DhanlaxmiBank established 1927

தனலக்ஷ்மி பேங்க் லிட்.
எண்.269, தம்பு செட்டித் தெரு
ஜார்ஜ் டவுன், சென்னை - 600 001
போன் : 044-25211412

பிராந்திய அலுவலகம் : சென்னை கார்ப்பொரேட் அலுவலகம் : திருச்சூர்

அறிவிப்பு - பொது மின்-ஏலத்தின் மூலமான விற்பனை

கடனீட்டு சொத்துக்கள் ரொக்கமாக்குதல் மற்றும் நிதி சொத்துக்களை மறு சீரமைத்தல் கடனீட்டு சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002, பிணையநலன் (அமலாக்கம்) விதிகள் 2002 ன் விதி 8(6) உடன் கீழ், அசையாச் சொத்துக்களின் விற்பனைக்கான மின்னணு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு.

இதன் மூலம் குறிப்பாக கடன்தாரர்(கள்) மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர்(கள்) மற்றும் பொதுமக்களுக்குத் தெரிவிப்பது என்னவென்றால், கடன் வழங்கிய வங்கியால் பிணையத்திற்குள்ளான கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்தானது, **தனலக்ஷ்மி வங்கியின்** (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனீந்தோர்) அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரியால் ஆக்கபூர்வ (constructive) சுவாதீனம் செய்து கொள்ளப்பட்டது, கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள **கடன்தாரர்கள் : 1) M/s.அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன்,** பங்குதாரர் நிறுவனம், பிரதிநிதியாக அதன் பங்குதாரர்கள் திரு. S.A.தமீம் அன்சாரி, திரு. S.A சதக்கத்துல்லா மற்றும் திரு. R.ஜாகீர் உசேன், பதிவு அலுவலகம் : எண்.67, செம்புதாஸ் தெரு, ஜோன்ஸ் லேன், பிராட்வே, சென்னை – 600 001 **2) மேலும் : M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன்,** எண்.247, ஸ்டீல் சிட்டி, பூந்தமல்லி புற வழிச் சாலை, பூந்தமல்லி, சென்னை – 600 056, **3. திரு. S.A.தமீம் அன்சாரி, பங்குதாரர்:** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், எண்.67, செம்புதாஸ் தெரு, ஜோன்ஸ் லேன், பிராட்வே, சென்னை – 600 001, **4. திரு. S.A.தமீம் அன்சாரி, பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், எண்.247, ஸ்டீல் சிட்டி, பூந்தமல்லி புற வழிச் சாலை, பூந்தமல்லி, சென்னை – 600 056, **5. திரு. R.ஜாகீர் உசேன், பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், எண்.67, செம்புதாஸ் தெரு, ஜோன்ஸ் லேன், பிராட்வே, சென்னை – 600 001, **6. திரு. R.ஜாகீர் உசேன், பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், எண்.247, ஸ்டீல் சிட்டி, பூந்தமல்லி புற வழிச் சாலை, பூந்தமல்லி, சென்னை – 600056, **7. திரு. S.A.சதக்கத்துல்லா, பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், எண்.67, செம்புதாஸ் தெரு, ஜோன்ஸ் லேன், பிராட்வே, சென்னை – 600 001, **8. திரு. S.A.சதக்கத்துல்லா, பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், எண்.247, ஸ்டீல் சிட்டி, பூந்தமல்லி புற வழிச் சாலை, பூந்தமல்லி, சென்னை – 600 056, **9. திரு. S.A.தமீம் அன்சாரி, அடமானதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர், பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், பழைய எண்.40, புதிய எண்.70, திருவேங்கடம் தெரு, புதுப்பேட்டை, சென்னை – 600 002. **10. திருமதி. ரசூல் பீவி – உத்தரவாதமளித்தவர்,** பழைய எண்.40, புதிய எண்.70, திருவேங்கடம் தெரு, புதுப்பேட்டை, சென்னை – 600 002. **11. திரு. R.ஜாகீர் உசேன், அடமானதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர், பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், பழைய எண்.40, புதிய எண்.70, திருவேங்கடம் தெரு, புதுப்பேட்டை, சென்னை – 600 002. **12. திருமதி. சையது அலி பாத்திமா,** த/பெ. லேட். S.A.அஜீஸ், பழைய எண்.40, புதிய எண்.70, திருவேங்கடம் தெரு, புதுப்பேட்டை, சென்னை – 600 002. **13. திரு. S.A.சதக்கத்துல்லா, அடமானதாரர் மற்றும் உத்தரவாதமளித்தவர், பங்குதாரர் :** M/s. அஜீஸ் ஸ்டீல் கார்ப்பொரேஷன், பழைய எண்.40, புதிய எண்.70, திருவேங்கடம் தெரு, புதுப்பேட்டை, சென்னை – 600 002 ஆகியோரிடமிருந்து கடன் வழங்கிய வங்கிக்கு வரவேண்டிய **28.02.2022 தேதி வரையான தொகை ரூ.10,85,07,233.36 (ரூபாய் பத்து கோடியே எண்பத்து ஐந்து லட்சத்து ஏழாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து மூன்று மற்றும் பைசா முப்பத்து ஆறு மட்டும்)** மற்றும் பின்வட்டி மற்றும் பிற செலவுகளுடன் கூடிய நிலுவைகளுக்காக **'எங்குள்ளதோ உள்ளபடி' 'என்ன நிலையில் உள்ளதோ உள்ளபடி அடிப்படையில்'** மற்றும் **'என்ன உள்ளதோ உள்ளபடி அடிப்படையில்'** என்கிற நிலையில் **13.04.2022** தேதி அன்று விற்பனை செய்யப்படுகிறது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	சொத்து அ–1 : ரூ.3,64,00,000/–; சொத்து ஆ–1 : ரூ.94,25,000/–; சொத்து–2 : ரூ.94,50,000/–; சொத்து–3 முதல் 8 வரை: ரூ.86,41,700/– (ஒவ்வொன்றிற்கும்) ஆக அனைத்து சொத்துக்களின் மொத்த தொகை **ரூ.10,71,25,200/–** (ரூபாய் பத்து கோடியே எழுபத்து ஒரு லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூறு மட்டும்)
முன்வைப்புத் தொகை (EMD) மேற்படி நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலையில் 10%	சொத்து அ–1 : ரூ.36,40,000/–; சொத்து ஆ–1 : ரூ.9,42,500/–; சொத்து–2 : ரூ.9,45,000/–; சொத்து–3 முதல் 8 வரை: ரூ.8,64,200/– (ஒவ்வொன்றிற்கும்) ஆக அனைத்து சொத்துக்களின் மொத்த தொகை **ரூ.1,07,12,520/–** (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஏழு லட்சத்து பனிரெண்டாயிரத்து ஐநூற்று இருபது மட்டும்)

சொத்தின் விவரம் மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை

சொத்து– அ. இனம்–1 : திருவேங்கட நாய்க்கன் தெரு, கதவு எண்.68 (70), பழைய கதவு எண்.40, சென்னை–600 002, புதுப்பேட்டை, முதல் தெரு, பழைய சர்வே எண்.576, மறு சர்வே எண்.1412, ஆட்சியர் சான்றிதழ் எண்.701, பிளாக் எண்.47, பட்டா C.A.எண்.4991/80–81, தேதி 09.12.1980, இதிலுள்ள S.A.தமீம் அன்சாரி, S.A. சதக்கத்துல்லா மற்றும் S.A. பெரோஸ் கான் ஆகியோர் பெயரிலான நிலம் மற்றும் கட்டிடம் கொண்ட சொத்து. எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – பிரசன்டேஷன் கான்வென்ட், தெற்கே – திருவேங்கட நாய்க்கன் தெரு, கிழக்கே – கதவு எண்.41, திருமதி. கனகராஜம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து, மேற்கே – கதவு எண்.39, திருமதி. ராஜலட்சுமி அம்மாளுக்குச் சொந்தமான சொத்து.

சொத்தின் விவரம் மற்றும் நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை

அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 21 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 21 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 83 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 83 அடி, சேர்ந்த மொத்தம் 1743 சதுரடி அங்கு கட்டப்பட்டுள்ள 1600 சதுரடி தரைத் தளம், 1200 சதுரடி முதல் தளம் மற்றும் 200 சதுரடி இரண்டாம் தளம் கொண்ட கட்டிடம். மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம், பெரியமேடு சார் பதிவு மாவட்டத்தினுள் அமைந்துள்ள சொத்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.3,64,00,000/–

சொத்து– ஆ. இனம்–1 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.177, பட்டாவின்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.177/1 C, கள எண்.17, பாரிவாக்கம் கிராமம், இதிலமைந்த S.A.தமீம் அன்சாரி, S.A. சதக்கத்துல்லா மற்றும் R.ஜாகீர் உசேன் ஆகியோர் பெயரிலமைந்த மொத்தம் 1712 சதுரடி (பட்டாவின்படி 1614 சதுரடி) அதனோடான 1532 சதுரடி கொண்ட கட்டிடம் என நிலம் மற்றும் கட்டிடம் (குடோன்) உள்ளடங்கிய நிலம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – களம் எண்.18, தெற்கே – 30 அடி ரோடு, கிழக்கே – 40 அடி ரோடு, மேற்கே – களம் எண்.16. அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 37 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 20 அடி, 3 அங்குலம், தென்வடல் கிழபுறமாக – 62 அடி, 6 அங்குலம், தென்வடல் மேற்புறமாக – 59 அடி, 6 அங்குலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.94,25,000/–

இனம்–2 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.282 பகுதி, பட்டாவின்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.282/1 C, பாரிவாக்கம் கிராமம், களம் எண்.247, இதிலமைந்த R.ஜாகீர் உசேனுக்குச் சொந்தமான நிலம் மற்றும் கட்டிடம் (குடோன்) அடங்கிய 1800 சதுரடி (பட்டாவின்படி 1614 சதுரடி) அதனோடான 2370 சதுரடியிலமைந்த கட்டிடம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – களம் எண்.248 மற்றும் 249, தெற்கே – களம் எண்.246, கிழக்கே – 40 அடி ரோடு, மேற்கே – சர்வே எண்.269 காலி நிலம். அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 60 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 60 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 30 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 30 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.94,50,000/–

இனம்–3 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.268, 270 மற்றும் 271, பாரிவாக்கம் கிராமம், களம் எண்.261, இதிலமைந்த S.A.சதக்கத்துல்லாவின் பெயரிலான 1800 சதுரடி காலி நிலம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – 30 அடி ரோடு, தெற்கே –களம் எண்.266, கிழக்கே – களம் எண்.260, மேற்கே – களம் எண்.262. அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 30 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.86,41,700/–

இனம்–4 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.268, பாரிவாக்கம் கிராமம், களம் எண்.262, இதிலமைந்த S.A.தமீம் அன்சாரியின் பெயரிலான 1800 சதுரடி காலி நிலம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – 30 அடி ரோடு, தெற்கே –களம் எண்.265, கிழக்கே – களம் எண்.261, மேற்கே – களம் எண்.263. அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 30 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.86,41,700/–

இனம்–5 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.268, பட்டாவின்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.268/3A2, பாரிவாக்கம் கிராமம், களம் எண்.263, இதிலமைந்த R.ஜாகீர் உசேன் பெயரிலான 1800 சதுரடி காலி நிலம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – 30 அடி ரோடு, தெற்கே –களம் எண்.264, கிழக்கே – களம் எண்.262, மேற்கே – 30 அடி ரோடு. அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 30 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.86,41,700/–

இனம்–6 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.268, பட்டாவின்படி உட்பிரிவு சர்வே எண்.268/3A2, பாரிவாக்கம் கிராமம், களம் எண்.264, இதிலமைந்த R.ஜாகீர் உசேன் பெயரிலான 1800 சதுரடி காலி நிலம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – களம் எண்.263, தெற்கே – 30 அடி ரோடு, கிழக்கே – களம் எண்.265, மேற்கே – 30 அடி ரோடு. அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 30 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.86,41,700/–

இனம்–7 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.268 மற்றும் 270, பாரிவாக்கம் கிராமம், களம் எண்.265, இதிலமைந்த S.A.தமீம் அன்சாரியின் பெயரிலான 1800 சதுரடி காலி நிலம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – களம் எண்.262, தெற்கே –30 அடி ரோடு, கிழக்கே – களம் எண்.266, மேற்கே – களம் எண்.264. அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 30 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.86,41,700/–

இனம்–8 : திருவள்ளூர் மாவட்டம், பூந்தமல்லி தாலூகா, சர்வே எண்.268, 270 மற்றும் 271, பாரிவாக்கம் கிராமம், களம் எண்.266, இதிலமைந்த S.A.சதக்கத்துல்லாவின் பெயரிலான 1800 சதுரடி காலி நிலம். எல்லைகள் விபரம் : வடக்கே – களம் எண்.261, தெற்கே –30 அடி ரோடு, கிழக்கே – களம் எண்.267, மேற்கே – களம் எண்.265. அளவுகள் விபரம் : கிழமேல் வடபுறமாக – 30 அடி, கிழமேல் தென்புறமாக 30 அடி, தென்வடல் கிழபுறமாக – 60 அடி, தென்வடல் மேற்புறமாக – 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.86,41,700/–

விற்பனை குறித்த விரிவான நிபந்தனை விபரங்களுக்கு தனலக்ஷ்மி வங்கியின் இணையதளத்தின் 'லிங்கில்' பார்வையிடலாம். www.dhanbank.com

தேதி : 09.03.2022
இடம் : சென்னை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
தனலக்ஷ்மி வங்கி லிட்.

யூகோ வங்கி

(இந்திய அரசு நிறுவனம்)

SD ரோடு கிளை, கதவு எண்:9-1-38, YMCA காம்ப்ளக்ஸ், சர்தார் பட்டேல் ரோடு, செகந்திராபாத் தெலுங்கானா-500003. போன்:040-27704270, மின்னஞ்சல்: saroji@ucobank.co.in

சொத்து உடைமையாக்கல் அறிவிப்பு [விதி-8(1)]

யூகோ வங்கி, SD ரோடு கிளை (கிளை ID: 0680, கதவு எண்: 9-1-38, YMCA காம்ப்ளக்ஸ், சர்தார் பட்டேல் ரோடு, செகந்திராபாத்-500 003)-ன் அதிகாரபூர்வ அலுவலராக கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் இருக்கிறபடியால், 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் & கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம். (எண் 54 of 2002) பிரிவு 13(12)ன் கீழும் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002-ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகளில், விதி 3-ன் கீழும் தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கடன்தாரர்கள்: 1) **M/s.கொம்மினேனி இன்ஃபோடெக் பிரைவேட் லிமிடெட், கார்ப்பரேட் அலுவலகம், 2) திரு. அஜய் குமார் மன்னே,** த/பெ.M.V. கிருஷ்ணய்யா, **(இயக்குநர்)** C/o-M/s.கொம்மினேனி இன்ஃபோடெக் பிரைவேட் லிமிடெட், 3) **திருமதி. சைலராணி யார்லகத்தா, (இயக்குநர்)** C/o- M/s. கொம்மினேனி இன்ஃபோடெக் பிரைவேட் லிமிடெட், அனைவரின் விலாசம்: கதவு எண்.: 8-3-1021, மனை எண்.24, கிருஷ்ணா விஹார், HDFC பேங்க் லேன், ஸ்ரீநகர் காலனி, ஹைதராபாத்-500073. 4) **திரு. கொம்மினேனி பிரவீன் குமார்,** (காலஞ்சென்ற சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர் உமா கொம்மினேனி (இயக்குநர், தற்போது காலஞ்சென்ற)), த/பெ.லேட்.K.V.ராமனப்பா, 5) **திருமதி. கொம்மினேனி பிரனதி,** காலஞ்சென்ற சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர் உமா கொம்மினேனி (இயக்குநர், தற்போது காலஞ்சென்ற)), த/பெ.லேட்.K.V.ராமனப்பா, 6) **திருமதி. கொம்மினேனி பிரதிமா,** (காலஞ்சென்ற சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர் உமா கொம்மினேனி (இயக்குநர், தற்போது காலஞ்சென்ற)) த/பெ.லேட்.K.V.ராமனப்பா, அனைவரின் விலாசம்: வீட்டு எண்.8-2-120/114/96, ஃபிளாட் எண்: 201, பிளாக் A, ஸ்ரீ நிலையம், ஆசியன் மேனர், ரோடு எண்: 2, பஞ்சாரா ஹில்ஸ் ஹைதராபாத் - 500034, ஆகியோர்களுக்கு 03-08-2021-தேதியிட்ட கோரிக்கை அறிவிப்பினை (Demand Notice) அனுப்பி, அதில் காணும் 31-07-2021-அன்றுள்ளபடி பாக்கித் தொகையான **ரூ.4,69,77,582.50 (ரூபாய் நான்கு கோடியே அறுபத்தொன்பது இலட்சத்து எழுபத்தேழாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்தி ரெண்டு மற்றும் பைசா ஐம்பது மட்டும்) + 30-09-2019** -அன்று வரையிலான ஒப்பந்த அடிப்படையிலான வட்டி, கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட எதிர்பாரா செலவுகள் உள்ளிட்ட அனைத்து செலவுகளையும் சேர்த்து இந்த அறிவிப்பு கிடைத்த 60 நாட்களுக்குள் செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது.

மேற்படி கடன்தாரர்கள் பாக்கித் தொகையை செலுத்தத் தவறிவிட்டபடியால் பொதுமக்களுக்கும் கடன்தாரருக்கு இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது: மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(4) மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய விதிகளில் விதி 8-ன் கீழ் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை 7 மார்ச் 2022-ம் அன்று சுவாதீனம் (Possession) செய்துள்ளார்.

எனவே கடன்தாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும், பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் சுவாதீனமான மேற்படி சொத்து விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமும் வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது, மீறி வைத்துக் கொண்டால் நீங்கள் **யூகோ வங்கி, SD ரோடு கிளைக்குச்** செலுத்தப்பட வேண்டிய 28-02-2022-அன்றுள்ளபடி பாக்கித் தொகையான **ரூ.6,05,80,013.25 (ரூபாய் ஆறு கோடியே ஐந்து இலட்சத்து எண்பதாயிரத்து பதிமூன்று மற்றும் பைசா இருபத்தைந்து மட்டும்)** (28-02-2022 அன்று வரையிலான வட்டி உள்ளிட்டது) + கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட எதிர்பாரா செலவுகள் உள்ளிட்ட அனைத்து செலவுகளையும் சேர்த்து செலுத்த உட்படுவீர்கள்.

மேற்படி சட்டம், பிரிவு 13, உட்பிரிவு (8)-ன் படி, கடன்தாரர்களின் கவனத்தில் கொள்ள வேண்டியது என்னவென்றால், உரிய நேரத்திற்குள், அடமானமான சொத்துக்களை மீட்டுக் கொள்ள வேண்டும்.

சொத்து விபரம்

சொத்து எண்.1) தமிழ்நாடு, திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 01/08/2016-தேதியிட்ட கட்டுமான பத்திர எண்.11425/2016 மற்றும் 21.09.2016-தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.11426/2016-ன் மூலம் Dr.பிரனதி கெம்மினேனி, த/பெ.லேட்.K.V.ராமனப்பா மற்றும் திரு.பிரவீன் குமார் கொம்மினேனி, த/பெ.லேட்.K.V.ராமனப்பா ஆகியோர்களின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டது. **அட்டவணை சொத்து:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, புதுப்பாக்கம் கிராமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603103, OMR எதிரில், வண்டலூர்-கேளம்பாக்கம் ரோடு, புதுப்பாக்கம், பழைய சர்வே எண்.29/1A2B பகுதி, புதிய சர்வே எண்.29/8 பகுதி (உட்பிரிவின் படி), 29/1A2C, 261/1A2B மற்றும் 261/1A2C-ல் மொத்தமுள்ள 5 ஏக்கர் மற்றும் 40 சென்ட் அல்லது 21852.84 சதுர மீட்டரில் 648.90 சதுர அடி பாக பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் மற்றும் 1996.37 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியாவில் (1636.56 சதுர அடி பிளின்த் ஏரியா மற்றும் 359.81 சதுர அடி பொது ஏரியாவின் சரிவிகித பங்கு மற்றும் கிளப் ஹவுஸ்) "சோபா மெரிட்டா" என அறியப்பட்ட அபார்ட்மெண்டில் விங் 1, பிளாக் எண்.1, பதிமூன்றாவது தளத்தில் மூன்று படுக்கையறை வசதிகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு யூனிட் எண்.3B-1131 (அடித்தளம் / ஸ்டில்ட் ஃப்ளோர் ஏரியாவில் ஒரு மூடிய கார்பார்க்கிங்) மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளும். மனையின் எல்லைகள்: வடக்கில்: வண்டலூர்-கேளம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண்.29/7 மற்றும் சர்வே எண். 29/8 பகுதி, தெற்கில்: சர்வே எண்.262, கிழக்கில்: சர்வே எண்.29/1B1, சர்வே எண்.261/1B1 மற்றும் 261/1B2, மேற்கில்: சர்வே எண்.29/7, சர்வே எண்.29/6 பகுதி, சர்வே எண்.29/1 A2A2 மற்றும் சர்வே எண்.61/1A2A.

சொத்து எண்.2) தமிழ்நாடு, திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், 01/08/2016-தேதியிட்ட கட்டுமான பத்திர எண்.11427/2016 மற்றும் 21.09.2016-தேதியிட்ட விற்பனை பத்திர எண்.11428/2016-ன் மூலம் Dr.பிரனதி கெம்மினேனி, த/பெ.லேட்.K.V.ராமனப்பா மற்றும் திரு.பிரவீன் குமார் கொம்மினேனி, த/பெ.லேட்.K.V.ராமனப்பா ஆகியோர்களின் பெயரில் பதிவு செய்யப்பட்டது. **அட்டவணை சொத்து:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், திருப்போரூர் தாலுகா, புதுப்பாக்கம் கிராமம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-603103, OMR எதிரில், வண்டலூர்-கேளம்பாக்கம் ரோடு, புதுப்பாக்கம், பழைய சர்வே எண்.29/1A2B பகுதி, புதிய சர்வே எண்.29/8 பகுதி (உட்பிரிவின் படி), 29/1A2C, 261/1A2B மற்றும் 261/1A2C-ல் மொத்தமுள்ள 5 ஏக்கர் மற்றும் 40 சென்ட் அல்லது 21852.84 சதுர மீட்டரில் 648.90 சதுர அடி பாக பிரிக்கப்படாத பங்கு நிலம் மற்றும் 1996.37 சதுர அடி சூப்பர் பில்டப் ஏரியாவில் (1636.56 சதுர அடி பிளின்த் ஏரியா மற்றும் 359.81 சதுர அடி பொது ஏரியாவின் சரிவிகித பங்கு மற்றும் கிளப் ஹவுஸ்) "சோபா மெரிட்டா" என அறியப்பட்ட அபார்ட்மெண்டில் விங் 1, பிளாக் எண்.1, பதிமூன்றாவது தளத்தில் மூன்று படுக்கையறை வசதிகளுடன் கூடிய குடியிருப்பு யூனிட் எண்.3B-1132 (அடித்தளம் / ஸ்டில்ட் ஃப்ளோர் ஏரியாவில் ஒரு மூடிய கார்பார்க்கிங்) மற்றும் அதனுடன் இணைந்த பகுதிகளும். மனையின் எல்லைகள்: வடக்கில்: வண்டலூர்-கேளம்பாக்கம் நெடுஞ்சாலை, சர்வே எண்.29/7 மற்றும் சர்வே எண். 29/8 பகுதி, தெற்கில்: சர்வே எண்.262, கிழக்கில்: சர்வே எண்.29/1B1, சர்வே எண்.261/1B1 மற்றும் 261/1B2, மேற்கில்: சர்வே எண்.29/7, சர்வே எண்.29/6 பகுதி, சர்வே எண்.29/1 A2A2 மற்றும் சர்வே எண்.261/1A2A.

தேதி: 07.03.2022
இடம்: சென்னை

அதிகாரப்பூர்வ அலுவலர்
யூகோ வங்கி.

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001. **மின்னஞ்சல் :** crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) **M/s. லட்சுமி லேபல்ஸ் மேனுஃபேக்சரிங், எண்.70, கம்பவுண்டர் ராமசாமி தெரு, வரதராஜபுரம், அம்பத்தூர், சென்னை – 600053. (2) திருமதி S. வரலட்சுமி, க/பெ. P.M. சதீஷ், எண்.5/3, கம்பெனி சத்திரம் தெரு, பழைய வண்ணாரப்பேட்டை, சென்னை – 600021. (3) திருமதி T. விஜயலட்சுமி, க/பெ. T. ஸ்யாமா, எண்.H-302, 3வது தளம், காசா கிராண்ட் சுரி பிக், காந்தி நகர் சொசைட்டி, சென்னை – 600100. மேலும், திருமதி T. விஜயலட்சுமி, க/பெ. T. ஸ்யாமா, எண்.5/454, பஜனை கோவில் தெரு, மேடவாக்கம், தாம்பரம் – 600100. (4) திரு. லட்சுமி நாராயணன் (எ) J. சதீஷ் குமார், த/பெ. ஜனார்த்தனன், எண்.29, விஜயலட்சுமி நகர் – செட்டியார் அகரம் – போரூர், சென்னை – 600077. மேலும், திரு. லட்சுமி நாராயணன் (எ) J. சதீஷ் குமார், த/பெ. P. ஜனார்த்தனன், எண்.70, அம்பத்தூர், சென்னை – 600153. (5) திரு. P. ஜனார்த்தனன், த/பெ. பத்மநாபன், எண்.29, விஜயலட்சுமி நகர் – செட்டியார் அகரம் – போரூர், சென்னை – 600077** ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை **06-03-2022** அன்றுள்ளபடி **ரூ.24,25,019/- (ரூபாய் இருபத்து நான்கு லட்சத்து இருபத்து ஐந்தாயிரத்து பத்தொன்பது மட்டும்)** மற்றும் **07-03-2022** முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

சொத்து - 1 : (P. ஜனார்த்தனன் மகன் திரு. லட்சுமி நாராயணன் (எ) J. சதீஷ் குமார் & பத்மநாபன் மகன் P. ஜனார்த்தனனுக்கு சொந்தமான சொத்து)

திருவள்ளூர் மாவட்டம், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம், சைதாப்பேட்டை J-I துணை பதிவு மாவட்டம், அம்பத்தூர் தாலுகா, வில்லிவாக்கம் ஊராட்சி ஒன்றியம், செட்டியார் அகரம் கிராமம், பிளாக் எண்.1, பழைய சர்வே எண்.38, புதிய சர்வே எண்.38/16 (பட்டா எண்.3596-ன்படி), விஜயலட்சுமி நகர், பிளாட் எண்.29ல் கட்டப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு கட்டிடம் முதல் தளத்தில் உள்ள 963 ச. அடி சூப்பர் பில்ட்-அப் ஏரியா உள்ள ஃப்ளாட், 2,400 ச. அடி நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு ஏறக்குறைய 300 ச. அடி நிலம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். எல்லைகள் : வடக்கில் - 24 அடி ரோடு; தெற்கில் - பிளாட் எண்.22; கிழக்கில் - 24 அடி ரோடு; மேற்கில் - பிளாட் எண்.30. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் 40 அடி, தெற்கு பக்கம் 40 அடி; வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் 60 அடி, மேற்கு பக்கம் 60 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 30,00,000/-
(ரூபாய் முப்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 20-04-2022

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை–நுங்கம்பாக்கம் கிளை, எண். 123, வள்ளுவர் கோட்டம் ஹை ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை –600034. தொலைபேசி எண். 044-28252070, செல் எண். 9344023559.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை–நுங்கம்பாக்கம் கிளை, எண். 123, வள்ளுவர் கோட்டம் ஹை ரோடு, நுங்கம்பாக்கம், சென்னை – 600034-ல்** பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தாங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **"சிட்டி யூனியன் பேங்க்"** என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை** பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண். 044-28252070, செல் எண். 9344023559ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5)** இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் **25%** தொகையை **(பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை **உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே** செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து **15** நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட **25%** தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-03-2022

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com

---

வெள்ளிதோறும் **தினமணியுடன்...** வெள்ளி மணி ❖ ஆன்மீகச் சிறப்பு ❖ ஜோதிடச் சிறப்பு இரண்டும் இணைந்த வண்ண இணைப்பு

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி
...the name you can BANK upon !

வட்டார சாஸ்த்ரா மையம், சென்னை வடக்கு, எண். 769, தரை தளம், ஸ்பென்ஸர் பிளாசா, அண்ணாசாலை, சென்னை-600 002.
Ph: 044-28502030 / 28502033 E-Mail: cs3612@pnb.co.in

சுவாதீன அறிவிப்பு (அசையா சொத்துக்களுக்கானது)

கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர் **பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி** அதிகாரபூர்வ அதிகாரி 2002ம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல், நிதிச்சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் பிரிவு 13(2)ன் கீழும் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு சட்டம் 3ன் கீழும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க விதிகளில், தமக்கு வழங்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழ் குறிப்பிட்டுள்ள கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்கள்/ அடமானதாரர்கள் ஆகியோருக்கு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள தேதியில் கோரிக்கை அறிவிப்பினை அனுப்பி அறிவிப்பு கிடைத்த **60 நாட்களுக்குள்** கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பாக்கித்தொகை மற்றும் வட்டி செலுத்துமாறு கோரப்பட்டது.

வ.எண் 1 : கடன்தாரர் : திரு. A. சிட்டிபாபு & Ms. C. ஹேமலதா (கணக்கு எண். 10126015000995) ; கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 06.09.2019 ; மொத்த தொகை : **10.06.2021 அன்றுள்ளபடி ரூ.18,86,717.26 (ரூபாய் பதினெட்டு இலட்சத்து எண்பத்தாறு ஆயிரத்து எழுநூற்று பதினேழு மற்றும் பைசா இருபத்தாறு மட்டும்)** மற்றும் **11.06.2021** அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள்.

அசையா சொத்தின் விவரம் : திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், முகப்பேர் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, சர்வே எண்.442, இல் அடங்கிய, சென்னை – 600 037, முகப்பேர் மேற்கு, TNHB, ஏரித் திட்டம், முகப்பேர், பிளாக்-E2, 2வது தளம், ஈடுபெற்று அடமானத்தில் உள்ள 727.75ச.அடி கொண்ட குடியிருப்பு ஃபிளாட் எண்.18, மற்றும் அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: வாகனப்பாதை; தெற்கில்: திறந்தவெளி; கிழக்கில்: ஃபிளாட் எண்.E3/1; மேற்கில்: ஃபிளாட் எண்.E2/17..

வ.எண் 2 : கடன்தாரர் : Ms. R. பிரேமா (கணக்கு எண்.10656011000163); கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி :06.09.2019 ; மொத்த தொகை : **31.08.2019** அன்றுள்ளபடி **ரூ.7,52,942/- (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டு ஆயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்)** மற்றும் **01.10.2019** அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள்.

அசையா சொத்தின் விவரம் : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் பல்லாவரம் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தாம்பரம் வட்டத்தின் பட்டா எண்.1297, சர்வே எண்.251/4 இல் அடங்கிய பழைய கிராம எண்.158,125,90, புதிய கிராம எண்.21, ஜமீன்பல்லாவரம் கிராமம், கணபதிபுரம், கண்ணபிரான் கோயில் தெரு, பழைய கதவு எண்.11, புதிய கதவு எண்.12, இல் அமைந்துள்ள 2616ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: திரு.பாலசுந்தரம் அவர்களின் சொத்து; தெற்கில்: திரு. கிருஷ்ணன் அவர்களின் சொத்து; கிழக்கில்: காலி நிலம்; மேற்கில்: கண்ணபிரான் கோயில் தெரு.

வ.எண் 3 : கடன்தாரர் : M/s. Mahaveer Steel Traders பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர்: அமித் D ஷா & ஹேமலி A ஷா (ஜாமீன்தாரர்) (கிளை. கீழ்பாக்கம் - கணக்கு எண்.10654011000695 & 10657121000357); கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 09.11.2021 ; மொத்த தொகை : 31.10.2021 அன்றுள்ளபடி **ரூ.5,08,85,369.23 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தைந்து ஆயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்தொன்பது மற்றும் பைசா இருபத்து மூன்று மட்டும்)** மற்றும் 01.11.2021 அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள்.

அசையா சொத்தின் விவரம் : சொத்து I : அட்டவணை 'A': வகை எண்.I: மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் புரசைவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, புரசைவாக்கம், நம்மாழ்வார்பேட்டையின், பழைய சர்வே எண்.571 மற்றும் புதிய R.சர்வே எண். 2935(பகுதி) நிரந்தர நிலத்தின் பதிவேட்டின் படி பிளாக் எண்.48, T. சர்வே எண்.2935/4 இல் அடங்கிய 8கிரவுண்டகள் மற்றும் 2082ச.அடி, விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: R.சர்வே எண்.2932/12 (பழைய எண்.2932/1) இல்அடங்கிய திரு. மல்லிகார்ஜின ராம் அவர்களின் உரிமைபெற்ற நிலம்; தெற்கில்: சஹானி அவர்களின் உரிமைபெற்ற நிலம்; கிழக்கில்: R. சர்வே எண். 2932/1 இல் அடங்கிய Pachaippa's Trust-இன் உரிமைப்பெற்ற நிலம்; மேற்கில்: R.சர்வே எண்.2932/6 இல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் நிலம். **வகை எண். II:** மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் புரசைவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, புரசைவாக்கம், நம்மாழ்வார்பேட்டையின், பழைய சர்வே எண்.571 மற்றும் புதிய R.சர்வே எண். 2935 பகுதி, நிரந்தர நிலத்தின் பதிவேட்டின் படி பிளாக் எண்.48, T. சர்வே எண்.2935/5 இல் அடங்கிய 5கிரவுண்டகள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.2935/4; தெற்கில்: சர்வே எண்.2935/6; கிழக்கில்: R. சர்வே எண். 2932/1 இல் அடங்கிய Pachaippa's Trust-இன் உரிமைப்பெற்ற நிலம்; மேற்கில்: R.சர்வே எண்.2932/6 இல் உள்ள வீடுகள் மற்றும் நிலம். **வகை எண். III :** மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் புரசைவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, புரசைவாக்கத்தின் R.சர்வே எண்.2932/11, பிளாக் எண்.48 இல் அடங்கிய சென்னை - 600 010, கீழ்பாக்கம், பராக்கா முதல் சந்து, பழைய கதவு எண். 9, புதிய கதவு எண்.103/1 இல் உள்ள 2720ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: R.சர்வே எண்.2932/12; தெற்கில்: R.சர்வே எண்.2932; கிழக்கில்: R.சர்வே எண்.2935 மற்றும் மேற்கில்: பராக்கா சாலை. **வகை எண். IV:** மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் புரசைவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, புரசைவாக்கத்தின் பிளாக் எண்.48, R.சர்வே எண்.2932/60 இல் அடங்கிய சென்னை, பராக்கா சாலை இல் உள்ள 1கிரவுண்டு மற்றும் 600ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: R.சர்வே எண்.2932/11; தெற்கில்: 52, பராக்கா சாலை இல் உள்ள திருமதி. சுசீலா மங்களராஜ் அவர்களுக்குச் சொந்தமான கிரவுண்டு மற்றும் வீடு; கிழக்கில்: திரு. இராமசந்திரன் அவர்களுக்குச் சொந்தமான நிலம் மற்றும் மேற்கில்: பராக்கா சாலை. **வகை எண். V :** மத்திய சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் புரசைவாக்கம் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, பழைய R.சர்வே எண்.2932/1 & 2932/6, நிரந்தர நிலத்தின் பதிவேட்டின் படி பழைய R.சர்வே எண்.2932/60 பகுதி, தற்போதைய நிரந்தர நிலத்தின் பதிவேட்டின் படி புரசைவாக்கம் பாகத்தின் பிளாக் எண்.48 T. சர்வே எண்.2932/104 இல் அடங்கிய பராக்கா சாலை கதவு எண்.53A, (பழைய எண்.6F, புதிய எண்.53 பகுதி) இல் உள்ள 3705 ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.2932/11 இல் அடங்கிய சொத்து; தெற்கில்: சர்வே எண்.2932/59 இல் அடங்கிய சொத்து; கிழக்கில்: சர்வே எண்.2935/1 இல் அடங்கிய காலி நிலம் மற்றும் மேற்கில்: சர்வே எண்.2932/103 இல் உள்ள பொதுப் பாதை மற்றும் சர்வே எண்.2932/60 இல் உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம். **அட்டவணை 'B' :** மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை "A" சொத்தின் நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 973ச.அடி நிலம் அதில் அமைந்துள்ள "ஐஸ்வர்யம்", என்றழைக்கப்படும் கட்டிட வளாகத்தின், பிளாக்.B, இன் முதல் தளத்தில் உள்ள பொதுப் பரப்புகள் உட்பட 1653ச.அடி சூப்பர் கட்டிடப்பரப்பு கொண்ட அப்பாரட்மெண்ட் எண்.1C.

வ.எண் 4 : கடன்தாரர் : M/s. Mahaveer Steel Traders பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர். அமித் D ஷா & ஹேமலி A ஷா (ஜாமீன்தாரர்) (கிளை. கீழ்பாக்கம் - கணக்கு எண்.10654011000695 & 10657121000357) ; கோரிக்கை அறிவிப்பு தேதி : 09.11.2021 ; மொத்த தொகை : 31.10.2021 அன்றுள்ளபடி **ரூ.5,08,85,369.23 (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தைந்து ஆயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்தொன்பது மற்றும் பைசா இருபத்து மூன்று மட்டும்)** மற்றும் 01.11.2021 அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள்.

அசையா சொத்தின் விவரம் : சொத்து I : அட்டவணை 'A' : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.233/1, 233/2A(பகுதி), 233/2B(பகுதி) 234/1A & 283/1, இல் அடங்கிய 8ஏக்கர்கள் 55சென்ட்கள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலங்கள் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட சொத்துக்கள்: **வகை-1:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தின்

வ. எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)	வ. எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)
1	233/1	0.84	3.	283/1	4.59
2.	233/2B (பகுதி)	(2.75 இல்) 1.20		மொத்தம்	6.63

ஆகியவற்றில் அமைந்தள்ள 6.63ஏக்கர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலங்கள் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி,

வகை: 2 : காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தின்

வ. எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)
1.	233/2A (பகுதி)	(2.75 இல்) 1.41
2.	234/1A	0.51
	மொத்தம்	1.92

ஆகியவற்றில் அமைந்தள்ள 1.92 ஏக்கர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலங்கள் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி,

அட்டவணை 'B' : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.233/2A(பகுதி), 233/2B(பகுதி), 283/1(பகுதி), ஆகியவற்றில் அடங்கிய மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A இன் நிலத்தில் (37,530 ச.அடி.) 3486.67ச.மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.233/2B(பகுதி) மற்றும் 283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய எஞ்சிய நிலத்தின் பரப்பளவு; தெற்கில்: சர்வே எண்.233/2A (பகுதி) மற்றும் 283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய எஞ்சிய நிலத்தின் பரப்பளவு; கிழக்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய சாலை விரிவாக்கப் பரப்பு மற்றும் சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய எஞ்சிய நிலத்தின் பரப்பளவு; மேற்கில் சர்வே எண்.233/2A (பகுதி) மற்றும் 233/2B(பகுதி) அடங்கிய எஞ்சிய நிலத்தின் பரப்பளவு. **அட்டவணை 'C' :** தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட சொத்துக்கள்: **வகை -I:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, சர்வே எண்.283/1(பகுதி), இல் அடங்கிய மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A இன் நிலத்தில் (4336.026ச.அடி.) 402.83ச.மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் உள்ள சாலை விரிவாக்கப் பரப்பு; தெற்கில்: சர்வே எண்.283/2 இல் அடங்கிய சொத்து; கிழக்கில்: தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை; மேற்கில்: தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை. **வகை -II:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A இன் நிலத்தில் (1465.72ச.அடி.) 136.17ச.மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய எஞ்சிய சொத்து; தெற்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் உள்ள தற்போதுள்ள சாலைப் பரப்பு; கிழக்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் உள்ள சாலை விரிவாக்கப் பரப்பு; விவரங்கள் கீழே குறிப்பிட்டுள்ள வகை-3 இல் உள்ளன; மேற்கில்: சர்வே எண்.234/1B3 இல் அடங்கிய சொத்து. **வகை -III:** காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள, சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A இன் நிலத்தில் (10022ச.அடி.) 931.10ச.மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி. அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.284 இல் அடங்கிய எஞ்சிய நிலம்; தெற்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் உள்ள தற்போதுள்ள சாலைப் பரப்பு; கிழக்கில்: தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை; மேற்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய எஞ்சியுள்ள நிலம் மற்றும் சர்வே எண்283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய சாலை விரிவாக்கப் பரப்பு; மேற்குறிப்பிட்ட வகை எண்-2 இல் விவரங்கள் உள்ளன.

அட்டவணை 'D' : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.233/1, 233/2A(பகுதி), 233/2B (பகுதி), 234/1A & 283/1(பகுதி) ஆகியவற்றில் அடங்கிய மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A இன் நிலத்தில் (319083.81 ச.அடி.) 29643.85ச.மீட்டர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.227(பகுதி), 284 இல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை B விவரிக்கப்பட்டுள்ள திறந்த வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்; தெற்கில்: சர்வே எண்.234/1B, 283/2 இல் அடங்கிய சொத்து மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை B விவரிக்கப்பட்டுள்ள திறந்த வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்;

கிழக்கில்: சர்வே எண்.283/1(பகுதி) இல் அடங்கிய சாலை விரிவாக்கப் பரப்பு மற்றும் தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை B விவரிக்கப்பட்டுள்ள திறந்த வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்; மேற்கில்: சர்வே எண்.227 இல் அடங்கிய சொத்து. **அட்டவணை 'E' :** தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை D இன் மொத்த நிலத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 53ச.அடி விஸ்தீரணமுள்ள நிலம், அதனுடன் அதிலமைந்துள்ள புளூபெல் பிளாக், நான்காம் தளத்தில் உள்ள 1048ச.அடி சூப்பர் கட்டிடப்பரப்பு கொண்ட ஃபிளாட் எண். B-403.

சொத்து II : அட்டவணை 'A' : தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள கீழே வகை-1 & வகை-2 விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி 8ஏக்கர்கள் 55சென்ட்கள் அல்லது 3,72,438ச.அடி கொண்ட காலி நிலங்கள் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி.

வகை -1: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தின்

வ. எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)	வ. எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)
1	233/1	0.84	3.	283/1	4.59
2.	233/2B (பகுதி)	(2.75 இல்) 1.20		மொத்தம்	6.63

ஆகியவற்றில் அமைந்தள்ள 6.63ஏக்கர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலங்கள் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி,

வகை -2: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு வட்டம், மண்ணிவாக்கம் கிராமத்தின்

வ. எண்.	சர்வே எண்.	விஸ்தீரணம் (ஏக்கரில்)
1.	233/2A (பகுதி)	(2.75 இல்) 1.41
2.	234/1A	0.51
	மொத்தம்	1.92

ஆகியவற்றில் அமைந்தள்ள 1.92ஏக்கர்கள் விஸ்தீரணமுள்ள காலி நிலங்கள் அதனைச் சார்ந்த அனைத்து துண்டு மற்றும் பகுதி.

இங்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்கள், தென் சென்னை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் கூடுவாஞ்சேரியின் சார்பதிவு மாவட்டத்திற்குட்பட்ட, மேலே விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்கள் OSR, சாலைகள் - சாலை விரிவாக்கம் மற்றும் 29,643.50சதுர மீட்டர் அல்லது 3,19,088சதுர அடி பரப்பளவைக் கொண்ட மொத்த நிலப்பரப்பு 4956.77சதுர மீட்டர் அல்லது 53,354.67 சதுர அடி நிலம் ஒதுக்கப்பட்டது உட்பட, அதன் **எல்லைகள்:** வடக்கில்: சர்வே எண்.227 (பகுதி), 284 ஆகியவற்றில் அடங்கிய சொத்து மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை B இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி திறந்த வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்; தெற்கில்: சர்வே எண்.234/1B, 283/2 ஆகியவற்றில் அடங்கிய சொத்து மற்றும் மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை B இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி திறந்த வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்; கிழக்கில்: சர்வே எண்.283/1 (பகுதி) இல் அடங்கிய சாலை விரிவாக்கத்திற்கான பரப்பளவு மற்றும் தற்போதுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை மற்றும் அட்டவணை B இல் விவரிக்கப்பட்டுள்ளபடி திறந்த வெளிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்; மேற்கில்: சர்வே எண்.227 இல் அடங்கிய சொத்து. **அட்டவணை 'B' :** மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை A இல் விருப்பத்தின் படி பிரிக்கப்படாத பங்கு 208437ச.அடி நிலம் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள "ஆதிநாத் சாந்திநிகேதன்", அப்பார்ட்மெண்ட். **அட்டவணை 'C' :** மேற்குறிப்பிட்ட அட்டவணை B இல் இங்கே மேற்குறிப்பிட்ட மற்றும் தொடர்புடைய பரப்பில் விருப்பத்தின்படி பிரிக்கப்படாத பங்கு 32187 ச.அடி நிலத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள அப்பார்ட்மெண்ட்ஸ். **அட்டவணை 'D' :** அட்டவணை-C இல் குறிப்பிட்ட சொத்தில் பிரிக்கப்படாத பங்கு 451ச.அடி நிலம், அதனுடன் தொடர்புடையதில் கட்டப்பட்டுள்ள "ஆதிநாத் சாந்திநிகேதன்", இல் உருவான ASPEN பிளாக்கில், நான்காவது தளத்தில் உள்ள பொதுப்பரப்பு உட்பட விற்பனைக்கான பரப்பளவு 879ச.அடி கொண்ட அப்பார்ட்மெண்ட் எண்.D-401 மற்றும் தனித்தன்மையான உரிமைப்பெற்ற ஒரு மூடிய கார் நிறுத்துமிடம் மற்றும் பொதுச் வசதிகள் உபயோக உரிமைகள் உடன்படிக்கைகளுக்கு உட்பட்டது.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் கடன் பாக்கித்தொகையை திரும்ப செலுத்தத் தவறிவிட்டபடியால் கடன்தாரர், ஜாமீன்தாரர்கள் குறிப்பாகவும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் அறிவிப்பதாவது மேற்படி சட்டம் பிரிவு 13(4)ன் கீழும் மற்றும் அதற்குத் தொடர்புடைய 2002ம் ஆண்டு சட்டம் 8ன் கீழும் தமக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரத்தைப் பயன்படுத்தி கீழே கையொப்பமிட்டுள்ளவர், மேலே விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை **வ.எண்.1, 2 & 3-க்கு07.03.2022** மற்றும் **வ.எண்.4-க்கு04.03.2022** ஆகிய தேதிகளில் சுவாதீனம் செய்துள்ளார்.

மேலே குறிப்பிடப்பட்ட கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்களுக்கு குறிப்பாகவும் மற்றும் பொதுமக்களுக்கு பொதுவாகவும் இதன் மூலம் எச்சரிக்கப்படுவது யாதெனில் சுவாதீனமான சொத்துக்கள் விஷயத்தில் எவரும் எவ்வித பேரமும் வைத்துக் கொள்ளக்கூடாது, மீறி வைத்துக் கொண்டால் அது **பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கிக்கு** செலுத்த வேண்டிய **வ.எண்.1-க்கு 31.12.2019** அன்றுள்ளபடி **ரூ.19,35,231.26** (ரூபாய் பத்தொன்பது இலட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து இருநூற்று முப்பத்து ஒன்று மற்றும் பைசா இருபத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் **01.01.2022** அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள், **வ.எண்.2-க்கு 31.08.2019** அன்றுள்ளபடி **ரூ.7,52,942/-** (ரூபாய் ஏழு இலட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து நாற்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் **01.09.2019** அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள், **வ.எண்.3 & 4-க்கு 31.10.2021** அன்றுள்ளபடி **ரூ.5,08,85,369.23/-** (ரூபாய் ஐந்து கோடியே எட்டு இலட்சத்து எண்பத்தைந்தாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து ஒன்பது மற்றும் பைசா இருபத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் **01.11.2021** அன்று முதல் எதிர்கால வட்டி மற்றும் இதர கட்டணங்கள், செலவுகளுடன் சேர்த்து செலுத்துவதற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.

கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் / அடமானதாரர்கள் கவனத்திற்கு சட்டம் பிரிவு 13 உட்பிரிவு (8) விதிகளின்படி கிடைக்கும் காலத்திற்குள் அடமான சொத்துக்களை மீட்க அழைக்கப்படுகிறார்கள்.

நாள்: வ.எண்.1, 2 & 3 : 07.03.2022, வ.எண்.4: 04.03.2022
இடம்: சென்னை

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி
பஞ்சாப் நேஷனல் வங்கி / கடன் கொடுத்த வங்கி

CUB

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மற்றும் வசூல் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001
e-mail: crmd@cityunionbank.in, Tel: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய **1.M/s.விஜய் அக்வா டெக்னாலஜீஸ்,** எண்240/29, காஞ்சிபுரம் ஹை ரோடு, திம்மாவரம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் - 603101. **மேலும், M/s.விஜய் அக்வா டெக்னாலஜீஸ்,** எண்.240/2A, காஞ்சிபுரம் ஹை ரோடு, திம்மாவரம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் - 603101. **2.திரு.R.V. கணேசன்,** த/பெவேதகிரி நாயக்கர், எண்.88, ஏரிக்கரை தெரு, காந்தி நகர், ஆதம்பாக்கம், சென்னை - 600088. **மேலும், திரு.R.V.கணேசன்,** த/பெவேதகிரி நாயக்கர், எண்.240/2A, காஞ்சிபுரம் ஹை ரோடு, திம்மாவரம், செங்கல்பட்டு, காஞ்சிபுரம் - 603101. **3.திருமதி.தாரகேஸ்வரி,** க/பெகணேசன், எண்.88, ஏரிக்கரை தெரு, காந்தி நகர், ஆதம்பாக்கம், சென்னை - 600088 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை **07.03.2022** அன்றுள்ளபடி **ரூபாய் 11,06,984/- (ரூபாய் பதினொன்று லட்சத்து ஆறாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து நான்கு மட்டும்)** மற்றும் **08.03.2022** முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1 : எங்களது 467-வது அரும்பாக்கம் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 263-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 12.08.2016 அன்று (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030008029) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 20,00,000/- ஆண்டு வட்டி 11.00%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 07.03.2022 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 81,074/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 08.03.2022, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

குறிப்பு 2 : எங்களது 467-வது அரும்பாக்கம் கிளையில் 2-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 263-ஆம் நபர் இணை விருப்பதாரராக இருப்பதாலும் 20.10.2017 அன்று (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030009086) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய் 19,00,000/- (501312030008029 இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது) ஆண்டு வட்டி 11.00%, நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 07.03.2022 அன்று வரையிலான நிலுவைத் தொகை ரூபாய். 15,44,768/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபராத வட்டி 2%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 08.03.2022, முதல் முழுத்தொகையையும் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையில்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்
RV கணேசன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சொத்து விவரம்: காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு தாலுக்கா, பொத்தேரி கிராமம், எஸ் எண் 29/2, 1 கிரவுண்ட் 525 சதுர அடி அல்லது 2925 சதுர அடி கொண்ட மனை எண் 73 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும் பகுதிகளும் உட்பட. CR/DTCP/M.83-93/LP-58 கீழ் லே அவுட் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள சாமுண்டீஸ்வரி நகரில் மனை எண் . 54 **நான்கு எல்லைகள்: வடக்கில்:** 24 அடி அகல ரோடு, **தெற்கில்:** மனை எண் 74, **கிழக்கில்:** காலி மனை, **மேற்கில்** 20 அடி அகல ரோடு. **அளவீடு:** வடக்கில் 46 அடி, தெற்கில் 85 அடி, கிழக்கில் 58 அடி, மேற்கில் 40 அடி. இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு இணை 2 சார் பதிவு மாவட்டத்தை உள்ளடக்கியது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.95,00,000/-(ரூபாய் தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விபரம்

ஏல தேதி	ஏல நடைபெறும் இடம்
20.04.2022	**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** அரும்பாக்கம் கிளை, CP-24, ரசாக் கார்டன் தெரு, MMDA காலனி, அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106 போன்: 044-23630063, செல்: 9345012129

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். **(2)** விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர் படிவங்களை **மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், அரும்பாக்கம் கிளை, CP-24, ரசாக் கார்டன் தெரு, MMDA காலனி, அரும்பாக்கம், சென்னை - 600106** விலாசத்தில் பெறலாம். **(3)** விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து அத்துடன் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையை பே ஆர்டர் / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிட்டு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். **(4)** விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 044-23630063 செல் : 9345012129** - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும் **(5)** இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்" "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவட்டுடன்" என்கிற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். **(6)** சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும்மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலையைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். **(7)** வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை **(பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உள்பட)** விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் இழக்க நேரிடும். **(8)** குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். **(9)** பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். **(1 0)** அரசு , அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும் . **(1 1)** எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 09.03.2022

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **போன் :** 0435 - 2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435 - 2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com