Since 1935

Sangli Urban Bank सांगली अर्बन बँक

'SUB' का साथ, आपका विकास!

सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली (शेड्युल्ड को-ऑप बँक)

प्रधान कार्यालय / शाखा दिनांक :

जावक क्र. :

Ref.: HO/SRO/CEO/ /2022-23 Dt. 30.12.2022

To,
M/s. 4 Closure,
Block No.605A, 6th Floor,
Maitrivanam Commercial Complex,
Ameerpet,
HYDERABAD – 500 038 (Telangana)

Sub :- Acceptance of Proposal for **Re E-Auction** through you company as a service provider.
Ref :- Your proposal dated 26-04-2022

Dear Sir,

With reference to the aforesaid proposal, we provide you the acceptance to appoint you as a service provider for the Re E-Auction of property sale under the Maharashtra Co-Op. Society Act 1960.

Charges and Services :

1.	Re E-Auction service plus listing of Property.	Rs. 3000/- (Rupees Three Thousand Only) + 18% GST, per reserve price for successful Re E-Auction. (Includes listing of Auction property in Foreclosureindia.com for wide publicity)
2.	Re E-Auction service plus listing of property.	Rs. 1000/- (Rupees One Thousand Only) + 18% GST, per reserve price for unsuccessful Re E-Auction. (Includes listing of Auction property in Foreclosureindia.com for wide publicity)

Thanking You,

सांगली अर्बन को-ऑप. बँक लि., सांगली
प्रधान कार्यालय

Yours,

Chief Executive Officer

AK-SRO- ltr to 4closure about RE E Auction 29122022

SANGLI URBAN CO-OP. BANK LTD. SANGLI

(Scheduled Co-op. Bank)

Head Office, 404, Khanbhag, Sangli - 416 416 [Maharashtra]

* PHONE – (0233) 2376236, 2376237, 2376238 * WEBSITE : www.sangliurbanbank.in E-MAIL : subrecovery@sangliurbanbank.com

PUBLIC NOTICE OF SALE BY RE E-AUCTION

I undersigned recovery officer, having powers conferred under Maharashtra Co-op., Soc. Act 1960 Section 156 & Rule 107 and order issued by Joint Registrar Co-Op. Soc. Mumbai(1) city reference No. G.U.N.1/Mumbai/class-5/Sangli Bank/Valuation/m/s panoramic universal/3021/2022 dt 09/11/2022 inform to all public in general, borrower and guarantor that, I have attached & took physical possession of the below mentioned property for recovered the loan amount of below mentioned borrower and put for Re E-Auction sale on "As is where is" "As is what is and" "whatever there is" basis under Section 156 & Rule 107 of Maharashtra Co-Op. Soc. Act 1960

Name of the Branch	Name & Address of the Borrowers	Name & Address of the Guarantors	Outstanding as on 30/09/2022	Description of Property to be sold in Re E-auction sale	Date & Time of Inspection of Property and contact number	Reserve Price E-Auction Time & Date, Last date & Time of submission of EMD
Mumbai	**M/s Panoramic Universal** Chairman shri, Sudhir Shankar Morvekar A. Smt. Vidya Sudhir Morvekar B. Shri. Sidharth Sudhir Morvekar C. Shri. Dyanraj Sudhir Morvekar And Smt. Vidya Sudhir Morvekar Address of all - Aman Chembar, 4th floor, oppo. new passport office, veer savarkar road, prabhadevi mumbai 400 025	**1.** Sudhir Shankar Morvekar A. Smt. Vidya Sudhir Morvekar B. Shri. Sidharth Sudhir Morvekar C. Shri. Dyanraj Sudhir Morvekar **2.** Smt. Vidya Sudhir Morvekar Address of all - Aman Chembar, 4th floor, oppo. new passport office, veer savarkar road, prabhadevi mumbai 400 025	**Rs. 3,73,50,043.68** + interest from 01-10-2022 + Other charges	**Property owned by 1.** Sudhir Shankar Morvekar, A. Smt. Vidya Sudhir Morvekar, B. Shri. Sidharth Sudhir Morvekar, C. Shri. Dyanraj Sudhir Morvekar, **2.** Smt. Vidya Sudhir Morvekar Situated at Mumbai (1)Municipal Council, bearing plot no.1035 J.A. road, Bothadkarwadi, Prabhadevi, Mumbai 400 025 having Flat No. 9 & 10 Area 830 Sq.Ft. each (total 1660 sq. ft.) within Utkarsh Housing Society and all common facilities.	Contact Branch Manager, Sangli Urban Co-op. Bank Ltd; Sangli, Branch : MUMBAI (022) 22665742 Mob. 9403478413 Recovery Officer Mob 7620126476 before 07/01/2023 within Banking official time	**1) Reserve Price** Flat No.9 Rs.2,27,83,500/- Flat No.10 Rs.2,27,83,500/- Total Rs. 4,55,67,000/- **2) For EMD Amount Rs. 5.00 Lakhs Till 07-01-2023 upto 5.00 p.m.** **3) Auction Date** 09-01-2023 From 1.00 to 2.00 p.m.

Terms and Conditions of the Re E-auction are as under :-

(1) The above property shall be sold on 'As is where is basis', "As is what is" and "Whatever there is" will not be sold below the Reserve Price mentioned as above.

(2) Prior to submitting the Bids, bidders may obtain Bid form, information about the said Sale/Re Auction, it's Terms & Conditions and procedure of submission of Bid/Offer, from Bank's **Service Provider M/s. 4 Closure India Hyderabad** on their affiliated website www.foreclosureindia.com , www.bankauctions.in – or our banks website www.sangliurbanbank.in .

(3) Intending bidders shall hold a valid digital signature certificate and E-mail address and should register their name/account by login to the website of the aforesaid service provider. They will be provided with user id and password by the aforesaid service provider which should be used in the Re E-Auction proceedings. For details with regard to digital signature, please contact the service provider at the below mentioned address/phone no/E mail.

(4) Prior to Submitting the Bids, Bidders should satisfy themselves about the rights, title, interest & claims, dues affecting the property/ies in respect of the property/ies put on auction. The property/ies is/are being sold with all the encumbrances whether known or unknown to the Bank. The Recovery Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. Objections of any kind in this regard shall not be entertained.

(5) The Re auction will be conducted through the banks service provider **M/s. 4 Closure India Hyderabad.**

before submission of the bid. Bidders may contact branch manager or recovery officer on given above numbers for inspection of property.

(7) Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through only RTGS Name of the Bank A/c : HDFC BANK LTD; IFSC Code :HDFC0000007, Bank Name and Address : HDFC Bank Ltd; Branch : Bhandarkar Road, Pune A/c **SANGLI URBAN CO-OPERATIVE BANK LTD; SANGLI**, Current Account No.00070380003940. The EMD amount shall not carry any interest.

(8) Physical / Scanned copies of Bank Receipt with UTR for EMD remitted and KYC documents should reach the Authorized Officer on email id : sublrecovery@sangliurbanbank.com and info@BankAuction.IN before 07/01/2023 upto 5.00pm.

(9) If a bid is placed in the last 5 minutes of the closing time, the process will automatically get extended for 5 minutes unlimited. On closure of Re E-Auction process the bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) shall be declared as successful Bidder. The Bidder shall improve their further Offers in multiple of Rs.10 lakhs. The locking period for quoting bid is restricted to 5 Minutes only.

(10) Bidding in the last minutes / seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Sangli Urban Co-operative Bank Ltd; Sangli will not be responsible for any lapses/failure (internet failure, power failure etc.) on the part of the vendor in such cases. In order to ward off such contingent situation, the bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

(11) The sale will be confirmed and Sale Certificate will be issued in the name of the purchaser(s) / applicant(s) only after sanctioned/confirmed by Hon`ble District Joint Register Co-Op. Society Mumbai (1) as per Rule 107 (13)(14) of the act.

(12) After sanctioned/confirmed of auction by Hon`ble District Joint Register Co-Op.Society Mumbai. The sale deed will be executed to the highest bidder. The expenses of sale deed and other will be borne by purchaser himself.

(13) The successful bidder shall, immediately deposit 15% of the final bid amount [Including EMD before bid]. If the successful bidder fails to pay 15% amount within the prescribed time herein above, the EMD shall be forfeited without any notice. After deposit of 15% amount, the bidder shall have to pay remaining amount i.e. 85% of the bid amount on or before 15 days (i. e. 24-01-2023) or within such extended period as may be agreed upon in writing solely at the discretion of the Recovery Officer. If the remaining amount is not paid within the time prescribed the deposited amount i.e. 15% would be forfeited without any notice and property shall be put for re-auction. The defaulting bidder shall have no claim/right in respect of property/amount. The EMD amount of unsuccessful bidder will be refunded on closure of the Re e-auction/sale proceeding within two days.

(14) The Recovery Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/postpone/cancel the re auction at any stage without assigning any reason thereof.

(15) The prospective qualified bidder may avail online training of Re e-auction from **M/s. 4 Closure India Hyderabad - web portal** **www.foreclosureindia.com** prior to the date of e-auction.

(16) All statutory/non statutory dues, taxes, GST, rates, assessments, charges, fees, TDS, claims etc. pertaining to above property & its sale, will be the responsibility of the purchaser only.

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Co-Borrower/s, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above mentioned Auction date.

The Re auction will be conducted through the bank's **Service Provider M/s. 4 Closure India, Hydrabad Bid** Form. Terms & Conditions of said sale auction and procedure of submission of Bid/Offer are available on their website at **www.foreclosureindia.com**. Terms and conditions of said sale are available on Bank's website www.sangliurbanbank.in. This Notice also be considered as a notice to borrower/s, guarantors of the said loan to repay the dues in full before the date of sale i.e. 07/01/2023 failing which the property will be sold on the above mentioned Re E-Auction date.

FOR SANGLI URBAN CO-OP. BANK LTD; SANGLI

PLACE : MUMBAI

DATE : 30-12-2022

(P. B. Palande)
RECOVERY & SALE OFFICER

AK - SRO - Public-Notice of sale of property by RE E Auction of Sudhir Morvekar -2022 English

सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली

(शेडयुल्ड को-ऑप.बँक)
प्रधान कार्यालय, ४०४, खणभाग, सांगली - ४१६ ४१६ (महाराष्ट्र)
फोन नं. : (०२३३) २३७६२३६/३७/३८ website : www.sangliurbanbank.in E-mail-subrecovery@sangliurbanbank.com

- जाहीर फेर ई-लिलाव नोटीस -

मी खाली सही करणार, वसुली अधिकारी महाराष्ट्र सह. संस्था, अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार व जिल्हा उपनिबंधक , सह. संस्था, मुंबई (१) शहर यांचे संदर्भीय जा.क्र.जी.उ.नि.-१/मुंबई/कक्ष ५/सांगली बँक/मुल्यांकन/मे. पॅनोरॅमिक युनिव्हर्सल/३०२१/२०२२ दि.०९/११/२०२२ रोजी दिलेल्या आदेशाप्रमाणे तमाम लोकांना, कर्जदार व जामिनदार यांना कळविणेत येते की, मी खालील नमुद जप्त केलेल्या व प्रत्यक्ष कब्जात असलेल्या मिळकतीचा फेर ई-लिलाव 'जशी आहे तशी' या तत्वावर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १०७ मधील तरतूदीस अनुसरून खालील कर्जदार यांच्या कर्ज येणेबाकी वसुलीसाठी खाली नमूद केलेप्रमाणे विक्री करणेत येत आहे.

शाखा	कर्जदाराचे नांवे व पत्ते	जामीनदारांचे नावे व प त्ते	कर्ज येणेबाकी दि.३०/०९/२०२२ अखेर	फेर ई-लिलाव करणेच्या मिळकतीचे वर्णन	मिळकत पहावयाची तारीख व संपर्क पत्ता व फोन नंबर्स	ई लिलावाची तारीख व बयाणा रक्कम भरण्याची अंतीम तारीख व वेळ
मुंबई	**मे. पॅनोरूमिक युनिव्हर्सल** चेअरमन- श्री. सुधीर शंकर मोरवेकर अ. श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर ब. श्री. सिध्दार्थ सुधीर मोरवेकर क. श्री. ज्ञानराज सुधीर मोरवेकर व श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर व इतर सर्व राहणार - अमन चेंबर, चौथा मजला, नविन पासपोर्ट ऑफिस समोर, वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५	१. श्री. सुधीर शंकर मोरवेकर अ. श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर ब. श्री. सिध्दार्थ सुधीर मोरवेकर क. श्री. ज्ञानराज सुधीर मोरवेकर व २. श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर सर्व राहणार - अमन चेंबर, चौथा मजला, नविन पासपोर्ट ऑफिस समोर, वीर सावरकर रोड, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५	रु.३,७३,५०,०४३.६८ + दि.०१-१०-२०२२ पासूनचे पुढील व्याज + इतर खर्च	श्री. सुधीर शंकर मोरवेकर अ. श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर ब. श्री. सिध्दार्थ सुधीर मोरवेकर क. श्री. ज्ञानराज सुधीर मोरवेकर व श्रीमती विद्या सुधीर मोरवेकर यांचे नावाची मुंबई(१)महापालिका हद्दीतील प्लॉट नं.१०३५ जे.ए.रोड, बोतडकरवाडी, प्रभादेवी मुंबई ४०० ०२५ वर बांधणेत आलेल्या उत्कर्ष को-ऑप. हौ. सोसा. मधील फ्लॅट नं. ९ व १० याचे प्रत्येकी क्षेत्र ८३०चौ.फू. (एकत्रित १६६०चौ.फू.) व अन्य सुविधासह सर्व.	**दि. ०७/०१/२०२३ अखेर बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत** श्री.शाखाधिकारी, सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली, **शाखा : मुंबई** **संपर्क** **क्र. (०२२)२२६६५७४२, मोबा. ९४०३४७८४१३** **वसुली अधिकारी मोबा. - ७६२०१२६४७६**	१) रिझर्व्ह प्राईस फ्लॅट नं.९ रु.२,२७,८३,५००/- फ्लॅट नं.१० रु.२,२७,८३,५००/- एकुण र. रू.४,५५,६७,०००/- २) बयाणा रक्कम रु. ५.००लाख दि. ०७-०१-२०२३ अखेर दुपारी ५.०० वाजेपर्यंत ३) फेर ई-लिलावाची तारीख व वेळ दि. ०९-०१-२०२३ दुपारी १.०० ते २.०० वाजता

ई- लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे -----

(१) सदरची मिळकत 'जेथे आहे तेथे', 'जशी आहे तशी' व 'आहे त्या स्थितीत' या तत्वावर रिझर्व्ह प्राईसपेक्षा कमी नाही, अशा किंमतीस विक्री केली जाईल.

(२) बोली बोलण्यापूर्वी बोलीदारांनी निविदा अर्ज, फेर ई-लिलावाची माहिती, अटी शर्ती बँकेतर्फे सर्व्हीस प्रोव्हायडर M/s.4 Closure India Hyderabad यांच्या वेबसाईट www.foreclosureindia.com , www.bankauctions.in व www.sangliurbanbank.in यावरुन उपलब्ध करुन घ्यावी.

(३) निविदा देणार यांनी त्याची डिजिटल सहीचा नमुना प्रमाणपत्र व मेल आयडी आणि निविदा देणार यांनी त्यांचे नांव किंवा मेल आयडी M/s.4 Closure India या सर्व्हिस प्रोव्हाइडर यांचेकडे नोंदणी करावे. त्यानंतर सर्व्हिस प्रोव्हाइडर यांचेकडून आयडी व पासवर्ड दिला जाईल कि, ज्या आधारे निविदा देणार यांना फेर इ-लिलावामध्ये भाग घेता येईल अधिक माहितीसाठी M/s.4 Closure India या सर्व्हिस प्रोव्हाइडर यांचेशी संपर्क साधावा.

(४) बोली सादर करण्यापूर्वी बोलीदारांनी मिळकतीबाबत हक्क, हितसंबंध, दावा, देणी याबाबत समाधान करुन घ्यावे. बँकेस माहिती असलेल्या व नसलेल्या बोजाच्या अनुषंगाने मिळकत विक्रीस काढलेली आहे. त्या अनुषंगाने वसूली अधिकारी यांची कोणतीही जबाबदारी नाही व त्याबाबत कोणतीही तक्रार एकुण घेतली जाणार नाही.

(५) फेर ई-लिलाव प्रक्रिया बँकेचे सर्व्हीस प्रोव्हायडर M/s.4 Closure India Hyderabad याचेमार्फत होईल.

(६) मिळकतीची पाहणी विहीत केलेल्या तारीख व वेळेतच बोलीदारांनी करणेची आहे. बोली बोलण्यापूर्वी पाहणी करुन समाधान करुन घेणेची जबाबदारी बोलीदाराचीच आहे. याबाबत शाखाधिकारी शाखा-फोर्ट मुंबई व वसुली अधिकारी यांचेशी संपर्क साधावा मोबा.

(७) बयाणा रक्कम RTGS ने सांगली अर्बन को-ऑप.बँक लि.,सांगली यांच्या HDFC बँक लि., शाखा : भांडारकर रोड, पुणेकडील करंट अकौंट नं.00070380003940 (IFSC-HDFC0000007) येथे जमा करावी. बयाणा रक्कमेवर व्याज दिले जाणार नाही.

(८) बयाणा रक्कम भरणा केलेची पावती UTR नंबरसह फेर लिलावाच्या तारखेच्या पूर्वी दि. 07/01/2023 रोजी सायंकाळी 5 वाजणेपूर्वी वसुली अधिकारी यांचेकडे प्रत्यक्ष अगर subrecovery@sangliurbanbank.com व info@BankAuctions.IN या ई-मेल आयडीवर पाठवावी.

(९) फेर लिलाव बंद होणेपूर्वी 5 मिनिटे अगोदर कोणी बोली बोलल्यास त्यास फेर लिलाव बंद होणेच्या वेळेनंतर 5 मिनिटांचा वाढीव कालावधी मिळेल. फेर लिलाव पूर्ण करतेवेळी रिझर्व्ह प्राईस पेक्षा कमी नाही, अशा महत्तम बोलीदारास लिलाव घोषीत केला जाईल. फेर लिलावाची बोली रु.10 लाखाच्या पटीत वाढवावी लागेल. बोली नोंदणी करणेसाठी केवळ 5 मिनिटाचाच अवधी दिला जाईल.

(१०) बोलीची वेळ संपण्यापूर्वी कांही मिनिटे अगर कांही सेकंदामध्ये बोली बोलण्याची जबाबदारी बोलीदारांनी घेऊ नये. इंटरनेटमधील अडचणी / दोष यामुळे लिलावात येणा-या अडचणींची कोणतीही जबाबदारी बँकेची नसून त्यावर मात करण्यासाठी जरुर ती सुविधा / सोय बोलीदारांनी आपल्या पातळीवर करावी.

(११) उपरोक्त स्थावर मालमत्तेची विक्री मा. जिल्हा उपनिबंधक, सहकारी संस्था, मुंबई(1)शहर यांच्या मंजुरीस पात्र राहिल (नियम 107(13)(14) अशी मंजूरी मिळालेवरच लिलाव बोली कायम केली जाईल व तसे दाखले दिले जातील .

(१२) ज्याची बोली मंजूर झाली असेल त्यांना वसूली अधिकारी कलम 1 प्रमाणे लिलावात मा. जिल्हाउपनिबंधपक सह. संस्था मुंबई (1)शहर यांची अंतिम मंजूरी मिळालेवरच विक्रीचा सही शिक्क्यानिशी दाखला देतील. खरेदीदाराने स्वतःचे खर्चाने मुद्रांक फी भरुन उपरोक्त मालमत्ता स्वतःचे नावावर करुन घेणेची आहे. त्यासंबंधात कराव्या लागणा-या नोंदी स्वतःचे खर्चाने व स्वतःचे जबाबदारीवर करुन घेणेच्या आहेत.

(१३) महत्तम बोलीदारास महत्तम बोलीच्या 15% इतकी रक्कम (बयाणा रक्कम धरून) दिनांक 09/01/2023 अखेर म्हणजेच लिलावाच्या दिवशी बँकेकडे भरणा करावी लागेल. तसे न केल्यास कोणतीही नोटीस न देता भरणा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल. 15% रक्कम बँकेकडे भरणा केलेनंतर उर्वरित 85% रक्कम 15 दिवसांत म्हणजे दि.24-01-2023 पूर्वी अगर वसूली अधिकारी यांचे अधिकारात दिलेल्या कालावधीत बँकेकडे भरणा करावी लागेल. तसे न केलेस भरलेली 15% रक्कम जप्त केली जाईल व मिळकतीचा फेरलिलाव केला जाईल व सदर लिलावामध्ये या महत्तम बोलीदाराचा कोणताही मिळकतीबाबत व भरलेल्या रक्कमांबाबत हक्क अधिकार असणार नाही. महत्तम बोलीदारा व्यतिरिक्त अन्य बोलीदारांनी भरलेल्या बयाणा रक्कमा ई-लिलावाच्या तारखेपासून 2 दिवसाने बिनव्याजी परत केल्या जातील.

(१४) फेर लिलावातील बोली स्विकारणे, रद्द करणे, तहकुब करणे इत्यादीचे अधिकार कोणतेही कारण न देता वसूली अधिकारी यांचे आहेत.

(१५) फेर लिलाव तारखेपूर्वी रजिस्टर्ड बोलीदार सदरच्या ई-लिलावाचे प्रशिक्षण देणेची सुविधा M/s. 4 Closure India Hyderabad यांचे वेबपोर्टलवर www.foreclosureindia.com येथे घेऊ शकतात.

(१६) कायदेशीर / बिनसरकारी देणी, कर, GST, TDS वगैरे भरण्याची जबाबदारी खरेदीदाराची आहे.

अशी नोटीस देणेत येते की, कर्जदार, जामीनदार व मिळकतधारक यांनी संबंधीत कर्जाची येणेबाकी विक्री दिनांकापूर्वी न भरलेस वर उल्लेख केलेल्या तारखेला लिलावाची प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

सदरचा फेर ई-लिलाव बँकेतर्फे सर्व्हीस प्रोव्हायडर **M/s. 4 Closure India Hyderabad** हे करणार असून फेर लिलावाच्या अटी, शर्ती, बोली सादर करणे व लिलावाचे सर्व कामकाज त्यांची वेबसाईट www.foreclosureindia.com वरुन चालेल. तसेच फेर लिलावाच्या अटी व शर्ती बँकेची वेबसाईट www.sangliurbanbank.in वर पहावयास मिळतील. सदरची नोटीस ही कर्जदार, जामीनदार व वारसदार यांनाही असून सदरची कर्जखाती दि.07-01-2023 अखेर व्याज खर्चासह न भागल्यास वर नमूद केलेल्या मिळकतींची फेर ई-लिलावाद्वारे विहीत केलेप्रमाणे विक्री केली जाईल.

(प्र. बा. पलांडे)
वसूली अधिकारी व विक्री अधिकारी
सांगली अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.,सांगली
शाखा : फोर्ट मुंबई

स्थळ : मुंबई
दिनांक : १०-१२-२०२२

AK-SRO-ms Panoramic Universal S S More FER LILAV Notice 29122022