जाहीर नोटीस

मौजे येरवडा, ता. पुणे शहर, जि. पुणे येथील **जुना स.नं. २३+२३५अ, १अ/४** यांसी **नवीन स.नं. २५९/४** यांसी **सिटीएस नं. २५०७/५** मधील **प्लॉट/ब्लॉक नं. ५ए** यांसी **क्षेत्र २६३.७५ चौ.मी.** यांसी **चतु:सीमा- पू.**: स.नं. २५९/४ पैकी मिळकत, **प.**: प्लॉट नं. ४, **द.**: लागून रस्ता, **उ.**: प्लॉट नं. ९ ही मिळकत **पर्णकुटी को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि.** यांचे मालकीची असून सदर सोसायटीने सदर मिळकत ही **अविनाश गणेश खरात, सुनिल गणेश खरात, किशोर गणेश खरात व केदार गणेश खरात**, रा. पुणे यांना ॲलॉट/लिजने दिलेली असून सदर मिळकत ही **अविनाश खरात, सुनिल खरात, किशोर खरात व केदार खरात** यांचे प्रत्यक्ष ताबे वहिवाटीमध्ये आहे. मी **ॲड. नितीन जी. ओंबळे** यांस **अविनाश गणेश खरात** यांनी सदर मिळकतीच्या मालकी हक्काबाबत चौकशी करून त्याचा दाखला द्यावयास सांगितले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कोणाचाही विसारपावती खरेदी, गहाण, दान, लिन, लिज, कोर्टबाद, चार्ज, वाटप, दावा, वारसाहक्क, करार, खरेदीखत इत्यादी प्रकारे हक्क, अधिकार वा हितसंबंध असल्यास ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **७ दिवसात** आवश्यक कागदपत्रांसह माझी खात्री करून द्यावी. या ७ दिवसात कोणाचीही तक्रार न आल्यास सदर मिळकतीवर कोणाचाही हक्क नाही, असल्यास त्यांनी जाणीवपूर्वक सोडून दिला आहे असे समजण्यात येईल, त्यानंतर कोणाचीही तक्रार चालणार नाही.

पुणे, दि. १३/१२/२०२२

नितीन जी. ओंबळे, ॲडव्होकेट
फ्लॅट नं.४, ओ शंकर बिल्डींग, सीटीएस नं. ८९६/१,
रविवार पेठ, पुणे ४११००२. मोबा. ९८२२१९६३२८

निवीदा सुचना

राष्ट्रीय छात्र सेनेच्या प्रजासत्तक दिवस २०२३ साठी निवीदा प्रजासत्ताक दिवस राष्ट्रीय छात्र सेनेच्या २०२२ संचालनालय, महाराष्ट्रच्या विद्यार्थीसाठी खाली दिलेली कलासाठी निविदा मागविण्यात येते आहे. (क) व्यक्तिमत्व विकास आणि संवाद कौशल्य : (ख) चालु घडामाडी लेखी परीक्षा (ग) नृत्य प्रशिक्षण फक्त राज्य लोकनृत्य (महाराष्ट्र) फक्त वीस ते तीस विदयार्थीसाठी वर दिलेल्या निविदेचा पुर्ण तपशील व कागदपत्रे गट मुख्यालय राष्ट्रीय सेना कार्यालय, सेनापती बापट मार्ग, पुणे ४११००४ येथे दिनांक १५ डिसेंबर २०२२ पर्यंत उपलब्ध आहे. संबंधित निविदा सिलबंद पाकिटात १५ डिसेंबर २०२२ ला १२ वाजे पर्यंत स्विकृत केल्या जातील व दुपारी १.०० वाजता निवीदा उघडण्याची प्रकीया सुरू करण्यात येईल संपर्क + दुरध्वनी के 02025654487

Birlasoft Limited

Registered Office: 35 & 36, Rajiv Gandhi Infotech Park, Phase-I, MIDC, Hinjawadi, Pune (MH) 411057, India
Tel: +91 20 6652 5000 | Fax: +91 20 6652 5001 | contactus@birlasoft.com | **www.birlasoft.com** | CIN: L72200PN1990PLC059594

CK BIRLA GROUP | birlasoft | Enterprise to the Power of Digital™

पोस्टल बॅलट सूचना आणि ई-मतदानाबाबत माहिती

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेडच्या (**''कंपनी''**) सभासदांना या द्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनी कायदा, २०१३ (**''कायदा''**) चे कलम ११० आणि इतर लागू तरतुदी व कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (**''व्यवस्थापन नियम''**) चे नियम २० आणि २२ (वैधानिक फेरफार वा सुधारणासह), सेबी (लिस्टिंग ओब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोझर रिक्वायरमेंट्स) २०१५ (**''सेबी एलओडीआर''**) चा नियम ४४ आणि त्यातील वेळोवेळी झालेल्या आणि सध्या अंमलात सुधारणा, तसेच इंस्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेले सेक्रेटरियल स्टँडर्ड ऑन जनरल मिटिंग्स (**''एसएस-२''**) या सर्व तरतुदींअन्वये आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने शुक्रवार, ०४ नोव्हेंबर २०२२ रोजी झालेल्या बैठकीत मंजूर केल्यानुसार, आणि सोमवार, ५ डिसेंबर २०२२ रोजीच्या पोस्टल बॅलटच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार (**''सूचना''**), श्री. अंगन गुहा (डीआयएन ०९७९१४३६) यांची कंपनीच्या संचालक पदी (रोटेशन द्वारे निवृत्त होण्यास जबाबदार) आणि १ डिसेंबर, २०२२ पासून ३ (तीन) वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीच्या मुख्य कार्यकारी अधिकारी (**''सीईओ''**) आणि व्यवस्थापकीय संचालक (**''एमडी''**) पदी नियुक्ती करणे आणि देय मोबदला मंजूर करण्या निमित्त सामान्य ठरावांद्वारे सभासदांची मान्यता पोस्टल बॅलटच्या इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (**''ई-मतदान''/''दूरस्थ ई-मतदान''**) घेऊ इच्छित आहे.

कंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (**''एनएसडीएल''**) यांची ई-मतदान सुविधा प्राप्त करण्यासाठी सेवा घेण्याचे ठरविले आहे. श्री. जयवंत भावे, (प्रोप्रायटर - जे.बी. भावे अँड कंपनी - मेंबरशीप नं. - एफ४२६६) यांची ई-मतदान प्रक्रिया खुल्या आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी निरीक्षक म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

सर्वसाधारण परिपत्रके क्र. १४/२०२०, दि. ८ एप्रिल, २०२०, १७/२०२०, दि. १३ एप्रिल २०२०, २२/२०२० दि. १५ जून २०२०, ३३/२०२०, दि. २८ सप्टेंबर, २०२०, ३९/२०२०, दि. ३१ डिसेंबर, २०२०, १०/२०२१, दि. २३ जून, २०२१, २०/२०२१, दि. ८ डिसेंबर २०२१, ३/२०२२, दि. ५ मे, २०२२, जी कंपनी व्यवहार मंत्रालय यांच्याकडून जारी करण्यात आली आहेत त्या नुसार कंपनीने फक्त इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मंगळवार, १३ डिसेंबर, २०२२ रोजी अशा सदस्यांना सूचना पाठविली आहे की, ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी / एनएसडीएल आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड, (एकत्रितपणे ज्याचा उल्लेख **'डिपॉझिटरीज्'** असा आहे) यांच्याकडे नोंदविलेले आहेत आणि ज्यांच्या नावांची नोंद शुक्रवार, ९ डिसेंबर, २०२२ रोजी (**''कट-ऑफ-डेट''**) डिपॉझिटरीज् यांच्याकडून सांभाळण्यात येणाऱ्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्स / रजिस्टर ऑफ बेनिफिशिअल ओनर्स मध्ये आहेत. सभासदांची मान्यता / नकार फक्त दूरस्थ ई-मतदान पद्धतीने स्वीकारण्यात येईल. कोणी व्यक्ती जी कट-ऑफ-डेटला सभासद नाही त्या व्यक्तीने सदर सूचना फक्त माहिती देण्याच्या हेतूने आहे असे मानावे.

सदर सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ **www.birlasoft.com** स्टॉक एक्स्चेंज म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांच्या संकेतस्थळावर अनुक्रमे **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** आणि एनएसडीएलचे संकेतस्थळ **www.evoting.nsdl.com** वरही उपलब्ध आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाचा प्रारंभ गुरुवार, १५ डिसेंबर, २०२२ रोजी सकाळी ९.०० वाजता होईल आणि समाप्ती शुक्रवार, १३ जानेवारी, २०२३ रोजी सायं. ५.०० वाजता होईल. ई-मतदान यंत्रणा एनएसडीएल यांच्याकडून त्यानंतर बंद करण्यात येईल. कंपनीचा इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग इव्हेंट नंबर (ईव्हीईएन) १२३०४७ आहे. फक्त ज्या सदस्यांची नावे डिपॉझिटरीज् यांच्याकडून सांभाळण्यात येणाऱ्या रजिस्टर ऑफ मेंबर्स / रजिस्टर ऑफ बेनिफिशिअल ओनर्स मध्ये कट-ऑफ-डेट रोजी आहेत तेच फक्त मतदान करू शकतील.

काही प्रश्न असल्यास आपण नेहमी भागधारकांसाठी विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि भागधारकांसाठी उपलब्ध असलेले ई-मतदान मॅन्युअल जे **www.evoting.nsdl.com** वर डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे ते पहावे किंवा **टोल फ्री नं. १८०० १०२० ९९० आणि १८०० २२ ४४ ३०** वर संपर्क साधावा किंवा श्री. अमित विशाल यांच्याशी **evoting@nsdl.co.in** वर संपर्क साधावा.

ई-मतदानाचा निकाल बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड जेथे कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध करण्यात आले आहेत, त्यांना ई-मतदान समाप्त झाल्यापासून कामकाजाच्या २ दिवसांच्या कालावधीत (३ दिवसांपेक्षा अधिक नाही) कळविण्यात येईल. त्याचप्रमाणे हे निकाल कंपनीचे संकेतस्थळ **www.birlasoft.com** आणि स्टॉक्स एक्स्चेंजेसचे संकेतस्थळ **www.bseindia.com** आणि **www.nseindia.com** वर आणि एनएसडीएलचे संकेतस्थळ **www.evoting.nsdl.com** वर अपलोड करण्यात येतील.

बिर्लासॉफ्ट लिमिटेड साठी
सही/-
स्नेहा पाडवे
कंपनी सचिव

ठिकाण : पुणे
दिनांक : १३ डिसेंबर, २०२२

डोईचे बँक एजी

जाहीर सूचना - मालमत्तेचा लिलाव नि विक्री

सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनँशिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मत्तांची विक्री

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे फेडरल रिपब्लिक ऑफ जर्मनी च्या कायद्यांतर्गत स्थापित व विद्यमान बँकिंग कंपनी असलेल्या आणि टाऊनुसनलागे 12, डी-60325 फ्रँकफर्ट, जर्मनी येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या तसेच **डोईचे बँक एजी, मेझनीन मजला, सुप्रीम मेन आयटीआय रोड, ओझोनसमोर, औध, पुणे- 411 007 (''डोईचे बँक एजी'')** या भारतातील शाखा कार्यालयाच्या माध्यमातून काम पाहणाऱ्या डोईचे बँक एजी, भारत चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

बँकेने सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनँन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 मधील अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत दि. 30 मार्च, 2021 रोजी एक मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदारांना तेथे नमूद थकबाकी रकमेचा व तीवरील व्याजाचा सदर मागणी सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदारांनी थकबाकी रकमेचा भरणा केलेला नाही आणि म्हणून बँकेने माननीय डीएम, पुणे यांचेसमक्ष अनु. 14 अर्ज सादर केलेला आहे आणि सदर नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बँकेस बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर थकबाकी रकमेची वसुली करण्यासाठी **सदनिका क्र. 204, पहिला मजला, सुमंगल हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सिटी सर्वे क्र. 1567, फायनल प्लॉट क्र. 24/5, शिवाजीनगर, पुणे - 411005**, क्षेत्रफळ सुमारे 890 चौ.फू. (''मालमत्ता'') विरुद्ध दि. 01 एप्रिल, 2022 रोजी ताबा आदेश पारित करण्यात आलेला आहे.

आता, याद्वारे सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सदर मालमत्तेची येथे नमूद दिनांकास व वेळी खाली नमूद प्रक्रिया आणि अटी व शर्तीनुसार मोहरबंद लिफाफ्यामध्ये बोली आमंत्रित करून **डोईचे बँक एजी, मेझनीन मजला, सुप्रीम मेन आयटीआय रोड, ओझोनसमोर, औध, पुणे - 411007** येथे जशी आहे जेथे आहे आणि जशी आहे जे काही आहे तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	मालमत्तेचा पत्ता	मालमत्तेचे तपशीलवार वर्णन	थकबाकी रक्कम / मागणी सूचना दिनांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम आणि सादरीकरणाचा दिनांक व वेळ	लिलावाचा दिनांक व वेळ
1	प्रशांत विनोदकुमार खिवसरा, भक्ती एजन्सीज, पद्मा विनोदकुमार खिवसरा आणि विनोदकुमार मोहनलाल खिवसरा,सदनिका क्र. 102, सुमंगल हाईट्स को-ऑप. सोसा., स.क्र. 24, 5, पटेल हाईट्स समोर, शिवाजी नगर, पुणे - 411005, ब्युना विस्टा, बाणेर पाषाण लिंक रोड, स.क्र. 138, पाषाण, पुणे 411021.	सदनिका क्र. 101 व 102, तळ मजला,सुमंगल हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सिटी सर्वे क्र. 1567, फायनल प्लॉट क्र. 24/5, शिवाजीनगर, पुणे - 411005, क्षेत्रफळ सुमारे 1700 चौ.फू.	सुमारे 1700 चौ.फू. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेली निवासी नि व्यावसायिक मालमत्ता, आतून नेरू फिनिश असलेले सिमेंट प्लास्टर आणि बाहेरून वाळूचे फिनिश असलेले सिमेंट प्लास्टर, दारांना फ्लश शटर असलेल्या लाकडी चौकटी, पावडर कोटिंग असलेल्या ॲल्युमिनियमच्या स्लायडिंग खिडक्या, 7' उंचीपर्यंत ग्लेझ्ड टाईल्स असलेले विट्रीफाईड फ्लोरिंग, कन्सील्ड प्लंबिंग, कन्सील्ड विद्युतीकरण, स्टील सिंकसह ग्रेनाईट किचन ओटा.	18 मार्च, 2021 रोजीनुसार थकबाकी मुद्दल, बाकी (जमा झालेली विलंब शुल्के धरून) असे रु. 4,23,06,087/- (रुपये चार कोटी तेवीस लक्ष सहा हजार सत्त्याऐंशी फक्त)	रु. 2,17,00,000/- (रुपये दोन कोटी सतरा लक्ष फक्त)	रु. 21,70,000/- (रुपये एकवीस लक्ष सत्तर हजार फक्त) 17 जानेवारी, 2023 रोजी स. 10.00 वा.	17 जानेवारी, 2023 रोजी दु. 12 वाजता
		सदनिका क्र. 204, पहिला मजला, सुमंगल हाईट्स को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सिटी सर्वे क्र. 1567, फायनल प्लॉट क्र. 24/5, शिवाजीनगर, पुणे - 411005, क्षेत्रफळ सुमारे 890 चौ.फू.	सुमारे 890 चौ.फू. बिल्ट-अप क्षेत्रफळ असलेली निवासी नि व्यावसायिक मालमत्ता, आतून नेरू फिनिश असलेले सिमेंट प्लास्टर आणि बाहेरून वाळूचे फिनिश असलेले सिमेंट प्लास्टर, दारांना फ्लश शटर असलेल्या लाकडी चौकटी, पावडर कोटिंग असलेल्या ॲल्युमिनियमच्या स्लायडिंग खिडक्या, संपूर्ण सदनिकेस विट्रीफाईड फ्लोरिंग, 7' उंचीपर्यंत ग्लेझ्ड टाईल्स असलेले सिरामिक फ्लोरिंग,कन्सील्ड प्लंबिंग, कन्सील्ड		रु. 1,11,00,000/- (रुपये एक कोटी अकरा लक्ष फक्त)	रु. 11,10,000/- (रुपये अकरा लक्ष दहा हजार फक्त) 17 जानेवारी, 2023 रोजी दु. 02.00 वा.	17 जानेवारी, 2023 रोजी दु. 04.00 वाजता.

मालमत्तेशी संबंधित तपशील बँकेस असलेल्या माहितीनुसार देण्यात आलेला असून सदर तपशिलामध्ये काही चूक झाल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास बँक जबाबदार नसेल. त्यामुळे निविदाकार / प्रस्तावक / संभाव्य बोलीदार / खरेदीदार यांना विनंती आहे की त्यांनी स्वतःचे हित लक्षात घेत आपली निविदा सादर करण्याअगोदर मालमत्तेशी संबंधित तपशिलाबाबत स्वतःची खात्री करून घ्यावी. बँकेकडे असलेल्या माहितीनुसार सदर मालमत्तेवर कोणतेही बोजे नाहीत आणि योग्य त्या कायद्याचे पालन करीत मालमत्तेची विक्री करण्याचा अधिकार बँकेस आहे.

जाहीर लिलावाच्या अटी व शर्ती:

1. **06 जानेवारी, 2023 रोजी स. 11.00 ते सायं. 5.00 वाजेपर्यंत** मालमत्तेची पाहणी करता येईल.
2. **''मे. डोईचे बँक''**. यांचे नावे काढण्यात आलेल्या बयाणा रकमेदाखलच्या येथे नमूद डिमांड ड्राफ्ट/ पे ऑर्डरसह बोली निम्नस्वाक्षरी यांचे कार्यालयात मोहरबंद लिफाफ्यात घालून **डोईचे बँक एजी, मेझनीन मजला, सुप्रीम मेन आयटीआय रोड, ओझोनसमोर, औध, पुणे - 411007** येथे बयाणा रक्कम सादर करण्याचा दिनांक व वेळेअगोदर पोचावी.
3. पूर्णपणे न भरलेले किंवा सोबत बयाणा रक्कम नसलेले किंवा येथे विहित करण्यात आलेल्या दिनांक व वेळेनंतर प्राप्त होणारे प्रस्ताव विचारात घेण्यात येणार नाहीत/ वैध प्रस्ताव मानण्यात येणार नाहीत, आणि त्यामुळे फेटाळण्यात येतील. बयाणा रकमेवर व्याज देण्यात येणार नाही.
4. प्रस्तावित बोलीदाराने बोली प्रपत्रासोबत आपला ओळखीचा पुरावा, निवासाचा पुरावा (पासपोर्ट, निवडणूक आयोग ओळखपत्र, शिधापत्रिका, चालक परवाना इ. ची प्रत) आणि प्राप्ती कर विभागाने जारी केलेल्या पॅन कार्डची प्रत इ. जोडावे.
5. मालमत्तेची विक्री आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस करण्यात येणार नाही.
6. विक्रीच्या दिवशी योग्यपणे प्राप्त झालेल्या सर्व बोली उघडण्यात येतील आणि सर्वोच्च बोलीदाराची बोली आरक्षित किमतीपेक्षा अधिक असल्यास बँकेद्वारे ती स्वीकारण्यात येईल. परंतु, लिलावाच्या ठिकाणी प्रत्यक्ष उपस्थित असलेल्या बोलीदारांना सर्वोच्च बोलीदाराने देऊ केलेल्या किमतीवर किमान **रु. 50,000/- (रुपये पन्नास हजार फक्त)** च्या पटीत वाढ करून आपली बोली किंमत वाढविण्याचा अधिकार असेल आणि अशी सर्वोच्च बोली स्वीकारण्याचा अधिकार बँकेस असेल. बँकेने विक्रीस पुष्टी दिल्यानंतर खरेदीदारास बयाणा रक्कम समायोजित करून विक्री किमतीच्या 25% (पंचवीस टक्के) रकमेचा निम्नस्वाक्षरीकारांकडे लगेच भरणा करावा लागेल.
7. वेळ वाढवून देण्याच्या विनंतीवर बँकेद्वारे त्यांना योग्य वाटेल त्या अटी व शर्तीवर विचार करण्यात येऊन परवानगी देण्यात येईल. खरेदी किमतीपैकी उर्वरित रक्कम खरेदीदारास विक्रीची निश्चिती झाल्यावर पंधराव्या दिवसापर्यंत किंवा पक्षांदरम्यान लेखी संमत करण्यात आलेल्या वाढीव कालावधीत भरणा करावी लागेल. विहित कालावधीत संपूर्ण रकमेचा भरणा न केल्यास खरेदीदाराने भरलेली बयाणा रक्कम व / वा इतर कोणतीही रक्कम जप्त करण्याचा आणि सदर मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव करण्याचा अधिकार बँकेस असेल. अशी कसूर करणाऱ्या खरेदीदारास सदर मालमत्तेवर किंवा पुढे ती ज्या रकमेस विकण्यात येईल तीपैकी कोणत्याही भागावर दावा सांगता येणार नाही.
8. खरेदीदाराने सर्व भरणा ''डोईचे बँक'' या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर च्या माध्यमातून करावा.
9. संपूर्ण विक्री किमत प्राप्त झाल्यावर बँकेद्वारे खरेदीदार / त्यांच्या नॉमिनीच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि मालमत्तेचा ताबा खरेदीदारास देण्यात येईल.
10. बँकेने विक्रीची पुष्टी करण्याच्या दिनांकापासून मालमत्तेशी संबंधित क्षति किंवा आग किंवा इतर अपघात इ. सारख्या सर्व प्रकारच्या जोखमींची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल. खरेदीदाराकडे कोणत्याही आधारावर विक्री रद्द करण्याचा अधिकार नसेल.
11. अयशस्वी बोलीदारांनी बयाणा रकमेदाखल जमा केलेला डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर त्यांना परत करण्यात येईल.
12. मालमत्तेशी संबंधित मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्के, हस्तांतरण शुल्के आणि इतर कोणतीही शुल्के इ. शी संबंधित सर्व खर्च करण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची असेल. मालमत्तेशी संबंधित थकबाकीसह सर्व देणी म्हणजे महापालिका कर, देखभाल / सोसायटी शुल्के, वीज व पाणी कर, कर किंवा इतर थकबाकीचा भरणा यशस्वी खरेदीदारास करावा लागेल.
13. सर्वोच्च प्रस्ताव किंवा कोणताही किंवा सर्वच बोली स्वीकारण्यास बँक बांधील नसून कुठलेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचा अधिकार बँक राखून ठेवते.
14. स्वतः बोलीदार किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीशिवाय इतर कुणालाही विक्री प्रक्रियेत सहभागी सहभागी होता येणार नाही.
15. वर नमूद कर्जदाराने सदर अधिनियमातील अनु. 13(8) अंतर्गत मालमत्तेच्या विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या दिनांकाअगोदर कोणत्याही वेळी संपूर्ण थकबाकी रकमेचा बँकेस आलेल्या खर्चासह व शुल्के, अधिभार इ. सह भरणा केल्यास मालमत्तेची विक्री करण्यात येणार नाही आणि संभाव्य बोलीदारांकडून प्राप्त झालेल्या बोली त्यांना बँकेवरील कोणत्याही दायित्वाशिवाय / दाव्याशिवाय परत करण्यात येतील.

ही सूचना वरील कर्जदारांसाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) अंतर्गत असलेली सूचनादेखील आहे.

स्वा/- रितेश मधुकर पाटील
प्राधिकृत अधिकारी - डोईचे बँक एजी
संपर्क क्रमांक: 09820066613 आणि 09821393160 आणि 09861936379

स्थान: पुणे
दिनांक: 14 डिसेंबर,2022

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.

गृहे सौख्यम् विराजते

कॉर्पोरेट ऑफिस / हेड ऑफिस: जीआयसीएचएफएल, नॅशनल इन्शुरन्स बिल्डिंग, ६वा मजला, जे.टी.रोड, ॲस्टोरिया हॉटेलच्या पुढे, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० टेलि: (०२२) ४३०४१९०० ईमेल: corporate@gichf.com वेबसाईट : www.gichfindia.com
चिंचवड शाखा : ऑफिस नं. २०२ व २०३, दुसरा मजला, प्रिमिअर प्लाझा २, जी-विंग, जुना मुंबई-पुणे हायवे, हस्तकला साडी शॉपच्या वरती, चिंचवड पुणे-४११०१९ ऑफिस टेलि: ०२०-६६३०८१११/१२/१३ शाखा: chinchwad@gichfindia.com संपर्क क्रमांक : अमेय मैरल: ९८३४८३३६०६
पुणे शाखा: निळकंठ सीटीएस नं. १०१८, एफ.पी. नं. ३७०, दिप बंगलो चौक, मॉडेल कॉलनी, शिवाजी नगर, पुणे-४११०१६, महाराष्ट्र. टेलि : (०२०) २५६५१७३० / २५६७१२३० ईमेल : pune@gichfindia.com संपर्क क्रमांक: सुशील हेंद्रे : ९५९५०८०१३९, तेजश्री बनसोडे : १०८२२५०७४७

ई-लिलाव विक्री सूचना

ज्याअर्थी सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ यासह वाचलेल्या कलम १३ (१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आणि वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता व पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ची अंमलबजावणी अंतर्गत "जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि." (जीआयसीएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त सूचनांमध्ये नमूद केलेल्या अदत्त देय रकमेची परतफेड करण्याकरिता खालील ऋणको / हमीदारांवर मागणी सूचना निर्गमित केली होती. तथापी, ऋणको / हमीदार उक्त देय रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त नियमांच्या नियम ८ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत आणि कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत खालील मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे.

अ. क्र.	फाईल नं./ऋणको/ सह-ऋणको/ हमीदाराचे नाव/ शाखेचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता/ मालमत्तेचा एरिआ (बिल्ट-अप चौ.फू.मधील)	मागणी सूचना प्रसिद्धीची तारीख	प्रत्यक्ष ताब्याची तारीख	२२.०९.२०२२ रोजी प्रमाणे एकूण थकित रक्कम (पीओएस, व्याज व अन्य आकार समाविष्ट) (रु.'त)	राखीव किमंत (रु.'त)
१	एमएच०२७०६१०००४८७०/ अतुल किसन कुल्लाल/ अश्विनी अतुल कुल्लाल चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. ५, दुसरा मजला, ओम साई बिल्डिंग, ममता नगर, लेन नं. १, सेवा हॉस्पिटलजवळ, संगवी, पुणे-४११०२७, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ७०५ चौ.फू.**	०८.०९.२०२१	२६.०८.२०२२	१८,५५,७५३/-	३०,४५,६००/-
२	एमएच०२७०६१०००४७४६/ अब्दुल ईस्माइल शेख/रेश्मा अब्दुल शेख, चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. ७, दुसरा मजला, शिव अपार्ट., सर्व्हे नं. १२२, राहाटानी, पुणे-४११०१८, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ५३० चौ.फू.**	२३.०९.२०२१	२९.०८.२०२२	२९,५१,३९५/-	२६,५०,०००/-
३	एमएच०२७०६१०००३९६१/ तुषार एम भालेराव/सुभद्रा एम भालेराव चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. १३, ४था मजला, श्रीकुंज सीएचएसएल, सर्व्हे नं. २, हिस्सा नं. २/१, विश्वकर्मा युनिव्हर्सिटी जवळ, कोंढवा बुद्रुक, पुणे-४११०४८, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ५१० चौ.फू.**	२६.१०.२०१८	१७.०८.२०२२	३०,७६,३५८/-	२६,५०,०००/-
४	एमएच०२७०६१०००२२१९/ शरयू शमाकांत जोशी/शमाकांत बाळकृष्ण जोशी/ हमीदार: संजय श्रीरंग आंबावले चिंचवड शाखा	रो हाऊस नं.२, विंग नं.१, विजन श्री, जी. नं. ३०८, ३०९ व ३३८, ३३९, जांभूळ, मावळ, पुणे-४१२१०६, पुणे-४११०२७, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : १३६५ चौ.फू.**	२३.०९.२०२१	२२.०८.२०२२	२९,३१,५६६/-	४६,६८,०००/-
५	एमएच०२७०६१०००३५१९/ आदिती राजेश दळवी चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. ३०२, तिसरा मजला, शांताई अपार्ट., गणेश मंदिराजवळ, सर्व्हे नं. ८५/१बी/२/२, पिंपळे गुरव, पुणे-४११०१६, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप: ३२३ चौ.फू.**	०८.०९.२०२१	२५.०८.२०२२	१६,१४,७२५/-	१५,९८,०००/-
६	एमएच०२७०६१०००४५७८/ आशिष संजय अगरवाल/ पुजा आशिष अगरवाल चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. २०४, दुसरा मजला, कणकश्री, सर्व्हे नं. ५६/१/६, सनशाईन हिल्स जवळ, उंद्री, पुणे-४११०६०, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : १०५६ चौ.फू.**	१८.०६.२०२१	१२.०९.२०२२	३४,५१,८७९/-	४२,७६,०००/-
७	एमएच०२७०६१०००४४२४/ बाबाजी रोकडे/गायत्री बाबाजी रोकडे, चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. ६०६, ६वा मजला, बी-१ विंग, आकाशगंगा, जी. नं. १३८/१+२+३, कृष्णकुंज आश्रमजवळ, अळी, पुणे, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : १०५६ चौ.फू.**	०८.०९.२०२१	२९.०७.२०२२	११,९१,०११/-	१४,५८,०००/-
८	एमएच०२७०६१०००४४४९/ रवी संभेराव व तेजस्वीनी रवी संभेराव, चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. ६०४, ६वा मजला, बी-१ विंग, आकाशगंगा, जी. नं. १३८/१+२+३, कृष्णकुंज आश्रमजवळ, अळी, पुणे, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ७०१ चौ.फू.**	०८.०९.२०२१	२९.०७.२०२२	१२,७२,६०८/-	१५,७८,०००/-
९	एमएच०२७०६१०००४१७८/ संजय तिवारी/पुनम संजय तिवारी चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. ६०१, ६वा मजला, डी विंग, रागा होम्स, जी. नं. १००९ ते १०११, डीवाय पाटील कॉलेजजवळ, नेवाळे वस्ती, चिखली, पुणे-४१२११४, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ६३० चौ.फू.**	१३.०८.२०१८	१२.०९.२०२२	४०,६२,७०३/-	२८,३५,०००/-
१०	एमएच०२७०६१०००३६५२/ विजय दामोदर शिंदे/ आशा दामोदर शिंदे, चिंचवड शाखा	फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, बी विंग, महादेव पाटील अपार्ट., प्लॉट नं. ३, सेक्टर नं.११, पोलीस स्टेशनजवळ, कामोठे, नवी मुंबई-४१०२०६, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ५४५ चौ.फू.**	०७.०६.२०१९	२३.१२.२०२१	४१,४९,७७९/-	४०,८८,७००/-
११	एमएच०१३०६१०००१८०१/ अनिल काशिराम शिर्के/ पुणे शाखा	श्री दत्त संस्कृती रेसिडंसी, फ्लॅट नं. ४०१, चौथा मजला, शाबादी, ठक्कर ग्रीन बिल्डिंगच्या पुढे, आंबेगाव, पुणे-४११०४६. **बिल्ट-अप: ५४८ चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१०.०६.२०२२	१३,३८,४९५/-	१७,२६,२००/-
१२	एमएच०१३०६१०००३५७६/ वल्लब डी पावस्कर/ दिपा वल्लभ पावस्कर, पुणे शाखा	यश कॉम्पलेक्स, फ्लॅट नं. ४०४, चौथा मजला, गंगा नगर, झेंडे क्लिनिक जवळ, फुरसुंगी, पुणे-४१२३०८, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप: ५४० चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१५.०६.२०२२	१८,५४,५३१/	१८,४६,८००/-
१३	एमएच०१३०६१०००२२६०/ सोमनाथ रमेश वर्पे/ श्रीदेवी सोमनाथ वर्पे, पुणे शाखा	श्रेयश रेसिडंसी, फ्लॅट नं. ५०२, ५वा मजला, गुरुदत्त कॉलनी, भेकराई नगर जवळ, शंकर सुमन पारच्या मागे, फुरसुंगी, पुणे-४१२३०८, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ५४६० चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१५.०६.२०२२	१८,२६,१८०/-	२०,१६,०००/-
१४	एमएच०१३०६१०००३१९५/ दिनेश उद्धव बागल व शितल दिनेश बागल, पुणे शाखा	साई प्रेरणा अपार्टमेंट, हाऊस नं. जी-२, तळमजला, संजुदा कॉम्प्लेक्सजवळ, फुरसुंगी, हडपसर, पुणे-४११०२८, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ३०५ चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१५.०६.२०२२	११,८७,८७८/-	९,६०,७५०/-
१५	एमएच०१३०६१०००३७४८/ रमेश दगडू शिंदे व संध्या रमेश शिंदे, पुणे शाखा	माऊली हाईट्स, फ्लॅट नं. १०२, पहिला मजला, भोर ग्रामीण, भोर एसटी स्टॅंड जवळ, व्हिलेज भोर, कराडी बुद्रुक, पुणे-४१२२०६, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ६०० चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१६.०६.२०२२	१५,५२,३७२	१६,२०,०००/-
१६	एमएच०१३०६१०००३७०७/ तानाजी गणपत गाडे व दिपाली तानाजी गाडे, पुणे शाखा	माऊली हाईट्स, फ्लॅट नं. ४०४, चौथा मजला, महाड-पंढरपूर रोड, व्हिलेज भोर ग्रामीण, पुणे-४१२२०६, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ६०० चौ.फू.**	११.०८.२०२१	१६.०६.२०२२	१६,११,४०५/-	१६,२०,०००/-
१७	एमएच०१३०६००१०६२१८/ रणजीत जगन्नाथ जाधव व कस्तूरी रणजीत जाधव, पुणे शाखा	व्यंकटेश संकुल, फ्लॅट नं. १९, ४था मजला, मंजरी, पुणे-४१२३०७, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ६०२ चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१७.०६.२०२२	२,३७,५२३/-	२१,६७,२००/-
१८	एमएच०१३०६१०००३८१७/ प्राजक्ता दुर्गे व माधुरी दिलीप दुर्गे पुणे शाखा	लक्ष्मी दामोदर पार्क, फ्लॅट नं. ए/४०४ ४०५, ४था मजला, वेल्हा रोड, सिद्धीविनायक हॉस्पिटलजवळ, नसरापूर, ता. भोर, पुणे-४१२२१३, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ११३० चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	०५.०७.२०२२	३०,५४,६२०/-	३०,५१,०००/-
१९	एमएच०१३०६१०००२८८८/ स्वाती सुशिल बेंद्रे व सुशिल चंद्रकांत बेंद्रे, पुणे शाखा	मयूर हाईट्स, ए विंग, फ्लॅट नं. ६०१, सहावा मजला, पापडे वस्ती, भेकराई नगर, विश्वकर्मा मंदिराजवळ, फुरसुंगी, पुणे-४१२३०८, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ६८८ चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१८.०७.२०२२	२८,००,७३१/-	२१,६७,२००/-
२०	एमएच०१३०६१०००३४७६/ विनोद बाबुराव शेलार व रेश्मा विनोद शेलार, पुणे शाखा	नदीम बिल्डिंग, ब्लॉक-ए, फ्लॅट नं. १०२, पहिला मजला, प्रयागधाम हॉस्पिटल रोड, ड्रीम्स निवाराच्या मागे, कोरेगाव मूल, पुणे- ४१२२०२, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ५१५ चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	१८.०७.२०२२	१५,६०,३८७/-	१३,९०,५००/-
२१	एमएच०१३०६१०००४२१६/ वैशाली संतोष गवारे पुणे शाखा	आर्या आर्केड, फ्लॅट नं. १०३, पहिला मजला, चाऱ्होळीस आळंदी रोड, सुवर्णयुग बँकेच्या वर, चोवीसवाडी, चाऱ्होळी बुद्रुक, पुणे-४१२१०५, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ६११ चौ.फू.**	११.०८.२०२१	२२.०७.२०२२	२०,४७,१०६/-	२०,८९,६२०/-
२२	एमएच०१३०६१०००४६२९/ सीमा पाध्ये पुणे शाखा	रेवती रेसिडंसी, फ्लॅट नं. ४०२, चौथा मजला, धवाडे पेट्रोल पंप, तलाठी ऑफिसच्या पुढे, कोंढवा धवाडे, खडकवासला, पुणे-४११०२४, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ५५५ चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	२५.०७.२०२२	७,७१,९३३/-	१४,९८,५००/-
२३	एमएच०१३०६१०००१७८७/ एकनाथ विश्वनाथ शिरोळे पुणे शाखा	विठ्ठल संगम, फ्लॅट नं. १४/विंग-ए, चौथा मजला, सिंहगड रोड, लिज्जत पापड उद्योग जवळ, धयारी, पुणे-४११०४१, राज्य- महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ५१५ चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	२७.०७.२०२२	१०,५६,७७२/-	१४,८३,२००/-
२४	एमएच०१३०६१०००३९४०/ शंकर राजाराम भालेराव पुणे शाखा	संस्कृती फेज-३, फ्लॅट नं. ४१०, तिसरा मजला, मिळकत-३५१३/९, वरूलवाडी, सबनीस स्कूलजवळ, नारायणगाव, ता. जुन्नर, पुणे-४१०५०४, राज्य - महाराष्ट्र. **बिल्ट-अप : ९५० चौ.फू.**	२५.१०.२०२१	०३.०८.२०२२	२७,३०,९६१/-	२५,६५,०००/-

ई-लिलावाची तारीख व वेळ: २०.०१.२०२३ https://auctions.magicbricks.com या वेब पार्टलवर प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह दु. ०३.०० ते दु. ०४.००. निविदा/मोहोरबंद बोली सादर करण्याची शेवटची तारीख- निविदा/मोहोरबंद बोली विहित प्रपत्रात असाव्यात आणि इरठे व केवायसीसह वेब पोर्टल ऑनलाईन प्रणालीत किंवा २७.१०.२०२२ रोजी सांय ०५.०० वा किंवा तत्पूर्वी नमूद केलेल्या जीआयसीएचएफ कार्यालयात किंवा ऑनलाईन प्रणालीमार्फत सादर करावयाच्या आहेत.

याअधिक (सर्फेसी कायदा, २००२च्या शर्ती व अटी आणि त्याखालील नियम) पूर्वोक्त मत्ता / मालमत्तेच्या ई-लिलाव विक्रिकरिता ही **जाहीर सूचना** आहे. "जीआयसीएचएफएल" **"जसे आहे जेथे आहे" आणि "जसे आहे जे काही आहे"** तत्वावर उक्त मालमत्तेच्या खरेदीकरिता **"ऑनलाईन"** प्रणालीत किंवा मोहोरबंद लिफाफ्यात प्रस्ताव मागवीत आहेत.

लिलाव विक्रिच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे आहेत :

१. ई-लिलावाचे आयोजन **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय"** करण्यात येत आहे, आणि "ऑनलाईन" आयोजिला जाणार आहे. ई-लिलावाचे आयोजन "जीआयसीएचएफएल" मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार **"मेसर्स ४ क्लोजर"**द्वारा करण्यात येणार आहे.
२. **स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी https://bankauctions.in/ या पार्टलवर त्यांच्या नावांची नोंदणी करावयाची आहे आणि त्यांचे युजर-आयडी व पासवर्ड विनाशुल्क प्राप्त करावयाचे आहेत. भावी बोलीदार "मेसर्स. ४ क्लोजर" # ६०५ ए, ६वा मजला, मैत्रीवनम, अमिरपेट, हैद्राबाद-५०००३८, तेलंगणा. ऑफिस लँडलाईन नं. : ०४०-२३७-३६४०५; बँकएंड टीम : ८१४२०००० ६२/६६, श्री यू. सुब्बाराव- ८१४२०००० ६१, subbarao@bankauctions.in या सेवा-पुरवठाकाराद्वारा ऑनलाईन प्रशिक्षणाचा लाभ घेवू शकतील. मालमत्तेच्या चौकशीकरिता संपर्क : अमेय मैरल : ९८३४८३३६०६ (चिंचवड शाखा).**
३. ई-लिलाव विक्रि सर्फेसी कायदा / नियम २००२ मधील विहित शर्ती आणि त्याखाली / वेबसाईट यावर नमूद केलेल्या शर्ती व अटी तसेच स्वारस्य असलेल्या / सहभागी होणाऱ्या बोलीदारांद्वारा सादर करावयाची बोली कागदपत्रे / प्रस्तावातील शर्तींच्या विषयाधीनसुद्धा असेल.
४. ऑनलाईन ई-लिलावात भाग घेण्याच्या दृष्टीने प्रत्येक बोलीदाराचा, त्याचा / तिचा, स्वतःचा ईमेल पत्ता असणे आवश्यक आहे.
५. **एकदा स्वारस्य असलेल्या बोलीदाराने** "जीआयसीएचएफ"च्या प्राधिकृत अधिकारींसमोरअर्हताप्राप्त बोलीदार म्हणून औपचारिकपणे नोंदणी केल्यास त्याने / तिने कागदपत्रांच्या सादरीकरणाद्वारा ई-लिलाव बोली प्लॅटफॉर्मद्वारा भाग घेण्याकरिता स्वारस्य दाखवावे. ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकाराकडून त्याचा / तिचा लॉग-इन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करण्याची एकमेव जबाबदारी निविदाकाराची / ऑनलाईन बोलीदाराची असेल.
६. पूर्वोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीच्या खाली विकण्यात येणार नाही.
७. स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी "जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि."च्या नावे डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा पूर्वोक्त संबंधित राखीव किंमतीच्या १०% दराने इसारा रक्कम ठेव (इरठे) भरणे आवश्यक आहे. बँकेचा तपशील पुढीलप्रमाणे आहे : **बँकेचे नाव : एचडीएफसी बँक लि., अकाउंट नं. ५७५०००००२४३०९३, अकाउंटचे नाव : जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि. ई-ऑक्शन कलेक्शन, शाखेचे नावः फोर्ट पत्ताः एचडीएफसी बँक लि., तळमजला, जेहांगीर बिल्डिंग, एम.जी.रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१,आयएफएससी कोड : एचडीएफसी००००६०.**
८. उक्त ठेवीचे यशस्वी बोलीदारांच्या बाबतीत समायोजन करण्यात येईल, अन्यथा परत केली जाईल. उक्त इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही.
९. पूर्वोक्त इसारा रक्कम ठेवीसह (इरठे) प्रस्ताव तसेच सेवा पुरवठाकारांकरिता पॅन कार्ड व पत्त्याचा पुरावा समाविष्ट केवायसी कागदपत्रांच्या स्कॅन्ड प्रती समवेत **https://bankauctions.in/** या पार्टलद्वारा "ऑनलाईन" सादर करता येतील किंवा बोली प्रपत्रे, इरठे व केवायसी कागदपत्रे समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफ्यात सादर करता येतील आणि वर नमूद केलेल्या इरठे सादरीकरणाच्या नियत तारखे दिवशी किंवा तत्पूर्वी "जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि."च्या संबंधित शाखा कार्यालयात पोहचली पाहिजेत.
१०. निविदा उघडल्यानंतर, स्वारस्य असलेले बोलीदार ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा कमी किंमत नसलेल्या त्यांच्या बोली सादर केलेल्या आहेत त्यांना बोली रक्कम वाढविण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारींच्या स्वेच्छा अधिकारावर संधी देण्यात येईल.
११. यशस्वी बोलीदारांनी विक्रि संबंधित प्राधिकृत अधिकारीद्वारा प्रस्तावाच्या स्वीकृतीवर त्वरित, आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करून, विक्रि किंमतीच्या २५% ठेव भरावयाची आहे, त्यास असमर्थ ठरल्यास भरलेली इसारा रक्कम जप्त करण्यात येईल. विक्रि किंमतीच्या उर्वरित ७५% रक्कम प्राधिकृत अधिकारींच्या एकमेव स्वेच्छा अधिकारावर विक्रिच्या निश्चित झालेल्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत देय असेल. विहित कालावधीच्या आत उर्वरित रकमेचा भरणा करण्यास असमर्थ ठरल्यास, भरलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारीस यशस्वी बोलीदारास जप्तीची कोणतीही पुढील सूचना देणे आवश्यक असणार नाही.
१२. बोलीदार "कॅव्हिएट एम्प्टर" (सावध खरीददार) या तत्वाशी बांधील आहेत आणि त्यांना सल्ला देण्यात येतो की की त्यांनी कोणताही भार, सांविधिक दायित्वे, मालमत्ता कराची थकीत बाकी, आयकर, उत्पादन शुल्क, कामगार देणी, विद्युत व देखभाल देणी, इ.बाबत सुरक्षित मत्ता किंवा फर्मची स्वतः चौकशी करावी. यशस्वी बोलीदारांनी सर्व बाह्य खर्च म्हणजेच महानगरपालिका कर, देखभाल / सोसायटी आकार, विद्युत आकार, पाणीपट्टी, स्टँप ड्युटी, नोंदणी आकार (जर लागू असल्यास) आणि विक्रि किंमतीखेरीज संबंधित मालमत्तेबाबत बाह्य सर्व आकार समाविष्ट कोणतेही किंवा सर्व अन्य आनुषंगिक आकार सोसावयाचे आहेत.
१३. यशस्वी बोलीदारानी नोंदणी शुल्क, स्टँप ड्युटी, कर यासारखे विक्रि प्रमाणपत्रावरील देय आकार / शुल्क किंवा त्याच्या / तिच्या नावे हस्तांतरित सुरक्षित मत्ता प्राप्त करण्यासाठी कोणतेही अन्य देय देणी सोसावयाची आहेत.
१४. विक्रि प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोलीदाराच्या नावे आणि संपूर्ण / विक्रि किंमतीच्या स्वीकृतीवर निर्गमित करण्यात येईल.
१५. ऋणको, गहाणकार आणि हमीदारांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की ते ई-लिलाव विक्रिच्या शर्ती व अटींच्या अनुसार वर नमूद केलेल्या मालमत्तेच्या खरेदीकरिता इच्छुक खरीददार आणू शकतील.
१६. पूर्वोक्त मालमत्तेची पाहणी विनंतीवर आणि प्राधिकृत अधिकारींच्या सोईनुसार करता येईल.
१७. प्राधिकृत अधिकारी त्याकरिता कोणतेही कारण न दाखवता कोणतीही किंवा सर्व निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नामंजूर करण्याचा हक्क राखून ठेवीत आहेत तसेच उच्चत्तर किंवा कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाहीत.
१८. "जीआयसीएचएफएल" वर नमूद केलेल्या मालमत्तेवरील जे काही असतील त्या प्रलंबित दायित्वांकरिता जबाबदार असणार नाहीत. मालमत्तेच्या लिलावाचे आयोजन "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", "जे काही आहे तेथे आहे" आणि "कोणत्याही आधाराशिवाय" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. **विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटी आणि मालमत्तेचा संपूर्ण तपशील याकरिता कृपया मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार "मेसर्स ४ क्लोजर" व https://bankauctions.in/ या वेबसाईटला भेट द्यावी.**

जीआयसी हाऊसिंग फायनान्स लि.करिता
स्वाक्षरी/
प्राधिकृत अधिकारी

तारीख: १४.१२.२०२२
स्थळ: चिंचवड/पुणे