इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि.

(पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)
कॉर्पोरेट कार्यालय : नं. ७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेज-II, अन्ना सलाय, चेन्नई, तामिळनाडू- ६०० ००२. # ०४४-४२९९५०००, ०४४-४२९९५०५०

मागणी सूचना

सर्फेसी कायदा, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

याद्वारा सूचना देण्यात येते की खालील ऋणकोंनी **इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि. ("ईएसएफबी")** यांच्याकडून कर्ज घेतले आहे. उक्त ऋणको त्यांच्या हप्त्यांचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरले आहेत/होते, त्यामुळे भारतीय रिझर्व्ह बँकेद्वारा निर्गमित केलेल्या मार्गदर्शकसूत्रांनुसार त्यांच्या खात्यांचे नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे. सुरक्षित स्थावर मालमत्तेचा तपशील, कर्ज व ऋणकोद्वारा देय तारखेनुसार थकित रक्कम याखाली नमूद करण्यात आली आहे. ऋणको तसेच आम जनतेस कळविण्यात येते की सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सर्फेसी कायदा, २००२ च्या तरतुदीअंतर्गत खालील ऋणकोंच्या विरोधात कारवाई सुरू केली आहे आणि कोणीही उक्त मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये. **या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत** खालील नावांच्या अनुसार दर्शविलेल्या थकित देणींची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्यास, निम्नस्वाक्षरीकार सर्फेसी कायद्याच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत कोणत्याही एक किंवा अधिक अधिकारांची, मालमत्तेचा ताबा घेण्याचा आणि सदर मालमत्तेची विक्रि करण्याचा अधिकार समाविष्ट, अंमलबजावणी करतील.

ऋणको / हमीदाराचे नाव (शाखेचे नाव)	मागणी सूचनेची तारीख व रक्कम	सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता)
शाखाः पुणे, लोन अका. नं.: ईएमएफपीयूएनवाई००२२६४२ व ईएलपीपीयूएनवाई००२२६४३ श्री. सिद्धार्थ आनंद कुमार गोरे, आनंद कुमार गोरे यांचे सुपुत्र (अर्जदार/ऋणको व गहाणकार) श्रीमती शकुंतला आनंद कुमार गोरे, श्री.आनंद कुमार गोरे यांची पत्नी श्री. शेख आझीम शेख यासिन (सह-अर्जदार / सह-ऋणको व गहाणकार)	०८/०८/२०२२ व रु. ३४,०५,६५४/- ०६.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे	**निवासी मालमत्ता - श्री. सिद्धार्थ आनंद कुमार गोरे, आनंद कुमार गोर यांचे सुपुत्र व श्रीमती शकुंतला आनंद कुमार गोरे, श्री.आनंद कुमार गोरे यांची पत्नी यांच्या मालकीची.** पुढील निवासी मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडेः असलेला फ्लॅट नं. ६०१, ६वा मजला, एरिआ मोजमापाचा ४८.४७ चौ.मी. + जोडून असलेली बालकनी एरिआ मोजमापाचा ०२.४८ चौ.मी. + जोडून असलेली एकमेव बालकनी एरिआ मोजमापाचा ३.२५ चौ.मी. विक्रियोग्य, बिल्डिंग नं. ४ मधील, "गगन आकांक्षा" म्हणून ज्ञात असलेल्या प्रकल्पातील, गॅट नं. ५२४ वावर बांधकाम केलेला व येथे स्थित - व्हिलेज कोरेगाव मूळस उरलीकांचन, ता. हवेली, जि.पुणे, महाराष्ट्र, त्यावरील सर्व सद्य व भावी स्ट्रक्चर्ससह आणि पुढीलप्रमाणे सिमितः **मालमत्तेच्या चार सीमा:** उत्तरः लगतची विंग एा५, दक्षिणः लगतची स्टेअरकेस, पूर्वः ओपन स्पेस, पश्चिमः एन्ट्रन्स पॅसेज.

स्थळः पुणे — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी
तारीखः २५.०८.२०२२ — इक्विटास स्मॉल फायनान्स बँक लि

खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

KHUSH HOUSING FINANCE
नोंदणीकृत पत्ता: 810 औरा बिप्लेक्स, एस.व्ही. रोड, बोरीवली (प), मुंबई-400092.
वेब: www.khfl.co.in कार्यालय दुरध्वनी: 022-28618660.
शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. 4 आणि 5, 2रा माळा, अमर साकेत बिल्डींग, शुक्रवार पेठ, हॉटेल नटराज समोर, स्वारगेट, पुणे-411042. वेबसाईट: www.khfl.co.in

स्थावर मालमत्ता लिलाव विक्री सूचना

आर्थिक मालमत्ता सुरक्षितीकरण आणि पुर्ननिर्माण आणि हितसंबंध सुरक्षा अंमलबजावणी कायदा 2002 सह हितसंबंध सुरक्षा नियम 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्ता विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून स्तंभ 'ए' मध्ये दर्शविलेले कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, स्तंभ 'डी' मध्ये वर्णन केलेली मालमत्ता खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे गहाण/तारण ठेवलेली असून सदर मालमत्तेचा ताबा खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (केएचएफएल) चे प्राधिकृत यांनी सुरक्षित धनको या नात्याने घेतलेला आहे (स्तंभ 'सी' मध्ये नमूद नुसार) **जी मालमत्ता जेथे आहे, जशी आहे** या तत्वावर विक्री केली जाईल. याद्वारे कर्जदार/तारणदार/कायदेशीर वारसदार (ज्ञात किंवा अज्ञात), कर्जदार/तारणदार यांचे कायदेशीर वारसदार, प्रतिनिधीकारभारी, प्रशासक, उत्तराधिकारी, नियुक्त व्यक्ती स्तंभ 'ए' मध्ये नमूद नुसार यांना हितसंबंध सुरक्षा अंमलबजावणी नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि 9 अंतर्गत सूचना देण्यात येत आहे.

कर्ज क्र. कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार, कायदेशीर वारसदार यांची नांवे (ए)	दि. 23.08.2022 रोजीची (सर्व कायदेशीर खर्चा सहीत) एकूण थकबाकी (सुरक्षित कर्ज) (बी)	ताब्याचा प्रकार आणि तारीख (सी)	गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन (डी)	आरक्षित किंमत (आरपी) रू. (इ)
एलएक्सबीओआर 00517-180001166 (1) किशोर सुभाष आग्रे आणि (2) सौ. संगिता किशोर आग्रे	रुपये 3,19,48,142/-	24.12.2021 (प्रतिकात्मक ताबा)	कात्रज, हवेली, पुणे-411046 येथील स.नं. 7/2/2 वरील प्लॉट नं. 29 त्यावरील रीषिकेश को.ऑप. ही.सोसायटीतील घर सहीत.	रू. 1,65,00,000/-

सरफेसी कायदा 2002 आणि (त्याखालील अटी व शर्ती नुसार) वरील मालमत्तेच्या लिलाव विक्रीची जाहीर सूचना
लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे

1. सदर मालमत्ता वर नमूद आरक्षित किमती पेक्षा कमी किंमतीस विकली जाणार नाही.
2. इच्छूक बोलीदार यांनी आरक्षित किमतीच्या 10 टक्के बयाणा रक्कम ईएमडी खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नांवाने डिमांड ड्राफ्ट ने दिली पाहीजे.
3. सदर बयाणा रक्कम यशस्वी बोलीदार असल्यास तडजोड केली जाईल अन्यथा परत करण्यात येईल. सदर बयाण रकमेवर कोणतेही व्याज आकारले जाणार नाही.
4. बयाणा रकमेसह मालमत्ता खरेदी करीताच्या (मालमत्तेचे वर्णन) बंद लिफाफ्यातील ऑफर्स लिलावाच्या एक दिवस अगोदर म्हणजेच **सप्टेंबर 12, 2022 पूर्वी खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या 810 औरा बिप्लेक्स, एस.व्ही. रोड, बोरीवली (प), मुंबई- 400092 येथील कार्यालयात पोहचल्या पाहीजेत.**
5. निविदा उघडल्यानंतर ज्या बोलीदारांनी आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेची बोली सादर केली असेल त्यांना प्राधिकृत अधिकारी त्यांच्या मतानुसार बोली रक्कम वाढविण्याची संधी देतील.
6. खाली सही करणारे यांना प्राप्त झालेल्या ऑफर्स/निविदा **दिनांक सप्टेंबर 13,2022 रोजी सकाळी 11.00 वाजता 810 औरा बिप्लेक्स, एस.व्ही. रोड, बोरीवली (प), मुंबई-400092** या ठिकाणी उपस्थित बोलीदार यांच्या समक्ष उघडून विचारात घेतल्या जातील.
7. यशस्वी बोलीदार हे प्राधिकृत अधिकारी यांनी विक्री संबंधातील ऑफर स्विकारल्यानंतर लगेचच पूर्वीच दिलेल्या ईएमडी ची रक्कम तडजोड करून विक्री किमतीच्या 25 टक्के रक्कम जमा करतील. तसे न केल्यास जमा केलेली बयाणा रक्कम जप्त केली जाईल. शिल्लक 75 टक्के रक्कम प्राधिकृत अधिकारी यांनी मान्य केलेल्या विक्री निश्चिती तारीख पासुन 15 दिवसात जमा करण्यात येईल. जर विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात आली नाही तर बयाणा रक्कम जप्त करण्यात येईल.
8. यशस्वी बोलीदार हे प्रलंबित सर्व थकबाकी जसेः- महापालिका कर, विज बिल, पाणी आकार, नोंदणी शुल्क, विक्रीकर (लागु असल्यास) आणि इतर सर्व अकस्मिक खर्च, आकार तसेच सदर मालमत्तेच्या विक्री किमती व्यतिरिक्त अन्य देय थकबाकी स्वतः सहन करतील.
9. प्राधिकृत अधिकारी हे उच्च बोली किंवा अन्य ऑफर्स स्विकारण्यास बांधील नसतील. तथापी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही किंवा सर्व निविदा रद्द करण्याचे अधिकार राखून ठेवीत आहेत.
10. कामकाजाच्या दिवशी निविदा फॉर्म किंवा अन्य माहिती प्राधिकृत अधिकारी यांच्या कडून उपलब्ध केली जावु शकेल.
11. खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या माहितुसार उपरोक्त नमूद मालमत्तेवर/हमी मालमत्तेवर अन्य कोणताही भार/बोजा किंवा दावा नाही. जे कोणतेही अन्य अज्ञात भार/बोजा निर्माण होईल ते सर्व यशस्वी खरेदीदार/बोलीदार स्वतः सहन करतील. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार यांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी ज्ञात/अज्ञात भार/बोजा बाबत स्वतः स्वतंत्रपणे निश्चिती करावी.
12. आज तारीख रोजी केएचएफएल/केएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना सदर मालमत्ता/हमी मिळकत विक्री करण्यासाठी काणती मनाई नाही किंवा कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही.
13. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार/इच्छूक पक्षकार हे निविदा/बोली अर्ज सादर करण्यापूर्वी केएचएफएल यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या सदर मालमत्तेच्या टायटल दस्तऐवजांची स्वतंत्रपणे तपासणी घेतील.

दिनांक: 24/08/2022
पुणे — सही/-
प्रति, — प्राधिकृत अधिकारी
1) किशोर सुभाष आग्रे, 2) सौ. संगिता किशोर आग्रे — खुश हाऊसिंग फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड

चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड

Chola — Enter a better life
कॉर्पोरेट कार्यालय : पहिला मजला, डेअर हाऊस', क्र. 2, एन.एस.सी. बोस रोड, चेन्नई - 600 001
शाखा कार्यालय : कॉर्नर स्टोन प्रिमायसेस, चौथा मजला, स.क्र. 33/28, प्रभात रोड, लिज्जत पापडजवळ, एरंडवणे, पुणे - 411004.

ताबा सूचना [नियम 8(1) अंतर्गत]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी असुन त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (यापुढे अधिनियम असा उल्लेख करण्यात येईल) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत स्तंभ (क) मध्ये नमूद दिनांकास एक मागणी सूचना निर्गमित केली ज्यात स्तंभ (ब) मध्ये नमूद कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून **60 दिवसांचे आत** स्तंभ (ड) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या थकबाकी रकमेची तीवरील व्याजासह परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कंपनीकडे तारण असलेल्या खाली स्तंभ (फ) मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा स्तंभ (ई) मध्ये नमूद केलेल्या दिनांकास **प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा** घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** च्या स्तंभ (ड) मध्ये नमूद करण्यात आलेल्या रकमेच्या आणि तीवरील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल.

सिक्युरिटायझेशन अधिनियमातील अनुच्छेद 13(8) अंतर्गत कर्जदार विक्रीच्या सूचनेपूर्वी सर्व खर्च, शुल्के व अधिभार इ. सह संपूर्ण थकबाकीचा भरणा केल्यास कर्जदार अनामत मत्ता सोडवून घेऊ शकतात.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता आणि कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचनेचा दिनांक	थकबाकी रक्कम	ताबा घेतलेल्या मालमत्तेचे तपशील	ताबा दिनांक
(अ)	(ब)	(क)	(ड)	(ई)	(फ)
१	**कर्ज खाते क्र.:** 0HEPHE00001709722, X0HEPHE00002037926 आणि X0HEPHE00002036940 **कर्जदार व सह-कर्जदार:** **1. किरण सुखदेव सुपेकर, 2. सुखदेव ज्ञानेश्वर सुपेकर, 3. गणेश सुखदेव सुपेकर, 4. शीतल किरण सुपेकर, 5. मालन सुखदेव सुपेकर, 6. संतोष सुखदेव सुपेकर** **सर्व राहणार:** स.क्र. 42/2, पौड फाटा, विघ्नहर कॉम्प्लेक्स, कर्वे रोड, कोथरूड, हवेली - 411038, महाराष्ट्र **7. किरण मासळी केंद्र** पत्ताः दुकान क्र. 9, सेक्टर 42, विघ्नहर कॉम्प्लेक्स, पौड फाटा, एरंडवणा, कोथरूड, हवेली - 411 038, महाराष्ट्र **8. सुपेकर असोशिएट्स** **पत्ता :** 42/2, विघ्नहर कॉम्प्लेक्स, पौड फाटा, कोथरूड, हवेली - 411 038, महाराष्ट्र	12.07. 2021	12.07.2021 रोजी रु. 3,01,68,329.98	सदनिका क्र. 13, क्षेत्रफळ सुमारे 650 चौ.फू. म्हणजे 60.38 चौ.मी. (बिल्ट-अप), चौथा मजला, **पाथ को-ऑप.हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड**, सीटीएस क्र. 74, रास्ता पेठ, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र.	23.08.2022 (प्रत्यक्ष ताबा)
२	**कर्ज खाते क्र.:** 0WZRZY00001249205 **कर्जदार व सह-कर्जदार :** **1. सुभाष काशीराम चव्हाण, 2. अरविंद काशीराम चव्हाण, 3. सुरेंद्र काशीराम चव्हाण, 4. राजेंद्र काशीराम चव्हाण, 5. किरण अरविंद चव्हाण, 6. रुपाली सुभाष चव्हाण** **सर्व राहणार :** पी114, मोझे नगर, स.क्र. 154, माजी सैनिक नगर, विश्रांतवाडी, पुणे, हवेली - 411 014, महाराष्ट्र **7. हॉटेल समृद्धी** **पत्ता:** प्लॉट क्र. सी23, स.क्र. 39/2, दुकान क्र. 1 व 2, कस्तुरबा हा. सोसा., विश्रांतवाडी, पुणे, हवेली - 411 015, महाराष्ट्र	18.04. 2022	18.04.2022 रोजी रु. 20,51,891.20	प्लॉट क्र. सी-23, क्षेत्रफळ सुमारे 485 चौ.मी., स.क्र. 39/2, सीटीएस क्र. 336, कस्तुरबावाडी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., धानोरी, पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हदीत आणि उप-निबंधक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांच्या अधिकार-क्षेत्रात. चतुःसीमाः पूर्वेस - प्लॉट क्र. 24, दक्षिणेस - मोकळ्या जागेकडे तोंड असलेला रस्ता, पश्चिमेस - 3मी प्रवेश पॅसेजवरील मोकळी जागा,उत्तरेस - जिना. सदनिकेचे वर्णनः सदनिका क्र. 4, क्षेत्रफळ सुमारे 52.23 चौ.मी. म्हणजे 562 चौ.फू. + सुमारे 123 चौ.फू. म्हणजे 11.43 चौ.मी. चे टेरेस, विंडसर इस्टेट, प्लॉट क्र. सी-23, क्षेत्रफळ सुमारे 485 चौ.मी., स.क्र. 39/2, सीटीएस क्र. 336, कस्तुरबावाडी को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., धानोरी, पुणे, महाराष्ट्र.	22.08.2022 (सांकेतिक ताबा)
३	**कर्ज खाते क्र.:** 0HEPHE00002683020 आणि HE02PHE00000003762 **कर्जदार व सह-कर्जदार :** **1. अमित एल. बंडगर, 2. शारदा ट्रेडिंग कंपनी, 3. सीमा भगवानराव नाईक** **सर्व राहणार :** सदनिका क्र. बी2, सत्याज सिटी, स.क्र. 49, काळे बराटे नगर, हडपसर, पुणे, महाराष्ट्र - 411 028.	18.05. 2022	19.05.2022 रोजी रु. 29,46,349.90	सर्वे क्र. 49 बी/बी, क्षेत्रफळ सुमारे 00 हे 24 आर, हडपसर, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हदीत आणि उप-निबंधक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे यांचे अधिकार-क्षेत्रात. सदनिकेचे वर्णनः सदनिका क्र. बी-2, क्षेत्रफळ सुमारे 447 चौ.फू. म्हणजे 41.54 चौ.मी. (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), पहिला मजला, सोबत सुमारे 391 चौ.फू. म्हणजे 36.34 चौ.मी. चे टेरेस (बिल्ट-अप क्षेत्रफळ), **सत्यराज सिटी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड**, सर्वे क्र. 49ब्बी/बी, जिल्हा पुणे, पुणे महानगर पालिकेच्या स्थानिक हदीत आणि उप-निबंधक, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र यांचे अधिकार-क्षेत्रात.	22.08.2022 (सांकेतिक ताबा)

स्थानः पुणे, महाराष्ट्र — चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेन्ट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड करिता,
दिनांकः 24.08.2022 — प्राधिकृत अधिकारी

मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड

muthoot HOUSING FINANCE
नोंदणीकृत कार्यालय : टीसी नं. १४/२०७४-७, मुथूट सेंटर, पुन्नेन रोड, थिरुवनंथपुरम - ६९५ ०३४.
सीआयएन नं. : यु६५९२२केएल२०१०पीएलसी०२५६२४, **कॉर्पोरेट कार्यालय :** १२/ए ०१, १३वा मजला, परिनी क्रेसेन्झो, प्लॉट नं. सी३८ व सी३९, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स-जी ब्लॉक (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१
टेलि क्र.: ०२२-६२७२८५१७ **ईमेल आयडी :** authorised.officer@muthoot.com

परिशिष्ट - IV [नियम ८(१)] ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, "मेसर्स मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड"चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा, २००२ (२००२ चा कायदा क्र. ५४) अंतर्गत आणि सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ३ वासह वाचलेल्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या नंतर याखाली नमूद केलेल्या ऋणको / हमीदारांकरिता मागणी सूचना निर्गमित केली आहे. ऋणको /हमीदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, याद्वारा ऋणको / हमीदार तसेच आम जनतेस सूचना देण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी आज दिनांक उक्त नियमांच्या नियम ८ वासह वाचलेल्या उक्त अध्यादेशाच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे.

अ. क्र.	ऋणको / सह-ऋणको / हमीदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख	एकूण अदत्त रक्कम	सुरक्षित मत्ता / स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	ताब्याची तारीख
1	एलएएन नं. १४१०००००१७, सरस्वती श्रीनिवास विश्वनाथ,अमित श्रीनिवास विश्वनाथ	१२-सप्टें.-२०१९	१,८८,११०.१४/- ११-सप्टें.-२०१९ रोजी प्रमाणे	फ्लॅट नं. १८, पहिला मजला, बिल्डिंग नं. २, गॅट नं. ५३२, ड्रीम्स निवारा, क्यू टाईप, कोरेगाव मूळ उरली, पुणे-४१२०१४, महाराष्ट्र, भारत. पूर्व : फ्लॅट नं. १९, पश्चिम : फ्लॅट नं. १७, उत्तर : इंटरनल पॅसेज व कोर्टयार्ड, दक्षिण : बिल्डिंग दरम्यान ओपन स्पेस	२०-ऑगस्ट -२०२२

विशेषकरून ऋणको / हमीदार तसेच आम जनतेस याद्वारा सूचना देण्यात येते की त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार वर नमूद केलेली मागणी रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याजाकरिता "मेसर्स मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेड"च्या आकाराच्या विषयाधीन असेल.

स्थळ : पुणे तारीख : २५ ऑगस्ट, २०२२ — स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, मुथूट हाऊसिंग फायनान्स कंपनी लिमिटेडकरिता

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते) CIN: L65110TN2014PLC097792
नोंदणीकृत कार्यालयः केआरएम टॉवर्स, आठवा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई 600031.
टेलीः +91 44 4564 4000 | **फॅक्सः** +91 44 4564 4022

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 च्या अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदार व सह-कर्जदारांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** कडून खाली नमूद सुरक्षित कर्जे घेतली होती. खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांची कर्जे त्यांच्या संबंधित मालमत्तांचे तारण ठेवून सुरक्षित करण्यात आले होते. ते संबंधित कर्ज करारातील अटी व शर्तीचे पालन करण्यात असमर्थ ठरल्याने व ते अनियमित झाल्याने त्यांची कर्जे आरबीआय च्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार अनुत्पादक मत्ता म्हणून वर्ग करण्यात आलेली आहेत. खालील तक्त्यात जारी करण्यात आलेल्या संबंधित सूचनांनुसार त्यांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना देय असणाऱ्या संबंधित रकमा देण्यात आलेल्या आहेत आणि त्यांवर पुढील व्याजही लागू असेल आणि हे व्याज त्यांच्या संबंधित तारखांपासून करारातील दराने आकारण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार व सह-कर्जदाराचे नाव	अनुच्छेद 13(2) सूचना दिनांक	अनुच्छेद 13(2) सूचनेनुसार थकबाकी रक्कम	मालमत्तेचा पत्ता
1	38429239 38430114	गृह कर्ज	1. श्वेता चौधरी 2. अभिजित चौधरी 3. रमेश चौधरी	18-ऑगस्ट-2022	12055817.72/-	निवासी प्लॉट (रो हाऊस) क्र. 19, क्षेत्रफळ सुमारे 1366.91 चौ.फू. आणि त्यावरील सुमारे 952 चौ.फू. चे बांधकाम, म्हणजे विक्रीयोग्य बिल्ट-अप क्षेत्रफळ सुमारे 1285 चौ.फू., शिवालिक को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि., स.क्र. 15-ए, पाषाण गाव, पुणे आणि नोंदणी जिल्हा पुणे, नोंदणी उप-जिल्हा हवेली, पुणे. **चतुःसीमा: पूर्वेस-मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस-प्लॉट (रो हाऊस) क्र. 18, उत्तरेस-रस्ता, दक्षिणेस-हॉटेलचे कंपाऊंड.**

याद्वारे आपणांस सदर सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत वरील तक्त्यात दर्शविलेल्या तपशिलानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडशी विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना आपणाकडून घेणे असलेल्या रकमेचा त्यांच्या संबंधित दिनांकापासूनच्या कंत्राटी दरावरील व्याजासह आणि इतर खर्च व शुल्कांसह भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात येते. असे न केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)** यांना घेणे असलेल्या रकमेच्या वसुलीसाठी वर नमूद तारण मालमत्तेविरुद्ध SARFAESI अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) व 14 अंतर्गत नाईलजाने पावले उचलावी लागतील. याशिवाय आपणांस सदर अधिनियमाच्या अनु. 13(13) अंतर्गत सदर अनामत मत्तेचे विक्री/भाडेपट्टी किंवा इतर कोणत्याही पद्धतीने हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध करण्यात येतो.

दिनांक: 25.08.2022 — स्वा/-
स्थान: पुणे — प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वीची कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड जी आयडीएफसी बँक लिमिटेडमध्ये विलीन होऊन आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड म्हणून ओळखण्यात येते)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

मत्तेची ऑनलाईन ई-लिलाव विक्री
नोंदणीकृत कार्यालयः दाणी कॉर्पोरेट पार्क, ५वा मजला, १५८, सी.एस.टी.रोड, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई-४०० ०९८; टेलिः ०२२-६७४१२३१४, फॅक्सः ०२२-६७४१२३१३ सीआयएनः यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in वेबसाईटः www.phoenixarc.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ९(१)च्या तरतूदी आणि नियम ८(५)च्या तरतुदींसह वाचलेल्या वित्तिय मत्तेची सुरक्षितता आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा हित कायदा,२००२ची अंमलबजावणी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

याद्वारा आम जनतेस तसेच विशेषकरून ऋणको व हमीदार यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या/ताब्यात असलेल्या याखाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा आरएफएल, फिनिक्स आर्क लि, (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८-१ स्किम जी)द्वारा त्यांच्या नावे असलेल्या ऋणांच्या अभिहस्तांकनानुसार २७.१२.२०१७ रोजी नियम ८ व ९ यासह वाचलेल्या उक्त कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत आरएफएलच्या अधिकारींना मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, सदर मालमत्तेची विक्री तुलसी टेक्स्टाईल्स, किशोर सोमनाथ नवंदर, सतिश सोमनाथ नवंदर, सोमनाथ बी. नवंदर व ब्लू बिल्लीयन रिअल ईस्टेट अँड प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेडद्वारा सुरक्षित, पीएआरसीला देय, **लोन अका.नं.** एक्सएमओआरपीयूएन०००६४३१५ **अंतर्गत**, वसुली पर्यंत लागू संविदात्मक दरातील व्याजासह १८.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे थकित रक्कम **रु. १,८०,१२,०९४/- (रुपये एक कोटी ऐंशी लाख बारा हजार चौऱ्याण्णव फक्त)** या रकमेच्या वसुलीकरिता **५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह २१.०९.२०२२ रोजी दु. १२:०० व ०१:०० दरम्यान** "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे"व "जे काही आहे आहे तेथे आहे" या तत्वावर करण्यात येणार आहे. **राखीव किंमत रु. ४,२०,००,०००/- (रुपये चार कोटी वीस लाख फक्त) असणार आहे. इसारा रक्कम ठेव रु. ४२,००,०००/- (रुपये बेचाळीस लाख फक्त) असणार आहे व** केवायसी समवेत इरठेच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख २०.०९.२०२२ रोजी सायं ०७.०० वा (भाप्रवे) आहे. **मालमत्तेचे वर्णनः** पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड व तुकडे:- ऑफिस नं. ५०१-५०८, ५वा मजला, (एरिआ अदमासे ४२९० चौ.फू.), गेरा लिजंड प्रिमायसेस को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., सीएस नं. १७/२ जी व एफपी नं. २९१, कोरेगाव पार्क, पुणे-४११००१.

सुरक्षित मत्तेच्या उपलब्ध वेळेत विमोचनाकरिता कायद्याच्या कलम १३च्या पोट-कलम ८च्या तरतुदींकडे ऋणकोंचे लक्ष वेधीत आहोत. आम जनतेस आणि विशेषकरून ऋणकोंनी नोंद घ्यावी की जर निर्धारित लिलाव जे काही असेल त्या कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी ठरल्यास सुरक्षित धनको खाजगी करारामार्फत विक्रीद्वारा सुरक्षित हिताची अंमलबजावणी करतील. विक्री अंतर्गत मत्तेसंबंधित कोणतेही स्पष्टीकरण/आवश्यक माहितीबाबत बोलीदार संपर्क साधु शकतातः **श्री. राजेंद्र दहिया (+९१ ८४४८२६४५१५), श्री.गुरपाल सिंह (+९१ ८९७६९८८२१२), श्री. निलेश एस. देसाई (+९१ ९८२२५०१६२३) व श्री. विकाश सिंह (+९१ ८६६९९८९०४८).** विक्रीच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता, कृपया **https://phoenixarc.co.in?p=2337** या लिंकला भेट द्यावी. **www.phoenixarc.co.in** आणि/किंवा **https://bankauctions.in/** या "फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड"च्या वेबसाईटला भेट द्यावी. **-प्राधिकृत अधिकारी, फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड**

स्थळः पुणे, तारीखः २५.०८.२०२२ — (फिनिक्स ट्रस्ट एफवाय १८-१ स्किम जी चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत)

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड

kotak Kotak Mahindra Bank — **ताबा सूचना**
नोंदणीकृत कार्यालयः 27 बीकेसी, सी-27, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पू), मुंबई- 400051
शाखा कार्यालयः कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड, झोन-2,न्यारी युनिटी, चौथा मजला, येरवडा,पुणे नगर हायवे, पुणे- 411006.

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कोटक महिंद्रा बँक लि.चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अॅसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, 2002 (2002 चा 54) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद कर्जदारांना मागणी सूचना निर्गमित केल्या ज्यात त्यांना सदर सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या सर्व शुल्के, अधिभार व खर्चासह सूचना प्रकाशित होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह-कर्जदारांना व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदरअधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत त्यांना बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा येथे नमूद केलेल्या दिनांकास ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कुठलाही व्यवहार करू नये व सदर मालमत्तेबाबत कोणताही व्यवहार केल्यास तो कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड च्या नमूद केलेली रक्कम आणि संबंधित दिनांकापासूनच्या पुढील व्याज, शुल्के व अधिभार इ. च्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार, मालमत्तेचे वर्णन, थकबाकी, अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत पाठविण्यात आलेल्या मागणी सूचना व त्यात मागणी करण्यात आलेल्या रकमा, ताबा दिनांक इ. चा तपशील खालीलप्रमाणे आहेः

कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव व पत्ता, कर्ज खाते क्र., कर्जाची रक्कम	अचल मालमत्तेचे तपशील	1. ताबा दिनांक, 2. ताब्याचा प्रकार 3. मागणी सूचना दिनांक 4. थकबाकी रक्कम रु.
श्री वापू शामू शिंगाडे, वडिलांचे नाव श्री शामू शिंगाडे आणि श्रीमती शोभा वापू शिंगाडे, पतीचे नाव श्री वापू शामू शिंगाडे, दोघेही राहणारः सदनिका क्र. 6, विंग- जी, तिसरा मजला, बी.यू. भंडारी स्काय लाईन, प्लॉट क्र. 62 व 63, सर्वे क्र. 74/1/1, 74/1/1ए, 74/1/1बी, 81/1/1ए व 81/1/1ए/1, दत्त नगर, दिघी आळंदी रोड, दिघी, पुणे- 411 014. **कर्ज खाते क्र.:** 14767462 आणि 14767505 **मंजूर कर्ज रक्कम:** रु. 12,43,000/- (रुपये बारा लक्ष त्रेचाळीस हजार फक्त)	सदनिका क्र. 6, तिसरा मजला, जी-विंग, क्षेत्रफळ सुमारे 911 चौ.फू. (म्हणजे 84.63 चौ.मी.) बिल्ट-अप, सोबत सुमारे 47 चौ.फू. चे (म्हणजे 4.36 चौ.मी.) शेजारील टेरेस आणि सुमारे 711 चौ.फू. चे (म्हणजे 66.05 चौ.मी.) वरचे टेरेस आणि कार पार्किंग वापरण्याचा अधिकार, बी.यू.भंडारी स्काय लाईन, प्लॉट क्र. 62 व 63, सर्वे क्र. 80/1/1/ए/1, 80/1/1ए, 74/1/1ए, 74/1/1बी, 74/1/1, दिघी गाव, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगर पालिकेच्या हद्दीत. चतुःसीमाः पूर्वेस- विंग एच, दक्षिणेस- मोकळी जागा, पश्चिमेस मोकळी जागा, उत्तरेस- डक्ट आणि पलिकडे विंग जी मधील सदनिका क्र. 7. **गहाणकाराचे नावः** श्री वापू शामू शिंगाडे, वडिलांचे नाव श्री शामू शिंगाडे आणि श्रीमती शोभा वापू शिंगाडे, पतीचे नाव श्री वापू शिंगाडे.	1. 22.08.2022 2. प्रत्यक्ष ताबा 3. 16.11.2015 4. दि. 16.11.2015 नुसार देय व थकबाकी असलेले रु. 17,32,265/- (रुपये सतरा लक्ष बत्तीस हजार दोनशे पासष्ट फक्त) अधिक दि. 17.11.2016 पासूनसंपूर्ण भरण्याच्या दिनांकापर्यंतचे 14% दराने लागू व्याज.

स्थानः पुणे, दिनांकः 25.08.2022 — प्राधिकृत अधिकारी, कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करिता
कोणत्याही चौकशीसाठी कृपया येथे संपर्क साधावा: श्री गुर्पाल सिंग (+91 8976898212) आणि श्री निलेश देसाई (+91 9822501623)

बजाज फायनान्स लिमिटेड

CIN-L65910MH1987PLC042961
नोंदणीकृत कार्यालयः आकुर्डी, पुणे -४११०३५
कॉर्पोरेट कार्यालयः ४ था मजला, बजाज फिनसर्व्ह कॉर्पोरेट कार्यालय, पुणे-अहमदनगर रोड लगत, विमान नगर, पुणे - ४११०१४

मुदत ठेव योजना

CRISIL AAA/स्टेबल आणि (ICRA)AAA (स्टेबल) रेटिंग
या योजनेसाठी उपरोक्त रेटिंग हे, वेळच्या वेळी व्याज व मुद्दल यांचे पेमेंट केले जाण्याच्या संदर्भात सुरक्षिततेचे सर्वोच्च मानांकन दर्शवतात.

₹५ कोटी पर्यंतच्या पद्धतशीर ठेवींसाठी (सिस्टेमॅटिक डिपॉझिट) वार्षिक व्याज दर (२६ ऑगस्ट २०२२ पासून लागू) वैध आहे..

तक्ता १

कालावधी (तक्ता २ व्यतिरिक्त)	संचयी: ज्येष्ठ नागरिकांव्यतिरिक्त अन्य ठेवीदारांसाठी	संचयी: ज्येष्ठ नागरिकांसाठी
१२ - २३ महिने	६.३५%	६.६०%
२४ - ३५ महिने	६.९५%	७.२०%
३६ - ६० महिने	७.४०%	७.६५%

तक्ता २

कालावधी	संचयी: ज्येष्ठ नागरिकांव्यतिरिक्त अन्य ठेवीदारांसाठी	संचयी: ज्येष्ठ नागरिकांसाठी
१५ महिने	६.५५%	६.८०%
१८ महिने	६.६५%	६.९०%
२२ महिने	६.८०%	७.०५%
३० महिने	७.०५%	७.३०%
३३ महिने	७.१५%	७.४०%
४४ महिने	७.५०%	७.७५%

क) मासिक ठेव योजनेच्या अंतर्गत प्रत्येक ठेवीची किमान रक्कम ₹५०००/- असेल.
ख) हि योजना फक्त भारतीय रहिवाश्यांसाठी आहे.
ग) [illegible]
घ) मासिक प्राप्ती योजने अंतर्गत, ६ ते ४८ गुंतवणुका ग्राहक करू शकतात.
ङ) [illegible]
च) मासिक प्राप्ती योजने अंतर्गत प्रत्येक ठेवीचा कालावधी १२ ते ६० महिने असेल.
छ) [illegible]
ज) प्रत्येक गुंतवणुकीच्या दिवशी जो दर चालू असेल तो त्या गुंतवणुकीला लागू होईल.
झ) [illegible]
ञ) [illegible] National Automated Clearing House (NACH) [illegible]
ट) [illegible]
ठ) [illegible]
ड) [illegible]
ढ) [illegible]
ण) जर NACH [illegible]
त) [illegible] NACH [illegible]
थ) [illegible]
द) [illegible]
ध) जर प्राथमिक अर्जदाराचा मृत्यु झाला तर मासिक ठेव योजना संपुष्टात येईल आणि NACH [illegible]
न) [illegible]

क. कंपनीचे नाव: बजाज फायनान्स लि.
ख. सामील केले गेल्याचा दिनांक: 25 मार्च, 1987
ग. उद्दिष्टे/विशिष्टता:
[illegible]

(₹ कोटींमध्ये)

आर्थिक वर्ष रोजी संपले	नफा (स्टँडअलोन) कर-पूर्व	नफा (स्टँडअलोन) कर-पश्चात	लाभांश %
३१.०३.२०२०	६,८०८.९१	४,८८१.१२	५००
३१.०३.२०२१	५,३९२.८८	३,९५५.५१	५००
३१.०३.२०२२	८,५८६.३९	६,३५०.४९	१०००

घ. कंपनीच्या व्यवस्थापनाचा थोडक्यात तपशील:
संचालक मंडळाचे नियंत्रण व देखरेख यांच्या अधीन राहून व्यवस्थापकीय संचालक कंपनीचे व्यवस्थापन पाहतात. कंपनीचा व्यापार-उदीम आणि इतर बाबी यांच्या व्यवस्थापनासाठी व्यवस्थापकीय संचालकांना आवश्यक ते अधिकार प्रदान केलेले आहेत.

ङ. संचालकांची नावे, पत्ते आणि व्यवसाय:

नाव	पत्ता	व्यवसाय
श्री. संजीव बजाज (अध्यक्ष)	बजाज विहार कॉलनी, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे - ४११०३५.	उद्योगपती
श्री. राजीव जैन, (व्यवस्थापकीय संचालक)	डी-२, आयव्ही ग्लेन, मॅरीगोल्ड प्रिमायसेस, कल्याणी नगर, पुणे - ४११०१४.	नोकरी
श्री. राजीव बजाज (संचालक)	३४/३५, योग कोरेगाव पार्क, लेन क्र. २, पुणे - ४११०३५.	उद्योगपती
श्री. डी जे बालाजी राव (स्वतंत्र संचालक)	डी-१०३, आदर्श रेसिडेन्सी, ४७ वा क्रॉस, ८ वा ब्लॉक, जयानगर, बंगलोर - ५६००८२	व्यावसायिक
डॉ नौशाद फोर्ब्स (स्वतंत्र संचालक)	६४ कोरेगाव पार्क, लेन क्र.३, पुणे - ४११ ००१.	व्यवसाय
श्री अनामी नारायण राय (स्वतंत्र संचालक)	६२ सागर तरंग, खान अब्दुल गफार खान रोड, वरळी सी फेस, मुंबई -४०० ०३०.	सेवानिवृत्त सनदी सेवक
श्री प्रमीत झवेरी (स्वतंत्र संचालक)	२१ सी, पूर्णकृष्ण, पेडर रोड, मुंबई - ४०० ०२६.	व्यवसाय
श्रीमती राधिका हरिभक्ती (स्वतंत्र संचालक)	५१, मेकर टॉवर बी, कफ परेड, मुंबई - ४०० ००५.	आर्थिक सल्लागार / व्यावसायिक संचालक

च. सर्वात अलिकडच्या दोन लेखा-परिक्षित बॅलन्स-शीटमध्ये दिसणारा कंपनीचा (स्टँडअलोन) आर्थिक स्थिती सारांश

(₹ कोटींमध्ये)

	३१ मार्च २०२२ रोजी	३१ मार्च २०२१ रोजी
मालमत्ता		
आर्थिक मालमत्ता		
रोख व रोख समकक्ष	२,८९८.६६	१,३७१.६९
रोख आणि रोख समकक्षांव्यतिरिक्त बँक बॅलन्स	२.०७	२.११
व्युत्पन्न आर्थिक साधने(डेरीव्हेटीव्ह फायनान्शियल इंस्ट्रुमेंट्स)	१२१.९०	०.००
व्यापार प्राप्ती (ट्रेड रिसिव्हेबल्स)	१,०१७.११	७०९.६२
कर्ज	१,४४,२०६.२५	१,१३,०८९.१४
गुंतवणूकी	१६,३०१.८२	२०,९६९.१२
इतर आर्थिक मालमत्ता	४६४.४४	४०७.१३
एकूण आर्थिक मालमत्ता	**१,६५,११२.२५**	**१,३५,८२९.८१**
बिगर-आर्थिक मालमत्ता		
सध्याची कर मालमत्ता (निव्वळ)	११८.१६	१११.०७
स्थगित कर मालमत्ता (निव्वळ)	९०८.४०	९११.२१
प्रॉपर्टी, प्लान्ट आणि इक्विपमेंट	१,१८१.७७	९३२.४४
भांडवल काम प्रगतीपथावर	१३.२७	७.०४
विकासा अंतर्गत अमूर्त मालमत्ता	१९.४१	४३.९९
अमूर्त मालमत्ता	४०८.६७	२५४.८६
इतर बिगर-आर्थिक मालमत्ता	१६५.३५	१०१.२०
एकूण बिगर-आर्थिक मालमत्ता	**२,८६३.८३**	**२,४६३.७४**
एकूण मालमत्ता	**१,६८,०९६.०८**	**१,३८,२८३.५५**
देणी व इक्विटी		
देणी		
आर्थिक देणी		
व्युत्पन्न आर्थिक साधने देय	१४०.०२	१३७.८७
व्यापार देय		
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	-	०.२७
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोंची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	८६२.५८	६६६.०४
इतर देय		
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग यांची एकूण थकबाकी	-	-
-छोटे उद्योग आणि लघु उद्योग वगळून इतर धनकोंची (क्रेडिटर्स) एकूण थकबाकी	३०१.३४	१११.०८
कर्जाच्या सिक्युरिटीज	५१,०३४.५८	४३,०११.७१
उधारी (कर्ज रोखे वगळता)	२९,८७०.३८	२०,०८०.२५
ठेवी	३०,२८९.५२	२५,८०३.४३
उप-कर्ज	३,६४५.७७	३,८९८.६१
इतर आर्थिक देणी	९६२.७१	७१०.४८
एकूण आर्थिक देणी	**१२५,२०६.१०**	**१०१,६३९.७४**
बिगर-आर्थिक देणी		
सध्याचे करांचे देणे (निव्वळ)	७९.३३	१०२.८८
तरतुदी	१६२.२४	१३६.५६
इतर बिगर-आर्थिक देणी	५११.७३	३९५.६३
एकूण बिगर-आर्थिक देणी	**७५३.३०**	**७०५.०७**
इक्विटी		
इक्विटी शेअर भांडवल	१२०.६६	१२०.३२
इतर इक्विटी	४१,९३९.२२	३५,६९८.४२
एकूण इक्विटी	**४२,०११.८८**	**३५,९३८.७४**
एकूण देणी व इक्विटी	**१,६८,०९६.०८**	**१,३८,२८३.५५**

आकस्मिक देणी (स्टँडअलोन)

तपशील	३१ मार्च २०२२ रोजी	३१ मार्च २०२१ रोजी
कर्ज म्हणून गणले जात नाहीत असे कंपनीविरूद्धचे विवादाचे दावे	५२.८७	५१.९८
अपील अंतर्गत वॅट बाबी	४.२१	४.२१
अपील अंतर्गत ईएसआय बाबी	५.१४	५.१४
हमीपत्रे दिली	२.५०	०.२५
अपील अंतर्गत जीएसटी / सेवा कर बाबी - व्याज सवलतीसह	२,०३४.६२	१,१०५.४४
- पुंजीकृतीच्या क्रियाकलापावरील क्रेडिटचा अतिरिक्त प्रलंबनावर	५४५.४४	-
- दंडव्याज/ चार्जेस मंजूर	२११.३७	२२३.२५
- इतरबाबत	१३.०३	६.४३
प्रातिकनाच्या बाबी:		
- कंपनीद्वारे केली गेलेली अपिल्स	९.५४	०.००
- प्रातिक विभागाने केलेली अपिल्स	०.२८	०.२८

छ. क) नॉन-बँकिंग फायनान्शियल कंपनीज् अॅक्सेप्टन्स ऑफ पब्लिक डिपॉझिट्स (रिझर्व्ह बँक) डायरेक्शन्स, २०१६ यानुसार कंपनी डिपॉझिटच्या मार्गाने उभी करू शकणारी रक्कम आहे: ५७,८५६.३२ कोटी

ख) प्रत्यक्षात ३१.०३.२०२२ रोजी जमलेली एकूण डिपॉझिट रक्कम आहे : ३०,२८९.५२ कोटी

ज. व्यवस्थापन समान असलेल्या संचालक/कंपनी यांना दिलेली कर्जे/व्यवसाय गट लघुलतील कंपन्या किंवा इतर एन्टिटीज किंवा व्यापार-उद्योगांचे व्यावसायिक प्रवर्तक निधी किंवा बिगर-निधी स्वरूपाची एकूण येणी (ढोबळ) ही ११४.३१ कोटी इतकी आहेत (बजाज हौसिंग फिनान्स लिमिटेड - ०.०८ कोटी, बजाज फायनान्शियल सिक्युरिटीज लिमिटेड - १०.२१ कोटी, बजाज अलियान्झ लाईफ इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड - २.४१ कोटी, बजाज अलियान्झ जेनरल इन्शुरन्स कंपनी लिमिटेड - ४८.५५ कोटी, बजाज फिनसर्व हेल्थ लिमिटेड - १२.३० कोटी, बजाज ऑटो लिमिटेड - ०.२१ कोटी, हिंद मुसाफिर एजन्सी लिमिटेड - ०.०१ कोटी, बजाज इलेक्ट्रिकल्स लिमिटेड - ०.०२ कोटी, जमनालाल सन्स प्रायव्हेट लिमिटेड - ०.२२ कोटी).

झ. ज्याबाबत दावा केला गेला नाही त्याशिवाय इतर कोणताही देण्याची वेळ टळून गेलेल्या (ओव्हरड्यू) ठेवी कंपनीकडे नाहीत.

ञ. कंपनी खालीलप्रमाणे घोषित करीत आहे:
i) आमच्याला लागू असलेल्या निर्देशांच्या तरतुदींचे पालन कंपनीने केलेले आहे.
ii) निर्देशांची पूर्तता होण्यामुळे, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने ठेवी परत देण्याची (रिपेमेंट) हमी घेतली आहे असे सूचित होत नाही.
iii) कंपनीने स्वीकारलेल्या ठेवी ह्या सुरक्षित नाहीत (अनसिक्युअर्ड आहेत) आणि इतर असिक्युअर्ड देण्यांबरोबर श्रेणीत त्या गणल्या जातात.
iv) कंपनीने विनंती केली आहे त्या ठेवींचा विमा उतरवलेला नाही.
v) अर्जाच्या प्रपत्रात प्रकट केली आहे ती कंपनीची आर्थिक स्थिती व त्यातील निवेदने ही खरी आणि अचूक आहेत. त्यातील अचूकता आणि सत्यता यासाठी कंपनी आणि तिचे संचालक मंडळ जबाबदार आहेत. कंपनीची आर्थिक कृती-कार्ये रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाद्वारे नियंत्रित केली जातात. तथापि, हे स्पष्टपणे समजून घेतलेच पाहिजे की कंपनीच्या आर्थिक भक्कमतेसाठी किंवा कोणत्याही निवेदनांच्या अचूकतेसाठी किंवा कंपनीद्वारे मांडल्या गेलेल्या भूमिका किंवा व्यक्त केलेली मते आणि ठेवी परत देण्याची / ठेवी फेडण्याची कंपनीची स्थिती याबाबतची कोणतीही जबाबदारी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया घेत नाही.

ट. ठेवी ह्या, अर्जाच्या प्रपत्रात दिलेल्या अटी व शर्तींच्या अधीन राहतील.

ठ. रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या त्या संदर्भातील नियमांच्या अधीन राहून मुदतीच्या अंतिम दिनांकापूर्वी ठेवी काढून घेता येऊ शकतील. कृपया नोंद घ्या की मुदतीआधी ठेव काढून घेणे (मृत्यूच्या केसेसचा समावेश) हे खालील अटींच्या अधीन राहिल
क) ठेव ठेवल्याच्या दिनांकापासून ३ महिन्यांपर्यंतः काढण्याची परवानगी नाही
ख) ३ महिन्यांनंतर पण ६ महिन्यांच्या आतः व्याज देय असणार नाही.
ग) ६ महिन्यांनंतर पण अंतिम मुदतीच्या दिनांकाआधी: ही योजना चालवली जात आहे त्या कालावधीदरम्यान निश्चित केल्या गेलेल्या व्याजदरापेक्षा २% व्याजदर कमी राहिल. जर ठेव कालावधीसाठी कोणताही दर निश्चित केला गेला नसल्याच्या प्रकरणी बीएफएल द्वारे देऊ केल्या गेलेल्या सर्वाधिक कमी दरापेक्षा ३% कमी व्याजदर देय राहिल.

ड. असल्यास, शाखांच्या किंवा एककांच्या तपशीलासह कंपनी व तिच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार-उदीमः
१. कंपनी व तिच्या शाखा चालवत असलेला व्यापार-उदीमः
ग्राहकांना अर्थ-पुरवठा करण्याच्या श्रेणीमध्ये यांचा समावेश - वाहन-कर्ज, दीर्घ काल वापरण्याच्या वस्तूंसाठी ग्राहकांना कर्ज, वैयक्तिक कर, मालमत्ता तारण कर्ज, गृह कर्ज, बांधकाम साहित्य खरेदीसाठी कर्ज, लहान व्यवसायासाठी कर्ज, सिक्युरिटीजच्या तारणावर कर्ज आणि पायाभूत सोयी-सवलतींसाठी (इन्फ्रास्ट्रक्चर) कर्ज. कंपनीच्या शाखा येथे आहेत: आग्रा, अहमदाबाद, अहमदनगर, अजमेर, अकोला, अकोट, अलापुझ्झा, अलाहाबाद, अंबाला, अमरावती, अमरेली, अमृतसर, आणंद, अनंतपूर, आणि अंकलेश्वर, असनसोल, औरंगाबाद, बागलकोट, बंगलोर, बारामती, बार्डोली, बरेली, बडोदा, बार्शी, बेळगाव, बेल्लारी, भंडारा, भडोच, भटिंडा, भावनगर, भिलाई, भिवंडी, भोपाळ, भुवनेश्वर, भूज, बिदर, विजापूर, बिकानेर, बिलासपूर, बोकारो, बोलपूर, बोरसद, कालिकत, चाळीसगाव, चंदिगड, चंद्रपूर, चेन्नई, छिंदवाडा, चिखली, चिपळूण, चित्रदुर्ग, चित्तरंजन, कोचीन, कोईम्बतूर, कडलोर, कटक, दामोह, दाहोद, दावणगेरे, डेहराडून, देवास, धमतरी, धारापुरम, धारवाड, धुळे, दिंडीगुल, दुर्गापूर, एलुरु, इरोड, गांधीधाम, गोवा, गोकाक, गुलबर्गा, गुना, गुंटूर, ग्वाल्हेर, हलदिया, हल्दवानी, हासन, हावेरी, हिम्मतनगर होशंगाबाद, होशियारपूर, हॉस्पेट, हुबळी, हैद्राबाद, इंदूर, जबलपूर, जगधरी, जयपूर, जालंधर, जळगाव, जलपैगुडी, जम्मू, जामनगर, जालना, जमशेदपूर, जोधपूर, जुनागढ, कडी, कैथल, काकीनाडा, कालका, कल्लूर, कानपूर, कपूरथळा, क-हाड, करायकुडी, कर्नाल, करनालपल्ली, करूर, कारवार, कटनी, खामगाव, खांडवा, खडगपूर, कोलार, कोल्हापूर, कोलकाता, कोल्लम, कोप्पल, कोरबा, कोटा, कोट्टायम, कर्नूल, कुम्भकोणम, लातूर, लखनौ, लुधियाना, मछलीपट्टणम, मदुराई, मंड्या, मंगलोर, म्हैसाणा, मडगाव, मेहसाणा, मोगा, मोर्बी, मुंबई, म्हैसूर, नवी दिल्ली, नगर, नडियाद, नागरकोईल, नागपूर, नामक्कल, नांदेड, नंदुरबार, नाशिक, नवसारी, नेल्लोर, नोईडा, पालनपूर, पंढरपूर, पानिपत, पतियाळा, पाटणा, पेण, फगवाडा, पिंपळगाव, पोलाची, पाँडिचेरी, पुणे, पुत्तूर, रायपूर, रायचूर, राजामुंद्री, राजपालयम, राजकोट, राजनांदगाव, राजपुरा, रामपूर, रांची, रतलाम, रत्नागिरी, रेवा, रोहतक, रोपार, सहारनपूर, सातारा, सांगली, सालेम, सतना, सिहोर, सिमला, शिमोगा, सिलीगुडी, सिरसा, सोलापूर, सुरत, सुरेंद्रनगर, तेनाली, थिरुवल्ला, तिरुनेलवेली, तिरुपती, तिरुप्पूर, तिरुवनंतपुरम, त्रिचूर, तुमकुर, तुतीकोरिन, उदयपूर, उडुपी, उज्जैन, वडोदरा, वलसाड, वापी, वाराणसी, विदिशा, विजयवाडा, विशाखापट्टणम, विजयनगरम, वर्धा, यवतमाळ आणि आणि www.bajajfinserv.in=> Contact us=>Visit our branch या अधिकृत संकेतस्थळ मार्गावर नमूद केलेल्या इतर सर्व शाखा किंवा https://www.bajajfinserv.in/branch-locator यावर भेट लिंक करा.

२. कंपनीच्या उपकंपन्या चालवत असलेला व्यापार-उदीमः

अ. क्र.	उपकंपनीचे नाव	नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता	कृती-कार्य
1.	बजाज हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्प्लेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे -४११०३५	हाउसिंग फायनान्स व्यापार-उदीम
2.	बजाज फायनान्शियल सिक्युरिटीज लिमिटेड	बजाज ऑटो लि. कॉम्प्लेक्स, मुंबई-पुणे रोड, आकुर्डी, पुणे -४११०३५	स्टॉक ब्रोकिंग आणि डिपॉझिटरी सहभागी

जाहिरातीचा वरील मजकूर हा संचालक मंडळाच्या अधिकाराने व त्यांच्या नावाने जारी केला गेलेला आहे आणि संचालक मंडळाने २८ जुलै २०२२ च्या आपल्या बैठकीत या मजकुराला मान्यता दिलेली आहे आणि मंडळाने अधिकार दिलेले राजीव जैन, व्यवस्थापकीय संचालक यांनी सही केलेली त्याची एक प्रत नोंदणीसाठी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाकडे पोहचवली गेलेली आहे. मुदत ठेवीचा अर्ज आणि KYC च्या पूर्ततेनंतरच अटी-शर्ती च्या अनुसार ठेव घेतली जाईल.

पुणे
२३ ऑगस्ट २०२२

बजाज फायनान्स लिमिटेडसाठी
संचालक मंडळाच्या आदेशान्वये

राजीव जैन
व्यवस्थापकीय संचालक
DIN: ०१५५०१५८

गुंतवणूक कशी करावी:
गुंतवणूक केवळ धनादेश द्वारे, नेटबँकिंग द्वारे होऊ शकते. धनादेश द्वारे गुंतवणूक करत असल्यास Bajaj Finance Ltd. A/c 00070350006738 ह्या नावाने करावी. त्यावर 'अकाउंट पेयी ओन्ली' असे लिहून तो क्रॉस करावा. धनादेश 'at par' देय असावा व CTS पूर्ततेचा असावा. गुंतवणूक रकमेसह अर्ज प्रपत्र हे बजाज फिनान्स च्या मुदत ठेव वितरकांकडे किंवा बजाज फिनान्स च्या कोणत्याही शाखांकडे द्यावे. नेटबँकिंग द्वारे गुंतवणूक करायची असल्यास ह्या तपशीलांचा वापर करावा: लाभार्थी नाव: बजाज फिनान्स लि., बँक खाते क्र.: ZBAJAJFD (बँक खाते क. मध्ये अंक नाहीत, CMS क्लेक्शन कोड वापरला आहे), बँक खाते प्रकार: करंट खाते, बँकेचे नाव: इंडसइंड बँक लि., आयएफएससी: INDB0000006, बँक शाखा: नरिमन पॉईंट, मुंबई. गुंतवणूक https://www.bajajfinserv.in/fixed-deposit या संकेतस्थळावर किंवा आमच्या वितरकांकडे पण करू शकता.

अधिक माहितीसाठी किंवा आमच्या वितरकांसंबंधी माहितीसाठी wecare@bajajfinserv.in वर ई-मेल करा किंवा +९१ ८६९८०१०१०१ वर फोन करा.