TATA

टाटा कॅपीटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ता : ११वा मजला, टॉवर 'ए', पेनीनसुला बिझिनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई - ४०० ०१३.
शाखेचा पत्ता : पहिला मजला, एफसी अँनेक्स बिल्डिंग, फर्गुसन कॉलेज समोर, पुणे-४११००५.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता सूचना

(सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ९(१) यासह वाचलेल्या नियम ८(६) अंतर्गत)

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२च्या नियम ९(१) व नियम ८(६) यासह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव सूचना.

आम जनतेस आणि खालील विशेषकरून ऋणको / सह-ऋणको किंवा विशेषकरून त्यांचे विधि वारसदार / प्रतिनिधी (ऋणको) यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."कडे ("टीसीएचएफएल") गहाण असलेल्या खाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." ("टीसीएचएफएल")च्या प्राधिकृत अधिकारीद्वारा घेण्यात आलेला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्रि याखाली नमूद केलेल्या ऋणको व सह-ऋणकोंकडील थकित देणींच्या वसूलीकरिता "जसे आहे जेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर २०-१२-२०२२ रोजी करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व इसारा रक्कम ठेव खाली नमूद केली आहे. याद्वारा सूचना देण्यात येते की, विक्रिची तारीख पुढे ढकलणे / विक्रि खंडित होणे न झाल्यास, उक्त सुरक्षित मत्ता / मालमत्तेची विक्रि उक्त २०-१२-२०२२रोजी दु. ०२.०० वा ई-लिलावाद्वारा करण्यात येणार आहे. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इरठेची डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा शाखेचा पत्ता - "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि." पहिला मजला, एफसी अँनेक्स बिल्डिंग, फर्गुसन कॉलेज समोर, पुणे-४११००५ येथे १९-१२-२०२२ रोजी सांय ०५.०० वा पर्यंत किंवा तत्पूर्वी "टीसीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारीकडे सादर करण्यात यावा.

सुरक्षित मत्ता / मालमत्तेची विक्रि याखाली दिलेल्या संक्षिप्त वर्णनानुसार "जसे आहे जेथे ज्या स्थितीत आहे' या तत्वावर करण्यात येईल.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको / सह-ऋणको /विधि वारसदार / विधि प्रतिनिधी / हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
१	TCHHL02790 00100071082	श्रीमती. मीता प्रविण माखेचा (ऋणको), श्री. मेघाद्री गोप (सह-ऋणको), मेसर्स मीता क्युझीन्स प्रायव्हेट लि. (सह-ऋणको) दि फ्लोवर वर्क्स रेस्टॉरंट्स एलएलपी (सह-ऋणको)	रू. ६८,२५,१६७/- (रुपये अडसष्ट लाख पंचवीस हजार एकशे सदुसष्ट फक्त) टीसीएचएफएल०२७९०००१०००७१०९४ अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे आणि रक्कम रू. २,१६,८९,४६५/- (रुपये दोन कोटी सोळा लाख एकोणनव्वद हजार चारशे पासष्ट फक्त) अँग्रीमेंट नं. टीसीएचएचएल०२७९०००१०००७१०८२ अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे, एकूण रुपये रू. २,८५,१४,६३२/- (रुपये दोन कोटी पंच्याऐंशी लाख चौदा हजार सहाशे बत्तीस फक्त) व ०५-०१-२०२२	रु. २,२९,००,०००/- (रुपये दोन कोटी एकोणतीस लाख फक्त)	रु. २२,९०,०००/- (रुपये बावीस लाख नव्वद हजार फक्त)	सांकेतिक

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - फ्लॅट नं. सी - ३०१, मोजमापाचा १६५.३४ चौ.मी. कार्पेट एरिआ, "एम्प्रेस कोर्ट" म्हणून ज्ञात असलेल्या बिल्डिंग "सी"च्या तिसऱ्या मजल्यावरील, सुमारे मोजमापाचा ११.४८ कार्पेट एरिआ असलेल्या जोडून असलेल्या टेरेस व उक्त बिल्डिंगच्या अप्पर पार्किंगमधील धारण केलेला नं. ५१ एक डबल कार पार्किंग स्पेससह, जमीन धारण केलेला सीटीएस नं. ८०६, सर्व्हे नं. ६७/बी/६+६७/बी/७, हिस्सा नं. २ यावर बांधकाम केलेला व येथे स्थित - व्हिलेज घोरपडीस अनंत टॉकिजजवळ, ता. पुणे शहर, जि. पुणे.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको / सह-ऋणको /विधि वारसदार / विधि प्रतिनिधी / हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
2	10107 475	श्री. अमित ओमप्रकाश अगरवाल (ऋणको), श्री. अनुप ओमप्रकाश अगरवाल (सह-ऋणको), श्री. अमित ओमप्रकाश अगरवाल (एचयूएफ) (सह-ऋणको), श्री. ओमप्रकाश छोटेलाल अगरवाल (सह-ऋणको), श्रीमती उषा अमित कुमार अगरवाल (सह-ऋणको), श्रीमती कौशल्यादेवी ओमप्रकाश अगरवाल (सह-ऋणको), श्री. ओमप्रकाश छोटेलाल अगरवाल (एचयूएफ) (सह-ऋणको), श्री. अनुप ओ. अगरवाल (एचयूएफ)(सह-ऋणको), श्रीमती रितू अनुपकुमार अगरवाल (सह-ऋणको)	रू. ७४,४७,१२३/- (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख सत्तेचाळीस हजार एकशे तेवीस फक्त) व २८-०६-२०१९	रु. ९४,००,०००/- (रुपये चौऱ्याण्णव लाख फक्त)	रु. ९,४०,०००/- (रुपये नऊ लाख चाळीस हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
अनुसूची "ए" - पहिला अनुसूची (उक्त "प्रोजेक्ट लँड-१"चे वर्णन) जमिनीचा सर्व पोर्शन मोजमापाचा ३४२६.०० चौ.मी., प्लॉट-सी पैकी, मोजमापाचा ६३६०.६६ चौ.मी., मोठी जमीन मोजमापाचा २८,३०० चौ.मी.च्या उप-विभाग लेआउटपैकी (दिनांकित १३/०३/२०१४ नं. सीसी/४०७३/१३ द्वारा म्युनिपिसल कॉर्पोरेशन, पुणे शहर द्वारा मंजूर केलेली, धारण केलेला सर्व्हे नं. २३०ए/५, फाळी वरां नुसार), धारण केलेला सर्व्हे नं. २३०ए/३/१ व सर्व्हे नं. २३१/१/१ व येथे स्थित - व्हिलेज लोहगाव, पुणे शहर, ता. हवेली, जि. पुणे, नोंदणी जिल्हा, पुणे, उप-नोंदणी तालुका हवेली, पुणे व म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ऑफ दि सिटी ऑफ पुणेच्या मर्यादेत आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेच्या दिशेने : सर्व्हे नं. २३१/१/२, पश्चिमेच्या दिशेने : प्लॉट सीचा उर्वरित पोर्शन, उत्तरेच्या दिशेने : २० मी. रुंद डी.पी. रोड, दक्षिणेच्या दिशेने : सर्व्हे नं. २३१/२.
(उक्त "अपार्टमेंट"चे वर्णन).

रेसिडेंशियल अपार्टमेंट नं. १०३	कार्पेट एरिआ : १२९.६३ चौ.मी.(१३९५.३३ चौ.फू.)	एकमेव सुविधा	नं.	स्टिल्ट स्पेस (चौ.मी.)
बालकनी/ओपन टेरेस/ टेरेस गार्डनचा जोडून असलेला वापरयोग्य एरिआ	९१.१५. चौ.मी. (९८१.१३ चौ.फू.)	फोर व्हिलर पार्किंग नं.	ए-१०३	२५
मजला : पहिला	बिल्डिंग नं. / नाव : ए, एमिनन्स	टू व्हिलर	-	-

पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेच्या दिशेने : रॅंप, पश्चिमेच्या दिशेने : लॉबी, उत्तरेच्या दिशेने : फ्लॅट नं. १०२,, दक्षिणेच्या दिशेने : ओपन स्पेस.
नोंद :- बिल्डर देणी केवळ अदमासे रक्कम ७६ लाख आहे, जी बिल्डरला द्यावयाची आहे.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको / सह-ऋणको /विधि वारसदार / विधि प्रतिनिधी / हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
3	9894179	श्री. प्रमोद गायकवाड (ऋणको), श्रीमती पुनम गायकवाड (सह-ऋणको)	रू. ३६,७२,३४६/-/- (रुपये छत्तीस लाख बहात्तर हजार तिनशे शेहेचाळीस फक्त) व ०२-०६-२०२१	रु. ३४,३८,०००/- (रुपये चौतीस लाख अडतीस हजार फक्त)	रु. ३,४३,८००/- (रुपये तीन लाख त्रेचाळीस हजार आठशे फक्त)	प्रत्यक्ष

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
एकूण जमिनीचे वर्णन : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. ७+८, मोजमापाची हेक्टर १.०१ आर म्हणजेच १०१.०० चौ.मी. (सर्व्हे नं. ५०/७ मोजमापाची हेक्टर ०.३३ आर, सर्व्हे नं. ५०/८, मोजमापाची हेक्टर ०.६८ आर) येथे स्थित - व्हिलेज हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे.
अनुसूची - २ - युनिटचे वर्णन : अँकोमोडेशन युनिट धारण केलेला सर्व्हे नं. बी-१०२, मोजमापाचा कार्पेट एरिआ सुमारे ५४.९१ चौ.मी. म्हणजेच ५९१ चौ.फू. व जोडून असलेला टेरेसचा कार्पेट एरिआ ८.४५ चौ.मी. म्हणजेच ९१ चौ.फू. बिल्डिंग नं. बी मधील पहिल्या मजल्यावर स्थित, वर नमूद केलेल्या जमीन मालमत्तेवर बांधकाम केलेले आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : ओपन डक्टद्वारा, दक्षिण : साईड मार्जिनद्वारा, पश्चिम : साईड मार्जिनद्वारा, उत्तर : फ्लॅट नं. बी-१०३ द्वारा.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको / सह-ऋणको /विधि वारसदार / विधि प्रतिनिधी / हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
4	9649503	श्री. दिपक चव्हाण (ऋणको) श्री. कमलाकर चव्हाण (सह-ऋणको)	रू. २८,५८,००५/- (रुपये अठ्ठावीस लाख अठ्ठावन्न हजार पाच फक्त) व २५-०६-२०१९	रु. २,७०,०००/- (रुपये दोन लाख सत्तर हजार फक्त)	रु. २,७०,०००/- (रुपये दोन लाख सत्तर हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
अनुसूची "ए" : पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - जमीन मोजमापाची ४४,५२६.६१ चौ.मी. रेसिडेंशियल झोनमध्ये पडून असलेली, प्रस्तावित स्टेट हायवे, रिजनल प्लान रोड अंतर्गत एरिआसह एकक्षित व जमिनीचे रोड रुंदीकरण (फायनल रिजनल प्लान ऑफ पुणेमधील, १०.०२.१९९८ च्या प्रभावापासून रेखीत व अंमलबजावणी केलेला, महाराष्ट्र रिजनल अँड टाउन प्लानिंग अँक्ट, १९६६च्या तरतुदीअंतर्गत), एकत्रिकृत ब्लॉक (गॅट) नं. १२४ (जुना गॅट नं. १२१) एकूण मोजमापाचा ५७,८०० चौ.मी. व येथे स्थित - व्हिलेज पिरंगुट, ता. मुळशी, जि. पुणे, उप-नोंदणी तालुका मुळशी व ग्रामपंचायत, व्हिलेज पिरंगुट, मुळशी तालुका पंचायत समिती आणि पुणे जिल्हा परिषदेच्या मर्यादेत आणि अलिकडे पुणे मेट्रोपोलिटन रिजन डेव्हलपमेंट अँथोरिटी (पी.एम.आर.डी.ए.)च्या अधिकारितेत समाविष्ट केलेली आणि पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व : रोड, दक्षिण : रोड,
पश्चिम : इंडस्ट्रियल झोनमध्ये पडून असलेल्या गॅट नं. १२४ चा पोर्शन आणि त्यानतर गॅट नं. १२५ व गॅट नं १२२, उत्तर : रोड.
अनुसूची "बी" : रेसिडेंशियल फ्लॅट / कन्व्हीनिअन्स शॉप : नं. ११०५, बिल्डिंग / विंग : नं. १बी, फ्लोअर : नं. ११वा, एरिआ : ५१.७४ चौ.मी. (५५७ चौ.फू.) कार्पेट एरिआ, एकमेव सुविधा : जोडून असलेली टेरेस ७.६१ चौ.मी. (८२ चौ.फू.)

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको / सह-ऋणको /विधि वारसदार / विधि प्रतिनिधी / हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
5	9558308 & 9615664	श्री. भारत गावंडे (ऋणको)	रू. २१,२२,५५१/- (रुपये एकवीस लाख बावीस हजार पाचशे एकावन्न फक्त) अँग्रीमेंट नं. ९५५८३०८ अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे आणि रक्कम रू. २३,५७५/-(रुपये तेवीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर फक्त) अँग्रीमेंट नं. ९६१५६६४ अंतर्गत तुमच्याद्वारा देय व देणी आहे व एकूण रुपये रू. २१,४६,१२६/- (रुपये एकवीस लाख शेहेचाळीस हजार एकशे सव्वीस फक्त) १२-०१-२०२२	रु. २१,७९,०००/- (रुपये एकवीस लाख एकोणऐंशी हजार फक्त)	रु. २,१७,९००/- (रुपये दोन लाख सतरा हजार नवशे फक्त)	प्रत्यक्ष

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
अनुसूची-ए : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला गॅट नं. ४४ (जुना गॅट नं. ४५) मोजमापाचा एरिआ २७ आर (९+९+९) येथे स्थित - व्हिलेज मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी चिंचवड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या स्थानिक मर्यादेत आणि उप-निबंधक हवेली नं. १ ते २०, पुणेच्या अधिकारितेत आणि उक्त मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : गॅट नं. ४५, शिव असोसिएट्सची मालमत्ता, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : पुणे नाशिक रोड, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : श्री. जाधव व श्री. सस्ते यांच्या सदर मालमत्तेचा गॅट नं. पैकी, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : मेसर्स अगलवाल कं अँड श्री. सदर गॅट नं. ची श्री जाधव यांची मालमत्ता.
अनुसूची-बी : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला गॅट नं. (जुना गॅट नं. ४६), मोजमापाचा एरिआ ७१ आर, येथे स्थित - व्हिलेज मोशी, ता. हवेली, जि. पुणे आणि पिंपरी चिंचवड म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या स्थानिक मर्यादेत आणि उप-निबंधक हवेली नं. १ ते २०, पुणेच्या अधिकारितेत आणि उक्त मालमत्ता पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : गॅट नं. ४६, (जुना गॅट नं. ४७), पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : शिव असोसिएट्सची मालमत्ता, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : गॅट नं. ४२ (जुना गॅट नं. ४३), उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : गॅट नं. ४७ (जुना गॅट नं. ४८).
अनुसूची-सी : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे - धारण केलेला फ्लॅट नं. ५२, सातवा मजला, बिल्डिंग बी मधील, "शिव क्लासिक" म्हणून ज्ञात असलेली, असलेला कार्पेट एरिआ सुमारे मोजमापाचा ३५७ चौ.फू. म्हणजेच ३३.१७ चौ.मी. जोडून असलेली बालकनी मोजमापाच ५७ चौ.फू. म्हणजेच ५.३० चौ.मी. सह, यावर लिखित अनुसूचीत वर्णिलेल्या मालमत्तेवर बांधकाम केलेली बिल्डिंग.

अ. क्र.	लोन अका. नं.	ऋणको / सह-ऋणको /विधि वारसदार / विधि प्रतिनिधी / हमीदारांची नावे	मागणी सूचनेनसार रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	ताब्याचा प्रकार
6	9935694 & 9936608 & 10625691	श्री. निखिल चंद्रेशकुमार अडेसारा (ऋणको), श्रीमती हर्षा चंद्रेशकुमार अडेसारा (सह-ऋणको)	रू. २२,२२,२३१/- (रुपये बावीस लाख बावीस हजार दोनशे एकतीस फक्त) अँग्रीमेंट नं. ९९३५९४ अंतर्गत देणी व देय आहे आणि रू. ४९,९५२/-(रुपये एकोणपन्नास हजार नवशे बावन्न फक्त) अँग्रीमेंट नं. ९९३६६०८ अंतर्गत देणी व देय आहे व रू. २,०६,०९८/-(रुपये दोन लाख सहा हजार अठ्ठ्याण्णव फक्त) अँग्रीमेंट नं. १०६२५६९१ अंतर्गत देणी व देय आहे व एकूण रू. २४,७८,२८१/-(रुपये चोवीस लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार दोनशे एक्याऐंशी फक्त) व ०३-०६-२०२१	रु. १८,१८,०००/- (रुपये अठरा लाख अठरा हजार फक्त)	रु. १,८१,८००/- (रुपये एक लाख एक्याऐंशी हजार आठशे फक्त)	प्रत्यक्ष

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
अनुसूची ए : पुढील स्थावर मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे : सर्व्हे नं. २२ (जुना हिस्सा नं. १ए) नवीन हिस्सा नं. १, मोजमापाचा एरिआ ०एच .३४ आर, सर्व्हे नं.२२ (जुना हिस्सा नं. १बी), नवीन हिस्सा नं. २, मोजमापाचा एरिआ ० एच. ३३ आर. सर्व्हे नं. २२ (जुना हिस्सा नं. १सी) नवीन हिस्सा नं. ३, मोजमापाचा एरिआ ० एच.३४आर, सर्व्हे नं.२२, (जुना हिस्सा नं. १डी), नवीन हिस्सा नं,. ४, मोजमापाचा एरिआ ० एच ३४ आर, सर्व्हे नं .२२ (जुना हिस्सा नं. १ई) नवीन हिस्सा नं. ५, मोजमापाचा एरिआ ० एच.३४ आर, सर्व्हे नं. २२, (जुना हिस्सा नं. १एफ) नवीन हिस्सा नं. ६, मोजमापाचा एरिआ ० एच ३४ आर, एकुण मोजमापाचा एरिआ ०२ एच. ०३ आर, यौपकी एरिआ मोजमापाचा १ एच.१०आर, येथे स्थित - व्हिलेज आळंदी देवाची, ता. खेड, जि. पुणे, पूर्वोक्त मालमत्ता पुणे जिल्हा परिषद, पंचायत समिती खेड व ग्रामपंचायत आळंदी देवाचीच्या मर्यादेत आणि नोंदणी जिल्हा पुणे व ता. उप-जिल्हा खेड, उप-निबंधक खेड नं. १ व २, ता. खेड, जि. पुणेच्या अधिकारितेत आणि संयुक्तरित्या पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : श्री. भरत आंद्र वअन्य दरम्याव एरिआ द्वारा, सर्व्हे नं. २२/२, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : श्री. शंकर व कुंडलिक मारुती कुऱ्हाडे व नंदकुमार पंढरीनाथ व अन्य यांच्या मालमत्तेद्वारा, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने : चाकोळी आनंदी रोड द्वारा, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : सर्व्हे नं. २२च्या उर्वरित मालमत्तेद्वारा. सर्व सद्य व भावी एफ.एस.आय / टी.डी.आर.समाविष्ट. उक्त मालमत्तेतील कोणताही रोड हक्कासहीत, जर असल्यास. तेथील सुविधाधिकार, अनुलग्नक, पाथवेज. इंग्रेस, इग्रेस, आकस्मिक व अन्य आनुषंगिक हकाकसह एकत्रित.
अनुसूची बी : फ्लॅट / युनिट नं. २०५, विंग बी, दुसरा मजला, एरिआ ४०.३५ चौ.मी. (४३४.३७ चौ.फू.) कार्पेट एरिआ अधिक टेरेस एरिआ ३.८३ चौ.मी.(४१.२५ चौ.मी.) उक्त प्रोजेक्टमधील पार्किंग स्पेसचा खुला वापर.

लिलावाच्या स्थळी आम जनतेस त्यांच्या बोली व्यक्तीशः सादर करण्यात आमंत्रित करण्यात आले आहे. ऋणको / सह-ऋणकोंना या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत पुढील व्याजासह एकूण देणींचे प्रदान करण्यास शेवटची संधी देण्यात येत आहे. जर "प्राधिकृत अधिकारी"कडे व्याज व खर्चासह (विक्रिचा खर्च समाविष्ट) पूर्वोक्त देय रकमेचा भरणा केल्यास किंवा सदर सुरक्षित ऋण, व्याज व खर्च लिलाव तारखेपूर्वी प्रदान केल्याचा पुरावा त्याच्या समाधानाखातीर प्राधिकृत अधिकारींना दिला असल्यास ई-लिलाव थांबविण्यात येईल. कोणताही अधिकारी किंवा कोणतीही व्यक्ती, या विक्रिसंबंधित बोलीकरिता प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे कोणतीही भुमिका बजावत असल्यास विक्रि, तथापी, विकलेल्या मालमत्तेवरील कोणतेही हित संपादन करणे किंवा करण्याचा प्रयत्न करणार नाही.

विक्रि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ यामधील विहित आणि पुढील शर्तीच्या अनुसरणाच्या विषयाधीन राहील :

नोंद : ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या मर्यादित विस्तारासह २०-१२-२०२२ रोजी दु.०२.०० व दु.०३.०० दरम्यान https://bankauctions.in/ या पोर्टलद्वारा आयोजिला जाईल.

शर्ती व अटी : १. याखालील अनुसूचीतील विनिर्दिष्ट तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या उत्तम माहितीच्या आधारे दिलेला आहे, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार या उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, असत्यकथन किंवा लोपन याकरिता उत्तरदावी नसतील. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासंबंधित कोणताही वाद उद्भवल्यास लॉट पुन्हा एकदा प्राधिकृत अधिकारींच्या स्वेच्छाधिकाराच्या विषयाधीन लिलावात ठेवण्यात येईल. २. स्थावर मालमत्ता राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. ३. बोली वृद्धी रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. ४. मालमत्तेच्या खरेदीकरिता सादर केलेल्या सर्व बोली "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."च्या नावे डिमांड ड्रॉफ्टद्वारा वर नमूद केल्यानुसार इसारा रकमेसमवेत असतील. देय शाखेचा पत्ता. डिमांड ड्राफ्ट्स लिलावानंतर अयशस्वी बोलीदारांना परत केले जातील. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएसद्वारा इरठेच्या प्रदानाकरिता, कृपया प्राधिकृत अधिकारींशी संपर्क साधावा. ५. उच्चत्तर बोलीदारास यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र असे की तो / ती बोलीकरिता कायद्याने अर्हताप्राप्त असावा / असावी आणि अधिक बोली रक्कम राखीव किंमतीच्या कमी नसावी. उच्चत्तर बोलीची स्वीकृती नाकारण्याचा "प्राधिकृत अधिकारी"च्या स्वेच्छाधिकारावर राहील जेव्हा दिलेली किंमत स्पष्टपणे त्यांना अपुरी वाटल्यास त्यांना तसे करणे भाग पडेल. ६. अभिलिखित कारणे देवून विक्रि स्थगित करण्याचा / खंडित करण्याचा स्वेच्छाधिकार "प्राधिकृत अधिकारी"चा राहील. ७. मालमत्तेची पाहणी **१३-१२-२०२२ रोजी स.११.०० व सांय ०५.००** दरम्यान करता येईल. ८. यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित झालेली व्यक्ती, सदर घोषणेनंतर त्वरित, खरेदी रक्कम / बोलीच्या रकमेच्या पंचवीस टक्के ठेव जमा करील, ज्यामध्ये २४ तासाच्या आत "प्राधिकृत अधिकारी"कडे जमा करावयाची इरठे रक्कम समाविष्ट असेल आणि सदर ठेव जमा करण्यास कसूर झाल्यास मालमत्ता खाजगीरित्या नवीन लिलाव / विक्रिकरिता ठेवण्यात येईल. ९. जर वरीलनुसार प्रारंभिक ठेव जमा केल्यास देय खरेदी रकमेची उर्वरित रक्कम मालमत्तेच्या विक्रिच्या निश्चित तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत किंवा तत्पूर्वी, सदर दिवस वगळता, किंवा १५वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुटीचा दिवस असल्यास १५व्या दिवसानंतर येणाऱ्या पहिल्या कार्यालयीन दिवशी "प्राधिकृत अधिकारी"कडे खरीददाराद्वारा प्रदान करावयाची आहे. १०. वर नमूद केलेल्या कालावधीच्या आत कोणत्याही प्रदानास कसूर झाल्यास मालमत्ता खाजगीरित्या नवीन लिलाव / विक्रिकरिता ठेवण्यात येईल. इरठेसमाविष्ट ठेव "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."द्वारा जप्त करण्यात येईल आणि कसूर करणारा खरीददार मालमत्तेवरील सर्व दावे गमावेल. ११. कोणत्याही भाराचा सविस्तर तपशील, "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि."ला ज्ञात असलेला, ज्याकरिता मालमत्ता पात्र आहे : काही नाही. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना सल्ला देण्यात येतो की त्यांनी मालमत्ता करावरील सांविधिक थकित दायित्वेस विद्युत देय, इ. समाविष्ट मालमत्तेवरील भारासंबंधित स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. १२. कोणत्याही अन्य तपशीलाकरिता किंवा ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रिया याकरिता भावी बोलीदार सेवा-पुरवठाकार **"मेसर्स ४क्लोजर, ब्लॉक नं. ६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवणम कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, अमीरपेट, हैद्राबाद-५०००३८ तिच्या समन्वयकाद्वारा श्री. यू. सुब्बाराव, मोबा. ८१४२०००६१, subbarao@bankauctions.in किंवा मनिष बंसल, ईमेल आयडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी" मोबाईल नं.** ८५८८९८३६९६ येथे संपर्क साधू शकतील. कृपया तुमच्या शंका वॉट्सअँप नंबर ९९९९०७८६६९ यावर पाठवाव्यात. १३. घोषित बोली रकमेच्या उच्चत्तर बोलीवरील १%ची टीडीएस लागू असेल व देय असेल. रक्कम मालक / ऋणकोच्या पॅन मध्ये उच्चतर बोलीदाराद्वारा भरणे आवश्यक आहे आणि चलनाची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करण्यात यावी. १४. कृपया वरील तपशीलाकरिता **https://bit.ly/3XG9hPZ** या सुरक्षित धनकोच्या वेबसाईटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

कृपया नोंद घ्यावी - "टीसीएचएफएल"ने या मालमत्तेच्या विक्रि / लिलावाकरिता नमूद केलेले ऑक्शनिंग पार्टनर वगळता कोणताही दलाल / एजन्टची नियुक्ती केलेली नाही. स्वारस्य असलेल्या पक्षकारानी या प्रकरणासंबंधित सर्व शंका व चौकशी याकरिता केवळ निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारीशी संपर्क साधावा.

स्थळ : पुणे
तारीख : २९-११-२०२२

स्वाक्षरी/-(प्राधिकृत अधिकारी)
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

epaper.loksatta.com

SHRI SAIBABA SANSTHAN TRUST, SHIRDI

SHRI SAIBABA COLLEGE, SHIRDI
At/Post-Shirdi, Tal- Rahata, Dist. Ahmednagar(M.S.) Ph.No.(02423)258500
(**Website** - www.sai.org.in **E-mail** - saibaba@sai.org.in; establishment@sai.org.in)

WALK - IN - INTERVIEW

Librarian, Physical Education Director and Assistant Professors in following subjects are to be appointed on Ad-Hoc Basis for the Academic Year 2022-23 in non-grant college.

Sr. No.	Subject/ Post	Total No. of Posts	Sr. No.	Subject/ Post	Total No. of Posts
1	Marathi	01	8	Chemistry	02
2	Hindi	01	9	Mathematics	02
3	History	01	10	Zoology	01
4	Geography	01	11	Electronics	02
5	politics	01	12	Computer Science	03
6	Commerce	01	13	Librarian	01
7	Botany	02	14	Physical Director	01

Qualification & Other Conditions :-
1. Required qualification for the post of Librarian, Physical Education Director and Assistant Professors is Master Degree in relevant subject with at least 55% Marks and candidate should have passed NET/SET or Ph.D. in respective subject. Other conditions regarding qualifications are as per UGC, Savitribai Phule Pune University, Pune & Government of Maharashtra norms.
2. The candidate against whom criminal case is filed or pending in any court or Police Station will be treated as disqualified. Therefore, to that extent, candidate shall submit self-declaration.
3. The posts are advertised on the basis of existing workload and appointment will be subject to availability of workload at the time of appointment: It is not mandatory to fill up all the posts advertised. Thus, the trust reserves the right to fill up the post(s) or may change as per requirement or even cancel any of the post(s) without any prior notice or without assigning any reason thereof.
4. All the appointments shall be purely on ad-hoc basis and such selected candidate shall not claim any right over any permanent post either existing or created in future in such College. The appointments shall be strictly subject to approval thereof by Hon'ble High Court as well as by the Savitribai Phule Pune University.
5. The service of any candidate would be liable for termination without any prior notice or without assigning any reason thereof.
6. The honorarium (consolidated) should be paid as per UGC Norms and University rules and regulations. 7. Qualified and interested (fresher/experienced) candidates shall submit applications along with self- attested photo copies of certificates/Mark Sheets/Degrees and attend Walk in Interview at own cost.
8. The candidates shall submit one set of copies of their certificates and produce originals for verification. Reporting time and documents verification will be from 08.30 a.m. to 11.00 a.m. only, on the date of walk-in-interview.
9. **Walk-in-Interviews for the posts at serial no.1 to 6 will be held on Dt 07.12.2022 and posts at serial no. 7 to 14 on Dt. 08.12.2022. Venue - Sai Sabhagruha, Shirdi.**

(Bhagyashree Banayat, I.A.S.)
Chief Executive Officer

DGIPR/2022-23/4382

IDBI BANK

आय डी बी आय बँक लि.

CIN: L65190MH2004GOI148838

औंध, पुणे, महाराष्ट्र येथे कार्यालयीन जागा पाहिजे.

औंध, पुणे, महाराष्ट्र येथे शक्यतो न्यू डीपी रोड, औंध मध्ये तळ मजल्यावर सुमारे १५००-२००० चौ. फुट चटईक्षेत्र असलेली कार्यालयीन जागा, ज्यामध्ये समोरील बाजूची सुंदर दृश्यमानता, पुरेसा वीज पुरवठा आणि संभाव्य व्यावसायिक तथा निवासी भागात पार्किंगची सुविधा असेल, अशी जागा दीर्घकालीन भाडे तत्वावर घेण्यास बँक इच्छुक आहे. अशा योग्य जागेचे मालक असलेल्या इच्छुक पक्षकारांनी १० दिवसांच्या आत (जाहिरातीची तारीख वगळून) सिनीयर रिजनल हेड कडे अर्ज करावा.
श्री. विक्रम भिडे, सिनीयर रिजनल हेड, आय डी बी आय बँक लि. कार्यालय क्रमांक १०३ ए, पहिला मजला, प्राईड हाऊस, १०८/७, युनिव्हर्सिटी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- ४११०१६
केवळ दिनांक ०९ डिसेंबर, २०२२ रोजी संध्याकाळी ६.०० वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी प्राप्त झालेले प्रस्ताव स्वीकारले जातील. अर्ज देकार सादर करण्याच्या सूचना/ मार्गदर्शक तत्वानुसार सादर केला पाहिजे. जागा देऊ करणाऱ्या इस्टेट एजंटने जागा मालकांच्या प्राधिकार पत्रासह संपूर्ण तपशिलानिशी आपापले देकार सादर केले पाहिजे. बँकेकडून कोणतेही ब्रोकरेज दिले जाणार नाही. यातील कोणतीही कारणे न दर्शविता कोणतेही किंवा सर्व देकार स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार आय डी बी आय बँक लि. राखून ठेवीत आहे. परफॉर्मा आणि इतर तपशिल आमच्या www.idbibank.in या वेबसाईटवरून सूचना - निविदा अंतर्गत डाऊनलोड करता येतील किंवा आमच्या कोणत्याही शाखेतून प्राप्त करता येतील.

पुणे
दिनांक २९ नोव्हेंबर, २०२२

सही/-
मुख्य महाप्रबंधक - पुणे विभाग

बँक ऑफ महाराष्ट्र Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बँक

पुणे पश्चिम अंचल कार्यालय : जनमंगल, १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे - ४११०१८ **फोन :** ०२०-२७३३ ५३५१

ताबा नोटीस

स्थावर मालमत्तेकरीता (अँपेंडिक्स IV (रूल ८(१) नुसार))

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्रचे** अधिकृत अधिकारी यांनी दि सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनेन्शिअल अँसेटस् अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अँक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **सौ. बेबी दामू शेटे आणि श्री. बन्सु केशव होले** आणि जामीनदार **श्री. अशोक भिकाजी लोखंडे** यांना **दि. १९/०७/२०२२** रोजी **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत नमूद केलेली बँकेला येणे असलेली रक्कम **रू. २,९०,३४६/-(रू. दोन लाख नव्वद हजार तीनशे सेहेचाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. १९/०७/२०२२ पासूनचे लागू होणारे व्याज** अशी सर्व रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.
कर्जदार सदर येणे रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार तसेच जामीनदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि. २२/११/२०२२** रोजी **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**
विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र, पाईट शाखा** यांना येणे असलेली रक्कम **रू. २,९०,३४६/-(रू. दोन लाख नव्वद हजार तीनशे सेहेचाळीस फक्त) अधिक त्यावरील दि. १९/०७/२०२२ पासूनचे लागू होणारे व्याज** अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.
सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदार/जामीनदारांचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.
सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

बँकेकडे गहाणतारण असलेल्या आणि बँकेने प्रतिकात्मक ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे :

घर नं. २०१ चा सर्वसामाईक भाग, जे दगड, विटा, सिमेंट आणि वाळूने बांधलेले असून ज्याचे छप्पर टीन शीटचे आहे, क्षेत्रफळ सुमारे ९०० चौ.फू., गांव पाईट, ता. खेड, जि. पुणे येथे स्थित. **सौ. बेबी दामू शेटे यांच्या नावावर.**

दिनांक : २२/११/२०२२
ठिकाण : पुणे

मुख्य प्रबंधक आणि अधिकृत अधिकारी,
बँक ऑफ महाराष्ट्र

Edelweiss | ECL Finance Ltd.

एडेलविस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

परिशिष्ट-IV ताबा सूचना

नोदणीकृत कार्यालयः टॉवर ३, विंग "बी", कोहिनूर सिटी मॉल, कोहिनूर सिटी, किरोल रोड, कुर्ला (प), मुंबई- 400070.

ज्याअर्थी, "ईसीएल फायनान्स लि." ("ईसीएल")चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारा वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, 2002 आणि सुरक्षा हित कायदा 2002ची अंमलबजावणी आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 3 यासह वाचलेल्या कलम 13 (12) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनांच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता संबंधित ऋणकोंवर फर्माविणाऱ्या याखाली सविस्तरपणे दिल्यानुसार ऋणकोंना **दिनांकित ०७ फेब्रुवारी**, 2022 मागणी सूचना निर्गमित करण्यात आल्या आहेत. उक्त ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, ऋणको / सह - ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सुरक्षा हित अंमलबजावणी नियम 2002 च्या नियम 8 यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम 13 (4) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतला आहे. सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम 13 च्या पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे लक्ष वेधीत आहोत. विशेषकरून ऋणको आणि आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी केलेला कोणताही व्यवहार रकमेवरील व्याजासह त्यात नमूद केल्यानुसार "ईसीएल " च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

ऋणको/ सह ऋणकोचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख
(लोन अका.नं.: एलएमवूएमएसएसई 0000033202) संजय शेषराव गायकवाड (ऋणको व अर्जदार) सिग्मा टेकइन्फ्रा सोल्यूशन्स इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (सह- ऋणको व सह-अर्जदार) सुजाता संजय गायकवाड (सह ऋणको व सह-अर्जदार)	09-02-2022 रु. 3,95,32,743.38 /- (रुपये तीन कोटी पंच्याण्णव लाख बत्तीस हजार सातशे त्रेचाळीस आणि अडतीस पैसे फक्त) 08 फेब्रुवारी, 2022 रोजी प्रमाणे नियत	अनुसूची II ए (युनिटचे वर्णन) प्रकल्पाचे नाव: "इमिरस" फ्लॅट नं.: 202 बिल्डिंग: "एच" विंग प्रकार: 3.5 बीएचके मजला: दुसरा मजला कार्पेट एरिआ: 1246.47 चौ.फू. किंवा 115.80 चौ.मी. टेरेस नं. 1 एरिआ: 328.40 चौ. फू. किंवा 30.51 चौ.मी. टेरेस नं. 2 एरिआ: 326.31 चौ. फू. किंवा 30.66 चौ.मी. युटिलिटी एरिआच्या वापराचा एकमेव हक्क म्हणजेच फ्लोअर बेड, कबर्ड निचेस, एलीव्हेशन बॉक्सेस, डेक्स, पॉकिट टेरेसेस, ओपन स्पेसेस किंवा शॉपला लागून असलेला अन्य कोणताही एरिआ. फोयर एरिआ वापर हक्क: 56.61 चौ. फू. किंवा 5.26 चौ.मी. वेस्टिबूल एरिआ वापर हक्क: 42.84 चौ.फू. किंवा 3.98 चौ.मी. केवळ कार पार्किंगकरिता वापर हक्क: 1. एक ओपन कार पार्क 2. एक कव्हर्ड कार पार्क प्लॉटचे वर्णन जेथे उक्त युनिट बांधकाम अंतर्गत आहे: पुढील जमीन मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः जमीन सुमारे मोजमापाची 5898.25 चौ.मी., जमीन धारण केलेला सर्व्हे नं. 107 यापैकी, बाणेर, सुमारे मोजमापाचा 2 एच 5 आर व येथे स्थित- व्हिलेज बाणेर, ता. हवेली, जि. पुणे, पुणे म्युनिसिपल कॉर्पोरेशनच्या मर्यादेत आणि **पुढीलप्रमाणे सिमित**: पूर्वेला किंवा त्या दिशेने: डी.पी. रोड, उत्तरेला किंवा त्या दिशेने: शॉप नं. सी1-3 (सर्व्हे नं. 107 चा भाग), पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने: प्रस्तावित रेसिडेंशियल बिल्डिंग (सर्व्हे नं. 107 चा भाग), दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने: सी1-1 (सर्व्हे नं. 107 चा भाग). नोंद: उक्त अनुसूची जॉइंट एसआरओ (सीएल II) हवेली, पुणे सिटी, पुणे येथे यथोचितरित्या नोंदणीकृत 2017 चा धारण केलेला नोंदणी क्रमांक 5614 दिनांकित 15.06.2017 युनिट विक्रिकरिता करारनाम्यामध्ये अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली आहे.	25-11-2022

स्थळः पुणे
तारीखः 29/11/2022

स्वाक्षरी/- (प्राधिकृत अधिकारी),
ईसीएल फायनान्स लिमिटेड करिता

HDB FINANCIAL SERVICES
From the trusted family of HDFC Bank

नोंदणी कार्यालय : राधिका, 2 रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद - 380009
क्षेत्रिय / शाखा कार्यालय : एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड, चौथा मजला, गीताई संकूल, आईडीयल कॉलोनी, पौड रोड, रिलायन्स डिजिटल च्या वर , कोथरुड, पुणे - 411038

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना

इरठे व कागदपत्रे सादरीकरणाची शेवटी तारीख आणि वेळ 29 / 12 / 2022 रोजी सायं. 05:00 वाजेपर्यंत

सिक्युरिटाइझेशन अँण्ड रिकॅन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेट्स इंटरेस्ट (सरफेसी) अँक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड यांच्याकडे गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री.
ज्याअर्थी, एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडची देणी वसूल करण्यासाठी 'जसे आहे जेथे आहे तत्वावर आणि जसे आहे जे आहे तत्वावर' त्या विकण्याच्या हक्कासह, आमच्या शाखेतील पुढील कर्ज खात्यांमध्ये दी सिक्युरिटाइझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेट्स अँण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) अँक्ट, 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत निर्गमित केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिका-यांनी पुढील मालमत्तेचा / मालमत्तांचा ताबा घेतला होता. वेबसाइट https://www.bankeauctions.com मध्ये तरतूद केलेल्या ई-लिलावाच्या माध्यमातून निम्नस्वाक्षरीकार ही विक्री करणार आहेत.

लॉट क्र.	शाखा आणि खात्याचे नाव	गहाण संपत्तीचे विवरण, जे लिलाव विक्री अंतर्गत आहे	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम (सुरक्षित लेनदार)	प्राधिकृत अधिका-याचे तपशील	ईएमडी जमाकरण्याकरीता खात्याचे तपशील	राखिव किंमत / ईएमडी रक्कम आणि दिनांक / बोली वाढीव रक्कम	ई-लिलाव करीता वेळ आणि दिनांक
1.	एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड, चौथा मजला, गीताई संकूल, आईडीयल कॉलोनी, पौड रोड, रिलायन्स डिजिटल च्या वर , कोथरुड, पुणे - 411038 कर्ज खाते क्र. 2614232 1. ए टी गांधी ए टी गांधी ऑटोमोबाईल शॉप क्रमांक ८ भक्ती कॉम्प्लेक्स एनआर प्राइडहॉटेल आबेडकर चौक पिंपरी पुणे-411018. 2.अंबरीश तरुणकुमार गांधी 3. तरुणकुमार शांतीलाल गांधी 4.जयश्री तरुणकुमार गांधी सर्व आर/ओ:-फ्लॅट क्रमांक 2 सिल्व्हर को-ऑप एचएसजी तळमजला पिंपरी पुणे-411018.	सर्व भाग आणि तुकडा शॉप नं. 08, क्षेत्रफळ एरिया 242 चौ.फुट (बिल्ट अप), तळ मजला, भक्ती कॉम्प्लेक्स को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसाटी लिमिटेड म्हणून ओळखली जाणारी सोसायटी, जमीन बांधकामासह सीटीएस नं. 5724, 5727, गाव पिंपरी वाघेरे (खराळवाडी) तालुका. हवेली, पुणे **चतुसिमा** : पूर्व - प्रवेश मार्ग, पश्चिम - पार्कींग, उत्तर : शॉप नं. 9, दक्षिण : शॉप नं. 7 **ताबा स्थिती - प्रत्यक्ष ताबा.**	**09.06.2021** रु. **28,54,447.50** (रुपये अठ्ठावीस लक्ष चौप्पन हजार चारशे सत्तेचाळीस आणि पैसे पन्नास फक्त) कर्ज खाते क्रमांक 2614232 शी संबंधित आणि 29.05.2022 पासून आनुषंगिक खर्च, खर्च आणि शुल्क इत्यादींसह वास्तविक प्राप्त होईपर्यंत भविष्यातील करार व्याज.	श्री.शैलेश जाधव मो. क्र. **8459535546** ईमेल :- **lo.pune@hdbfs.com**	खाते क्र. 00210310002731, खात्याचे नाव : एचडीबीएफएस जनरल रिसीप्ट, आयएफएससी कोड - HDFC0000021 बँक - एचडीएफसी बँक लिमी, शाखा - हैद्राबाद - लाकडीपुल एमआयसीआर कोड - 500240002	**राखिव किंमत** रु. 25,77,300/-(रुपये पंचविस लक्ष सत्याहत्तर हजार तीनशे फक्त) **ईएमडी** रु. 2,57,730/- (रुपये दोन लक्ष सत्तावन हजार सातशे तीस फक्त) *15,000.00	ई-लिलावाची तारीख/ वेळ - 30/12/2022, 11 ते संध्याकाळी 5 वाजता, सहभागींनी दिलेल्या सर्वोच्च बोलीनंतर 5 मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारांसह.ईएमडी सबमिशनची शेवटची तारीख२९.१२.२०२२सकाळी 11 ते 5 वा.

अटी व शर्ते : हा ई-लिलाव ''जसे आहे जेथे आहे' आणि जसे आहे जे आहे तत्वावर' संचालित करण्यात येत आहे.
1. प्राधिकृत अधिका-यांच्या माहितीनुसार कोणत्याही मालमत्तेवर काहीही बोजा नाही. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी आपली बोली सादर करण्यापूर्वी, लिलावासाठी मांडलेल्या मालमत्तेचा / मालमत्तांचा नामाधिकार, त्यावरील बोजे आणि मालत्तेवर विपरीत परिणाम करणारे दावे / हक्क / देणी या संदर्भात स्वतः स्वतंत्र चौकशी करावी. हा ई-लिलाव जाहिरातीत एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडची कोणतीही वचनबध्दता किंवा कोणतेही अभिवेदन अंतर्भूत नाही आणि अंतर्भूत अल्यासचे मानले जाणार नाही. दी एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडला ज्ञात वा अज्ञात असलेल्या सर्व विदयमान व भावी बोजासह ही मालमत्ता विकण्यात येत आहे. कोणत्याही त्रयस्थ पक्षाच्या दाव्यांसाठी / देण्यांसाठी प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत धनको कोणत्याही स्वरुपात उत्तरदायी राहणार नाहीत. 2. मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतल्यानंतर ''जसे आहे तिथे'' ''जसे आहे तसे'' आणि ''जे काही आहे'' यावर ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे. यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या / त्यांची किंमत, जोखीम आणि जबाबदारी यानुसार मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा मिळवावा लागेल. सक्षम प्राधिका-याकडून आदेश प्राप्त करुन बँक ताब्यात घेण्यास सुलभ करेल. 3. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता व विनिर्देश यांची पाहणी करणे आणि त्याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. लिलावाकरिता मांडलेल्या मालमत्तेची / मालमत्तांची पाहणी 14.12.2022 ते 19.12.2022 दरम्यान (कार्यालयीन तासांमध्ये) इच्छुक बोलीदारांना करता येईल. 4. इच्छुक बोलीदारांनी वेब पोर्टल : https://www.bankeauctions.com च्या माध्यमातुन लॉग इन आयडी व पासवर्डद्वारा आपली इरठे सादर करावी (https://www.bankeauctions.com कडे नावनोंदणी करुन यूजर आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवता येईल.) इरठे, उपरोल्लखित खात्यात एनईएफटीद्वारा देय राहील. वेब पोर्टलवर बोलीदाराने (एक वेळ) नोंदणी केल्यानंतर, बोली कागदपत्रांच्या सादरीकरणाच्या शेवटच्या तारखेपूर्वी आणि वेळेअगफेदर इच्छुक बोलीदाराने / खरेदीदाराने पुढील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड करणे आवश्यक आहे जे (I) एनईएफटी / आरटीजीएस चलन अथवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत, (ii) पॅन कार्डची प्रत, (iii) आयडेन्टिफिकेशनच्या पुरावा / अँड्रेस प्रुफ (केवायसी) जसे : मतदार ओळखपत्राची / ड्रायव्हिंग लायसन्सची / पारपत्राची इत्यादींची स्व-साक्षांकित प्रत, ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास पात्र राहील. यथोचितरीत्या भरल्यावर आणि स्वाक्षरी केल्यानंतर परिशिष्ट-II आणि III ची (वेब पोर्टल : https://www.bankeauctions.com मधून डाऊनलोड करता येईल) स्कॅन केलेली प्रतसुध्दा अपलोड करणे आवश्यक आहे. लॉग इन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, ऑनलाइन इंटर-से बीडिंगचे प्रात्यक्षिक / प्रशिक्षण इत्यादीबाबत ज्यांना सहकार्य पाहिजे अशा इच्छुक बोलीदारांनी मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. प्लॉट नं. 68, तिसरा मजला, सॅक्टर 44 गुरगाव - 122003 हरियाणा, पिन : 122003, ईमेल आयडी: support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाइन नंबर : 124+4302020 / 21 / 22 / 23, 7291981124 / 1125 / 1126, सेल्स एन्क्वायरीज : श्री. विनोद चव्हाण, यांच्याशी मोबाइल नं. 9813887931 ईमेल आयडी : delhi@c1india.com येथे, sales@bankeauctions.com 7291981129 येथे संपर्क साधावा आणि कोणत्याही मालमत्तेसंबंधित विचारणेसाठी प्राधिकृत अधिकारी श्री. शैलेश जाधव, यांच्याशी मोबाइल न. 8459535546, ईमेल आयडी : lo.pune@hdbfs.com , श्री. हरिश काची यांच्याशी मोबाइल नं. 8830938191 ईमेल आयडी : harish.kachi@hdbfs श्री. विशाल रितपुरकर यांच्याशी मोबाइल नं. 9833671006 ईमेल आयडी : vishal.ritpurkar@hdbfs.com येथे, प्राधिकृत अधिकारी येथे, सोमवारपासून शनिवारपर्यंत कामाच्या तासात संपर्क साधावा. 5. इच्छुक बोलीदाराने 29.12.2022 च्या सांये 5 वाजेपर्यंत किंवा त्यापूर्वी आपली बोली कागदपत्रे (इरठे (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसलेली) व (नोंद क्रं. 4 मध्ये नमुद केलेली) आवश्यक कागदपत्रे) सादर करावी लागतील आणि नोंदणी प्रक्रिया (एक वेळ) पार पाडल्यानंतर व त्यांच्या स्वतःचा यूजर आयडी आणि पासवर्ड तयार केल्यानंतर, प्राधिकृत अधिका-यांकडुन यथोचित पडताळणी (कागदपत्रांची) व / अथवा मान्यता मिळण्यापेक्षा, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यास पात्र ठरतील. 6. ऑनलाइन इंटर-से बीडिंगदरम्यान बोलीदारांनी 'बोली वृध्दी रक्कम' (उपरोल्लेखित) नुसार किंवा तिच्या पटीत आपली बोली रक्कम वाढवता येईल आणि ई-लिलाव समाप्तीच्या अखेरच्या 5 मिनिटांत जर बोली सादर करण्यात आली तर समाप्तीची वेळ आपोआप 5 मिनिटे पुढे ढकलली जाईल (ई-लिलाव प्रक्रिया संपेपर्यंत दर वेळी,) अन्यथा ती आपोआप समाप्त होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया समाप्तीच्या वेळी ज्याने उच्चतम बोली रक्कम (राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसलेली) सादर केली असेल अशा बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर, प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत धनकोद्वारा यशस्वी बोलीदार घोषित केले जाईल. 7. यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे), अंशात्मक विक्री किंमत म्हणून ठेवून घेतली जाईल व अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत देण्यात येईल. इसारा रक्कम ठेवीवर काहीही व्याज दिले जाणार नाही. प्राधिकृत अधिका-यांनी बोली मूल्य स्वीकारल्यानंतर 24 तासांच्या आत यशस्वी बोलीदाराने, अगोदर प्रदान केलेली इरठे समायोजित करुन 25 % विक्री किंमत प्रदान करावी लागेल आणि उर्वरित 75% विक्री मूल्य हे विक्रीच्या तारखेनंतर 15 व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी अथवा प्राधिकृत अधिका-याच्या एकमात्र स्वेच्छाधिकारात व त्यांनी लेखी मान्य केलेल्या अशा वाढीव मुदतीत जमा करावे लागेल. यशस्वी बोलीदाराने प्रदानात कसूर केल्यास बोलीदाराने अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र राहील व मालमत्ता पुन्हा लिलावासाठी मांडण्यात येईल आणि मालमत्तेच्या / रकमेच्या बाबतीत कसूरदार कर्जदाराला कोणताही दावा / हक्क गंता येणार नाही. 8. संभाव्य अर्हताप्राप्त बोलीदार, ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. यांच्याकडून ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणाचा लाभ घेऊ शकतात. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी प्राधिकृत अधिकारी / एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड अथवा मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. उत्तरदायी राहणार नाहीत आणि इच्छुक बोलीदारांनी, ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्यासाठी ते तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करुन घ्यावी. 9. लागू मुद्रांक शुल्क / अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क / हस्तांतरण आकार, शुल्क इत्यादी खर्च, खरेदीदाराने सोसावयाचा आहे आणि कोणालाही देय असलेली सर्व वैधानिक / अ-वैधानिक, देणी, कर, दर, निर्धारण आकार, शुल्क इत्यादीदेखील खरेदीदाराने सोसावयाचे आहे. 10. प्राधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही व काहीही कारण न देता कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव नाकारण्याचा वा कोणताही प्रस्ताव स्वीकारण्याचा निःशेष अधिकार, प्राधिकृत अधिका-यांकडे आहे. 11. आपल्या बोल्या सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी बोलीदारांनी मेसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि. वेब पोर्टलवर https://www.bankeauctions.com, मध्ये उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या **सविस्तर अटी व शर्ती वाचाव्यात.** 2. ही जाहिरात, दी फोर्स मेजर क्लॉज सापेक्ष आहे. बोलीदारांच्या स्व-हितार्थ, शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे टाळावे, कारण कोणत्याही लोपास / कसुरीस (इंटरनेट / वीज पुरवठा खंडित होणे इत्यादीसाठी) एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठाकार जबाबदार राहणार नाहीत, अशी आकस्मिक परिस्थिती परिस्थिती उदभवू नये याकरिता बोलीदारांनी वीज पुरवठा बँक-अँप इत्यादीसारखी वे आवश्यक व्यवस्था / पर्यायी व्यवस्था करावी, जेणेकरुन त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करता येईल व लिलावात यशस्वीरीत्या सहभागी होता येईल.

सरफेसी अँक्ट, 2002 नुसार 30 दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदाराला / हमीदारांना याद्वारे अधिसुचित करण्यात येते की, ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अदययावत व्याज आणि संलग्न व्यय यांसह उपरोल्लेखितप्रमाणे रक्कम प्रदान करावी, जसे न केल्यास मालमत्तेचा लिलाव / विक्री करण्यात येईल व उर्वरित देणी, असल्या, व्यय आणि खर्चासह वसूल केली जातील.

दिनांक : 29 / 11 / 2022
ठिकाण : पुणे

प्राधिकृत अधिकारी
एचडीबी फायनान्शियल सर्विसेस लिमिटेड