रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

पुणे शाखा : क्र. 203, दुसरा मजला, सत्यभामा संकुल, मोदी गणपतीजवळ, नारायण पेठ, पुणे - 411 030

मागणी सूचना

कर्जदार : श्री चैतन्य अशोक कांबळे, श्री. अशोक कांबळे यांचा मुलगा, पाण्याच्या टाकीजवळ, सावरकर नगर, नंदादीप सोसायटी, प्लॉट नं. 77, रूम नं. सी / 6, म्हाडा वसाहत, ठाणे जेकेग्राम, ठाणे - 400 606. **येथे देखील : मे. कोहिनूर टेलिव्हिडिओ प्रा., (सेल्स एक्झिक्युटिव्ह),** 108, लेडी जमशेदजी रोड, माहीम, मुंबई - 400 016. **येथे देखील :** फ्लॅट नं. 202, दुसरा मजला, नेहल रेसिडेन्सी, एस. नं. 176, हिस्सा नं. 12/ 2, फुरसुंगी, हवेली तालुका, पुणे - 411 308. **सह-कर्जदार - 1 : सौ. किरण चैतन्य कांबळे,** श्री. चैतन्य अशोक कांबळे यांच्या पत्नी, पाण्याच्या टाकीजवळ, सावरकर नगर, नंदादीप सोसायटी, प्लॉट नं. 77, रूम नं. सी/6, म्हाडा वसाहत, ठाणे जेकेग्राम, ठाणे 400 606. **येथे देखील :** फ्लॅट नं. 202, दुसरा मजला, नेहल रेसिडेन्सी, एस.नं. 176, हिस्सा नं.12/ 2, फुरसुंगी, हवेली तालुका, पुणे - 411308. **सह-कर्जदार- 2 : श्री. अशोक शंकर कांबळे,** श्री शंकर कांबळे यांचा मुलगा, नंदादीप सोसायटी, प्लॉट नं. 77, रूम नं. सी/6, म्हाडा वसाहत, जय भारती बिल्डिंगजवळ, लोकमान्य नगर, पाडा नं. 4, जेके ग्राम, ठाणे पश्चिम, ठाणे - 400 606. **येथे देखील :** फ्लॅट नं. 202, दुसरा मजला, नेहल रेसिडेन्सी, एस. नं. 176, हिस्सा नं. 12/ 2, फुरसुंगी, हवेली तालुका, पुणे - 411308. **जामीनदार : श्री. विजय जगन्नाथ रणधीर,** श्री. जगन्नाथ मानाजी रणधीर यांचा मुलगा, स्टीवर्ड क्वार्टर्स, भाग - 1, कॅन्टोन्मेंट हॉस्पिटल, गोळीबार मैदान, कॅम्प, पुणे - 411 001. **येथे देखील :** पुणे कॅन्टोन्मेंट बोर्ड हॉस्पिटल, पुणे कॅम्प, पुणे - 411001.

मागणी सूचना दिनांक : 25.11.2022, कर्ज खाते क्रमांक : 1471871001613, मंजुरी दिनांक : 03.09.2015, कर्जाचा प्रकार : घर / फ्लॅट खरेदी, मंजुरीची रक्कम : रु. 8,00,000/-, एनपीए दिनांक : 29.12.2021, कर्जाची थकबाकी रक्कम रु. 7,99,318/- सोबत 24-11-2022 पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च.

मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 202, 486 चौ.फुट, म्हणजे 45.16 चौ.मी., नेहल रेसिडेन्सी नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावर बांधलेला, जुना एस. नं. 148 म्हणजेच नवीन एस. नं. 176, हिस्सा क्रमांक 12/2 00 एच 2 आर्स या जमीन मालमत्तेवर बांधकाम आहे, गाव फुरसुंगी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित आणि पुणे जिल्हा परिषदेच्या हद्दीत आणि नमूद जमीन मालमत्तेची चतुःसीमा पुढील प्रमाणे आहे : पूर्व किंवा त्या दिशेने - श्री. कुंजीर यांची मालमत्ता, उत्तर किंवा त्या दिशेने - श्री. सपकाळ यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्या दिशेने - त्याच एस. नंबर पैकीची उर्वरित मालमत्ता, दक्षिण किंवा त्या दिशेने - पॅसेज आणि नेहल हाइट्सची मालमत्ता.

रेप्को होम फायनान्स लि. यांना सदर कर्जाच्या परतफेडीची हमी म्हणून आपण कर्ज करार निष्पादित केला आणि वर नमूद मालमत्तेचा मालकी हक्क जमा करून समन्याय तारणदेखील तयार केले. आपण कर्जाच्या परतफेडीमध्ये कसूर केल्याने आपण अतिरिक्त व्याजदेखील देणे लागता. **कंपनीने वर नमूद दिनांकांना मागणी सूचना जारी केल्या ज्यांत वर नमूद कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदारांना वर नमूद थकबाकी रकमेचा पुढील व्याज व शुल्कांसह भरणा** करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर सूचना आपणा सर्वांना नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने पाठविण्यात आलेल्या होत्या. आम्ही याद्वारे आपणांस वर नमूद थकबाकी **रकमेचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत** भरणा करण्याचे आवाहन करत असून तसे न केल्यास कंपनीद्वारे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत, ज्यात **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड** यांना अनामत मत्तेचा ताबा घेण्याचा अधिकार आहे तसेच तिची भाडेपट्टी, विक्रीचे अभिहस्तांकन च्या माध्यमातून तिचे हस्तांतरण करण्याचा, अनामत मत्तेचे व्यवस्थापन आपल्या हाती घेण्याचा, आपल्याकडून अनामत मत्तेचे व्यवस्थापन करण्यासाठी एखादी व्यक्ती नियुक्त करण्याचा आणि आपल्याकडून घेणे असलेल्या कर्जादाखल वरील विक्री रक्कम समायोजित करण्याचा समावेश आहे,बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत आमच्याकडे तारण असलेल्या अनामत मत्तांचा ताबा घेईल. आम्ही आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनु. 13(8) कडे वेधतो ज्यानुसार सुरक्षित धनकोच्या थकबाकीचा सुरक्षित धनकोस आलेल्या सर्व खर्च, शुल्के व अधिभारांसह अनामत मत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी भरणा करण्यात आल्यास सदर अनामत मत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

दिनांक : 25-11-2022

प्राधिकृत अधिकारी
रेप्को होम फायनान्स लि.

अॅक्सिस बँक लिमिटेड

(CIN: 65110GJ1993PLC020769)
कॉर्पोरेट कार्यालय, अॅक्सिस हाऊस,संरचित मत्ता समूह, सी-2, वाडिया इंटरनॅशनल सेंटर, पांडुरंग बुधकर मार्ग, वरळी, मुंबई-400025.
टेलि: +91 9920085385 www.axisbank.com

ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या परिशिष्ट IV नुसार ज्याअर्थी, अॅक्सिस बँक लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत **दि. 17.10.2018 रोजी** एक **मागणी सूचना** पाठवली ज्यात **कर्जदार गुडडे वेन्चर्स इंडिया प्रा. लि. आणि त्यांचे संचालक/जामीनदार/गहाणकार म्हणजे श्री. बलराम बत्रा, श्री. अनिल बत्रा, श्री. दीपक बत्रा, सुनिता कपूर, मायादेवी बत्रा, रिता बत्रा, स्पायसर इंटरनॅशनल प्रा. लि.** यांना सूचनेत नमूद **दि. 17.10.2018** नुसार थकबाकी रक्कम **रु. 9,79,75,521.96/- (रुपये नऊ कोटी एकोणऐंशी लक्ष पंचाहत्तर हजार पाचशे एकवीस आणि शहाण्णव पैसे फक्त)** चा दि. पुढील व्याज आणि भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याज आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्के, अधिभार इ. सह सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की अतिरिक्त जिल्हा दंडाधिकारी, पुणे यांनी सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 14 अंतर्गत प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करीत 05.09.2022 रोजीच्या आदेशानुसार तहसीलदार आणि कार्यकारी दंडाधिकारी, पुणे शहर यांना खाली नमूद ठिकाणावरील अनामत मत्तेचा ताबा घेण्यास नियुक्त केले/आदेश दिला आहे. तहसीलदार आणि कार्यकारी दंडाधिकारी यांनी खाली नमूद मालमत्तेचा ताबा घेतला असून त्यांनी मालमत्तेचा ताबा अॅक्सिस बँक लि. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना **28 डिसेंबर 2022** रोजी सुपूर्द केलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो अॅक्सिस बँक लिमिटेड च्या वर नमूद रकमेसह अधिक त्यावरील करारातील दराने पुढील व्याजाच्या आणि भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या शुल्के, खर्च, अधिभार इ. च्या भाराधीन असेल.

अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (8) मधील तरतुदींकडे वेधण्यात येते.

अचल मालमत्तेचे वर्णन

अचल मालमत्तेचा तपशील	ताब्याचा प्रकार
सदनिका क्र. जी-1, पहिला मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 525 चौ.फु. म्हणजे 48.79 चौ.मी., बिल्डींग क्र. सी-3, स.क्र. 135/1-ए आणि 135/2ए, ''ब्रम्हा मेमरीज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी'', भोसले नगर (भांबुर्डा, शिवाजी नगर), जिल्हा पुणे, मालक श्री. अनिल आत्माराम बत्रा	प्रत्यक्ष
ऑफिस क्र. 133 (सुमारे 429 चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्रफळ) आणि /ऑफिस क्र. 134 (सुमारे 1122 चौ.फु. बिल्ट अप क्षेत्रफळ), 'डी विंग, पहिला मजला, 'क्लोवर सेंटर' या इमारतीत, 7, मोलेदिना रोड, पुणे, 411001, भूखंड सर्वे क्र. 248 (दि. 18/02/1980 च्या अभिहस्तांतरण प्रक्रियेनुसार), मालक स्पायसर इंटरनॅशनल प्रा. लि. (पूर्वी बत्रा मार्केटिंग प्रा. लि. या नावाने ओळखली जाणारी)	प्रत्यक्ष

दिनांक: 31-12-2022
स्थान: पुणे

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी,
अॅक्सिस बँक लि.

इंडियन बँक Indian Bank

इलाहाबाद ALLAHABAD

शाखा : एसएएम स्मॉल- पुणे

बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. E-mail : samsmall.pune@indianbank.co.in

परिशिष्ट- 4 ए नियम ८ (६)

अचल मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री नोटीस

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अॅण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार **अचल तारण मिळकतीची ई लिलावाने विक्रीची नोटीस.**

याव्दारे सर्वसामान्य जनता आणि खासकरुन कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर/ बँकेला तारण दिलेल्या/गहाणखताव्दारे बोजा निर्माण केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यत्य ताबा, इंडियन बँक, एसएएम स्मॉल, पुणे शाखा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि सदर मिळकतीची (१) मे. नाथ अॅग्रो इंडस्ट्रिज (कर्जदार), (२) श्री. राहूल पांडुरंग कदम** (सोल प्रोप्रा/गहाणदार/जामीनदार) यांचेकडून रु.५,८८,९५,१५२/- (रुपये पाच करोड अठ्ठयाऐंशी लाख पंच्याण्णव हजार एकशे बावन्न फक्त) (दि.२९.१२.२०२२ पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक पुढील व्याज, खर्च, आकार इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तेथे आणि जे काही तिथे आहे ते' या तत्वावर दि. ०७/०२/२०२३ रोजी विक्री करण्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

ई-लिलावाने विक्री करावयाच्या तारण मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे

मिळकत आयडी : **IDIBNATHAGRO**

सर्व तुकडे आणि पार्सल (जमीन आणि इमारत झाडे आणि मशनरी) तसेच बिगरशेती जमीन क्षेत्रफळ ०० हे. २९ क्षेत्र चौ. मी. तसेच १०४९.७९ चौरस मीटर आकाराच्या कोल्ड स्टोरेज युनिट बिल्डिंगसह त्यावर उभ्या असलेल्या एकूण ०५ हे १९ क्षेत्रफळ गट नं. ३५५,गाव चिखोलहोळ, विटा-मायणी रोड, तालुका खानापूर, जिल्हा सांगली – ४१५३१० येथे स्थित आहे. मालकाचे नाव: **श्री. राहुल पांडुरंग कदम.**

प्लांट आणि यंत्रसामग्रीचे तपशील: कोल्ड स्टोरेज युनिट: (१) एअर कंप्रेसर (मोटरसह एक्सेल बनवा) (२ नग), (२) कंट्रोल पॅनल (२ नग), (३) हायड्रोलिक पॅलेट ट्रक (१ नग), (४) एअर कूलर रूम कूलिंग (२ नग), (५) ब्लास्ट फ्रीझर (५ नग), (६) स्टील टेबल (५ नग), (७) प्लास्टिक क्रेट (१ लॉट), एअर ब्लोअर (१ नग).

वरील मालमत्तेचा समावेश नोंदणीकृत गहाणखत बेअरिंग नोंदणी क्रमांक १९३१/२०१७ दिनांक **१०.०८.२०१७** द्वारे केला जातो. (२) पुरवणी नोंदणीकृत गहाणखत बीयरिंग नोंदणी क्रमांक २३७५/२०१८ दिनांक **२८.०९.२०१८ रोजी श्री. राहुल पांडुरंग कदम इंडियन बँक (ई-अलाहाबाद बँक), लक्ष्मी रोड, पुणे** यांच्या नावे जे उपनिबंधक कार्यालयात नोंदणीकृत आहे, विटा निर्देशांक २ आणि नोंदणी पावतीसह.

राखीव किंमत: रुपये १५२.०६ लाख (रुपये एक करोड बावन्न लाख सहा हजार फक्त)

बयाणा रक्कम : रुपये १५.२०६ लाख (रुपये पंधरा लाख वीस हजार सहाशे फक्त)

ए ओ आयडी : **IDIB0473954**

निविदा उघडण्याची तारीख व वेळ : ०७.०२.२०२३, १३:००:०० तास

निविदा स्विकारण्याची अंतिम तारीख व वेळ : ०७.०२.२०२३, १७:००:०० तास

मालमत्ता पाहण्याची दिनांक व वेळ : दि. ०१.०२.२०२३ स.११ ते दु.१ दरम्यान

बोली वाढवण्याची रक्कम: रु. ५०,०००/-

EMD A/c No. 6161885804, CA-INDIAN BANK, Bhosari Branch, Pune

IFSC CODE : IDIB000B174

लिलावाच्या अटी आणि शर्तींचा अधिक तपशील मिळविण्यासाठी पुढील लिंकला भेट दया. https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property_id= IDIBNATHAGRO आणि सिक्युअर्ड क्रेडीटर्सची/बँकेचे संकेतस्थळ: **www.indianbank.in/tenders.**

ऑनलाईन विक्री प्रक्रीयेत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी आमच्या सेवा पुरवठादार एमएसटीसी लिमिटेड यांच्या **www.mstcecommerce.com** या संकेतस्थळाला भेट दयावी. आवश्यक असलेल्या तांत्रीक सहाय्यासाठी कृपया एमएसटीसी हेल्प डेस्क क्र. **०३३-२२९०१००४** आणि सेवा पुरवठादारांच्या हेल्प लाईन डेस्कवरील इतर उपलब्ध क्रमांकावर संपर्क करावा.एमएसटीसी लि. यांचेकडील नोंदणीची स्थिती समजण्यासाठी **ibapiop@mstcecommerce.com** आणि बयाना रकमेची स्थिती समजण्यासाठी **ibapifin@mstcecommerce.com** या मेल आयडीशी संपर्क करा.

विक्री होत असलेल्या मिळकतीबाबत अधिक तपशील आणि मिळकतीचे फोटोग्राफ यासाठी **https://ibapi.in या संकेतस्थळाला भेट दयावी. आणि आवश्यक असल्यास स्पष्टीकरणासाठी कृपया मदतकेंद्राच्या '१८००१०२५०२६' आणि '०११-४११०६१३१' या क्रमांकाशी संपर्क करावा. बोलीदारांनी मिळकतीचा अधिक तपशील https://ibapi.in आणि www.mstcecommerce.com** इ. संकेतस्थळावर शोध घेताना वर दिलेल्या आयडी क्रमांकाचा उल्लेख करावा.

दिनांक: ३०/१२/२०२२
स्थळ : एसएएम-स्मॉल पुणे

(मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)

प्राधिकृत अधिकारी
मो.९०४१५४००८६

शुध्दीपत्रक

अॅसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड

Arcil Premier ARC

सीआयएन : U65999MH2002PLC134884, वेबसाइट : www.arcil.co.in
द रुबी, 10 वा मजला, 29 सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - 400 028
शाखेचा पत्ता- ऑफिस क्र. 511, 5 वा मजला सिद्धार्थ टॉवर नंबर 1 कर्वे रोड, कोथरूड, पुणे - 411038 महाराष्ट्र

लोकसत्ता, पुणे आवृत्तीमध्ये **30 डिसेंबर 2022** रोजी प्रकाशित झालेल्या मालमत्तांच्या जाहीर सूचना - लिलाव नि विक्रीसाठी हे शुद्धीपत्रक जारी केले आहे.

कर्जदाराशी संबंधित मालमत्तेच्या लिलावासह विक्री सूचनेमध्ये - **श्री. भावेश गिरीशचंद्र त्रिवेदी / सौ. शालिनी भावेश त्रिवेदी,** PUNHL17001482 आणि PUNHL17001532 आणि PUNHL18001771. कृपया पुढीलप्रमाणे बरोबर वाचण्यासाठी खालील गोष्टींची नोंद घ्या :

आरक्षित किंमत (रु.). रु. स्तंभा मध्ये	
करीता	रु. 4,97,50,000/-
वाचणे	रु. 97,50,000/-

30 डिसेंबर 2022 रोजी प्रकाशित नोटिसमध्ये नमूद केलेले इतर तपशील अपरिवर्तित आहेत.

तारीख : 31 डिसेंबर 2022
स्थळ : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.

मालमत्तेचा ऑनलाईन ई-लिलाव

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालयः - 27, बिकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - 400 051, शा. का. : झोन-2, न्याती युनिट्री, 4 था मजला, येरवडा, पुणे - नगर हायवे, पुणे - 411006.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 (6) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड केएमबीएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 28-09-2022 रोजी घेतलेला आहे. सिटी फायनान्शिअल कंझ्युमर फायनान्स इंडीया लिमिटेड यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपुर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जशी व जेथे आहे' या तत्वावर दिनांक **14-2-2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटांच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत** दिनांक 26-12-2022 रोजी सुरक्षित धनको केएमबीएल यांना **कर्ज खाते क्र. 15980670 आणि 15980790,** अंतर्गत **कर्जदार श्री. राजेश के त्रिमल आणि श्री. दिनेश के त्रिमल यांनी देय असलेली रक्कम रु. 28,71,267/- (रुपये अठ्ठावीस लाख एक्काहत्तर हजार दोनशे सदुसष्ठ फक्त)** तसेच **सोबत 27/12/2022 पासून पुढील व्याज,** खर्चासह पूर्ण देय होईपर्यंत आणि शुल्क यासहितच्या रकमेच्या वसुली करीता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रु. 14,00,000/- (रुपये चौदा लाख फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव रु. 1,40,000 /- (रुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची 13-2-2023 रोजी सायंकाळी 6.00 (सहा) पर्यंत असेल.

मालमत्तेचे वर्णन :- पोस्टल पत्ता : फ्लॅट क्र. 10, तिसरा मजला, संतकृपा अपार्टमेंट, मधुबन सोसायटी, लेन क्रमांक 4, जुनी सांगवी, पुणे 411027; अधिक विशेषतः म्हणून वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - संबंधित फ्लॅट क्र. 10, तिसऱ्या मजल्यावर, मोजमाप क्षेत्रफळ 550 चौ. फूट. म्हणजे 51.11 चौरस मीटर, 'संतकृपा अंगण' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये असलेल्या बाल्कनीसह बांधलेले क्षेत्र, जमीन संबंधित एस. नं. 16, हिस्सा नं. 2, गाव सांगवी, पुणे, जे पिंपरी-चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत, आणि नोंदणी उप-जिल्हा आणि तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहिजे असल्यास बोलीदार यांनी **श्री. विकास सिंग (+8669189048) श्री. निलेश देसाई (+91 9822501623) श्री. गुरपाल सिंग (+91 8976898212), आणि श्री. राजेंदर दहिया (+91 8448264515).** यांना संपर्क साधावा.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.kotak.com** आणि / किंवा **https://bankauctions.in/** येथे दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पहावे.

स्थळ : पुणे. दिनांक : 31/12/2022

प्राधिकृत अधिकारी : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

IndusInd Bank

इंडसइंड बँक लि., अकरावा मजला, टॉवर 1, वन इंडियाबुल्स सेंटर, 841, सेनापती बापट मार्ग, एल्फिन्स्टन रोड, मुंबई 400013. डायरेक्टः 71432230, बोर्डः 71431999

परिशिष्ट-IV-ए [नियम 8(6) ची तरतूद पाहावी] अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण / भारग्रस्त असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेचा सुरक्षित धनको, इंडसइंड बँक लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून तिची सुरक्षित धनको इंडसइंड बँक लिमिटेड यांना मे. हीरल फूड्स, द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर तुषार सत्यविजय हेडा आणि जामीनदार / गहाणकार तुषार सत्यविजय हेडा, सत्यविजय डी हेडा आणि सुवर्णा तुषार हेडा यांचेकडून दि. 09-डिसें-2021 नुसार घेणे असलेल्या रु. 1,15,26,504.56 (रुपये एक कोटी पंधरा लक्ष सव्वीस हजार पाचशे चार आणि छप्पन्न पैसे फक्त) एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी दि. 07-फेब्रु-2023 रोजी ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. आरक्षित किमत आणि बयाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. मालमत्तेची पाहणी दि. 12-जाने-2023 रोजी खाली नमूद तपशिलानुसार करता येईल.

लॉट क्र.	अनामत मत्तांचे वर्णन	ज्ञात बोजे	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	पाहणीचा दिनांक
1	सदनिका क्र. 17, क्षेत्रफळ सुमारे 869 चौ.फू. म्हणजे 80.76 चौ.मी. चर्ट्ड, विंग / बिल्डींग 'ए', चौथा मजला, सुखवानी वूड्स, स.क्र. 19/3+5ए+5बी आणि स.क्र. 20/7, दापोडी, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत, पुणे.	सोसायटीची दि. 31-डिसें-2022 पर्यंतची थकबाकी रु. 5,200/-	रु. 71 लक्ष	रु. 07.10 लक्ष	12-01-2023 रोजी स. 11.30 ते दु. 12.30 वाजेपर्यंत

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटला **www.indusind.com** येथे किंवा सेवा पुरवठादाराच्या वेबसाईटला **www.bankeauctions.com** येथे भेट द्यावी.

दिनांकः 29.12.2022
स्थानः मुंबई

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी

अदानी कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड

adani Capital

नोंदणीकृत कार्यालयः अदानी हाऊस, 56, श्रीमाली सोसायटी, नवरंगपुरा, अहमदाबाद 380009, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः 1004/5, दहावा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 400 051, महाराष्ट्र, भारत. CIN: U65990GJ2016PTC093692, वेबसाईटः www.adanicapital.in

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार, सह-कर्जदारांनी आपल्या अचल मालमत्ता (अनामती) तारण ठेवून एस्सेल फायनान्स बिजनेस लोन्स लिमिटेड (''एस्सेल'') यांचेकडून कर्ज सुविधा घेतलेली आहे. एस्सेल आणि आपणा दोघांमध्ये करण्यात आलेल्या सदर करारांतर्गत एस्सेल यांनी दि. **30-12-2019** रोजीच्या नोंदणीकृत अभिहस्तांकन करारान्वये सदर कर्ज अदानी कॅपिटल प्रा.लि. (**''एसीपीएल''**) यांना अभिहस्तांकित केले होते. त्यानुसार, सदर कर्जाच्या संदर्भातील सर्व अधिकार व दायित्वे अभिहस्तांकनाच्या दिनांकापासून एसीपीएल यांना अभिहस्तांकित करण्यात आलेली आहेत. आपण केलेल्या कसुरीमुळे आपली कर्जे अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आली होती. सदर थकबाकीच्या वसुलीसाठी अदानी कॅपिटल लिमिटेड यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली ज्यातील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) नुसार आपल्याला ही सूचना बजावण्यासाठी येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार, तारण मालमत्ता, थकबाकी रक्कम, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी केलेली रक्कम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र. / एस्सेल लोन खाते क्र.	तारण मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचनेचा दिनांक / थकबाकी रक्कम / थकबाकी दिनांक
मोहन बाबुराव सूर्यवंशी / पूजा मोहन सूर्यवंशी / 101MSM001021483 (एस्सेल खाते क्र.: LNPUN00417-180001700	सदनिका क्र. 3, पहिला मजला, ए बिल्डींग, महालक्ष्मी रेसिडेन्सी, स.क्र. 13, हिस्सा क्र. 1/2/7, क्षेत्रफळ सुमारे 46.93 चौ.मी., नऱ्हे गावाच्या हद्दीत, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, चतुःसीमाः पूर्वेस- मोकळे, पश्चिमेस- पॅसेज, उत्तरेस- लगतची सदनिका, दक्षिणेस- लगतची सदनिका	17-डिसें-22 16-डिसें-22 रोजी रु. 2712326
सदाशिव तानाजी सूर्यवंशी / ज्योती सदाशिव सूर्यवंशी / 101MSM00 1021664 + 101MSM001028499 (एस्सेल खाते क्रः LNPUN06718-190001999	सर्वे क्र. 50, हिस्सा क्र. 3+3बी/1/2, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 05 आर, यातील सुमारे 00 हे 2.5 आर म्हणजे 250 चौ.मी. इतके क्षेत्रफळ, कात्रज गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, चतुःसीमाः पूर्वेस - अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस- अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस - मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस - मोकळा प्लॉट	17-डिसें-22 16-डिसें-22 रोजी रु. 2017779.83 (1801336.83+216443)

त्यामुळे आपणांस म्हणजे कर्जदार व सह-कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद मागणी केलेल्या संपूर्ण रकमेचा वर नमूद पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वर नमूद अनामतींवर सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यासाठी सदर अधिनियमांतर्गत पावले उचलावी लागतील. आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते ज्यायोगे आपण वर नमूद तरतुदींमध्ये विहित केलेल्या कालावधीत सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस आमच्या संमतीविना वर नमूद अनामतींचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

स्थानः महाराष्ट्र दिनांकः 31.12.2022
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

अदानी कॅपिटल प्रा.लि. करिता
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

डीसीबी बँक लिमिटेड

DCB BANK

नोंदणीकृत कार्यालय : सहावा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013
किरकोळ मत्ता संकलन विभाग : ऑफिस क्र. 302, तिसरा मजला, एफसी रोड, पोलीस ग्राउंडजवळ, ललित महल हॉटेलसमोर, शिवाजी नगर, पुणे - 411005

ई-लिलाव विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 9(1) अंतर्गत)
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करत आहेत की खाली नमूद मालमत्ता डीसीबी बँक लिमिटेड कडे तारण आहे. बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या तरतुदींतर्गत प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. खाली नमूद तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इ. च्या वसुलीसाठी निविदा नि जाहीर ई-लिलावाद्वारे सदर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईलः मालमत्तेची विक्री ''जशी आहे जेथे आहे'' आणि ''जशी आहे जे काही आहे'' तत्त्वावर करण्यात येईल.

अ.क्र.	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	आरक्षित किंमत(रु.)	बयाणा रक्कम	ई-लिलाव दिनांक	ताब्याचा प्रकार
1	1. अमित अंतोन सुझ 2. श्रीमती ज्वालंका अमित सुझ	21,60,000/-	2,16,000/-	02-02-2023	प्रत्यक्ष
	अचल मालमत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. 201, दुसरा मजला, बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 540 चौ.फू. म्हणजे 50.19 चौ.मी., गट क्र. 1264, चिखली गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि पिंपरी चिंचवड महानगर पालिका आणि नोंदणी जिल्हा पुणे यांचे हद्दीत, उप-जिल्हा तालुका हवेली आणि त्याअंतर्गत सदर जमीन. (अनामत मत्ता)				
2	1. श्री विनायक रमेश गुंडा 2. श्री विनायक रमेश गुंडा 3. मे. विनायक फर्निशिंग सी लई	99,54,000/-	9,95,400/-	02-02-2023	प्रत्यक्ष
	अनामत मत्तेचे वर्णन : सदनिका क्र. 401, चौथा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 58.08 चौ.मी. चर्टड, सोबत सुमारे 10.63 चौ.मी. ची बाल्कनी, सुमारे 14.40 चौ.मी. चे शेजारील टेरेस आणि कार पार्किंग स्पेस क्र. 5, अथर्व प्लाझा, सीटीएस क्र. 745, गुरुवार पेठ, पुणे महानगर पालिका आणि तालुका हवेली च्या हद्दीत, जि. पुणे. (अनामत मत्ता)				

vilas.dhebe@dcbbank.com/prashant.joshi@dcbbank.com/ sagar.chavan@dcbbank.com या ईमेल वर सहभागासाठी विनंतीपत्र, केवायसी, पॅन कार्ड, बयाणा रकमेच्या भरण्याचा पुरावा इ. सह बयाणा रक्कम सादर करण्याचा दिनांक व वेळ आहे 02-02-2023 रोजी दु. 12.00 वाजेपर्यंत.

इच्छुक खरेदीदार/बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी बयाणा रक्कम एनईएफटी/ आरटीजीएस द्वारे लाभार्थी, डीसीबी बँक लिमिटेड, शाखा पुणे सातारा रोड, खात्याचे नाव - आरएओयू नॉन पीडीसी कलेक्शन, खाते क्र. 0812955100223 येथे सादर करावी. आयएफएससी कोड डीसीबीएल0000081

पाहणीचा दिनांक व वेळ : 23/01/2023 ते 24/01/2023 रोजी स. 11 ते दु. 02.00 वाजेपर्यंत. श्री सागर चव्हाण यांचेशी 02067253000वर संपर्क साधावा.

ई-लिलावाच्या अटी व शर्तीः

(1) सदर लिलाव विक्री वर नमूद दिनांकांना https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटच्या माध्यमातून प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या मर्यादित कालविस्तारांसह ''ऑनलाईन ई-लिलावा'' द्वारे करण्यात येईल. बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या बोली सादर करण्याअगोदर आणि ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत सहभागी होण्याअगोदर लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तींसाठी https://sarfaesi.auctiontiger.net या वेबसाईटला भेट देऊन माहिती घ्यावी.

(2) इच्छुक बोलीदारांना पोर्टलवर नोंदणी करून पुरेसा कालावधी असताना लिलाव सेवा पुरवठादार (मे. ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लि. (ऑक्शन टायगर) अहमदाबाद (टेली. (079) 6813 6837 / 80/90, (मो) 9265562821 - 9265562818) संपर्क व्यक्तीः श्री चिंतन भट क्र. 9978591888, ईमेल : chintan.bhat@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net यांचेकडून लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करून घ्यावा. कृपया लक्षात घ्यावे की संभाव्य बोलीदार आपल्या नोंदणीकृत मोबाईल क्रमांकावरून ई-लिलावाचे ऑनलाईन प्रशिक्षण प्राप्त करू शकतात.

(3) वेबसाईटवर ऑफर/निविदा दस्तावेजासह उपलब्ध असलेल्या विहित प्रपत्रामध्ये अर्ज करून लिलाव प्रक्रियेमध्ये ऑनलाईन ई-लिलाव सहभाग आवश्यक आहे.

(4) बोलीदारांना विनंती आहे की त्यांनी आपल्या बोली सादर करण्याअगोदर https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner या लिंकवरील लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्तींचा तपशील पाहावा आणि अधिक तपशीलासाठी डीसीबी बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी श्री प्रशांत एच जोशी/ विलास बी ढेबे यांचेशी 02067253087 / 02067253001 / 003 वर थेट संपर्क साधावा.

दिनांक : 31/12/2022
स्थानः पुणे

स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी
डीसीबी बँक लिमिटेड

जाहिरात क्रमांक १/११३५, दिनांक ३०/१२/२०२२

पुणे महानगरपालिका

पाणीपुरवठा विभाग

शुद्धीपत्रक

कामाचे नाव : एसएनडीटी पंपिंग येथे सॉफ्ट स्टार्टर पुरविणे, बसविणे.

(टेंडर क्रमांक : PMC/WATER SUPPLY/2022-628)

पुणे महानगरपालिकेच्या पाणीपुरवठा विभागाकडून टेंडर क्रमांक PMC/WATER_SUPPLY/2022/628 जाहिरात प्रसिद्ध करण्यात आलेली होती. तथापि, सदर निविदेसाठी सॉफ्ट स्टार्टर उत्पादक कंपनी अथवा उत्पादक कंपनीचे अधिकृत विक्रेते यांचे प्रस्तुत निविदेबाबत टेक्निकल सपोर्ट दाखला/ पत्र 'अ' पाकिटात जोडणे बंधनकारक राहील.

स्वाक्षरी/-
कार्यकारी अभियंता (विद्युत),
एसएनडीटी पाणीपुरवठा विभाग, पुणे महानगरपालिका

मत्तांची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंद. कार्यालयः वाणी कॉर्पोरेट पार्क, पाचवा मजला, 158, सी.एस.टी. रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-400098, टेलीः 022-6741 2314, फॅक्सः 022-6741 2313, शा. का.: कोटक हाऊस, दुसरा मजला, क्रमांक 22, एम जी रोड, बंगलोर, CIN : U67190MH2007PTC168303; ईमेल : info@phoenixarc.co.in, वेबसाईट : www.phoenixarc.co.in

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8(5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे कर्जदार व जामीनदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 13-2 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे) (पीएआरसी) दि. 22-09-2022 रोजी **प्रत्यक्ष ताबा** घेतलेला असून सिटीबँक'द्वारे त्यांचे नावे करण्यात आलेल्या अभिहस्तांकनाच्या अनुषंगाने सुरक्षित धनको पीएआरसी यांना **श्री. श्रीरज महेंद्रपाल शर्मा आणि सौ. चंचल श्रीरज शर्मा** यांचेकडून **कर्ज खाते क्र. 15525515, अंतर्गत दि. 26-12-2022 नुसार रु. 62,46,584/- (रुपये बासष्ट लाख शेहचाळीस हजार पाचशे चौऱ्याऐंशी फक्त) अधिक दि. 27-12-2022 पासूनचे पुढील व्याज आणि संपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या शुल्क, अधिभार व खर्चा** एवढ्या रकमेच्या वसुलीसाठी त्यांची दि. 8-2-2023 रोजी स. 12.00 ते दु. 01.00 वाजेपर्यंत प्रत्येकी 5 मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह "जशी आहे जेथे आहे", ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. **आरक्षित किंमत** रु. 24,00,000/- (रुपये चोवीस लाख फक्त) आणि **बयाणा रक्कम** रु. 2,40,000/- (रुपये दोन लाख चाळीस हजार फक्त) असेल आणि केवायसीसह बयाणा रक्कम **दि. 7-2-2023 रोजी सायं 7.00 वाजेपर्यंत** सादर करावी.

मालमत्तेचे वर्णन: पत्रव्यवहाराचा पत्ता: फ्लॅट नं. 4, दुसरा मजला, साई प्रसाद अपार्टमेंट, एसआर. क्र. 33/2, प्लॉट नं 100, लेन नं 14, टिंगरेनगर, केयाण गॅस एजन्सी जवळ धानोरी पुणे 411015,

अधिक विशेषतः वर्णन केलेले : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्र. 4, साई प्रसाद म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत दुसऱ्या मजल्यावर, प्लॉट मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 750 चौरस फूट म्हणजे 69.70 चौरस मीटर वर बांधलेले. गाव धानोरी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे वसलेली बिगरशेती जमीन, पुणे महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दी मध्ये नव्याने समाविष्ट आणि उप-नोंदणी हवेली क्र. 8 च्या अधिकार क्षेत्रात, पुणे येथील सर्वे क्र. 33, हिस्सा क्र. 2, प्लॉट क्रमांक 100 मोजमापाचे क्षेत्रफळ सुमारे 320 चौ. मी.

सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदाराचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप- विभाग 8 कडे वेधण्यात येते. कर्जदार व सर्व लोकांनी लक्षात घ्यावे की कुठल्याही कारणास्तव येथे दिलेला लिलाव अयशस्वी झाल्यास सुरक्षित धनको खाजगी तहाच्या माध्यमातून सुरक्षा अनामतीवर कारवाई करू शकतील. विक्रीसाठी काढण्यात आलेल्या मत्तांबाबत चौकशी करण्याची असल्यास/आवश्यकता असल्यास **श्री. विकास सिंग (+91 8669189048), श्री. गुरपाल सिंग (+91 8976898212), श्री. नीलेश देसाई (+91 9822501623) आणि श्री. राजेंद दहिया (+91 8448264515).** यांचेशी संपर्क साधावा. विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया पीएआरसी' एस च्या वेबसाईटवर म्हणजे www.phoenixarc.co.in आणि/किंवा https://bankauctions.in येथे दिलेली लिंक https://phoenixarc.co.in?p=2819 पहावी.

स्थान : पुणे, दिनांक : 31-12-2022

प्राधिकृत अधिकारी : फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड
(फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय 13-2 चे विश्वस्त म्हणून काम पाहणारे)

मालमत्तेचा ऑनलाईन ई-लिलाव

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak Kotak Mahindra Bank

नोंदणीकृत कार्यालयः - 27, बिकेसी, सी-27, जी ब्लॉक, बांद्राकुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोड - 400 051, शा. का. : झोन-2, न्याती युनिट्री, 4था मजला, येरवडा, पुणे - नगर हायवे, पुणे - 411006.

अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटेरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 (1) सह वाचण्यात येणाऱ्या नियम 8 (5) अंतर्गत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटेरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार व हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण / तारण ठेवण्यात आलेली असून त्याचा प्रत्यक्ष ताबा कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड केएमबीएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी दिनांक 10-02-2022 रोजी घेतलेला आहे. **सिटी फायनान्शिअल कंझ्युमर फायनान्स इंडीया लिमिटेड** (सीएफसीआयएल) यांनी त्यांच्या पक्षात सदर कर्जाची सुपुर्दगी केल्याच्या अनुषंगाने सदर मालमत्ता 'जशी व जेथे आहे' या तत्वावर दिनांक 27-1-2023 रोजी दुपारी 12.00 ते 1.00 या वेळेत 5 मिनीटांच्या मर्यादीत वाढीव वेळेत दिनांक 28-12-2022 रोजी सुरक्षित धनको केएमबीएल यांना कर्ज **खाते क्र. 15328732 आणि 15328558, अंतर्गत कर्जदार श्री. बाबुराव असराजी सातपुते व सौ. लता बाबुराव सातपुते यांनी देय असलेली रक्कम रु. 24,86,748/- (रुपये चोवीस लाख शहाऐंशी हजार सातशे अठ्ठेचाळीस फक्त) तसेच सोबत 29/12/2022 पासून पुढील व्याज 16.50% प्रतिवर्ष,** खर्चासह पूर्ण देय होईपर्यंत आणि शुल्क यासहितच्या रकमेच्या वसुली करीता विक्री केली जाईल. आरक्षित किंमत रु. 16,00,000/- (रुपये सोळा लाख फक्त) असेल आणि बयाणा रक्कम ठेव रु.1,60,000 /- (रुपये एक लाख साठ हजार फक्त) इतकी असेल व केवायसी सह सादरीकरणाची **25-1-2023** रोजी सायंकाळी 6.00 (सहा) पर्यंत असेल.

मालमत्तेचे वर्णन :- पुढील संबंधित अचल मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्रमांक सी - 404, मोजमाप सुमारे 626.85 चौ.फूट. म्हणजे 58.25 चौ.मी. "मानस-सरोवर" नावाच्या इमारतीत चौथ्या मजल्यावर, जमीन संबंधित सर्वे क्रमांक 214 प्लॉट वर बांधण्यात आले आहे. एकूण मोजमाप सुमारे 30 आर किंवा सुमारे 3000 चौ. मी. च्या समतुल्य. गाव बोसरी तालुका हवेली जिल्हा पुणे येथे स्थित, आणि उप-निबंधक, हवेली क्र. च्या यांच्या अधिकार क्षेत्रात, पिंपरी, पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महापालिकेच्या स्थानिक हद्दीत.

दरम्यानच्या कालावधीत सदर हमी दिलेली मालमत्ता पुर्नस्थापीत करण्यासाठी कर्जदार यांचे सदर कायदा कलम 13 चे पोटकलम 8 कडे लक्ष वेधण्यात येत आहे. सर्वसाधारण जनता आणि विशेषतः कर्जदार यांनी नोंद घ्यावी की, कोणत्याही कारणास्तव सदर लिलाव वेळेत न झाल्यास सदर मालमत्ता सुरक्षित धनको यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या मर्जीनुसार खाजगी लिलावाने विक्री केली जाईल. जर सदर मालमत्ते संबंधातील कोणतीही माहिती अथवा स्पष्टीकरण पाहिजे असल्यास बोलीदार यांनी **श्री. विकास सिंग (+8669189048) श्री. गुरपाल सिंग (+91 8976898212), श्री. निलेश देसाई (+91 9822501623) आणि श्री. राजेंदर दहिया (+91 8448264515).** यांना संपर्क साधावा.

विक्रीच्या अटी व शर्तींच्या तपशीलासाठी कृपया कोटक महिंद्रा बँकेच्या च्या वेबसाईटवर म्हणजे **www.kotak.com** आणि / किंवा **https://bankauctions.in/** येथे दिलेली लिंक **https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html** पहावे.

स्थळ : पुणे. दिनांक : 31/12/2022

प्राधिकृत अधिकारी : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

जाहीर नोटीस

सर्व तमाम लोकांना या जाहीर नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, गांव मौजे वाघोली, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथील गट नंबर ६९० ते ७१० या मिळकतीवरील आयव्ही व्हिला'मधील ट्विन बंगलो स्कीममधील लेन-इ मधील टी-११ या मिळकती संदर्भात दिनांक २४/०२/२०१४ रोजी माननीय सब रजिस्ट्रार नंबर ८ यांचे कार्यालयात नोंदविलेला अपार्टमेंट डिड नंबर १७६०/२०१४ हा दस्त गहाळ झाला आहे/ हरवला आहे. माझे अशिलांनी तशा प्रकारचा रितसर एफआयआर/ प्रॉपर्टी मिसिंग तक्रार केलेली आहे. अशा परिस्थितीत सदर मूळ दस्ताचा कोणीही गैरवापर करू नये, तसे केल्यास त्यांच्यावर आमचे अशील योग्य ती दिवाणी व फौजदारी कारवाई करतील, याची नोंद घ्यावी. सदर मूळ दस्त कोणास सापडल्यास तो मूळ दस्त खालील नमूद केलेल्या पत्त्यावर नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १० दिवसांत आणून द्यावा म्हणून सदरची जाहीर नोटीस देत आहे. कळावे, ही जाहीर नोटीस.

दिनांक ३१/१२/२०२२

- प्रकाश द. तोडकर, वकील
फ्लॅट नंबर २७, अजय सोसायटी, माणिक बाग, सिंहगड रोड, पुणे-४११०५१
मोबाईलः ९८२२४९२८२४, todkar9.prakash@gmail.com

अदानी कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड

adani Capital

नोंदणीकृत कार्यालय : अदानी हाऊस, 56, श्रीमाली सोसायटी, नवरंगपुरा, अहमदाबाद 380009, गुजरात, भारत
कॉर्पोरेट कार्यालयः 1004/5, दहावा मजला, सी-विंग, वन बीकेसी, सी-66, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई 400 051, महाराष्ट्र, भारत. CIN: U65990GJ2016PTC093692, वेबसाईटः www.adanicapital.in

सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

आपण, म्हणजे खाली नमूद कर्जदार (द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस), सह-कर्जदारांनी आपल्या अचल मालमत्ता (अनामती) तारण ठेवून अदानी कॅपिटल प्रायव्हेट लिमिटेड (''एसीपीएल'') यांचेकडून कर्ज सुविधा घेतलेली आहे. आपण केलेल्या कसुरीमुळे आपली कर्जे अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आली होती. सदर थकबाकीच्या वसुलीसाठी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (अधिनियम) मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना पाठवली ज्यातील मजकूर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 3(1) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(2) नुसार आपल्याला ही सूचना बजावण्यासाठी येथे प्रकाशित करण्यात येत आहे. कर्जदार (द्वारे त्यांचे कायदेशीर वारस), सह-कर्जदार, तारण मालमत्ता, थकबाकी रक्कम, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेली मागणी सूचना आणि त्यात मागणी केलेली रक्कम इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदाराचे नाव / कर्ज खाते क्र.	तारण मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचनेचा दिनांक / थकबाकी रक्कम / थकबाकी दिनांक
महेश सुभाष मिरजकर / मंगल सुभाष मिरजकर / वैष्णवी वीरेंद्र वेल्हाळ / मंगल सुभाष मिरजकर / 101MSM001067745	सीटीएस क्र. 634 (जुना सीटीएस क्र. 738), एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 130.7 चौ.मी., यापैकी दक्षिण बाजूचे सुमारे 709.5 चौ.फू. म्हणजे 65.93 चौ.मी. क्षेत्रफळ, चिंचवड गाव, तालुका हवेली, जि. पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या स्थानिक हद्दीत, महाराष्ट्र राज्य. चतुःसीमाः पूर्वेस - शेजारील बिल्डींग, पश्चिमेस - रस्ता, उत्तरेस - शेजारील बिल्डींग, दक्षिणेस - रस्ता.	17-डिसें-22 16-डिसें-22 रोजी रु. 4350387/-

त्यामुळे आपणांस म्हणजे कर्जदार/ सह-कर्जदारांना याद्वारे सदर सूचनेच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वर नमूद मागणी केलेल्या संपूर्ण रकमेचा वर नमूद पुढील व्याजासह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येत असून तसे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वर नमूद अनामतींवर सुरक्षा हिताची अंमलबजावणी करण्यासाठी सदर अधिनियमांतर्गत पावले उचलावी लागतील. आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते ज्यायोगे आपण वर नमूद तरतुदींमध्ये विहित केलेल्या कालावधीत सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यास स्वतंत्र आहात. कृपया लक्षात घ्यावे की सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(13) अंतर्गत आपणांस आमच्या संमतीविना वर नमूद अनामतींचे विक्री, भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही.

स्थान: महाराष्ट्र, दिनांक: 31.12.2022
भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

अदानी कॅपिटल प्रा.लि. करिता
स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी

रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड

Repco Home Finance

पुणे शाखा : ऑफिस नं. 203, दुसरा मजला, सत्यभामा संकूल, मोदी गणपती जवळ, सीटीएस नं. 529, नारायण पेठ, पुणे – 411030

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद दिनांकांना एक मागणी सूचना निर्गमित केली होती ज्यात त्यांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार, सह- कर्जदार व जामीनदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार, सह- कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद मालमत्तेचा **26 डिसेंबर, 2022 रोजी** ताबा घेतलेला आहे.

याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड, पुढील शाखांच्या खाली प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. आम्ही आपले लक्ष सिक्युरिटायझेशन अधिनियमाच्या अनु. 13 (8) कडे वेधतो ज्यानुसार आपण अनामत मत्तेच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी निश्चित केलेल्या दिनांकापूर्वी कधीही सुरक्षित धनकोस आलेल्या सर्व खर्च, अधिभार व शुल्कांसह सुरक्षित धनकोच्या थकबाकीचा भरणा केल्यास अनामत मत्तेचे हस्तांतरण किंवा विक्री करण्यासाठी पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत.

अनु. क्र. 1 :- कर्जदार : श्री. सुरेंद्र जगन्नाथ जिरवणकर, जगन्नाथ एल जिरवणकर यांचा मुलगा, फ्लॅट नं.3, दुसरा मजला, अथर्व शुभश्री, विंग - ए, एस. नं. 14, एच. नं. 4डी, ज्ञानेश्वर हॉटेल जवळ, उत्तम नगर, शिवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411023. **येथे देखील : मे. जान्हवी फ्रेम्स, सी/ओ. जान्हवी एंटरप्रायझेस,** एस. नं. 6/3, मातोश्री वैभव बिल्डिंग, एनडीए रोड, देशमुखवाडी, शिवणे, पुणे-411023. **सह-कर्जदार : सौ. पल्लवी सुरेंद्र जिरवणकर,** सुरेंद्र जिरवणकर यांची पत्नी, फ्लॅट नं.3, दुसरा मजला, अथर्व शुभश्री, विंग-ए, एस.नं.14, एच.नं. 4डी, ज्ञानेश्वर हॉटेल जवळ, उत्तम नगर, शिवणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे - 411023. **जामीनदार - I : श्री. विठ्ठल ईश्वर बोधगिरे,** 7, भैरवनाथ नगर, उत्तमनगर, खडकवासला, एनडीए रोड, पुणे - 411023. **येथे देखील : पुणे महानगर, मे. परिवहन महामंडळ लि.,** कोथरुड डेपो, पौड रोड, पुणे - 411038. **जामीनदार - II: श्री. सचिन देशमुख,** एस. नं. 6/3, संतकृपा बिल्डिंग, शिरंत (देशमुख वाडी), एनडीए रोड, पुणे - 411023. **येथे देखील : मे. दीपक पॉवर,** फ्लॅट 5, अथर्व शुभश्री बिल्डिंग, एस. नं. 14/4डी, शिरंत, एनडीए रोड, पुणे - 411023.

मागणी सूचना दिनांक : 06.07.2022. मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम **(खाते क्र. 1471820001442)** अनुक्रमे **रु. 8,65,402/-** इतकी आहे. सोबत **04.07.2022** पासून पुढील व्याजासह आणि त्यावरील इतर खर्चासह. **थकबाकीची रक्कम :** अनुक्रमे **रु. 9,47,354/-** सोबत **23.12.2022** पासून पुढील व्याजासह आणि त्यावरील इतर खर्चासह

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट बेअरिंग क्र. 03 मोजमाप सुमारे 560 चौ.फूट, म्हणजेच 52.04 चौ.मी., बिल्ट-अप सोबत पार्किंग स्पेस बेअरिंग क्र.03 - ए, मोजमाप सुमारे 100 चौ.फूट. म्हणजे 9.29 चौ.मीटर, "अथर्व शुभश्री" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेतील विंग क्र. ए मधील दुसऱ्या मजल्यावर, जमीन बेअरिंग एस. नं. 14, हिस्सा नं. 4डी, मोजमाप सुमारे 00 एच 03 आर्स म्हणजेच 300 चौ. मी. वर बांधलेले आहे. गाव शिवणे, पुणे येथे स्थित आहे. जे शिवणे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत आहे, पुणे, पुणे जिल्हा परिषद, तालुका पंचायत समिती हवेली आणि उप-नोंदणी जिल्हा पुणे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे आणि या जमिनीच्या मालमत्तेची सीमा खालीलप्रमाणे आहे :- उत्तर - रस्ता, दक्षिण - श्री दीपक मोरे यांची मालमत्ता, पूर्व - श्री. राजू लोंढे यांची मालमत्ता, पश्चिम-श्री. मनोहर बोराटे यांची मालमत्ता.

अनु. क्र. 2 :- कर्जदार : श्री. सिद्धेश्वर अण्णाराव वाडीकर, अण्णाराव वाडीकर यांचा मुलगा, एस. नं. 134, आपटे सोसायटी, श्रमिक कॉलनी जवळ, वारजे माळवाडी, तालुका हवेली, पुणे - 411058. तसेच येथे : फ्लॅट नं. 407, चौथा मजला अनुष्का रेसिडेन्सी, एस. नं. 412, हिस्सा नं. 2, कोंढवे धावडे, तालुका हवेली, पुणे - 411023. **येथे देखील : मे. समर्थ फॅब्रिकेटर्स,** एस. नं. 11/4/4, लेन नं. 5, ज्ञानोबा धने तपोधाम, जिजाई गार्डन जवळ, वारजे माळवाडी, तालुका हवेली, पुणे - 411058. **सह-कर्जदार : सौ. सुवर्णा सिद्धेश्वर वाडीकर,** सिद्धेश्वर वाडीकर यांची पत्नी, एस. नं. 134, आपटे सोसायटी, श्रमिक कॉलनी जवळ, वारजे माळवाडी, तालुका हवेली, पुणे - 411058. **येथे देखील :** फ्लॅट नं. 407, चौथा मजला अनुष्का रेसिडेन्सी, एस. नं. 412, हिस्सा नं. 2, कोंढवे धावडे, तालुका हवेली, पुणे - 411023. **जामीनदार : श्री. अरुण रावलू पेडणेकर,** रावलू पेडणेकर यांचा मुलगा, एस. नं. 60, हिस्सा नं. 14/6, गोकुळ नगर पाथर, साईराज कॉलनी जवळ, वारजे माळवाडी, तालुका हवेली, पुणे - 411058. **येथे देखील : मे. कृष्णाल फॅब्रिकेटर्स,** एस. नं. 11/4/4, लेन नं. 5, ज्ञानोबा धने तपोधाम, जिजाई गार्डन जवळ, वारजे माळवाडी, तालुका हवेली, पुणे - 411058.

मागणी सूचना दिनांक : 20.06.2022. मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम **(खाते क्रमांक 1471873001929)** अनुक्रमे **रु.17,47,635/-** इतकी आहे. सोबत **17.06.2022** पासून पुढील व्याजासह आणि त्यावरील इतर खर्चासह; **थकबाकी रक्कम :** अनुक्रमे **रु. 18,80,714/-** सोबत **23.12.2022** पासून पुढील व्याजासह आणि त्यावरील इतर खर्च.

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील संबंधित मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे - फ्लॅट क्रमांक 407, "अनुष्का रेसिडेन्सी" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये चौथ्या मजल्यावरील मोजमाप बिल्ट-अप एरिया 578 चौ.फूट, म्हणजेच 53.70 चौ.मी., एस. नं. 412, एच. नं. 2, एकूण क्षेत्रफळ 0 एच 26 आर पैकी मोजमाप क्षेत्रफळ 0 एच 12.5 आर असलेल्या जमिनीवर बांधलेले आहे, गाव कोंढवे धावडे, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे येथे स्थित, उप-निबंधक हवेली क्र. 1 ते 27 च्या हद्दीत, पुणे, जिल्हा परिषद, पुणे, तालुका पंचायत समिती व ग्रामपंचायत कोंढवे धावडे, आणि या जमिनीच्या मालमत्तेची सीमा खालीलप्रमाणे आहे :- पूर्व - श्री. मधुकर सोनाबा तावरे यांची मालमत्ता, पश्चिम - एस. क्र. 412 ची मालमत्ता, उत्तर - एस. क्र. 412 चा रस्ता, दक्षिण - श्री. रामभाऊ गावडे यांची मालमत्ता.

अनु. क्र. 3 - कर्जदार : श्रीमती स्मिता दीनानाथ गोरे, दीनानाथ गोरे यांची पत्नी, फ्लॅट नं.9, तिसरा मजला, ओंकार व्हिला, एस. नं. 26/ 23 ते 25/ 05, हिंगणे खुर्द, तालुका हवेली, पुणे - 411 051. **येथे देखील : मे. समर्थ स्नॅक्स सेंटर,** 94, पत्रकार भवनासमोर, सदाशिव पेठ, नवी पेठ, तालुका हवेली, पुणे - 411 030. **येथे देखील :** फ्लॅट नं. 22, ओंकार हाऊसिंग सोसायटी, फायनल प्लॉट नं. 553/ए, एस. नं. 125/ 1ए, दत्त वाडी, पर्वती, तालुका हवेली, पुणे - 411030. **सह-कर्जदार : श्री. दीनानाथ हिमनाथ गोरे,** हिमनाथ गोरेयांचा मुलगा, फ्लॅट नं. 9, तिसरा मजला, ओंकार व्हिला, एस. नं. 26/ 23 ते 25/ 05, हिंगणे खुर्द, तालुका हवेली, पुणे - 411051. **येथे देखील : मे. समर्थ स्नॅक्स सेंटर,** 94, पत्रकार भवनासमोर सदाशिव पेठ, नवी पेठ, तालुका हवेली, पुणे - 411 030. **येथे देखील :** फ्लॅट नं. 22, ओंकार हाऊसिंग सोसायटी, फायनल प्लॉट नं. 553/ए, एस नं.125/ 1ए, दत्त वाडी, पर्वती, तालुका हवेली, पुणे - 411 030. **जामीनदार : श्री. सागर सुरेश देवपूरकर,** सुरेश यांचा मुलगा, 319/ बी, गणेश सदन, पत्रकार भवनासमोर आस्वाद बोर्डिंग हाऊसजवळ, नवी पेठ, तालुका हवेली, पुणे - 411 030. **येथे देखील : मे. एचडीएफसी बँक लि.,मे. एचडीएफसी बँक हाऊस,** सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - 400 013.

मागणी सूचना दिनांक : 05.07.2022. मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम **(खाते क्रमांक 1471870002143)** अनुक्रमे **रुपये 29,00,577/-** सोबत **30.06.2022** पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च; **थकबाकीची रक्कम : रु. 30,92,666/-** सोबत **23.12.2022** पासून पुढील व्याज आणि त्यावरील इतर खर्च.

मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे : फ्लॅट क्र. 9, तिसऱ्या मजल्यावर, बिल्ट-अप विक्रीयोग्य क्षेत्र 500 चौ.फूट, 46.46 चौ.मी. "ओमकार व्हिला" या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेच्या/प्रकल्पाच्या इमारतीत/विंगमध्ये, एस. नं. 26/ 23 ते 25/ 05 या जमिनीवर बांधलेले, मोजमाप 00 एच 02 आर, गाव हिंगणे खुर्द, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, सब - रजिस्ट्रार हवेली क्र. 1 ते 27 मध्ये आणि पुणे महानगरपालिकेत नव्याने समाविष्ट करण्यात आलेले आणि ही सदर जमीन खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध आहे : पूर्व किंवा त्यादिशेने - श्री. मोहन पांगारे यांची मालमत्ता, किंवा त्यादिशेने - दक्षिण किंवा त्यादिशेने - अंतर्गत रस्ता आणि श्री. धुमाळ व खोंडे यांची मालमत्ता, पश्चिम किंवा त्यादिशेने - श्री.हरिभाऊ आणि शिवाजी मन्यारे यांची मालमत्ता. उत्तर किंवा त्यादिशेने - श्री. विजय कर्वे आणि देशपांडे यांची मालमत्ता.

दिनांक : 26.12.2022

प्राधिकृत अधिकारी,
रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड