చకచకా పునరాభివృద్ధి పనులు

- అక్టోబర్ 2025 నాటికి సికింద్రాబాద్ రైల్వే స్టేషన్ పనులు పూర్తి
- రూ. 699 కోట్ల కేటాయింపు
- గిర్ధారిలాల్ కన్‌స్ట్రక్షన్‌కు కాంట్రాక్టు అప్పగింత

మనతెలంగాణ/ హైదరాబాద్ : ప్రపంచ స్థాయి సౌకర్యాలు, అధునాతమైన హంగులతో, స్టేషన్‌లకు ఆకర్షణీయమైన రూపురేఖలతో సికింద్రాబాద్ స్టేషన్‌ను పునరాభివృద్ధి శరవేగంగా జరుగుతోంది. దేశంలోని ముఖ్యమైన స్టేషన్‌లను అభివృద్ధి చేయాలని రైల్వే మంత్రిత్వ శాఖ నిర్ణయించడంతో పాటు దానికి సంబంధించిన నిధులను విడుదల చేయడంతో వాటి పనులు త్వరతగతిన పూర్తి చేయడానికి అధికారులు కృషి చేస్తున్నారు. ఇప్పటికే తిరుపతి, సికింద్రాబాద్ స్టేషన్‌లలో పనులను శరవేగంగా జరుగుతున్నాయని దక్షిణమధ్య రైల్వే అధికారులు తెలిపారు. ప్రస్తుతం సికింద్రాబాద్ స్టేషన్ పునరాభివృద్ధి పనులు చేపట్టేందుకు గిర్ధారిలాల్ కన్‌స్ట్రక్షన్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు కాంట్రాక్టును అప్పగించారు. ఈ ప్రాజెక్టు ఇంజనీరింగ్ ప్రొక్యూర్‌మెంట్ కన్‌స్ట్రక్షన్ (EPC) విధానంలో అక్టోబర్ 2022లో కేటాయించారు. ఈ పనులు 36 నెలల్లో అంటే అక్టోబర్ 2025 నాటికి పూర్తి చేయాలన్న లక్ష్యంగా కాంట్రాక్టర్ ముందుకెళుతున్నారు. ఈ ప్రాజెక్ట్ అమలు కోసం రూ. 699 కోట్లు కేటాయించగా నిర్ణీత గడువులోగా ఈ పనులు పూర్తి చేసేందుకు క్షేత్రస్థాయిలో పనులు ఇప్పటికే ప్రారంభమయ్యాయి. మొదటి దశలో డిజైన్‌కు సంబంధించిన రూపకల్పనను సకాలంలో ఖరారు చేసేందుకు లీడ్ డిజైన్ డైరెక్టర్, సేఫ్టీ కన్సల్టెంట్, ప్రూఫ్ కన్సల్టెంట్‌లను నియమించారు. ఈ భవనం నిర్మాణ రూపకల్పనను తుదిమెరుగులు సిద్ధేందుకు ఐఐటి ఢిల్లీని ప్రూఫ్ కన్సల్టెంట్‌గా నియమించారు.

టోపోగ్రాఫిక్ సర్వే పూర్తి

అలాగే ఈ స్థలానికి సంబంధించిన పూర్తి వివరాలను తెలియజేస్తూ సైట్ యొక్క టోపోగ్రాఫిక్ సర్వేను పూర్తి చేశారు. టోపోగ్రాఫికల్ సర్వేలో భాగంగా వివిధ స్థాయిల్లో ప్రతిపాదిత ఉపరితలం ఎత్తును గుర్తించడానికి, బేస్‌మెంట్, గ్రౌండ్, మిడ్‌ఫ్లోర్, మొదటి, రెండో అంతస్తు స్థాయిలతో పాటు స్టేషన్ పునరాభివృద్ధికి సంబంధించిన ప్రతిపాదిత భవనం నిర్మాణం, స్కై కన్కోర్స్, ఫుట్ ఓవర్ బ్రిడ్జిలు మొదలైన వాటి నిర్మాణం కోసం డిజైన్ 3డి ప్లాట్‌ను రూపొందించడానికి ఆర్కిటెక్ట్‌లు ఈ సర్వేను ఉపయోగిస్తారు.

పాత రైల్వే క్వార్టర్స్ కూల్చివేత

మట్టి పొరలను గుర్తించడం, భవన, ఉక్కు నిర్మాణాలు పునాదులను తగిన విధంగా రూపొందించడం కోసం స్టేషన్ భవనం యొక్క ఉత్తర అండ్ దక్షిణ టెర్మినల్స్‌లోని వివిధ ప్రదేశాల్లో (జియో టెక్నిక్ పరిశోధన) మట్టి పరీక్షను నిర్వహించారు. స్టేషన్ ఆధునీకికరణలో భాగంగా ఆర్‌పిఎఫ్ ఆర్మరీ, క్యాష్ గార్డ్‌ల కోసం ఒక నూతన భవనం నిర్మాణం కానుంది. కొత్త నిర్మాణ పనులను ప్రారంభించేందుకు వీలుగా పాత రైల్వే క్వార్టర్స్‌ను ఇప్పటికే కూల్చివేశారు.

సైట్ ఆఫీస్, సైట్ లేబొరేటరీ ఏర్పాటు

నిర్మాణ కార్యకలాపాలను చేపట్టడానికి, నిర్ణీత సమయంలో పనుల వాస్తవికతను ఎప్పటికప్పుడు పర్యవేక్షించడానికి, ప్రస్తుతం సికింద్రాబాద్ స్టేషన్ భవనానికి దక్షిణం వైపున సైట్ ఆఫీస్‌తో పాటు సైట్ లేబొరేటరీని ఏర్పాటు చేశారు. జోన్‌లో సికింద్రాబాద్ స్టేషన్ మాత్రమే NSG1 కేటగిరీ స్టేషన్ (నాన్ సబర్బన్ గ్రేడ్ 1) ఏటా 20 మిలియన్ల కంటే ఎక్కువ మంది ప్రయాణికులను వివిధ గమ్యస్థానాలకు చేరవేస్తోంది.

పనుల పురోగతిని అన్ని స్థాయిల్లో పరిశీలిస్తున్నాం: జిఎం

స్టేషన్ ఆధునీకికరణ పనుల పురోగతిని అన్ని స్థాయిల్లో నిశితంగా పరిశీలిస్తున్నట్లు దక్షిణ మధ్య రైల్వే జనరల్ మేనేజర్ అరుణ్ కుమార్ జైన్ తెలిపారు. స్టేషన్ పునరాభివృద్ధి యొక్క ప్రధాన లక్ష్యం పట్టణ పరిధిలోని ప్రయాణికులకు వివిధ రకాలైన రవాణా వ్యవస్థలను అనుసంధానం చేసి ప్రయాణికులకు ఇబ్బందులు లేని ప్రయాణాన్ని అందించడమే ఈ పునరాభివృద్ధి పనుల లక్ష్యమని అయన పేర్కొన్నారు. ముఖ్యంగా కొత్త స్టేషన్ బిల్డింగ్‌లో ప్రయాణికులకు సౌకర్యవంతమైన పికప్, డ్రాప్ ప్రాంతాలు, తగినంత పార్కింగ్ సదుపాయం, రద్దీని తగ్గించడం, నగరంతో అనుసంధానం చేయడం వంటివి ఉంటాయని ఆయన తెలిపారు.

విద్యా, ఉద్యోగాల్లో బిసిలకు రిజర్వేషన్లను 50 శాతానికి పెంచాలి

- కేంద్ర విద్యా శాఖ మంత్రి ధర్మేంద్ర ప్రధాన్‌కు ఆర్. కృష్ణయ్య విజ్ఞప్తి

మన తెలంగాణ/ హైదరాబాద్ : బిసిల విద్యా, ఉద్యోగ రిజర్వేషన్లను జనాభా దామాషా ప్రకారం 50 శాతంకు పెంచాలని, జాతీయ స్థాయిలో స్కాలర్ షిప్‌లు ఫీజు రియంబర్స్‌మెంట్ పథకాలు ప్రవేశపెట్టాలని జాతీయ బీసీ సంక్షేమ సంఘ నాయకులు ఆర్. కృష్ణయ్య డిమాండ్ చేశారు. ఈ మేరకు కేంద్ర విద్యా శాఖ మంత్రి ధర్మేంద్ర ప్రధాన్‌ను మంగళవారం నాడు ఢిల్లీలో కలిసి వినతిపత్రం అందజేశారు. ఈ ప్రతినిధి వర్గంలో గుజ్జ కృష్ణ, లాల్ కృష్ణ, నీల వెంకటేష్, భూపేష్ సాగర్ తదితరులు కూడా ఉన్నారు. ఈ సందర్భంగా ఆర్. కృష్ణయ్య మాట్లాడుతూ సుప్రీంకోర్టు ఈడబ్ల్యూఎస్ రిజర్వేషన్లను సమర్థిస్తూ తీర్పు చెప్పినందున 50 శాతం గరిష్ఠ పరిమితి తొలగించినందున కేంద్రం తగిన చర్యలు తీసుకోవాలన్నారు. ముఖ్యంగా జనాభా ప్రకారం బీసీ రిజర్వేషన్లను విద్యా, ఉద్యోగ రంగాలలో,స్థానిక సంస్థల ఎన్నికలలో , కేంద్రంలో 27 శాతం నుంచి 50శాతం పెంచాలన్నారు. అలాగే చట్టసభలలో కూడా బీసీలకు 50 శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పిస్తూ పార్లమెంటులో బీసీ బిల్లు పెట్టాలని ఆర్ కృష్ణయ్య నాయకత్వంలో మంగళవారం నాడు కేంద్ర విద్యా శాఖ మంత్రి ధర్మేంద్ర ప్రధాన్ తో కలిసి విజ్ఞప్తి చేశారు. రిజర్వేషన్లపై విధించిన గరిష్ఠ పరిమితి 50 శా తాన్ని సుప్రీం కోర్టు తొలగించినందున ఎలాంటి న్యాయపరమైన రాజ్యాంగపరమైన అవరోధాలు లేనందున బిసి, ఎస్సీ, ఎస్టీ రిజర్వేషన్లను జనాభా ప్రకారం పెంచాలని డిమాండ్ చేస్తున్నామన్నారు. ఇటీవల ఈడబ్ల్యూఎస్ రిజర్వేషన్లు చెల్లుతాయని, 50 శాతం గరిష్ఠ పరిమితి కూడా సరికాదని సుప్రీంకోర్టు తీర్పు చెప్పిందని, అలాగే 103వ రాజ్యాంగ సవరణ ద్వారా పార్లమెంట్ 50 శాతం గరిష్ఠ పరిమితి తొలగించి ఈడబ్ల్యూఎస్‌లకు 10 శాతం రిజర్వేషన్లు కల్పించారని ఆర్ కృష్ణయ్య గుర్తు చేశారు. ఈ ప్రతినిధి వర్గంలో అనంతయ్య, సి రాజేందర్, మొక్షిత్, వరప్రసాద్. జి . లక్ష్మి నారాయణ పాల్గొన్నారు.

మరో తుఫాన్ ముంచుకొస్తోంది

మన తెలంగాణ/ హైదరాబాద్ : తెలుగు రాష్ట్రాలకు మరో తుఫాన్ ముంచుకొస్తుందని ఆంధ్రప్రదేశ్ వాతావరణ శాఖ హెచ్చరించింది. బంగాళాఖాతంలోని దక్షిణ అండమాన్ ప్రాంతంలో మంగళవారం ఏర్పాడిన ఉపరితల ఆవర్తన ద్రోణి ఆ తర్వాత క్రమంగా బలపడి అల్పపీడనంగా మారుతుందని పేర్కొంది. ఇది ఈనెల 16వ తేదీ తర్వాత తుఫాన్‌గా మారే అవకాశం కూడా ఉందని అంచనా వేస్తున్నారు.

నల్సార్ యూనివర్సిటీతో నేషనల్ పోలీస్ అకాడమీ ఒప్పందం

మనతెలంగాణ/ హైదరాబాద్ : క్రిమినల్ జస్టిస్ మేనేజ్‌మెంట్‌లో ఉమ్మడి విద్యా, పరిశోధన కార్యకలాపాల కోసం నల్సార్ యూనివర్సిటీతో సర్దార్ వల్లభాయ్ పటేల్ నేషనల్ పోలీస్ అకాడమీ (ఎస్‌విపిఎన్‌పిఎ) అవగాహన ఒప్పందం కుదుర్చుకుంది. ఈ మేరకు మంగళవారం నల్సార్ యూనివర్సిటీ వైస్ ఛాన్సలర్ ప్రొఫెసర్ శ్రీకృష్ణదేవరావు, ఎస్‌విపిఎన్‌పిఎ డైరెక్టర్ ఎ.ఎస్.రాజన్ ఎంఒయుపై సంతకాలు చేశారు. ఈ కార్యక్రమంలో నల్సార్ యూనివర్సిటి రిజిస్ట్రార్ వి.బాలకృష్ణారెడ్డి,ఎస్‌విపిఎన్‌పిఎ జాయింట్ డైరెక్టర్ అమిత్ గార్గ్ పాల్గొన్నారు. ఈ ఒప్పందం ద్వారా సేవలో ఉన్న ఐపిఎస్ అధికారులకు క్రిమినల్ జస్టిస్ మేనేజ్‌మెంట్‌లో మాస్టర్స్ డిగ్రీ, పిజి డిప్లొమా నల్సార్ యూనివర్సిటీ అందిస్తుంది.

యూనియన్ బ్యాంక్ Union Bank of India — **మధురానగర్ బ్రాంచ్** ఎం.ఆర్.రెసిడెన్సీ, యూసుఫ్‌గూడ మెయిన్ రోడ్, హైదరాబాద్-500045

బంగారు ఆభరణముల బహిరంగ వేలము ప్రకటన

దిగువ తెలిపిన గడువు మీరిన/NPA బంగారు రుణ ఖాతాకు సంబంధించి బ్యాంక్‌కు తనఖాపెట్టిన బంగారు ఆభరణములు **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మధురానగర్ బ్రాంచ్‌లో** తేది **29.12.2022న** మ॥ **3.00** గం.లకు బహిరంగముగా వేలం వేయబడునని ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయునది. వివరాలు దిగువ తెలుపబడినవి.

బంగారు రుణ ఖాతా నెం.	రుణగ్రహీత పేరు మరియు చిరునామా	గరిష్ఠ బరువు
171216530000047	శ్రీ U. విజయ్ కుమార్ తండ్రి సుబ్బారావు, ఇంటి నం.8-3-319/16(1307), ఎల్లారెడ్డిగూడ, సారథి స్టూడియో దగ్గర, హైదరాబాద్-500073	34.5 గ్రాములు

ఆసక్తిగల వ్యక్తులు వేలంలో పాల్గొనుటకు **యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా, మధురానగర్ బ్రాంచ్** వారి పేరున (వాపసు ఇవ్వబడే) డిడి రూపంలో బయానా **రూ.10,000/-** చెల్లించి పాల్గొనవచ్చును. ఎటువంటి ముందస్తు కారణం తెలుపకుండా వేలం రద్దు/వాయిదా/స్వీకరించుట/ నిరాకరించుటకు బ్రాంచ్ మేనేజర్‌కు పూర్తి హక్కులు కలవు.
సం/- బ్రాంచ్ మేనేజర్

DCB BANK

SARFAESI యాక్ట్ 2002 క్రింద ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన స్థిరాస్తి అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 9(1) క్రింద

సెక్యూరిటైజేషన్ & రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ & ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని 8(6)తో చదువబడు నిబంధనల క్రింద డిసిబి బ్యాంక్‌కు కుదవపెట్టిన స్థిరాస్తుల విక్రయం కొరకు బహిరంగ ఇ-వేలం ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత, సహ-రుణగ్రహీతలు మరియు హామీదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమేమనగా అధీకృత అధికారి ద్వారా డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్‌కు దిగువ తెలిపిన ఆస్తి తనఖా పెట్టబడినది. బ్యాంక్ వారి అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 లోని నిబంధనల క్రింద అట్టి ఆస్తులను లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ఆస్తి పట్టికలో పేర్కొనబడిన ప్రకారం దిగువ తెలిపిన మొత్తము మరియు తదుపరి వడ్డీ, చార్జీలు & వ్యయం వగైరాలను రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన విధంగా ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించబడును.
ఆస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో, ఏది ఎలా ఉందో, అక్కడ ఏదైతే ఉందో అది అలాగే"** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును.

1) రుణగ్రహీత పేరు మరియు వివరాలు : 1) మెస్సర్స్ పిరానీ ఇండస్ట్రీస్ (రుణగ్రహీత), రఫీక్ ఆర్ పిరానీ (ప్రొప్రైటర్), 2) రఫీక్ పిరానీ (రుణగ్రహీత), 3) లైల రఫీక్ పిరానీ (హామీదారు) (రుణ ఖాతా నెం.02745100000106 & 02756000000019)

స్థిరాస్తి వివరములు : తెలంగాణ- 500003, సికింద్రాబాద్, పి.జి రోడ్ వద్ద ఇం.నెం.1-8-213 నుండి 215 వరకు (ఎల్‌డి నెం.142)లో 180 చ.గ.ల విస్తీర్ణం గల భూమి 1035 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశంతో గల గృహము యావదాస్తి.

రిజర్వుధర	ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం	ధరావత్తు సొమ్ము	తనిఖీ తేది & సమయం	స్వాధీనతా రకము
రూ. 3,00,00,000/-	17.01.2023న ఉ.11.30 గం.లు	రూ. 30,00,000/-	09.01.2023 ఉ.10.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల వరకు	లాంఛన ప్రాయంగా

సెక్యూర్డ్ రుణ వివరములు : తేది : 16.07.2021 నాటికి రూ.3,05,52,760.91 & 37,91,506.05 మొత్తం : రూ.3,43,44,266.96

2) రుణగ్రహీత పేరు మరియు వివరములు : 1) రఫీక్ పిరానీ (రుణగ్రహీత), 2) లైలా రఫీక్ పిరానీ (సహ- రుణగ్రహీత) (రున సంఖ్య : HHOMHYD00033418)

స్థిరాస్తి వివరములు : 2) తెలంగాణ-500003, సికింద్రాబాద్, పెండర్‌ఘాస్ట్ రోడ్, మ్యాసెంట్రి వద్ద ఉన్న మొత్తము 3074.00 చ.గ.ల భూమిలోని 54.37 చ.గ.లు లేదా 45.45 చ.మీ.ల విస్తీర్ణము గల భూమి 1.77% అవిభాజ్యవాటాతో పాటు 1548.00 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశము కలిగిన "హనుమాన్ శరణ్ అపార్ట్‌మెంట్స్"గా పిలువబడే భవనములోని ఆవరణ నెం. 1-8-188-190లో నిర్మించబడిన 3వ అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్ నెం. 304 యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కారిడార్ & ఫ్లాట్ నెం. 305, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశము, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశము, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశము.

రిజర్వుధర	ఇ-వేలం తేది మరియు సమయం	ధరావత్తు సొమ్ము	తనిఖీ తేది & సమయం	స్వాధీనతా రకము
రూ. 60,00,000/-	17.01.2023న ఉ.11.30 గం.లకు	రూ. 6,00,000/-	09.01.2023 ఉ.10.00 గం.ల నుండి సా.5.00 గం.ల వరకు)	లాంఛన ప్రాయం

సెక్యూర్డ్ రుణ వివరములు : తేది : 16.07.2021 నాటికి రూ.27,54,843/-

ధరావత్తు దాఖలుకు ఆఖరితేది & సమయం : పాల్గొనుటకు కెవైసితోపాటు వినతిపత్రము, పాన్ కార్డ్, ధరావత్తు ధృవీకరణ మొుగు వాటిని 12 జనవరి, 2023 సా. 5.00 గం.ల లోగా దాఖలు చేయవలెను. ధరావత్తు ధృవీకరణ పెద్దరూా - 9885548845 & కె.ఎస్. సుజయ్ కుమార్ - 9553954216.
కాగోరు కొనుగోలు దారులు/బిడ్డర్లు లబ్ధిదారి పేరు డిసిబి బ్యాంక్, ఖాతా పేరు- RAOU NON PDC, ఖాతా నెం. 0272955100223, IFSC కోడ్ : DCBL0000027, అబిడ్స్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్ పేరున NEFT/RTGS/DD ద్వారా బయానా మొత్తమును డిపాజిట్ చేయవల్సిందిగా కోరబడుతున్నారు.
ఇ-వేలం యొక్క నియమనిబంధనలు :
1) ఇ-వేలము **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అలానే ప్రాతిపదికన"** మరియు **ఆన్‌లైన్** ద్వారా నిర్వహించబడును. అట్టి వేలము బ్యాంకు వారి ఆమోదిత సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ 4క్లోజర్ ఇండియా, (వెబ్‌పోర్టల్: https://www.bankauctions.com వద్ద సంప్రదించు నెం........) ద్వారా నిర్వహించబడును. ఇ-వేలము టెండరు పత్రము ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలము బిడ్డు ఫారం, డిక్లరేషన్, ఆన్‌లైన్ వేలం అమ్మకము యొక్క సాధారణ నియమనిబంధనలు https://www.bankauctions.com నందు లభ్యమగును.
2) అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారము ప్రకారము స్థిరాస్తి/లపై ఎటువంటి రుణములు లేవు అయినప్పటికి ఔత్సాహిక బిడ్డర్లు వేలముకు వుంచిన స్థిరాస్తి/ల యొక్క తాకట్టు రుణభారము, టైటిల్ కి సంబంధించి మరియు వారి బిడ్డు దాఖలుకు ముందే ఆస్తిపై వర్తించు ఫిర్యాదులు /హక్కులు/ బకాయిలు ప్రభావితము అగు వాటిపై క్షుణ్ణముగా తమంతట తాము తనిఖీ చేసుకొనవలెను. ఇ-వేలం ప్రకటనపై బ్యాంకు వారు ఎటువంటి నిబంధనలకు లేదా ఎటువంటి వినతులను స్వీకరించరు మరియు స్వీకరించబడతారని భావించరాదు. ఆస్తి బ్యాంకుకు తెలిసిన లేదా తెలియని ప్రస్తుత మరియు భవిష్య తాకట్టు రుణభారములన్నింటితో విక్రయించబడును. ఎటువంటి థర్డ్ పార్టీ ఫిర్యాదులు/ హక్కులు/ బకాయిలపై సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ / అధీకృత అధికారి బాధ్యత వహించరు.
3) గెలుపొందని బిడ్డుకు బయానా ఎటువంటి వడ్డీ లేకుండా వాపస్ చేయబడును. ఎటువంటి కారణం తెలుపకనే అమ్మకమును వాయిదా వేయుట/ నిలిపివేయుట లేదా ఏదేని లేదా అన్ని ఆఫర్‌లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు దిగువ సంతకందారుకు హక్కు కలదు. ఆఫరు అంగీకరించబడితే కొనుగోలుదారు వేలం రోజున వెంటనే అమ్మకం ధరలోని 25% (బయానా మొత్తమును తగ్గించుకొని) డిపాజిట్ చేయవలెను. మరియు అట్టి డిపాజిట్ చేయుటలో కొనుగోలుదారు విఫలమైనట్లయితే బయానా నిమిత్తం డిపాజిట్ చేయబడిన మొత్తము జప్తు చేసుకోబడును. మరియు ఆస్తి తిరిగి విక్రయించబడును. అమ్మకం ధరలోని మిగిలిన మొత్తమును అమ్మకం ఖరారైన 15వ రోజున లేదా ఆలోగా చెల్లించవలెను మరియు నిర్దేశిత సమయంలోగా చెల్లింపు చేయుటలో విఫలమైనట్లయితే బయానా మొత్తం జప్తు చేసుకోబడును మరియు ఆస్తి తిరిగి వేలం వేయబడును. అన్ని ఇతర చట్టబద్ధ బకాయిలు/ పన్నులు/ స్టాంప్ డ్యూటీ/ రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము/ బదిలీ రుసుము కొనుగోలుదారే విడిగా భరించవలెను.
4) సదరు అమ్మకము సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద పేర్కొనబడిన రూల్స్/నిబంధనలకు లోబడియుండును.
తేది: 14.12.2022, **సం/- అధీకృత అధికారి,**
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ **డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్**

APGVB ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ వికాస్ బ్యాంక్
ప్రధాన కార్యాలయము: వరంగల్ బ్రాంచ్: సంగారెడ్డి (8101)

స్వాధీనతా ప్రకటన (లాంఛన ప్రాయంగా)
రూల్-8(1) మరియు (2) క్రింద (స్థిరాస్తి కొరకు)

ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 నందలి రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని **ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ వికాస్ బ్యాంక్, సంగారెడ్డి బ్రాంచ్ (8101)** వారి అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు **06.09.2022తో జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారం **రుణగ్రహీతలైన: 1) శ్రీ మ్యాదం కళ్యాణ్ రామ్ తండ్రి** ఎం. రాజయ్య, **ఫోన్ నం. 9440995193, 2) మ్యాదం శ్రావణి భర్త మ్యాదం కళ్యాణ్‌రామ్, నివాసం:** ఇ.నం. 2-6-69, రాంనగర్, సంగారెడ్డి టౌన్, మున్సిపాలిటీ మరియు జిల్లా-502001, ఫోన్ నం. 9440995193, గృహ రుణ ఖాతా నం. 73051553282 వారిని నోటీసులో తెలిపిన మొత్తం ఖాతా నం. 73051553282 క్రింద **తేది: 06.09.2022 నాటికి గృహ రుణ మొత్తం రూ. 3,77,190/- (రూపాయలు మూడు లక్షల డెబ్బై ఏడు వేల నూట తొంభై రూపాయలు మాత్రమే)** + వడ్డీ, చార్జీలు మరియు వ్యయాలతో సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజుల లోపుగా చెల్లించమని కోరడమైనది. అంతేకాక **07.09.2022** నుండి పైన తెలిపిన మొత్తముపై ఒప్పంద రేటు ప్రకారం భవిష్య వడ్డీ అనుషంగిక వ్యయాలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు, మొ॥గు॥ వాటితో మీరు చెల్లించవలసియున్నది. డిమాండ్ నోటీసు జారీ చేసిన తరువాత కూడా రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు మిగిలిన మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనారు. సదరు రూల్స్ యొక్క రూల్ 8తో చదవబడే సదరు యాక్ట్ యొక్క సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొని దిగువ వివరించబడిన ఆస్తిని దిగువ సంతకందారు **08.12.2022న స్వాధీనము** చేసుకున్నారని రుణగ్రహీతలకు/హామీదారుకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతలు/హామీదారు మరియు సాధారణప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తితో ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపరాదనియు ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **ఆంధ్రప్రదేశ్ గ్రామీణ వికాస్ బ్యాంక్, సంగారెడ్డి బ్రాంచ్ (8101)** వారికి చెందిన రుణ బకాయి మొత్తము అనగా ఖాతా నం. 73051553282 క్రింద గృహ రుణము **నాటికి రూ. 3,77,190/- (రూపాయలు మూడు లక్షల డెబ్బై ఏడు వేల నూట తొంభై రూపాయలు మాత్రమే)** + సదరు నోటీసు తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా వడ్డీ, చార్జీలు మరియు వ్యయాల క్రింద వర్తించును. మీరు పైన తెలిపిన ఖాతా నిమిత్తం దానిపై భవిష్య వడ్డీ, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో చెల్లించవలసియున్నది.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి SARFAESI యాక్ట్‌లోని సెక్షన్ 13 యొక్క సబ్ సెక్షన్ (8)లోని నిబంధనలను గమనించాల్సిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.

స్థిరాస్తి వివరణ
సంగారెడ్డి రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా, సంగారెడ్డి రిజిస్ట్రేషన్ సబ్ జిల్లా, తెలంగాణ రాష్ట్రం, సంగారెడ్డి జిల్లా, టౌన్, మున్సిపాలిటీ యొక్క సిటీ మున్సిపల్ పరిధిలో సంగారెడ్డి సిటీ, రాంనగర్ వద్ద గల మంగళూరు టైల్స్‌తో కవరుచేయబడిన రూఫ్, 1320 చ॥అ॥ల ప్లింత్ ఏరియాతో 146.66 చ॥గ॥లు లేదా 122.62 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణము, నం. 2-6-103 గల నివాస ఇల్లు యావత్తు. **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: రాంగోపాల్ ఇల్లు, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: లేన్, పడమర: భుకుమార్ ఇల్లు.
తేది: 08.12.2022, సం/- అధీకృత అధికారి,
ప్రదేశం: సంగారెడ్డి APGVB, శాంతినగర్ బ్రాంచ్

స్వాధీనతా ప్రకటన **DCB BANK**
(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(1)తో చదువబడు సెక్షన్ 13(4) క్రింద అనుబంధము-IV ప్రకారం)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూల్ 3తో చదువబడే సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు సెక్షన్ 13(2) క్రింద తేది: **20.09.2022తో** జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం **రుణగ్రహీత(లు) & సహ-రుణగ్రహీత(లు) అయిన : 1) శ్రీ కందాడి గణేష్ (రుణగ్రహీత),** 3-98/2, కందుకూర్ గ్రామం మరియు జిపి, కందుకూర్ మండలం, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 501359 మరియు ఇం.నెం. 7-54, ఫ్లాట్ నెం. 23, సర్వే నెం. 538/1, కందుకూర్ గ్రామం, కందుకూర్ మండలం, హైదరాబాద్- 501359, తెలంగాణ, **2) శ్రీమతి కందాడి విజయ లక్ష్మీ (సహ-రుణగ్రహీత),** 3-98/2, కందుకూర్ గ్రామం మరియు జిపి, కందుకూర్ మండలం, హైదరాబాద్, తెలంగాణ, పిన్‌కోడ్-501359, **3) మల్లికార్జున్ డైరీ ఫార్మ్ (సహ-రుణగ్రహీత),** 3-98/2, కందుకూర్ గ్రామం మరియు జిపి, కందుకూర్ మండలం, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 501359 వారిని నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తం అనగా **తేది: 20.09.2022 నాటికి రూ. 25,66,895/- (రూపాయలు ఇరవై ఐదు లక్షల అరవై ఆరు వేల ఎనిమిది వందల తొంభై ఐదు మాత్రమే)** & వడ్డీ మరియు ఇతర చార్జీలు, వ్యయం మొదలైన వాటితోపాటు రుణ ఖాతా నం. DRBLHYD00529198 లకు సదరు నోటీసు స్వీకరణ తేదీ నుండి 60 రోజులలోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత రుణ బకాయి తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడే సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలుపబడిన ఆస్తిని ఈ క్రింది సంతకందారు **13 డిసెంబర్, 2022న లాంఛనముగా స్వాధీనం** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు, హామీదారులకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీతను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్** వారికి చెందవలసిన బకాయి మొత్తము **రూ. 25,66,895/-** + లెక్కించిన వడ్డీ మరియు ఇతర చార్జీలు, వ్యయాలు క్రింద వర్తించును.
ఆస్తి షెడ్యూల్
టి.ఎస్., రంగారెడ్డి జిల్లా, కందుకూర్ మండలం, కందుకూర్ రెవెన్యూ గ్రామం మరియు గ్రామపంచాయతీ వద్ద ఉన్న 1800.00 చ.అ.ల ఆర్.సిసి. రూఫింగ్ ప్లింత్ ఏరియాతో 200.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల సర్వే నెం. 538/1లోని ఫ్లాట్ నెం. 23లో ఇం.నెం. 7-54 గల గృహము యావదాస్తి. ఉత్తరం: ఫ్లాట్ నెం. 24, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెం. 22, తూర్పు: ఫ్లాట్ నెం. 15.
తేది: 14.12.2022 **డిసిబి బ్యాంక్ లిమిటెడ్ తరఫున**
ప్రదేశం: హైదరాబాద్ అధీకృత అధికారి

బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా బైంక ఑ఫ బడౌదా
గాంధీ నగర్ బ్రాంచ్ 1-1-879/42/6/ఎ/1, సూర్య రెసిడెన్సీ ఎదురుగా, వీధి నెం. 8, గాంధీనగర్, హైదరాబాద్- 500080. ఫోన్: 040-27611052/ 27620249
స్వాధీనతా ప్రకటన (స్థిరాస్తి/ల కొరకు)
ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమేమనగా సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (2002 యొక్క 54) మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 3తో చదవబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ **బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా** వారి అధీకృత అధికారి అయిన ఈ క్రింది సంతకముదారు **తేది: 17.08.2022తో జారీ చేసిన డిమాండ్ నోటీసు** ప్రకారం **రుణగ్రహీతలైన శ్రీ అనిల్ కుమార్ బండి తండ్రి శ్రీ బండి పుల్లయ్య మరియు సహ-రుణగ్రహీత శ్రీమతి ప్రగతి చిట్యాల భర్త అనిల్ కుమార్ బండి** వారిని నోటీసులో తెలిపిన రుణ బకాయి మొత్తం **తేది: 29.06.2022** నాటికి **రూ. 1,98,99,981.35 (రూపాయలు ఒక కోటి తొంభై ఎనిమిది లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల ఎనభై ఒక్కటి మరియు పైసలు ముప్పై ఐదు మాత్రమే)** మరియు చెల్లింపు తేదీ వరకు అంగీకరించిన రేటు వంతున 30.06.2022 నుండి వర్తింపుతో తదుపరి వడ్డీ + వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులతో ఈ నోటీసు అందిన తేదీ నుండి 60రోజుల లోగా తిరిగి చెల్లించమని కోరడమైనది.
సదరు రుణగ్రహీత రుణ బకాయి మొత్తం చెల్లించుటలో విఫలమైనందున ఈ క్రింది సంతకముదారు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టం యొక్క సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్ (4) క్రింద అతనికి సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ ఈ క్రింద తెలిపిన ఆస్తిని **తేది:13 డిసెంబర్, 2022న స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనదని రుణగ్రహీతకు మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమైనది.
కావున ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత/హామీదారులను/తనఖాదారులను మరియు సాధారణ ప్రజానీకమును హెచ్చరించడమేమనగా సదరు ఆస్తిపై ఎటువంటి లావాదేవీలు జరుపకూడదనియు ఒక వేళ జరిపినట్లయితే **బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా**, గాంధీనగర్ బ్రాంచ్ వారికి చెల్లించవలసిన రుణబకాయి మొత్తం **తేది: 29.06.2022 నాటికి రూ. 1,98,99,981.35 (రూపాయలు ఒక కోటి తొంభై ఎనిమిది లక్షల తొంభై తొమ్మిది వేల తొమ్మిది వందల ఎనభై ఒక్కటి మరియు పైసలు ముప్పై ఐదు మాత్రమే)** మరియు చెల్లింపు తేదీ వరకు అంగీకరించిన రేటు వంతున 30.06.2022 నుండి వర్తింపుతో తదుపరి వడ్డీ + వ్యయాలు, చార్జీలు మరియు ఖర్చులకు లోబడి ఉండును.
సెక్యూర్డ్ ఆస్తులను విడిపించుకొనుటకు లభించే సమయానికి సంబంధించి సదరు చట్టములోని సెక్షన్ 13 సబ్ సెక్షన్(8)లోని నిబంధనలను గమనించవల్సిందిగా రుణగ్రహీతను కోరడమైనది.
స్థిరాస్తి వివరణ: శ్రీ అనిల్ కుమార్ బండికి చెంది ఉంది తెలంగాణ రాష్ట్రం (పిటిఐఎన్ నెం. 1100825915), హైదరాబాద్, ఎల్లారెడ్డిగూడ వద్ద ఉన్న 250.80 చ.మీ.లకు సమానమైన 300 చ.గ.ల విస్తీర్ణము గల ఫ్లాట్ నెం. 8 వద్ద ఉన్న సర్వే నెంబర్ 59 మరియు 94లో మున్సిపల్ నెంబర్ 8-3-988-35 (పాతది) మరియు 8-3-988/10/8 (కొత్తది) కలిగిన యావదాస్తి. **సరిహద్దులు: ఉత్తరం: కోజీ హోమ్ అపార్ట్‌మెంట్స్, దక్షిణం: 40' వెడల్పు సిమెంట్ రోడ్డు, తూర్పు: పారుగువారి ఇల్లు (ఇం.నెం. 8-3-988/10/9), పడమర: పారుగువారి ఇల్లు (ఇం.నెం. 8-3-988/10/7).**
తేది: 13.12.2022, సం/- చీఫ్ మేనేజర్,
ప్రదేశము: హైదరాబాద్ గాంధీ నగర్, బ్యాంక్ ఆఫ్ బరోడా

జిఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్
గృహే సౌఖ్యమ్ విరాజతే
కార్పొరేట్ ఆఫీస్/ హెడ్ ఆఫీస్ : GICHFL, నేషనల్ ఇన్సూరెన్స్ బిల్డింగ్, 6వ అంతస్తు, జె.టి. రోడ్, అస్టోరియా హోటల్ ప్రక్కన, చర్చ్‌గేట్, ముంబయి-400020 టెలీ: (022) 43041900. ఇ-మెయిల్: corporate@gichf.com వెబ్‌సైట్: www.gichfindia.com
చందన్ నగర్ బ్రాంచ్: నెం. 4-113, 2వ అంతస్తు, పంజాబ్ బ్యాంక్ సమీపాన, ముంబయి హైవే, చందన్ నగర్, హైదరాబాద్, తెలంగాణ- 400050, ఆఫీస్ టెలీ: 9902726271 & 9581830629, సంప్రదించు వివరాలు: 9902726271 & 9581830629, బ్రాంచ్ మెయిల్ ఐడి: chandanagar@gichfindia.com

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన
సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 3తో చదువబడు సెక్షన్ 13(12) క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ జిఐసి హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (GICHFL) వారి అధీకృత అధికారి అయిన దిగువ సంతకందారు సదరు నోటీసులో తెలిపిన బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించమని వారిని కోరుతూ దిగువ రుణగ్రహీతలు/ తనఖాదారులకు డిమాండ్ నోటీసు జారీచేసినారు. అయినప్పటికి రుణగ్రహీత/ తనఖాదారు సదరు బకాయి మొత్తాన్ని తిరిగి చెల్లించుటలో విఫలమైనందున సదరు రూల్స్‌లోని రూల్ 8తో చదవబడు సదరు చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద మరియు సెక్షన్ 14 క్రింద సంక్రమించిన అధికారాలను వినియోగించుకొనుచూ దిగువ ఆస్తులను దిగువ సంతకందారు **భౌతికముగా స్వాధీనము** చేసుకోవడమైనది.

క్ర. సం.	లోన్ ఫైల్ నెం./ రుణగ్రహీత మరియు సహ-రుణగ్రహీత/హామీదారు పేరు/	ఆస్తి చిరునామా /ఆస్తి ఏరియా (కట్టుబడి ప్రదేశముతో)	డిమాండ్ నోటీసు ప్రచురణ తేది	భౌతికముగా స్వాధీనతా తేది	30.11.2022 నాటికి బకాయి మొత్తము (అసలు, వడ్డీ & ఇతర వ్యయములతో సహా) (మొత్తము రూ.లలో)	రిజర్వు ధర (రూ.లలో)
1.	AP0600600000271 మనోజ్ కుమార్ బట్టు & గీతారాణి బట్టు	సాయి విజ్ఞాన్ రెసిడెన్సీ, ఫ్లాట్ నెం.జి-4, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, ఫ్లాట్ నెం. 161 & 162, సర్వే నెం. 802, 806 & 807, మల్లా రెడ్డి కాలనీ, బీరంగూడ శివారు, అమీన్‌పూర్ గ్రామం & జిపి, అమీన్‌పూర్ మండలం, సంగారెడ్డి జిల్లా-502032. (22 చ.గ.లు అవిభాజ్య వాటా మరియు 800 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశం.	24.09.2021	24.05.2022	16,07,712/-	21,60,000/-
2.	AP0600600000941 రత్లావత్ భాస్కర్ & జి.పద్మావతి	ఇండివిడ్యువల్ హౌస్, ఫ్లాట్ నెం. 68/సి, ఇం.నెం. 7-9/68/సి, సర్వే నెం.లు 300 భాగము, 302 & 309 భాగము, సాయి కృష్ణా హిల్స్, బాచుపల్లి గ్రామం, జిపి & మండలం, మేడ్చల్-మల్కాజ్‌గిరి జిల్లా, తెలంగాణ. (93.33 చ.గ.ల భూమి ఏరియా/ జిఎఫ్- 500 చ.అ.ల భవనము.	24.09.2021	12.11.2022	30,79,331/-	31,35,000/-

ఇ-వేలం తేది & సమయం: **20.01.2023న ప్రతి 5 ని॥లకు అపరిమిత పొడిగింపుతో మ॥ 3.00గం॥ల నుండి సా॥ 4.00గం॥ల వరకు వెబ్ పోర్టల్ (https://www.bankauctions.in) వద్ద.**
పైన తెలిపిన **GICHF కార్యాలయం వద్ద లేదా ఆన్‌లైన్ విధానం ద్వారా బయానా & KYCతో పాటు నిర్దేశిత టెండరు ఫారంలో సీలు వేసిన బిడ్/టెండరు దాఖలుకు ఆఖరి తేది: 18.01.2023న సా॥5.00గం॥లలోగా.**
తదుపరిగా పైన తెలిపిన అసెట్స్/ఆస్తుల (SARFAESI, చట్టం 2002 మరియు అందులోని రూల్స్ యొక్క నియమ నిబంధనల ప్రకారం)లలో ఇ-వేలం అమ్మకం కొరకు ఈ **బహిరంగ ప్రకటన** జారీచేయనైనది. GICHFL వారు **"ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అక్కడ అలానే మరియు అక్కడ ఏమున్నదో అదే ప్రాతిపదికన"** సదరు ఆస్తులు కొనుగోలు చేయుటకు ఆన్‌లైన్ విధానం లేదా సీలు వేసిన కవరు/లలో **ఆఫర్లను** కోరుతున్నారు.
వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనలు దిగువ విధముగా ఉన్నవి:
1. ఇ-వేలం **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలానే, అక్కడ ఏమున్నదో అదే మరియు ఎటువంటి రీకోర్స్ పద్ధతి కాకుండా మరియు ఎటువంటి విచారణ లేకుండా"** ఆన్‌లైన్ ద్వారా నిర్వహించబడును. ఇ-వేలం GICHF వారి ఆమోదిత ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ **"మెస్సర్స్ 4 క్లోజర్"** ద్వారా నిర్వహించబడును.
2. కాగోరు బిడ్డర్లు ఉచితంగా వారి యూజర్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొంది పోర్టల్ **https://bankauctions.in వద్ద వారి పేర్లను నమోదుచేసుకోవలెను. కాగోరు బిడ్డర్లు సర్వీస్ ప్రొవైడర్ మెస్సర్స్ 4 క్లోజర్, నెం.605ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రీవనం, అమీర్‌పేట్, హైదరాబాద్- 500038, తెలంగాణ, ఆఫీస్ ల్యాండ్ లైన్ నెం.: 040-23736405, బ్యాకెండ్ టీమ్: 8142000062/66, శ్రీ యు. సుబ్బారావు, నెం. 8142000061 subbarao@bankauctions.in ఇ-వేలం పై ఆన్‌లైన్ శిక్షణను వినియోగించుకోవచ్చును. ఏదేని ఆస్తుల విచారణలు కొరకు సంప్రదించాల్సిన వివరాలు: 9902726271 & 9581830629.**
3. ఇ-వేలం అమ్మకం SARFAESI చట్టం/ రూల్స్ 2002లోని మరియు దిగువ తెలిపిన నియమ నిబంధనలు/ వెబ్‌సైట్‌లో పేర్కొనబడిన నిబంధనలకు లోబడి యుండును మరియు కాగోరు/ పాల్గొను బిడ్డర్లచే దాఖలుచేసే ఆఫర్/ బిడ్ డాక్యుమెంట్లలోని నిబంధనలకు లోబడి యుండును.
4. ప్రతి బిడ్డరు ఆన్‌లైన్ ఇ-వేలంలో పాల్గొను క్రమంలో అతను/ ఆమె స్వంత ఇ-మెయిల్ చిరునామా కలిగియుండవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు.
5. కాగోరు బిడ్డరు GICHF వారి అధీకృత అధికారి ముందు అర్హత గల బిడ్డరుగా అధికారికంగా ఒకసారి నమోదైనచో డాక్యుమెంట్ దాఖలులోపు ఇ-వేలం బిడ్డింగ్ ప్లాట్‌ఫారం ద్వారా పాల్గొనుటకు అతను/ఆమె ఆసక్తిని చూపవలెను. ఇది ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ నుండి అతను/ఆమె లాగిన్ ఐడి మరియు పాస్‌వర్డ్ పొందుటకు టెండరుదారు/ ఆన్‌లైన్ బిడ్డరుకు ఏకైక బాధ్యత.
6. పైన తెలిపిన ఆస్తులు పైన తెలిపిన రిజర్వు ధర కంటే తక్కువకు విక్రయించబడదు.
7. కాగోరు బిడ్డర్లు GIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ పేరున DD/RTGS/NEFT ద్వారా పైన తెలిపిన వరుసగా రిజర్వు ధరలో 10% అనగా బయానా (ఇఎండి)ను డిపాజిట్ చేయవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. బ్యాంక్ వివరాలు దిగువ విధంగా ఉన్నవి: **బ్యాంక్ పేరు: HDFC బ్యాంక్ లిమిటెడ్, ఖాతా నెం. 57500000243093- ఖాతా పేరు: GIC HOUSING FINANCE LTD E AUCTION COLLECTION, బ్రాంచ్ పేరు: FORT, చిరునామా: HDFC బ్యాంక్ లిమిటెడ్, గ్రౌండ్ ఫ్లోర్, జహంగీర్ భవనము, ఎంజి రోడ్, ఫోర్ట్, ముంబయి-400001, IFSC కోడ్- HDFC0000060.**
8. సదరు డిపాజిట్/లు గెలుపొందిన బిడ్డరు/లకు సర్దుబాటు చేయబడుతుంది, లేనిచో వాపస్ చేయబడును. సదరు బయానా/లకు ఎటువంటి వడ్డీ రాదు.
9. పైన తెలిపిన బయానా(ఇఎండి)తో పాటు ఆఫర్/లను బిడ్ ఫారం, బయానా మరియు KYC డాక్యుమెంట్లు కలిగిన సీలువేసిన కవరు దాఖలు చేయడం ద్వారా లేదా సర్వీస్ ప్రొవైడర్‌కు పాన్ కార్డ్ & చిరునామా రుజువుతో సహా స్కాన్ చేసిన KYC డాక్యుమెంట్ల కాపీ మరియు బయానాతో పాటు పోర్టల్: https://bankauctions.in ద్వారా ఆన్‌లైన్‌లో దాఖలు చేయవలెను మరియు ఇది GIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ వారి సంబంధిత బ్రాంచ్ కార్యాలయాలకు చేరవలెను.
10. టెండర్లు తెరిచిన తరువాత రిజర్వు ధర తక్కువ కాకుండా వారి బిడ్లను దాఖలు చేసిన కాగోరు బిడ్డర్లు బిడ్డింగ్ మొత్తాన్ని పెంచుకొనుటకు అధీకృత అధికారి యొక్క ఏకైక విచక్షణ మేరకు అవకాశంగా ఇవ్వబడును.
11. గెలుపొందిన బిడ్డరు/లు అమ్మకానికి సంబంధించి అధీకృత అధికారిచే ఆఫరు అంగీకరించిన వెంటనే అమ్మకం ధరలోని 25% మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేయవలెను, అంతకు ముందు చెల్లించిన బయానా సర్దుబాటు చేయబడుతుంది, విఫలమైనచో బయానా జప్తు చేసుకొనబడుతుంది. అమ్మకం ధరలోని మిగిలిన 75% ను అధీకృత అధికారి ఏకైక విచక్షణ మేరకు అమ్మకం నిర్ధారణ తేది నుండి 15 రోజులలోగా చెల్లించవలెను. నిర్దేశిత కాల వ్యవధిలోగా మిగిలిన మొత్తాన్ని డిపాజిట్ చేయడంలో విఫలమైనట్లయితే, డిపాజిట్ చేసిన మొత్తం జప్తు చేసుకొనబడుతుంది. అధీకృత అధికారి గెలుపొందిన బిడ్డరుకు జప్తు చేసుకున్నాదని గురించి ఎటువంటి తదుపరి నోటీసు ఇవ్వరు.
12. బిడ్డర్లు "caveat emptor" (కొనుగోలుదారు హెచ్చరిక) లోని సిద్ధాంతాలకు కట్టుబడి ఉండవలెను మరియు సంస్థ లేదా సెక్యూర్డ్ ఆస్తిలోని ఏవేని తాకట్టు రుణభారాలు చట్టబద్ధ బకాయిలు, ఆస్తి పన్నులోని తప్పిదాలు, ఆదాయం పన్ను, ఎక్సైజ్ డ్యూటీ, లేబర్ బకాయిలు, విద్యుత్ మరియు నిర్వహణ బకాయిలు వగైరా కనిపెట్టుటకు వారి స్వంత శ్రద్ధ తీసుకొనవలసిందిగా కోరబడుతున్నారు. గెలుపొందిన బిడ్డరు అమ్మకం ధర కాకుండ వరుసగా ఆస్తులకు సంబంధించి అన్ని ఔట్ గోయింగ్‌తో సహా ఇతర అనుషంగిక చార్జీలు ఉంటే అన్ని లేదా ఏదేని, వ్యయంతో మున్సిపల్ పన్నులు, నిర్వహణ/ సొసైటీ చార్జీలు, విద్యుత్ చార్జీలు, సిటీ బకాయిలు, స్టాంప్ డ్యూటీ, రిజిస్ట్రేషన్ చార్జీలు (ఏదేని వర్తించు) వంటి అన్ని ఔట్ గోయింగ్‌ను భరించవలెను.
13. గెలుపొందిన బిడ్డరు అమ్మకం సర్టిఫికెట్‌పై చెల్లించాల్సిన చార్జీలు/రుసుములను భరించవలెను, సెక్యూర్డ్ ఆస్తులు పొందుటకు చెల్లించాల్సిన రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము, స్టాంప్ డ్యూటీ, పన్నులు లేదా ఏదేని ఇతర డ్యూటీలు వంటి అతను/ ఆమె పేరున బదిలీ చేయబడును.
14. అమ్మకం సర్టిఫికెట్ మొత్తం/ అమ్మకం ధర చెల్లించిన తరువాత మాత్రమే గెలుపొందిన బిడ్డరు పేరున జారీచేయబడును.
15. ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీత/లు, తనఖాదారు/లు మరియు హామీదారు/లకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఇ-వేలం అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనల ప్రకారం పైన తెలిపిన ఆస్తులను కొనుగోలు చేసుకొనుటకు వారు కాగోరు బయ్యర్/ కొనుగోలుదారును తీసుకురావచ్చును.
16. పైన తెలిపిన ఆస్తుల తనిఖీ అధీకృత అధికారి సౌలభ్యం ప్రకారం అభ్యర్థనపై ఇవ్వబడును.
17. అధీకృత అధికారి ఎటువంటి కారణం తెలియజేయకుండా ఏదేని లేదా అన్ని టెండర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు హక్కు కలిగియున్నారు మరియు అత్యధిక ఆఫరు లేదా ఏదేని లేదా అన్ని ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు కట్టుబడి ఉండరు.
18. GICHFL వారు పైన తెలిపిన విధంగా ఆస్తులపై పెండింగ్ బకాయిలు ఏవైనా ఉంటే వాటికి బాధ్యత వహించరు. ఆస్తి **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో అక్కడ అలానే, అక్కడ ఏమున్నదో అదే మరియు ఎటువంటి రీకోర్స్ పద్ధతి కాకుండా"** వేలం వేయబడును.
అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనలు మరియు ఆస్తుల యొక్క పూర్తి వివరణ కొరకు ఆమోదిత ఇ-వేలం సర్వీస్ ప్రొవైడర్ "మెస్సర్స్ 4 క్లోజర్" వారి వెబ్‌సైట్/ వెబ్‌సైట్: https://bankauctions.inను రిఫర్ చేయగలరు.
తేది: 14.12.2022 **GIC హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ తరపున**
ప్రదేశము: చందన్ నగర్ సం/- అధీకృత అధికారి,

యూనియన్ బ్యాంక్ Union Bank of India
స్ట్రెస్డ్ అసెట్ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్, 3వ అంతస్తు, ఆంధ్రా బ్యాంక్ బిల్డింగ్, సుల్తాన్ బజార్, కోఠి, హైదరాబాద్-500095. ఫోన్ నం. 040-24683303, 24683305, 24683310. ఇ-మెయిల్: ubin0812048@unionbankofindia.bank

రుణగ్రహీతకు అమ్మకం గురించి తెలియజేస్తూ నోటీసు (30 రోజుల నోటీసు)
(సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 నందలి రూల్ 8(6))

దిగువ వారికి **1. రుణగ్రహీత: మెస్సర్స్ రామకృష్ణ ఎలక్ట్రానిక్స్ (కర్నూల్ డివిజన్),** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్- 518001. **మెస్సర్స్ రామకృష్ణ టెలిట్రానిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, 1)** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001 మరియు 2) ఫ్లాట్ నం. 601, 601ఎ, పావని ఎస్టేట్స్, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500004.
2. డైరెక్టర్లు/పార్ట్‌నర్లు/కో-ఆబ్లిగెంట్స్/హామీదారులు/తనఖాదారులు: శ్రీ వి. రవికుమార్ తండ్రి అనంత కృష్ణ, ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001 మరియు 2) ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001 మరియు 1బి 2100, బెల్‌మంట్, లోధ్రా బెల్లేజ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్, **శ్రీమతి వి. రాజేశ్వరి భర్త శ్రీ వి. రాఘవేంద్ర,** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001 మరియు 2) ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001 మరియు 1బి 2100, బెల్‌మంట్, లోధ్రా బెల్లేజ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్, **శ్రీ వి. రాఘవేంద్ర తండ్రి అనంతకృష్ణ,** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్- 518001 మరియు 2) 1బి 2100, బెల్‌మంట్ లోధ్రా బెల్లేజ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్, **శ్రీమతి వి. నీలిమ భర్త శ్రీ రవి కుమార్,** ఫ్లాట్ నెం. 601, 601ఎ, పావని ఎస్టేట్స్, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్-500004 మరియు 2) ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001 మరియు 1బి 2100, బెల్‌మంట్ లోధ్రా బెల్లేజ, కూకట్‌పల్లి, హైదరాబాద్, **శ్రీ వి. అనంత కృష్ణ తండ్రి వి. సుబ్బయ్య,** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001, **లేట్ శ్రీమతి జి. శేషమ్మ భర్త రామయ్య యొక్క చట్టబద్ధవారసులు,** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001, **మిస్ వి.భాగ్య లక్ష్మీ భర్త అనంత కృష్ణ,** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్-518001, **శ్రీ జె.వి. ప్రసాద్ తండ్రి జె. సుబ్రహ్మణ్యం,** 51-936-సి, కొత్త బస్టాండ్‌కు ఎదురుగా, స్పెన్సర్ కాంప్లెక్స్ సమీపాన, కర్నూల్, ఎపి-518001, **మిస్ వి. నాగరేఖ తండ్రి అనంత కృష్ణ,** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్- 518001, **లేట్ శ్రీ జి. రామయ్య తండ్రి జి. శేషయ్య యొక్క చట్టబద్ధ వారసులు,** ఇ.నం. 51/971-ఎ, ఎస్‌బిఐ కాలనీ, కర్నూల్, ఆంధ్రప్రదేశ్- 518001.
విషయం: సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (యాక్ట్ 2002 యొక్క 54) క్రింద యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాకు రావలసిన బకాయి మొత్తం రాబట్టుకొనుటకు మీకు చెందిన ఆస్తుల అమ్మకము.
1) సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్ 2002 (SARFAESI)లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద సంక్రమించిన అధికారములను వినియోగించుకొనుచూ బ్యాంక్ తరఫున వ్యవహరిస్తున్న అధీకృత అధికారి జతపరచిన అనుబంధములో తెలిపినట్లు బ్యాంకుకు చెందిన బకాయిలను వసూలు చేసుకొను నిమిత్తం **షెడ్యూల్-1లో** తెలిపిన ఆస్తిని అమ్మకమునకు పెట్టుటకు నిర్ణయించినారు.
2) సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని రూల్ 8(6) క్రింద ఈ నోటీసు ద్వారా తెలియజేయడమేమనగా ఈ క్రింద తెలిపిన వివరముల ప్రకారం అధీకృత అధికారి ద్వారా షెడ్యూల్-1లో తెలిపిన ఆస్తిపై అమ్మకము నిర్వహించబడును.

అమ్మకం తేది: 23.02.2023 అమ్మకం **సమయం: మ. 01.00 నుండి సా. 05.00 గం॥ల వరకు.** **అమ్మకం ప్రదేశం: హైదరాబాద్**

నిర్ణయించిన రిజర్వు ధర: రూ. **9,29,61,000/- (రూపాయలు తొమ్మిది కోట్ల ఇరవై తొమ్మిది లక్షల అరవై ఒక్క వేలుమాత్రమే)**
3) ఒక వేళ అనుబంధములో తెలిపినట్లు అమ్మకపు నోటీసు ప్రచురణ తేదీ కంటే ముందుగా ఏ సమయములోనైన చెల్లించినట్లయితే మీ సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల బహిరంగ వేలము, పబ్లిక్ నుండి టెండర్లు, కొటేషన్లు కోరుతూ లేదా ప్రైవేట్ ఒప్పందము ద్వారా సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల అమ్మకమును అధీకృత అధికారి నిలిపివేయబడునని గమనించగలరు. ఒకసారి అమ్మకము పూర్తి అయిన తరువాత ఎటువంటి సమాచారము లేదా ఆఫర్లను అనుమతించబడవు.
4) ఒక వేళ షెడ్యూల్-1 ఆస్తిలోని సేల్ ప్రొసీడ్స్‌కు సంబంధించి అనుబంధములో పొందుపరచిన రుణముకు సరిపోనట్లయితే తదుపరి బ్యాంకు వారు రికోర్స్ పద్ధతిలో బ్యాలెన్స్ మొత్తమును వసూలు చేసుకొనుటకు చట్టము క్రింద లభ్యమగు చర్యలను చేపట్టెదరని గమనించగలరు.

షెడ్యూల్ 1
ఆస్తి షెడ్యూల్ వివరణ:

క్ర. సం.	ఆస్తి వివరణ మరియు యజమాని (ఒక యజమాని కంటే ఎక్కువ మంది ఉన్నచో వారి అందరి పేర్లతో ఇవ్వబడును) పేరు	బ్యాంక్‌కు తెలిసిన తాకట్టు రుణభారముల వివరములు	స్వభావం మరియు విలువపై ఆస్తికి ఉంచబడిన క్లెయిమ్‌లు ఏవైనా ఉంటే మరియు తెలిసిన ఏదేని ఇతర వివరాలు	ఆమోదిత వ్యాల్యూయర్ ద్వారా అంచనా వేసిన విధముగా మూల్యాంకనం రూ.లలో
1	రంగారెడ్డి జిల్లా, శేరిలింగంపల్లి మం॥, మాదాపూర్ గ్రా॥లోని సర్వే నం. 64లో టిఎస్ నం. 64 భాగములో (రిజిస్టర్డ్ సేల్‌డీడ్‌లోని షెడ్యూల్ ప్రకారం 368.24 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము గల భూమిలో ప్రస్తుతం 311 చ॥గ॥ల భూమి అందుబాటులో కలదు) 311 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము గల రోహిణి లే అవుట్‌లోని ప్లాట్ నం. 33లో ఇ.నం. 1-118/33తో గల భవనము యావదాస్తి. శ్రీ వి. రవికుమార్, శ్రీమతి వి. నీలిమ, శ్రీ వి. రాఘవేంద్ర మరియు శ్రీమతి వి. రాజేశ్వరికి చెందియున్నది. డాక్యుమెంటు ప్రకారం **సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ప్లాట్ నం. 13, దక్షిణం: 9.00 మీటర్ల వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ప్లాట్ నం. 32, పడమర: ప్లాట్ నం. 34. **అసలైన సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: ఇ.నం. 1-118/13/ఇ1-ఎఫ్4, దక్షిణం: 100' వెడల్పు రోడ్డు, తూర్పు: ఓపెన్ ప్లాట్, పడమర: ఫ్రీ ఫ్లో జంక్షన్ బార్.	**లేవు**	బ్యాంకుకు తెలియలేదు	**రూ. 9,29,61,000/- (రూపాయలు తొమ్మిది కోట్ల ఇరవై తొమ్మిది లక్షల అరవై ఒక్క వేలు మాత్రమే)**

పై సెక్యూరిటీ మెస్సర్స్ రామకృష్ణ ఎలక్ట్రానిక్స్ (కర్నూల్ డివిజన్) మరియు మెస్సర్స్ రామకృష్ణ టెలిట్రానిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌చే వినియోగించుకున్న పరిమితుల కొరకు ఉమ్మడి సెక్యూరిటీగా ఉంది.
అనుబంధం
మెస్సర్స్ రామకృష్ణ ఎలక్ట్రానిక్స్, కర్నూల్ డివిజన్

క్ర. సం.	సదుపాయం/ రుణం	పరిమితి	తేది: 03.07.2017 గల డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం 03.07.2017 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం (రూ. లలో)	పోస్ట్ 13(2) నోటీసు రాబట్టుకోవల్సిన వడ్డీ/ ఛార్జీలు/ఇతర ఖర్చులు	పోస్ట్ 13(2) నోటీసు రాబట్టుకోవల్సిన వడ్డీ/ ఛార్జీలు/ఇతర ఖర్చులు
1	OCC	40,00,00,000.00	41,18,91,433.24	33,34,27,618.76	74,53,19,052.00
2	OCC-Adhoc	5,00,00,000.00	5,06,55,488.00	5,87,54,842.00	10,94,10,330.00
a	మొత్తం	45,00,00,000.00	46,25,46,921.24	39,21,82,460.76	85,47,29,382.00
	మెస్సర్స్ రామకృష్ణ టెలిట్రానిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్				
B	OCC	50,00,00,000.00	546060665.23	43,20,40,998.77	97,81,01,664.00
	పూర్తి మొత్తం (ఎ+బి)	95,00,00,000.00	1008607586.47	82,42,23,459.53	183,28,31,046.00

గమనిక: ఖాతా మెస్సర్స్ రామకృష్ణ ఎలక్ట్రానిక్స్, కర్నూల్ డివిజన్ మరియు మెస్సర్స్ రామకృష్ణ టెలిట్రానిక్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్‌కు సంబంధించిన ఖాతాలలో **30.09.2022 నాటికి రావల్సిన బకాయి మొత్తం: రూ. 183,28,31,046.00** పై మరియు దానిపై తదుపరి వడ్డీ & చార్జీలు అదనము.
తేది: 05.12.2022, ప్రదేశం: హైదరాబాద్ సం/- అధీకృత అధికారి & చీఫ్ మేనేజర్, ఎస్ఎఎం బ్రాంచ్, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా