जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, आमचे अशिल हे याखालील लिखित **परिशिष्टामधील** अधिक स्वरूपात वर्णन केलेला परिसर आणि शेअर्स खरेदी करण्यासाठी **श्री. संजय राय चौधरी व सौ. क्रिस्लिन राय चौधरी (मालक)** यांच्यासह वाटाघाटी करत आहेत. कोणत्याही व्यक्तींना येथे **परिशिष्टात** वर्णिलेले परिसर किंवा शेअर्स किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा करिता विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, भार, भोगवटा, करार, विश्वस्त, निर्वाह, अग्रक्रयाधिकार, वारसा, अंत्यदान, कब्जा, करार, प्रलंबित वाद, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही न्यायालयीन हुकूम किंवा आदेश, व्यवसाय करार, किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, मागणी किंवा कोणतेही दावे असल्यास तसे सदर याद्वारे लिखित तशा दाव्यांच्या पूरक कागदपत्राच्या प्रमाणित प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ५०२/५०३, बी-विंग, ३६ टर्नर रोड, फॅब इंडिया वर, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे आणि ईमेल staff@preceptlegal.in आणि flanian@preceptlegal.in येथे सुद्धा त्यावरील स्कॅन प्रती या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि आमचे अशिल परिसर आणि शेअर्सची खरेदी करिता प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट

जंक्शन ऑफ स्वामी विवेकानंद रोड व राम कृष्णा मिशन रोड, सांताक्रुझ(पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे स्थित गाव बांद्राचा सीटीएस क्र. जी/५१५ धारक प्लॉटवरील फेअरफिल्ड अशा ज्ञात बिल्डिंगीच्या दुसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/१६, मोजमापित ४४१ चौरस फीट चटई क्षेत्र.

दिनांक ५ ऑक्टोबर १९६१ रोजीच्या शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. ४८ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ८६ ते ९०(दोन्ही एकत्रित) धारक फेअर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मधीलप्रत्येकी रू. ५०/- चे ५ (पाच) पूर्ण भरणा शेअर्स.

मुंबई, सदर दिनांक ५ ऑगस्ट, २०२२

मे. प्रिसेप्ट लिगल करीता, वकील
फ्लानियन डीसूजा
भागीदार

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील हे **श्री. फराद भाटेना (मालक)** यांच्यासह सर्व भारांपासून मुक्त येथे खालील लिखित **परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेले त्यांचे फ्लॅट आणि शेअर्सच्या खरेदीकरिता वाटाघाटी करीत आहेत.

कोणत्याही व्यक्तींना येथे परिशिष्टात वर्णिलेले फ्लॅट किंवा शेअर्स किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये किंवा करिता विक्री, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, गहाण, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, भार, भोगवटा, करार, विश्वस्त, निर्वाह, अग्रक्रयाधिकार, वारसा, अंत्यदान, कब्जा, करार, प्रलंबित वाद, कुटुंब व्यवस्था, तडजोड, कोणत्याही न्यायालयीन हुकूम किंवा आदेश, व्यवसाय करार, किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंध किंवा कोणतेही दावे असल्यास तसे सदर याद्वारे लिखित तशा दाव्यांच्या पूरक कागदपत्राच्या प्रमाणित प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ५०२/५०३, बी-विंग, ३६ टर्नर रोड, फॅब इंडिया वर, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५० येथे आणि ईमेल staff@preceptlegal.in आणि keith@preceptlegal.in येथे सुद्धा त्यावरील स्कॅन प्रती या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून चौदा दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील आणि आमचे अशिल खरेदी करिता प्रक्रिया करतील.

परिशिष्ट

शेरली राजन रोड, बांद्रा(पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे स्थित गाव बांद्राचा सीटीएस. क्र. सी/१०७३ धारक प्लॉटवर उभारित सनशाईन अशा ज्ञात झेबा गार्डन इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावरील मोजमापित ९०० चौरस फीट (बिल्ट अप) क्षेत्र संलग्नीत ८३.६४ चौरस मीटर्स फ्लॅट क्र. ४०१ सह सदर इमारतीमधील मोजमापीत एकूण १४० चौरस फीट दोन स्टील्ट कार पार्किंग स्पेस धारक क्र. १ व मोजमापीत एकूण १४० चौरस फीट क्र. २.

२९ मे, २००४ रोजीचे शेअर प्रमाणपत्र धारक क्र. ०७ अंतर्गत असलेले विभिन्न क्र. ३१ ते ३५ (दोन्ही एकत्रित) धारक सनशाईन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडमधील धारित प्रत्येकी रु. ५०/- चे ५(पाच) पूर्ण-भरणा शेअर्स.

मुंबई, सदर दिनांक ५ ऑगस्ट, २०२२

मे. प्रिसेप्ट लिगल करीता, वकील
कैथ जे. सलदान्हा
भागिदार

आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

IDFC FIRST Bank

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)
सीआयएन : एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी९७७९२
नोंद. कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१.
दूर.: +९१ ४४ ४५६४ ४००० । **फॅक्स**: +९१ ४४ ४५६४ ४०२२.

जोडपत्र- IV [नियम ८ (१)]

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या (नियम ३) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार/सह-कर्जदार आणि हमीदार यांस मागणी सूचनेतील नमूद रक्कम सह संपूर्ण प्रदान/वसुलीपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर प्रभारची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (४) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये घेतला आहे.

कर्ज खाते क्रमांक	कर्जदार/ सह-कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना		कब्जा घेतलेल्या-ची तारिख आणि प्रकार
			तारीख	थकबाकी रक्कम (रु.)	
२०५०००४० आणि ३३३५९९००	१. श्रीमान २. अंजुम अब्बास सय्यद ३. दानिश अमिर अब्बास ४. रिवाज, ५. सय्यद रियाज, ६. सभ्यता	फ्लॅट क्र. २००२, २०वा मजला, रेहान २, सर्व्हे क्र. २२, सहकार-बांदिवली हिल रोड, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४००१०२ **च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग,** मोजमापित ६५० चौ.फूट एकुण. **सिमाबद्ध द्वारे: पूर्व:** रोड मध्ये, **पश्चिम:** रेहान टेरेस, **उत्तर:** बांदिवली रोड, **दक्षिण:** ए विंग.	१२.०२.२०२२	रु. २,१५,८४,०१७.९८/-	०३.०८.२०२२ सांकेतिक कब्जा
३३३१६१६४ आणि ४८७४११२२	१. एमर्ज बीपीओ सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड २. मोहसिन अलाऊद्दीन खान ३. पॉवर केज जीम अँड स्पा ४. शादाब खान	i) कार्यालय परिसर धारक क्र. ३०५, मोजमापित १५३६ चौ.फूट चटई क्षेत्र, ३रा मजला, एव्हरशाईन मॉल, मालाड, चिंचोळी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई ४०००६४, ii) कार्यालय परिसर धारक क्र. ३०६, मोजमापित ११६३ चौ.फूट चटई क्षेत्र, ३रा मजला, एव्हरशाईन मॉल, मालाड, चिंचोळी रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४ **च्या समाविष्टीत मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग**	२२.०४.२०२२	रु. ७,५६,५७,८९०/-	०३.०८.२०२२ सांकेतिक कब्जा

विशेषत: कर्जदार/सह कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)** संपूर्ण प्रदान/ वसुलीपर्यंत मागणी सूचनेच्या तारखेपर्यंत पुढील व्याज आणि इतर प्रभारसाठी भाराअधीन राहील.

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड
(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड आणि आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित)

दिनांक : ०३.०८.२०२२
ठिकाण : मुंबई

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (परिशिष्ट-IV ए) (नियम ८(६))

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत **आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि शाखा कार्यालय : ३रा मजला, ओबेरॉय चेंबर्स, गव्हर्नमेंट मिल्क स्किम समोर, जालना रोड औरंगाबाद - ४३१००३** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री. ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी **'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने'** तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट: **www.bankeauctions.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जाची तारीख	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख
१. सौ. छाया अनिल गायकवाड २. कुणाल मेस ३. सौ. सपना सौरभ गायकवाड ४. श्री. सौरभ अनिल गायकवाड **(प्रोस्पेक्ट क्र. आयएल१०१००११७)**	०३-ऑगस्ट-२०२१ रु. १३,८६,४५१/- (रुपये तेरा लाख छह्याऐंशी हजार चारशे एकावन्न मात्र) **बोली वाढीव रक्कम** रु.२५,०००/- (रु. पंचवीस हजार फक्त)	आरएचएन ३०, मोजमापित ४१.८६ चौ. मी., नारायण सृष्टी २ जी एन ८, शेंद्रबन शेंद्रा एमआयडीसी औरंगाबाद पिनकोड: ४३११५४ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.	१४-डिसें-२०२१ **तारखेनुसार एकूण थकबाकी: २७-जुलै-२०२२** रु. १५,०९,१७१/- (रुपये पंधरा लाख नऊ हजार एकशे एकाहत्तर मात्र)	रु. १०,००,८००/- (रुपये दहा लाख आठशे मात्र) **इसारा अनामत रक्कम (इअर):** रु. १,००,०८०/- (रुपये एक लाख आठशे मात्र)	१२-ऑगस्ट-२०२२ स. ११०० ते दु. १४०० **इअरची अंतिम तारीख** १७-ऑगस्ट-२०२२ सायं. ५ पर्यंत. **ई-लिलावाची तारीख/वेळ** २२-ऑगस्ट-२०२२ स. ११०० - दु. १३००

प्रदानाचे माध्यम : सर्व प्रदान हे गुरुग्राम येथे देय **'आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड'** च्या नावे डिमांड ड्राफ्ट द्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे: **१) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक लि., सी) खाते क्र. ५३१०५०६६२९४, डी) आयएफएससी कोड : एससीबीएल००३६०२५ किंवा पेमेंट लिंक: https://quickpay.iiflfinance.com.**

अटी आणि शर्ती:-

१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार **https://www.bankeauctions.com** कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषांगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट **https://bankeauctions.com** आणि **https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : **support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना मिळकतीशी संबंधित चौकशीसाठी श्री. जितेंद्र गुप्ता @ 9372258003, ईमेल आयडी : jitendra.gupta1@iifl.com** यांना संपर्क करू शकतात.
७. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
९. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१०. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषांगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

ठिकाण: औरंगाबाद, दिनांक: ०५-ऑगस्ट-२०२२ **सही/- प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड**

जाहीर सूचना

आम्ही मे. आशर रियलर्टस् सर्वसाधारण जनतेस कळवू इच्छितो की महाराष्ट्र शासनाच्या पर्यावरण विभागाने आमच्या सी.टी.एस. नं. बी - १८ मुलुंड गाव, मुलुंड पश्चिम, ठाणे येथील मॅपल हाईट प्रकल्पाला दिनांक १३ जून २०२२ रोजी पत्र क्रमांक EC22B038MH180472 अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टीकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यता पत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण मंडळाच्या कार्यालयामध्ये तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या http://parivesh.nic.in/ संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

मे. आशर रियलर्टस्

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण - I मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१)

ओ.ए. क्र. ४५९ सन २०१९ परि. क्र: १५

कॅनरा बँक ...**अर्जदार**

विरुद्ध

मे. हेनन फायबर्स (इंडिया) प्रा.लि. आणि अन्य ...**प्रतिवादी**

प्रति,

प्रतिवादी क्र. १ मे. हेनन फायबर्स (इंडिया) प्रा. लि., ७५/७९, पी. के. बिल्डिंग, तळ मजला, हनुमान लेन समोर, कळबादेवी रोड, मुंबई ४००००२.
प्रतिवादी क्र. २ श्री. मनिष पी. खिमावत, ५ ए, जय अंबे मॅन्शन, २रा मजला, ठाकुरद्वार, मुंबई - ४००००२
प्रतिवादी क्र. ३ श्रीम. शिल्पा एम. खिमावत, ५ ए, जय अंबे मॅन्शन, २रा मजला, ठाकुरद्वार, मुंबई - ४००००२.
प्रतिवादी क्र. ४ हसेजा फायबर्स (इंडिया) प्रा. लि., ७५/७९, पी. के. बिल्डिंग, तळ मजला, हनुमान लेन समोर, कळबादेवी रोड, मुंबई ४००००२.
प्रतिवादी क्र. ५ डायकेम फायबर्स (इंडिया), ७५/७९, पी. के. बिल्डिंग, तळ मजला, हनुमान लेन समोर, कळबादेवी रोड, मुंबई ४००००२.

समन्स

१. ज्याअर्थी वरील नावाचे अर्जदारांनी सदर न्यायाधिकरणात वरील उल्लेखित अर्ज दाखल केला आहे.
२. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.
३. तुम्हाला सदर न्यायाधिकरणासमक्ष व्यक्तिश: वा वकिलाद्वारे लेखी विवरणपत्र/म्हणणे दाखल करण्यासाठी आणि विनंतीप्रमाणे अनुतोष का मंजूर करु नये याची कारणे दर्शविण्यासाठी **८ सप्टेंबर, २०२२ रोजी दु. १२.००** उपस्थित राहण्याचे निर्देश दिले आहेत.
४. सूचना घ्यावी की, कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्धारित असेल.

माझ्या हस्ते आणि सदर न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने **२५ जुलै, २०२२** रोजी दिले.

सही/-
प्रबंधक
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-1, मुंबई

फॉर्म क्र.
[अधिनियम ३३(२) पहा]
नोंद. ए/डी. दास्ती द्वारे न झाल्यास प्रकाशनाद्वारे

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय I/II
मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ३

१ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत, इमारत, सेक्टर ३०ए
वाशी, नवी मुंबई-४००७०३.

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम५३ अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

आरसी/११८/२०१७

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

विरूध्द

लॅनयार्ड फूड्स लिमिटेड आणि इतर

प्रति,

सीडी १.लॅनयार्ड फूडस लिमिटेड आणि इतर
येथे ५ विकाश पार्क, जय पंखी
हाऊसिंग को-ऑप. सोसायटी, जुहू तारा रोड
(सीडी २) २. हरेश द्वारकादास गांधी
येथे ५ विकाश पार्क, जय पंखी
हाऊसिंग को-ऑप. सोसायटी, जुहू तारा रोड
सांताक्रुझ (प) मुंबई
(सीडी ३) ३. शैलेश एस देसाई
येथे ७, महावीर विहार, फ्लॅट क्र. ३०/३१,
गाराडिआ नगर, घाटकोपर (पूर्व),
मुंबई
(सीडी ४) ४. हिमांशु एस गांधी
इंद्रलोक, ९० फूट रोड,
गाराडिआ नगर, घाटकोपर (पूर्व),
मुंबई ४०००७७
(सीडी ५) ५. नकुल एस मुठ्ठीक
ए-३०२, राजकुममल को ऑप हाऊ सोसा,
जुहू वर्सोवा लिंक रोड, ७ बंगला, अंधेरी (पश्चिम),
मुंबई ४०००६१
(सीडी ६) ६. सुधा एच गांधी
येथे ५ विकाश पार्क, जय पंखी
हाऊसिंग को-ऑप. सोसायटी, जुहू तारा रोड
सांताक्रुझ (प) मुंबई ४०००४९
(सीडी ७) ७. पंजाब नॅशनल बँक
शाखा ऑफिस येथे सेक्टर १, वाशी, नवी मुंबई
(सीडी ८) ८. कोपॉपरेटीव्ह सेंत्रल
रॅफेसेन बोएरेंतिफिन बँक
बी.ए. (रोबोबँक नेदरलँड)

ज्याअर्थी **पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी तुमच्या विरोधात **रु. १६७५८०५४७.१७ (रुपये सोळा करोड पंच्याहत्तर लाख आठ हजार पाचशे सत्तेचाळीस आणि पैसे सतरा मात्र)** पेंडंट लाईट आणि पुढील व्याज वसुलीपर्यंत **१४.१०.२००० रोजीपासूनचे १६.२५%** दराने **वार्षिक साधारण व्याज** आणि **रु. १७५०००० (रुपये एक लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र)** चे परिव्यय अर्जदार बँक/वित्तीय संस्था अर्जदाराचे नावे यांना चुकती करण्यासाठी ओए/३३४४/२००० मधील १९.०५.२०१७ दिनांकीत वसुली प्रमाणपत्र निर्गमित केले होते आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद जंगम/स्थावर मिळकतिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

२. तुम्हाला याद्वारे कळविण्यात येते की, विक्रीची उद्घोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता **०८.०८.२०२२ स.१०.३० वा.** ही तारीख निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावा किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे.

मिळकतीचे विस्तृतिकरण

सीएस क्र. २९४, अमर चेंबर्स, काझी सयेद स्ट्रीट, मांडवी कोळीवाडा, वडगाडी, मस्झिद बंदर पश्चिम, मुंबई ४००००३

सदर रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले: २७.०७.२०२२

वसुली अधिकारी
कर्ज वसूली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, ए बिल्डिंग, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प.), मुंबई - ४०० ६०७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **२५-०८-२०२२** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **२५-०८-२०२२ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **२३-०८-२०२२ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग, ''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस च्या मागे, ठाणे (प.), मुंबई-४०० ६०७. येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम आणि मागणी सूचनेची तारिख	राखीव किंमत	इसारा रक्कम
१	९२४७४४०	श्री. सुमित निळकंठ नरंजे (कर्जदार) श्री. निळकंठ मंगल नरंजे (सहकर्जदार)	रु. १३७७४२७/- ..... ०३-ऑगस्ट, २०१६	रु. १२,००,०००/-	रु. १,२०,०००/-
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ३०९, ३ रा मजला, श्री सद्गुरु प्लाझा, गाव नांदिवली, हाजी मलंग रोड, कल्याण (पूर्व), ठाणे ४२१३०१. पूर्वेला: बालाजी पॅराडाईस, पश्चिमेला: संदीप विद्यालय, उत्तरेला: रिलॅक्सो गार्डन, दक्षिणेला: शिव पार्वती कन्स्ट्रक्शन				
२	१०५५३३६२ आणि १०५५५३९३	श्री. विनीत लक्ष्मीनारायण पांडे (कर्जदार) सौ. रागिनी विनीत पांडे (सह-कर्जदार)	करार क्र. १०५५३३६२ अन्वये थकीत आणि देय रु. २१,९३,७०६/- (रुपये एकवीस लाख त्र्याण्णव हजार सातशे सहा मात्र) आणि करार क्र. १०५५५३९३ अन्वये थकीत आणि देय रु. १,४१,१६९/- (रुपये एक लाख एकेचाळीस हजार एकशे एकोणसत्तर मात्र) एकूण रु. २३,३४,८७५/- (रुपये तेवीस लाख चौतीस हजार आठशे पंच्याहत्तर मात्र) ..... ३०-ऑक्टो.,-२०१९	रु. १६,५०,०००/-	रु. १,६५,०००/-
	स्थावर मिळकतीचे वर्णन: कुलगाव बदलापूर महानगरपालिकाच्या हद्दीत गाव शिरगाव, बदलापूर (पू.), ता. अंबरनाथ, जि, ठाणे येथे स्थित सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ४ए १, क्षेत्र अंदाजे ३९२.९८ चौ.मीटर्स वर बांधलेले आणि श्री गणेश कृपा को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., नोंद. सोसायटी टीएनए/एएम