



Indian Bank
 इलाहाबाद
 ALLAHABAD

पुणे कॅन्टोनमेंट शाखा

३५, अरोरा टॉवर्स (इस्ट विंग), ९ मोहल्लिन रोड, एम.जी. रोड, पुणे कॅन्टोनमेंट, पुणे - ४११००१

परिशिष्ट- IV-ए नियम ८ (६) ची तरतूद

स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेट्स अँड एफ्नोसॅमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटर्रेस्ट अँवट, २००२ तरतुदी या सिक्युरिटी इंटर्रेस्ट (एफ्नोसॅमेन्ट) नियमावली २००२ च्या नियम ८(६)नुसार अंतर्गत या सह वाचण्यात याव्या अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलाव सूचना

सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचीत करण्यात येते खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता हि बँकेकडे तारण ठेवली असून त्यावर सिक्युअर क्रेडिटर्स यांचा बोजा आहे. ज्याचा **प्रतिकात्मक ताबा इंडियन बँक पुणे कॅन्टोनमेंट शाखा**चे कायदे कृत अधिकारी यांनी घेतला असून या तारण मालमत्तेची विक्री **१४.०९.२०२२, रोजी** सदर मालमत्ता **‘जशी आहे तशी’ ‘जी जेथे आहे तेथे’, ‘जशी आहे तशी’ या तत्वावर कर्जदार मेसर्स शक्ती इंडस्ट्रीज आणि श्री. धर्मेष्ट रमण (भागिदार सह गहाणखतदार), सौ. रीना रमण (भागिदार सह गहाणखतदार), श्रीमती कमला देवी (जामिनदारासह गहाणखतदार), श्री. ओमप्रकाश अग्रवाल (जामिनदार), श्री. प्रवीण कुमार ओमप्रकाश अग्रवाल (जामिनदार) यांच्याकडून रक्कम रु. ४२६४३७३/- दि. २७.०७.२०२२ रोजी पर्यंतचे वसुलीसाठी **इंडियन बँक पुणे कॅन्टोनमेंट शाखा**, सिक्युअर क्रेडिटर्स यांनी विक्री करण्याचे ठरविले आहे.**

मालमत्तेचे विशिष्ट तपशील विक्री हेतू वर्णन केलेल्या संपत्तीची विशिष्ट माहिती खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहे:

तपशीलवार धाव्याचे वर्णन	राखीव किंमत	ईएमडी	अगोदरचा भार
मालमत्ता क्र.: IDIB6471343131			
सर्व तपशील आणि मालमत्तेचे पारसल पुढील तपशील प्रमाणे: निवासी मालमत्ता फ्लॅट नं. ५०२, ५ वा मजला, इमारत व ई ४, कॅरोलीन,न्याती एस्प्लेनेड हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, बावधान ७.11 गाव, तालुका मुळशी, जिल्हा पुणे , अंदाजे क्षेत्रफळ ८०.२० चौ.मीटर, आय लेव्हल टेरेस सह १०.७८ चौ.मीटर, आधिक कार पार्किंग नं. पीपी ११३ चतु:सीमा – पूर्व: मोकळे आकाश, पश्चिम – फ्लॅट नं. ५०१ उत्तर – मोकळे आकाश दक्षिण – फ्लॅट नं. ५०३ /जिना	रु. ७९४५०००/-	रु. ७९४५००/-	बँकेला माहित नाही

मालमत्ता क्र.: IDIB6471343131	AO ID : IDIB0471770
मालमत्ता पाहण्याची	लिलाव उघडण्याची तारीख आणि वेळ : १४.०९.२०२२, ११:००:०० तास
तारीख व वेळ : ११.०९.२०२२	लिलाव बंद होण्याची तारीख आणि वेळ १४.०९.२०२२, १७:००:०० तास
EMD A/c No. 6161885804, सीए- इंडियन बँक, भोसरी शाखा, पुणे	बोली वाढवण्याची रक्कम : रु. १०,०००/-
	IFSC CODE : IDIB000B174

विक्री संदर्भात अधिक माहिती नियम व अटी अमच्या पुढील दिलेल्या आमची सिक्युरिटी क्रेडिटर्सच्या वेबसाइट लिंक: https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp?property_id=IDIB6471343131 वर दिलेल्या आहेत. बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **एमएसटीसी लि**. यांची वेब साईट (www.mstcecommerce.com) वर दिलेल्या आहेत.तांत्रिक सहाय्यासाठी कृपया कॉल करा **एमएसटीसी लि हेल्पडेस्क नं. ०३३-२२९०१००४** आणि अधिक माहितीसाठी चे संपर्क क्रमांक सहित प्रोहायडर्स च्या हेल्प डेस्कवर आहेत. नोंदणी स्थिती माहितीसाठी **एमएसटीसी लि**. कृपया संपर्क साधा ibapiop@mstcecommerce.com आणि **इएमडी नोंदणी** स्थिती माहितीसाठी ibapifin@mstcecommerce.com संपर्क साधा.

मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी <https://ibapi.in> '१८००१०२५०६२' आणि '०११-४१९०६१३१' संपर्क करावा. निविदाकारांना वेबसाइट <https://ibapi.in> आणि www.mstcecommerce.com मधील मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी नंबर वापरण्याचा हक्क देण्यात आला आहे.

दिनांक: २७.०७.२०२२
स्थळ: पुणे

(मजकूरत सविध्या अस्तित्वात ईंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरवा)

मुख्य व्यवस्थापक

पुणे अर्बन को-ऑप. बँक लि. पुणे

मुख्य कार्यालय : २४, लॉवर विल्डींग, कसबा पेठ, पुणे. -४११ ०११.

ताबा नोटीस

(स्थावर मिळकतीसाठी (दी सिक्युरिटी इंटर्रेस्ट (एफ्नोसॅमॅट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८ (१) नुसार) ज्याअर्थी, खाली सही करणार हे पुणे अर्बन को. ऑप. बँक लि., पुणे या बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांना दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अँसेटस् अँड एफ्नोसॅमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटर्रेस्ट अँवट २००२ अंतर्गत प्राप्त झालेल्या कलम १३(१२) अन्वये आणि दि सिक्युरिटी इंटर्रेस्ट (एफ्नोसॅमॅट) नियम २००२ मधील नियम ३ नुसार **कर्जदार १)** **श्री. बाळासाहेब हनुमंत मालुसरे** रा. स.नं. ४४८, बुधवार पेठ, सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स, पुणे ४११०२२ रा. लॅट नं.१०, पार्वती शिव हौसिंग सोसायटी, बदामी हौद, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११००२ **व्यवसायाचा पत्ता** - ११९, शिवापार्वती हौसिंग सोसायटी, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११००२ **जामिनदार २) श्री. अनिल पिरदान बीडलान** रा. स.नं.१२७/१, कर्वे रोड, दौलत सोसायटी, बिर्लडींग नं.१/१६, पुणे ४११०३६ **व्यवसायाचा पत्ता** रा. १७९८, सदाशिव पेठ, पुणे ४११०३० **३) श्री. निखील राजेंद्र जगताप** रा. १६८३, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११००२ **व्यवसायाचा पत्ता** रा. ११९, बुधवार पेठ, पुणे ४११००२ **४) सौ. रेखा बाळासाहेब मालुसरे** रा. लॅट नं.१०, पार्वती शिव हौसिंग सोसायटी, बदामी हौद, शुक्रवार पेठ, पुणे ४११००२ रा. स.नं. ४४८, बुधवार पेठ, सिद्धिविनायक कॉम्प्लेक्स, पुणे ४११०२२ यांना हायपो टर्म कर्ज खाते क्र.२५८१ ची दि.३१.०३.२०२२ अखेरीस येणे थकबाकी रक्कम रु. ४,२८,७१,९४१/- (+) पुढील व्याज व इतर खर्च साठ (६०) दिवसांचे आत भरण्याची मागणी करणारी दि. १६.०४.२०२२ ची नोटीस दि.२९.०४.२०२२ रोजी पाठविण्यात आलेली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार व जामिनदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्यामुळे उपरोक्त वर उल्लेखिलेले कर्जदार, जामिनदार, त्यांचे वारसदार तसेच गहाणखत करणारे व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की खाली सही करणाऱ्यांनी खालील नमुद केलेल्या मिळकतीचा सदच्या कायदा कलम १३ च्या उप-कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये सिक्युरिटी इंटर्रेस्ट (एफ्नोसॅमॅट) नियम २००२ मधील प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार दि.२९.०७.२०२२ रोजी ताबा घेतला आहे.

उपरोक्त कर्जदार, जामिनदार, त्यांचे वारसदार तसेच गहाणखत करणारे व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो बँकेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील पुणे अर्बन को. ऑप. बँक लि., पुणे यांचा दि.३०.०६.२०२२ या तारखेअखेर्चा रु.४,४५,६०,७३४/- (+) पुढील व्याज व इतर खर्च अबाधित राहिल याची सवर्नी नोंद घ्यावी.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कर्जदार/जामिनदार/गहाण यांची नावे	कर्जदार १) श्री. बाळासाहेब हनुमंत मालुसरे जामिनदार २) श्री. अनिल पिरदान बीडलान ३) श्री. निखील राजेंद्र जगताप ४) सौ. रेखा बाळासाहेब मालुसरे
कर्जाचा प्रकार व खाते क्रं.	हायपो टर्म कर्ज खाते क्रं.२५८१
कलम १३(२) अंतर्गत दिलेल्या मागणी नोटीसीचा दिनांक	दि.१६/०४/२०२२ (दि.२९/०४/२०२२ रोजी पाठविली)
प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याचा दिनांक	दि.२९/०७/२०२२
संपुर्ण येणे बाकी	दि.३०/६/२०२२ अखेर रु.४,४५,६०,७३४/- (+)पुढील व्याज व इतर खर्च

तारण/जप्त केलेल्या स्थावर मिळकतीचे वर्णन चतु:सिमा
मौजे शुक्रवार पेठ येथील सिटी सहई नं.१६८३येथील क्षेत्र १५७१ची.फूट (प्रॉपर्टी कार्ड प्रमाणे क्षेत्र ८९५.७२ची.मी.) पैकी प्रायदेत मंदिर क्षेत्र ३२५ची.फूट म्हणजेच ३.२०ची.मी. वागळता उर्वरित विसकनासाठी दिलेले क्षेत्र ९२४६ची.फूट म्हणजेच ८५९.२९ची.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात आलेले एकूण १९ शॉप्स व ३ लॅटचे वर्णन खालीलप्रमाणे
१) लोअर ग्राऊंड मजल्यावरील एकूण ७ शॉप्स यांसी एकूण सेलेबल क्षेत्र १०७५४ची.फूट म्हणजेच ९९.९०ची.मी. शॉप क्र.१ क्षेत्र १०५ची.फुट म्हणजेच ९.७५ची.मी., शॉप क्र.२ क्षेत्र १०५ची.फुट म्हणजेच ९.७५ची.मी., शॉप क्र.३ क्षेत्र १०५ची.फुट म्हणजेच ९.७५ची.मी., शॉप क्र.४ क्षेत्र २१०ची.फुट १९.५१ चौ.मी., शॉप क्र.५ क्षेत्र २१०ची.फुट म्हणजेच १९.५१ची.मी., शॉप क्र.७ क्षेत्र १५०ची.फुट म्हणजेच १३.९४ची.मी., शॉप क्र.९ क्षेत्र १९०ची.फुट म्हणजेच १७.६५ची.मी.,

२) अप्पर ग्राऊंड मजल्यावरील आर ५ चे एकूण ४ शॉप्स

शॉप क्र.१ क्षेत्र २००ची.फुट म्हणजेच १८.५८ची.मी., शॉप क्र.२ क्षेत्र २००ची.फुट म्हणजेच १८.५८ची.मी., शॉप क्र.६ क्षेत्र ४१०ची.फुट म्हणजेच ३८.१०ची.मी., शॉप क्र.७ क्षेत्र २२०ची.फुट म्हणजेच २०.४४ची.मी.,

३) तसेच आतील बाजूकडील अप्पर ग्राऊंड मजल्यावरील एकूण ८ शॉप्स असे एकूण १२ शॉप्स
शॉप क्र.१ क्षेत्र ५२५ची.फुट म्हणजेच ४८.७९ची.मी., शॉप क्र.२ क्षेत्र ५२५ची.फुट म्हणजेच ४८.७९ची.मी., शॉप क्र.३ क्षेत्र १०५०ची.फुट म्हणजेच १७.५८ची.मी., शॉप क्र.४ क्षेत्र ५२५ची.फुट म्हणजेच ४८.७९ची.मी., शॉप क्र.५ क्षेत्र ५२५ची.फुट म्हणजेच ४८.७९ची.मी., शॉप क्र.६ क्षेत्र ५२५ची.फुट म्हणजेच ४८.७९ची.मी., शॉप क्र.७ क्षेत्र ५२५ची.फुट म्हणजेच ४८.७९ची.मी., शॉप क्र.८ क्षेत्र ५२५ची.फुट म्हणजेच ४८.७९ची.मी., असे मिळून एकूण क्षेत्र ५७५५५ची.फूट म्हणजेच ५३४.८५ची.मी. सेलेबल ही मिळकत

मौजे शुक्रवार पेठ पुणे येथील सिटीएस क्र.१६८३/ए क्षेत्र ९२४६ची.फुट म्हणजेच ८५९.२९ची.मी. (एकूण क्षेत्र ९७७१ची.फुट म्हणजेच ८८९.४९ची.मी. वजा प्रायदेत देवळाचे क्षेत्र ३२५ची.फुट ३.२०ची.मी. म्हणजेच निव्वळ क्षेत्र १२४६ची.फुट ८५९.२९ची.मी.) या मिळकतीवर हर्षद डेव्हलपर्स प्रमोटर्स व बिल्डर्स यांच्या स्किममधील पाचव्या मजल्यावरील खरेदी करण्यात येणारे लॅट नं.५०१ यांसी कार्पेट क्षेत्र २२५०ची.फूट म्हणजेच २०९.१०ची.मी. सेलेबल बिल्ट अप क्षेत्र ३०००चीफूट म्हणजेच २७८.८१ चौ.मी., लॅट नं.५०२ यांसी कार्पेट क्षेत्र १७५५ची.फूट ९०.६१ची.मी. सेलेबल बिल्टअप क्षेत्र १३००ची.फूट १२०.८१ची.मी., लॅट नं.५०३ यांसी कार्पेट क्षेत्र ६८०ची.फूट ६३.१९ची.मी. सेलेबल बिल्टअप क्षेत्र १००ची.फूट ३८.६४ची.मी. तसेच पाचव्या मजल्यावरील अंटेच टरेस यांसी क्षेत्र ४३५४ची.फूट म्हणजेच ४०.४२ची.मी. असे एकूण क्षेत्र ५६३५ची.फूट म्हणजेच ५२३.६९ चौ.मी सेलेबल ही स्थावर मिळकत

चतु:सिमा – पूर्वेस :- सिटीएस नं.१६८२, **पश्चिमेस :-** २० फूट पी.एम.सी. रोड, **उत्तरेस :-** सिटीएस नं.८०४, ८०५, ८०६ आणि ८०७, **दक्षिणेस :-** सिटीएस नं.१६८१

भविष्यात बांधकामात केलेल्या उपयोजना, सुधारणा आणि सक्षम प्राधिकरणाकडून बांधकामात मिळण्या वाढीव टीडीस आणि एफएसआय वर कायदपणाने निर्माण करून, मौजे बुधवार पेठ येथील सिटी सहई नं.४४८ यांसी क्षेत्र २१२२.९४ ची.फुट म्हणजेच १९७.३ची.मी. या मिळकतीवर बांधलेल्या सिध्दीविनायक बाळासो मालुसरे कॉम्प्लेक्स इमारतीतील बेसमेंट फ्लोअरवरील गोडाउन क्र.१ क्षेत्र ५७० चौ.फूट ५२.९४ची.मी. बिल्टअप, अप्पर ग्राउंड फ्लोअर वरील तसेच शॉप नं.३ क्षेत्र १६१ चौ.फुट १४.९६ची.मी. व शॉप नं.८ क्षेत्र १३४ची.फुट म्हणजेच १२.४५ची.मी. असे दोन्ही शॉप्सचे मिळून एकूण क्षेत्र २२५५ची.फुट म्हणजेच २२७.४१ची.मी. व तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नं.८ क्षेत्र ३३८ची.फुट म्हणजेच ३१.४१ची.मी. व लागतचे टेरेस ९६ची.फुट ८.९२ची.मी. असे एकूण क्षेत्र ४३४४ची.फुट ४०.३३ची.मी. बिल्टअप

चतु:सिमा – पूर्वेस :- सिटीएस नं.४४६ आणि ४४७, **पश्चिमेस :-** प्रार्थना समाज रोड, **उत्तरेस:-** सिटीएस नं.४५१९ आणि ४५१९१, **दक्षिणेस:-** सिटीएस नं.४५१९१

दिनांक :- २९/०७/२०२२
टिकाण :- पुणे

सही /-

प्राधिकृत अधिकारी

पुणे अर्बन को- बँक लि., पुणे



पीसीएस टेक्नोलाॅजी लिमिटेड
 सीआयएस : एल७४२००एमएच९८९एलसी२४२७९
 नोंदणीकृत कार्यालय : ८१/४/९, सोलर पार्क, शोप नं. ६, पुणे-आळंदी रोड, दत्तनगर, दिप्ती, पुणे-४११०२५.
कॉर्पोरेट ऑफिस: ७वा मजला, टेक्नोसिटी, प्लॉट नं. -५/३, एसआयडीसी, महारा, नवी मुंबई- ४०० ७१०, टेलि. ०२२-४१२९६१११,
फॅक्स नं. :- ०२१-२२२४१९६०८२, वेबसाईट: www.pcstech.com

सूचना
 सिक्युरिटिंग अँड एससॅचज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड इंडिक्लेजर रिक्वायर्मेंट) रेग्युलेशन, २०१५ (लिस्टिंग रेग्युलेशन)च्या रेग्युलेशन ४७ यासह वाचलेल्या रेग्युलेशन २९ च्या अनुसार याद्वारा सूचना देण्यात येते की ३० जून, २०२२ रोजी संपलेल्या पहिल्या तिमाहीकरिता कंपनीचे अलेखापूरिगित वित्तिय निष्कर्ष, इतर गैरटीसमवेत, विवारात घेण्याकरिता व मान्य करणाकारिता कंपनीच्या संचालक मंडळाची सभा बुधवार, १० ऑगस्ट, २०२२ रोजी घेण्यात येणार आहे.

उक्त सूचना www.pcstech.com या कंपनीच्या वेबसाईटवरून तसेच www.bseindia.com या स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवरून सुद्धा प्राप्त करता येईल.

सिक्युरिटिंग अँड एससॅचज बोर्ड ऑफ इंडिया (प्रॉक्सीवरान ऑफ इन्डस्ट्राइट ट्रेडिंग) रेग्युलेशन, २०१५ आणि कंपनीच्या इंटरनल कोड फॉर प्रिडिशन ऑफ इन्साईड ट्रेडिंगच्या अनुसार कंपनीच्या प्रतिभूतीमधील व्यवहारकरिता ट्रेडिंग विंडो ३० जून, २०२२ रोजी संपलेल्या पहिल्या तिमाहीकरिता अलेखापूरिगित वित्तिय निष्कर्ष पोषित झाल्यावरून ४८ तासांपर्यंत बंद ठेवण्यात येईल.

अनु. क्र.	व्णकाचे नाव	गहाणवट मालमत्तेचा पत्ता	कलम १३(२) अंतर्गत रक्कम व मागणी सूचनेची तारीख	ताब्याची तारीख
१	अन्वर शेख (व्णको) शाहीन शेख व शंकर रामदास चंदनसिंगे (सह-व्णको) लोहन नं.: एएएएएएएएए ००४४६-९०००००६४	बिल्डिंगचे नाव 'आस्क स्टार', फ्लॅट नं. ३०१, तिसरा मजला, कोडवा खुर्द, ज्योती टाइटल्या मागे, पुणे-४११०४८, महाराष्ट्र, सीमा: पूर्व: ज्ञातीकां बहाल बांध्य मालमतेद्वारा, दक्षिण: २ मी. रोडद्वारा, पश्चिम: अशोक लोणकर बांध्य मालमतेद्वारा, उत्तर: ३ मी. रोड द्वारा.	Rs. 19,66,842/- & 16-03-2022	28-07-2022
२	जिलाजी महाजुद अन्सारी (व्णको) शीमशी सुर्वकला मर्दवाडिवार (सह-व्णको) लोहन नं.: एएएएएएएएए ०३४१७-८८००००४४८	फ्लॅट नं. ५०३, ५वा मजला, फातिमा हाईस्ट, कोडवा खुर्द, बँक ऑफ व्हडोद्वारा समोर, पुणे-४११०४८, महाराष्ट्र, सीमा: पूर्व: चांद पाथ रोड बांध्य मालमतेद्वारा, दक्षिण: रमाकान्त दुर्वासिंह बांध्य मालमतेद्वारा, पश्चिम: नारायण शिंदे बांध्य मालमतेद्वारा, उत्तर: ४४८	Rs. 20,58,656/- & 16-03-2022	28-07-2022
तारीख: ०३.०८.२०२२ स्थळ: पुणे				

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.
 नोंद कार्यालय: 11वा मजला, टॉवर ए, पॉपेसुला व्हिजनेस पार्क, सेनापती बाघर मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-400013
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, एफसी अनेक्स विल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे 411005.

अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना
(सिक्युरिटी इंटर्रेट (एफ्नोसॅमेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटर्रेट (एफ्नोसॅमेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम ९(1) मधील तल्लुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॉन्शअल अँसेट्स अँड एफ्नोसॅमेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटर्रेट अँवट, 2००2 अंतर्गत अचल मतेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार/सह-कर्जदारांना सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमूद अचल मालमत्तेचा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. (टीसीएचएफएल) च्या प्राधिकृत अधिकार्यांनी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून भेणे असलेल्या एकूण थकबाकीच्या वसुलीसाठी दि. 25-०8-2022 रोजी ‘जशी आहे जेथे आहे’ व ‘जशी आहे जे काही आहे’ आणि ‘जे काही आहे तेथेच आहे’ तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल.आर्थिक किंमत व बघाणा रक्कम खाली नमूद करण्यात आलेली आहे. या विक्री करणाऱ्याचे येते की थिकी पुढे ढकलण्याखंडित करण्यात न आल्यास, सदर महामत मत्ता/मालमत्तेची दि. 25-०8-2022 रोजी दु 2 वाजता ई-लिलावद्वारे विक्री करण्यात येईल. ई-लिलावत राहणाऱ्यासाठी बघाणा रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट असलेला मोहर्दवत लिफ्टान ३०-०8-2022 रोजी सायंकाळी ५ वाजेपर्यंत पर्यंत शाखा कार्यालय टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, पहिला मजला, एफसी अनेक्स विल्डींग, फर्ग्युसन कॉलेजसमोर, पुणे 411005 येथे पोचावयास हवा. अनामत मत्ता/ अचल मालमत्तेची विक्री ‘जशी आहे जेथे आहे’ तत्त्वावर करण्यात येईल.

अनु. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि शाखा	कर्जदार/ सह-कर्जदार/ कायदेशीर वास्त/ जामीनदारांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आर्थिक किंमत	बघाणा रक्कम
1.	१46०505	श्री. रोमेश वसंतराव नांदेकर (कर्जदार)	रु. 20,61,726/- / 16 सप्टेंबर 2019	रु. 16,19,00०/- (रुपये सोळा लक्ष एकोणवीस हजार फक्त)	रु. 1,61,900/- (रुपये एक लक्ष एकसष्ट हजार नऊशे फक्त)

अचल मालमत्तेचे वर्णन: सवदिका क्र. 309, क्षेत्रफळ सुमारे 549 चौ.फू. म्हणजे 51 चौ.मी., तिसरा मजला आणि सुमारे 2 चौ.मी. क्षेत्रफळ असलेले एक स्कूटर पार्किंग, फेज-11, आपलं घर सगसवावी, गट क्र. 165, गट क्र. 175, गट क्र. 176, गट क्र. 181 आणि गट क्र. 183, धीरजवाडी गाव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे.

2.	१6०403४	श्रीमती मनीषा विजय भंडारे (कर्जदार) श्री. विजय वचन भंडारे (सह-कर्जदार)	रु. 14,58,717/- / 1० फेब्रुवारी 2020	रु. 12,60,00०/- (रुपये बारा लक्ष साठ हजार फक्त)	रु. 1,26,000/- (रुपये एक लक्ष सव्वीस हजार फक्त)
----	---------	---	--------------------------------------	---	---

अचल मालमत्तेचे वर्णन: सवदिका क्र. 405, चौथा मजला, इंदरावणी हाईस्ट फेज व्हक कोरिंगवा भीमा, तालुका शिरूर, शिरूर पंचायत समितीच्या हद्दीत, ग्रामपंचायत, जिल्हा पुणे.

३.	१620196	श्रीमती खेहरा डी बेलगावकर (कर्जदार), श्री. दत्तात्रय विराजी बेलगावकर (सह-कर्जदार)	रु. 14,18,980/- / 03.05.2021	रु. 1०,76,00०/- (रुपये दहा लक्ष शहावर हजार फक्त)	रु. 1,०7,600/- (रुपये एक लक्ष सात हजार सहाशे फक्त)
----	---------	--	------------------------------	--	--

अचल मालमत्तेचे वर्णन: सवदिका क्र. 4०6, चौथा मजला, क्षेत्रफळ सुमारे 29.17 चौ.मी. (चर्दई), सोबत सुमारे 2.51 चौ.मी. टेरेस, एकूण क्षेत्रफळ सुमारे 31.68 चौ.मी. सोबत सर्व सामायिक प्रतिनिधित्व परिसर वापरण्याचा अधिकार, ‘डी-इंडस’ विल्डींग, नक्षत्र प्रोजेक्ट, गट. 690 (जुना गट क्र. 234/२२ आणि ९57), क्षेत्रफळ सुमारे 1 हे 59 आर आणि पोंट खववा, एकूण क्षेत्रफ