రైల్వే కాంట్రాక్టు కార్మికుల సమస్యలను పరిష్కరించాలి

ప్రజాశక్తి-న్యూఢిల్లీ బ్యూరో

దేశవ్యాప్తంగా రైల్వేలో లక్షలాది మంది కాంట్రాక్టు కార్మికులు పని చేస్తున్నారని, వారి సమస్యలను పరిష్కరించాలని నేషనల్ కోఆర్డినేషన్ కమిటీ ఆఫ్ రైల్వే కాంట్రాక్ట్ వర్కర్స్ యూనియన్ (ఎన్‌సిసిఆర్‌సిడబ్ల్యుయు) కోరింది. ఈ మేరకు మంగళవారం నాడిక్కడ రైల్ భవన్‌లో రైల్వే బోర్డు చైర్మన్ వికె త్రిపాఠిని సిఐటియు జాతీయ ఉపాధ్యక్షురాలు కె.హేమలత, జాతీయ కార్యదర్శి, రాజ్యసభ ఎంపి ఎలమరం కరీం, జాతీయ ఉపాధ్యక్షుడు ఎ.సాయిబాబా, రైల్వే కాంట్రాక్ట్ వర్కర్స్ యూనియన్ జాతీయ కన్వీనర్ బి.రమేష్ బాబు కలిసి రైల్వే కాంట్రాక్టు కార్మికుల సమస్యలతో కూడిన వినతి పత్రాన్ని సమర్పించారు. సమాన పనికి సమాన వేతనం ఇవ్వాలని, కనీస వేతనం అమలు చేయాలని కోరారు. పిఎఫ్, ఈఎస్‌ఐతో కూడిన సామాజిక భద్రతను వర్తింపజేయాలని డిమాండ్ చేశారు. పని చేసేటప్పుడు మరణించిన కాంట్రాక్టు కార్మికులకు పరిహారం ఇవ్వాలని, ఆ కుటుంబంలో ఒకరికి ఉద్యోగం ఇవ్వాలని కోరారు.

విద్యుత్ సవరణ బిల్లుకు వ్యతిరేకంగా ఆగస్టు 9న భారీ ప్రదర్శన

ప్రజాశక్తి-న్యూఢిల్లీ బ్యూరో

విద్యుత్ (సవరణ) బిల్లును లోక్‌సభ ఆమోదించడానికి కేంద్ర ప్రభుత్వం చేస్తున్న ఏకపక్ష ప్రయత్నాలను నేషనల్ కోఆర్డినేషన్ కమిటీ ఆఫ్ ఎలక్ట్రిసిటీ ఎంప్లాయీస్ అండ్ ఇంజనీర్స్ (ఎన్‌సిసిఒఈఈఈ) తీవ్రంగా వ్యతిరేకించింది. ఈ మేరకు మంగళవారం కాన్‌స్టిట్యూషన్ క్లబ్‌లో ఎన్‌సిసిఒఈఈఈ ఆధ్వర్యంలో విద్యుత్ కార్మికుల జాతీయ సదస్సు జరిగింది. విద్యుత్ ఉద్యోగులకు పలు రాజకీయ పార్టీలు మద్దతు ప్రకటించాయి. క్విట్ ఇండియా ఉద్యమ 80వ వార్షికోత్సవం సందర్భంగా ఆగస్టు 9న బిల్లుకు వ్యతిరేకంగా దేశవ్యాప్తంగా విద్యుత్ ఉద్యోగులు భారీ ప్రదర్శన నిర్వహించాలని సదస్సు నిర్ణయించింది. సవివరంగా చర్చించకుండా విద్యుత్ చట్టం 2003ని సవరిస్తూ కేంద్ర ప్రభుత్వం విద్యుత్ (సవరణ) బిల్లు 2022ను పార్లమెంటు ఆమోదించుకోవడానికి ప్రయత్నిస్తే, ఆ రోజు దేశవ్యాప్తంగా ఉన్న 27 లక్షల మంది విద్యుత్ కార్మికులు, ఉద్యోగులు, ఇంజనీర్లు వెంటనే పనిని నిలిపివేస్తామని స్పష్టం చేసింది.

రేషన్ డీలర్ల సమస్యలు పరిష్కరించండి

- ఆలిండియా రేషన్ డీలర్స్ ఫెడరేషన్ డిమాండ్
- జంతర్ మంతర్ వద్ద భారీ ప్రదర్శన
- కేంద్ర ప్రభుత్వానికి వ్యతిరేకంగా నినాదాలు చేసిన ప్రహ్లాద్ మోడీ

ప్రజాశక్తి-న్యూఢిల్లీ బ్యూరో

దేశ వ్యాప్తంగా ఉన్న రేషన్ డీలర్ల సమస్యలన్నింటినీ సత్వరమే పరిష్కరించాలని ఆలిండియా రేషన్ డీలర్స్ ఫెడరేషన్ కేంద్ర ప్రభుత్వాన్ని డిమాండ్ చేసింది. డీలర్ల మార్జిన్ పెంచాలని, ప్రభుత్వం పంపిణీ చేస్తున్న బియ్యం సహ ఇతర నిత్యావసర సరుకులపై మార్జిన్ పెంచాలని, బియ్యంపై కనీస మార్జిన్ క్వింటాలుకు రూ.440గా నిర్ణయించాలని డిమాండ్ చేసింది. దేశ నలుమూలల నుంచి పెద్దయెత్తున తరలివచ్చిన రేషన్ డీలర్లు జంతర్‌మంతర్‌లో భారీ ప్రదర్శన నిర్వహించారు. రెండు తెలుగు రాష్ట్రాలకు చెందిన 2వేల మందితో సహ 15వేల మంది ఈ ఆందోళనలో పాల్గొన్నారు.. ఫెడరేషన్ ఉపాధ్యక్షులు, ప్రధానమంత్రి నరేంద్ర మోడీ సోదరుడైన ప్రహ్లాద్ మోడీ ఈ నిరసనలో ప్రత్యేక ఆకర్షణగా నిలిచారు. కేంద్ర ప్రభుత్వానికి వ్యతిరేకంగా బ్యానర్లు పట్టుకుని, నినాదాలు చేశారు. అనంతరం ప్రధానమంత్రి నరేంద్ర మోడీకి మెమోరాండం ఇవ్వాలని నిర్ణయించారు. జీవన వ్యయం, రేషన్ షాపుల నిర్వహణ ఖర్చు భారీగా పెరిగిపోయాయి. ఇవేవీ పరిగణనలోకి తీసుకోకుండా మార్జిన్‌ను 20 పైసలు పెంచుతామనడం చాలా హాస్యాస్పదంగా ఉందని ప్రహ్లాద్ మోడీ విమర్శించారు.. టిఎంసి ఎంపి సౌగత్‌రాయ్, కాంగ్రెస్ ఎంపిలు ఉత్తమ్ కుమార్ రెడ్డి, కోమటి రెడ్డి వెంకటరెడ్డి, టిఆర్ఎస్ ఎంపిలు నామా నాగేశ్వరరావు, బడుగు లింగయ్య యాదవ్, వైసిపి ఎంపి .ఆర్.కృష్ణయ్య, తెలంగాణ డీలర్ల సంఘం అధ్యక్షుడు, జాతీయ ఉపాధ్యక్షుడు నాయకోటి రాజు, తెలుగు రాష్ట్రాలకు చెందిన డీలర్ల సంఘం నేతలు సంజీవరెడ్డి, నాగరాజు, ఆనంద్ తదితరులు పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా ధర్నాను ఉద్దేశించి మాట్లాడిన ఎంపిలు, ఇతర నేతలు డీలర్ల సమస్యలను పరిష్కరించాలని కోరారు. నూనెలు, పప్పులు వంటి వాటిని ప్రభుత్వమే రేషన్ దుకాణాలతో సరఫరా చేయాలని, బియ్యం, గోధుమలు, పంచదార క్వింటాల్‌పై ఒక కిలో నష్టాన్ని అనుమతించాలని, ఎల్‌పిజి గ్యాస్ సిలిండర్లను సరసమైన ధరలకే సరఫరా చేయాలని, గోనె సంచుల సరఫరాను ప్రభుత్వమే చేయాలని, పెండింగ్‌లో ఉన్న బకాయిలను విడుదల చేయాలని, కరోనా బాధిత డీలర్లకు రూ.50 లక్షల పరిహారం అందించాలని కోరారు.

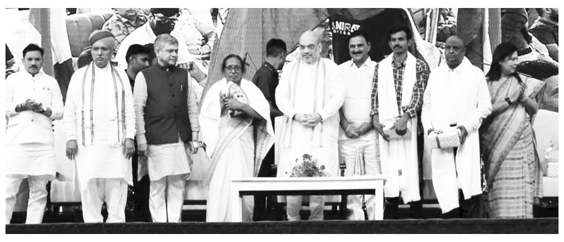
తైపే చేరుకున్న పెలోసి

- మండిపడ్డ చైనా • కఠిన చర్యలు తప్పవని హెచ్చరిక

తైపే : చైనా అభ్యంతరాల మధ్య అమెరికా ప్రతినిధుల సభ స్పీకర్ నాన్సీ పెలోసి మంగళవారం తైవాన్‌లో పర్యటనకు వచ్చారు. తైవాన్‌లో పెలోసి పర్యటిస్తే పరిణామాలు తీవ్రంగా ఉంటాయని జిన్‌పింగ్ అమెరికా అధ్యక్షుడు బైడెన్‌ను హెచ్చరించారు. అయినా, గుట్టు చప్పుడు కాకుండా ఆమె తైవాన్ పర్యటనకు రావడంతో రెండు అగ్ర దేశాల మధ్య ఉద్రిక్తతలు చెలరేగాయి. రెండు రోజుల క్రితం పెలోసి ఆసియా దేశాల పర్యటన ఖరారైనప్పుడు తైవాన్ ఊసు లేకపోవడంతో అమెరికా వెనక్కి తగ్గిందని భావించారు. కానీ అనూహ్యంగా మంగళవారం పెలోసి తైపేలో కాలు పెట్టారు. అమెరికా వైమానికదళానికి చెందిన విమానంలో తైపే చేరుకున్న పెలోసికి తైవాన్ విదేశాంగ మంత్రి జోసెఫ్ వూ తైపే విమానాశ్రయంలో స్వాగతం పలికారు. ఈ పర్యటన అమెరికాకు 'గౌరవప్రదం,' అని పెలోసి వ్యాఖ్యానించారు. తైవాన్ ప్రజాస్వామ్యానికి తమ పూర్తి మద్దతు వుంటుందని స్పష్టం చేశారు. కాగా చైనా పట్ల అమెరికా విధానానికి, తైవాన్‌లో తన పర్యటనకు సంబంధమేమీ లేదని పెలోసి పేర్కొన్నారు. ఈ పర్యటన అమెరికా విధానంలో ఏ విధమైనా విభేదించదని అన్నారు. 2.3కోట్ల తైవాన్ ప్రజలకు అమెరికా సంఘీభావం తెలియచేయడం అన్నింటికంటే చాలా ముఖ్యమైనదని ఆమె వ్యాఖ్యానించారు. 'ఒకే చైనా' అన్న సూత్రాన్ని ఈ పర్యటన తీవ్రంగా ఉల్లంఘిస్తోందని చైనా విదేశాంగ మంత్రి వాంగ్ యి పేర్కొన్నారు. చైనా-అమెరికా మధ్య కుదిరిన మూడు ఒప్పందాల్లోని నిబంధనలన్నింటినీ ఈ పర్యటన అతిక్రమించిందని అన్నారు. తైవాన్‌ను తమ అంతర్భాగంగా చైనా పరిగణిస్తుందని చెప్పారు. అమెరికా తాజా చర్య నేపథ్యంలో, చైనా తన ప్రాదేశిక సమగ్రతను, సార్వభౌమాధికారాన్ని పరిరక్షించుకునేందుకు అవసరమైన అన్ని చర్యలు కచ్చితంగా తీసుకుంటుందని వాంగ్ స్పష్టం చేశారు. తలెత్తే పర్యవసానాలకు అమెరికానే బాధ్యురాలని అన్నారు. పెలోసి పర్యటిస్తూ వుంటే చైనా చూస్తూ ఊరుకోదని అన్నారు. కాగా, తాజా పరిణామాలతో తైవాన్ జలసంధి వద్ద ఉద్రిక్తత నెలకొంది. చైనా ఎస్‌యు-35 యుద్ధ విమానాలు జలసంధిని దాటాయని చైనా మీడియా వర్గాలు మంగళవారం రాత్రి తెలిపాయి.

పింగళి వెంకయ్య పేరుతో తపాలా బిళ్ల

- కుటుంబ సభ్యులను సత్కరించిన కేంద్ర మంత్రి అమిత్ షా
- ఢిల్లీలో ఘనంగా పింగళి వెంకయ్య 146వ జయంతి



ప్రజాశక్తి-న్యూఢిల్లీ బ్యూరో

జాతీయ పతాక రూపకర్త పింగళి వెంకయ్య పేరుతో తపాలా బిళ్లను కేంద్ర హోం మంత్రి అమిత్ షా విడుదల చేశారు. ఆయన 146వ జయంతి మంగళవారం నాడిక్కడ ఇందిరాగాంధీ స్టేడియంలో కేంద్ర సాంస్కృతిక, పర్యాటక మంత్రిత్వ శాఖ నిర్వహించింది. జాతీయ పతాక రూపకర్త "పింగళి వెంకయ్య ను స్మరించుకుందాం" పేరుతో ఈ కార్యక్రమం నిర్వహించారు. ముఖ్య అతిథిగా కేంద్ర హోం మంత్రి అమిత్ షా, కేంద్ర సాంస్కృతిక పర్యాటక శాఖ మంత్రి కిషన్ రెడ్డి, కేంద్ర ఐటీ, రైల్వే శాఖ మంత్రి అశ్విన్ వైష్ణవ్, కేంద్ర సహాయ మంత్రులు మీనాక్షి లేఖి, అర్జున్ రామ్ మేఘ్వాల్ తదితరులు పాల్గొన్నారు. ఈ సందర్భంగా పింగళి వెంకయ్య మనవరాలు సుశీల, వారి కుటుంబ సభ్యులను కేంద్ర హోం మంత్రి అమిత్ షా సత్కరించారు. ఆజాదీ కా అమృత్ మహోత్సవ్‌లో భాగంగా నిర్వహించే హర్ ఘర్ తిరంగా పాటను కూడా అమిత్ షా విడుదల చేశారు. ఈ సందర్భంగా కేంద్ర హోం మంత్రి అమిత్ మాట్లాడుతూ పింగళి వెంకయ్యను ఎప్పుడూ మర్చిపోకూడదని, ఆయన రూపొందించిన జాతీయ జెండాను రాజ్యాంగ సభలో ఆమోదం పొందిందని తెలిపారు. కోట్లాది మంది ప్రజలను సంక్షిప్తీకరించి, జెండాలో పెట్టారని తెలిపారు. ప్రజల ఐక్యతకు అశోక్ చక్రం నిదర్శనమని పేర్కొన్నారు. స్వాతంత్రం కోసం పోరాటం చేసిన వ్యక్తి పింగళి వెంకయ్య అని, దేశం కోసం ఎందురో మహానుభావులు ప్రాణాలు అర్పించారని అన్నారు. దేశ ప్రజలు, యువకులు ఇంటిపై తిరంగా జెండా ఎగరవేయాలని పిలుపు ఇచ్చారు. తిరంగా జెండాతో సెల్ఫీ తీసుకొని తిరంగా వెబ్ సైట్ లో అప్లోడ్ చేయాలని అన్నారు. కేంద్ర మంత్రి కిషన్ రెడ్డి మాట్లాడుతూ పింగళి వెంకయ్య పేరుతో మొదటి సారిగా ఢిల్లీలో ఇంత పెద్ద కార్యక్రమం జరిగిందని అన్నారు. పింగళి వెంకయ్య మహా దేశభక్తుడని పేర్కొన్నారు. మహాత్మా గాంధీతో పాటు స్వాతంత్రం కోసం పోరాటం చేశారన్నారు. ఆయన గొప్ప వ్యక్తి అని తెలిపారు. పంచాయితీ నుంచి పార్లమెంట్ వరకు తిరంగా జెండా ఎగరాలని అన్నారు.

ద్రవ్యోల్బణం అదుపులో కేంద్రం విఫలం

- రాజ్యసభలో వైసిపి నేత వి. విజయసాయి రెడ్డి

ప్రజాశక్తి-న్యూఢిల్లీ బ్యూరో

ద్రవ్యోల్బణం నియంత్రణలో కేంద్ర ప్రభుత్వం విఫలమైందని వైసిపి ఎంపి వి.విజయసాయి రెడ్డి విమర్శించారు. ధరల పెరుగుదలపై మంగళవారం రాజ్యసభలో జరిగిన స్వల్ప చర్చలో ఆయన మాట్లాడుతూ ద్రవ్యోల్బణాన్ని నియంత్రించాల్సిన బాధ్యత ఆర్‌బిఐపై ఉందన్నారు. ద్రవ్యోల్బణాన్ని నియంత్రించడంలో అటు ప్రభుత్వం, ఇటు ఆర్‌బిఐ ఎందుకు విఫలమైందని ఆయన ప్రశ్నించారు. రానున్న ఆర్థిక సంవత్సరంలో కూడా ద్రవ్యోల్బణం 6 శాతం పైబడే ఉంటుందని ఆర్‌బిఐ ప్రకటించడం గమనార్హమని అన్నారు. పరాయి దేశాల్లో ద్రవ్యోల్బణం రేటుతో పోల్చుకొని మనం మెరుగైన స్థితిలో ఉన్నామని ప్రభుత్వం చెప్పుకోవడం సరికాదని అన్నారు. ద్రవ్యోల్బణం అనేది చట్టబద్ధత లేని పన్నులు వడ్డింపు వంటిదని ఆయన అభిప్రాయపడ్డారు. ఈ రకమైన వడ్డింపులు రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 38ని ఉల్లంఘించడమే అవుతుందని అన్నారు. పన్నుల పంపిణీలో కేంద్ర ప్రభుత్వం అనుసరిస్తున్న విధానం వలన దేశంలోని అన్ని రాష్ట్రాలు కలిపి రూ.11.26 లక్షల కోట్లు నష్టపోయాయని చెప్పారు.

ధరల నియంత్రణకు చర్యలు చేపట్టాలి : కనకమేడల రవీంద్ర కుమార్

ధరల నియంత్రణకు కేంద్ర ప్రభుత్వం చర్యలు చేపట్టాలని టిడిపి ఎంపి కనకమేడల రవీంద్ర కుమార్ డిమాండ్ చేశారు. పెట్రోల్, డీజిల్ ధరలు పెరగడంతోనే మిగతా నిత్యావసర వస్తువుల ధరలు పెరుగుతున్నాయని అన్నారు. దీనికి పరిష్కారం జిఎస్‌టిలో పెట్రోల్, డీజిల్‌ను తీసుకురావడమేనని స్పష్టం చేశారు.

రెండేళ్లలో ఎపి అప్పు కోసం రూ. 65,489 కోట్లు గ్యారెంటీ

ప్రజాశక్తి-న్యూఢిల్లీ బ్యూరో

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం గత రెండేళ్లలో అప్పు కోసం రూ.65,489.96 కోట్లు గ్యారెంటీ ఇచ్చిందని కేంద్ర ఆర్థిక మంత్రి నిర్మలా సీతారామన్ తెలిపారు. టిడిపి ఎంపి కనకమేడల రవీంద్ర కుమార్ అడిగిన ప్రశ్నకు కేంద్ర మంత్రి లిఖితపూర్వక సమాధానం ఇచ్చారు. 2020-21లో రూ. 46,719.42 కోట్లు, 2021-22లో రూ.18,770.54 కోట్లు గ్యారెంటీ ఇచ్చినట్లు 27 ఏప్రిల్ 2022న ఏపి ప్రభుత్వం తెలిపిందని కేంద్ర మంత్రి తెలిపారు. ఆంధ్రప్రదేశ్‌తో సహా అన్ని రాష్ట్రాలు తమ ఆర్థిక బాధ్యత, బడ్జెట్ నిర్వహణ (ఎఫ్ఆర్‌బిఎం) చట్టాన్ని రూపొందించాయని మరో ప్రశ్నకు కేంద్ర ఆర్థిక సహాయ మంత్రి పంకజ్ చౌదరి తెలిపారు. రాష్ట్ర ఎఫ్ఆర్‌బిఎం చట్టానికి అనుగుణంగా సంబంధిత రాష్ట్ర శాసనసభలు పర్యవేక్షిస్తాయని తెలిపారు. రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 293 (3) ప్రకారం రాష్ట్రాల రుణాలను ఆమోదించేటప్పుడు కేంద్ర ఆర్థిక మంత్రిత్వ శాఖలోని ఎక్స్‌పెండిచర్ డిపార్ట్‌మెంట్ సాధారణంగా ఫైనాన్స్ కమిషన్ ఆమోదించిన సిఫార్సులతో నిర్దేశించబడిన ఆర్థిక పరిమితులను అనుసరిస్తుందని కేంద్ర మంత్రి తెలిపారు.

కంపెనీల పేరుతో రూ. 29,337.24 కోట్ల అప్పు

ఆంధ్రప్రదేశ్ ప్రభుత్వం రూ. 2020-21లో 22,549.50 కోట్లు, 2021-22లో రూ.6,287.74 కోట్లు, 2022-23లో రూ.500 కోట్లు మొత్తం రూ.29,337.24 కోట్ల అప్పును రాష్ట్ర ప్రభుత్వ రంగ కంపెనీలు, కార్పొరేషన్‌లు, స్పెషల్ పర్పస్ వెహికల్స్ (ఎస్‌పివిలు), ఇతర సమానమైన సాధనాల పేరుతో తీసుకుందని కేంద్ర మంత్రి తెలిపారు. దీనికి సంబంధించిన అసలు, వడ్డీని రాష్ట్ర బడ్జెట్, పన్నులు, సెస్, లేదా ఏదైనా ఇతర ఆదాయం కేటాయించడం ద్వారా చెల్లిస్తామని తెలిపినట్లు కేంద్ర మంత్రి చెప్పారు. రాజ్యాంగంలోని ఆర్టికల్ 293(3) ప్రకారం సమ్మతిని జారీ చేయడం కోసం రాష్ట్రం స్వయంగా చేసిన రుణాలుగా పరిగణించబడుతుందని తెలిపారు.

విశాఖ ఉక్కుని సెయిల్‌లో కలపాలన్న ప్రతిపాదన వచ్చింది

విశాఖ ఉక్కును ప్రైవేటీకరణ నిలిపివేసి సెయిల్‌లో కలపాలని ఉద్యోగ సంఘాల నుంచి ప్రతిపాదన వచ్చిందని కేంద్ర ఆర్థిక శాఖ సహాయ మంత్రి భగవత్ కరాడ్ తెలిపారు. విశాఖ ఉక్కును ప్రైవేటీకరణ చేయాలని సూత్రప్రాయంగా కేంద్ర ఆర్థిక వ్యవహారాల మంత్రివర్గ కమిటీ నిర్ణయించిందని బిజెపి సభ్యుడు జివిఎల్ నరసింహారావు ప్రశ్నకు లిఖితపూర్వక సమాధానమిచ్చారు.

పిఎం కిసాన్‌కి 1.13 కోట్ల రైతు కుటుంబాలు దూరం

దేశంలో ప్రధాన మంత్రి కిసాన్ సమ్మాన్ నిధి (పిఎం కిసాన్)కి 1.13 కోట్ల రైతు కుటుంబాలు దూరంగా ఉన్నారు. ఈ మేరకు లోక్‌సభలో ఎంపి కళ్యాణ్ బెనర్జీ అడిగిన ప్రశ్నకు కేంద్ర వ్యవసాయ శాఖ మంత్రి నరేంద్ర సింగ్ తోమర్ సమాధానం ఇచ్చారు. 12.5 కోట్ల రైతు కుటుంబాలు అర్హులని ద్వితీయ డేటా ఆధారంగా అంచనా వేశామని, అయితే ఇప్పటి వరకు 11.37 కోట్ల రైతు కుటుంబాల అర్హులుగా గుర్తించామని కేంద్ర మంత్రి తెలిపారు. వారికే ఈ పథకం కింద ప్రయోజనాలను అందుతున్నాయని పేర్కొన్నారు. ఇది కొనసాగుతున్న పథకం కాబట్టి, కొత్త రైతులు వారి అర్హతను సరిచూసుకున్న తర్వాత ఈ పథకం కింద చేర్చబడతారని అన్నారు.

సామాన్యులతో చెలగాటమా?

(మొదటి పేజీ తరువాయి)

కానీ ఇప్పుడు జిఎస్‌టి పరిధిలోకి తీసుకెళ్లారని తెలిపారు. స్మశాన వాటిక, హాస్పటల్ రూమ్స్, రాసే ఇంకు వంటి వాటిపై కూడా పన్ను వేశారని, బ్యాంకుల్లో దాచుకున్న సొమ్ము విత్‌డ్రా చేసుకోవాలంటే, చెక్కులపై 18 శాతం పన్ను విధించడం ఎంత దౌర్భాగ్యమని అన్నారు. గతంలో ఎన్నడూ లేనంతగా నిరుద్యోగం భారీగా పెరిగిందని, రూపాయి పతనం, ట్రేడ్ లోటు, జిడిపి పతనం అయిందని అన్నారు. ధరలు పెరుగుదల వల్ల ప్రజల జీవనోపాధిపై భారీగా ప్రభావం పడుతుందని తెలిపారు. ప్రభుత్వం ప్రజలపై భారాలు వేయకుండా, మహా ధనవంతులు పన్నులు వేయాలని డిమాండ్ చేశారు. కార్పొరేట్లకు రుణమాఫీ, పన్ను రాయితీలు ఇవ్వకూడదని, లగ్జరీ వస్తువులపై జిఎస్‌టి వేయాలని సూచించారు. ధరలు పెరుగుదలపై ప్రజలు వీధుల్లోకి వచ్చి ఆందోళన చేస్తున్నారని, కానీ ప్రభుత్వం మతం పేరుతో విభజనకు పాల్పడుతుందని విమర్శించారు. ఇది ఎంత వరకూ కొనసాగదని, దేశ ప్రజలు ఐక్యంగా ఈ ప్రజా వ్యతిరేక విధానాలపై ఉద్యమిస్తారని స్పష్టం చేశారు.

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking
आन्ध्रा Andhra | कार्पोरेशन Corporation

స్ట్రెస్‌డ్ అసెట్ మేనేజ్‌మెంట్ బ్రాంచ్, హైదరాబాద్
థర్డ్ ఫ్లోర్, ఆంధ్రాబ్యాంక్ బిల్డింగ్, సుల్తాన్ బజార్, కోఠీ, హైదరాబాద్-500095
Email : ubin0812048@unionbankofindia.bank
టెలిఫోన్‌నెం.24683303,24683304,24683310,24683315,24683316

మెగా ఇ-వేలం

స్థిరాస్తుల విక్రయం కొరకు విక్రయ నోటీసు

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రికన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002, మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) నిబంధనలు 2002లోని రూల్ 8(6) మేరకు స్థిరాస్తుల విక్రయం కోసం జారీ చేస్తున్న ఇ-వేలం విక్రయ నోటీసు.
సాధారణ ప్రజలు, ముఖ్యంగా దిగువ పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులకు తెలియచేయునదేమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ (బ్యాంకు)కు తనఖా పెట్టబడిన ఈ దిగువ పేర్కొన్న స్థిరాస్తులను బ్యాంకు యొక్క అధీకృత అధికారి భౌతికంగా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. ఈ దిగువ పేర్కొనబడిన రుణగ్రహీతలు/హామీదారులు రుణం నిమిత్తం తనకు తనఖా పెట్టబడిన సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ ఈ ఆస్తులను బకాయిల రికవరీ నిమిత్తం వాటిని 'ఎక్కడ ఎలా వున్నవి అలా', 'అక్కడ ఏముంటే అది' అన్న ప్రాతిపదికపై ఇ-వేలం ద్వారా విక్రయించనున్నారు. బకాయి దారులు, స్థిరాస్థి వివరములు, ఎర్నెస్ట్ మనీ డిపాజిట్, బిడ్ పెంపుదలకు సంబంధించిన వివరములు ఈ దిగువ ఇవ్వబడినవి.

1 రుణగ్రహీత: మెస్సర్స్ ట్రాన్స్‌ట్రాయ్ (ఇండియా) లిమిటెడ్,. మెస్సర్స్ ట్రాన్స్‌ట్రాయ్ ఇండియా లిమిటెడ్‌కు లిక్విడేటర్‌గా వ్యవహరిస్తున్న డా.గోవిందరాజుల వెంకట నరసింహారావు. హామీదారులు: 1. రాయపాటి జగదీష్, తండ్రి రాయపాటి గోపాలకృష్ణ, 2. రాయపాటి జీవన్, తండ్రి రాయపాటి గోపాలకృష్ణ, 3. చెరుకూరి శ్రీధర్, తండ్రి జగన్నాధరావు చెరుకూరి, 4. రాయపాటి రంగారావు, తండ్రి రాయపాటి సాంబశివరావు, 5. రంగారావు (లేట్ శ్రీమతి లీలాకుమారి చట్టబద్ధ వారసులు), తండ్రి రాయపాటి సాంబశివరావు, 6. శ్రీమతి దేవికారాణి, తండ్రి రాయపాటి సాంబశివరావు, 7.శ్రీమతి లక్ష్మి (లేట్ శ్రీమతి లీలాకుమారి చట్టబద్ధ వారసులు), తండ్రి రాయపాటి సాంబశివరావు, 8. శ్రీమతి లక్ష్మి, తండ్రి రాయపాటి సాంబశివరావు, 9. శ్రీమతి లక్ష్మి (లేట్ శ్రీమతి లీలాకుమారి చట్టబద్ధ వారసులు), తండ్రి రాయపాటి సాంబశివరావు, 10. మలినేని వసాంబశివరావు, 11.శ్రీమతి సిహెచ్ వాణి, భర్త సిహెచ్ శ్రీధర్, 12. యలమంచిలి అజయ్ (లేట్ యలమంచిలి జగన్మోహనరావు చట్టబద్ధ వారసులు) తండ్రి లేట్ యలమంచిలి జగన్మోహనరావు, 13. యలమంచిలి విజయ్ (లేట్ యలమంచిలి జగన్మోహనరావు చట్టబద్ధ వారసులు), తండ్రి లేట్ యలమంచిలి జగన్మోహనరావు, 14. యలమంచిలి సంజయ్ (లేట్ యలజమంచిలి జగన్మోహనరావు చట్టబద్ధ వారసులు), తండ్రి లేట్ యలమంచిలి జగన్మోహనరావు. బకాయి మొత్తం: 31-12-2020 నాటికి ఇ-ఎబి (యునియన్ బ్యాంక్‌లో విలీనానికి ముందు)కు బకాయి పడిన మొత్తం రు.968.48 కోట్లు, మరియు తదుపరి వడ్డీ, [illegible]

[illegible]

సరిహద్దులు: ఉత్తరం-రైల్వేలకు చెందిన భూమి, దక్షిణం-క్లెయిమెంటుకు చెందిన భూమి(అనసూరి వెదవల్లి నుండి కొనుగోలు చేసినది), తూర్పు-వూది గోవిందరావుకు చెందిన భూమి, పశ్చిమం-రైల్వేలకు చెందిన భూమి.
తూర్పు గోదావరి జిల్లా బిక్కవోలు మండలం బిక్కవోలు గ్రామం ఉత్తర భాగం సర్వే నెం.227/4బిలో వున్న మొత్తం ఎ.1.78 సెంట్ల భూమిలో ఎ.0.40 సెంట్ల భూమి.
సరిహద్దులు:ఉత్తరం-నీలపాల సుబ్బన్నకు చెందిన భూమి, దక్షిణం-వంగా వీరబాబుకు చెందిన భూమి, తూర్పు-ఈలి చిన అప్పారావుకు చెందిన భూమి, పశ్చిమం-ఇల్లపల్లి రోడ్.
తూర్పు గోదావరి జిల్లా బిక్కవోలు మండలం బిక్కవోలు గ్రామం పశ్చిమ తూర్పుభాగం సర్వే నెం. 224/1లో ఎ.2.92 సెంట్ల భూమిలో ఎ.0.62 సెంట్ల భూమి, పశ్చిమ భాగం సర్వే నెం.224/1బిలో 0.50 సెంట్ల భూమి (మొత్తం ఎ.1.12 సెంట్ల భూమి).
సరిహద్దులు: ఉత్తరం-రైల్వేలకు చెందిన భూమి, దక్షిణం-లోల్ల సూరిబాబు వాటర్ బోర్డ్‌కు చెందిన భూమి, తూర్పు-నక్కా వీరన్నకు చెందిన భూమి, పశ్చిమం-కాడా నాగమణి, ఇతరులకు చెందిన భూమి.
తూర్పు గోదావరి జిల్లా బిక్కవోలు మండలం బిక్కవోలు గ్రామం సర్వే నెం.224/2లో (ఎ.0.05 సెంట్లు), సర్వే నెం.224/3లో మొత్తం ఎ.3.56 సెంట్ల భూమిలో ఎ.0.45 సెంట్లు (మొత్తం ఎ.0.50 సెంట్ల భూమి).
సరిహద్దులు: ఉత్తరం-వూది గోవిందరావుకు చెందిన భూమి, దక్షిణం-సేనాపతి అప్పారావుకు చెందిన భూమి, తూర్పు-మందల రాణికి చెందిన భూమి, పశ్చిమం-కాడా నాగమణికి చెందిన భూమి.
GPS Coordinates 16.981048N,82.061247E, Type of Pocession: Constructive Pocession.MSTC PROPERTY ID: UBINHYDSAM5026A
ఇఎండి చెల్లించుటకు తుది గడువు: ఇ-వేలం తేదీ లేదా ఇ-వేలం ప్రారంభానికి ముందు.
రిజిస్ట్రేషన్, లాగిన్, బిడ్డింగ్ నిబంధనల కోసం ఈ క్రింది వెబ్‌సైట్లను సందర్శించవచ్చు.
రిజిస్ట్రేషన్‌కు సంబంధించిన సందేహాల కోసం ibapiop@mstcecommerce.com. కు ఇ-మెయిల్ చేయవచ్చు.
ఇఎండి చెల్లింపు/వాపసుకు సంబంధించిన సందేహాల కోసం ibafin@mstcecommerce.com కు ఇ-మెయిల్ చేయవచ్చు.
రిజిస్ట్రేషన్, బిడ్డింగ్, లాగిన్, బిడ్డింగ్ సంబంధించిన సందేహాల కోసంhttps://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp కోసం సందర్శించి అక్కడ 'Buyers Guide for Login and Registrationపై క్లిక్ చేయాలి.

రిజర్వ్ ధర: రు.8,29,20,000/-, ఇఎండి: రు.82,92,000/-, బిడ్ పెంపుదల మొత్తం: రు.10,00,000/-

ఇఎండి చెల్లించుటకు తుది గడువు: ఇ-వేలం తేదీ లేదా ఇావేలం ప్రారంభానికి ముందు.
రిజిస్ట్రేషన్, లాగిన్, బిడ్డింగ్ నిబంధనల కోసం ఈ క్రింది వెబ్‌సైట్లను సందర్శించవచ్చు. రిజిస్ట్రేషన్‌కు సంబంధించిన సందేహాల కోసం ibapiop@mstcecommerce.com. కు ఇ-మెయిల్ చేయవచ్చు. ఇఎండి చెల్లింపు/వాపసుకు సంబంధించిన సందేహాల కోసం ibafin@mstcecommerce.com కు ఇ-మెయిల్ చేయవచ్చు. రిజిస్ట్రేషన్, బిడ్డింగ్, లాగిన్, బిడ్డింగ్ సంబంధించిన సందేహాల కోసం https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp కోసం సందర్శించి అక్కడ 'Buyers Guide for Login and Registration'పై క్లిక్ చేయా*.

ఇ-వేలం తేదీ, సమయం : 24/08/2022, మధ్యాహ్నం 1-00 నుండి సాయంత్రం 5 గంటల వరకూ (పది నిమిషాల అపరిమిత స్వయం పొడిగింపులతో)

తేదీ:28/07/2022, స్థలం: హైదరాబాద్ సం.చీఫ్ మేనేజర్, అధీకృత అధికారి, ఎస్ఎఎం బ్రాంచ్ హైదరాబాద్, యూనియన్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా.

TATA టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్

రిజిష్టర్డు చిరునామా: 11వ అంతస్తు, టవర్-ఎ, పెనిన్సులా బిజినెస్ పార్క్, గణ్‌పత్‌రావు కదం మార్గ్, లోయర్ ప్యారల్, ముంబయి-400013.
బ్రాంచి చిరునామా: టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డోర్ నం.54-15-4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్‌కె గలేరియా, శ్రీనివాస బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008.

స్థిరాస్తి విక్రయం కొరకు అమ్మకపు ప్రకటన
(ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 9(1) క్రింద)
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 యొక్క రూల్ 9(1)కు నియమాలతో చదువబడే ది సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అసెట్స్ అండ్ ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

ఇందుమూలంగా సర్వజనులకు మరియు ప్రత్యేకించి దిగువ రుణగ్రహీత మరియు/లేదా సహ-రుణగ్రహీతకు, లేదా ప్రత్యేకించి వారి చట్టబద్ధ వారసులు/చట్టబద్ధ ప్రతినిధులకు, ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్)**కు తాకట్టుపెట్టబడినది, ఏదైతే టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారిచేత భౌతిక స్వాధీనంచేసుకోబడినది, దిగువ పేర్కొన్న రుణగ్రహీత& సహ-రుణగ్రహీతల నుండి బకాయి మొత్తాలను రాబట్టుట కొరకు **"ఎక్కడ ఏది ఎలా ఉన్నది అక్కడ అది అలాగే ఉంటుంది"** ప్రాతిపదికన **25.08.2022న విక్రయించబడుతుంది.** రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు దిగువ పేర్కొనబడినవి. ఇందుమూలంగా ప్రకటన ఇవ్వడమేమనగా, అమ్మకం యొక్క ఏవేని వాయిదాపడిన/కొనసాగనీయకపోవుట గైర్హాజరులో సదరు సెక్యూర్డ్ అసెట్/ఆస్తి **ఇ-వేలం ద్వారా సదరు 25.08.2022న మ.2గం.లకు** విక్రయించబడుతుంది. **ఇ-వేలంలో పాల్గొనుల కొరకు ధరావత్తు యొక్క డిమాండ్ డ్రాఫ్టు కలిగియున్న సీల్డు ఎన్వలప్‌ను 23.08.2022న లేదా ముందుగా సా.5గం.లలోగా బ్రాంచి చిరునామా: టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్, డోర్ నం.54-15-4సి/1, 5వ అంతస్తు, ఆర్‌కె గలేరియా, శ్రీనివాస బ్యాంక్ కాలనీ, సర్వీస్ రోడ్, స్వీట్ మ్యాజిక్ దగ్గర, ఎస్‌బిఐ బిల్డింగ్, విజయవాడ-520008 వద్ద టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ యొక్క అధీకృత అధికారికి దాఖలుచేయవలెను.**
సెక్యూర్డ్ అసెట్/స్థిరాస్తి అమ్మకం అనునది ఇందు దిగువ వివరించిన సంక్షిప్త వివరాల ప్రకారం "ఏది ఎక్కడ ఉన్నది అది అక్కడ అలాగే"షరతుపై ఉంటుంది:

క్ర. సం.	రుణ ఖాతా నం.	రుణగ్రహీత(లు)/సహ-రుణగ్రహీత(లు)/చట్టబద్ధవారసులు/ చట్టబద్ధ ప్రతినిధులు/హామీదారుల పేరు	డిమాండ్ నోటీసు ప్రకారం మొత్తాలు	రిజర్వు ధర	ధరావత్తు
2	10391127 & 100062186	శ్రీమతి. దుంపల తులసీ చలనాకుమారి (రుణగ్రహీత) శ్రీ. దుంపల లక్ష్మణ రావు (సహ రుణగ్రహీత)	Rs.23,75,442/- 12.01.2022	Rs, 21,39,000/-	Rs, 2,13,900/-
స్థిరాస్తి వివరణ: షెడ్యూల్-ఎ: కృష్ణాజిల్లా, జిల్లా రిజిస్ట్రార్, విజయవాడ తూర్పు, గుణదల ఎస్ఆర్ఓ, విజయవాడ రూరల్ మండలం, నిడమానూరు గ్రామ పంచాయతీ మరియు గ్రామం, ఆర్.ఎస్.నెం. 190/8, 193/1, సైట్ కొలిచే 435-55 స్క్వేర్ యార్డ్స్.లో ఉన్న కట్టుదిట్టమైన: తూర్పు: బి.సాంబశివరావు యొక్క ఆస్తి, దక్షిణం: వి.కన్నయ్య యొక్క ఆస్తి, పడమర: రోడ్డు, ఉత్తరం: ప్రమీలా రాణి యొక్క ఆస్తి, పై సరిహద్దుల మధ్య అవిభక్త వాటా పరిధి 36-00 స్క్వేర్ యార్డ్స్. లేదా 30-09 స్క్వేర్ మీటర్స్. బయటకు మొత్తం పరిధి కొలిచే 435-55 స్క్వేర్ యార్డ్స్ లేదా 364.16 స్క్వేర్ మీటర్స్. షెడ్యూల్-బి: పైన పేర్కొన్న మొత్తం షెడ్యూల్-ఎ ఆస్తి, "పుల్లమ్మ ఎన్‌క్లేవ్" పేరు మరియు శైలితో నిర్మించబడిన అపార్ట్‌మెంట్ ఆ ఫ్లాట్ నెం.301, లో 2వ అంతస్తు, మూల్యాంకనం నెం.1812, డో.నెం.7-107 బేరింగ్ కట్టుదిట్టమైన: తూర్పు: ఫ్లాట్‌నెం. 302, దక్షిణం: మెట్లకేస్ మరియు కామన్ కారిడార్, పడమర: ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం: మెట్లకేస్ మరియు కామన్ కారిడార్, పైన సరిహద్దులు సరిహద్దుల మధ్య ఫ్లాట్ నెం.301, 2వ అంతస్తు కొలిచే 777 స్క్వేర్ ఫీట్స్. ప్లింత్ ఏరియా, 50 స్క్వేర్ ఫీట్స్. కామన్ ఏరియా, పార్కింగ్ తో మొత్తం సౌకర్యాలు, ఫిక్చర్స్, ఫిట్టింగ్స్, తో కలిసి ఉమ్మడి హక్కులలో సాధారణ సౌకర్యాలు అనగా మెట్లకేస్, లిఫ్ట్, నీరు, డ్రైనేజ్, తో కలిసి దానికి సంబంధించిన మొత్తం సాధారణ హక్కులు.					
3	100071572	శ్రీ. అబ్దుల్ రెహ్మాన్ (రుణగ్రహీత) శ్రీమతి. అబ్దుల్ ఫర్జానా (సహ రుణగ్రహీత)	Rs.11,03,021/- 17.11.2021	Rs, 8,28,000/-	Rs, 82,800/-
స్థిరాస్తి యొక్క వివరణ: ఆంధ్రప్రదేశ్, కృష్ణాజిల్లా, కంచికచర్ల సబ్ రిజిస్ట్రీ, బట్టినపాడు గ్రామ పంచాయతీ, బట్టినపాడు గ్రామం, ఎపిసిఆర్‌డిఎ ద్వారా ఆమోదింపబడిన లే అవుట్ వైడ్ ఎల్‌పి.నెం. 20/2016/విజయవాడలో ఉన్న రెసిడెన్షియల్ ప్లాట్ మొత్తం ఆ ముక్క మరియు పార్శిల్ బేరింగ్ నెం. 106, కొలిచే 150 స్క్వేర్ యార్డ్స్ లో ఎన్'ఎస్ సిటీ బేరింగ్ ఎస్‌వై నెం. 144/2, 143/2డి3, 143/2బి, 143/2ఇ, లో ఉన్న కట్టుదిట్టమైన: తూర్పు :40-0 ఫీట్స్ వెడల్పు రోడ్డు-30-0' ఫీట్స్., దక్షిణం: ప్లాట్ నెం.105- 45-0' ఫీట్స్., పడమర: ప్లాట్ నెం.69 30-0' ఫీట్స్. ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం.107 45-0' ఫీట్స్. పైన పేర్కొన్న సరిహద్దుల మధ్య ఒక మేరకు 150 స్క్వేర్ యార్డ్స్ రెసిడెన్షియల్ ఖాళీ స్థలం తో మొత్తం సౌలభ్య హక్కులు మొదలైనవి.					
4	10352789	శ్రీమతి. పుష్ప లత సప్పా (రుణగ్రహీత) శ్రీ. చిట్టిబాబు సప్పా (సహ రుణగ్రహీత)	Rs.31,79,426 /- 24.07.2021	Rs, 24,66,000/-	Rs, 2,46,600/-
స్థిరాస్థి వివరణ: షెడ్యూల్ ఎ: కృష్ణా జిల్లా విజయవాడ జిల్లా రిజిస్ట్రార్, పటమట సబ్ రిజిస్ట్రార్ పరిధిలోని పెనమలూరు మండలం కానూరు గ్రామ పంచాయితీ, కానూరు గ్రామం సర్వే నెం.22/3ఎలో వున్న 266.7 చ.గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు-33 అడుగుల రోడ్డు 36-09 అడుగులు, దక్షిణం-ప్లాట్ నెం.6, 61-08 అడుగులు, ఉత్తరం-ప్లాట్ నెం.4 50-08 అడుగులు. ఈ హద్దుల మధ్య వున్న మొత్తం 266.7 చ.గజాలు లేదా 222.995 చ.మీ విస్తీర్ణంలో ఉమ్మడి భాగం అయిన 40 చ.గజాలు లేదా 33.44 చ.మీ స్థలం. షెడ్యూలు బి: పైన షెడ్యూలు ఎలో పేర్కొన్న మొత్తం ఆస్తిలో అసెస్మెంట్ నెం.10507, డోర్ నెం.19-806లో 'శ్రీరామా నిలయం' పేరిట నిర్మితమైన అపార్ట్‌మెంట్ కాంప్లెక్స్ రెండో ఫ్లోర్‌లోని ఫ్లాట్ నెం.ఎస్ఎఫ్-2. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పు-మెట్లు, లిఫ్ట్, కామన్ కారిడార్, దక్షిణం-ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం-ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం-ఫ్లాట్ నెరాఎస్ఎఫ్-2 సరిహద్దుల మధ్య 805 చ.అడుగుల విస్తీర్ణంతో నిర్మితమైన కారిడార్, 105 చ.అడుగుల విస్తీర్ణం కలిగిన కామన్ ఏరియాలు, 80 చ.అడుగుల విస్తీర్ణం కలిగిన కార్ పార్కింగ్ తో పాటు ఇతర అన్ని వసతులు, ఫిక్స్చర్లు, ఫిట్టింగ్‌లు, మెట్లు, లిఫ్ట్, డ్రైనేజి వంటివాటిపై వున్న ఉమ్మడి హక్కులతో సహా.					
5	9815652	శ్రీ. శివనాగేశ్వరరావు లుక్కా (రుణగ్రహీత) శ్రీమతి. సుధారాణి లుక్కా (సహ రుణగ్రహీత)	Rs.23,24,888/- 07.05.2021	Rs, 18,95,000/-	Rs, 1,89,500/-
స్థిరాస్థి వివరణ: షెడ్యూల్ ఎ: కృష్ణా జిల్లా విజయవాడ జిల్లా రిజిస్ట్రార్, గుణదల సబ్ రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయ పరిధిలోని విజయవాడ రూరల్ మండలం ఎనికేపాడు గ్రామ పంచాయితీ ఎనికేపాడు గ్రామంలో రెవిన్యూ సర్వే నెం.212/3, పాత అసెస్మెంట్ నెం.40, కొత్త అసెస్మెంట్ నెం.40, పాత డోర్ నెం.5-19-6బి, ప్రస్తుత డోర్ నెం.9-44లో వున్న మొత్తం 192 చ.గజాల స్థలం. సరిహద్దులు: తూర్పు-15 అడుగుల వెల్పున్న వీధి, దక్షిణం-ప్లాట్ నెం.35, పశ్చిమం-జి భద్రాచలంకు చెందిన ఆస్తి, ఉత్తరం-ప్లాట్ నెం.33. ఈ హద్దుల మధ్య వున్న మొత్తం స్థలం 192 చ.గజాలు లేదా 162.185 చ.మీ విస్తీర్ణం కలిగిన స్థలం. షెడ్యూలు బి: పైన షెడ్యూలు ఎలో పేర్కొన్న స్థలంలో 'వైభవం' పేరిట నిర్మితమైన మూడు ఫ్లోర్‌ల అపార్ట్‌మెంట్ కాంప్లెక్స్‌లో ఫస్ట్ ఫ్లోర్‌లో వున్న ఫ్లాట్ నెం. ఎఫ్ఎఫ్-1. ఫ్లాట్ సరిహద్దులు: తూర్పు-ఓపెన్ టు స్కై, దక్షిణం-ఓపెన్ టు స్కై, పశ్చిమం-లిఫ్ట్, మెట్లు, కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం-ఓపెన్ టు స్కై. ఈ హద్దుల మధ్య 675 చ.అడుగుల విస్తీర్ణంలో నిర్మితమైన ఫ్లాట్ ఎఫ్ఎఫ్-1, 134 చ.అడుగుల విస్తీర్ణం కలిగిన కామన్ ఏరియా, 20 చ.అడుగుల విస్తీర్ణం కలిగిన టూ వీలర్ పార్కింగ్,తో పాటు అన్ని వసతులు, ఫిక్స్చర్లు, ఫిట్టింగ్‌లు, మెట్లు, లిఫ్ట్, నీరు, డ్రైనేజి వంటి వసతుల వినియోగంపై వున్న ఉమ్మడి హక్కులతో సహా.					

వేలం వద్ద సర్వజనులను కోరునది ఏమనగా వారి బిడ్స్‌ను స్వయంగా దాఖలుచేయాలి, రుణగ్రహీతలు/ సహ-రుణగ్రహీతలుకు **ఈ నోటీసు ప్రచురణ తేది నుండి 15 రోజులలో**గా వారి పూర్తి బకాయిని తదుపరి వడ్డీతో చెల్లించుటకు చివరి అవకాశం ఇవ్వబడుచున్నది, విఫలం చెందిన ఏదైతే, స్థిరాస్తి షెడ్యూలు ప్రకారం విక్రయించబడుతుంది. ఒకవేళ అధీకృత అధికారికి పైన చెప్పిన బకాయి మొత్తాలను వడ్డీ మరియు ఖర్చులతో (అమ్మకం ఖర్చులతో కలిపి) చెల్లించినట్లైతే లేదా వేలం తేదీకి ముందు అట్టి సెక్యూర్డ్ డెట్ మొత్తాలు, వడ్డీ& ఖర్చులు అతని సంతృప్తిమేరకు రుజువు ఇచ్చినట్లైతే ఇ-వేలం నిలిపివేయబడుతుంది.
ఈ అమ్మకంతో సంబంధించి వ్యవహరించుటకు ఏదేని అధికారిని లేదా ఇతర వ్యక్తిని ఏదేని విధిని కలిగిలేరు, అయితే, స్థిరాస్తి అమ్మకంలో నేరుగా లేదా నేరుగా కాకుండా బిడ్‌లో ఆసక్తి కలిగియుండవచ్చును.
ది సెక్యూరిటీ ఇంటెరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన షరతుల ప్రాతిపదికన మరియు తదుపరి షరతులను పాటించుటలకులోబడి అమ్మకం ఉంటుంది:
ఆస్తుల ఇ-వేలం పోర్టల్ **https://bankauctions.in/**ద్వారా 25-08-2022 మ.2.00గం.ల నుండి 3.00గం.ల వరకు **మధ్య ప్రతిసారి 10 నిమిషాల అపరిమిత పొడిగింపుతో చేపట్టబడుతుంది.**

నియమ& నిబంధనలు:

1. ఇందు దిగువ షెడ్యూలులో సూచించిన వివరాలు క్రింది సంతకందారుకు సమాచారం ఉన్నంత వరకు చూపబడినవి, కాని క్రింది ఏవేని తప్పుఒప్పులు లేదా లోపాలకు క్రింది సంతకందారు బాధ్యులుకారు. ఒకవేళ బిడ్ మొత్తాలలో ఏవేని వివాదాలు ఏర్పడినచో, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ అభిప్రాయం మేరకు మరోసారి వేలం వేయబడుతుంది.
2. ఆస్తి అనునది రిజర్వు ధరకు తక్కువకు విక్రయించబడదు.
3. బిడ్ పెంపుదల మొత్తాలు: **రూ.10,000/- (పది వేలు మాత్రమే)**
4. ఆస్తి కొనుగోల కొరకు దాఖలుచేయబడు బిడ్స్ అన్నీ కూడా ఎన్ఇఎఫ్‌టి/ఆర్‌టిజిఎస్/ఐఎంపిఎస్ ద్వారా ధరావత్తు చెల్లింపు కొరకు బ్రాంచ్ చిరునామా వద్ద చెల్లుబడునట్లు **"టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్"**పేరున డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ రూపేనా పై పేర్కొన్నట్లుగా ధరావత్తును కలిగియుండవలెను. దయచేసి అధీకృత అధికారిని సంప్రదించవచ్చును.
గెలుపొందని బిడ్డరుదారులకు వేలం ముగిసిన తరువాత డిమాండ్ డ్రాఫ్టులు తిరిగి ఇచ్చివేయబడుతుంది.
5. గరిష్ట బిడ్డరును గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడుతుంది అతను/ఆమె ఎప్పటికీ చట్టబద్ధంగా అర్హత కలిగిఉంటారు మరియు బిడ్ మొత్తం రిజర్వు ధరకు తక్కువగా ఉండరాదు. గరిష్ట బిడ్ ఆమోదయోగ్యంగా లేదని "అధీకృత అధికారి" భావించినట్లైతే గరిష్ట బిడ్‌ను రద్దుచేయ అవకాశాలు ఉంటాయి అది స్పష్టంగా అధీకృత అధికారి విచక్షన మేరకు ఉంటుంది.
6. రికార్డుల కారణాలతో, అదీకృత అధికారి అమ్మకంను నిలిపివేయు/కొనసాగించకపోవుట చేయవచ్చును.
7. స్థిరాస్తిని 17-08-2022న ఉ.11గం.ల నుండి సా.5.00గం.ల మధ్య ముందస్తు అనుమతితో చేపట్టవచ్చును.
8. గెలుపొందిన బిడ్డరుదారుగా ప్రకటించబడిన వ్యక్తి, అట్టి ప్రకటన వెంటనే, 24 గం॥ల్లోగా అధీకృత అధికారికి ధరావత్తు మొత్తంతో ఏవైతే కొనుగోలుచేసిన నగదు/బిడ్ మొత్తంలో 25%ను డిపాజిట్‌చేయవలెను మరియు అట్టి డిపాజిట్‌చేయుటలో డిఫాల్టిలో, ఆస్తి ప్రైవేట్ ట్రీటి ద్వారా తాజా వేలం/అమ్మకం పెట్టుటకు అవకాశాలు ఉంటాయి.
9. పై విధంగా ప్రాథమికి డిపాజిట్ చేసిన విషయంలో, కొనుగోలు మొత్తాలలో మిగతా మొత్తాలను ఆస్తి అమ్మకం ఆమోదం పొందిన తేది నుండి 15వ రోజున లేదా ముందుగా అధీకృత అధికారికి చెల్లించవలెను. అట్టి రోజు ప్రత్యేకమైన ఆదివారం లేదా ఇతర సెలవుదినమైనచో, అప్పుడు 15వ రోజుకు మొదటి ఆఫీసు పనిదినమున చెల్లించవలెను.
10. పై పేర్కొన్న కాలవ్యవధిలోగా ఏవేని చెల్లింపులుచేయుటలో డిఫాల్టిచెందిన విషయంలో, ఆస్తిని ప్రైవేట్ ట్రీటి ద్వారా తాజా వేలం/అమ్మకం చేపట్టబడును. ధరావత్తుతో కలిపి డిపాజిట్ మొత్తాలు **టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్** ద్వారా జప్తుచేయబడుతుంది మరియు డిఫాల్టిచెందిన కొనుగోలుదారు ఆస్తికి సంబంధించిన అన్ని క్లెయింలు వదులుకొంటారు.
11. టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కు తెలిసిన ఏవేని రుణభారాల వివరాలు: నిల్. క్లెయింలు, ఏవేని ఉన్నట్లైతే, ఏదైతే ఆస్తికి ఫార్వర్డ్‌చేయబడును మరియు దాని స్వభావం మరియు విలువ పై గల ఏవేని ఇతర తెలిసిన వివరాలు: నిల్. ఆస్తికి సంబంధించి రుణభారాలతోపాటు ఆస్తి పన్ను, విద్యుత్ చార్జీలు మొ॥వాటి చట్టబద్ధ చెల్లింపుల ఏరియర్స్‌తోసహా ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారు స్వతంత్రంగా విచారణ జరుపుకోవలెను.
12. ఏవేని ఇతర వివరాల కొరకు లేదా ఇ-వేలం పై ఆన్‌లైన్ శిక్షణ విధానం కొరకు ఆసక్తిగల బిడ్డరుదారులు సంప్రదించాల్సింది: ది సర్వీస్ ప్రొవైడర్, మెసర్స్ 4క్లోసుర్, బ్లాక్ నెం.605ఎ, 6వ అంతస్తు, మైత్రివనం కమర్షియల్ కాంప్లెక్స్, అమీర్‌పేట, హైదరాబాద్-500038, దాని సమన్వయకర్తల ద్వారా శ్రీ. యు. సుబ్బారావు, మొబైల్ నెం. 8142000061, ఇమెయిల్ ఐడి: subbarao@bankauctions.in. **లేదా మనీష్ బన్సాల్, ఇమెయిల్ ఐడి:**.manish.Bansal@tatacapital.com **అధీకృత అధికారి మొబైల్ నం.8588983696. దయచేసి మీ ఎంక్వైరీని వాట్ఆప్ నంబరు-9999078669 పై పంపండి.**
13. 1% టిడిఎస్‌ను వర్తింపజేయును మరియు గరిష్ట బిడ్ మొత్తాలుగా ప్రకటించబడిన గరిష్ట బిడ్డరుదారుచేత చెల్లించాలి. యజమాని/ ఆస్తి(ల) పాన్ లో గరిష్ట బిడ్డరుదారుచేత డిపాజిట్‌చేయుట అవసరం మరియు చాలాను కాపిని మా కంపెనీకి దాఖలుచేయవలెను.
14. పై వివరాల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటర్ యొక్క వెబ్‌సైట్ https://bit.ly/3jmID7Mలో ఇవ్వబడిన దిగువ లింకును దయచేసి రెఫర్‌చేయండి.
దయచేసి గమనించండి- ఈ ఆస్తి అమ్మకం/వేలం కొరకు పేర్కొన్న వేలం పార్టనర్ నుండి ఏదేని బ్రోకర్/ఏజెంట్ ను పాల్గొనుటకు టిసిహెచ్‌ఎఫ్‌ఎల్ నియోగించలేదు. ఆసక్తిగల పార్టీలు అన్ని సందేహాలను మరియు ఈ విషయంలో విచారణ కొరకు క్రింది సంతకందారు లేదా అధీకృత అధికారిని మాత్రమే సంప్రదించవలెను.

ప్రదేశం: విజయవాడ
తేది: 03.08.2022
సం/-అధీకృత అధికారి,
టాటా క్యాపిటల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్.