ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ವಿಭೂಸ್ವಾಅ-5/2022-23/730 ದಿನಾಂಕ: 28.11.2022

ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರಕಟಣೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ (ಅಪರ) ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, **ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ** ಗ್ರಾಮಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಜಮೀನುಗಳ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಖಾತಾದಾರರು, ಅನುಭವದಾರರು, ಆಕ್ಷೇಪಣೆದಾರರು ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಆಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಡಾ|| ಕೆ.ಶಿವರಾಮಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆ ರಚಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬಿಡಿಎ/ಕಮೀಷನರ್/ಡಿಸಿ(ಎಲ್ಎ)/ಎಸ್ಎಲ್ಎಒ/ಎ5/ಪಿಆರ್/283/2008-09, ದಿನಾಂಕ:30.12.2008 ನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 31.12.2008 ರ ಭಾಗ-3, ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 1368 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಣೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ Civil Appeal No. 7661-63/2018(Arising out of SLP(C) No. 10216-218/2018) Dated 03/08/2018 ರ ಮೇರೆಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/553/ಬೆಂಭೂಸ್ವಾ/2018 ದಿನಾಂಕ 29/10/2018 ರಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಡಾ|| ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆಗೆ 3546 ಎಕರೆ 12 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಬಡಾವಣೆ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಯೋಜನೆಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 18(3) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಯುಡಿಡಿ/553/ಎಂಎನ್ಎಕ್ಸ್/2018, ದಿನಾಂಕ 29.10.2018 ರಂತೆ ಬಿಡಿಎ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ಕಲಂ 19(1) ರನ್ವಯ ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 01.11.2018 ರಂದು ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಕೆಳಗಿನ ಕೋಷ್ಟಕದಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಆಯಾ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕಗಳಂದು ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕೋಷ್ಟಕ

ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ	ಷರಾ
ದೊಡ್ಡಬೆಟ್ಟಹಳ್ಳಿ	43/2	05.12.2022	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 1-ಎಕರೆ 14-ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ 0-38 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು "**ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ**" ಯಾಗಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ಈ 38-ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 0-16 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
	43/3	05.12.2022	ಅಂತಿಮ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಪ್ರಕಾರ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು 2-ಎಕರೆ 04-ಗುಂಟೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ 1- ಎಕರೆ 02-ಗುಂಟೆ ಜಮೀನು "**ಬಿಡಿಎ ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ**" ಯಾಗಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಸರ್ವೋಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ, ಭೂಸ್ವಾಧೀನದಿಂದ ಕೈಬಿಡಲಾಗಿದೆ. ಈ 1-ಎಕರೆ 02-ಗುಂಟೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಅನ್ವಯಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ 1-ಎಕರೆ 02-ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಾತ್ರ ಹಸ್ತಾಂತರ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಖಾತೆದಾರರು, ಅನುಭವದಾರರು ಮತ್ತು ಆಸಕ್ತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಈಗಾಗಲೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 12(2) ರಡಿ ಅವಾರ್ಡ್ ನೋಟಿಸನ್ನು ಲಭ್ಯವಿರುವ ವಿಳಾಸಗಳಿಗೆ ಸ್ಪೀಡ್ ಪೋಸ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಈಗಾಗಲೇ ಜಾರಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಒಂದು ವೇಳೆ 12(2) ನೋಟಿಸ್ ತಲುಪದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 12(2) ನೋಟಿಸ್ ಎಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರುಗಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು, ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ, ಕಟ್ಟಡಗಳ ಸಮೇತವಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ಸ್ವಾಧೀನವನ್ನು ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಕಾಯ್ದೆ 16(1) ರನ್ವಯ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಹಾಜರಿದ್ದು ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ನೀಡುವಲ್ಲಿ ಸಹಕರಿಸಲು ಕೋರಿದೆ.

ಸಹಿ/- ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು-5, ಡಾ|| ಕೆ.ಶಿವರಾಮ ಕಾರಂತ ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು

ಓದುಗರ ಗಮನಕ್ಕೆ

ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟವಾಗುವ ಜಾಹೀರಾತುಗಳು ವಿಶ್ವಾಸಾರ್ಹವಾದವು. ಆದರೆ ಅದರಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿಪಾದಿತವಾದ ವಸ್ತು, ವಿಷಯ ವಿಚಾರಗಳು ಜಾಹೀರಾತುದಾರರ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಆಗಿರುತ್ತವೆಯೇ ಹೊರತು ಪತ್ರಿಕೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

-ಜಾಹೀರಾತು ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ನಂ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/CLU-235/2009/2022-23 ದಿನಾಂಕ:28.11.2022

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14-A ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮದ ವಿವರ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2015ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಉಪಯೋಗ	ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗ
1	ಮೇ: ಮಹೇಂದ್ರ ಹೋಮ್ಸ್, ಬಿ.ಟಿ.ನಾಗರಾಜರೆಡ್ಡಿ, ಬಿ.ಎನ್.ಮಹೇಂದ್ರ, ವಿ.ಶಂಕರರೆಡ್ಡಿ, ವೇಣುಗೋಪಾಲ್, ವಿ.ಜ್ಞಾನ ಗಂಗೋತ್ರಿ, ಪ್ರಕಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಆನೇಕಲ್	ಸರ್ಜಾಪುರ	ಗಟ್ಟ ಮಾರನ ಹಳ್ಳಿ	20/2A	00-21	ವ್ಯವಸಾಯ	ವಸತಿ
2					20/3	00-36		
3					20/4	00-37		
4					20/5	00-38		
5					21/1	01-12.50		
6					21/2	00-17		
7					21/3	00-17		
8					21/4	0-18.50		
9					22/1	0-22		
10					22/2	1-8.50		
11					22/3	1-33		
12					22/4	1-35		
13					22/5	0-23.50		
14					23/1A	1-11		
15					23/1B	1-20.50		
16					24/1A	1-06		
17	ಮೇ: ಮಹೇಂದ್ರ ಹೋಮ್ಸ್, ಬಿ.ಟಿ.ನಾಗರಾಜರೆಡ್ಡಿ, ಬಿ.ಎನ್.ಮಹೇಂದ್ರ, ವಿ.ಶಂಕರರೆಡ್ಡಿ, ವೇಣುಗೋಪಾಲ್, ವಿ.ಜ್ಞಾನ ಗಂಗೋತ್ರಿ, ಪ್ರಕಾಶ್ ರೆಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಇತರರು	ಆನೇಕಲ್	ಸರ್ಜಾಪುರ	ಗಟ್ಟ ಮಾರನ ಹಳ್ಳಿ	24/1B	1-4.50	ವ್ಯವಸಾಯ	ವಸತಿ
18					46/1A	1-9.50		
19					46/2	0-05		
20					46/3	0-2.50		
21					46/4	0-05		
22					46/5	0-03		
23					46/6	0-03		
24					46/7	0-39		
25					46/8	0-05		
26					46/9	0-2.50		
27					46/10	0-02		
28					46/11	0-01		
29					46/12	00-02		
30					47/1	1-24		
31					47/3	1-24		
32					48/1	0-25		
33					48/2	1-6.75		
34					48/3	1-29		
35					48/4	1-29		
36					48/5	0-23.50		
37					49/1	1-32		
38					49/2A	2-25		
39					49/2B	0-38		
40		ಆನೇಕಲ್	ಸರ್ಜಾಪುರ	ಸಿಂಗೇನ ಅಗ್ರಹಾರ	88	0-09		
41					92	4-13		
42					173/1	0-13		
	ಒಟ್ಟು					39-11.50		

ಷರಾ:-

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ, ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಬಡವರು, ಮಧ್ಯಮವರ್ಗದವರಿಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತವೆ, ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ನಡೆಯುವಾಗ ಕೂಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ದೊರಕುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದುತ್ತದೆ, ಯೋಜನಬದ್ಧವಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆಯಿಂದ ಉತ್ತಮ ರಸ್ತೆಗಳು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತವೆ ಎಂಬ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಂಶ ಅಡಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ' ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

BDA/PRO/CLU/167/2022-23 **ಸಹಿ/- ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು**

AFFIDAVIT

I, **Pradheep Mariswamy .T**, aged about 25 years, S/o.Thimmaiah, residing at No. 173, 3rd Main, 11th Cross, Mallasandra Ward No. 13, Ravindra Nagar, T Dasarahalli, Bangalore North Taluk, Bangalore, Karnataka - 560057, hereby declare that my correct name is **Pradheep Mariswamy .T,** but my Aadhaar Card my names is mistakenly mentioned as **Mariswamy .T** instead of **Pradheep Mariswamy .T,** I hereby state that **Pradheep Mariswamy .T** and **Mariswamy .T** both the names are one and the same person belongs me only. Vide affidavit dated 28.11.2022 sworn to before Vani G.K., Advocate & Notary Public, Govt. of India, at Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I, **T S SHRIVATHSA ACHAR (TALAKAVERI SUNDARA SHRIVATHSA ACHAR),** Aged about 52 years, S/o SUNDARA, No. 1201, Ram Shridhar Apartments, 9th Main, 2nd Cross, AICOBOO Nagar, BTM 2nd Stage, Bengaluru 560076, hereby declare that I have changed my name from **SHRIVATHSA** to **T S SHRIVATHSA ACHAR (TALAKAVERI SUNDARA SHRIVATHSA ACHAR)** vide affidavit dated 28.11.2022 sworn to before K.V. Mani, Advocate & Notary, Govt. of India, at Bengaluru.

CHANGE OF NAME

I BHAVYA W/o CHIDANANDA SHETTIGAR aged about 35 years residing at No-1118, Onake Obava Road, Weavers Colony Pipe Line, Srinagar, Bangalore South, Karnataka-560050, have changed my name from **SHANVITHA C S** to **PUJITHA C S.,** vide affidavit dated 25/11/2022 sworn to before S.R. Ravikumar advocate and notary Bangalore

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಟಿ. ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ನಂ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/CLU-232/2007/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 28.11.2022

ಪ್ರಕಟಣೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 14-A ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅರ್ಜಿದಾರರು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತದೆ. ಸದರಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳಿದ್ದರೆ, ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿವಸಗಳೊಳಗಾಗಿ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಲಿಖಿತವಾಗಿ ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿಗದಿತ ಅವಧಿಯ ನಂತರ ಬರುವ ಯಾವುದೇ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸುವುದಿಲ್ಲ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಗ್ರಾಮದ ವಿವರ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ-ಗು	ಪರಿಷ್ಕೃತ ಮಹಾಯೋಜನೆ 2015ರ ಪ್ರಕಾರ ಭೂಉಪಯೋಗ	ನಿಗದಿಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಭೂ ಉಪಯೋಗ
1	ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಸ್. ಚಂದ್ರಪ್ಪ ರೆಡ್ಡಿ	ಪೂರ್ವ	ವರ್ತೂರು	ಕೊಡತಿ	25/6	0-31	ವ್ಯವಸಾಯ	ವಸತಿ
2	ಶ್ರೀ ರಘುರಾಮರೆಡ್ಡಿ				25/12	0-32		
					ಒಟ್ಟು	01-23		

ಷರಾ: ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಳು ನಿರ್ಮಾಣಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಬಡವರು, ಮಧ್ಯಮ ವರ್ಗದವರಿಗೆ ಯೋಗ್ಯ ಬೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತವೆ. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ನಡೆಯುವಾಗ ಕೂಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಉದ್ಯೋಗ ದೊರೆಯುತ್ತದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹೊಂದುತ್ತದೆ. ಯೋಜನಾ ಬದ್ಧವಾದ ವಿನ್ಯಾಸ ರಚನೆಯಿಂದ ಉತ್ತಮ ರಸ್ತೆಗಳು, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಲಭ್ಯವಾಗುತ್ತವೆ ಎಂಬ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಅಂಶ ಅಡಗಿದೆ ಎಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು 'ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯ' ದಿಂದ 'ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ' ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಇಚ್ಛಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

BDA/PRO/CLU/165/2022-23 **ಸಹಿ/- ನಗರ ಯೋಜಕ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು**

ಜಾಹೀರಾತಿಗಾಗಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: 9845438807, 9611755391

ಪಿರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

Piramal

(ಹಿಂದೆ ಡಿಹೆಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು)

ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಕಛೇರಿ: ಯುನಿಟ್ ನಂ. 601, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಪಿರಾಮಲ್ ಮಿಮಿಟಿ ಕಟ್ಟರ, ಪಿರಾಮಲ್ ಅಗಸ್ತ್ಯ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಪಾರ್ಕ್, ಕಮನಿ ಜಂಕ್ಷನ್, ಫೈರ್ ಸ್ಟೇಷನ್ ಎದುರು, ಎಲ್‌ಬಿಎಸ್ ಮಾರ್ಗ್, ಕುರ್ಲ (ಪಶ್ಚಿಮ), ಮುಂಬೈ-40070

ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಕಟಣೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ)

ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಪಿರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಈ ಹಿಂದೆ ದಿವಾನ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಲಿ, ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುತ್ತಿತ್ತು) , ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ವಿತ್ತ ಸೊತ್ತುಗಳ ಭದ್ರತಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸುವಿಕೆ ಹಾಗೂ ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಸಕ್ರಿಯ ಜಾರಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕರಂ 13(12)ರ ಮತ್ತು 2002ನೇ ಭದ್ರತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳ 3 ರನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಂದು ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ / ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಜಾರಿಗೊಳಿಸಿದ್ದು ಅದರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಆದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸಾಲಗಾರರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ವಿಫಲವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಿಯಮ 2002ರ ನಿಯಮ 8 ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ 13ರ ಅಧಿನಿಯಮ (4)ರ ಅನ್ವಯ ಪ್ರದತ್ತವಾಗಿರುವ ರಚನಾತ್ಮಕ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭದ್ರತೆಯುಳ್ಳ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಮರುಗಳಿಕೆಗಾಗಿ ಸಮಯ ಲಭ್ಯತೆ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ಕಾಯಿದೆಯ ಪ್ರಕರಣ (8)ರ ಉಪಬಂಧಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸಾಲಗಾರರ ಗಮನ ಸೆಳೆಯಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರರು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಆಸ್ತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸಬಾರದು. ಆದರೆ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಜರುಗಿದಲ್ಲಿ ಪಿರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇವರಿಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿರುವ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿ ಇವುಗಳಿಗೆ ಋಣಭಾರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂ.	ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು	ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯ ವಿವರ)	ಸಾಲದ ಖಾತೆ ನಂ ಬೇಡಿಕೆ ನೋಟೀಸ್ ದಿನಾಂಕ & ಮೊತ್ತ	ಸ್ವಾಧೀನ ದಿನಾಂಕ
1	ರಮೇಶ್ ಬಾಬು ಬಂಡಪಲ್ಲೆ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬಿ ಆರ್ ರಾಮ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು - ಜಯನಗರ -1 ಶಾಖೆ	ಮನೆ ನಂ.ಬಿ-603 ಮಹಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಬಿ ಬ್ಲಾಕ್, ಕೃಷ್ಣ ಶೆಲ್ಟನ್, ಗ್ರಾಮ. ಕಟ್ಟಿಗೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಜಾಲ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560013	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ. ಜಯ35169 ದಿನಾಂಕ: 28/07/2022 ರೂ. 2366140/-	23/11/2022
2	ಮಂಜುನಾಥ್ ಇ (ಸಾಲಗಾರರು) ಡಬ್ಲ್ಯೂ ವೈಲೆಟ್ ಮೇರಿ ವಿಲ್ಮಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಲಾರ	401 ಆಸ್ತಿಯ ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ ಎ- 18 ಸರ್ ಎಮ್ ವಿ ನಗರ ಬೆಮ್ಲ್ ನಗರ, ಪೋಸ್ಟ್ ಕೆ ಜಿ ಎಫ್, ಲಿಟಲ್ ಫ್ಲವರ್ ಸ್ಕೂಲ್ ಹತ್ತಿರ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563115	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00001212 ದಿನಾಂಕ: 20/07/2021 ರೂ. 2645228/-	24/11/2022
3	ಕೇಶವಮೂರ್ತಿ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಕಲ್ಯಾಣಿ ಪಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಲಾರ ಶಾಖೆ	ಸೈಟ್ ನಂ.17, ಖಾತಾ ನಂ. 2554, ಎ ನಂ-2587, ಶಾಧವನ್ ನಿಲಯ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹಿಂದೆ, ವಿವೇಕ್ ನಗರ, ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ, ಕೆ ಜಿ ಎಫ್ ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563122	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00000396 ದಿನಾಂಕ: 18/01/2022 ರೂ. 1394675/-	24/11/2022
4	ಸಸೀಧರನ್ ಎ ಸಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಶ್ರೀಕಲಾ ಕೆ ಕೆ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಲಾರ ಶಾಖೆ	ಸೈಟ್ ನಂ. 14, ಆರ್ ನಂ.238/14, ಸೈ ನಂ.139/2 ಕದಿರೇಗೌಡನ ಕೋಟೆ, ಕೊಮ್ಮಸಂದ್ರ ಬೇತಮಂಗಲ ಹೋಬಳಿ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕೋಲಾರ ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563116	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00001627 ದಿನಾಂಕ: 16/06/2021 ರೂ. 1165478/-	24/11/2022
5	ಮುನಿರಾಜ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಯೂರಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಲಾರ ಶಾಖೆ	ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 421, ಸೈಟ್ ನಂ. 45 & 46, ಸೈ ನಂ.1 ಎಮ್ ವಿ ನಗರ, ಡಿ ಕೆ ಪ್ಲಾಂಟೇಶನ್ ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಟಿ ಕೋಲಾರ ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563114	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00001659 ದಿನಾಂಕ: 30/04/2021 ರೂ. 4007580/-	24/11/2022
6	ಗೀತಾಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಉಪಾಧ್ಯ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಂಜುನಾಥ್ ಮುದ್ರಾಡಿ ಉಪಾಧ್ಯ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು - ಜಯನಗರ -1 ಶಾಖೆ	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ 105 ಜಿಎಫ್ ಜಿ3 ವಿಂಗ್, ಚೌರಾಶಿಯಾ ಮ್ಯಾನರ್ ಹಂತ-ii, ಸೈ ನಂ.73/2,73/3 & 73/5, ಪಾಣತ್ತೂರು ಗ್ರಾಮ, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560037	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00043922 ದಿನಾಂಕ: 20/07/2021 ರೂ. 7262007/-	24/11/2022
7	ಕೇಶವಮೂರ್ತಿ ಬಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಕಲ್ಯಾಣಿ ಪಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಲಾರ	ಸೈಟ್ ನಂ.17, ಖಾತಾ ನಂ. 2554, ಎ ನಂ-2587, ಶಾಧವನ್ ನಿಲಯ, ಅಯ್ಯಪ್ಪ ದೇವಸ್ಥಾನದ ಹಿಂದೆ, 2 ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ವಿವೇಕ್ ನಗರ ರಾಬರ್ಟ್‌ಸನ್‌ಪೇಟೆ ಕೆ ಜಿ ಎಫ್ ಕೋಲಾರ ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563122	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00000943 ದಿನಾಂಕ: 18/01/2022 ರೂ. 526216/-	24/11/2022
8	ರಾಮ ಬಾಲಕೃಷ್ಣ (ಸಾಲಗಾರರು) ಹೊಸೂರು ಶಾಖೆ	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.305, ಸಿ-ಬ್ಲಾಕ್, 3 ನೇ ಮಹಡಿ, 'ಅರುಣ್ ಪ್ಯಾಟಿಯೋಸ್' ಅಪ್ಟ್., ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ವಿಲ್ಲಾ 'ಅರುಣ್ ಪ್ಯಾಟಿಯೋಸ್' ಅಪ್ಟ್., ಕೆಂಚೇನಹಳ್ಳಿ ವಿಲ್ಲಾ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ರಸ್ತೆ ಯಲಹಂಕ ಬಿಎಎನ್‌ಜಿ441 ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ 560064	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00000634 ದಿನಾಂಕ: 21/06/2022 ರೂ. 1241292/-	23/11/2022
9	ಸುಂದರೇಶ್ ಎ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು-ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ	ಮನೆ ನಂ. ಎಫ್-05 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಅಲ್ಲಾನ್ಸ್ ಪಿ ಎಆರ್‌ಎಲ್, ಗ್ರಾಮ. ತಿಂಡ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ ನಾ ಬ್ಯಾಂಗ್ 441 ಕರ್ನಾಟಕ, 560064	ಎಲ್.ಸಿ. ನಂ. ಎಫ್0295025 ದಿನಾಂಕ: 21/05/2022 ರೂ. 2290605/-	23/11/2022
10	ಉಮಾ ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು-ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ	ಎಂಸಿ ನಂ. 22/1, ಹಳೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ 63, ಪಿಐಡಿ ನಂ.12-35-22/1 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ನಂಜುಂಡೇಶ್ವರನಗರ, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್ 3ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ನಂಜುಂಡೇಶ್ವರನಗರ, ನಂದಿನಿ ಲೇಔಟ್ ಜರಾಕಬಂಡೆಕಾವಲ್, ಬಿಇಎನ್‌ಜಿ4997 ಕರ್ನಾಟಕ - 560096	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01547183 ದಿನಾಂಕ: 30/04/2021 ರೂ. 10053971/-	23/11/2022
11	ಚೈತನ್ಯ ಜೆ ವಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಕಲ್ಪನಾ ವಿ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್ ವಿ ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. ಎಸ್-30, ಸ್ಟಿಲ್ಟ್ ಮಹಡಿ, ನಿಸರ್ಗ ಕೀರ್ತನ, ಚಂದಾಪುರ ಗ್ರಾಮ ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560081	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00750878 ದಿನಾಂಕ: 23/05/2022 ರೂ. 7711160/-	25/11/2022
12	ಭಾನು ಪ್ರಕಾಶ್ ಕೊಪ್ಪ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು - ಜಯನಗರ -1 ಶಾಖೆ	ಮನೆ ನಂ.ಜಿ-25, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ನಿಸರ್ಗ ಕೀರ್ತನ, ಗ್ರಾಮ. ಚಂದಾಪುರ ವಿಎಲ್‌ಜಿ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 562107	ಎಲ್.ಸಿ. ನಂ. ಎಫ್0273928 ದಿನಾಂಕ: 23/05/2022 ರೂ. 8771450/-	25/11/2022
13	ನಾಗರಾಜ ಆರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ರಾಮಯ್ಯ ಎಂ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಲಾರ ಶಾಖೆ	ಖಾತಾ ನಂ. 2457/2237, ರಾಲಿವೇ ಸ್ಟೇಷನ್ ಲೇಔಟ್, ಮಾಲೂರು ಕೋಲಾರ ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563130	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01049636 ದಿನಾಂಕ: 22/02/2022 ರೂ. 1043416/-	26/11/2022
14	ಮೃಣಾಲಿನಿ ಅಡಪಾಲ (ಸಾಲಗಾರರು) ಸಾಯಿನಾಥ್ ವೆಂಕಟ್ ಜ್ಯೋತಿ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್ ವಿ ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ	ನಂ. 202, 2 ನೇ ಮಹಡಿ, 'ನೇಹಾ ಲೆಜೆಂಡ್', ಸೈಟ್ ನಂ.200/1, ಸೈ ನಂ.138/3, ಬಿಳೇಕಹಳ್ಳಿ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಲಿಂಬ್ ಹತ್ತಿರ ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560025	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00955904 ದಿನಾಂಕ: 23/03/2022 ರೂ. 1699249/-	25/11/2022
15	ಇಮ್ರಾನ್ ಪಾಷಾ (ಸಾಲಗಾರರು) ಘೌಸ್ ಪೀರ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್ ವಿ ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ	ಸೈ ನಂ 96/1, ಹೊಸ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 2543/1ಎ/5155/1ಎ ಸಿ-ರಹೀಮ್ ನಗರ ವಿಸ್ತರಣೆ, ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಪಟ್ಟಣ, ಕೋಲಾರ ಬಂಗಾರಪೇಟೆ ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563114	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01670758 ದಿನಾಂಕ: 30/04/2021 ರೂ. 4004253/-	25/11/2022
16	ಎಚ್. ಸುಬ್ರಮಣಿ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಂಜುಳಾ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು - ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ಶಾಖೆ	ಹೆಚ್ ಸುಬ್ರಮಣಿ ಎಂ ಕೊತ್ತೂರು ಮುಳಬಾಗಲು ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563131	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00507922 ದಿನಾಂಕ: 18/10/2021 ರೂ. 772388/-	25/11/2022
17	ಎಚ್ ವಿ ಶ್ರೀನಿವಾಸನ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಲಕ್ಷ್ಮೀನಾರಾಯಣಮ್ಮ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು - ಮೆಜೆಸ್ಟಿಕ್ ಶಾಖೆ	ಸುರೆವಿ ನಂ.569, ಮೀ.ಆರ್.ನಂ.1-80/95-96 ಮುಳಬಾಗಿಲು ತಾಲೂಕು ಮುಳಬಾಗಿಲು ಕೋಲಾರ ಕರ್ನಾಟಕ 563131	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 00508153 ದಿನಾಂಕ: 24/09/2021 ರೂ. 151840/-	25/11/2022
18	ಕಠಾರೆ ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಕಠಾರೆ ಪುಷ್ಪಲತಾ ಸತ್ಯನಾರಾಯಣ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು - ಜಯನಗರ -1 ಶಾಖೆ	ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 29 ರ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ 29/260, ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 260, ಕಲ್ಕೆರೆ ಗ್ರಾಮ ಕೆ ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560049	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01200856 ದಿನಾಂಕ: 12/05/2021 ರೂ. 1624162/-	26/11/2022
19	ಅಶೋಕ್ ಎಚ್ ಆರ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಧನಲಕ್ಷ್ಮಿ ಎನ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು 1) ಸುಂದ್ರಮ್ಮ ಎಸ್ ಎಸ್ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು 2) ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್ ವಿ ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ	ಖಾತಾ 184, ಸೈಟ್ ನಂ.124, ವಿಜಯನಗರ 1 ನೇ ಹಂತ, ದೊಡ್ಡಮಂಡಿಗಾನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಎಸ್ ಯು ಎಂ ಇ ಶಾಲೆ ಹತ್ತಿರ ಹಾಸನ ಹಾಸನ ಕರ್ನಾಟಕ 573201	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01500535 ದಿನಾಂಕ: 24/05/2021 ರೂ. 1628046/-	26/11/2022
20	ಹನುಮಂತರಾಜು ಎಚ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮುನಿಯಪ್ಪ ರುಕ್ಮಿಣಿ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು ಎಸ್ ವಿ ಕೋರಮಂಗಲ ಶಾಖೆ	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ 301,302, ಆದಿತ್ಯ ರೆಸಿಡೆನ್ಸಿ, 4 ನೇ ಮುಖ್ಯ, ಡಿಫೆನ್ಸ್ ಕಾಲೋನಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಯಲಹಂಕ ಬೆಂಗಳೂರು ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 560097	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01583831 ದಿನಾಂಕ: 21/06/2022 ರೂ. 5924920/-	25/11/2022
21	ರೋಶನ್ ಕಪ್ಪತ್ತಿಪರಂಬಿಲ್ ಬೋಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು - ಜಯನಗರ - 1 ಶಾಖೆ	ಸೈಟ್ ನಂ.2/2, ಸ್ಪ್ರಿಂಗ್‌ವುಡ್ಸ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು ಬೆಂಗಳೂರು ಕರ್ನಾಟಕ 562106	ಎಲ್.ಸಿ. ನಂ. ಎಫ್0214583 ದಿನಾಂಕ: 27/12/2019 ರೂ. 15862136/-	25/11/2022
22	ಅಬ್ದುಲ್ ಶೇಕ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು-ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ	ಸೈಟ್ ಸಂಖ್ಯೆ 2, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ 17/2 ಎನ್‌ಎ ಶಿವಾ ರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್, ನಾಗನಾಥಪುರ ಶಿವಾ ರೆಡ್ಡಿ ಲೇಔಟ್, ನಾಗನಾಥಪುರ ಗ್ರಾಮ ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬಿಎಎನ್‌ಜಿ441 ಕರ್ನಾಟಕ 560068	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01718147 ದಿನಾಂಕ: 28/07/2022 ರೂ. 3310263/-	25/11/2022
23	ಅಬ್ದುಲ್ ಅಫ್ಜಲ್ ಪಿ ಎ (ಸಾಲಗಾರರು) ಕೋಲಾರ ಶಾಖೆ	ಸೈಟ್ ನಂ 89, ಸೈ ನಂ.146/2, ಎಂಎಂ ಲೇಔಟ್, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ಸಿಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಸುಭಾಷ್ ನಗರ, ಸಿಂಗಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ ಡಿಇಎಫ್ಎ5007 ಕರ್ನಾಟಕ 560068	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01871969 ದಿನಾಂಕ: 16/06/2021 ರೂ. 2877101/-	25/11/2022
24	ರಮೇಶ್ ಎಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಬೆಂಗಳೂರು-ಜಯನಗರ ಶಾಖೆ	ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ 48, ಸೈ ನಂ 11, ಎನ್‌ಎ ಲಕುಂಡಹಳ್ಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಲಕುಂಡಹಳ್ಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರಸ್ತೆ ಸಂಕ್ಷಿಪುರ ಗ್ರಾಮ ಹೊಸಕೋಟೆ ಟಿ ಬ್ಯಾಂಗ್ 441 ಕರ್ನಾಟಕ 560037	ಎಲ್.ಸಿ. ಸಂಖ್ಯೆ 01339289 ದಿನಾಂಕ: 19/12/2019 ರೂ. 3103216/-	26/11/2022

ಸ್ಥಳ: ಕರ್ನಾಟಕ
ದಿನಾಂಕ: 29.11.2022

(ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ)
ಪಿರಾಮಲ್ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಮತ್ತು ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ

(ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ಯಮ)

ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್‌ರವರ ಕಛೇರಿ, ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ತನಿಖಾ ವಿಭಾಗ, ಹೆಬ್ಬೂರು-572 120 ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ.

ಫೋನ್ ನಂ.0816-2957008 ಇ-ಮೇಲ್:eehcidhebbur@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ:07/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 16.11.2022

ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ

ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಕಾವೇರಿ ನೀರಾವರಿ ನಿಗಮ ನಿಯಮಿತ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರ ಪರವಾಗಿ ನೊಂದಾಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ಅರ್ಹ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರಿಂದ 6 ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಬ್ಲಿಕ್ ಪ್ರಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಐಟಂ ರೇಟ್ ಆದಾರದ ಮೇಲೆ ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಅಂತರ್ಜಾಲದ ಮೂಲಕ ವೆಬ್ ಸೈಟ್ ವಿಳಾಸ www.eproc.karnataka.gov.in ರಲ್ಲಿ ಪಡೆಯಬಹುದು.

ಸಹಿ/- ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್,
ಹೇಮಾವತಿ ನಾಲಾ ತನಿಖಾ ವಿಭಾಗ, ಕಾ.ನೀ.ನಿ.ನಿ, ಹೆಬ್ಬೂರು

DIPR/TUM/721/MCA/2022-23

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್
ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ

2ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಿಲ್ಲಾಪಂಚಾಯತ್ ಭವನ, ಬಿ. ಎಂ. ರಸ್ತೆ, ರಾಮನಗರ.

ದೂರವಾಣಿ : 080-27276047, ಇಮೇಲ್ : dobcramanagara@gmail.com

ಸಂಖ್ಯೆ : ಹಿಂವಕಇ/ರಾಜಿ/ಮೂ.ಸೌ./ಸಿಆರ್-27/2022-23 ದಿನಾಂಕ : 24-11-2022

ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ

ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಮೆಟ್ರಿಕ್ ಪೂರ್ವ ಮತ್ತು ಮೆಟ್ರಿಕ್ ನಂತರದ ವಿದ್ಯಾರ್ಥಿನಿಲಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಆಶ್ರಮ ಶಾಲೆಗಳಿಗೆ 3.5 KVA, 5.2 KVA UPS, ಬೆಡ್, ಕಾಟ್, ಮಿಕ್ಸಿ, ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್, ವಾಟರ್ ಪ್ಯೂರಿಫೈಯರ್, ಕಲರ್ ಪ್ರಿಂಟರ್ ವಿತ್ ಜೆರಾಕ್ಸ್, ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕಲ್ ವಾಟರ್ ಗೀಸರ್, ಕ್ರೀಡಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು, ತಟ್ಟೆ-ಲೋಟ, ವಾಷಿಂಗ್ ಮಿಷಿನ್ ಮತ್ತು ಪ್ರೆಷರ್ ಕುಕ್ಕರ್‌ಗಳನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು Rate Contract ಪಡೆಯಲು ಅಲ್ಪಾವಧಿ ಇ-ಟೆಂಡರ್ ಕರೆಯಲಾಗಿದೆ. ಆಸಕ್ತ ಅಧಿಕೃತ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಲಾದ ವಿವರ ಹಾಗೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಸೂಕ್ತ ದಾಖಲಾತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಟೆಂಡರ್‌ನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಹುದಾಗಿದೆ.

1) ಟೆಂಡರ್ ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ : ಸಂಖ್ಯೆ : ಹಿಂವಕಇ/ರಾಜಿ/ಮೂ.ಸೌ./ಸಿಆರ್-27/2022-23 ದಿನಾಂಕ : 24-11-2022. 2) ಟೆಂಡರ್‌ಗೆ ಇಟ್ಟ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ : ರೂ. 11.40 ಲಕ್ಷಗಳು. 3) ಟೆಂಡರ್ ಫಾರಂ ಅಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ : 25-11-2022. 4) ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಟೆಂಡರ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ : 09-12-2022 ರ ಸಂಜೆ 5.00 ಗಂಟೆ. 5) ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಕಿರುವ ತಾಂತ್ರಿಕ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ : 10-12-2022 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ (ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ). 6) ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಮುಖಾಂತರ ಹಾಕಿರುವ ಆರ್ಥಿಕ ಬಿಡ್ ದಾಖಲೆ ತೆರೆಯುವ ದಿನಾಂಕ : 15-12-2022 ರ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಗೆ (ಬದಲಾವಣೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ). 7) ಟೆಂಡರ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಇ.ಎಂ.ಡಿ. ಮೊತ್ತ : ರೂ. 28,500/-. 8) ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕಾದ ಅಧಿಕಾರಿ ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.eproc.karnataka.gov.in ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ, ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ, # 202, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್ ಭವನ, ರಾಮನಗರ. ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ : 080-2727 6047.

1) ಇ-ಸಂಗ್ರಹಣಾ ವೇದಿಕೆಯ ಪದ್ಧತಿಯಲ್ಲಿ ಟೆಂಡರ್ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಬೇಕಾದ ಪರಿಕರಗಳ ನಮೂನೆ ಹಾಗೂ ಅಳತೆಗೋಲುಗಳನ್ನು (Specification) ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು. 2) ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಟೆಂಡರ್ ದಸ್ತಾವೇಜುಗಳನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.eproc.karnataka.gov.in ನಲ್ಲಿ ವೀಕ್ಷಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಳಾಸದ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಿ/- ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ಇಲಾಖೆ,
ರಾಮನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ರಾಮನಗರ.

ಡಿಐಪಿಆರ್/ರಾಮನಗರ/360/ಮಣಿಪಾಲ್/2022-23

ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

TATA

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ : 11ನೇ ಮಹಡಿ, ಟವರ್ ಎ, ಪೆನಿನ್ಸುಲಾ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಗಣಪತರಾವ್ ಕದಂ ಮಾರ್ಗ, ಲೋಯರ್ ಪರೇಲ್, ಮುಂಬೈ -400 013
ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ : ನಂ.82/1, ನೆಲಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣಾ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 025

ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ (2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ 9(1) ರಡಿ)

ಸೆಕ್ಯುರಿಟೈಸೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್‌ಸ್ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಆಫ್ ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ಅಂಡ್ ಎನ್‌ಫೋರ್ಸ್‌ಮೆಂಟ್ ಆಫ್ ಸೆಕ್ಯುರಿಟಿ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ ಆಕ್ಟ್ 2002ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಓದಲಾದ ಜೊತೆಗೆ ನಿಯಮ 9(1)ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತ (ಜಾರಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2002ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳ ಮಾರಾಟಕ್ಕಾಗಿ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ

ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರು / ಸಹ -ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಇಲ್ಲಿಂದ ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಲಾದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಯನ್ನು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ)ಗೆ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, **ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್** (ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದಾತ)ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಇದನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ: **20/12/2022** ರಂದು ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಿ ಏನಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಆಧಾರದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ **ಈ ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಾಲಗಾರರಾದ / ಸಹ -ಸಾಲಗಾರರಾದ / ಇವರಿಂದ** ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ಮತ್ತು ಮುಂಗಡ ಹಣದ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಈ ಕೆಳಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಅಂದರೆ ಈ ಮಾರಾಟವು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು ಮತ್ತು ಹಾಗೂ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಬಡ್ಡಿ ಇತ್ಯಾದಿ ಬಾಕಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಇಲ್ಲಿಂದ ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಮಾರಾಟ ಮುಂದೂಡುವಿಕೆ / ಸ್ಥಗಿತಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಈಗಾಗಲೇ ಹೇಳಲಾದ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ **ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2:00 ಗಂಟೆಗೆ** ಈಗಾಗಲೇ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ: **20.12.2022ರಂದು ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**, ನಂ.82/1, ನೆಲಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣಾ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು -560 025 ಇಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಮೊಹರದ ಇ-ಹರಾಜು ಜೊತೆಗೆ ಇಎಂಡಿ ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಅನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, **ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್**ರವರು **ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ** ಈಗಾಗಲೇ ಹೇಳಲಾದ ದಿನಾಂಕ: **19.12.2022ರವರೆಗೆ** ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದು. ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟವು ಎಲ್ಲಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಲಾದ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು ಮತ್ತು ಹಕ್ಕುಗಳು ಈವರೆಗೆ ಖಚಿತಪಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಇದನ್ನು ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಲೋನ್ ಖಾತೆ ನಂ. & ಶಾಖೆ	ಕರಾರುದಾರ(ರ) /ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿ(ಯವರ)/ ಕಾನೂನುಬದ್ಧ ಪ್ರತಿನಿಧಿ(ಗಳ) ಹೆಸರು	ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸಿನ ಪ್ರಕಾರದ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಮೀಸಲು ಹಣದ ಠೇವಣಿ (ರೂ.)
1	TCHIN04930 00100093208 & TCHHL04930 00100093115	ಶ್ರೀ ರವಿ ಕುಮಾರ್ ಹೆಚ್ (ಸಾಲಗಾರ) . ಶ್ರೀಮತಿ ನಿಧಿ ಜವರೇಗೌಡ (ಸಹ ಸಾಲಗಾರ),	ದಿನಾಂಕ 14-06-2022 ರಂತೆ ರೂ. 3724111/- ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ TCHHL 0493000100093115 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ರೂ. 150966/- ಬಾಕಿಯಿದೆ ಮತ್ತು ಒಪ್ಪಂದ ಸಂಖ್ಯೆ TCHIN0493000100093208 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಒಟ್ಟು 3875077/-	ರೂ. 60,51,000/-	ರೂ. 6,05,100/-

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಕೌಡೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಯರಯ್ಯನಪಾಳ್ಯದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ನಂ.83, ಕಥಾ ನಂ.1154, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಕಥಾ ನಂ.1543/1154/119/1/83, ಆಸ್ತಿ ನಂ.119/1 ರಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ ಹೊಂದಿದ್ದು ಕೆ.ಆರ್ ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲೂಕು, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತದೆ, (ಮೊದಲು ಕೆ.ಆರ್.ಪುರಂ ಸಿ.ಎಂ.ಸಿ. ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ) ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 30 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 40 ಅಡಿ ಅಳತೆ ಇದೆ. ಮಿತಿ:- ಪೂರ್ವ: - ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮ:- ಸೈಟ್ ನಂ.84, ಉತ್ತರ:- ಸೈಟ್ ನಂ.85, ದಕ್ಷಿಣ :- ರಸ್ತೆ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಲೋನ್ ಖಾತೆ ನಂ. & ಶಾಖೆ	ಕರಾರುದಾರ(ರ) ಹೆಸರು	ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸಿನ ಪ್ರಕಾರದ ಮೊತ್ತ	ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ (ರೂ.)	ಮೀಸಲು ಹಣದ ಠೇವಣಿ (ರೂ.)
2	TCHHF0493 000100071492	ಶ್ರೀ ಗೋಪಿ ಬಿ (ಸಾಲಗಾರ) . ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇನಕಾ (ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ),	ರೂ. 17,63,596/- 11-05-2022ರವರೆಗೂ	ರೂ. 31,68,000/-	ರೂ. 3,16,800/-

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸರ್ವೇ ನಂ.30/9, 30/10, 30/11, 30/12, 31/1. 31/2ಂ, 82/1, 82/2, 82/3 ರಲ್ಲಿ ಪರಿವರ್ತಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ರೂಪುಗೊಂಡ "ಕಾಸ್ಮೋ ಸ್ಟೇರ್ / ಆಸ್ಟರ್ ಪಾರ್ಕ್" ಎಂದು ಹೆಸರಿಸಲಾದ ಲೇಔಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಸೈ.ನಂ.31/2ಎ ನಲ್ಲಿರುವ ನಂ.111 ಅನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಪರಿವರ್ತಿತ ವಸತಿ ಸೈಟ್‌ನ ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಳತೆಯ 9 ಎಕರೆ 06 ಗುಂಟಾಗಳ ಸೊಪ್ಪಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಅಧಿಕೃತ ಮೆಮೋರಾಂಡಮ್ ನಂ. ಎಎಲ್‌ಎನ್ ಪ್ರಕಾರ ಕೃಷಿಯೇತರ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿವರ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ. (A & K) : SR:52A/2014-15, ದಿನಾಂಕ 28.10.2014, ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಆದೇಶದಂತೆ ಖಾತಾ ನಂ.2133/111 ಖಾತಾ ಐಡಿ: 150200101300420557 ಅನ್ನು ಬ್ಯಾಗಡದನಹಳ್ಳಿ ಪಂಚಾಯತ್ ಹೊಂದಿರುವವರು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ದಿನಾಂಕ 06.04.2015 ರ ಸಂಖ್ಯೆ. APA/LAO/90/2014-15ರ ಯೋಜನಾ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಅಳತೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ : 1600 ಚದರ ಅಡಿ ಮಿತಿಗೊಳಿಸಲಾಗಿದೆ:- ಪೂರ್ವದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.122, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರದಿಂದ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: ಸೈಟ್ ನಂ.110.

ಮಾರಾಟಕ್ಕಿಟ್ಟಿರುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ವಿವರಣೆಗಳು ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಪ್ರಕಟಣೆಯು ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಮೇಲ್ಕಾಣಿಸಿದ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು (ಮಾರಾಟದ ವೆಚ್ಚವೂ ಸೇರಿ) 'ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ' ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಇಂಥ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲ, ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂಬ ಪುರಾವೆಯನ್ನು ಅವರಿಗೆ ಸಮಾಧಾನ ಆಗುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು. ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಮಾರಾಟದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರನ್ನು ಅವರುಗಳ ಟೆಂಡರುಗಳನ್ನು ಖುದ್ದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಈ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇನ್ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯಾಗಲೀ ತನ್ನ ಕರ್ತವ್ಯವನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತಿಲ್ಲ, ಆದಾಗ್ಯೂ, ನೇರವಾಗಿ ಅಥವಾ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಲೀ ಮಾರಾಟವಾಗುವ ಸ್ವತ್ತಿನ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಆಸಕ್ತಿ ತೋರಲು ಬಿಡ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. ಮಾರಾಟವನ್ನು ನಿಲ್ಲಿಸುವ ಬದ್ಧತೆಗೊಳಪಡುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟವು 2002 ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಆ ಮುಂದಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಈ ಕೆಳಗಿನಂತಿವೆ :ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಪೋರ್ಟಲ್ **https://bankauctions.in** ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ **20-12-2022** ರಂದು **ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 2.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ 3.00 ಗಂಟೆ** ನಡುವೆ ನಡೆಯುತ್ತದೆ ತಲಾ 10 ನಿಮಿಷಗಳ ಅನಿಯಮಿತ ವಿಸ್ತರಣೆಯೊಂದಿಗೆ. **1.** ಕೆಳಕಾಣಿಸಿದ ಶೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾದ ವಿವರಣೆಗಳ ಹೇಳಿಕೆಗಳು ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಂತೆ ಅತ್ಯುತ್ತಮವಾದ ಮಾಹಿತಿಗಳಾಗಿವೆ, ಆದರೆ ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಘೋಷಣೆಯಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳಿಗೆ/ತಪ್ಪು ಹೇಳಿಕೆಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಬಿಟ್ಟುಹೋದವುಗಳಿಗೆ ಉತ್ತರಿಸಬೇಕಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬಿಡ್ದುದಾರರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಉಂಟಾಗುವ ವಿವಾದಗಳಿದ್ದ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ, ಈ ಲಾಟನ್ನು ಮತ್ತೊಮ್ಮೆ ಹರಾಜಿಗೆ ಇಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. **2.** ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆಯಾಗಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. **3.** ಬಿಡ್ ಏರಿಕೆ ಮೊತ್ತವು **ರೂ. 10,000/-** ಇರುತ್ತವೆ. **4.** ಸ್ವತ್ತಿನ ಖರೀದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಬಿಡ್ದುಗಳೂ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಲಾದಂತೆ **'ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ '** ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇದ್ದು ಬೆಂಗಳೂರು ಶಾಖೆ : ನಂ.82/1, ನೆಲಮಹಡಿ, ಕೃಷ್ಣಾ ಟವರ್ಸ್, ರಿಚ್ಮಂಡ್ ರಸ್ತೆ , ಬೆಂಗಳೂರು-560 025 ಪಾವತಿಸಲ್ಪಡುವಂತೆ ಪಡೆದಿರುವ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಲಗತ್ತಿಸಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ದಿನಾಂಕದೊಳಗೆ ತಲುಪುವಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದ ಬಿಡ್ದುದಾರರಿಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್‌ಗಳನ್ನು ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. **5.** ಅತ್ಯಧಿಕ ಮೊತ್ತದ ಬಿಡ್ದುದಾರರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಲಾಟ್‌ನ ಖರೀದಿದಾರರೆಂದು ಘೋಷಿಸಲಾಗುವುದು ಆದರೆ ಅವರು ಯಾವಾಗಲೂ ಕಾನೂನಿನ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡ್ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹತೆ ಇರುವಂಥವರಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಅವರಿಂದ ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತವು ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ. ಸಲ್ಲಿಸಲಾದ ಮನವಿ ದರವು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಅಸಮರ್ಪಕ ಎಂದು ಗೊತ್ತಾದಲ್ಲಿ ಅತಿ ಹೆಚ್ಚು ಬಿಡ್ದನ್ನು ಒಪ್ಪುವ ನಿರಾಕರಣೆಯು ಕೇವಲ 'ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ ' ವಿವೇಚನೆಗೆ ಬಿಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಹಾಗೆ ಮಾಡದಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಲಹೆ ನೀಡಬಹುದು. **6.** ದಾಖಲಿಸುವ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ, ಮಾರಾಟವನ್ನು ಮುಂದೂಡುವುದು/ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗದಿರುವುದು 'ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ' ಯ ವಿವೇಚನೆಗೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. **7.** ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಯ ದಿನಾಂಕ **13.12.2022 ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11 ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 5 ಗಂಟೆಯವರೆಗೆ: 8.** ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ದಾರನಾಗಿ ಘೋಷಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವ್ಯಕ್ತಿಯು, ಅಂತಹ ಘೋಷಣೆಯಾದ ಕೂಡಲೇ, ಇಎಮ್‌ಡಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು 24 ಗಂಟೆಗಳ ಒಳಗೆ 'ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ'ಗೆ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಖರೀದಿ ಹಣ / ಬಿಡ್‌ನ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಶೇಕಡಾವನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಠೇವಣಿಯ ಪೂರ್ವನಿಯೋಜಿತವಾಗಿ, ಆಸ್ತಿ ಖಾಸಗಿ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಹೊಸ ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಕೂಡಲೇ ಇಡಬೇಕು. **9.** ಒಂದು ವೇಳೆ ಮೇಲಿನ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಮಾಡಲಾಗಿ, ಉಳಿದ ಹಣವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ 'ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ 'ಗೆ ಸ್ವತ್ತಿನ ಮಾರಾಟ ಖಚಿತಗೊಂಡ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿವಸದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಯಾಗತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ದಿನಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಅಥವಾ 15ನೇ ದಿನವು ಭಾನುವಾರ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರ ರಜೆ ಎಂದಾದಲ್ಲಿ, ಆಗ 15ನೇ ದಿನವಾದ ನಂತರದ ಮೊದಲನೇ ದಿನದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಮೇಲೆ ಕಾಣಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅವಧಿಯೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲರಾದಲ್ಲಿ, ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮರು-ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಆದರೆ ಹೊಸ ಮಾರಾಟ ಘೋಷಣೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ ನಂತರ. **10.** ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಅವರಿಗೆ ಪಾವತಿಲಾದ ಠೇವಣಿ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತಿನ ಮೇಲೆ ವಿಫಲರಾದ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಇರುವ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಮೊತ್ತದ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಅವುಗಳನ್ನು ತರುವಾಯದಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ. 11. ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಐಖಿಳ ಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರೆಗಳ ವಿವರಗಳು, ಆಸ್ತಿಯ ಜವಾಬ್ದಾರವಾಗಿದೆ: ಇಲ್ಲ. **12. ಯಾವುದೇ ಇತರ ವಿವರಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಇ-ಹರಾಜಿನ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನದ ಆನ್‌ಲೈನ್ ತರಬೇತಿಗಾಗಿ ನಿರೀಕ್ಷಿತ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ಸೇವಾ ಪೂರೈಕೆದಾರರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು, ಮೆ|| 4 ಕ್ಲೋಸರ್, ಬ್ಲಾಕ್ ನಂ.605 ಎ, 6ನೇ ಮಹಡಿ, ಮೈತ್ರಿವನಂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ, ಅಮೀರ್‌ಪೇಟ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 500038 ಇದರ ಸಂಯೋಜಕರಾದ ಶ್ರೀ ಯು.ಸುಬ್ಬರಾವ್, ಮೊ: 8142000061, subbarao@bankauctions.in ಅಥವಾ ಮನೀಶ್ ಬನ್ಸಾಲ್, ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ Manish.Bansal@tatacapital.com ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 8588983696. ದಯವಿಟ್ಟು ನಿಮ್ಮ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನು ವಾಟ್ಸ್ ಅಪ್ ಸಂಖ್ಯೆಗೆ ಕಳುಹಿಸಿ** - 9999078669 13. 1% ರಷ್ಟು ಟಿಡಿಎಸ್ ಅನ್ವಯಿಸುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೆಚ್ಚಿನ ಘೋಷಿತ ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಮಾಲೀಕರು/ಸಾಲಗಾರ(ರು)ನ ಪ್ಯಾನ್‌ನಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಿಡ್ದಾರರಿಂದ ಪಾವತಿಯನ್ನು ಠೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಚಲನ್‌ನ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ನಮ್ಮ ಕಂಪನಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು 14.ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ, ದಯವಿಟ್ಟು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್‌ನಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸಿದ ಲಿಂಕ್ **https://bit.ly/3U6Gy3K** ಅನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿ. ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ - ಈ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ / ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ ಹರಾಜು ಪಾಲುದಾರನನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಬ್ರೋಕರ್ / ಏಜೆಂಟರನ್ನು ಟಿಸಿಎಚ್‌ಎಫ್‌ಎಲ್ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತರು ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಶ್ನೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆಗಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡದ ಅಥವಾ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಮಾತ್ರ ಸಂಪರ್ಕಿಸಬೇಕು.

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು. ದಿನಾಂಕ : 29-11-2022 ಸಹಿ/- (ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ) ಟಾಟಾ ಕ್ಯಾಪಿಟಲ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಫೈನಾನ್ಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್