बोलीदारांना जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या नावातील मुंबई येथे देय डिमांड ड्राफ्ट/आरटीजीएस/एनईएफटीच्या स्वरुपात उपरोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा अनामत रक्कम/मा (इ.अ.र.) जमा करणे आवश्यक आहे. **बँकेचे नाव: एचडीएफसी बँक लि., खाते क्र.: ५७५००००००२४३०९३, खाते नाव: जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ई-लिलाव कलेक्शन खाते, शाखेचे नाव: फोर्ट, पत्ता: एचडीएफसी बँक लि., तळ मजला, जेहनगीर इमारत, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१. आयएफएससी कोड - एचडीएफसी०००००६०.**

८. यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत सदर ठेवी समायोजित केल्या जातील, अन्यथा परत केल्या जातील. सदर इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.

९. उपरोक्त इसारा अनामत रक्कम (इ.अ.र.) सह प्रस्ताव पोर्टल **https://bankauctions.in/** वरुन ''ऑनलाईन'' पध्दतीने इअर व पॅनकार्ड आणि पत्ता पुराव्यासह केवायसी दस्तावेजांच्या स्कॅन्ड प्रतींसह पॅन कार्ड आणि ॲड्रेस पुराव्यांसह सेवा पुरवठादारांकडे सादर करावेत किंवा बोली प्रपत्र, इ.अ.र. आणि केवायसी दस्तावेज समाविष्ट असलेले मोहोरबंद पाकीटातून लिलावाच्या एक दिवस आधी वरील पत्त्यावरील जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या संबंधित शाखा कार्यालयात वरील उल्लेखित तारखेच्या रोजी किंवा त्यापूर्वी पोहोचले पाहिजेत.

१०. की, निविदा उघडल्यानंतर, बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या स्वेच्छा निर्णयाने राखीव किंमतीपेक्षा जास्त रकमेच्या बोली सादर केलेल्या इच्छुक बोलीदारांना संधी दिली जाईल.

११. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीच्या संबंधात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडून प्रस्ताव स्वीकारले गेल्यावर ताबडतोब आधी भरलेली इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किंमतीची २५% रक्कम जमा करावी लागेल, यात कसूर केल्यास, जमा केलेली इसारा रक्कम जप्त होईल. उर्वरित ७५% विक्री किंमत सर्वस्वी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या निर्णयाप्रमाणे विक्री निश्चितीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत प्रदान करावी लागेल. विहित कालावधीत उर्वरित रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली तर, जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना जप्तीची सूचना देण्याची प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आवश्यकता नाही.

१२. बोलीदार ''कॅव्हिएट एम्पटर'' (खरेदीदार सावधान) च्या तत्वास बांधील आहे व त्यांना संस्था किंवा तारण मत्तेच्या कोणतेही भार, वैयक्तिक दायित्वे, मिळकत कर, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, वीज व मेंटेनन्स थकबाकी इ. थकबाकीबाबत जाणून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो. यशस्वी बोलीदारांना खरेदी किंमतीखेरीज संबंधित मिळकतींशी निगडीत सर्व देण्यांसह सर्व दायित्वे म्हणजेच असलेले पालिका कर, मेन्टेनन्स/सोसायटी आकार, वीज आकार, पाणी आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार, विक्री कर (प्रयोज्य असल्यास) आणि अन्य अनुषंगिक आकार, खर्च भरावे लागतील.

१३. यशस्वी बोलीदारांना नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर यासारखे विक्री प्रमाणपत्रावर देय आकार/शुल्क किंवा त्याच्या/तिच्या नावात तारण मत्ता हस्तांतरित करुन घेण्यासाठी देय अन्य कोणतेही कर प्रदान करावे लागतील.

१४. विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदारांच्या नावातच आणि संपूर्ण विक्री किंमत मिळाल्यानंतर जारी केले जाईल.

१५. कर्जदार/गहाणकार व जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तीनुसार वरील मिळकतींच्या खरेदीसाठी ते इच्छुक खरेदीदार आणू शकतात.

१६. उपरोक्त सदर मिळकतींचे निरीक्षण प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सोयीनुसार आणि विनंती करून करता येईल.

१७. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नसतील आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत.

१८. वरील मिळकतींवर प्रलंबित असणाऱ्या कोणत्याही दायित्वांसाठी जीआयसीएचएफएल जबाबदार नसेल. मिळकतींचा लिलाव **'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे'** आणि **'कोणत्याही आधाराशिवाय'** तत्वाने होईल.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती आणि मिळकतीच्या संपूर्ण तपशीलाकरिता कृपया अधिकृत ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोझर च्या वेबसाईट https://auctions.magicbricks.com चा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : २५.०१.२०२३ — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : विरार — **जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता**

ज्यांच्याशी संबंधित असेल त्यांच्यासाठी

आमची सोसायटी, क. न. चैत्रवन इमारत क्र. १५५ कन्नमवार नगर ०१, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०० ०८३ येथे आहे.
मानसी नेस्ट प्रा. लिमिटेड (पूर्वी एव्हरेस्ट इवेलर्स प्रा. लि.) सदर विकसकांनी कराराच्या तारखेपासून आतापर्यंत आमच्या इमारतीचा काणताही पुनर्विकास उपक्रम केला नाही, परिणामी सोसायटीची इमारत जीर्ण अवस्थेत आहे.
म्हाडाने इमरतीला C1 श्रेणीत प्रमाणित केले आहे. अशा प्रकारे, पुनर्विकास उपक्रम हाती घेण्यासाठी सोसायटी नवीन विकासकाची नियुक्ती करण्याची प्रक्रिया सुरू करत आहे.
कोणाला काही आक्षेप असल्यास, कृपया खालील पत्त्यावर या नोटीसच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत लेखी कळवावे.
पत्ता: क. न. चैत्रवन को- ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, इमारत क्र. १५५ कन्नमवार नगर ०१, विक्रोळी पूर्व, मुंबई-४०० ०८३.
तारीख: २५.०१.२०२३

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

नोंदणी कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा, गुजरात, पिन-३९०००७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पू.) मुंबई-४०००५१.
शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., बालाजी भवन, बेलापूर रेल्वे स्टेशन जवळ, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई- ४००६१४.

जोडपत्र-IV (नियम ८(१))
कब्जा सूचना
(स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) (''ॲक्ट'')** अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात ३१ मार्च, २०१६ रोजीस थकीत अशी **रु. २६,८९,७९,८९३.४९ (रुपये सव्वीस कोटी एकोणनव्वद लाख एकोणऐंशी हजार आठशे त्र्याणव आणि पैसे एकोणपंन्नास मात्र)** सह आयसीआयसीआय बँक सुविधेकरिता पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्ययासह एकत्रित ३१ मार्च, २०१६ पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज आणि अन्य प्रभार अशी मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **मे. ईएसपी (एशिया) प्रा.लि.(''कर्जदार''), श्री. टी. बाळसुब्रमनियम नायर (''हमीदार'') आणि सौ. बिंदु बाळसुब्रमनियम (''हमीदार'')** यांना बोलविण्यासाठी दिनांक १२ एप्रिल, २०१६ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **२१ जानेवारी, २०२३** रोजी सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम ४ सहवाचता सदर रुल्स च्या रुल ८ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा ३१ मार्च, २०१६ रोजीस आयसीआयसीआय बँक पतसुविधेकरिता **रु. २६,८९,७९,८९३.४९ (रुपये सव्वीस कोटी एकोणनव्वद लाख एकोणऐंशी हजार आठशे त्र्याणव आणि पैसे एकोणपंन्नास मात्र)** आणि ३१ मार्च, २०१६ पासून परिणामांसह त्यावरील संविधात्मक व्याज आणि अन्य प्रभार या रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

प्रथम आणि अनन्य प्रभाराच्या मार्गाने आणि नुसार गहाण स्थावर मिळकतींचा संक्षिप्त तपशिल

सोरिंजे गाव, मंगळूरु तालुका, मंगळुरु तालुक्याचा उपजिल्हा, दक्षिणा कन्नाडा जिल्हा आणि कर्नाटक राज्य मधील प्लॉट क्र. १२-२३, युनिट क्र. १०५ए येथे स्थित जमीन आणि इमारतीचे सर्व भाग आणि विभाग.

सह एकत्रित विद्यमान आणि भविष्यातील त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना, फिक्चर्स, फिटिंग्ज आणि जमिनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जमिनीशी कायमचे जोडलेले काहीही.

दिनांक : २५ जानेवारी, २०२३ — **सही/-**
ठिकाण : मुंबई — **(प्राधिकृत अधिकारी)**
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

Bharat Bijlee

भारत बिजली लिमिटेड

**सीआयएन नं. : एल३१३००ए