(તસવીર : પ્રદીપ ગોહિલ)

■ સુરતના વરાછા વિસ્તારમાં ગંગેશ્વર ગરબી મંડળ દ્વારા અલગ-અલગ ધાર્મિક પાત્રોની થીમ સાથે રાસ-ગરબાનું આયોજન કરવામાં આવ્યું હતું. આ પ્રસંગે ખેલૈયાઓ ધાર્મિક વેશભૂષા ધારણ કરી ગરબે ઘૂમ્યા હતા.

વડોદરામાં ઘરમાં ગેસ સિલિન્ડર ફાટતાં બે મહિલાનાં મોત

વહેલી સવારે થયેલી કરુણાંતિકામાં જૈન પરિવાર ત્રણ સભ્યો અને પાડોશમાં રહેતા બે મળી કુલ પાંચ ગંભીર: મૃત્યુઆંક વધવાની આશંકા: ૧૨ મકાનોને ભારે નુકસાન

વડોદરા, તા.૩૦

વડોદરા શહેરના વાસણા રોડ દિવાળીપુરા વિસ્તારમાં સ્વામિનારાયણ મંદિરની પાછળ દેવનગર સોસાયટીમાં મકાન નંબર-૧૦૬માં જયેશ વિજય જૈન (ઉ.વ. ૪૫) પરિવાર સાથે રહે છે. સવારે ૭:૩૦થી ૮ વાગ્યાના અરસામાં પ્રચંડ ધડાકા સાથે ગેસ સિલિન્ડરમાં વિસ્ફોટ થયો હતો. આ ઘટનામાં જયેશ વિજય જૈન, માતા શંકુતલાબહેન વિજયભાઇ જૈન (ઉ.વ. ૮૫) અને ૧૨ વર્ષના પુત્ર ધ્રુવેશને ગંભીર ઇજા પહોંચી હતી. આ ઉપરાંત પાડોશમાં ૧૦૫ નંબરના મકાનમાં રહેતા અંબાલાલ ચૌહાણ, લીલાબહેન ચૌહાણ, દિપક ધર્મેન્દ્રસિંહ ચૌહાણના પણ ગંભીર ઇજા પહોંચતા હોસ્પિટલમાં ખેસડવામાં આવ્યા હતા.

મળેલી માહીતી પ્રમાણે સયાજી હોસ્પિટલમાં ખસેડવામાં આવેલા ગંભીર ઇજાગ્રસ્તો પૈકી ૮૫ વર્ષિય શંકુતલાબહેન વિજયભાઇ જૈન અને પાડોશી લીલા અંબાલાલ ચૌહાણનું ટૂંકી સારવાર દરમિયાન મોત નીપજ્યું હતું. સંભવતઃ મૃત્યુઆંકમાં વધારો થવાની શક્યતાઓને નકારી શકાય તેમ નથી.

દેવનગર સોસાયટીના મકાન નંબર ૧૦૬ માં એલપીજી ગેસનો બોટલ ફાટતા એટલો પ્રચંડ ધડાકો થયો હતો કે ૧૦૬ નંબરના મકાનની આજુ-બાજુમાં આવેલા ૧૨ જેટલા મકાનોમાં વ્યાપક નુકશાન પહોંચ્યું હતું.

રિલાયન્સ પરિવારના અનંત અંબાણીએ સોમનાથ મહાદેવને શીશ ઝુકાવી દોઢ કરોડનું દાન અર્પણ કર્યું

ગીર સોમનાથ, તા.૩૦

દેશના અગ્રણી બિઝનેસ ગ્રૂપ રિલાયન્સ પરિવારના અનંત અંબાણીએ જગવિખ્યાત સોમનાથ મહાદેવની શીશ ઝુકાવીને પૂજા-અર્ચના કરી હતી. આ તકે અનંત અંબાણીએ મંદિર ટ્રસ્ટને રૂ.૧.૫૧ કરોડનું દાન, સુવર્ણ કળશ અને મહાદેવની વિશેષ પૂજામાં લેવાતાં ચાંદીનાં વાસણો માટે રૂ. ૯૦ લાખનું દાન અર્પણ કર્યું હતું. આ તકે સોમનાથ ટ્રસ્ટ દ્વારા સ્મૃતિભેટ આપી સન્માનિત કરવામાં આવ્યા હતા.

જગવિખ્યાત સોમનાથ મહાદેવના સાંનિધ્યમાં દેશના સૌથી અમીર બિઝનેસમેન રિલાયન્સ ગ્રુપના ચેરમેન મુકેશ અંબાણીના પુત્ર અનંત અંબાણી આવી પહોંચ્યા હતા. ત્યારે સોમનાથ મંદિરના અધિકારીઓએ અનંત અંબાણીને આવકાર્યા હતા. બાદમાં અનંત અંબાણીએ સોમનાથ મહાદેવને શીશ ઝુકાવી ગંગાજળથી અભિષેક સાથે મહાપૂજા-અર્ચના કરી હતી. ત્યારબાદ તેમના હસ્તે મંદિર ટ્રસ્ટને દાન કરાયેલી સોનાથી મઢેલા સુવર્ણ કળશની પૂજા કરવામાં આવી હતી. આ તકે અનંત અંબાણીએ મંદિર ટ્રસ્ટને ૯૦ લાખની કિંમતનાં ચાંદીનાં વાસણો દાનરૂપે અર્પણ કર્યાં હતાં. આમ એકાદ કલાકની મહાદેવની પૂજાવિધિ બાદ મંદિર ટ્રસ્ટના અધિકારીઓએ મહાદેવની સ્મૃતિ ભેટ આપી સન્માનિત કર્યા હતા.

૬૧.૭૧ લાખ સુવર્ણ કળશ માટે અને ૯૦ લાખના ચાંદીનાં વાસણો દાનરૂપે અર્પણ કર્યાં

કેજરીવાલને ઘરે જમાડનાર રિક્ષાચાલકે ભાજપનો ખેસ પહેરી લીધો!

મેં ગુજરાતીઓની પરંપરા મુજબ કેજરીવાલની મહેમાનગતિ કરી હતી: 'આપ'માં જોડાયો નહોતો

અમદાવાદ, તા.૩૦

કેજરીવાલે તાજેતરમાં ગુજરાતમાં અમદાવાદની મુલાકાત વેળાએ જે રીક્ષાવાળાના ઘરે ભોજન લીધુ હતું તેણે ભાજપનો ખેસ પહેરી લીધો છે જે આમ આદમી પાર્ટી માટે મોટી લપડાક સમાન છે. એટલુ ઓછુ હોય તેમ આજે અમદાવાદમાં પીએમ મોદીની સભા દરમિયાન તે પોતાના મત વિસ્તારના લોકોને લઈને સભામાં હાજરી આપવા પણ પહોંચ્યો હતો.

ભાજપના ખેસ સાથે વિક્રમ દંતાણી આજે પીએમ મોદીના સભામાં દેખાયો હતો. તેણે જણાવ્યુ હતુ કે યુનિયન તરફથી રીક્ષાની મીટિંગમાં મને કેજરીવાલને આમંત્રણ આપવાનું કહેવાયુ હતું, મને ત્યાં જઈને ખબર પડી હતી કે, જમવાનું આમંત્રણ આપ્યુ હતું. તેથી મેં ગુજરાતીઓની પરંપરા પ્રમાણે ઘરે બોલાવીને જમાડ્યા હતા. હું આપ સાથે જોડાયેલો નથી, અને ક્યારેય જોડાવાનો નથી.

કેજરીવાલે આ રીક્ષવાળાને ઘેર જવા માટે પ્રોટોકોલનો ભંગ કર્યો હતો અને પોલીસ અધિકારીને ખખડાવી નાખ્યા હતા. જેને લઈને ગુજરાતના આઈપીએસ અધિકારીઓનો રોષ વહોરવો પડ્યો હતો.

મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

રજિ.ઓફિસ : મોતીલાલ ઓસ્વાલ ટાવર, રહિમતુલ્લાહ સાયાની રોડ, એસટી ડેપોની સામે, પ્રભાદેવી, મુંબઈ - ૪૦૦૦૨૫ , ટેલીફોન : (૦૨૨)૪૭૧૮૯૯૯૯

વેબસાઈટ : www.motilaloswalhf.com ઈમેઈલ : - hfquery@motilaloswal.com

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત/તો માટે)

આથી નીચે સહી કરનાર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એસ્પાયર હોમ ફાઈનાન્સ કોર્પોરેશન લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)**ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૧) હેઠળ મળેલી સત્તાનો સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ને વંચાણે લેતા ખંડ ૧૩(૧૨) મુજબ નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)ને નીચે જણાવેલ તારીખે બાકી રકમની માંગણા નોટીસ/સો જારી કરી દિન ૬૦માં રકમ ચુકવવા જણાવેલ હતું.

દેવાદાર(રો) આ મુદતમાં રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે આ મિલકતનો ઉપરોક્ત એકટના ખંડ ૧૩(૪) ની સાથે કથિત એકટના નિયમ ૮ હેઠળ કબજો દરેક ખાતાની સામે દર્શાવેલી તારીખે લીધો છે.

આથી દેવાદાર(રો)ને ખાસ અને જનતાને આ જાહેર નોટીસ મારફતે ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ મિલકત ઉપર **મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ**નો કબ્જો છે જે લોન કરાર મુજબ બાકી નીકળતી રકમ તથા વ્યાજની રકમની સામે છે.જેથી એ મિલકત (તો) નો સોદો થઈ શકશે નહીં. આથી દેવાદાર(રો)નું ધ્યાન ખેંચવામાં આવે છે કે એકટની સેકશન ૧૩ના સબસેકશન(૮) મુજબની સમયમર્યાદામાં ગિરો મિલકત છોડાવી શકશે.

અ. નં.	લોન એગ્રીમેન્ટ નં. / દેવાદાર / સહદેવાદાર / જામીનદાર ના નામ	ડીમાન્ડ નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજો લીધાની તારીખ	ગિરો મુકેલ મિલકત (તો)નું વર્ણન
1	LXVAP00216-170040305 રાજેન્દ્ર પ્રભાતી લાલ અને બિમલાદેવી રાજેન્દ્ર લાલ	23-12-2020 ના રોજ રૂા. 536082/-	27.09.2022	ફ્લેટ નં.-૨૦૧, બીજા માળે, સ.નં. ૧૪૬, પ્લોટ નં.-૮, પ્રમુખનગર, સાંઈ દર્શન રેસીડેન્સી, ગામ પારડી, સાધપોર, વલસાડ, ગુજરાત ૩૯૬૦૨૦

સ્થળ : ગુજરાત
તારીખ : ૦૧-૧૦-૨૦૨૨

સહી/-
અધિકૃત અધિકારી,
(મોતીલાલ ઓસ્વાલ હોમ ફાઈનાન્સ લિ.)

* ભાષાંતરમાં ત્રુટી અથવા વિસંગતતા હશે તો અંગ્રેજી સંસ્કરણ માન્ય રહેશે.

રેલીગેર ફિનવેસ્ટ લિમીટેડ

RELIGARE Values that bind SME LOANS

રજિ. ઓફિસ : ૧૪૦૭, ૧૪મા માળે, ચિરંજિવ ટાવર, નહેરૂ પ્લેસ , નવી દિલ્હી - ૧૧૦૦૧૯
કોર્પોરેટ ઓફિસ : મેકસ હાઉસ, સાતમા માળે, બ્લોક એ,ડો.ઝા માર્ગ, ઓખલા ફેઝ ૩, ઓખલા ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી ૧૧૦૦૨૦
બ્રાંચ ઓફિસ : ઓફિસ નં.૪૦૬ અને ૪૦૭, ચોથા માળે, સો લકી કોર્નર, ચકાલા અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી પૂર્વ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૩

પરિશિષ્ટ - ૪- એ

ઓકશન કમ સેલ નોટીસ

સિક્યુરિટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્શિયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ (સરફાયેસી એક્ટ),૨૦૦૨ ની સાથે સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧)ને વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતના ઓકશન કમ સેલની નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ દેવાદાર(રો), જામીનદાર(રો), ગીરોદાર(રો)ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો (મિલકત) સલામત ધિરાણકર્તા (અથવા મે.રેલીગેર ફિનવેસ્ટ લિ. ટૂંકમાં **આરએફએલ**)ના તાબામાં છે જેનું વેચાણ કરવા માટે નીચે સહી કરનાર દ્વારા ઓફર મંગાવવામાં આવે છે જેનું વેચાણ નીચે જણાવ્યા મુજબની અનામત કિંમતે **'જેમ છે જયાં છે'' જે છે તે છે', 'જેમ ત્યાં છે'** અને **'કોઈ વિકલ્પ નથી'**ના ધોરણે તા. ૧૫/૦૭/૨૦૨૨ના રોજ બપોરે ૧૨.૩૦ કલાકે **(નિર્ધારીત ઓકશન/સેલ તારીખ)** બાકી રકમ **રૂ. ૬,૫૨,૨૦,૩૧૮.૯૫/- (રૂપિયા છ કરોડ બાવન લાખ વીસ હજાર ત્રણસો અઢાર અને પંચાણુ પૈસા પુરા) તા.૦૮.૦૭. ૨૦૨૧** સુધી તથા ત્યારબાદના વ્યાજ,ખર્ચ અને ચાર્જિસની વસુલાત માટે થશે જે દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો),ગીરોદાર(રો) એ આરએફએલ પાસેથી મેળવેલ હતી તેમના નામો ૧) શ્રી હિમાચલ મેટલ્સ પ્રા.લિ., ૨) ડી.જે.ઈન્ડસ્ટ્રીસ, ૩) દિનેશ પોપટલાલ મહેતા, ૪) રીના દિપેશ મહેતા, ૫)લિલાવતી પોપટલાલ મહેતા, ૬) ગૌતમ મેટલ વર્કસ ઉપર જણાવેલ કથિતદેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો),ગીરોદાર(રો) સરફાયેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૨)મુજબની તા.૨૦/૦૭/૨૦૨૧ના રોજ મોકલેલ ડીમાન્ડ નોટીસમાં જણાવેલી બાકી રકમ ૬૦ દિવસમાં પરત ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હતા.

આથી સલામત ધિરાણકર્તાના અધિકૃતઅધિકારીએ સરફાયેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૪) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સના રૂલ ૮(૧) હેઠળ પ્રાપ્તઅધિકારોનો ઉપયોગ કરીને **તા.૦૭/૦૧/૨૦૨૨**ના રોજ ગીરો મિલકતનો કબજો લીધો હતો.

આ રીતે સરફાયેસી એક્ટ,૨૦૦૨ના ખંડ ૧૩(૪) અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ કબજો લેતા પહેલા કબજા નોટીસ **ગુજરાત ગાર્ડીયન (ગુજરાતી) અને બિઝનેસ સ્ટાન્ડર્ડ (ઈંગ્લીશ)** અખબારમાં તા.૧૧/૦૧/૨૦૨૨ના રોજ પ્રકાશિત કરવામાં આવી હતી.

ત્યાર બાદ પણ દેવાદાર(રો)/જામીનદાર(રો), ગીરોદાર(રો) આરએફએલ પાસેથી લીધેલી લોનની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અધિકૃતઅધિકારી નીચે જણાવેલી મિલકતોનું વેચાણ કરશે.

કથિત મિલકતની અનામત કિંમત **રૂ. ૬,૯૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા છ કરોડ નેવુ લાખ પુરા)** અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) **રૂ. ૬૯,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણોસિત્તેર લાખ પુરા)** અથવા અનામત કિંમતના **૧૦ ટકા** રકમ ડીડી/પીઓ દ્વારા **રેલીગેર ફિનવેસ્ટ લિમીટેડ**ની તરફેણમાં મોકલવાનો રહેશે જે ઈચ્છુક બીડર(રો)/ખરીદનાર(રો)એ આરએફએલની **બ્રાન્ચ ઓફિસ ઓફિસ નં.૪૦૬ અને ૪૦૭, સો લકી કોર્નર,ચકાલા અંધેરી કુર્લા રોડ, અંધેરી પૂર્વ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૯૩** ખાતે **તા.૨૭/૧૦/૨૦૨૨ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ કલાક સુધીમાં (બીડ રજુ કરવાની છેલ્લી તારીખ)**. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના **૨૫ ટકા** રકમ જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થાય છે એ વેચાણને મંજુરી મળે ત્યારે એ જ દિવસે અથવા મોડામાં મોડા ત્યાર પછીના કામકાજના દિવસ સુધીમાં ભરી દેવાના રહેશે.બાકીની રકમ વેચાણને મંજુરી મળ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરી દેવાના રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન :

૧. તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની બનેલી ફેક્ટરી, સ.નં.૧૯૦/૨ + ૧૯૨/૧ + ૧૯૩/૧ થી ૩,ક્ષેત્રફળ ૧૦૬૩૪ ચો.મી. ઔદ્યોગિક હેતુ માટેની તિગરા ગાંવ રોડ,બગવાડા રેલ્વે સ્ટેશન સામે, બગવાડા, જિ. બલસાર, ગુજરાત - ૩૯૬૦૦૧ **જેની માલિકી હિમાચલ મેટલ પ્રા. લિ.ની છે. જેની (સ્થળ મુજબની)** ચતુ:સીમા આ મુજબ છે પૂર્વે :લાગુ મિલકત,ઉત્તરે :રોડ,પશ્ચિમે :લાગુ મિલકત ,દક્ષિણે :અન્યમિલકત

સુરક્ષિત મિલકતનો પ્રકાર : ફ્રિ હોલ્ડ

નોંધ : વેચાણ માટેની મિલકત માત્ર જમીન છે,બાંધકામ નહીં.

જાણીતો બોજો : આરએફએલની જાણમાં વેચાણ માટેની સુરક્ષિત મિલકત પર કોઈ બોજો નથી.રસ ધરાવનારાઓએ પોતાના સંતોષ માટે એની ખાતરી કરી લેવી.સલામત ધિરાણકાર (આરએફએલ) ઉપર જણાવેલી ગીરો મિલકત માટે કોઈ પ્રકારની બાયંધરી કે કોઈ પ્રતિનિધિત્વ કરતું નથી.

વેચાણની વિસ્તૃત શરતો અને નિયમો માટે આરએફએલ(સલામત ધિરાણકર્તા)દ્વારા આપવામાં આવેલી લીંક અને વેબસાઈટની મુલાકાત લો. https://www.religarefinvest.com

વધુ જાણકારી માટે કૃપા **શ્રી વિનોદ સિંઘ** ના મો.નં. **૯૮૨૧૫૭૭૫૫૧** ઉપર સંપર્ક કરવો અથવા ઈમેલ આઈડી **Singh.vinod2@religare.com** અને **શ્રી રાકેશ ચિપટે**નો મો.નં. **૯૮૩૩૭૩૪૬૩૪** ઉપર સંપર્ક કરવો અથવા ઈમેલ આઈડી **rakesh.chipte@religare.com**

તારીખ : ૨૮/૦૯/૨૦૨૨

અધિકૃત અધિકારી
રેલીગેર ફિનવેસ્ટ લિમીટેડ

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ

TATA

રજિ.ઓફિસ : ૧૧મા માળે, ટાવર - એ, પેનીન્સ્યુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઈ - ૪૦૦૦૧૩ .
બ્રાન્ચનું સરનામું: ઓફિસ નં.૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ, ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક, ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટેની નોટીસ

[સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના રૂલ ૯(૧) અંતર્ગત]

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટસ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) સાથે વંચાણે લેતા સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ (રૂલ્સ) ના રૂલ ૮(૬) અને ૯(૧) અંતર્ગત સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ - ઓકશન નોટીસ આથી જાહેરજનતાને અને ખાસ કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર અને /સહ દેવાદાર અથવા તેમના કાનૂની વારસદારો/પ્રતિનિધિઓ(દેવાદારો) જેમની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત જે ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ. (ટીસીએચએફએલ) પાસે ગીરો મુકેલ હતી,જેનો વાસ્તવિક કબજો ટીસીએચએફએલના અધિકૃત અધિકારીએ લીધેલ છે,જેનું વેચાણ **૧૦-૧૧-૨૦૨૨**ના રોજ 'જેમ છે જ્યાં છે' અને 'જે છે' અને 'જે છે તે છે' અને 'ગમે ત્યાં હોય' ના ધોરણે નીચે જણાવેલા દેવાદારો અને સહદેવાદારોના બાકી લેણાની વસુલાત માટે કરવામાં આવનાર છે. અનામત કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટની જાણકારી નીચે મુજબ છે.આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કોઈ પણ સ્થગિતકરવાના/વેચાણ બંધ કરવાના નર્ણયિની ગેરહાજરીમાં ઉકત સંપતિ/મિલકતનું ઈ - ઓકશન દ્વારા **૧૦-૧૧-૨૦૨૨**નારોજ બપોરે ૦૨.૦૦ વાગયે કરવામાં આવશે.ઈ -ઓકશનમાં ભાગ લેવા માટે બીડરોએ સીલ્ડ કવરમાં ઈએમડીની રકમનો ડિમાન્ડ ડ્રાફટ ટીસીએચએફએલનાઅધિકૃતઅધિકારીને ૦૯-૧૧-૨૦૨૨ના સાંજે ૫.૦૦ કલાક સુધીમાં ટાટા કેપીટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિ.ની બ્રાન્ચ સરનામું: ઓફિસ નં. ૨૦૮ થી ૨૧૨, બીજા માળે, ઈકો ફુટુર્ઝ,ખાટુ શ્યામજી મંદિરની નજીક,ન્યુ સીટી લાઈટ રોડ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭ ખાતે પહોંચાડવાનું રહેશે. ગીરો સ્થાવર મિલકતનું વેચાણ ' જયાં જે સ્થિતીમાં છે 'ના ધોરણે થશે જેની વિગતો નીચે જણાવ્યા મુજબની છે :

અ. નં.	લોન ખાતા નં.	દેવાદાર(રો), સહ દેવાદાર (રો), કાનૂની વારસદાર(રો), કાનૂની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબની બાકી રકમ અને ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ	અનામત કિંમત	અર્નેસ્ટ મની
1	9719855	શ્રી નિમીશકુમાર સિકંદરભાણ સાધ,શ્રીમતી સોનિકા નિમીશકુમાર સાધ	Rs. 13,19,070/- (રૂપિયા તેર લાખ ઓગણીસ હજાર સિત્તેર પુરા) ૦૭.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 16,87,500/- (રૂપિયા સોળ લાખ સત્યાંસી હજાર પાંચસો પુરા)	Rs. 1,68,750/- (રૂપિયા એક લાખ અડસઠ હજાર સાતસો પચાસ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં.બી ૯૦૧,નવમે માળે, બિલ્ડીંગ નં.બી વિંગ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા અંદાજે ૬૭૫ ચો.ફૂટ અથવા ૬૨.૭૩ ચો.મી.,બિલ્ટઅપ એરિયા ૪૮૬ ચો.ફૂટ અથવા ૪૫.૧૬ ચો.મી.ની સાથે સિલીકોન ફલેટસની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ રે.સ.નં.૨૬/૧+૨૭,બ્લોક નં.૩૩,ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦૨-૪૫-૮૫ ચો.મી. અથવા ૨૪૫૮૫ ચો.મી., ટીપી સ્કીમ નં.૬૧ (પરવત પાટીયા-ગોડાદરા), ફા.પ્લોટ નં.૩૩, ક્ષેત્રફળ ૧૫૯૮૦.૨૫ ચો.મી. પૈકી ૭/૧૨ મુજબ ૧૨૬૫૦.૭૭ ચો.મી. પૈકી ૮૨૨૩ ચો.મી. મોજે ગામ પરવત, તા.સુરત સીટી,જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં.૩૩ની જમીન,પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ,ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ,દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટી			
2	10148990	શ્રી શંભુસિંઘ ભોપાલસિંઘ રાવ,શ્રી અજમલસિંઘ એ.રાવ	Rs. 21,19,565/- (રૂપિયા એકવીસ લાખ ઓગણીસ હજાર પાંચસો પાંસઠ પુરા) ૨૮.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 23,38,600/- (રૂપિયા ત્રેવીસ લાખ આડત્રીસ હજાર છસ્સો પુરા)	Rs. 2,33,860/- (રૂપિયા બે લાખ તેંત્રીસ હજાર આઠસો સાંઈઠ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. ૩૦૨, બિલ્ડીંગ નં.ડી, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૮.૭૯ ચો.મી.ની સાથે ૩૯૨.૯૫ ચો.મી. ગ્રીન વેલી રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ રે.સ.નં૮૭, બ્લોક નં.૧૪૫, કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૦૨-૩૦-૩૨ ચો.મી., આકાર રૂ.૩૨.૪૩ પૈસા,ડ્રાફટ ટીપી સ્કીમ નં.૬૯(ડીંડોલી -ગોડાદરા), ફા.પ્લોટ નં.૧૩૦, ક્ષેત્રફળ ૧૪૯૭૧ ચો.મી. પૈકી મંગલમ પાર્ક પૈકી બિલ્ડીંગ નં.ડી, મોજે ગામ ડીંડોલી, તા.સુરત સીટી, જિ.સુરત **ચતુઃસીમા : પૂર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** લાગુ બ્લોક, **ઉત્તરેઃ** લાગુ બ્લોક, **દક્ષિણે** : રોડ			
3	10442017	શ્રી મોહિત પ્રદિપભાઈ પંડયા,શ્રીમતી પ્રજ્ઞાબેન પ્રદિપભાઈ પંડયા,શ્રી પ્રદિપભાઈ પ્રવિણચંદ્ર પંડયા	Rs. 20,68,719/- (રૂપિયા વીસ લાખ અડસઠ હજાર સાતસો ઓગણીસ પુરા) ૧૧.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 20,21,600/- (રૂપિયા વીસ લાખ એકવીસ હજાર છસ્સો પુરા)	Rs. 2,02,160/- (રૂપિયા બે લાખ બે હજાર એકસો સાંઈઠ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. ૪૦૩,ચોથે માળે,બિલ્ડીંગ નં.એલ/૧ ,(મંજૂર પ્લાન મુજબ સી-૨/બી ત્રીજે માળે,ફલેટ નં.૪૦૩)બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૬૧.૨૦ ચો.મી.,કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૫૬.૩૨ મી. ની સાથે અમૃત કુંજની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો,રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન,બ્લોક નં.૩૦૩૯(જુનો બ્લોક નં.૩૩૩) ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૩-૧૦-૩૭ ચો.મી. રે.સ.નં.૧૩૪, ટીપી સ્કીમ નં.૪૭(ખોલવાડ -ભાદા),મૂળ પ્લોટ નં.૯૦/એ,ક્ષેત્રફળ ૩૧૦૩૭ ચો.મી.,ફા.પ્લોટ નં.૯૦,ક્ષેત્રફળ ૧૮૬૨૨.૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ ખોલવડ,તા.કામરેજ પેટા.જિ. કામરેજ,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં.કે-૨,પશ્ચિમે : બિલ્ડીંગ નં.એલ-૨,ઉત્તરેઃ રોડ,દક્ષિણે : સોસાયટીનો રોડ			
4	10480620	શ્રી જિગ્નેશભાઈ ડી.ગોયાણી,શ્રી ધરમશી ભાઈ લક્ષ્મણભાઈ ગોયાણી	Rs. 17,68,326/- (રૂપિયા સત્તર લાખ અડસઠ હજાર ત્રણસો છવ્વીસ પુરા) ૧૬.૧૧.૨૦૧૯ ના રોજ	Rs. 15,60,000/- (રૂપિયા પંદર લાખ સાંઈઠ હજાર પુરા)	Rs. 1,56,000/- (રૂપિયા એક લાખ છપ્પન હજાર પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતરહેણાંક ફલેટ નં. ૫૦૪, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૨.૭૪ ચો.મી.,મંજુર પ્લાન મુજબ પાંચમે માળે બિલ્ડીંગ નં.એચ/૧ સ્ટાર ગેલેક્ષી,રે.સ.નં.૧૩૫૯,બ્લોક નં.૧૩૧૬,પ્રિલીમનરી ટીપી સ્કીમ નં.૩૬(વરીયાવ),ફા.પ્લોટ નં.૫૪ , મોજે ગામ વરીયાવ, પેટા.જિ.અડાજણ,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : બિલ્ડીંગ નં.એચ/૨,પશ્ચિમે : જમીન,ઉત્તરેઃ રોડ,દક્ષિણે : જમીન			
5	10061766	શ્રી દિનેશભાઈ ગોરધનભાઈ ખૂંટ,શ્રીમતી રેખાબેન દિનેશભાઈ ખૂંટ	Rs. 10,60,198/- (રૂપિયા દસ લાખસાંઈઠ હજાર એકસો છન્નુ પુરા) ૦૩.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 19,42,000/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખબેતાલીસ હજાર પુરા)	Rs. 1,94,200/- (રૂપિયા એક લાખ ચોરાણુ હજાર બસ્સો પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક ફલેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજા માળે, બિલ્ડીંગ નં.સી-૧, બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૩૭.૪૧ ચો.મી., કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૧.૮૦ ચો.મી. ની સાથે ૨૦.૬૫ ચો.મી. ગૌવેદ રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિચાજિત જમીનનો ભાગ, રે.સ.નં.૧૩૯૬, બ્લોક નં.૧૩૪૬, ટીપી સ્કીમ નં.૩૭ (વરીયાવ), ફા.પ્લોટ નં.૭૪, ક્ષેત્રફળ ૨૭૮૩ ચો.મી. મોજે ગામ વરીયાવ, પેટા. જિ.અડાજણ, જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ માર્જિન અને બિલ્ડીંગ નં.બી,પશ્ચિમે : લાગુ સોસાયટીનુ માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી,ઉત્તરેઃ લાગુ સોસાયટીનુ માર્જિન અને બાઉન્ડ્રી ,દક્ષિણે : લાગુ સોસાયટીનુ માર્જિન અને સીઓપી			
6	10343559	શ્રીમતી રીંકુ કે. માલવીયા,શ્રી કાંતિલાલ હિમતમલ માલવીયા, શ્રી જોગેશ લોહાર	Rs. 10,89,740/- (રૂપિયા દસ લાખ નેવ્યાંસી હજાર સાતસો ચાલીસ પુરા) ૨૯.૧૦.૨૦૧૯ ના રોજ	Rs. 9,98,900/- (રૂપિયા નવ લાખ અઠ્ઠાણુ હજાર નવસો પુરા)	Rs. 99,890/- (રૂપિયા નવ્વાણુ હજાર આઠસો નેવુ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર પ્લોટ નં.૧૫૬,ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી. (કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૨૮૮/૧૫૬ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૮ ચો.મી.) રાજ મંદિર રેસીડેન્સી રે.સ.નં.૩૬૪/૧એ,૩૬૨,બ્લોક નં.૨૮૮ (મેળવણી બાદ બ્લોક નં.૨૮૮,૨૮૯),ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૦૩-૫૩-૧૮ ચો.મી.મોજે ગામ તાતીથૈયા,તા.પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત ચતુઃસીમા : પૂર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૧૨,ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૫૫,દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૫૭			
7	10225003	શ્રીજયંતિભાઈ નાગજીભાઈ કોરાટ, શ્રીમતી મુક્તાબેન જયંતિભાઈ કોરાટ, શ્રી કૌશિક જયંતિભાઈ કોરાટ	Rs. 83,93,489/- (રૂપિયા ત્યાંસી લાખ ત્રાણુ હજાર ચારસો નેવ્યાંસી પુરા) ૨૦.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 74,25,000/- (રૂપિયા ચુમ્મોતેર લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા)	Rs. 7,42,500/- (રૂપિયા સાત લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત ફલેટ નં. ૩૦૨,બિલ્ડીંગ નં.બી ,બિલ્ટઅપ એરિયાક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૨૫.૨૪ ચો.મી. ની સાથે ટવીલાઈટ સ્ટારની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ,બ્લોક નં.૮૭ અને૮૮, ટીપી સ્કીમ નં.૧૯(પરવત -મગોબ),મૂળ પ્લોટ નં.૪૧ અને ૪૮,ફા.પ્લોટ નં.૬૦ અને ૬૮,ક્ષેત્રફળ ૭૪૩૫.૦૦ ચો.મી. મોજે ગામ પરવત,તા.સુરત સીટી,જિ.સુરત **ચતુઃસીમાઃ** પૂર્વે : ૧૮.૦૦ મી.નો રોડ,પશ્ચિમે : લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૬૬,ઉત્તરેઃ લાગુ ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧,દક્ષિણે : ૧૮.૦૦ મી.નો રોડ			
8	10112645	શ્રીમતી રેણુ દેવરાજ યાદવ, શ્રી રામરાજ રામનાથ, શ્રી હંસરાજ રામનાથ, શ્રી દેવરાજ રામનાથ	Rs. 8,59,515/- (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણસાંઈઠ હજાર પાંચસો પંદર પુરા) ૨૯.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 9,77,000/- (રૂપિયા નવ લાખ સિત્તોતેરહજાર પુરા)	Rs. 97,700/- (રૂપિયા સત્તાણુ હજાર સાતસો પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં. ૦૪, કેજેપી મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૯ ચો.મી. (બુકિંગ પ્લાન મુજબ ક્ષેત્રફળ ૪૦.૧૩ ચો.મી. અથવા ૪૮.૦૦ ચો.મી.)ની સાથે ૬.૧૬ ચો.મી. અને રોડ માર્જિન ૧૨.૦૯ ચો.મી. જોલવા રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ , રે.સ.નં.૧૮૨, બ્લોક નં.૨૨૩, મોજે ગામ જોલવા, તા.પલસાણા, જિ.સુરત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે :લાગુ સોસાયટીનો રોડ,પશ્ચિમે :લાગુ પ્લોટ નં.૩૧,ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૦૩,દક્ષિણેઃલાગુ પ્લોટ નં.૦૫			
9	10126556	શ્રી હિમતભાઈ દાદુભાઈ ભેલીયા, શ્રીમતી ગીતાબેન હિમતભાઈ ભેલીયા	Rs. 14,83,096/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્યાંસી હજાર છન્નુ પુરા) ૦૩.૦૫.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 12,91,800/- (રૂપિયા બાર લાખ એકાણુ હજાર આઠસો પુરા)	Rs. 1,29,180/- (રૂપિયા એક લાખ ઓગણત્રીસ હજાર એકસો એંસી પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં. બી/૨૦૫, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૪૪.૫૯ ચો.મી. અથવા ૫૩.૩૩ ચો.વાર, મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૬૫, ક્ષેત્રફળ ૪૬.૪૮ ચો.મી. ની સાથે ૨૭.૪૯ ચો.મી. રાધે કૃષ્ણ રેસીડેન્સીભાગ-૩નીઅવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો, રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં.૧૯૧/બી,ક્ષેત્રફળ ૧૬૦૫૪ ચો.મી. (રી સર્વે નવો બ્લોક નં.૨૨૭૮ ક્ષેત્રફળ ૪૬.૦૦ ચો.મી.),રે.સ.નં.૧૮૪/૨, મોજે ગામ મનકાણા, પેટા. જિ.કામરેજ,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : સોસાયટીનો આંતરીક રોડ,પશ્ચિમે : મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૬૮(સ્થળ મુજબ બી/૨૦૮),ઉત્તરેઃ મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૬૬(સ્થળ મુજબ બી/૨૦૬),,દક્ષિણે : મંજુર પ્લાન મુજબ પ્લોટ નં.૧૬૪(સ્થળ મુજબ બી/૨૦૪)			
10	10179439	શ્રીમતી ઉષાબેન રાજુભાઈ પાટીલ, શ્રીમયુર રાજુભાઈ પાટીલ, શ્રી રાજુ ઉત્તમભાઈ પાટીલ	Rs. 9,14,484/- (રૂપિયા નવ લાખ ચૌદ હજાર ચારસો ચોર્યાસી પુરા) ૨૭.૦૪.૨૦૨૧ ના રોજ	Rs. 9,04,800/- (રૂપિયા નવ લાખ ચાર હજાર આઠસો પુરા)	Rs. 90,480/- (રૂપિયા નેવુ હજાર ચારસો એંસી પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકતપ્લોટ નં. ૩૫, ક્ષેત્રફળ ૪૮.૦૦ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી., ની સાથે ૨૨.૫૫ ચો.મી. આરાધના ફલોરાની રોડ અને સીઓપીની અવિચાજિત જમીનનો ભાગ ,બ્લોક નં.૧૨૧,ક્ષેત્રફળ હે.૧-૬૬ આરે ૪૮ ચો.મી. અથવા ૧૬૬૪૮ ચો.મી.,મોજે ગામ જોલવા,તા. પલસાણા,જિ.સુરત ગુજરાત **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : સોસાયટીનો રોડ,પશ્ચિમેઃલાગુ પ્લોટ નં.૩૨,ઉત્તરેઃલાગુ પ્લોટ નં.૩૪,દક્ષિણેઃલાગુ પ્લોટ નં.૩૬			
11	10205495	શ્રીમતી હંસાબેન ધીરૂભાઈ સુહાગીયા, શ્રી તીલકકુમાર ધીરૂભાઈ સુહાગીયા	Rs. 16,89,970/- (રૂપિયા સોળ લાખ નેવ્યાંસી હજાર નવસો સિત્તેર પુરા)	Rs. 15,18,200/- (રૂપિયા પંદર લાખ અઢાર હજાર બસ્સો પુરા)	Rs. 1,51,820/- (રૂપિયા એક લાખ એકાવન હજાર આઠસો વીસ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૫,ક્ષેત્રફળ ૪૧.૪૦ ચો.મી. પૈકી ઉત્તર બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૪૭ ચો.મી. અને પ્લોટ નં.૧૬નું ક્ષેત્રફળ ૬૦.૩૭ ચો.મી.પૈકી દક્ષિણ બાજુનું ક્ષેત્રફળ ૧૮.૧૨ ચો.મી.કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૯ ચો.મી.(સ્થળ મુજબ પ્લોટ નં.૧૭)ની સાથે ૨૦.૦૦ ચો.મી. મારૂતિધામ રેસીડેન્સીની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો, ખાતા નં.૨૯૭, રે.સ.નં.૨૯૨/૧,બ્લોક નં.૨૭૬, ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૮-૦૮ ચો.મી. અથવા ૫૭૮.૦૦ ચો.મી., મોજે ગામ કામરેજ, તા.કામરેજ, જિ.સુરત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમે : સોસાયટીની દિવાલ, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૬ની બાકી જમીન, દક્ષિણે : પ્લોટ નં.૧૫ની બાકી જમીન.			
12	10334044	શ્રી અશોક સદાશિવ હેડુ, શ્રીમતી જયોતિ હેડુ	Rs. 9,26,162/- (રૂપિયા નવ લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો બાંસઠ પુરા)	Rs. 8,97,600/- (રૂપિયા આઠ લાખ સત્તાણુ હજાર છસ્સો પુરા)	Rs. 89,760/- (રૂપિયા નેવ્યાંસી હજાર સાતસો સાંઈઠ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૧૬૭,ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.વાર અથવા ૪૦.૧૮ ચો.મી. ની સાથે ૨૪.૬૮ ચો.મી. આરાધના પ્લેટીનમ ભાગ-૨ની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ રે.સ.નં.૪૭૧,બ્લોક નં.૪૬૩, ક્ષેત્રફળ ૧-૬૦-૮૬ ચો.મી. અથવા ૧૬૦૮૬ ચો.મી.,મોજે ગામ ઉમરાખ, તા.બારડોલી,જિ.સુરત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, પશ્ચિમે : પ્લોટ નં.૧૯૪, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૧૬૮, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૧૬૬			
13	10363519	શ્રી મીઠાલાલ ઉદયરામ પ્રજાપતિ, શ્રીમતી પરાસીદેવી મીઠાલાલ પ્રજાપતિ	Rs. 15,22,062/- (રૂપિયા પંદર લાખ બાવીસ હજાર બાંસઠ પુરા)	Rs. 12,45,000/- (રૂપિયા બાર લાખ પિસ્તાલીસ હજાર પુરા)	Rs. 1,24,500/- (રૂપિયા એક લાખ ચોવિસ હજાર પાંચસો પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત પ્લોટ નં. ૪૮(૭/૧૨ મુજબ બ્લોક નં.૨૭૮/બી/૪૮) ક્ષેત્રફળ ૪૪.૫૯ ચો.મી. અથવા ૫૩.૩૩ ચો.વારની સાથે સારથી ટાઉનશીપની અવિભાજિત જમીનનો સપ્રમાણ ભાગ તથા આંતરીક અને બાહય ઉપયોગના અધિકારો,રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન, બ્લોક નં.૨૭૮/બી,રે.સ.નં.૩૪૬ અને ૩૫૬, મોજે ગામ તાતીથૈયા, પેટા જિ.. પલસાણા, જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૪૭, પશ્ચિમે : લાગુ પ્લોટ નં.૪૯, ઉત્તરેઃ લાગુ સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૯.			
14	10578604	શ્રી સંદિપ કુમાર બનારસી કનોજિયા, શ્રીમતી રેખાદેવી સંદિપ કનોજિયા	Rs. 16,91,936/- (રૂપિયા સોળ લાખ એકાણુ હજાર નવસો છત્રીસ પુરા)	Rs. 11,65,900/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પાંસઠ હજાર નવસો પુરા)	Rs. 1,16,590/- (રૂપિયા એક લાખ સોળ હજાર પાંચસો નેવુ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક પ્લોટ નં. ૨૫,ક્ષેત્રફળ સ્થળ મુજબ ૫૩.૩૩ ચો.વાર કેજેપી મુજબ બ્લોક નં.૬૬/૨૫ ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી. અને ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૪૪.૬૫ ચો.મી.ની સાથે ૨૨.૩૨ ચો.મી. શિવદર્શન રેસીડેન્સીની રોડ અને સીઓપીની અવિભાજિત જમીનનો ભાગ ,બ્લોક નં.૬૬, ક્ષેત્રફળ હે.૦-૫૯ આરે ૪૫ ચો.મી., મોજે ગામ મનકાણા, તા.કામરેજ,જિ.સુરત ગુજરાત. **ચતુઃસીમા :** પૂર્વે : લાગુ પ્લોટ નં.૩૨, પશ્ચિમે :લાગુ સોસાયટીનો આંતરીક રોડ, ઉત્તરેઃ લાગુ પ્લોટ નં.૨૬, દક્ષિણે : લાગુ પ્લોટ નં.૨૪.			
15	TCHIN 0216000 100061198 & TCHHL 0216001 00061154	શ્રી પપ્પુગીરી જુલાલગીરી ગોસ્વામી, શ્રીમતી આશાબેન પપ્પુગીરી ગોસ્વામી	૦૯.૦૯.૨૦૨૧ ના રોજ એગ્રીમેન્ટ નં. TCHHL0216000100061145 ના બાકી **રૂ. ૯,૫૨,૩૪૮/-** (રૂપિયા નવ લાખ બાવન હજાર ત્રણસો અડતાલીસ પુરા) અને એગ્રીમેન્ટ નં. TCHIN0216000100061198 ના બાકી **રૂ. ૩૮,૮૪૩/-** (રૂપિયા આડત્રીસ હજાર આઠસો તેતાલીસ પુરા) કુલ બાકી **રૂ. ૯,૯૧,૧૯૧/-** (રૂપિયા નવ લાખ એકાણુ હજાર એકસો એકાણુ પુરા)	Rs. 9,65,600/- (રૂપિયા નવ લાખ પાંસઠ હજાર છસ્સો પુરા)	Rs. 96,560/- (રૂપિયા છન્નુ હજાર પાંચસો સાંઈઠ પુરા)
		સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન : તમામ ખંડ અને અખંડિત ભાગની સ્થાવર મિલકત રહેણાંક ફલેટ નં. ૫૦૫,પાંચમા માળે,બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૬૭ ચો.ફૂટ અથવા ૫૨.૬૯ ચો.મી., બિલ્ટઅપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૭૯.૪૩ ચો.ફૂટ અથવા ૩૫.૨૫ મી.ની સાથે શ્લોક રેસીડેન્સીની અવિચાજિત જમીનનો ભાગ રહેણાંક હેતુ માટેની બિનખેતી જમીન , નોંધ નં. ૧૭૯, સીટી સ. વોર્ડ જિયાવ, રજિ.નોંધ નં.૧૭૯/૧, ક્ષેત્રફળ ૪૦૮.૮૩ ચો.મી. મોજે ગામ જીયાવ, પેટા. જિ.સુરત સીટી(ચોર્યાસી), જિ.સુરત ગુજરાત			

આથી સામાન્ય જનતાએ તેમની બીડ (બિડસ) રૂબરૂમાં રજૂ કરવા વિનંતી કરવામાં આવે છે.

ગીરવે મૂકવામાં આવેલી મિલકત/સંપત્તિનું વેચાણ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો) અને સહ દેવાદાર (રો)ને કુલ લેણી રકમ તેના પર ચડત વ્યાજ તથા અન્ય ખર્ચ સહિતની રકમ આ નોટીસ પ્રકાશીત થયાની તારીખથી દિવસ **૩૦માં** ચુકવી આપવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે. જો ઉપર જણાવવામાં આવેલી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ (જેમાં વેચાણ ખર્ચનો સમાવેશ થાય છે)સહિત અધિકૃત અધિકારી સમક્ષ રજૂ કરવામાં આવશે અને તેને સંતોષ થાય તે રીતે લેણી રકમ, વ્યાજ અને ખર્ચ ઈ-ઓકશનની શરૂઆત પહેલાં ચૂકવી દેવામાં આવી હશે તો વેચાણ પડતું મૂકવામાં આવશે.

નોંધઃ કોઈ અધિકારી અથવા અન્ય વ્યકિતને આ મિલકત સંબંધી કોઈ ફરજ સોંપવામાં આવી નથી. જોકે તે પ્રત્યક્ષ યા અપ્રત્યક્ષ રીતે મિલકતના વેચાણ માટે પ્રયાસ કરી શકશે નહી.

આ વેચાણ સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨નાં નિયમો અને શરતો મુજબ રહેશે.

ઈ-ઓકશન પોર્ટલ **https://bankauctions.in દ્વારા 10-11-2022 ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ થી ૩.૦૦ વાગ્યા** સુધી ૧૦ મિનિટના મર્યાદિત વધારા સાથે.

નિયમો અને શરતઃ

૧. નીચે આપવામાં આવેલી માહિતી નીચે સહી કરનારની ઉત્તમ જાણકારી મુજબ છે. પરંતુ તેમાં જો કોઈ ખોટું નિવેદન હશે અથવા જાહેરાત કરતી વખતે કોઈ ભૂલ કે ચૂક રહી ગઈ હશે તો તેનાં માટે અધિકૃત અધિકારી જવાબદાર રહેશે નહીં. બીડની રકમમાં જો કોઈ વિવાદ ઊભો થશે તો એ લોટ ફરીથી વેચાણ માટે મૂકવામાં આવશે. અને ગીરવે લેનારનો નિર્ણય આ બાબતે અંતિમ માનવામાં આવશે. **૨.** મિલકત અનામત કિંમતથી નીચા ભાવે વેચવામાં આવશે નહીં. **૩.** બીડની બોલીમાં રૂ.૧૦, ૦૦૦/- (ફક્ત દસ હજાર)નાં ગુણાંકમાં વધારો કરવાનો રહેશે. **૪.** મિલકતની ખરીદી માટે તમામ બીડની સાથે અર્નેસ્ટ મની ઉપર જણાવ્યા મુજબ ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટમાં ''ટાટા કેપિટલ્સ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ''સુરત ખાતે ચૂકવવાને પાત્ર મોકલવાનો રહેશે. હરાજી પુરી થયા બાદ નિષ્ફળ બીડરને ઈએમડીનો ડ્રાફ્ટ પાછો આપી દેવામાં આવશે. ઇએમડીની ચુકવણી એનઇએફટી/આરટીજીએસ/આઇએમપીએસ દ્વારા કરવાની રહેશે તેના માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવો. **૫.** સૌથી ઊંચી બોલી લગાવનાર બીડરને સફળ જાહેર કરવામાં આવશે અને તે અથવા તેણી કાયદેસર રીતે ઓક્શનમાં ભાગ લેવાને પાત્ર છે એમ માની લેવામાં આવશે. અનામત કિંમતથી ઓછી કિંમતે મિલકતનું વેચાણ થશે નહીં અને સૌથી ઊંચી બોલી અથવા તો જે કિંમત રાખવામાં આવી હશે તે સ્વીકારવી કે ન સ્વીકારવી તે અધિકૃત અધિકારીની મુનસફી પર આધાર રાખે છે. **૬.** કોઈપણ કારણોસર વેચાણ મુલતવી રાખવું કે રદ્દ કરવું તે બાબતનો નિર્ણય કરવાની અધિકૃત અધિકારીને સત્તા છે. **૭.** મિલકતની તપાસણી **તા. 17-10-2022 ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા** સુધી અગાઉથી મંજૂરી લઈ કરી શકાશે. **૮.** સફળ બીડરે તેણે જાહેર કરેલી કુલ વેચાણ કિંમતની ૨૫ ટકા રકમ તાત્કાલિક ચૂકવવાની રહેશે, જેમાં ઈએમડીનો સમાવેશ થઈ જશે. આ રકમ ૨૪ કલાકની અંદર ચૂકવી દેવાની રહેશે. તેમાં નિષ્ફળ ગયેથી ડિપોઝીટ સહીતની રકમ જપ્ત થશે અને તે મિલકત ફરીથી હરાજી અથવા વેચાણ માટે મુકવામાં આવશે. મિલકત ખાનગી કરાર દ્વારા પણ વેચી શકાશે. **૯.** ઉપર જણાવ્યા મુજબ ૨૫ ટકા રકમ જમા કરાવ્યા બાદ બાકીની રકમ ખરીદનારાઓએ ડીડી/આરટીજીએસ દ્વારા 'અધિકૃત અધિકારી'ને તેના વેચાણને મંજૂરી આપ્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસમાં કરી દેવાની રહેશે. જેમાં રવિવાર તથા રજાનાં દિવસો આવી જતાં હશે તો ઓફિસ ખુલ્યાનાં પહેલાં દિવસે આ રકમ જમા કરાવવાની રહેશે. **૧૦.** ઉપર જણાવેલા સમય અનુસાર ચૂકવણી કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો મિલકતનું ફરીથી વેચાણ કરવામાં આવશે અને તેમાં ખાનગી સોદાને પણ આવરી લેવામાં આવશે અને ઈએમડી સહિતની ભરેલી રકમ ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ તરફથી જપ્ત કરી લેવામાં આવશે. નિષ્ફળ ખરીદનારનો મિલકત પરનો કોઈ દાવો સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. **૧૧.** મિલકત પર કોઇપણ પ્રકારનો બોજો કે દાવો લેણા નિકળતા નથી અને ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ ની જાણ મુજબ આ મિલકત પર બોજો શૂન્ય છે. ઉપરના ટેબલમાં માહિતી આપવામાં આવી છે.સંભવિત બીડરની સલાહ આપવામાં આવે છે કે, ઇ ઓકશનમાં ભાગ લેતા પહેલા મિલકત પર કોઇ દબાણ કે વૈધાનિક જવાબદારીઓ બાકી નથી. તે બાબતની જાતે પોતે તપાસ કરી લેવી સંતોષ થયા પછી જ ઇ-ઓકશનમાં ભાગ લવો. **૧૨. વધુ અન્ય માહિતી મેળવવા માટે તથા ઇ-ઓકશનની ઓનલાઈન ટ્રેનીંગ મેળવવા માટે બીડર્સે સર્વિસ પ્રોવાઈડર, મેસર્સ ફોરકોલઝર, બ્લોક નં. ૬૦૫ એ છઠ્ઠા માળે, મૈત્રીવનમ કોમર્શિયલ કોમ્પલેક્ષ, અમીરપેટ, હૈદરાબાદ-૫૦૦૦૩૮. કો-ઓર્ડિનેટર શ્રી યુ.સુબ્બારાવ મો.નં. ૮૧૪૨૦૦૦૦૬૧, subbarao@bankauctions.in અથવા મનીષ બંસલ ઈમેલ આઈડી Manish.Bansal@tatacapital.com અધિકૃત અધિકારીનો મો.નં. ૮૫૮૮૯૮૩૬૯૬. મહેરબાની કરી તમારી સમસ્યા માટે વોટ્સએપ નંબર ૯૯૯૯૦૭૮૬૬૯. ૧૩.** સૌથી ઉંચી બોલી બોલનાર બિડરે જાહેર કરેલી ઉંચી કિંમત પર નિયમ મુજબ ૧ ટકા ટીડીએસ ભરવાનો રહેશે. ટીડીએસનું ચૂકવણી અગાઉથી કહી દેવાની રહેશે અને બિડરે પોતાના પાન નંબર તથા ચલણની નકલ અમારી કંપનીને આપવાની રહેશે. **૧૪.** મહેરબાની કરી વધુ વિગત માટે સલામત ધિરાણ આપનારાઓની નીચે મુજબની વેબસાઈટ **https://bit.ly/3BUtmrx** પરથી વધુ વિગત મેળવી શકશો.

નોંધઃ ટીસીએચએફએલએ મિલકતના વેચાણ માટે ઉપર જણાવેલ ઓક્શન પાર્ટનર સિવાય અન્યને કોઈપણ પ્રકારના બ્રોકર/એજન્ટ તરીકે નિમ્યા નથી. રસ ધરાવનાર પક્ષોએ નીચે જણાવેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીનો જ તમામ પ્રકારની માહિતી માટે સંપર્ક સાધવો.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૦૧.૧૦.૨૦૨૨

સહી/- (અધિકૃત અધિકારી)
ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ