जाहीर सूचना

माझे अशील **श्री. राम अनुज आग्रहारी व श्रीम. रोशनी राम अनुज आग्रहारी** यांनी सदर फ्लॅट क्र. २०१, ए विंग, २ रा मजला, संगीत कॉम्प्लेक्स, बिल्डींग क्र. १० सीएचएस लि., सेक्टर एम ए १, जेसल पार्क, भाईंदर पूर्व, ठाणे ४०१ १०५ येथील मालमत्ता **श्रीम. मंजुळा वसंतलाल कपाडिया (दिवंगत वसंतलाल रमणलाल कपाडिया यांची पत्नी)** यांच्याकडून वरील फ्लॅट मूळ मालक यांच्याकडून खरेदी केला होता. ते दि. ०३.०४.२००० रोजी मयत झाले व त्यांच्या नंतर त्यांचे सर्व अन्य कायदेशीर वारस अर्थात **१. जितेंद्र वसंतलाल कपाडिया (मुलगा), २. श्रीम. मिनाक्षी मनिष मर्चंट (लग्नानंतरचे नाव मिनाक्षी वसंतलाल कपाडिया) (मुलगी)** यांना त्यांची आई **मंजुळा वसंतलाल कपाडिया** यांच्या नावे वरील फ्लॅटचे सर्व त्यांचे हक्क रिलीज करून रिलीज करार दि. १६.०१.२०२० अंतर्गत केले होते व त्यामुळे शेअर प्रमाणपत्र सदर सोसायटीने त्यांच्या नावे हस्तांतरण केले होते व माझे अशील यांनी सदर खरेदी केला होता. माझे अशील व त्यांची बँक यांच्या वतीने माझे अशील कर्ज घेण्यास इच्छुक आहेत व सोसायटी याद्वारे दावे/ आक्षेप/ तिसरे पक्ष दावे, कोणतेही अन्य कायदेशीर वारस दावे यांच्या वरील सदर फ्लॅट वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही दावे असल्यास सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१५ दिवसांचा** आत संबंधित दस्तावेजांसह मागवीत आहेत व **वकील पी. एस. शामदासनी ॲन्ड असोसिएट्स** यांना पत्ता, १५४/२, ओसवाल ओरनेट बिल्डींग क्र. २ सीएचएस लि., जेसल पार्क, भाईंदर (पू), जिल्हा ठाणे येथे व/वा वरील सोसायटीचे अध्यक्ष/सचिव यांना सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून **१५ दिवसांच्या** आत पुराव्यांसह सूचित करावे. जर सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारेखेच्या नंतर कोणतेही दावे प्राप्त न झाल्यास वरील सदर फ्लॅट स्पष्ट व बाजारभाव व सर्व अडथळ्यांपासून मुक्त असलेले गृहित धरले जाईल व कोणतेही दावे प्रमाणपत्र त्यानुसार जारी करण्यात येतील. दावे त्यानंतर गृहित धरले जाणार नाहीत.

पी. एस. शामदासनी ॲन्ड असोसिएट्स करिता
सही/-
पुष्पा शामदासनी
दि. ०९.०७.२०२२ **(वकील उच्च न्यायालय)**

जाहीर सूचना

आम्ही याखालील **परिशिष्टामध्ये** अधिक स्वरूपात वर्णन केलेल्या कार्यालय परिसर साठी **मफतलाल इंडस्ट्रिज लिमिटेड,** कंपनी अधिनियम, १९१३ अंतर्गत एक विधी संस्थापित कंपनी आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ अंतर्गत एक चालू कंपनी, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ३०१, ३०२, हेरिटेज हॉरिझोन, तीसरा मजला, सी. जी. रोड लगत, नवरंगपुरा, अहमदाबाद ३८०००९ आणि निगम कार्यालय येथे मफतलाल हाउस, एस. टी, पारेख मार्ग, बॅंकबे रिक्लेमेशन, मुंबई - ४०००२० यांचे नामाधिकार तपासत आहोत.

कोणत्याही व्यक्तीला सदर कार्यालय परिसरामध्ये किंवा कोणत्याही भागा संबंधी कोणताही दावा किंवा हितसंबंध जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, भेट, विश्वस्त, वारसा, कुळवहिवाट, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, कुळवहिवाट हक्क किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित आम्हाला आमचे कार्यालय ८, हमाम स्ट्रिट, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा असे समजले जाईल की, तेथे कोणताही तसा दावा किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही आणि सदर असल्यास ते त्यागित समजले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:

मुंबई शहरच्या नोंदणी जिल्हा मध्ये फोर्ट विभागाच्या सी.एस. क्र.१५९८ धारक बॅकबे रिक्लेमेशन च्या ब्लॉक क्र. २ मधील प्लॉट क्र. १६२ धारक भाडेपटटा धारक जमिनीवर, एच. टी पारेख मार्ग, बॅकबे रिक्लेमेशन, मुंबई ४०००२० अशा ज्ञात इमारतीच्या संपूर्ण ६ वा मजला वर स्थित कार्यालय परिसर, मोजमापित ५५१९ चौरस फीट चटई क्षेत्र (म्हणजेच ६८४९ चौरस फीट बिल्टअप क्षेत्र) किंवा आसपास आणि सदर इमारती मधील सामयिक क्षेत्र आणि सुविधा आणि कंपाउंड मध्ये २ (दोन) खुली कार पार्किंग जागे च्या वपार.

दिनांक ९ मे, २०२२

माणेकशा ॲण्ड सेठना
वकील ॲण्ड सॉलिसिटर्स
८, हमाम स्ट्रीट,
फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मे. भारत असोसिएटस्,** भागीदारी अधिनियम, १९३२ अन्वये नोंदणीकृत एक भागीदारी संस्था, ज्यांच्या पत्ता येथे ११ व्या मजला, दि प्लाझा, ५५, गामदेवी रोड, मुंबई-४०० ००७ (''मालक'') यांनी आमच्या अशिलांना त्यांचा सर्व भारांपासून मुक्त याखालील लिखित परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन केलेला परिसराची विक्री करण्याचे मान्य केले आहे.

मालकांने सांगितला, घोषित केला, हमी दिला आणि जिम्मेदारी दिले की (i) विक्री करार, दिनांकित १८ जुलै, १९७७ ज्या द्वारे कार्यालय युनिट मे. आदर्श बिल्डर्स कडून एक श्री. सुरेश पोपटलाल जोगानी द्वारे खरेदी केला होता आणि (ii) मालकाच्या बाजूने श्री. सुरेश पोपटलाल जोगानी दरम्यान निष्पादित दिनांक १४/०८/१९८० रोजीचा करार, आणि (iii) सोसायटीद्वारे जारी दिनांक २५ जानेवारी, १९८० रोजीचा मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५० त्यांनी हरविले/त्यांच्या कडून गहाळ झालेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या परिसर किंवा कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अंत्यदान, उत्तराधिकार, परवाना, निर्वाह, प्रलंबित वाद, कर्ज, अग्रीम, धारणाधिकार, प्रतिज्ञा, न्यायालय, कर, किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण द्वारे मंजुर किंवा पारित आदेश, न्यायनिर्णय किंवा निर्देश, जप्ती, तडजोड किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना ५वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही दावे ह्यात नसल्याचे मानण्यात येतील आणि दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित समजण्यात येतील आणि आमचे अशिल परिसराची खरेदीची प्रक्रिया करतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :

(ए) मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये सहार रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९ येथे स्थित गाव चकालाच्या सी.टी.एस. क्र. ६२४ए आणि ६२४ बी धारक जमीनीच्या प्लॉट वर उभी ''आदर्श इंडस्ट्रियल इस्टेट'' अशा ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीमध्ये २ रा मजल्यावर कार्यालय युनिट धारक क्र. २१० (युनिट क्र. १० असा सुध्दा ओळख), मोजमापित ५५० चौरस फीट चटई क्षेत्र त्यासह युनिट क्र. २१० शी संबंधित सर्व हक्क आणि लाभ; आणि

बी) कार्यालय युनिट क्र. २१० शी संबंधित दिनांक १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजीचा प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३७३ अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ०२४६ ते ०२५० (दोन्ही समाविष्टित) धारक आदर्श इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. द्वारे जारी प्रत्येकी रुपये पन्नास चे पाच पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स (दिनांक ८/४/१९८० रोजीचा हरविलेले/गहाळ झालेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५० च्या ऐवजी जारी केलेली).

मुंबई, दिनांक ९ जुलै, २०२२

सही/-
प्रांजल दवे
ग्रेडिया साल
वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **मे. भारत असोसिएटस्,** भागीदारी अधिनियम, १९३२ अन्वये नोंदणीकृत एक भागीदारी संस्था, ज्यांच्या पत्ता येथे ११ व्या मजला, दि प्लाझा, ५५, गामदेवी रोड, मुंबई-४०० ००७ (''मालक'') यांनी आमच्या अशिलांना त्यांचा सर्व भारांपासून मुक्त याखालील लिखित परिशिष्टामधील अधिक स्वरूपात वर्णन केलेला परिसराची विक्री करण्याचे मान्य केले आहे.

मालकांने सांगितला, घोषित केला, हमी दिला आणि जिम्मेदारी दिले की (i) विक्री करार, दिनांकित २८ मार्च, १९७८ ज्या द्वारे कार्यालय युनिट मे. आदर्श बिल्डर्स कडून इस्ट वेस्ट फ्रेट कॅरिअर्स प्रा.लि. द्वारे खरेदी केला होता आणि (ii) मालकाच्या बाजूने इस्ट वेस्ट फ्रेट कॅरिअर्स प्रा.लि. दरम्यान निष्पादित दिनांक १८ जून, १९८० चा करार, आणि (iii) सोसायटीद्वारे जारी दिनांक २४/०३/१९८० रोजीचा मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०८ त्यांनी हरविले/त्यांच्या कडून गहाळ झालेली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला याखालील लिखित परिशिष्टामध्ये वर्णन केलेल्या परिसर किंवा कोणत्याही भागावर किंवा मध्ये कोणताही दावा जसे की, विक्री, अदलाबदल, गहाण, प्रभार, बक्षीस, विश्वस्त, वारसाहक्क, ताबा, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण, हस्तांतरण, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, अंत्यदान, उत्तराधिकार, परवाना, निर्वाह, प्रलंबित वाद, कर्ज, अग्रीम, धारणाधिकार, प्रतिज्ञा, न्यायालय, कर, किंवा महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरण द्वारे मंजुर किंवा पारित आदेश, न्यायनिर्णय किंवा निर्देश, जप्ती, तडजोड किंवा अन्यकाही दावे असल्यास त्यांनी तसे लिखित निम्नस्वाक्षरीकारांना ५वा मजला, दुर्गा चेंबर्स, ४० वॉटरफिल्ड रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई-४०००५० येथे या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, अन्यथा कोणतेही दावे ह्यात नसल्याचे मानण्यात येतील आणि दावे जर असल्यास ते त्यागित आणि परित्यागित समजण्यात येतील आणि आमचे अशिल परिसराची खरेदीची प्रक्रिया करतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :

(ए) मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामध्ये सहार रोड, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९ येथे स्थित गाव चकालाच्या सी.टी.एस. क्र. ६२४ए आणि ६२४ बी धारक जमीनीच्या प्लॉट वर उभी ''आदर्श इंडस्ट्रियल इस्टेट'' अशा ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीमध्ये २ रा मजल्यावर कार्यालय युनिट धारक क्र. ४ (युनिट क्र. एच-०४ असा सुध्दा ओळख), मोजमापित ३९५ चौरस फीट चटई क्षेत्र त्यासह युनिट क्र. ४ शी संबंधित सर्व हक्क आणि लाभ; आणि

बी) कार्यालय युनिट क्र. ४ शी संबंधित दिनांक १४ सप्टेंबर, २०२२ रोजीचा प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३५० अंतर्गत धारक विभिन्न क्र. ०५३१ ते ०५२५ (दोन्ही समाविष्टित) धारक आदर्श इंडस्ट्रियल प्रिमायसेस को- ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि. द्वारे जारी प्रत्येकी रुपये पन्नास चे पाच पूर्ण भरणा झालेले शेअर्स (दिनांक २४/३/१९८० रोजीचा हरविलेले/गहाळ झालेले मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०१८ च्या ऐवजी जारी केलेली).

मुंबई, दिनांक ९ जुलै, २०२२

सही/-
प्रांजल दवे
ग्रेडिया साल
वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला मोठ्या प्रमाणात सूचना देण्यात येते की, परिसरासाठी प्रवर्तकांचे नामाधिकार तपासण्यासाठी आम्हाला आदेश देण्यात आले असून प्रवर्तक अर्थात मेसर्स अकॉर्ड बिल्डर्स, भागीदार संस्था, ज्यांचे कार्यालय ओमकार हाऊस, पूर्व द्रूतगती महामार्गालगत, सायन - चुनाभट्टी सिग्नल, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०००२२ **(प्रवर्तक)** यांच्याकडून कोणत्याही स्वरूपाचे कोणतेही दावे, बोजे आणि प्रलंबित वादापासून मुक्त अशा जोडलेल्या सर्व आनुषंगिक हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध आणि लाभ यासह याखाली **परिशिष्टात** वर्णिलेल्याप्रमाणे मालकीहक्क तत्वावर **परिसर** संपादित करण्यास माझे अशील इच्छुक आहेत.

सर्व व्यक्ती/संस्था ज्यांना कोणताही हक्क परिसर वा त्याच्या कोणत्याही भागासंदर्भात प्रवर्तकाविरुद्ध वा ज्याचा कोणताही हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, शेअर, दावा वा मागणी परिसर वा त्याच्या कोणत्याही भागा/गांसंदर्भात विक्री स्वरूपात, हस्तांतरण, अदलाबदल, विक्री करार, वाटप, सामंजस्याचे ज्ञापन, नोंद, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, वारसाहक्क, अत्यंदान, उत्तराधिकार, बक्षीस, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, भाडे, उप-भाडे, लिव्ह अँड लायसन्स, अधिवास, कब्जा, कुटुंब व्यवस्थापन/मांडणी, प्रलंबित वाद, जप्ती, कोणत्याही कायद्याच्या न्यायालयाच्या हुकूमनामा वा आदेश, कंत्राट, भागीदारी, कोणताही विलेख/व्यवस्थापन वा अन्य कोणत्याही स्वरूपात असल्यास, करण्यात आलेल्या अशा दाव्याच्या सर्व कागदपत्रांच्या प्रतींसह एकत्रित लिखित पद्धतीने कागदपत्रांच्या पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात **मेसर्स इकॉनॉमिक लॉज प्रॅक्टिस**, ९ वा मजला, मफतलाल सेंटर, विधान भवन मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ येथे याद्वारे सूचित करावे. कसूरवार ठरल्यास, असे तथाकथित कोणतेही हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, शेअर, दावा आणि/वा मागणी सदर परिसरासंदर्भात असल्यास, अधित्याग केल्याचे/सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल आणि आमचे अशील परिसराच्या प्रस्तावित खरेदीकरिता पुढे जातील.

उपरोल्लिखित परिशिष्ट:
(परिसरचे वर्णन)

युनिट क्र. बी - ४०७, स्थित आहे ४ थ्या मजल्यावर, मोजमापित ५१२ चौ. फूट (रेरा चटई क्षेत्र) आणि युनिट क्र. बी - १००७ स्थित आहे १० व्या मजल्यावर, मोजमापित ५१२ चौ. फूट (रेरा चटई क्षेत्र), दोन्ही स्थित आहे ज्ञात इमारत मेरिडिया' च्या बी' विंगमध्ये, रचित आणि उभी अशी जमिनीच्या सर्व भाग आणि विभागावर स्थित आहे, वसलेला आणि असा गाव कुर्ला, मोजमापित १९१७.८० चौ. मी. वा त्याप्रमाणे असा सीटीएस क्र. १०९ (भाग), ११० (भाग), १११(भाग), १११/१ ते ७०, ७७, ८० ते १३२ आणि ११२ (भाग), गाव कुर्ला, तालुका कुर्ला मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या जिल्हा आणि उपजिल्हा नोंदणीत, टपाल पत्ता असा प्रभाकर केळुस्कर मार्ग, मॅच फॅक्टरी लेन, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०००७० येथे.

सदर दिनांक ०९ जुलै, २०२२

मेसर्स इकॉनॉमिक लॉज प्रॅक्टिस,
(वकील आणि सॉलिसिटर्स)
सही/-
हीना छेडा
भागीदार
ईमेल: heenachheda@elp-in.com

टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड

नोंद. कार्यालय: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३. सीआयएन क्र. U67190MH2008PLC187552
शाखेचा पत्ता: ऑफिस नं. ९०२-९०६, क्वांटम टॉवर, चिंचोली, एसव्ही रोड लगत, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००६४.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ चा रुल ८(६) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा रुल ८ (६) च्या परंतुकाच्या तरतुदीअन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

कर्ज खाते क्र. ३१७१४४० श्रीम. सुरभी जनक कटकिया.

याद्वारे सर्वसाधारण जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार/सह-कर्जदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. **(तारण धनको/ टीसीएफएसएल)** कडे गहाण आहे, जिचा कब्जा जिचा टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विना मदत तत्त्वाने **२९ जुलै, २०२२** रोजी विकण्यात येणार आहे.

ज्याअर्थी, तारण मत्तेची विक्री तारण कर्जाच्या वसुलीकरिता केली जात आहे आणि ज्याअर्थी १ए. श्रीम. सुरभी जनक कटकिया (कर्जदार), बी-२३ कुंज को. हाऊसिंग सोसायटी, आर.सी. दत्त रोड, अलकापुरी, बडोदा-३९०००५, १बी. श्रीम. सुरभी जनक कटकिया (कर्जदार), फ्लॅट क्र. ३४०२, ए विंग, ३४वा मजला, लोढा बेलिसिमो, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११, २ए. श्री. जनक जगमोहनदास कटकिया (कर्जदार), बी-२३ कुंज को. हाऊसिंग सोसायटी, आर.सी. दत्त रोड, अलकापुरी, बडोदा-३९०००५, २बी. श्री. जनक जगमोहनदास कटकिया (कर्जदार) फ्लॅट क्र. ३४०२, ए विंग, ३४वा मजला, लोढा बेलिसिमो, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११, २सी. श्री. जनक जगमोहनदास कटकिया (कर्जदार), सी/ओ मे. ट्यूबफिट फोर्जिंग प्रा. लि. प्लॉट क्र. १३१, १३२ आणि १३३, जीआयडीसी, पोर, रामंगमडी, एनएच नं. ०८, बडोदा-३९१२४३, ३ए. श्रीम. इंदुमती जे कटकिया (सह-कर्जदार), बी-२३ कुंज को. हाऊसिंग सोसायटी, आर.सी. दत्त रोड, अलकापुरी, बडोदा-३९०००५, ३बी. श्रीम. इंदुमती जे कटकिया (सह-कर्जदार) फ्लॅट क्र. ३४०२, ए विंग, ३४वा मजला, लोढा बेलिसिमो, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११, ३सी. श्रीम. इंदुमती जे कटकिया (सह-कर्जदार), सी/ओ टोपॅक फिटिंग्ज प्रा. लि. (प्रोप्रा. ट्यूब प्रॉडक्ट्स इनकॉर्पोरेट्स) प्लॉट क्र. ४६० जीआयडीसी, पोर, रामंगमडी, एनएच नं. ०८, बडोदा-३९१२४३. ४ए. श्री. जगमोहनदास कुबेरदास कटकिया (सह-कर्जदार), बी-२३ कुंज को. हाऊसिंग सोसायटी, आर.सी. दत्त रोड, अलकापुरी, बडोदा-३९०००५,४बी. श्री. जगमोहनदास कुबेरदास कटकिया (सह-कर्जदार), फ्लॅट क्र. ३४०२, ए विंग, ३४वा मजला, लोढा बेलिसिमो, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११, ४सी. श्री. जगमोहनदास कुबेरदास कटकिया (सह-कर्जदार), सी/ओ. टोपॅक फिटिंग्ज प्रा. लि. (प्रोप्रा. ट्यूब प्रॉडक्ट्स इनकॉर्पोरेट्स) प्लॉट क्र. ४६० जीआयडीसी, पोर, रामंगमडी, एनएच नं. ०८, बडोदा-३९१२४३., ५ए. मे. ट्यूबफिट फोर्जिंग प्रा. लि. (सह-कर्जदार) च्या संचालक मार्फत, प्लॉट क्र. १३१, १३२ आणि १३३, जीआयडीसी, पोर, रामंगमडी, एनएच नं. ०८, बडोदा-३९१२४३, ५बी. मे. ट्यूबफिट फोर्जिंग प्रा. लि. (सह-कर्जदार) च्या संचालक मार्फत, फ्लॅट क्र. ३४०२, ए विंग, ३४वा मजला, लोढा बेलिसिमो, एन एम जोशी मार्ग, महालक्ष्मी, मुंबई-४०००११, ५सी. मे. ट्यूबफिट फोर्जिंग प्रा. लि. (सह-कर्जदार) च्या संचालक मार्फत, ४१५ स्वस्तिक चेंबर, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७१ यांचेकडून **१६ ऑगस्ट २०१९ रोजीस रु. ३,२०,५१,८१७/- (रुपये तीन कोटी वीस लाख एकावन्न हजार आठशे सतरा फक्त)** कर्जदार/सह-कर्जदारांकडून ची रक्कम थकबाकी येणे होती.

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोणत्याही प्रकारे पुढे ढकलले नाही/विक्री खंडित केली नाही तर सदर मिळकत टीसीएफएसएल द्वारे तिचे शाखा कार्यालय क्र. ९०२-९०६ **क्वांटम टॉवर, चिंचोळी, एस.व्ही. रोडलगत, मालाड पश्चिम, मुंबई-४०० ०६४.** येथे सदर **२९ जुलै, २०२२ रोजी** दु. २ वा. विकण्यात येईल. इअर डिमांड ड्राफ्टसह मिळकतीच्या खरेदीसाठी मोहोरबंद ई-लिलाव बोली सदर **२८ जुलै, २०२२ रोजी सायं. ५ वा. पर्यंत टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांद्वारे स्वीकारण्यात येतील.

तारण मत्तांचे वर्णन	कब्जाचा प्रकार आन्वयिक/प्रत्यक्ष	राखीव किंमत (रु.)	इसारा रक्कम (रु.)
लोअर परेल विभाग, जी-साउथ वॉर्ड, एन.एम. जोशी मार्ग, अपोलो मिल कंपाउंड, लोअर परेल , मुंबई-४०००११ च्या सीटीएस क्र. ६३/६४ येथे स्थित लोढा बेलिसिमो अशा ज्ञात इमारतीचा ए विंग मधील ३४व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ३४०२ मोजमापित सुमारे १७१२ चौ.फू. चटई क्षेत्र त्याभोवती (बाल्कनी, डेक, फ्लॉवर बेड, सर्व्हिसेस एरिया, कोनाडे आणि दरवाजाच्या जांबांसह)	**प्रत्यक्ष**	रु. ६,७५,००,०००/- (रुपये सहा करोड पंच्याहत्तर लाख फक्त)	रु. ६७,५०,०००/- (रुपये सदुसष्ट लाख पन्नास हजार फक्त)

विक्रीकरिता ठेवण्यात येणाऱ्या मिळकतीचे वर्णन परिशिष्टामध्ये आहे. जर वर उल्लेख केल्याप्रमाणे देय रक्कम, व्याज आणि परिव्यय (विक्रीच्या किंमतीसमवेत) प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे भरणा केली किंवा त्यांच्या खात्रीसाठी अशा तारण कर्जाची रक्कम, व्याज आणि परिव्यय प्रदान केले आहे याचा पुरावा दिल्यास विक्री थांबविली सुध्दा जाईल. विक्रीच्या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेला व्यक्तिश: त्यांच्या निविदा सादर करण्यासाठी आमंत्रित करण्यात येत आहे. ह्या विक्रीशी संबंधित कर्तव्यावर असलेला कोणताही अधिकारी वा इतर व्यक्ती वा विक्री संदर्भात मिळकत विक्रीमध्ये संपादन वा संपादन करण्याकरिता थेट वा अप्रत्यक्ष सहभाग घेऊ शकणार नाही. विक्री सरफैसी ॲक्ट, २००२ मधील विहित **नियम/अटींच्या** अधीन असेल. ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **२९ जुलै, २०२२** रोजी दु. **२.०० वा. ते ३.०० वा.** दरम्यान पोर्टल https://bankauctions.in/ मार्फत करण्यात येईल. मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली या **मुंबई येथे देय ''टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.''** च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात इसारा रकमेसह परिपुर्ण असाव्यात. मिळकतीचे निरिक्षण **२३ जुलै, २०२२** रोजी **स. ११ ते सायं. ५** दरम्यान करता येईल.

टीप: इच्छुक बोलीदार **प्राधिकृत अधिकारी श्री. अनुरोध ज्युलियस / श्री. हरंगद सिंग भोगल, ईमेल आयडी-Anurodh.Julius@tatacapital.com/ Harangad.Bhogal@tatacapital.com आणि मोबाईल नं. - +९१-८६५७४३९००८/ ८२९१९०१८३५.** यांना संपर्क करु शकतात.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया तारण धनकोंची वेबसाईट https://www.tatacapital.com/content/dam/tata-capital/pdf/tcfsl/AUCTIONTERMS%26CONDITIONS.pdf मध्ये दिलेली लिंक पाहावी म्हणजेच किंवा प्राधिकृत अधिकारी किंवा सेवा पुरवठादार- **मे. ४क्लोजर (मोबाइल क्र.: ८१४२००००६२/६६)** यांना संपर्क करावा.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **प्राधिकृत अधिकारी,**
दिनांक: ०९ जुलै, २०२२ **टाटा कॅपिटल फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.**

हैद्राबाद येथील तेलगंणा राज्यासाठीचे नामदार उच्च न्यायालय
लवाद अर्ज क्र. ६६ सन २०२२

दरम्यान
मे. एल अँड टी मेट्रो रेल हैद्राबाद लिमिटेड .... याचिकाकर्ते
आणि
मे. एथनिसीटी लिमिटेड ... उत्तरवादी
प्रति,
एथनिसीटी लिमिटेड, (पूर्वीचे नाव श्री बालाजी एथनिसीटी लि.), ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे - युनिट क्र. २०१, २रा मजला, ए-विंग, फुलक्रम बिल्डिंग, सहार रोड, हयात रिजेन्सीपुढे, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९९.

ज्याअर्थी, उपरिनामित याचिकाकर्त्यांनी तुमच्या विरुध्द लवादाच्या नियुक्तीसाठी लवाद आणि समेट अधिनियम, १९६६ च्या कलम ११ (५) अंतर्गत वरील याचिका दाखल केली आहे. तुम्हाला याद्वारे हैद्राबाद येथील नामदार तेलंगणा उच्च न्यायालयासमोर २६/०७/२०२२ रोजी स. १०.३० वा. हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यात येते, कसूर केल्यास, तुमच्या विरुध्द सुयोग्य आदेश जारी केले जातील.

(नामदार न्यायालयाच्या आदेशानुसार)
एम. एस. श्रीनिवासा अय्यंगार
हिरेंद्रनाथ
ॲडव्होकेटस
प्लॉट क्र. ४३, यु.बी.ई. कॉलनी, रोड नं. ३,
दिनांक: ०७.०७.२०२२ बंजारा हील्स, हैद्राबाद-५०० ०३४.

जाहीर सूचना

आम जनतेस सूचना याद्वारे देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात १. डॉ. प्रफुल मेघजी विकमणी व २.श्रीम. विभा प्रफुल विकमणी हे रहिवासी जागा धारक फ्लॅट क्र. ३४, ३ रा मजला, बिल्डींग संजय ए म्हणून ज्ञात, तुलसीराम को-ऑप. हा. सो. लि. (नोंदणीकरण क्र. बीओएम-एचएसजी-४७०/१९६३ दि. २२ ऑगस्ट, १९६३) म्हणून ज्ञात (यापुढे सदर सोसायटी म्हणून संदर्भित) देविदयाळ नगर, एल.बी.एस. मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई ४०० ०८० (यापुढे सदर जागा म्हणून संदर्भित) येथील मालमत्तेचे मालक आहेत व शेअर प्रमाणपत्र क्र. ३६ मधील समाविष्ट विभिन्न क्र. १७६ ते १८० (दोन्ही समाविष्ट) धारक सदर सोसायटीच्या रु. ५०/- प्रत्येकीचे ५ संपूर्ण प्रदानित शेअर्सचे धारक आहेत (यापुढे सदर शेअर्स म्हणून संदर्भित). सदर जागेच्या संबंधात दस्तावेजांची साखळी १. मूळरित्या श्री. कांतीलाल करसानदास जोशी हे सदर सोसायटीचे फाउंडर सभासद होते ते सदर जागेच्या संबंधात तसेच २. पहिले करार हे श्री. कांतीलाल करसानंदास जोशी व श्री. के. व्ही. विश्वंभरन यांच्या दरम्यानचे करार, ३. दुसरे करार दि. २८ मे, २००० अंतर्गत घोषणा दि. ५ जून, २००४ रोजीचे श्री. के. व्ही. विश्वंभरन यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते व (१) श्री. सुनिल जॉन, जॉन मॅन्युअल व (२) श्री. जॉन मॅन्युएल यांच्या दरम्यान अंमलात आणले होते. ४. तिसरे करार विक्रीचे असून दि. ३१ मे, २००४ रोजीचे करार (१) श्री. सुनिल जॉन, जॉन मॅन्युअल यांचा मुलगा, व २. श्री. जॉन मॅन्युएल व (१) डॉ. प्रफुल मेघजी विकमणी व २) श्रीम. विभा प्रफुल विकमणी अर्थात माझे अशील यांच्या दरम्यान अंमलात आणले आहेत. सदर मूळ पहिले व दुसरे करार सदर जागेच्या संबंधात असून ते गहाळ /हरवले आहेत व भरपूर शोधूनही सापडत नाही आहेत. माझे अशील यांच्याकडे सदर मूळ पहिले करार यांचा कोणताही अहवाल वा फोटोकॉपी नाही आहे. जर कोणाही व्यक्तीस/बँक/ वित्तीय संस्था सदर मूळ दुसरे करार ज्यांच्या ताब्यात आहेत त्यांनी सदर दुसरे मूळ करार सदर जागेच्या संबंधातील कोणत्याही भागाच्या संबंधात कोणतेही शेअर वा हितसंबंध असल्यास तसेच कोणतेही हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावे वा मागण्या असल्यास तसेच कही असल्यास तसेच अमर्यादित यांच्यासह सदर जागा वा कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री, अदलाबदल, देणगी, भाडेकरार, लीव्ह ॲन्ड लायसंस, अधिकार, सुविधाधिकार, वहिवाट, जप्ती, अभिहस्तांकन, गहाण, वारसा, देणगी, जप्ती, भेट, धारणाधिकार, प्रभार, देखभाल, न्यास, मूळ हक्क करारांचा ताबा वा अडथळे काही असल्यास, कौटुंबिक करार/ सेटलमेंट, कोणत्याही न्यायालयाचे आदेश, हुकूम, कंत्रा