திமுக தலைவர் ஸ்டாலினுக்கு தலைவர்கள் வாழ்த்து

சென்னை, அக்.9: திமுக தலைவராக 2-ஆவது முறையாக தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ள மு.க.ஸ்டாலினுக்கு பல்வேறு அரசியல் கட்சித் தலைவர்கள் வாழ்த்து தெரிவித்துள்ளனர்.

தமிழக காங்கிரஸ் தலைவர் கே.எஸ். அழகிரி: தி.மு.க.வின் தலைவராக கருணாநிதி பொறுப்பேற்று வளர்த்த இயக்கத்தை அவரது மறைவுக்குப் பிறகு சிந்தாமல், சிதறாமல் கட்டுக் கோப்புடன் கம்பீரமாக வழிநடத்தி வரும் மு.க. ஸ்டாலின் மிகுந்த பாராட்டுதலுக்குரியவர்.

பாமக நிறுவனர் மருத்துவர் ச.ராமதாஸ்: திமுகவின் தலைவராக மீண்டும் போட்டியின்றி தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டுள்ள ஸ்டாலின் தந்தையைப் போல கட்சியை சிறப்பாக வழி நடத்திச் செல்ல வாழ்த்துகள்.

மதிமுக பொதுச் செயலர் வைகோ: திராவிட இயக்கக் கொள்கைகளை வென்றெடுப்பதில் அடக்குமுறைகளைச் சந்தித்து, பல்வேறு பொறுப்புகளிலும் வெற்றிகரமாக இயங்கி, மீண்டும் திமுக தலைவராக தேர்வாகிய முதல்வர் ஸ்டாலினுக்கு வாழ்த்துகள்.

மார்க்சிஸ்ட் மாநிலச் செயலர் கே.பாலகிருஷ்ணன்: திமுகவில் அடிப்படை உறுப்பினர், கிளை செயலாளர், இளைஞர் அணி செயலாளர், பொருளாளர், முதல்வர் என பல்வேறு பொறுப்புகளில் திறம்பட பணியாற்றி தற்போது இரண்டாம் முறையாக திமுகவின் தலைவராக தேர்வாகியுள்ள ஸ்டாலினுக்கு வாழ்த்துகள்.

இந்திய கம்யூனிஸ்ட் மாநில செயலர் இரா.முத்தரசன்: மதச்சார்பற்ற, சமூகநீதி சார்ந்த ஜனநாயக மாற்றை கட்டமைத்து, வெற்றி காண விழைந்து, இரண்டாம் முறையாக திமுக தலைவராக பொறுப்பேற்கும் ஸ்டாலினுக்கு வாழ்த்துகள்.

விசிக தலைவர் தொல்.திருமாவளவன்: தமிழ்நாட்டுக்கு மட்டுமின்றி இந்திய நாட்டுக்கே கருத்தியல் அடிப்படையிலான பேரிடர் சூழ்ந்துள்ள நிலையில், திமுக தலைமை பொறுப்பை ஏற்கும் முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலினுக்கு, தேசிய அளவில் 'சமூகப் பொறுப்பு' உருவாகியுள்ளது.

மேலும், தமாகா தலைவர் ஜி.கே. வாசன், திருச்சி மக்களவைத் தொகுதி உறுப்பினர் சு.திருநாவுக்கரசர், தமிழக வாழ்வுரிமை கட்சித் தலைவர் தி.வேல்முருகன், கொங்குநாடு மக்கள் தேசிய கட்சித் தலைவர் ஈ.ஆர்.ஈஸ்வரன், மனிதநேய மக்கள் கட்சித் தலைவர் எம்.ஹெச்.ஜவாஹிருல்லா, திக தலைவர் வீரமணி உள்ளிட்டோரும் வாழ்த்து தெரிவித்துள்ளனர்.

தீபாவளி: ஆவினில் 3,200 டன் இனிப்புகள் தயாரிக்க திட்டம்

அமைச்சர் சா.மு.நாசர்

ஆவடி, அக்.9: தீபாவளிப் பண்டிகையையொட்டி, ரூ. 250 கோடிக்கு இலக்கு நிர்ணயித்து தமிழகம் முழுவதும் 3,200 டன் இனிப்புகள் தயாரிக்க திட்டமிடப்பட்டுள்ளது என்று பால்வளத் துறை அமைச்சர் சா.மு.நாசர் தெரிவித்தார்.

தீபாவளிப் பண்டிகையை முன்னிட்டு, இனிப்புகள், கார வகைகளை விற்பனை செய்வதற்கான தயாரிப்புப் பணிகளில் ஆவின் நிறுவனம் மும்முரமாக ஈடுபட்டுள்ளது.

இந்த நிலையில், அம்பத்தூர் ஆவின் பால் பண்ணையில் அமைச்சர் சா.மு.நாசர் சனிக்கிழமை இரவு அதிகாரிகளுடன் சென்று ஆய்வு செய்தார்.

பின்னர், அவர் செய்தியாளர்களிடம் கூறியது: கடந்த ஆண்டு தீபாவளிப் பண்டிகைக்கு ரூ.85 கோடிக்கு ஆவின் பொருள்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டன. நிகழாண்டு புதிதாக 11 வகை இனிப்புகள் அறிமுகம் செய்யப்பட்டுள்ளன. ரூ. 250 கோடி இலக்கு நிர்ணயித்து, சுமார் 3,200 டன் இனிப்புகள், கார வகைகள் தயாரிக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

ஆர்டர்கள் அதிகரிக்கும்பட்சத்தில் தயாரிப்புகள் அதிகரிக்கப்படும். போக்குவரத்துத் துறையில் இருந்து மட்டும் சுமார் 70 டன் இனிப்புகளுக்கு ஆர்டர் வந்துள்ளது. மற்ற அரசுத் துறைகளில் இருந்து ஆர்டர்கள் வரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

ஆவின் பொருள்கள் உலகத் தரம் வாய்ந்ததாக உள்ளன. எந்த ஒரு விளம்பரமும் இல்லாமல், மக்கள் விரும்பும் உணவுப் பொருள்களை விற்பனை செய்யும் நிறுவனமாக ஆவின் மாறியுள்ளது.

சிங்கப்பூர், மலேசியா மற்றும் மேற்கத்திய நாடுகளுக்கும் ஆவின் பொருள்கள் ஏற்றுமதி செய்யப்படுகின்றன.

நிகழாண்டு ஆயுத பூஜைக்கு ரூ. 30 கோடிக்கு ஆவின் பொருள்கள் விற்பனை செய்யப்பட்டிருப்பது சாதனையாகும்.

அதிமுக ஆட்சியில் செம்பரம்பாக்கம் ஏரி திறப்பின் போது, ஒரு பால்பாக்கெட் ரூ.80-க்குவிற்பனை செய்யப்பட்டது. தற்போது எந்த ஒரு பேரிடர் வந்தாலும் ஆவின் பால் தங்குதடையின்றி மக்களுக்கு கிடைக்க அனைத்து ஏற்பாடுகளும் செய்யப்பட்டுள்ளன என்றார்.

ஆய்வின்போது, பால்வளத் துறைஆணையரும்,மேலாண்மை இயக்குநருமான ந.சுப்பையன், ஆவடி மாநகராட்சி மேயர் கு.உதயகுமார் உள்ளிட்டோர் உடனிருந்தனர்.

அம்பத்தூரில் உள்ள ஆவின் பால் பண்ணையில் தீபாவளி இனிப்புகள் தயாரிக்கும் பணியை ஆய்வு செய்த அமைச்சர் சா.மு.நாசர். உடன் பால்வள துறை ஆணையர் ந.சுப்பையன், ஆவடி மேயர் கு.உதயகுமார் உள்ளிட்டோர்.

மதுரை எய்ம்ஸ் பணிகள் 2026-ஆம் ஆண்டுக்குள் நிறைவடையும்

தருமபுரியை அடுத்த பழைய தருமபுரியில் பாஜக வடக்கு ஒன்றிய மண்டல நிர்வாகிகள் ஆய்வுக் கூட்டத்தில் பேசிய மத்திய சுகாதாரம், குடும்பநலத் துறை இணை அமைச்சர் பாரதி பிரவீண் பவார்.

தருமபுரி, அக். 9: வரும் 2026-ஆம் ஆண்டுக்குள் மதுரை எய்ம்ஸ் மருத்துவமனை பணிகள் நிறைவடையும் என மத்திய சுகாதாரம், குடும்பநலத் துறை இணை அமைச்சர் பாரதி பிரவீண் பவார் தெரிவித்துள்ளார். தருமபுரியில் ஞாயிற்றுக்கிழமை நடைபெற்ற பாஜக கூட்டத்தில் மத்திய சுகாதாரம், குடும்ப நலத்துறை இணை அமைச்சர் பாரதி பிரவீண் பவார் பங்கேற்றார்.

அப்போது அவர் செய்தியாளர்களிடம் கூறியதாவது:

தமிழகத்துக்கு தேசிய சுகாதாரத் திட்டத்துக்காக மத்திய அரசு மூலம் ரூ. 3,226 கோடி ஒதுக்கப்பட்டு, சுகாதாரத் துறையில் பல்வேறு திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டு வருகின்றன.

ஆனால் தமிழக அரசு மத்திய அரசு நிதியில் ஒதுக்கும் திட்டங்களில் பிரதமர் படத்தையும்,மத்திய அரசு சின்னங்களையும் வெளியிடுவதில்லை. சுகாதாரத் திட்டங்கள் குறித்து பொதுமக்களிடையே விழிப்புணர்வை ஏற்படுத்த வேண்டும் என்ற நோக்கில் வெளியிடப்படும் விளம்பரங்களில் தமிழகத்துக்கு ரூ. 24 கோடி ஒதுக்கப்பட்டது. ஆனால் ஒரு திட்டத்தில் கூட பிரதமர் படமும், மத்திய அரசு சின்னங்களும் வெளியிடப்படவில்லை. இது மிகவும் வருத்தம் அளிக்கிறது.

மதுரையில் எய்ம்ஸ் மருத்துவமனை பணிகள் கரோனா தொற்று பரவல் காரணமாக தடைபட்டன. மத்திய அமைச்சரவை இதற்காக நிதியை ஒதுக்கியது. இப்போது மறு மதிப்பீடு செய்யப்பட்டு, தற்போது ரூ.1,977 கோடி நிதி ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கான ஒப்பந்தப் புள்ளி கோரும் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. வரும் 2026-ஆம் ஆண்டுக்குள் மதுரையில் எய்ம்ஸ் மருத்துவமனை அமைக்கும் பணிகள் முழுமையாக நிறைவடையும் என்றார். அப்போது, பாஜக மாநிலத் துணைத் தலைவர் கே.பி.ராமலிங்கம் உள்ளிட்ட நிர்வாகிகள் உடனிருந்தனர்.

தமிழகத்தில் 48 மணி நேரத்தில் 1,310 ரௌடிகள் கைது

சென்னை, அக். 9: தமிழகத்தில் சட்டம் - ஒழுங்குக்கு ஊறுவிளைவித்த 1,310 ரௌடிகள் கடந்த 48 மணி நேரத்தில் கைது செய்யப்பட்டுள்ளனர்.

இதுகுறித்து காவல்துறை தலைமை இயக்குநர் வெளியிட்ட செய்திக் குறிப்பு:

தமிழகத்தில் ரௌடிகளுக்கு எதிரான மின்னல் வேட்டையில் முதல் 24 மணி நேரத்தில் 133 பேர் சுற்றி வளைக்கப்பட்டு சிறையில் அடைக்கப்பட்டனர். இதில் பல ஆண்டுகள் பிடிபடாமல் இருந்த பிரபல ரௌடிகளும் அடங்குவர். சிலர் பிற மாநிலங்களில் கைது செய்யப்பட்டனர்.

அதை தொடர்ந்து அடுத்த 24 மணி நேரத்தில் நடந்த வேட்டையில் மேலும் பலர் கைது செய்யப்பட்டு உள்ளனர். கடந்த 48 மணி நேரத்தில் நடைபெற்ற நடவடிக்கையில் 1,310 ரௌடிகள் கைது செய்யப்பட்டுள்ளனர். இதில் 221 பேர் தலைமறைவு குற்றவாளிகள் என்பதும் 110 பேர் மீது பிடி ஆணைகள் நிலுவையில் உள்ளதும் குறிப்பிடத்தக்கது.

கைது செய்யப்பட்டவர்களில் 331 பேர் பல்வேறு சிறைகளில் அடைக்கப்பட்டனர். மற்ற 979 பேரும் காவல் நிலைய பதிவேடு குற்றவாளிகள் என்பதால், அவர்களிடம் நன்னடத்தை உறுதிமொழி பெறப்பட்டு விடுவிக்கப்பட்டனர். அதனை மீறும்பட்சத்தில் மீண்டும் கைது செய்யப்பட்டு சிறையில் அடைக்கப்படுவர்.

பாமக தலைவர் அன்புமணி பிறந்த நாள்: முதல்வர் வாழ்த்து

சென்னை, அக். 9: பாமக தலைவர் அன்புமணியின் பிறந்த தினத்தையொட்டி, அவருக்கு முதல்வர் மு.க.ஸ்டாலின் வாழ்த்துத் தெரிவித்தார்.

இதுகுறித்து அவர் ஞாயிற்றுக்கிழமை வெளியிட்ட ட்விட்டர் பதிவு:

பாமக தலைவர், அன்புமணி ராமதாஸுக்கு இனிய பிறந்த நாள் வாழ்த்துகள். பாட்டாளி மக்களின் நலனுக்காக சமூகநீதிப் பாதையில் என்றும் பயணிக்க வாழ்த்துகள் என்று தெரிவித்துள்ளார்.

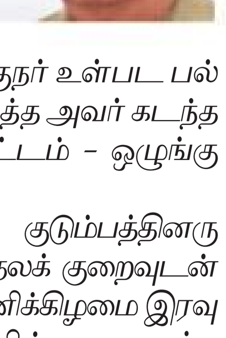
342 பேருக்கு கரோனா பாதிப்பு

சென்னை, அக்.9: தமிழகத்தில் மேலும் 342 பேருக்கு கரோனா தொற்று ஞாயிற்றுக்கிழமை உறுதி செய்யப்பட்டுள்ளது.

அதில் அதிகபட்சமாக சென்னையில் 84 பேருக்கும், செங்கல்பட்டில் 29 பேருக்கும் தொற்று உறுதியாகியுள்ளது.

ஞாயிற்றுக்கிழமை நிலவரப்படி, மாநிலம் முழுவதும் மருத்துவமனைகளிலும், வீடுகளிலும் கரோனா சிகிச்சை பெற்று வருவோர் எண்ணிக்கை 4,707-ஆக உள்ளது. 480 பேர் தொற்றிலிருந்து விடுபட்டுள்ளனர். இதன் மூலம் கரோனாவிலிருந்து குணமடைந்தோர் எண்ணிக்கை 35,44,171-ஆக அதிகரித்துள்ளது.

முன்னாள் டிஜிபி முகர்ஜி காலமானார்



சென்னை, அக். 9: தமிழக காவல் துறையின் முன்னாள் தலைமை இயக்குநர் (டிஜிபி) டி. முகர்ஜி (75), உடல் நலக் குறைவால் சென்னையில் சனிக்கிழமை காலமானார்.

பிகாரைச் சேர்ந்த முகர்ஜி, தமிழக பிரிவு ஐபிஎஸ் அதிகாரியாக கடந்த 1971-இல் தேர்ச்சி பெற்றவர். சிபிஐ கூடுதல் இயக்குநர் உள்பட பல்வேறு உயர் பொறுப்புகளை வகித்த அவர் கடந்த 2006 - 07-இல் மாநிலத்தின் சட்டம் - ஒழுங்கு டிஜிபியாக பதவி வகித்தார்.

சென்னை, மணப்பாக்கத்தில் குடும்பத்தினருடன் வசித்து வந்த அவர் உடல் நலக் குறைவுடன் இருந்து வந்தார். இந்நிலையில், சனிக்கிழமை இரவு முகர்ஜி உயிரிழந்தார். முகர்ஜியின் மறைவுக்கு காவல் துறையினர் இரங்கல் தெரிவித்துள்ளனர்.

வரி விளம்பரம்

பல விருதுகள் பெற்ற நல்வழிகாட்டி மஹா அஷ்டபந்தனம் நிலையம்

இம்மாத சிறப்பு

வியாபாரம், சுபகாரியங்கள், திருமணம், வீடு, கட்டிடம், படிப்பு, தொழில், ராஜவசிய மை, பூமி விளைச்சல், மனநோய், திருஷ்டி, தோஷங்கள், தீராத பிரச்சனைகள், செய்வினை கழிப்புகள்

செல்: 9442626712

P.M.D. இக்பால்

மதினா மசூதி பின்புறம், கபுராபாத், முஸ்லீம்பூர், வாணியம்பாடி.

வெள்ளி, சனி

2-வது மேற்கு தெரு, Dr. MGR நகர், KATPADI.

CHANGE OF NAME

I, KALAIMATHI M wife of Late. C VELAYUTHAM, Army No. JC.302446M, Rank : SUB MAJ (HONY LT), residing at Thalukanvattam, VTC : Kurisilapattu, PO : Kurusilapattu, Sub District : Vaniyambadi, District : Vellore, State : Tamil Nadu - 635702. In my Husband's Army records, my Daughter's names was wrongly entered as V KAVIYA and V AKILA instead of their correct names are KAVIYA V and AKILA V. Vide Affidavit No.08AC 444880 dated 8th October 2022 before L.Pandurangan, Advocate & Notary public, Vellore.

CHANGE OF NAME & DOB

I, KALAIMATHI M wife of Late. C VELAYUTHAM, Army No. JC.302446M, Rank : SUB MAJ (HONY LT), residing at Thalukanvattam, VTC : Kurisilapattu, PO : Kurusilapattu, Sub District : Vaniyambadi, District : Vellore, State : Tamil Nadu - 635702. In my Husband's Army records, my name and DOB was wrongly entered as M KALAIMATHI - 11.07.1983 instead of her correct name and DOB is KALAIMATHI M - 15.06.1983. Vide Affidavit No. 08AC 444880 dated 8th October 2022 before L.Pandurangan, Advocate & Notary public, Vellore.

HINDUJA HOUSING FINANCE

இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

பெருநிறுவன அலுவலகம் : 167-169, 2வது தளம், சின்னமலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600015
கிளை அலுவலகம் : சாந்தி பிளாசா, 1வது தளம், 1/5, பிருந்தாவன் சாலை, பொன்னுசாமி கவுண்டர் மண்டபம் எதிரில், சேலம் - 636004. கிளை அலுவலகம் : எண். 69, வள்ளல் பச்சையப்பன் தெரு, காஞ்சிபுரம் - 631 501.
கிளை அலுவலகம் : எண். 350, முதல் தளம், சாய்பாபா நகர், ஹோண்டா ஷோரூம் எதிரில், திருப்பத்தூர் - 635 601.
தொடர்புக்கு: அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி: திரு.P.செந்தில். போன்: 96292 95543 மின்னஞ்சல்: senthil.cp@hindujahousingfinance.com
தொடர்புக்கு: அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி: திரு.சுமன் பஞ்சநாதன். போன்: 9597191507 மின்னஞ்சல்: suman.panchanathan@hindujahousingfinance.com

மின் ஏலம் மற்றும் விற்பனைக்கான பொது அறிவிப்பு (பிற்சேர்க்கை IV A) (விதி 8(6))

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் நிதிச் சொத்துகளை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002-படி (இனி சட்டம் என்று அழைக்கப்படும்)-ன் கீழ் எண். 167-169, 2வது தளம், சின்னமலை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை - 600 015 என்ற முகவரியில் உள்ள பெருநிறுவன அலுவலகம், எண். சாந்தி பிளாசா, 1வது தளம், 1/5, பிருந்தாவன் சாலை, பொன்னுசாமி கவுண்டர் மண்டபம் எதிரில்,சேலம் - 636004 மற்றும் கிளை அலுவலகம் : எண். 69, வள்ளல் பச்சையப்பன் தெரு, காஞ்சிபுரம் - 631 501 மற்றும் கிளை அலுவலகம் : எண். 350, முதல் தளம், சாய்பாபா நகர், ஹோண்டா ஷோரூம் எதிரில், திருப்பத்தூர் - 635 601. என்ற முகவரியில் கிளை அலுவலகம் கொண்டுள்ள இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் (HHF)-க்கு அடமானம் செய்யப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் விற்பனை. கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் கணக்குகளுக்கான சட்டம் பிரிவு 13(2)-ன் கீழ் அறிவிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து கீழே குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்களை HHF-ன் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி சுவாதீனம் எடுத்துக்கொண்டு கீழே குறிப்பிட்டுள்ள கடன் தொகைகளை பெறுவதற்கான **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்"** என்ற அடிப்படையில் அடியிற்கையொப்பமிட்டவரால் **www.bankauctions.in** என்ற இணையதளம் மூலமாக விற்பனை செய்யப்படும்.

வ.எண்.1: கடன்தாரர்(கள்) / இணைகடன்தாரர் (கள்) / ஜாமீன்தாரர் (கள்) : கடன்தாரர் : திரு.தேவதாஸ்.V இணைகடன்தாரர் : திரு.யேசுதாஸ்.V, இருவரின் முகவரி : பழைய எண். 29, புதிய எண். 34, சித்தூர் தேரடி தெரு, திருவலம் EB அருகில், வேலூர், தமிழ்நாடு- 632 515. **கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை: 07.09.2020 & ரூ.13,44,783/- அடையாளபூர்வ சுவாதீன தேதி: 09.02.2021, மொத்த நிலுவை தொகை: 31.10.2022 அன்று வரை ரூ.12,31,160/-**

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் : வேலூர் பதிவு மாவட்டம், காட்பாடி துணை பதிவு அலுவலகம், காட்பாடி தாலுகா, பழைய கதவு எண்.29, புதிய கதவு எண்.34, திருவலம் கிராமம் சர்வே எண்.76/6B1 -ன் படி உள்ள 2180 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம். 2180 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கான எல்லைகள் : வடக்கில் : சுசிலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கில் : சுசிலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, கிழக்கில் : சுசிலா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, மேற்கில் : இளையநல்லூர் சாலை.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ. 25,32,240/-	முன்வைப்பு தொகை: ரூ. 2,53,224/-	ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 10,000/-

பணம் செலுத்தும் முறை: அனைத்து தொகைகளும், **இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்ற பெயரில் கேட்பு காசோலையாக **சென்னை செலுத்தகூடிய வகையில்** அல்லது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு எண்களில் **RTGS / NEFT** மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **a) கணக்கின் பெயர் : இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் b) வங்கியின் பெயர்: HDFC, c) கணக்கு எண். HHFLTDTNVLRVELRA061, d) IFSC குறியீடு: HDFC0004989.**
முத்திரையிட்ட உறைகள் "Bid for participating in E-Auction Sale - in the **Loan Account No. TN/VLR/VELR/A000000061** (மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) for property of **Mr.Devadass.V**

வ.எண்.2: கடன்தாரர்(கள்) / இணைகடன்தாரர் (கள்) / ஜாமீன்தாரர் (கள்) : கடன்தாரர் : 1.திரு. பத்மநாபன்.S, இணைகடன்தாரர்கள் : 2.திரு. சேகரன்.K. 3.திருமதி. விஜயலஷ்மி.S. அனைவரின் முகவரி பழைய எண். 3/71, புதிய கதவு எண். 107, பஜனை கோவில் தெரு, பஜனை கோவில் அருகில், ஐம்புகுளம், வாலாஜா தாலுகா, வேலூர் மாவட்டம்-631102. **கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை: 07.01.2022 & ரூ.6,84,057/- அடையாளபூர்வ சுவாதீன தேதி: 12.05.2022, மொத்த நிலுவை தொகை: 31.10.2022 அன்று வரை ரூ.6,65,347/-**

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் : வேலூர் பதிவு மாவட்டம், அரக்கோணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஆதிதிராவிடர் காலனி, ஐம்புகுளம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண். 609/1, புதிய சர்வே எண். 609/14 -ன் படி மொத்தம் 756 சதுர அடி பரப்பளவு நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடம். 756 சதுர அடி நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடத்திற்கான எல்லைகள்: தெருவிற்கு கிழக்கே, சாலை, தொண்டமானத்தம் செல்லும் மற்றும் காலி மனைக்கு மேற்கே, ஜெயபால், ராஜா மற்றும் சிவகாமி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்திற்கு தெற்கே, முத்து கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு சொந்தமான வீட்டிற்கு வடக்கே. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக : 28 அடி, வடக்கு தெற்காக : 27 அடி. மொத்தம் 756 சதுர அடி அதனுடன் பாதை வழி மற்றும் அனைத்து வசதி உரிமைகள் உட்பட.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ. 9,20,000/-	முன்வைப்பு தொகை: ரூ. 92,000/-	ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 10,000/-

பணம் செலுத்தும் முறை: அனைத்து தொகைகளும், **இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்ற பெயரில் கேட்பு காசோலையாக **சென்னை செலுத்தகூடிய வகையில்** அல்லது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு எண்களில் **RTGS / NEFT** மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **a) கணக்கின் பெயர் : இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் b) வங்கியின் பெயர்: HDFC, c) கணக்கு எண். HHFLTDTNVLRVELRA037, d) IFSC குறியீடு: HDFC0004989.**
முத்திரையிட்ட உறைகள் "Bid for participating in E-Auction Sale - in the **Loan Account No. TN/VLR/VELR/A000000037** (மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) for property of **Mr.Pathmanaban.S**

வ.எண்.3: கடன்தாரர்(கள்) / இணைகடன்தாரர் (கள்) / ஜாமீன்தாரர் (கள்) : கடன்தாரர் : 1.திரு.சர்குணம்.R , இணைகடன்தாரர்கள்: திரு.ராமகிருஷ்ணன்.R, திரு.வெங்கடேசன்.R அனைவரின் முகவரி: 1/3, ராஜா தெரு, மாத்ரபள்ளி, அரசு உயர்நிலைப்பள்ளி அருகில், வேலூர், தமிழ்நாடு - 635 652. **கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை: 20.08.2021 & ரூ.10,39,575/- அடையாளபூர்வ சுவாதீன தேதி: 12.05.2022, மொத்த நிலுவை தொகை: 31.10.2022 அன்று வரை ரூ. 9,10,307/-**

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் : வேலூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம், வேலூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, திருப்பத்தூர் சார் பதிவாளர் அலுவலகம், மாத்ரபள்ளி கிராமத்தில் சர்வே எண். 150/1, புதிய வருவாய் ஆவணத்தின் படி 586/3 மற்றும் 586/8 -ன் படி 850 சதுர அடி நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடம். 850 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கான எல்லைகள். வடக்கில் : 3 அடி சந்து வழி, தெற்கில் : சுவாமிநாதன் அவர்களின் மனைவி பாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை, கிழக்கில் : சாலை, மேற்கில் : ஸ்ரீ ராமுலு அவர்களுக்கு சொந்தமான மனை. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில் : 35 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் : 35 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் : 24.3 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில் : 24.3 அடி, மொத்தம் : 850 சதுர அடி.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ. 15,60,000/-	முன்வைப்பு தொகை: ரூ. 1,56,000/-	ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 10,000/-

பணம் செலுத்தும் முறை: அனைத்து தொகைகளும், **இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்ற பெயரில் கேட்பு காசோலையாக **சென்னை செலுத்தகூடிய வகையில்** அல்லது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு எண்களில் **RTGS / NEFT** மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **a) கணக்கின் பெயர் : இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் b) வங்கியின் பெயர்: HDFC, c) கணக்கு எண். HHFLTDTNVLRVELRA255, d) IFSC குறியீடு: HDFC0004989.**
முத்திரையிட்ட உறைகள் "Bid for participating in E-Auction Sale - in the **Loan Account No. TN/VLR/VELR/A000000255** (மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) for property of **Mr.Sargunam.R.**

வ.எண்.4: கடன்தாரர்(கள்) / இணைகடன்தாரர் (கள்) / ஜாமீன்தாரர் (கள்) : கடன்தாரர் : 1.திரு. பிரசாந்த்.S, இணைகடன்தாரர்கள் : 2.திரு. சம்பத்.A. 3.திருமதி. லஷ்மி.S. அனைவரின் முகவரி எண்.305, நாச்சார்குப்பம் காலனி, மாரியம்மன் கோவில் அருகில், வாணியம்பாடி, வேலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 635 710. **கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை: 07.01.2022 & ரூ.7,39,819/-அடையாளபூர்வ சுவாதீன தேதி: 12.05.2022, மொத்த நிலுவை தொகை: 31.10.2022 அன்று வரை ரூ.7,37,474/-**

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் : வேலூர் பதிவு மாவட்டம், திருப்பத்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வாணியம்பாடி தாலுகா, கதவு எண். 305, நாச்சார்குப்பம் கிராமத்தில், பழைய சர்வே எண்.236/2B, புதிய சர்வே எண். 236/2B2, பழைய சர்வே எண்.198/5, புதிய சர்வே எண்.198/5-ன் படி 100.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 1085½ சதுர அடி நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடம். 100.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 1085½ சதுர அடி நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடத்திற்கான எல்லைகள்: தெருவிற்கு கிழக்கே, சுந்தரமூர்த்தி ரெட்டியார் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு மேற்கே, பொது பாதை வழி உரிமை உடன் கூடிய சிக்கா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்திற்கு தெற்கே, தெருவிற்கு வடக்கே, அளவுகள்: 1.அரசாங்க பழைய சர்வே எண். 236/2B, புதிய சர்வே எண். 236/2B2, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 6 மீட்டர், தெற்கு பகுதியில் : 5.8 மீட்டர், தெற்கு வடக்காக கிழக்கு பகுதியில்: 4.00 மீட்டர், மேற்கு பகுதியில்: 10.00 மீட்டர் மொத்தம் 59.9 மீட்டர். 2. அரசாங்க பழைய சர்வே எண்.198/5, புதிய அரசு நத்தம் சர்வே எண்.198/5, கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 7.4 மீட்டர், தெற்கு பகுதியில் : 7.6 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில் : 4.00 மீட்டர், மேற்கு பகுதியில் : 7.00 மீட்டர் மொத்தம் 41.25 சதுர மீட்டர். (100.84 சதுர மீட்டர் அல்லது 1085½ சதுர அடி). அதனுடன் பாதை வழி மற்றும் அனைத்து வசதி உரிமைகள் உட்பட.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ. 7,60,000/-	முன்வைப்பு தொகை: ரூ. 76,000/-	ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 10,000/-

பணம் செலுத்தும் முறை: அனைத்து தொகைகளும், **இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்ற பெயரில் கேட்பு காசோலையாக **சென்னை செலுத்தகூடிய வகையில்** அல்லது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு எண்களில் **RTGS / NEFT** மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **a) கணக்கின் பெயர் : இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் b) வங்கியின் பெயர்: HDFC, c) கணக்கு எண். HHFLTDTNVLRVELRA040, d) IFSC குறியீடு: HDFC0004989.**
முத்திரையிட்ட உறைகள் "Bid for participating in E-Auction Sale - in the **Loan Account No. TN/VLR/VELR/A000000040** (மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) for property of **Mr.Prasanth.S**

வ.எண்.5: கடன்தாரர்(கள்) / இணைகடன்தாரர் (கள்) / ஜாமீன்தாரர் (கள்) : கடன்தாரர் : 1. திரு. ஜமால்.K, இணைகடன்தாரர் : திருமதி.ஜாஸ்மீன்.J. இருவரின் முகவரி : 1/10, புதிய பள்ளி தெரு, அன்வர்திகான்பேட்டை கிராமம் மற்றும் அஞ்சல், வேலூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு, இந்தியா - 632502. **கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை: 28.09.2020 & ரூ.13,37,870/- அடையாளபூர்வ சுவாதீன தேதி: 19.04.2021, மொத்த நிலுவை தொகை: 31.10.2022 அன்று வரை ரூ. 9,50,623/-**

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் : **வகை எண். 1 :** அரக்கோணம் இணை 1 துணை பதிவு அலுவலகம், வேலூர் மாவட்டம், நெமிலி தாலுகா, மேல்களத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்கள் : 544/6,545/7,545/10, பட்டாவின் படி சர்வே எண்.544/17, புதிய வருவாய் பதிவேட்டின் படி சர்வே எண்கள் : 544/6,545/7,545/10, பட்டாவின் படி சர்வே எண். S.No.544/17-ன் படி மொத்தம் 1200 சதுர அடி. 1200 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்கான எல்லைகள் : வடக்கில் : மனை எண். 18, தெற்கில் : மனை எண்.16, கிழக்கில் : மனை எண்.32, மேற்கில் : 16 அடி சாலை. அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் : 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் : 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் : 30 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில் : 30 அடி. மொத்தம் 1200 சதுர அடி. **வகை எண். 2 :** அரக்கோணம் இணை 1 துணை பதிவு மாவட்டம், வேலூர் மாவட்டம், நெமிலி தாலுகா, மேல்களத்தூர் கிராமம், SRP கார்டன், பழைய சர்வே எண்கள் : 544/7, புதிய சர்வே எண்.544/3C4, 547/7F -ன் படி மனை எண். 32-ல் உள்ள 1200 சதுர அடி மற்றும் எல்லைகள் : மேற்கில் : 16 அடி சாலை, கிழக்கில் : மனை எண்.17, தெற்கில் : மனை எண்.31, வடக்கில் : மனை எண். 33, அளவுகள் : கிழக்கு மேற்காக வடக்கில் : 40 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கில் : 40 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கில் : 30 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கில் : 30 அடி. மொத்தம் 1200 சதுர அடி.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ. 20,43,920/-	முன்வைப்பு தொகை: ரூ. 2,04,392/-	ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 10,000/-

பணம் செலுத்தும் முறை: அனைத்து தொகைகளும், **இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்ற பெயரில் கேட்பு காசோலையாக **சென்னை செலுத்தகூடிய வகையில்** அல்லது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு எண்களில் **RTGS / NEFT** மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **a) கணக்கின் பெயர் : இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் b) வங்கியின் பெயர்: HDFC, c) கணக்கு எண். HHFLTDTNCHNKNPRA242, d) IFSC குறியீடு: HDFC0004989.**
முத்திரையிட்ட உறைகள் "Bid for participating in E-Auction Sale - in the **Loan Account No. TN/CHN/KNPR/A000000242** (மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) for property of **Mr.Jamal.K.**

வ.எண்.6: கடன்தாரர்(கள்) / இணைகடன்தாரர் (கள்) / ஜாமீன்தாரர் (கள்) : கடன்தாரர் : 1. திருமதி.கவிதா.S , 2. இணைகடன்தாரர் : திரு.சிவகுமார் K, இருவரின் முகவரி: எண்.81, ராமகிருஷ்ணா தெரு, சமயனூர் (கிராமம் & அஞ்சல்), நாட்றாம்பள்ளி, வாட்டர்டேங்க் திருப்பத்தூர் தாலுகா, வேலூர், தமிழ்நாடு - 635852. **கேட்பு அறிவிப்பு தேதி மற்றும் தொகை: 12.12.2021 & ரூ.8,34,682/- அடையாளபூர்வ சுவாதீன தேதி: 13.05.2022, மொத்த நிலுவை தொகை: 31.10.2022 அன்று வரை ரூ. 9,50,623/-**

அசையா சொத்துக்களின் விவரங்கள் : வேலூர் பதிவு மாவட்டம், நாட்றாம்பள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், வேலூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, நாட்றாம்பள்ளி சார்பதிவாளர் அலுவலம், நாட்றாம்பள்ளி கிராமத்தில், சர்வே எண்.269/1A-ன் படி 1744 சதுர அடி நிலத்துடன் கூடிய கட்டிடம் 1744 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடத்திற்க்கான எல்லைகள். வடக்கில்: சாலை, தெற்கில்: மாணிக்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில்: திருப்பதி அவர்களுக்கு சொந்தமான மீதமுள்ள சொத்து, மேற்கில்: மாணிக்கம் அவர்களுக்கு சொந்தமான நிலம். அளவுகள்: கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பகுதியில்: 58.2 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பகுதியில் : 58.2 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பகுதியில்: 30 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பகுதியில்: 30 அடி, மொத்தம்: 1744 சதுர அடி.

குறைந்தபட்ச விலை: ரூ. 15,76,000/-	முன்வைப்பு தொகை: ரூ. 1,57,600/-	ஏல உயர்வு தொகை: ரூ. 10,000/-

பணம் செலுத்தும் முறை: அனைத்து தொகைகளும், **இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்** என்ற பெயரில் கேட்பு காசோலையாக **சென்னை செலுத்தகூடிய வகையில்** அல்லது கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கணக்கு எண்களில் **RTGS / NEFT** மூலமாக செலுத்த வேண்டும். **a) கணக்கின் பெயர் : இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் b) வங்கியின் பெயர்: HDFC, c) கணக்கு எண். HHFLTDTNVLRTPTRA10 d) IFSC குறியீடு: HDFC0004989.**
முத்திரையிட்ட உறைகள் "Bid for participating in E-Auction Sale - in the **Loan Account No. TN/VLR/TPTR/A000000010** (மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) for property of **Mrs.Kavitha.S.**

சொத்துக்களை பார்வையிடும் தேதி & நேரம்	வ.எண்.1, 5 & 6 : 21.10.2022 & வ.எண்.2, 3,4 : 20.10.2022 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் - 2.00 மணி வரை
முன்வைப்பு தொகை செலுத்த கடைசி தேதி	11.11.2022 மாலை 5.00 மணி வரை
மின் ஏல தேதி & நேரம்	15.11.2022 காலை 11.00 முதல் பிற்பகல் - 1.00 மணி வரை

ஆன்லைன் மின் ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

1. இந்த சொத்து **"எங்கு எப்படி உள்ளதோ மற்றும் அங்கு அப்படி அதே நிலையில்" &** பொறுப்பேற்காத அடிப்படை இல்லாமல் விற்கப்படும். இந்த விற்பனை எந்த விதமான உத்தரவாதங்கள் மற்றும் இழப்பீடுகள் இல்லாமல் உள்ளது.
2. சொத்து / சொத்துக்களின் விவரங்கள் (அதாவது மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அளவு மற்றும் அளவீடுகள் ஈட்டுக்கடன் அளித்தவரின் சிறந்த தகவல்களுக்குக் கூறப்பட்டுள்ளது மற்றும் ஈட்டுக்கடன் அளித்தவரின் எந்த பிழை, தவறான அறிக்கை அல்லது விடுபட்டதற்குப் பதிலளிக்க முடியாது. அசல் பரப்பளவு மற்றும் அளவுகள் வேறுபடலாம்.
3. ஈட்டுக்கடன் அளித்தவரால் வெளியிடப்பட்ட இந்த மின்-ஏல விற்பனை அறிவிப்பு, பொது மக்கள் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கான அழைப்பாகும், மேலும் இது ஈட்டுக்கடன் அளித்தவரின் தரப்பில் எந்த அர்ப்பணிப்பு அல்லது பிரதிநிதித்துவத்தையும் ஏற்படுத்தாது. விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர்கள் ஈட்டுக்கடன் அளித்தவரிடம் உள்ள உரிமைப் பத்திரங்களின் நகல்களைப் பார்க்கவும், விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பிப்பதற்கு முன், சொத்தின் மூலப்பத்திரங்கள் மற்றும் தற்போதைய நிலை மற்றும் உரிமைகோரல்கள் / நிலுவைத் தொகைகள் பற்றி சொந்த விசாரணைகள் மேற்கொள்ள அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
4. ஏலம் / விலைப்புள்ளிகள் https://www.bankauctions.in என்ற இணையதளத்தின் மூலம் "ஆன்லைன் எலக்ட்ரானிக் முறை" மூலமாக மட்டுமே மேற்கொள்ளப்படும் அல்லது சேவை அளிப்பவரான M/s 4 Closure நிறுவனத்தால் மின் ஏல தளம் மூலம், ஏலத்தின் முழு செயல்முறையையும் ஏற்பாடு செய்து ஒருங்கிணைக்கும்.
5. விலைப்புள்ளிதாரர்கள் தாங்கள் விரும்பும் இடத்திலிருந்து ஏலம் எடுப்பதற்காக மின்-ஏலத்தில் பங்கேற்கலாம். இணைய இணைப்பு விலைப்புள்ளிதாரர் மூலம் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். இணைய இணைப்பு, நெட்வொர்க் சிக்கல்கள், சொந்த கணினி செயலிழப்பு, மின் செயலிழப்பு போன்றவற்றுக்கு ஈட்டுக்கடன் அளித்தவர் / சேவை அளிப்பவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள்.
6. விருப்பம் உள்ள விலைப்புள்ளிதாரர்கள் மின்-ஏலம் பற்றிய விவரங்கள், உதவி, நடைமுறை மற்றும் ஆன்லைன் ஏலத்திற்கு சேவை அளிப்பவரான **M/s. 4 Closure, 605A, 6வது தளம், மைத்ரிவனம் கமர்ஷியல் காம்ப்ளக்ஸ், அமீர்பேட், ஹைதராபாத் - 500 038 (தொடர்புக்கு: திரு.பாரதி ராஜு கைபேசி: 8142000735, திரு.சுப்பாராவ் கைபேசி: 8142000061) மின்னஞ்சல்:** subbarao@bankauctions.in, bharathi@bankauctions.in-ல் தொடர்பு கொள்ளவும். மின் ஏல விற்பனையில் பங்கேற்க விரும்பும் விலைப்புள்ளிதாரர்கள் தங்கள் பெயரை https://www.bankauctions.in -இல் முன்கூட்டியே பதிவு செய்து உபயோகிப்பாளர் முகவரி மற்றும் கடவுச்சொல்லைப் பெற வேண்டும். விலைப்புள்ளிதாரர்கள் சேவை அளிப்பவரிடமிருந்து கடவுச்சொல்லைப் பெற்றவுடன் உடனடியாக அதை மாற்றுமாறு அறிவுறுத்தப்படுகிறார்கள்.
7. மின் ஏலத்தில் பங்கேற்பதற்காக, ஏலம் எடுக்க விரும்பும் விலைப்புள்ளிதாரர்கள் 10% குறைந்தபட்ச விலையில் (மேற் குறிப்பிட்டுள்ளபடி) திரும்பப்பெறக்கூடிய முன்வைப்புத் தொகையை (EMD) செலுத்த வேண்டும். விருப்பமுள்ள விலைப்புள்ளிதாரர்கள் கேட்பு காசோலை / NEFT / RTGS மூலம் **"இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்" 11.11.2022** (வெள்ளிகிழமை) அன்று அல்லது அதற்கு முன் செலுத்த வேண்டும்.
8. ஏலம் எடுக்க விரும்பும் விலைப்புள்ளிதாரர்கள் முறையாக பூர்த்தி செய்யப்பட்ட ஏலப் படிவத்தை (அதன் வடிவம் https://www.bankauctions.in-இல் கிடைக்கும்) மற்றும் EMD-க்கு அனுப்பும் டிமாண்ட் டிராப்ட் உடன் வரிசை எண். 1 முதல் 4 வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி, HHF **அலுவலக முகவரி : சாந்தி பிளாசா, 1வது தளம், 1/5, பிருந்தாவன் சாலை, பொன்னுசாமி கவுண்டர் மண்டபம் எதிரில், சேலம் - 636004, வரிசை எண். 5-க்கு எண். 69, வள்ளல் பச்சையப்பன் தெரு, காஞ்சிபுரம் - 631 501 , வரிசை எண். 6-க்கு எண். 350, முதல் தளம், சாய்பாபா நகர், ஹோண்டா ஷோரூம் எதிரில், திருப்பத்தூர் - 635 601.** என்ற பிராந்திய அலுவலகத்திற்கு முத்திரையிடப்பட்ட உறையில் **11.11.2022** (வெள்ளிக்கிழமை) அன்று அல்லது அதற்கு முன்பு மாலை 3.00 மணிக்குள் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டும்.
9. முன்வைப்பு தொகையுடன் ஏலம் சமர்ப்பிப்பதற்கான கடைசி தேதி முடிந்த பிறகு, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி அவரால் பெறப்பட்ட விலைப்புள்ளிகளை பரிசோதித்து, தகுதியான விலைப்புள்ளிதாரர்களின் விவரங்களை உறுதிப்படுத்த வேண்டும் (குறைந்தபட்ச விலைக்கு மேல் தங்கள் விலைப்புள்ளிகளை மேற்கோள் காட்டி, குறிப்பிட்ட EMD செலுத்தியவர்கள் மின் ஏல விற்பனை அறிவிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதி மற்றும் நேரத்தில் ஆன்லைன் Inter-se ஏலம் / ஏல நடவடிக்கைகளில் பங்கேற்க விலைப்புள்ளிதாரர்களை மட்டுமே அனுமதிக்கும் வகையில், ஈட்டுக்கடன் அளித்தவர் M/s. 4 Closure என்ற சேவை அளிப்பவருக்கு அனுப்பப்படும்.
10. தகுதி வாய்ந்த விலைப்புள்ளிதாரர்களுக்கு இடையேயான ஏலம், தகுதிவாய்ந்த விலைப்புள்ளிதாரர்களால் மேற்கோள் காட்டப்பட்ட அதிக விலைப்புள்ளியிலிருந்து தொடங்கும். இடை-செயல் ஏலத்தின் போது, ஒவ்வொன்றும் 10 நிமிடங்களுக்கு வரம்பற்ற நீட்டிப்பு இருக்கும், அதாவது கடைசி நீட்டிப்பிலிருந்து 10 நிமிடங்களுக்குள் ஏலம் எடுக்கப்பட்டால், ஒவ்வொரு முறையும் ஏலத்தின் இறுதி நேரம் தானாகவே 10 நிமிடங்கள் நீட்டிக்கப்படும்.
11. ஒருமுறை செய்யப்பட்ட ஏலங்கள் ரத்து செய்யப்படவோ அல்லது திரும்பப் பெறப்படவோ கூடாது. விலைப்புள்ளிதாரர்களுக்கு வழங்கப்பட்ட உபயோகிப்பாளர் முகவரியிலிருந்து செய்யப்படும் அனைத்து ஏலங்களும் அவர் மட்டுமே செய்ததாகக் கருதப்படும்.
12. மின் ஏல செயல்முறைகள் முடிவடைந்தவுடன், அதிக விலைகோரிய விலைப்புள்ளிதாரர், வரிசை எண். 1 முதல் 4 வரை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி **திரு.செந்தில்.P (RLM) இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட், சாந்தி பிளாசா, 1வது தளம், 1/5, பிருந்தாவன் சாலை, பொன்னுசாமி கவுண்டர் மண்டபம் எதிரில், சேலம் - 636004 மற்றும் வரிசை எண். 5-க்கு திரு.சுமன் பஞ்சநாதன், எண். 69, வள்ளல் பச்சையப்பன் தெரு, காஞ்சிபுரம் - 631 501 மற்றும் வரிசை எண். 6-க்கு எண். 350, முதல் தளம், சாய்பாபா நகர், ஹோண்டா ஷோரூம் எதிரில், திருப்பத்தூர் - 635 601.** மற்றும் சேவை அளிப்பவர் ஆகிய இருவருக்கும் மின்னஞ்சல் மூலம் அவர் மேற்கோள் காட்டிய அதிகபட்ச விலைப்புள்ளியின் இறுதித் தொகையை உறுதிப்படுத்த வேண்டும்.
13. வெற்றிபெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் பெயருக்கு உறுதிசெய்யப்பட்டவுடன் 25% தொகையை உடனடியாக (முன்வைப்பு தொகை உட்பட) செலுத்த வேண்டும் மற்றும் மீதம் உள்ள 75% தொகையை விற்பனை செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள் கேட்பு காசோலை / வரைவோலை / NEFT / RTGS / காசோலை மூலமாக **இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்,** என்ற பெயருக்கு செலுத்த வேண்டும்.
14. வெற்றிபெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் / ஏலத்தில் வாங்குபவர் குறிப்பிட்ட காலகெடுவிற்குள் மேற்குறிப்பிட்ட தொகையை செலுத்த தவறினால், விற்பனை ரத்து செய்யப்பட்டு, ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட தொகை (முன்வைப்பு தொகை உட்பட) பறிமுதல் செய்யப்பட்டு, சொத்து மீண்டும் விற்பனை செய்யப்படும்.
15. வெற்றிபெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் கோரிக்கையின் பேரில், அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி தனது முழுமையான விருப்பத்தின் பேரில், ஏலத் தொகையின் மீதமுள்ள தொகையை செலுத்துவதற்கு எழுத்துப்பூர்வமாக மேலும் கால அவகாசம் வழங்கலாம்.
16. வெற்றிபெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் விற்பனை விலையில் 1% TDS க்கு (விற்பனை வருமானத்தில்) செலுத்தி, அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியிடம் TDS சான்றிதழைச் சமர்ப்பித்து, விற்பனை விலையின் முழுத் தொகையையும் (TDS க்கு 1% கழித்த பிறகு) செலுத்த வேண்டும். அங்கீகாரம் பெற்ற அதிகாரியின் சலுகையை ஏற்றுக்கொண்ட 15 வேலை நாட்களுக்குள் அல்லது அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் பொருத்தமாக கருதப்படும் பிற நீட்டிக்கப்பட்ட காலத்திற்குள் செலுத்த தவறினால் முன் வைப்புத் தொகை பறிமுதல் செய்யப்படும்.
17. நகராட்சி / பஞ்சாயத்து வரிகள், மின்சார பாக்கிகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) மற்றும் வேறு ஏதேனும் பிற குழுமங்களுக்கு செலுத்த வேண்டிய நிலுவைத் தொகைகள் (ஏதேனும் இருந்தால்) விற்பனைச் சான்றிதழை வழங்குவதற்கு முன் வெற்றிபெற்ற விலைப்புள்ளிதாரரால் செலுத்தப்பட வேண்டும். சொத்து தொடர்பான அனைத்து சட்டப்பூர்வ பாக்கிகளையும் கருத்தில் கொண்டு ஏலம் எடுக்க வேண்டும்.
18. முழு கொள்முதல் விலை / ஏலத் தொகை மற்றும் அனைத்து வரிகள் / கட்டணங்கள் செலுத்துவது தொடர்பாக தேவையான ஆதாரத்தை அளித்தால் மட்டுமே வெற்றிபெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் பெயருக்கு விற்பனைச் சான்றிதழ் வழங்கப்படும்.
19. பொருந்தக்கூடிய சட்ட செலவுகள் முத்திரைக் கட்டணம், பதிவுக் கட்டணங்கள் மற்றும் பிற தற்செயலான கட்டணங்களை வெற்றிபெற்ற விலைப்புள்ளிதாரர் ஏற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.
20. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி எந்த காரணமும் தெரிவிக்காமல் மின்-ஏல விற்பனை நடவடிக்கைகளை ஒத்திவைக்கலாம் / ரத்து செய்யலாம். இந்த மின் ஏல விற்பனையானது, திட்டமிட்ட விற்பனைத் தேதியிலிருந்து 30 நாட்களுக்கு முன்னதாக ஒத்திவைக்கப்பட்டால், அது சேவை அளிப்பவரின் இணையதளத்தில் தெரிவிக்கப்படும்.
21. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியின் முடிவே இறுதியானது, பிணைப்பு மற்றும் சந்தேகத்திற்கு இடமில்லாதது.
22. விலைப்புள்ளிகளை சமர்ப்பித்த பிறகு அனைத்து விலைப்புள்ளிதாரர்களும் மின் ஏல விற்பனையின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளைப் படித்து புரிந்து கொண்டவர்களாகக் கருதப்படுவார்கள், மேலும் அவற்றிற்குக் கட்டுப்பட்டவர்கள் ஆவார்கள்.
23. **மேலும் விவரங்கள் மற்றும் ஏதேனும் தேவைப்படின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட், வரிசை எண். 1 முதல் 4 வரை திரு.செந்தில் .P (RLM) அவர்களை கைபேசி எண்: 9629295543 மற்றும் வரிசை எண். 5 மற்றும் 6-க்கு திரு.சுமன் பஞ்சநாதன் (ALM) அவர்களை கைபேசி எண். 9597191507 தொடர்பு கொள்ளவும்.**
24. உரிமை அமலாக்க சட்டம் 2002 விதி 8(6)-ன்படி மேற்குறிப்பிட்ட கடன் கணக்கின் கடன்தாரர் / அடமானதாரர் / ஜாமீன்தாரர் ஆகியோர்களுக்கு மேற்குறிப்பிட்ட தேதி / இடத்தில் நடைபெற உள்ள ஏல விற்பனையை நிறுத்துவதற்கான 30 (முப்பது) நாட்கள் அறிவிப்பு என இந்த விளம்பரம் கருதப்படும்.

கையொப்பமிட்டவர் : திரு.செந்தில்.P (RLM)
திரு.சுமன் பஞ்சநாதன் (ALM)
அதிகாரபூர்வ அதிகாரிகள்
இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட்

இடம் : வேலூர், வாணியம்பாடி, சென்னை
தேதி : 06.10.2022

சிறப்பு வழிமுறைகள் / எச்சரிக்கை: கடைசி நிமிடங்கள்/விநாடிகளில் ஏலம் எடுப்பவர்கள் தங்கள் சொந்த நலன் கருதி விலைப்புள்ளிதாரர்களால் தவிர்க்கப்பட வேண்டும். இதுபோன்ற சந்தர்ப்பங்களில் விலைப்புள்ளிதாரர் தரப்பில் ஏதேனும் குறைபாடுகள்/ தோல்விகள் (இணையச் செயலிழப்பு, மின் செயலிழப்பு போன்றவை) ஆகியவற்றிற்கு இந்துஜா ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிடெட் அல்லது சேவை அளிப்பவர் பொறுப்பேற்க மாட்டார்கள். இதுபோன்ற தற்செயலான சூழ்நிலைகளைத் தடுக்க, ஏலதாரர்கள் தேவையான அனைத்து ஏற்பாடுகளையும் / மாற்று மின்சாரம் போன்றவற்றையும் செய்யுமாறு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறார்கள், மற்றும் வேறு ஏதேனும் தேவைப்படின் அதனையும் பெற்று ஏலத்தில் வெற்றிகரமாக பங்கேற்க முடியும்.